

## Z á p i s n i c a

z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch  
konaného dňa 29. 04. 2021 v Nesvadoch.

**Zápisnica**  
**z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch**  
**konaného dňa 29. 04. 2021 v Nesvadoch.**

**P r í t o m n í :** Z 12 poslancov MZ Nesvady bolo prítomných 12 poslancov. Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil p. Zoltán Molnár – primátor mesta, p. Mgr. Andrea Šáteková – prednostka úradu.

p. Ing. Ferenczová - hlavná kontrolórka mesta, p. RNDr. Litauská – vedúca ekonomickej oddelenia, p. Šuba – vedúci oddelenia VaŽP, p. Daráž – náčelník mestskej polície, p. Ing. Hengerics – vedúci ŠaTS, p. Holop – riaditeľ MKS, p. Ing. Decsi – riaditeľ Thermál Nesvady, s.r.o., p. PaedDr. Hlavačková – riaditeľka ZŠ, p. PaedDr. Becse – riaditeľ ZŠ-VJM

P. primátor po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 31. zasadnutia mestského zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Opýtal sa poslancov, či majú k programu jednania ďalšie návrhy a priponienky.

Pretože poslanci k programu jednania nemali ďalšie návrhy ani priponienky, p. primátor dal hlasovať o programe jednania zastupiteľstva.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli zvolení : p. Haris, p. Mgr. Pinkeová a p. PhDr. Tóthová.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. primátor určil: p. Ing. Kelemen a p. Ing. Miškoviča.

Za zapisovateľku z jednania mestského zastupiteľstva p. primátor určil p. Bc. Bazsóovú.

P. primátor konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Poslanci materiál ku každému bodu jednania obdržali v elektronickej aj vo vytlačenej forme.

**Program:**

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva
2. Záverečný účet mesta Nesvady za rok 2020, stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu mesta, Ročná uzávierka a Správa nezávislého auditora overujúceho účtovnú uzávierku
3. Správa o stave pohľadávok mesta Nesvady k 31.3.2021
4. Organizačné zabezpečenie Nesvadských dní 2021
5. Správa o činnosti a o plnení rozpočtu za rok 2020 v organizáciách zriadených mestom a školských zariadeniach mesta
6. Správa o hospodárení VPS Nesvady s.r.o. v roku 2020
7. Správa o hospodárení Thermál Nesvady s.r.o. v roku 2020

**Rôzne:**

- a) Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady – Ďurika Milan
- b) Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady – Ondrej Katona a manželka
- c) Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady – Kissová Alžbeta
- d) Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu č.26 v 27 b. j. Športová ulica č.1529/4 , Nesvady
- e) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady
- f) Prenájom pozemku na účel letnej terasy – Molnár Jozef
- g) Informatívna správa primátora mesta Nesvady – návrh na využitie budovy ZŠ na Novozámockej ceste č. 31

**8. Rozprava a interpelácia poslancov**

## **9. Návrh uznesenia**

### **10. Záver**

#### **J e d n a n i e :**

##### **1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva**

Predkladá: prednosta úradu p. Mgr. Andrea Šáteková

- priložená k originálu zápisnice

P. prednosta – predniesla svoju správu o kontrole plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov v slovenskej aj v maďarskej reči. Informovala poslancov aj TV divákov o postupnom zmierňovaní opatrení, sprístupnených hodín pre verejnosť na mestskom úrade a tiež o obnovení chodu opatrení trhoviska. Ďalej oznámila výsledky dosiahnuté tvz. samosčítaní, ktorého sa zúčastnilo podľa výsledkov až 86,38% obyvateľov. Od 3. mája 2021 do 13. júna 2021 sa má realizovať dosčítavanie obyvateľov a bude zriadené kontaktné miesto v priestoroch MsÚ. K dispozícii bude jeden stacionárny asistent a tri mobilní asistenti.

P. prednosta požiadala náčelníka p. Daráža, aby predniesol svoju správu o činnosti mestskej polície za predchádzajúce obdobie.

P. Daráž – predniesol v skratke činnosť MsP za posledný mesiac v slovenskej aj v maďarskej reči.

P. primátor otvoril diskusiu k tomuto bodu jednania.

P. Ing. Miškovič – mal požiadavku na p. náčelníka, aby sa Správa o činnosti MsP, dostala pred poslancov, najneskôr na pondelňajšiu pracovnú poradu.

P. primátor reagoval na požiadavku p. poslance - nevidí problém a prisľúbil, že MsP bude mať daný striktný interval na odovzdanie svojej informatívnej správy.

P. Ing. Miškovič – iba upozornil TV divákov, ak by vedeli o obyvateľoch, prípadne v rodine o ľuďoch, ktorí sa nevedeli doteraz sčítať elektronicky, aby ich nasmerovali na Mestský úrad, kde im s tým pomôžu a apeloval na dôležitosť tejto povinnosti obyvateľov.

Ďalšie dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

##### **2. Záverečný účet mesta Nesvady za rok 2020, stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu mesta, Ročná uzávierka a Správa nezávislého audítora overujúceho účtovnú uzávierku**

Predkladá: primátor mesta p. Zoltán Molnár

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor vyzval hlavnú kontrolórku mesta p. Ing. Ferenczovú, aby predniesla svoje odborné stanovisko k predloženému materiálu v reči slovenskej aj maďarskej.

