Z á p i s n i c a

z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 28. 6. 2012 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 28. 6. 2012 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 12 poslancov.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.
Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Šuba Ondrej – vedúci odd. OcÚ, Eva Bryndzová – ved. odd. školstva a vnút.vecí, Holop F. – riaditeľ MKS, Ing. Hengerics Gabriel – vedúci ŠaTS obce Nesvady, Ing. Kelemen Zoltán – riaditeľ VPS, Tibor Ďurika - náčelník OP a pozvaní hostia.
P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.
P. starosta doporučil do programu jednania bod rôzne doplniť o ďalšie dva body a to:
- STL plynovod a 2x pripojovací plynovod pre 18 b.j. blok B Nesvady - návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy
- Šport klub Nesvady – žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie

Iný návrh poslanci k programu jednania nemali.
P. starosta dal hlasovať o programe jednania .
Hlasovanie: všetci prítomní za.
Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Dobosi Róbert, Mgr. Dibusz János
Do návrhovej komisie boli zvolení: Mgr. Simonics Tibor, Ing. Takács Zoltán, Haris Zoltán.
Hlasovanie: všetci prítomní za.
P. starosta konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Návrh plánu práce obecného zastupiteľstva a hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2012
3. Finančné a organizačné zabezpečenie podujatia Nesvadské dni 2012 – Stretnutie Nesvadčanov
4. Rôzne:
   - Cserge Imrich – žiadosť o predaj nehnuteľnosti
   - Pelikán Zoltán – žiadosť o predaj nehnuteľnosti
   - Janetková Agneša – žiadosť o prenájom nebytových priestorov
   - Sallai Peter – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku
   - Hlavička Zsolt – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku
   - Kovácsová Helena – žiadosť o predĺženie nájmu obecného bytu v 27 b.j.
   - MO Matice Slovenskej – žiadosť o dotáciu na ošatenie pre spevokol
   - VZN č. 3/2012 - Určenie maximálneho počtu detí v triedach materských a základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Nesvady
   - Návrh rozpočtu na vyhotovenie kamerového systému na námestí pred obecným úradom
   - Určenie podmienok prenájmu bytov v 18 b.j. B, Obchodná 775/11B
   - Návrh rozpočtu na vyhotovenie oplotenia starej skládky odpadov

- Žiadosť MKS Nesvady o príspevok na dovybavenie komorného divadla v bývalých priestoroch Méta baru
- Návrh rozpočtu na opravu vonkajšej fasády administratívnej budovy obecného úradu
- Slovanet, a.s. – stanovisko firmy k riešeniu podnetov a reakcií k zlepšeniu prevádzky TKR
- Rekonštrukcia Základnej školy Nesvady – návrh na mimosúdne riešenie a uzavretie dohody o urovnaní
- STL plynovod a 2x pripojovací plynovod pre 18 b.j. blok B Nesvady - návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy
- Šport klub Nesvady – žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie

5. Rozprava a interpelácia poslancov
6. Návrh uznesenia
7. Záver

J e d n a n i e :

1. <u>Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov</u>

Predkladá: prednosta OcÚ
- priložená k zápisnici

P. prednosta – informoval poslancov o plnení uznesení a interpelácií poslancov ako aj o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia OZ v jazyku slovenskom aj maďarskom.
Iné pripomienky a dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

2. <u>Návrh plánu práce obecného zastupiteľstva a hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2012</u>

Predkladá: prednosta OcÚ a hlavná kontrolórka
- priložené k zápisnici

Ing. Takács – termín augustového zasadnutia OZ 24. 8.- piatok žiadal opraviť na 23.8.
Iné pripomienky a dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

3. <u>Finančné a organizačné zabezpečenie podujatia Nesvadské dni 2012 – Stretnutie Nesvadčanov</u>

Predkladá: Mgr. Holková a Ing. Ján Luca
P. starosta – navrhol bod C/ návrhu uznesenia prejednať v neverejnej časti zasadnutia ako posledný bod, nakoľko sa budú prejednávať návrhy na udelenie ocenení v rámci podujatia.
Mgr. Holková, predsedníčka komisie školstva a kultúry - prečítala program podujatia.
Ing. Takács – navrhol kladenie vencov presunúť na 14.00 hod. a stretnutie Nesvadčanov na 15.00 hod., aby sa účastníci kladenia vencov mohli pohodlne presunúť do kultúrneho domu na stretnutie Nesvadčanov a zábavný program na 16.00 hod.
Mgr. Holková ako aj Ing. Luca s posunutím zábavného programu o pol hodinu nesúhlasili, nakoľko je už podpísaná zmluva, v ktorej je čas vystúpenia určený na 15.30 hod. a taktiež je potrebné počítať s tým, že v septembri sa už skôr stmieva.
Ing. Takács – stretnutia Nesvadčanov sa zúčastňujú starší ľudia, ktorí napriek tomu, že sú

pomalší, by si chceli pozrieť aj zábavný program a preto navrhol, aby poslanci hlasovali o jeho prednesenom návrhu.
Taktiež navrhol pri príležitosti Stretnutia Nesvadčanov vydať knižku so životopisom bývalých Nesvadčanov, ktoré boli publikované v mesačníku Novum Naswod.

