

Uznesenie č. 41/2014
zo 41. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 24. 4. 2014.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predložennom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. stanovisko hlavnej kontrolórky obce Nesvady k záverečnému účtu za rok 2013,
2. správu nezávislého audítora o overení účtovnej uzávierky za rok 2013,
3. hospodársky výsledok z aktuálneho účtovníctva : strata 48 436,54 eur.
4. Výročnú správu Obce Nesvady za rok 2013 v predložennom znení,

B/ schvaľuje

1. Záverečný účet a celoročné hospodárenie obce a Výročnú správu Obce Nesvady za rok 2013 **bez výhrad**,
2. Výsledok rozpočtového hospodárenia obce za rok 2013 nasledovne:

Hospodárenie obce	Skutočnosť k 31.12.2013
Bežné príjmy spolu	2 335 009,09
z toho : bežné príjmy obce	2 334 994,88
bežné príjmy RO	14,21
Bežné výdavky spolu	2 043 709,35
z toho : bežné výdavky obce	1 272 691,52
bežné výdavky RO	771 017,83
Bežný rozpočet	291 299,74
Kapitálové príjmy spolu	229 611,60
Kapitálové výdavky spolu	177 849,17
Kapitálový rozpočet	51 762,43
Prebytok bežného a kapitálového rozpočtu	343 062,17
Vylúčenie z prebytku	13 976,68
Upravený prebytok/schodok bežného a kapitálového rozpočtu	329 085,49
Príjmy z finančných operácií	13 706,74
Výdavky z finančných operácií	144 084,67
Rozdiel finančných operácií	-130 377,93
PRÍJMY SPOLU	2 578 327,43
VÝDAVKY SPOLU	2 365 643,19
Hospodárenie obce	212 684,24
Vylúčenie z prebytku	13 976,68
Upravené hospodárenie obce	198 707,56

3. Tvorbu rezervného fondu za rok 2013 vo výške 198 707,56 €.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

správu o výsledku vykonania úplnej inventarizácie majetku obce k 31.12.2013 v predložennom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o stave vymáhania pohľadávok obce Nesvady k 31. 03. 2014 v predložennom znení.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom obecného bytu č. 8 v bytovom nájomnom dome 12 b. j., Obchodná ulica č. 747/11, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/10, v k. ú. Nesvady, s nájomníčkou Angelikou Kissovou, dátum narodenia 11.06.1974, trvale bytom 946 51 Nesvady, Obchodná ulica č. 747/11-8, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného: 33,64 €/m²/rok,
2. doba nájmu: 01.06.2014 – 31.10.2015.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ k o n š t a t u j e , ž e

1. nebytové priestory nachádzajúce sa na poschodí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7 sú od 30. 04. 2013 nevyužívané,
2. zámer obce Nesvady prenajať vyššie uvedené nebytové priestory je od 01.05.2013 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a od tejto doby sa nenašiel žiadny záujemca o prenájom predmetných nebytových priestorov,
3. prenajatím nebytových priestorov pre Martinu Petrovú rod. Zvozilovú, nar. 20.12.1975, trvale bytom 946 51 Nesvady, Nová ulica č. 455/38 sa rozširuje v obci Nesvady sféra podnikateľskej činnosti v oblasti sprostredkovania pracovnej činnosti,
4. vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch 1 až 3 tohto uznesenia na prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa nevyužívané priestory dajú do prenájmu a na území obce sa ďalej rozšíri podnikateľská aktivita – agentúra sprostredkovania pracovnej činnosti,

B/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov na poschodí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2 v k. ú. Nesvady, miestnosť č. 103 o výmere 21,45 m² a príslušená časť čakárne, miestnosť č. 104 o výmere 2,25 m², t. j. spolu o výmere 23,70 m² pre žiadateľku Martinu Petrovú rod. Zvozilovú nar. 20.12.1975, trvale bytom 946 51 Nesvady, Nová ulica č. 455/38, za účelom zriadenia agentúry na sprostredkovanie pracovnej činnosti za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 22,-- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - na dobu určitú, od 01.08.2014 do 31.07.2015,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného vrátane záloh za poskytnuté služby pri podpise nájomnej zmluvy.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 9 poslancov, z toho za hlasovalo 9 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

prijatie vlastníctva nehnuteľného majetku darovaním do majetku obce Nesvady, vedených v k. ú. Nesvady, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve darcu Mgr. Jozefa Závodského, rodné priezvisko Závodský, dátum narodenia 01.08.1950, trvale bytom 940 01 Nové Zámky, Krajná 1736/7.

Jedná sa o nehnuteľnosti vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 5964 nasledovne:

1. pozemok parcely registra "E" s parc. č. 3504 – lesné pozemky o výmere 91 m²,
2. pozemok parcely registra "E" s parc. č. 3505 – lesné pozemky o výmere 30 m²,
3. pozemok parcely registra "E" s parc. č. 3507 – orná pôda o výmere 28 m²,
4. pozemok parcely registra "E" s parc. č. 3510 – orná pôda o výmere 27 m².

Celková výmera darovanej poľnohospodárskej pôdy spolu činí 176 m².

Všetky náklady spojené s darovaním nehnuteľností vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí Obec Nesvady.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 10 poslancov, z toho za hlasovalo 10 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci).

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Informatívnu správu starostu obce o stave prípravných prác na výstavbu termálneho kúpaliska,

B/schvaľuje

1. zoznam prípravných prác na výstavbu Kúpeľného centra Nesvady v doplnenom znení,
2. rozpočtové opatrenie č. 3 v predloženom znení.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

informatívnu správu starostu obce o potrebe vyhotoviť parkovisko pri Základnej škole, na ulici Komenského č. 21 v Nesvadoch,

B/ukladá

finančné prostriedky vo výške 14 084,50 EUR zapracovať formou rozpočtového opatrenia do zmeny rozpočtu obce Nesvady na rok 2014.

Zodpovedná : RNDr. Simona Litauská, vedúca
oddelenia ekonomických činností

Termín: zasadnutie OZ v mesiaci máj 2014

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

1. organizačné zabezpečenie podujatia „VIII. Stavanie mája 2014“ v areáli Domu ľudových tradícií dňa 30. apríla 2014,
2. rozpočet podujatia vo výške do 600,-- €.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

informáciu starostu obce o Rozpočtovom opatrení Obce Nesvady č. 2/2014.

JUDr. Jozef Haris
starosta obce