P. Ing. Ferenczová – skonštatovala, že predložený materiál a správa nezávislého audítora pre štatutárny orgán a mestské zastupiteľstvo Mesta Nesvady, poskytuje podrobnejšiu analýzu činnosti Mesta Nesvady, poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód. Podľa názoru audítora účtovná uzávierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie mesta k 31.12.2020. Účtovná uzávierka ako celok neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

P. primátor sa podľa hľavnej kontrolórke za podrobnej súhrn správ a odborného stanoviska audítora k materiálu predloženému na mestské zastupiteľstvo a otvoril diskusiu k tomuto bodu jednania.

P. JUDr. Haris – finančná komisia správu prejednala a žiada z uznesenia vynechať nateraz **bod C**, tento bod osobitne predložiť do budúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva ako bod jednania. Avšak len po predložení celkovej kalkulácie finančných prostriedkov na realizáciu /termín máj 2021/, kedy by bol pripravený návrh a celkový výpočet všetkých nákladov na realizáciu pre túto veľkú investíciu. Mal obavy, že mesto nie je pripravené na túto stavebnú úpravu chodníka a priority mesta vidí inde /ČOV, atď./.

P. primátor – sa vyjadril, že návrh bol už predbežne schválený mestským zastupiteľstvom a podľa výpočtov i stanoviska hlavnej kontrolórky je použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu mesta

vo výške 105 000,00 eur na stavebnú úpravu chodníka na Novozámockej ceste v poriadku.

P. RNDr. Litauská – sa vyjadrila, že po schválení mestským zastupiteľstvom bude mať mesto v rezervnom fonde 949 403,24 eur, čiže dostatok finančných prostriedkov a treba z nich čerpať.

P. JUDr. Haris – jeho obavy pramenia z toho, že mesto má obmedzený počet pozemkov na predaj. Kúpeľný areál čaká ďalšia veľká investícia, ktorú treba realizovať a vybudovať cestnú komunikáciu k novostavbám.

P. primátor – vedenie mesta si je vedomé svojich povinností a má strategiu na rozvoj mesta a taktiež aj na vybudovanie cestnej komunikácie v areáli kúpeľov.

P. Šuba – cestnú komunikáciu pri kúpeľnom areáli je nutné riešiť v blízkej budúcnosti.

P. Ing. Miškovič – zo svojho pohľadu vyjadril stanovisko, že cestnú komunikáciu pri areáli kúpeľného centra je rozumnejšie riešiť, ak je väčšina pozemkov napojených na kanalizáciu.

Iné pripomienky neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania, aby sa vynechal **bod C**.

Hlasovanie: – 7 poslancov hlasovalo za, hlasovania sa zdržalo 5 poslancov a to: Ing. Miškovič, Ing. Kelemen, PaedDr. Molnár, Mgr. Sárai, PhDr. Tóthová.

### **3. Správa o stave pohľadávok mesta Nesvady k 31.3.2021**

Predkladá: vedúca ekonomickeho odd. p. RNDr. Simona Litauská

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor – musel s poľutovaním konštatovať, že vďaka epidemiologickej situácii, ktorá nastala, nebolo možné niektoré pohľadávky vymáhať. Žiaľ boli pozastavené všetky exekúcie a tým sa s vybudovaným systémom mesta znemožnilo pristúpiť k ďalšiemu vymáhaniu pohľadávok.

P. primátor- otvoril diskusiu k tomuto bodu jednania.

P. Ing. Miškovič – žiadal vysvetlenie, odkiaľ sa bude môcť dozvedieť konkrétné údaje o aktuálnych exekučných konaniach /neplatiči, dĺžnici/?

P. RNDr. Litauská – odpovedala, že je to verejná informácia, ale čas od času sa údaje aktualizujú a vtedy môžu nastáť výpadky k informáciám.

P. Ing. Kesziová – finančná komisia zasadla a zhodli sa na názore, že v roku 2021 poradové č. 6,7 a 8 - V tabuľke - nájomné je veľký rozdiel na nedoplatkoch. Žiadali teda vysvetlenie.

P. RNDr. Litauská – reagovala na dotaz p. poslankyne, situáciu skomplikoval aj zákaz vychádzania a v neposlednom rade, že MsÚ neboli sprístupnený pre verejnosť. Nájomcovia budov si požiadali kompenzáciu od štátu a čakajú na rozhodnutia. Tým by sa pohľadávky za nájomné mohli kompenzovať. P. primátor - sa vyjadril, že vďaka sprístupneným hodinám pre verejnosť /obnova stránok/ by sa situácia mohla čoskoro zmierniť.

Ďalšie dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

### **4. Organizačné zabezpečenie Nesvadských dní 2021**

Predkladá: predsedníčka komisie školstva a kultúry p. Mgr. Iveta Pinkeová

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor – požiadal predsedníčku komisie kultúry, aby predniesla ústnu informáciu tohto bodu jednania.

P. Mgr. Pinkeová – komisia vzhľadom na súčasný stav epidemiologickej situácie prípravy podujatia Nesvadské dni 2021 nevie rozvíť, poskytne však iba základné informácie, ktorých sa týkajú prípravy. Konat' sa budú v dňoch 10. 09. 2021 - 12. 09. 2021, sú objednané dve kapely, ktoré majú sice veľké nároky a požiadavky na technické vybavenie, ale sú veľmi populárne. Prvá kapela je z Maďarskej republiky a druhá zo Slovenska.