Dobosi R. – má tri ponuky na stan, ktorý prepošle mailom Ing. Lucovi.

P. starosta – nie je proti vydaniu publikácie, avšak doporučil text revidovať komisiou kultúry.
Potom dal hlasovať o upravenom programe podujatia v zmysle odznelého návrhu Ing. Takácsa, t. j. o bode A/ a B/ návrhu uznesenia, nakoľko bod C/ a D/ návrhu sa bude schvaľovať v neverejnej časti zasadnutia.

Hlasovanie: všetci za.

4. <u>Rôzne:</u>

P. starosta navrhol poslancom, aby v rámci bodu rôzne bol ako 1.bod prejednaný list spoločnosti Slovanet a.s. v ktorom popisuje svoj zámer rekonštrukcie siete v našej obci, z dôvodu prítomnosti zástupcov firmy.

Poslanci s návrhom p. starostu súhlasili.

- Slovanet, a.s. – stanovisko firmy k riešeniu podnetov a reakcií k zlepšeniu prevádzky TKR

- priložené k zápisnici

P. starosta privítal zástupcov firmy Slovanet a.s. – p. Martina Datka a p. Štefana Suchého – technika firmy.

P. Datko – o dlhodobo neriešených problémoch sa dozvedel v uplynulých dňoch. Vyskytol sa problém v odovzdávaní informácií čo z dlhodobého hľadiska je stav neudržateľný. Za spoločnosť Slovanet prehlasuje, že problémy riešené budú. Je pripravený projekt rekonštrukcie siete čo prispeje k zlepšeniu kvality poskytovanej služby. Budú sa vymieňať aktívne a aj pasívne prvky siete. Je pripravená rekonštrukcia rozšírenia siete v časti ulice Vinohradnícka.
Zároveň informoval, že predmetná rekonštrukcia je predpokladom pre poskytnutie vyššej kvality vo forme digitálnych programov o ktorých zavedení bude spoločnosť Slovanet ďalej rokovať s vedením obce. Je to finančne náročný proces. Je pripravená varianta 2 digitálnych kanálov so 16 programami s predpokladom spustenia na budúci rok.

- Poštové poukážky na platby poplatku Slovanetu boli občanom zabezpečené

P. Suchý - za uplynulé obdobie firma vymenila istič za výkonnejší, čím sa odstránilo vypadávanie z dôvodu prúdového zaťaženia, prechodom na satelit sa zlepšila kvalita príjmu slovenských a maďarských programov, doplnili sa opakovače signálu do siete za účelom zvýšenia úrovne signálu internetu na koncových bodoch a rozdelila a presmerovala sa jedna vetva, položili sa nové káble a doplnila sa technológia za účelom zvýšenia úrovne signálu.

Ing. Miškovič – program TA3 bol vymenený na program Patriot bez toho, že by boli občania na to upozornení.

- Zlá kvalita obrazu vo večerných hodinách – rozpadávanie obrazu.
- Či je sieť využiteľná na ochranu objektov.
- Či je možné voľné šírenie infokanálu.

Vrábel O. – došlo k výpadku programu TA3 a dočasne bol nahradený Patriotom, momentálne už je opäť na tomto kanáli program TA3.

P. Patakyová – vysoký poplatok za znovupripojenie káblovej televízie.

Mgr. Sárai – sa pýtal na termín digitalizácie.

P. starosta – oznámil, že riešenie odznelých problémov sa skvalitnenia poskytovaných služieb sa bude so zástupcami firmy prejednávať v pondelok, t.j. 2. 7. 2012 na obecnom úrade a vyzval poslancov, aby sa tohto jednania zúčastnili.
Nakoľko viacej pripomienok a dotazov neodznelo, p. starosta poďakoval zástupcom firmy Slovanet, a.s. za ich účasť na zasadnutí a zároveň dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

- Cserge Imrich – žiadosť o predaj nehnuteľnosti

- fotokópia priložená k zápisnici

Ing. Takács – finančná komisia doporučuje predať pozemok za cenu 6,70/m2.
Nakoľko iné návrhy zo strany poslancov neodzneli, p. starosta doporučil poslancom opraviť cenu pozemku v návrhu uznesenia v zmysle odznelého návrhu a zároveň dal o ňom hlasovať.
Hlasovanie: Za uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov a za hlasovalo 12 poslancov.

- Pelikán Zoltán – žiadosť o predaj nehnuteľnosti

- fotokópia priložená k zápisnici

Ing. Takács – finančná komisia ako aj skupina poslancov SMK doporučuje odpredaj pozemku schváliť tak ako v predošlom bode, t.j. za cenu 6,70 €/m2, teda za celkovú cenu 301,50€.
Iné návrhy zo strany poslancov neodzneli.
P. starosta dal hlasovať o doplnenom návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

- Janetková Agneša – žiadosť o prenájom nebytových priestorov

- fotokópia priložená k zápisnici

Mgr. Sárai – komisia podnikateľská doporučuje prenájom nebytových priestorov schváliť v zmysle platného VZN.
Ing. Takács – finančná komisia ako aj skupina poslancov za SMK doporučuje prenájom schváliť za 22,00 €/m2/rok.
Pretože viacej návrhov zo strany poslancov neodznelo, p. starosta dal hlasovať o doplnenom návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

- Sallai Peter – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku

- fotokópia priložená k zápisnici

Ing. Takács – komisia finančná a skupina poslancov za SMK doporučuje schváliť výšku nájomného 20,- €/m2/rok ale len do 31. 5. 2013, čo odôvodnil tým, že je potrebné zmeniť VZN o nakladaní s majetkom obce, hlavne sadzby za prenájom pozemkov pod letnými terasami.
Mgr. Sárai – návrh na zmenu VZN navrhol predložiť v mesiaci august alebo september, aby nájomcovia mali včas informáciu o výške nájomného.
Pretože viacej návrhov zo strany poslancov neodznelo, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

- Hlavička Zsolt – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku

- fotokópia priložená k zápisnici

P. starosta – Ing. Takács pri prejednávaní predošlého bodu už predniesol návrh finančnej komisie a skupiny poslancov za SMK, t.j. nájomné vo výške 20,-€/m2/rok a zmluvu predĺžiť len do 31. 5. 2013.

Iný návrh zo strany poslancov neodznel, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: Mgr. Sárai sa zdržal hlasovania, ostatní poslanci hlasovali za.

- Kovácsová Helena – žiadosť o predĺženie nájmu obecného bytu v 27 b.j.

- fotokópia priložená k zápisnici

Mgr. Tóthová – sociálna komisia doporučuje predĺženie nájomnej zmluvy p. Kovácsovej schváliť.

Iný návrh zo strany poslancov neodznel, p. starosta dal hlasovať o odznelom návrhu.

Hlasovanie: všetci za.

- MO Matice Slovenskej – žiadosť o dotáciu na ošatenie pre spevokol

- fotokópia priložená k zápisnici

P. starosta privítal p. Benču, predsedu Miestnej organizácie Matice Slovenskej v Nesvadoch.

P. Benča – poprosil poslancov o schválenie finančných prostriedkov na zabezpečenie rovnošiat pre spevokol.

Mgr. Holková – komisia kultúry doporučuje predloženú žiadosť schváliť.

Ing. Takács – finančná komisia ako aj skupina poslancov SMK doporučuje žiadosť MO Matice Slovenskej schváliť.

Nakoľko viacej pripomienok zo strany poslancov neodznelo, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- VZN č. 3/2012 - Určenie maximálneho počtu detí v triedach materských a základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Nesvady

- priložený k zápisnici

Mgr. Holková – komisia školstva prejdnala predložený návrh a komisia doporučuje brať na vedomie pri schvaľovaní počtov v jednotlivých triedach MŠ stanoviská školských rád.

P. starosta – vyjadril svoj nesúhlas s tým, že MŠ Hurbanova by chcela diktovať počet detí v triedach aj v MŠ Sládkovičova. Triedy v MŠ vyhovujú počtom až 30 detí v jednej triede. V minulých rokoch ministerstvo školstva tieto počty v triedach znížilo z dôvodu zachovania pracovných miest pedagogickým pracovníkom, kedy počty prihlásených detí do MŠ boli podstatne nižšie ako dnes. Nakoľko však priestory MŠ vyhovujú pre vyšší počet detí v triedach, doporučil schváliť predložený návrh VZN, aby každoročne OZ nemuselo schvaľovať počty detí v jednotlivých MŠ.

P. Patakyová – súhlasila s návrhom rady školy pri MŠ Hurbanova, čo odôvodnila zachovaním kvalitnej výchovnej činnosti. V prípade zvýšenia počtu detí v triedach sa zvýši ohrozenosť bezpečnosti detí v triedach.

P. starosta – doporučil predložený návrh VZN schváliť, veď v triedach aj tak bude len toľko detí, koľko bude zapísaných. Nechápe prečo sa MŠ Hurbanova tak bráni zvýšeniu počtu detí v triedach, keď doteraz vôbec nemala problémy s nadbytočnýnm počtom zapísaných detí do MŠ.

Molnár Z. – navrhol VZN schváliť maximálnu kapacitu tak, akú kapacitu MŠ a ZŠ má. Aj tak do ZŠ a MŠ bude chodiť len toľko detí koľko bude zapísaných.

Bryndzová E. – MŠ Sládkovičova každý rok žiadala povolenie na zvýšenie počtu detí.

Ing. Takács – ŠR Hurbanova nechce diktovať MŠ Sládkovičovej , obidve MŠ majú spolupracovať a teda nasmerovať rodiča do druhej MŠ, kde je ešte voľné miesto.