P. JUDr. Haris – položil otázku, ak by sa však zhoršila epidemiologická situácia a podmienky na uskutočnenie podujatia nedovolia zorganizovať tieto udalosti, ako sú ošetrené zmluvné podmienky?

P. primátor – reagoval na dotaz p. poslanca - zmluvy a objednávky sú stanovené bez záloh.

Vysporiadanie finančných prostriedkov je dohodnuté až po realizácii podujatia.

P. Mgr. Pinkeová – všetko je zatiaľ len ústna dohoda a ústne jednanie.

P. Ing. Miškovič – mal otázku na predsedníčku komisie, prečo sa odklonilo od pôvodného termínu?

P. primátor – ide o EU dotáciu, kde bol striktne stanovený termín, realizácia Túzvirág bude v termíne dňa 20.08.2021.

P. primátor sa podľakoval p. poslankyni za doterajšie poskytnuté informácie.

Iné pripomienky neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

## **5. Správa o činnosti a o plnení rozpočtu za rok 2020 v organizáciách zriadených mestom a školských zariadeniach mesta**

Predkladajú: riaditeľ MKS, riaditeľ ŠaTS, riaditelia ZŠ a ZŠ s VJM

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor – ku každej správe je priložené aj stanovisko hlavnej kontrolórky mesta, na pondelňajšej pracovnej porade bolo dohodnuté, že prípadné otázky a pripomienky poslanci môžu osobne nasmerovať na riaditeľov organizácií. Zároveň privítal prítomných riaditeľov organizácií.

Žiadne pripomienky neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

## **6. Správa o hospodárení VPS Nesvady s.r.o. v roku 2020**

Predkladá: riaditeľ VPS – p. Ing. Kelemen Zoltán

- priložená k originálu zápisnice

P. JUDr. Haris – celkovo kladne hodnotí správu VPS s.r.o., finančná komisia doporučuje predloženú správu brat' na vedomie, ako je to uvedené v návrhu uznesenia.

Iný návrh zo strany poslancov neodznel, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

## **7. Správa o hospodárení Thermál Nesvady s.r.o. v roku 2020**

Predkladá: riaditeľ Thermál Nesvady – p. Ing. Decsi Attila

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor požiadal riaditeľa p. Ing. Decsiho, aby predniesol správu o činnosti Thermál Nesvady s.r.o. za rok 2020 a prípadne reagoval na dotazy zo strany poslancov.

P. Ing. Decsi – na úvod pozdravil poslancov MsZ a divákov pred TV obrazovkami. V skratke oboznámi poslancov mestského zastupiteľstva so stanoviskom hlavnej kontrolórky zo správy k predloženému materiálu a poskytol tak podrobňú analýzu činnosti spoločnosti, ako aj finančných ukazovateľov hospodárenia Thermál Nesvady s.r.o. za rok 2020. Ďalej informoval o termínoch uzatvorenia prevádzky, ktorá v dôsledku pandemickej situácie v roku 2020 zaznamenala značný výpadok príjmov v období od 13.3. do 3.6. 2020 a taktiež v období od 15. 10. 2020 do ukončenia roka 2020 (až dodnes).

P. primátor – otvoril diskusiu k tomu bodu jednania.

P. JUDr. Haris – poznamenal, že finančná komisia prejednala materiál k Správe o činnosti a vyjadria stanovisko, že spoločnosť Thermál Nesvady s.r.o. za rok 2020 dosiahla záporný hospodársky výsledok a to stratu vo výške 108 119,00 eur a má za to, že tento výsledok dosiahla aj vďaka zvýšenému počtu zamestnancov, pričom priemerná návštěvnosť z predchádzajúcich rokov mala zanedbateľný rozdiel. Komisia žiada konateľov spoločnosti Thermál Nesvady s.r.o prijať opatrenia a prijať krízový plán za účelom vyrovnania straty za hospodársky rok 2020 a dosiahnutia kladného hospodárskeho výsledku v roku 2021. O prijatých opatreniach komisia žiada informovať mestské zastupiteľstvo v mesiaci jún 2021.

P. Ing. Decsi – reagoval na pripomienky p. poslanca JUDr. Harisa, že vedenie spoločnosti si je vedomé

mierneho náростu počtu zamestnancov, ale na druhej strane vidí nutnosť a potenciál v zabezpečovaní sezónnych činností riadneho a bezpečného chodu kúpaliska, dozoru pri detských bazénoch a stanovištiach pre nich určených. Dostatok personálu je nutný počas sezónnych činností a programoch konaných v areáli kúpaliska. Prioritou vedenia Thermál Nesvady s.r.o. je kritérium na čistotu prostredia a vnútorných priestorov i okolia. Filozofiou Thermál Nesvady s.r.o. je, aby sa návštevníci cítili spokojne a podali tak kladné recenzie zo svojej návštevy.

P. Ing. Miškovič - sa vyjadril, že vidí potenciál a snahu spoločnosti Thermál Nesvady s.r.o. po preštudovaní obšírneho materiálu k Správe o hospodárení. Súhlasí s názorom p. riaditeľa Ing. Decsiho a podporuje ich myšlienku a zmýšľanie. Osobne si myslí, že je potreba väčšieho počtu zamestnancov pri sezónnych činnostiach, ktoré sa osvedčili ako výborné, touto cestou sa podľakoval celému vedeniu a personálu kúpaliska.