PharmDr. Harisová –predsa rodič rozhoduje o tom, do ktorej MŠ svoje dieťa dá zapísať.
P. starosta dal hlasovať o § 2 návrhu VZN, v ktorom sú uvedené navrhované zvýšené počty v triedach MŠ.
Hlasovanie: § 2 VZN:

a) 25 v triede pre troj- až štvorročné – za 10, proti p. Patakyová, Mgr. Holková
b) 26 v triede pre štvor- až päťročné - za 10, proti p. Patakyová, Mgr. Holková
c) 27 v triede pre päť- až šesťročné - za 9, zdržali sa p. Patakyová, Mgr. Holková a PharmDr.Harisová,
d) 26 v triede pre troj- až šesťročné - za 8, proti p. Patakyová, Mgr. Holková a PharmDr.Harisová, zdržal sa Mgr. Sárai.

P. starosta konštatoval, že body a) až d) § 2 VZN boli 3/5 väčšinou poslancov schválené a zároveň dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie o návrhu uznesenia: všetci za.

- Návrh rozpočtu na vyhotovenie kamerového systému na námestí pred obecným úradom

- priložený k zápisnici

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje poslancom realizáciu kamerového systému schváliť.
Ing. Luca – kamerový server umožňuje napojenie ďalších kamier
Iný návrh zo strany poslancov neodznel, p. starosta dal hlasovať o odznelom návrhu.
Hlasovanie: všetci za.

- Určenie podmienok prenájmu bytov v 18 b.j. blok B, Obchodná 775/11B

- priložené k zápisnici

P. starosta – aby sa mohli vyrozumieť žiadatelia o podmienkach, preto je treba určiť výšku nájomného.
Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje 4,5% z hodnoty, t.j. 33,22€ za podmienok uvedených v návrhu uznesenia.
Ing. Takács – finančná komisia a skupina poslancov za SMK doporučuje 4,5%
Iný návrh zo strany poslancov neodznel, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

- Návrh rozpočtu na vyhotovenie oplotenia starej skládky odpadov

- priložený k zápisnici

P. starosta – oplotenie je v dezolátnom stave, obec je povinná zamedziť prístup nepovolaným osobám. V prípade kontroly obec môže dostať pokutu. Po miestnej obhliadke obec predložila návrh na vyhotovenie nového oplotenia.
Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje toto oplotenie vyhotoviť, čím sa zamedzí zhoršeniu životného prostredia.
P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

- Žiadosť MKS Nesvady o príspevok na vybavenie komorného divadla v bývalých priestoroch Méta baru

- fotokópia priložená k zápisnici

Mgr. Holková – komisia kultúry doporučuje toto zariadenie zakúpiť.
Iný návrh zo strany poslancov neodznel, p. starosta dal hlasovať o odznelom návrhu.
Hlasovanie: všetci za.

- **Návrh rozpočtu na opravu vonkajšej fasády administratívnej budovy obecného úradu**
- priložený k zápisnici

Ing. Miškovič – komisia výstavby – doporučuje schváliť, odstrániť nedostatky na priečelí budovy a vôbec dať do poriadku vonkajšiu omietku budovy.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- Rekonštrukcia Základnej školy Nesvady – návrh na mimosúdne riešenie a uzavretie dohody o urovnaní

- priložený k zápisnici

P. starosta – po zaplatení poslednej faktúry zo strany ministerstva obec oslovila firmu Hant Ba ohľadom otázky neoprávnených nákladov. Situácia je taká, že pokiaľ sa obec s firmou nedohodne, obec sa obráti na súdne vyrovnanie.

Ing. Takács – frakcia poslancov doporučuje vyplatiť 12 tis. €,

P. starosta – v zmluve je zakotvené penále, podľa OZ však priemerný úrok z omeškania. Spolu má firma nárok na 22 tis. €.

Iné dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

-STL plynovod a 2x pripojovací plynovod pre 18 b.j. blok B Nesvady-návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy

- priložený k zápisnici

P. starosta – len za týchto podmienok nás SPP napojí na plynovod a k zmluve pýtajú uznesenie OZ.

Pripomienky a dotazy zo strany poslancov neodznel, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- Šport klub Nesvady – žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie

- fotokópia priložená k zápisnici

Molnár Z. – mužstvo bolo potrebné prihlásiť do 27. 6., preto bola žiadosť neskôr predložená.

Ing. Takács – frakcia poslancov SMK doporučuje schváliť dotáciu vo výške 1 000,- €.

P. starosta – nakoľko ide o mládež-žiakov, doporučil schváliť.

Iné návrhy ani pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

5. <u>Rozprava a interpelácia poslancov</u>

Nakoľko všetky body programu boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby v rámci rozpravy predniesli svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

Mgr. Simonics – MVDr. Kulich – ako sa vyriešila žiadosť, pretože táto služba by bola potrebná

- Ferplast – či sa bude niečo robiť na pozemkoch

P. starosta – MVDr. Kulich – nenašlo sa miesto, ktoré by mu vyhovovalo, keby poslanci mali vhodný návrh, nech ho prednesú.