P. primátor dodal, že nie je možné predpokladať u spoločnosti kladné hospodárenie, nakoľko štatistiky z materiálu nevykazujú výnos za úplný rok /teda 3 roky neboli úplné/ a za tak krátky čas sa nedá konštatovať, či spoločnosť je zisková. Problém vidí aj vo vývoji nepriaznivej epidemiologickej situácie pre ktorú spoločnosť žiaľ musela zatvoriť prevádzku dokonca dva - krát a tento stav stále pretrváva.

P. PaedDr. Molnár – poznamenal, že v minulých MsZ sa zaoberali otázkou o poskytnutí zliav zo vstupeniek pre Nesvadčanov – v akom je to štadiu teraz ?

P. primátor – má informácie, že zasadla Dozorná rada s konateľmi, kde sa naplno zaoberali touto otázkou. Mohol však s určitosťou poznamenať, že zľavy zo vstupu pre Nesvadčanov budú platiť za určitých podmienok celoplošne. Prezradil však, že čoskoro poskytnú úplné informácie a MsÚ čiastočne prispeje finančnými prostriedkami. Žiadne ďalšie pripomienky neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

## **8. Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady – Ďurika Milan**

Predkladá: vedúci odd. VaŽP p. Ondrej Šuba

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor informoval, že ide o pozemok žiadateľa, ktorý ju užíva ako predzáhradku a jestvujúce oplotenie je súbežné s už existujúcim oploteniami. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku ako ucelený celok.

P. Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje návrh schváliť, pretože ide o vysporiadanie vlastníckych vzťahov.

Iný návrh zo strany poslancov neodznel, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: 11 poslancov hlasovalo za a 1 poslanec sa zdržal hlasovania – p. Ing. Kelemen.

## **9. Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady – Fabianová Daniela**

Predkladá: vedúci odd. VaŽP p. Ondrej Šuba

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje návrh schváliť, pretože ide o podobnú žiadosť ako predchádzajúci bod jednania.

Iný návrh zo strany poslancov neodznel, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

## **10. Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady – Ondrej Katona a manželka**

Predkladá: vedúci odd. VaŽP p. Ondrej Šuba

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Kesziová – finančná komisia udeľuje predbežný súhlas na priamy predaj nehnuteľnosti.

Ing. Miškovič – žiada doplniť k **bodu C** poslednú vetu: „Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti, t. j. znalecký posudok, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.“

Iný návrh zo strany poslancov neodznel, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za

### **11. Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady – Kissová Alžbeta**

Predkladá: vedúci odd. VaŽP p. Ondrej Šuba

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje návrh schváliť, pretože ide o vysporiadanie vlastníckych vzťahov, avšak je nutné doplniť do **bodu B** - pokračovať vetu „,... ktorá je vlastníčkou bytu č. 4 v bytovom dome na Ružovej ulici č.1458/3.“

Iný návrh zo strany poslancov neodznel, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za

P. primátor po dvojhodinovom jednaní dal 10 minútovú prestávku.

### **12. Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu č.26 v 27 b. j. Športová ulica č.1529/4 , Nesvady**

Predkladá: vedúci odd. VaŽP p. Ondrej Šuba

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor - informoval, že sa uvoľnil jeden z mestských bytov a komisie zostavili do návrhu poradovník žiadateľov, podľa priloženého materiálu.

P. PhDr. Tóthová – predsedníčka komisie, vyslovila spoločné stanovisko sociálnej komisie aj komisie výstavby pre poradovník žiadateľov. Doporučené poradie komisiami je nasledovné:

1. - byt č.26 - Maráz Jozef,
2. – byt č.18 - Litavská Eva

Žiadny iný návrh zo strany poslancov neodznel, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za

### **13. Vyhľásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areály kúpel'ného centra termálneho kúpaliska Nesvady**

Predkladá: vedúci odd. VaŽP p. Ondrej Šuba

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor – informoval o troch posledných pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Nesvady, vo výlučnom vlastníctve mesta. Predložená je celková dokumentácia, ktorá je potrebná k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpel'ného centra termálneho kúpaliska Nesvady. V predloženom návrhu výšku ceny pozemku vo výške 60,00 eur/ 1 m<sup>2</sup>. Otvoril tak diskusiu k tomuto bodu jednania.

P. Ing. Miškovič – doporučil pre veľký záujem posledných pozemkov jednoznačne vyššiu cenu pozemku ako východiskovú cenu, ako aj zároveň tlmočí stanovisko komisie výstavby za 70,00 eur / 1 m<sup>2</sup>. Ďalej navrhujú rozšírenie kapacity a možnosti rozvoja na ďalšiu kúpu pozemkov.

P. JUDr. Haris – finančná komisia súhlasí s pôvodným návrhom aj za 60,00 eur/1 m<sup>2</sup>.

P. primátor – dal hlasovať **o bode 3.** za minimálnu východiskovú cenu pozemku vo výške 70,00 eur/ 1 m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: 8 poslancov hlasovalo za, hlasovania sa zdržali 4 poslanci a to: Mgr. Sárai, PhDr. Zuberová, Patakyová, Ing. Kesziová.

P. primátor dal hlasovať o celkovom návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

#### **14. Prenájom pozemku na účel letnej terasy – Molnár Jozef**

Predkladá: vedúci odd. VaŽP p. Ondrej Šuba

- priložená k originálu zápisnice

P. Miškovič – doporučuje schváliť návrh, ale s požiadavkou, že do nájomnej zmluvy zapracovať podmienku, že nájomca je povinný zamedziť zábradlím prechod osôb medzi terasou a existujúcim parkoviskom na miestnu komunikáciu. Aj z bezpečnostných dôvodov.

Iný návrh zo strany poslancov neodznel, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za  
Poslankyňa p. Ing. Kesziová sa jednania nezúčastnila.

#### **15. Informatívna správa primátora mesta Nesvady – návrh na využitie budovy ZŠ na Novozámockej ceste č. 31**

Predkladá: primátor mesta p. Zoltán Molnár

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor – pred mestské zastupiteľstvo predkladal jednu z možností perspektívneho využitia budovy starej ZŠ. Pripomínal, že je to len informácia o možnostiach jej možného využitia na nájomné bývanie. Budova nachádzajúca sa na Novozámockej ceste č.31, by sa využívala na účel nájomného bývania.

Prestavba by sa realizovala v rámci finančných prostriedkov poskytnutých Štátym fondom rozvoja a bývania. Dodal, že by sa tým zamedzilo chátraniu budovy. V rámci novostavby Domu dôchodcov v okolí kúpeľného areálu by bola možnosť ubytovania pre zamestnancov.

P. Ing. Miškovič – vyjadril stanovisko komisie výstavby a odporúča budovu nechať vo vlastníctve mesta, nedoporučuje návrh schváliť.

P. JUDr. Haris – sa vyjadril, že by bolo dobré zohľadniť aj iné možnosti na využitie tejto budovy. Do úvahy by bola možná aj myšlienka zameriť sa na verejno-prospešný účel využitia. Súhlasil s p. poslancom Ing. Miškovičom, aby sa ponechala budovu vo vlastníctve mesta.

P. Ing. Miškovič – sa vyjadril, že ho teší ak sa poslanci mestského zastupiteľstva zhodnú v niektorých názoroch. Pretože využitie budovy na nájomný dom sa môže zdať ako dobrá myšlienka a riešenie, ale čo ak by sa tam nastáhovali mnohopočetné sociálne slabšie rodiny. Budova je vo frekventovanej časti mesta /hlavá cesta / a životný štýl týchto rodín, by sa odzrkadlil ako negatívne vnímanie mestskej časti.

P. Mgr. Sárai – podotkol, že ceny nehnuteľností stúpajú v okolí Nových Zámkov a Komárna. Pre mladé rodiny sú ceny bytov likvidačné, jedným z riešení pre nich je práve slušné nájomné bývanie. Pri takejto nezamestnanosti a súčasných cenách nehnuteľností slušné bývanie je celkový problém nie len pre mladých, ale aj pre starších osamelých ľudí. Mnoho z nich má existenčné problémy.

P. JUDr. Haris – navrhhol ponúknut' byt, ktorý je súčasťou tejto budovy, dať do prenájmu a tým by sa v areáli nezdržiavali cudzie osoby.

P. Šuba – informoval o stave bytu, že táto bytová jednotka slúžila kedysi na bývanie. Momentálne však vidí potrebu investovať finančné prostriedky na rozsiahlejšie opravy.

P. primátor dal príslušný na obhliadku bytovej jednotky v areály budovy starej ZŠ a informuje o ďalších možnostiach využitia.

P. Ing. Miškovič – navrhnuje teda poobzerať sa po iných možnostiach využitia budovy a navrhnut' na budúce mestské zastupiteľstvo iný návrh využitia na verejno-prospešné účely budovu starej ZŠ na Novozámockej ceste č. 31.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: za hlasovali 3 poslanci a to: PhDr. Zuberová, Patakyová a Mgr. Sárai, ostatní poslanci sa zdržali hlasovania.

## **16. Rozprava a interpelácia poslancov**

P. primátor konštatoval, že všetky body programu jednania MsZ boli prejednané a vyzval poslancov, aby svoje ďalšie návrhy, pripomienky a dotazy prednesli v rámci rozpravy a interpelácie poslancov. P. PhDr. Zuberová – či by bolo možné vypracovať správu aj na výstavbu Urnovej steny a celkovú správu na cintorín, pretože o niektoré hroby sa nestarajú. Ďalšiu otázku položila v mene nájomcom v Dome služieb – penová výplň okolo okien je už dlhší čas neestetická a neplní funkciu, žiadajú nedostatky odstrániť a mali by požiadavku na opravy vnútorných priestorov budovy.

P. primátor – dal prísluš, že sa budú venovať aj tejto otázke, žiaľ momentálna finančná situácia nedovoľuje riešiť veľké opravy, iba nevyhnutné záležitosti. Pošle človeka na obhliadku vnútorných priestorov a skúsi eliminovať nedostatky. Ponúkol možnosť stretnutia s dotyčnými. Správu, ktorú požaduje p. poslankyňa môžeme zhotoviť, spracovaná je aj digitalizácia cintorína so spoločnosťou TOPSET.

P. Patakyová – upozornila na zlý stav lavičiek pri trhovisku a pri mestských nájomných bytoch bloku č. 27 B J, tiež v parku pri TESCO – hojdačky sú až nebezpečné, žiadala vymeniť prípadne opraviť aj pre bezpečnosť obyvateľov.