- Pozemky – niektoré sú vykúpené, síce nie všetky, ale keby investor mal záujem, obec by vedela cca 6-7 ha–ový pozemok ktorý je už v majetku obce. Na tieto pozemky je už urobený obnovený register.

P. Patakyová –občania žiadajú osadiť stojan na bicykle k autobusovej zastávke pri kríži.
Ing. Takács – Slovanet – žiada, aby na rokovaní boli stanovené konkrétne termíny
- vyčistiť od buriny priestor medzi skladovými priestormi na Novozámockej ceste.
P. starosta – žiadal poslancov, aby sa zúčastnili jednania so Slovanetom v pondelok o 10.00 hod.
P. Sárai – pokosiť okolo starej pekárne a haly-Barkóci
Molnár Z. – oproti bránke na futb.ihrisko je osadená tabuľa, ktorá je osadená na veľmi zlom mieste.
P. starosta – preverí sa možnosť riešenia.
P. Patakyová – verejné priestranstvo pri kríži na Novozámockej ceste upraviť.
P. starosta – je to otázka financií. Budeme sa tým zaoberať

6. <u>Návrh uznesenia</u>

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.
P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ.
Mgr. Simonics – návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.
P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované .

Uznesenie č. 19/2012
z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 28. 6. 2012.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch
b e r i e n a v e d o m i e správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov
v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch
s c h v a ľ u j e
1. Plán práce Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch na II. polrok 2012
2. Plán práce hlavnej kontrolórky obce Nesvady na II. polrok 2012.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch
A/ b e r i e n a v e d o m i e
informáciu o organizačnom zabezpečení Nesvadských dní 2012 – Stretnutie Nesvadčanov, ktoré sa budú konať v dňoch 14 – 16. 9. 2012,
B/ s c h v a ľ u j e
1. upravený rámcový program podujatia Nesvadské dni 2012 – Stretnutie Nesvadčanov,
2. orientačný rozpočet podujatia Nesvadské dni 2012 – Stretnutie Nesvadčanov vo výške 11 000,--€ bez stravy a ubytovania hostí,

C/ u d e ľ u j e
1. **Ďakovný list v roku 2012:**
   Márii Kerekes, bytom v Budakeszi, Maďarsko
   ako uznanie za utužovanie vzťahov bývalých Nesvadčanov vysídlených z obce v rámci výmeny obyvateľstva v roku 1947,

2. **Pozdravný list v roku 2012** z príležitosti životného jubilea:
   Déži Júliusovi, nar.
   z príležitosti životného jubilea 60 rokov za dlhoročnú reprezentáciu obce Nesvady na rôznych výstavách drevorezbárskych prác
   Simonics Ľudovítovi, nar.

z príležitosti životného jubilea 60 rokov ako uznanie za prácu vykonanú v Klube dôchodcov Nesvady,

Horváth Františkovi, nar.
z príležitosti životného jubilea 65 rokov ako uznanie za prácu vykonanú v Miestnej organizácii Csemadok a v Klube dôchodcov Nesvady,

Nemes Františkovi, nar.
z príležitosti životného jubilea 70 rokov ako uznanie za dlhoročnú prácu vykonanú v Miestnej organizácii Csemadok Nesvady,

Maráz Vincentovi, nar.
z príležitosti životného jubilea 70 rokov ako uznanie za dlhoročnú prácu vykonanú v Miestnej organizácii Csemadok Nesvady,

Vlahy Eugenovi, nar.
z príležitosti životného jubilea 70 rokov ako uznanie za aktívnu prácu a výchovu mládeže v oblasti športu,

D/ u k l a d á prednostovi Obecného úradu v Nesvadoch zabezpečiť akt odovzdania ďakovných a pozdravných listov na slávnostnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Nesvady v mesiaci september 2012.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti - pozemok nachádzajúci sa v obci Nesvady na Ul. Kalinčiakova č. 1982/24, ktorá v zmysle znaleckého posudku č. 44/2012 vypracovaného dňa 12.06.2012 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo činí **1 020,-Eur (6,66 Eur/m2);**

B/ k o n š t a t u j e, ž e :

1. Pri zameraní stavieb nachádzajúcich sa na pozemku s parc. č. 1414/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 748 m2 bolo zistené, že žiadatelia užívajú pozemok, ktorý nie je v ich vlastníctve. Geometrickým plánom bol oddelený pozemok s parcelným číslom 1413/33 zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m2, ktorý bol vytvorený z pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Nesvady. Uvedený pozemok žiadatelia oplotili v roku 1991, pri kolaudácii svojho rodinného domu súpisné číslo 1982.
2. Kúpou nehnuteľnosti sa majetkoprávne vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, ktorý nadobúdatelia dlhodobo užívajú od roku 1991.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1.a 2. sú splnené podmienky na priamy predaj v zmysle § 9a ods. 1 písm. c); ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a jeho noviel;

C/ s c h v a ľ u j e

1. odpredaj nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, Cserge Imricha nar. a manž. Csergeovej Valérie rod. Pupákovej, nar. , a to:

novovytvorený pozemok parc. č. 1413/33 zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m2, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43208550-12/2012, vyhotoveným firmou Kataster Plus, dňa 10.04.2012 z pôvodných pozemkov parcely registra „C“ s parc. č. 1413/2 ostatné plochy o výmere 5317 m2 a parc. č. 1413/3 ostatné plochy o výmere 4934 m2.
Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v k. ú. Nesvady, je v celosti vlastníctvom obce Nesvady a je vedená v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Komárno na LV č. 2462.;

2. Predajnú cenu za nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. vo výške na 6,70 €/m2, t. j. celkovú cenu vo výške 1 025,10 €.