P. PhDr. Tóthová – na uliciach Sládkovičova a Jánošíkova zaznamenali v nočných hodinách cudzích túlavých psov, ktorí sa potulujú a poľujú na hydinu obyvateľov.

P. primátor – sa vyjadril, že MsP vie o tejto problematike a je to v riešení.

p. Mgr. Pinkeová – informovala o zápisе do ZŠ, ktorý sa uskutočnil tento rok netradične- elektronicky bez detí, zapísalo sa 59 detí a z toho do ZŠ- slovenskej 38 a 21 do ZŠ- maďarskej. Pripomenula na zápis do MŠ, ktorý sa uskutoční v dňoch 04.05. 2021 až do 06.05. 2021.

P. Haris – Tulipánová a Jókaiho ulica, nie je dokončený asfalt na miestnej komunikácii.

P. primátor – bude kontaktovať spoločnosť, aby podala informácie o práciach týkajúcich sa na miestnych komunikácií.

P. Mgr. Pinkeová – tlmočí prosbu komisie kultúry, žiada vymeniť pri pomníku kvety a vence, pretože sú v zlom stave.

## **13. Uznesenie**

P. primátor konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlásený a preto považuje uznesenie z 31. zasadnutia mestského zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok ku schválenému uzneseniu.

P. PhDr. Tóthová – iný návrh k uzneseniu návrhová komisia nemá a považuje uznesenie zo zasadnutia za schválené. P. primátor konštatoval, že uznesenie je platné, napokialko o každom bode poslanci zvlášť hlasovali.

## **Uznesenia č. 31/2021 z 31. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch konané dňa 29.04.2021.**

### I.

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

#### **b e r i e   n a   v e d o m i e**

1. Správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.
2. Správa mestskej polície o činnosti, priestupkoch a zákrokoch za predchádzajúce obdobie.

## II.

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

### **A/ berie na vedomie**

1. Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Nesvady k Záverečnému účtu mesta za rok 2020.
2. Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky mesta za rok 2020.

### **B/ schváľuje**

1. Záverečný účet a celoročné hospodárenie mesta **bez výhrad**.
2. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu mesta vo výške **494 811,73 EUR**.
3. Použitie výsledku hospodárenia z podnikania mesta za rok 2020 na tvorbu rezervného fondu mesta vo výške **10 984,86 EUR**.

## III.

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

### **berie na vedomie**

správu o stave pohľadávok mesta Nesvady k 31.3.2021 v predloženom znení.

## IV.

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

### **berie na vedomie**

ústnu informáciu k organizačnému zabezpečeniu podujatia Nesvadské dni 2021.

## V.

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

### **A/ berie na vedomie**

- 1) Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu Správa o činnosti príspevkovej organizácie Športové a turistické služby Nesvady za rok 2020.
- 2) Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu MKS: Správa o činnosti a plnení rozpočtu príspevkovej organizácie MKS Nesvady za rok 2020.
- 3) Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálom hodnotiacim čerpanie rozpočtu škôl a školských zariadení Mesta za rok 2020 ( Správa o hospodárení školy a školských zariadení za rok 2020 Základná škola Nesvady, Správa o hospodárení školy a školských zariadení za rok 2020 Základná škola s VJM – Alapiskola Nesvady – Naszvad, Správa k čerpaniu rozpočtu mesta Nesvady za rok 2020 na úseku školstva).

### **B/ schváľuje**

- 1) Správu o činnosti a plnení rozpočtu príspevkovej organizácie Športové a turistické služby Nesvady k 31.12.2020 bez pripomienok.
- 2) Správu o činnosti a plnení rozpočtu MKS Nesvady za rok 2020 bez pripomienok.
- 3) Správu ZŠ Komenského 21, Nesvady o hospodárení školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti za rok 2020 v predloženom znení bez pripomienok.
- 4) Správu ZŠ s VJM-Alapiskola Komenského 21, Nesvady- Naszvad o hospodárení školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti za rok 2020 v predloženom znení bez pripomienok.
- 5) Správu k čerpaniu rozpočtu Mesta Nesvady za rok 2020 na úseku školstva v predloženom znení bez pripomienok.

## VI.

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

**b e r i e n a v e d o m i e**

1. Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu Správa o hospodárení Verejnoprospěšných služieb Nesvady s.r.o za rok 2020.
2. Správu o hospodárení VPS Nesvady, s.r.o. za rok 2020.

**VII.**

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

**b e r i e n a v e d o m i e**

1. Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu Správa o činnosti Thermál Nesvady s.r.o za rok 2020.
2. Správu o činnosti Thermál Nesvady s.r.o. za rok 2020.

**VIII.**

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

**A/ b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť Milana Ďuriku nar. , trvale bytom 946 51 Nesvady, Lipová ulica č. 929/9 o odkúpenie pozemku parc. reg. C KN č. 1169/200 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup>.

Predmetný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Lipovej ulici, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

**B/ u d e l' u j e predbežný súhlas**

na **priamy predaj** nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. (2) písm. a), písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia pre Milana Ďuriku, rodné priezvisko dátum narodenia , trvale bytom 946 51 Nesvady, Lipová ulica č. 929/9.

Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku ktorý bude súbežný s už existujúcim oplotením na Lipovej ulici a bude tvoriť ucelený celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve Milana Ďuriku, v podiele 1/1 (nehnuteľnosti – rodinný dom súpisné číslo 929, garáž súpisné číslo 2759, pozemky parc. č. 148/1, 148/2, 148/3 a 149/1).

**C/ ž i a d a**

primátora mesta:

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru previeť majetok mesta Nesvady – nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Nesvady,
2. zabezpečiť znalecký posudok, ktorý vyhotoví mestom poverený znalec, na nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia,
3. žiadosť opäťovne predložiť na prejednanie mestskému zastupiteľstvu.

Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti, t. j. znalecký posudok, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržal sa 1 poslanec, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov.

## IX.

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

**A/ b e r i e n a v e d o m i e**

žiadost' Daniely Fabianovej, rod. , nar. , trvale bytom 946 51 Nesvady, Komárňanská č. 821/24 o odkúpenie pozemku parc. reg. C KN č. 1413/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Kalinčiakovej ulici, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,

**B/ u d e l' u j e predbežný súhlas**

na **priamy predaj** nehnuteľnosti – pozemku zastavaného stavbou v zmysle § 9 ods. (2) písm. a), písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia pre žiadateľku Daniela Fabianová, rod. nar. 20.12.1976, trvale bytom 946 51 Nesvady, Komárňanská č. 821/24 ,

**C/ ž i a d a**

primátora mesta po obdržaní znaleckého posudku, ktorý vyhotoví mestom poverený znalec na nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia, žiadost' opäťovne predložiť na prejednanie mestskému zastupiteľstvu.

Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti, t. j. znalecký posudok, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov.

## X.

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

**A/ b e r i e n a v e d o m i e**

žiadost' Ondreja Katonu nar. a manž. Dariny Katonovej, rod. J , nar. , obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Orechový rad č. 1306/5 o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 176/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m<sup>2</sup> vytvoreného z pôvodného pozemku parc. č. 176/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7916 m<sup>2</sup>. Pôvodný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

Pozemok parc. č. 176/2 v súčasnosti Mesto Nesvady užíva ako areál a príčahlé parkovisko materskej školy na Sládkovičovej ulici.

**B/ u d e l' u j e predbežný súhlas**

na **priamy predaj** nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. (2) písm. a), písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia pre žiadateľov: Ondrej Katona, rodné priezvisko , dátum narodenia , rodné číslo a manž. Darina Katonová, rodné priezvisko

dátum narodenia , rodné číslo , obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Orechový rad č. 1306/5.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa sú nasledovné skutočnosti:

- Predmetný pozemok bol vykúpený od rodiny Katonových Miestnym národným výborom Nesvady za účelom výstavby Materskej školy na Sládkovičovej ulici v Nesvadoch.
- Materská škola bola daná do užívania kolaudačným rozhodnutím dňa 31.10.1986.
- Výkupná cena bola v tej dobe stanovená vo výške 30,-Kčs/m<sup>2</sup>, t. j. v súčasnej dobe necelé 1,-Euro/m<sup>2</sup>.
- V rámci výstavby materskej školy vybudoval Miestny národný výbor Nesvady oplotenie celého areálu materskej školy vrátane prislúchajúceho parkoviska.
- V súčasnej dobe pri zameraní predmetného pozemku geometrickým plánom č. 43 280 550-24/2021 úradne overeným dňa 28.04.2021 pod číslom G1 – 360/2021 sa zistilo, že oplotenie bolo nesprávne osadené a z tohto dôvodu rodina Katonových užívala predmetný pozemok od roku 1986 v domnení, že je ich vlastníctvom.
- Vzhľadom na skutočnosť uvedené vo vyššie uvedených bodoch 1. až 5. a s prihliadnutím na to, že sa prístupom rodiny Katonových mohla materská škola vybudovať sa predajná cena pozemku parc. č. 176/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m<sup>2</sup> stanovuje vo výške 1,-Euro/m<sup>2</sup>.

#### C/ ž i a d a

primátora mesta zabezpečiť zverejnenie zámeru previesť majetok mesta Nesvady- nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Nesvady, a žiadosť opäťovne predložiť na prejednanie mestskému zastupiteľstvu.

Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti, t. j. znalecký posudok, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov.

## XI.

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

#### A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Alžbety Kissovej rod. , nar. , trvale bytom 946 51 Nesvady,

Jánošíkova č. 724/100 o odkúpenie nasledovných nehnuteľností:

- pozemok parc. č. 3202/293 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m<sup>2</sup>,  
z toho podiel 1/4, t. j. 49 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 3202/333 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m<sup>2</sup>,  
z toho podiel 1/4, t. j. 117,50 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 3202/45 záhrada o výmere 259 m<sup>2</sup>, z toho podiel 1/4, t. j. 64,75 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 3202/338 záhrada o výmere 81 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,  
**t. j. spolu o výmere 312,25 m<sup>2</sup>.**

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Ružovej ulici, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcele registra "C" evidované na katastrálnej mape,

#### B/ u d e l u j e predbežný súhlas

na **priamy predaj** nehnuteľností – pozemku zastavaného stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9 ods. (2) písm. a), písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. b) zákona č.

138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosti uvedené

v bode A/ tohto uznesenia pre žiadateľku Alžbeta Kissová rod.

, nar.

,

trvale bytom 946 51 Nesvady, Jánošíkova č. 724/100, ktorá je vlastníčkou bytu č. 4 v bytovom dome na ulici Ružovej č. 1458/3.