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov a za hlasovalo 12 poslancov.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

všeobecnú hodnotu nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v obci Nesvady na ul. Nitriansky rad a Vodná, ktorá v zmysle znaleckého posudku č. 47/2012 vypracovaného dňa 27.05.2012 Ing. Michalom Gladišom, znalcom v odbore stavebníctvo činí **250,-Eur (5,55 Eur/m2);**

B/ k o n š t a t u j e, ž e

1. Budova (garáž) so súpisným číslom 2473, ktorá sa nachádza na pozemku diel č. 5 o výmere 13 m2, odčlenený z pôvodného pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 1169/101 ostatné plochy o výmere 1181 m2, bola postavená v roku 1968 a nadobúdajúcim boli oplotené pozemky diel č. 2 o výmere 13 m2, odčlenený z pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1169/133 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4149 m2, a diel č. 3 o výmere 19 m2, odčlenený z pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1169/134 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1660 m2 .
2. Kúpou nehnuteľností sa majetkoprávne vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemkom, ktoré nadobúdateľ dlhodobo užíva.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1.a 2. sú splnené podmienky na priamy predaj v zmysle § 9a ods. 1 písm. c); ods. 8 písm. b) a e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a jeho noviel;

C/ s c h v a ľ u j e

1. odpredaj nehnuteľností z majetku obce Nesvady do výlučného vlastníctva Pelikán Zoltána nar. , a to:

   1.1 pozemok diel č. 2 o výmere 13 m2, odčlenený z pôvodného pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1169/133 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4149 m2, zapísaný na liste vlastníctva č. 2462,

   1.2 pozemok diel č. 3 o výmere 19 m2, odčlenený z pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1169/134 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1660 m2 , zapísaný na liste vlastníctva č. 2462,

   1.3 pozemok diel č. 5 o výmere 13 m2, odčlenený z pôvodného pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 1169/101 ostatné plochy o výmere 1181 m2, zapísaný na liste vlastníctva č. 5354,

   Pozemky (diely) uvedené v bode 1.1; 1.2 a 1.3 boli odčlenené geometrickým plánom č. 124/2012, vyhotoveným firmou MHLGEO s.r.o., dňa 15.05.2012.

   Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady a sú vedené v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Komárno.
2. Predajnú cenu za nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1; 1.2 a 1.3 vo výške 6,70 €/m2, t. j. celkovú cenu vo výške 301,50 €.

   Náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov a za hlasovalo 12 poslancov.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s prenájmom nebytových priestorov v objekte združených obchodných jednotiek, Obchodná č. 28, Nesvady, na poschodí o celkovej výmere 153 m2, pre Agnešu Janetkovú nar. , IČO: 43 599 915, za účelom zriadenia kancelárie na poradenskú činnosť v oblasti zdravej výživy a na usporadúvanie kurzov a školení, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 22,-- €/m2/rok,
2. doba prenájmu - 5 rokov, t. j. od 01. 07. 2012 do 30. 06. 2017,
3. zloženie zábezpeky vo výške 3 mesačného nájomného pri podpise nájomnej zmluvy.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s predĺžením nájomnej zmluvy č. 17/2007 o prenájme pozemku – verejného priestranstva na parcele číslo 1169/150 v Nesvadoch, na Novej ulici č. 61 – terasa pri drink bare o výmere 20 m2 pre Petra Sallaiho, trvale bytom , za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 20,-- €/m2/rok,
2. doba prenájmu - od 01. 08. 2012 do 31. 05. 2013,
3. platba nájomného ročne, vždy do 31.3. bežného roka.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s predĺžením nájomnej zmluvy č. 13/2007 o prenájme časti pozemku – verejného priestranstva na parcele číslo 1169/112 v Nesvadoch, na Obchodnej ulici č. 8 – terasa pred kaviarňou BON BON o výmere 18,36 m2 pre Zsolta Hlavičku, trvale bytom , za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 20,-- €/m2/rok,
2. doba prenájmu - od 01. 07. 2012 do 31. 05. 2013,
3. platba nájomného ročne, vždy do 31.3. bežného roka.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom obecného bytu č. 9 na Športovej ul. 1529/4 Nesvady, pre nájomcu Kovácsová Helena, nar. , za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného: 29,8745 €/m2/rok,
2. doba nájmu: 01.08.2012 – 31.07.2015.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadost' MO Matice slovenskej v Nesvadoch o finančnú podporu na zakúpenie ošatenia pre členov spevokolu vo výške 400,- eur,

B/ s c h v a l' u j e

poskytnutie finančných prostriedkov na zakúpenie ošatenia pre členov spevokolu MO Matice slovenskej z rozpočtu obce Nesvady na rok 2012, vo výške 400,--€,

C/ u k l a d á
schválené finančné prostriedky zapracovat' formou rozpočtového opatrenia do zmeny rozpočtu obce Nesvady na rok 20l2.