#### C/ ž i a d a

primátora mesta po obdržaní znaleckého posudku, ktorý vyhotoví mestom poverený znalec na nehnuteľnosti uvedené v bode A/ tohto uznesenia, žiadost' opäťovne predložiť na prejednanie mestskému zastupiteľstvu.

Všetky náklady spojené s predajom predmetných nehnuteľností, t. j. znalecký posudok, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### XII.

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

#### A/ s c h v a l u j e

1. poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 26 o výmere 26,15 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na poschodí budovy 27 b. j., Športová ulica č. 1529/4, Nesvady, na pozemku parc. č. 3201/310, v k. ú. Nesvady, takto:

P. č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené MZ
1.	Lakatosová Alžbeta	Nesvady, Hviezdoslavova 1	3.
2.	Maráz Jozef	Nesvady, Športová 1529/4-18	1.
3.	Serfőző Jozef Huslicová Jarmila	Nesvady, Malá 28	2.

2. poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 18 o výmere 34,95 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na poschodí budovy 27 b. j., Športová ulica č. 1529/4, Nesvady, na pozemku parc. č. 3201/310, v k. ú. Nesvady, takto:

P. č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené MZ
1.	Lakatosová Alžbeta	Nesvady, Hviezdoslavova 1	3.
2.	Litavská Eva	Nesvady, Nám. 1. mája 9	1.
3.	Serfőző Jozef Huslicová Jarmila	Nesvady, Malá 28	2.

#### B/ s t a n o v u j e

podmienky prenájmu pre byty č. 26 a č. 18 v 27 b. j.,

1. výška nájomného – 29,8745 €/m<sup>2</sup>/rok,
2. doba prenájmu – od 01.05.2021 do 31.07.2021,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

#### XIII.

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

#### A/ b e r i e n a v e d o m i e

predloženú dokumentáciu potrebnú k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady,

**B/ s c h v a l u j e**

1. Podľa § 9 ods. (2) písm. a), písm. b) a písm. e) a v zmysle § 9a ods. (1) písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky a spôsob prevodu vlastníctva** na odpredaj nehnuteľností - pozemky parc. reg. C KN č. 6867/18; 6867/19 a 6867/45 **obchodnou verejnou súťažou** podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov).  
Pozemky sú umiestnené v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a sú zapísané na liste vlastníctva č. 2462, vo výlučnom vlastníctve mesta Nesvady, v podiele 1/1.
2. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
3. Minimálnu východiskovú cenu pozemku vo výške 70,00 Eur/m<sup>2</sup>.

**XIV.**

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

**A/ b e r i e n a v e d o m i e**

žiadost Jozefa Molnára, trvale bytom 946 51 Nesvady, Záhradná ulica č. 1661/28, IČO: 44 009 429 o prenájom časti mestského pozemku – verejného priestranstva o výmere 25,30 m<sup>2</sup> vytvoreného z pozemku 3202/278, ktorý sa nachádza v centre mesta Nesvady, na Pieskovej ulici,

**B/ k o n š t a t u j e , že**

1. žiadateľ o pozemok, Jozef Molnár v nebytových priestoroch polyfunkčnej budovy na Obchodnej ulici č. 24/A prevádzkuje bistro,
2. prenajatím časti pozemku pred bistrom o výmere 25,30 m<sup>2</sup> vytvoreného z pozemku 3202/278, ktorý sa nachádza v centre mesta Nesvady, na Pieskovej ulici sa na území mesta rozšíria podnikateľské aktivity v oblasti obchodu a služieb pre občanov a návštěvníkov mesta Nesvady,
3. vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. a 2. tohto uznesenia sú na prenájom majetku mesta Nesvady dané dôvody hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa nevyužitý pozemok dá do prenájmu a na území mesta sa rozšíria podnikateľské aktivity.

**C/ s c h v a l u j e**

v zmysle § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku o celkovej výmere 25,30 m<sup>2</sup>, vytvoreného z pozemku parc. reg. C KN č. 3202/278 ostatná plocha o výmere 1779 m<sup>2</sup>, evidovaný na katastrálnej mape, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady, ktorý sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, v centre mesta na Pieskovej ulici pred prevádzkou bistra, pre žiadateľa: Jozef Molnár, dátum narodenia

, rodné číslo trvale bytom 946 51 Nesvady, Záhradná ulica

č. 1661/28, IČO: 44 009 429, za účelom prevádzkovania letnej terasy pred prevádzkou bistra, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 9,00 €/m<sup>2</sup>/rok, platba nájomného mesačne,
2. doba prenájmu - doba neurčitá, od 01.05.2021 s trojmesačnou výpovednou lehotou,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov.

## XV.

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

### **b e r i e n a v e d o m i e**

informatívnu správu primátora mesta o možnosti využitia jestvujúcej prevádzkovej budovy – skladu súpisné číslo 909 (bývalá budova starej základnej školy), nachádzajúcej sa v meste Nesvady, na Novozámockej ceste č. 31, na pozemku parc. č. 1169/20, na účely nájomného bývania formou prestavby jestvujúcej budovy na bytový nájomný dom v rámci finančných prostriedkov poskytnutých Štátym fondom rozvoja bývania.

D. a. h.

Mgr. Andrea Šáteková  
pednostka úradu

Zoltán Molnár  
primátor mesta

Overovatelia:  
Ing. Zoltán Kelemen  
Ing. Juraj Miškovič