Zodpovedná : RNDr. Simona Litauská, vedúca oddelenia ekonomických činností

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch
A/ b e r i e n a v e d o m i e
vyjadrenie školských rád k zvýšeniu počtu detí v triedach,
B/ s c h v a ľ u j e
Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 3/2012 - Určenie maximálneho počtu detí v triedach materských a základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Nesvady v predloženom znení.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch
A/ b e r i e n a v e d o m i e
informatívnu správu o potrebe vyhotovenia kamerového systému na námestí pred budovou obecného úradu,
B/ s c h v a ľ u j e
vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 3 142,25 € z rozpočtu obce Nesvady na rok 2012 na vyhotovenie kamerového systému na námestí pred budovou obecného úradu v zmysle predloženého rozpočtu,

Termín vyhotovenia : do 30.07.2012
Zodpovedný : Ing. Ján Luca, prednosta

C/ u k l a d á
schválené finančné prostriedky vo výške 3142,25 € zapracovať do rozpočtového opatrenia obce Nesvady pre rok 2012.

Zodpovedná : RNDr. Simona Litauská, vedúca oddelenia ekonomických činností

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch
A/ s t a n o v u j e
1. cenu ročného nájmu bytov vo výške 4,5% z obstarávacej ceny bytu v nájomnom dome 18 b.j. blok B na Obchodnej ul. č. 775/11B, t. j. 33,22 €/m2/rok,
2. spôsob rozdeľovania bytov žrebovaním.

B/ s c h v a ľ u j e
podmienky prenájmu bytov v bytovom nájomnom dome 18 b.j. blok B, Obchodná ul. č. 775/11B nasledovne:
1. doba prenájmu - 3 roky,
2. zloženie finančnej zábezpeky vo výške 6-mesačného nájomného,
3. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch
A/ b e r i e n a v e d o m i e informatívnu správu starostu obce o potrebe vyhotoviť nové oplotenie starej skládky odpadov,

B/ s c h v a ľ u j e

vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 2 792,00 EUR z rozpočtu obce Nesvady na rok 2012 na vyhotovenie nového oplotenia starej skládky odpadov v zmysle predloženého rozpočtu zo dňa 20.06.2012,

Termín vyhotovenia : do 31.08.2012
Zodpovedný : Ing. Ján Luca, prednosta úradu

C/ u k l a d á

schválené finančné prostriedky vo výške 2 792,00 EUR zapracovať formou rozpočtového opatrenia do zmeny rozpočtu obce Nesvady na rok 2012.

Zodpovedná : RNDr. Simona Litauská,
vedúca oddelenia ekonomických činnosti

XV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e žiadosť Miestneho kultúrneho strediska Nesvady o príspevok na vybavenie komorného divadla v bývalých priestoroch Méta baru,

B/ s c h v a ľ u j e

finančný príspevok z rozpočtu obce Nesvady na rok 2012 pre Miestne kultúrne stredisko Nesvady na vybavenie komorného divadla v bývalých priestoroch Méta baru vo výške 2 800,-- €,

C/ u k l a d á

schválené finančné prostriedky vo výške 2 800,-- € zapracovať formou rozpočtového opatrenia do zmeny rozpočtu obce Nesvady na rok 2012.

Zodpovedná: RNDr.Simona Litauská, vedúca
oddelenia ekonomických činností

XVI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e informatívnu správu starostu obce o potrebe opravy vonkajšej fasády administratívnej budovy Obecného úradu Nesvady,

B/ s c h v a ľ u j e

vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 7 497,30 EUR z rozpočtu obce Nesvady na rok 2012 na opravu vonkajšej fasády administratívnej budovy Obecného úradu Nesvady, v zmysle predloženého rozpočtu zo dňa 20.06.2012,

Termín vyhotovenia : do 31.08.2012
Zodpovedný : Ing. Ján Luca, prednosta úradu

C/ u k l a d á

schválené finančné prostriedky vo výške 7 497,30 EUR zapracovať formou rozpočtového opatrenia do zmeny rozpočtu obce Nesvady na rok 2012.

Zodpovedná: RNDr.Simona Litauská, vedúca
oddelenia ekonomických činností

XVII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e stanovisko firmy Slovanet, a.s., Bratislava k podnetom a reakciám k zlepšeniu prevádzky TKR v obci Nesvady,

B/ u p o z o r ň u j e spoločnosť Slovanet a.s. Bratislava na neplnenie zmluvnej podmienky uvedenej v čl. V. bod 2 zmluvy o prenájme KTR Nesvady zo dňa 30. 4. 2007. Porušuje sa povinnosť nájomcu o bezporuchovom prevádzkovaní siete KTR v servisnej službe.

XVIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e informatívnu správu starostu obce o ukončení financovania stavby „Rekonštrukcia základnej školy Nesvady“ a vyjadrenie firmy HANT BA, a.s. Považská Bystrica k neuznaným výdavkom zo strany riadiaceho orgánu ROP, vrátane vyčíslenia zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania za oneskorené uhradenie faktúr,

B/ s c h v a ľ u j e

medzi Obcou Nesvady a firmou HANT BA, a.s. Považská Bystrica uzavrieť dohodu o urovnaní, ktorá upraví vzájomné sporné práva a povinnosti zmluvných strán v rámci stavby „Rekonštrukcia základnej školy Nesvady“ v zmysle predloženého návrhu firmy HANT BA, a.s. Považská Bystrica, č. j. 1119/162-2012 zo dňa 15. 6. 2012.

Termín : do 30.07.2012

Zodpovedný : JUDr. Jozef Haris, starosta obce

XIX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e informatívnu správu starostu obce o vybudovaní plynového zariadenia „STL plynovod a 2 x pripojovací plynovod pre 18 b.j. blok B Nesvady“,

B/ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/B, 825 11 Bratislava na prenájom nasledovného plynového zariadenia v majetku obce Nesvady :

STL plynovod PE D 63 dĺžky 27,28 m,

STL pripojovací plynovod D 32, 2 ks celkovej dĺžky 15,20 m,

ktoré sa vybudovali v rámci stavby „STL plynovod a 2 x pripojovací plynovod pre 18 b.j. blok B Nesvady“ v účtovnej hodnote 3 352,38 EUR vrátane DPH.

XX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e žiadosť Šport klubu Nesvady o poskytnutie finančnej dotácie na vykrytie nákladov na účinkovanie žiackych mužstiev v tretej lige,

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie finančnej dotácie pre Šport klub Nesvady z rozpočtu obce Nesvady na rok 2012 vo výške 1 000,-- €,

C / u k l a d á

schválené finančné prostriedky zapracovať formou rozpočtového opatrenia do zmeny rozpočtu obce Nesvady na rok 2012.

Zodpovedná : RNDr. Simona Litauská, vedúca oddelenia ekonomických činností

P. starosta - na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV-obrazovkách a ukončil verejnú časť 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Zároveň otvoril neverejné jednanie OZ ohľadom udeľovania ocenení v rámci podujatia Nesvadské dni 2012-Stretnutie Nesvadčanov.

Ing. Takács – p. Németh navrhol vydať publikáciu o 3 ocenených bývalých Nesvadčanoch.

P. starosta – v akom stave je táto publikácia, doporučil určiť komisiu, ktorá by ju pred vydaním revidovala, zistiť či by pán Németh stihol pripraviť text do tlače.

Ing. Takács – je to v stave, že je to možné vydať.

Ing. Miškovič – doporučil stanoviť komisiu, ktorá by sa vyjadrila, či je to možné dať do tlače resp. nie.
P. starosta – opýtal sa poslancov, kto by chcel byť v komisii.
Ing. Takács – p. Németh by sa mal skontaktovať s kultúrnou komisiou, a taktiež by mal byť pozvaný na Nesvadské dni ako hosť.
Mgr. Holková – navrhla, aby sa revidovania zúčastnil aj Ing. Takács aj p. Dobosi.
Dobosi R. – koho text zaujíma, elektronicky ho pošle mailom a potom môže zasadnúť kult.komisia.

Udelenie ocenení:

P. starosta – on osobne nemá návrh na ocenenie udeľované starostom obce.
Mgr. Holková – Déži Július – pozdravný list – 60-ročný, Simonics Ľudovít – 60ročný – pozdravný list, Horváth František – 65-ročný – pozdravný list, Kerekesné-Nemes Mária – pamätný list,

- vyzvala poslancov, aby sa aktívnejšie zapojili do organizácie podujatia.

Ing. Miškovič – Vlahy Eugen – tento rok 70 rokov – navrhol nájsť spôsob na ocenenie.
Mgr. Simonics – či by sa futbalisti z MR mohli počas podujatia ubytovať v ŠH.
P.starosta – to sa zabezpečí, pravdepodobne bude potrebné rezervovať izby aj v Éderi.
Dobosi R. – k jubilantom – musí preveriť koľko jubilantov bude v Csemadoku, oznámi mailom.
P. starosta – ale len takých, ktorí ešte nedostali ocenenie.
PharmDr. Harisová – navrhla na ocenenie Mgr. Holkovú Gizelu.
Predmetný návrh bol odročený na prejednanie v mesiaci august 2012.

Nakoľko viacej návrhov zo strany poslancov neodznelo p. starosta ukončil neverejnú časť zasadnutia obecného zastupiteľstva, poďakoval poslancom za účasť a ukončil 19. zasadnutie OZ.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Dobosi Róbert
Mgr. Dibusz János

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá