

**Uznesenie č. 21/2016**  
**z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 30. 6. 2016.**

**I.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**berie na vedomie**

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

**II.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**s ch v a ľ u j e**

1. Plán práce Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch na II. polrok 2016
  2. Plán práce hlavnej kontrolórky obce Nesvady na II. polrok 2016
- v predloženom znení.

**III.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**A/berie na vedomie**

informáciu o organizačnom zabezpečení Nesvadských dní 2016, ktoré sa budú konať v dňoch 15 – 18. 9. 2016,

**B/s ch v a ľ u j e**

1. orientačný rozpočet podujatia Nesvadské dni 2016 vo výške 14 800,- €,
2. v roku 2016 z príležitosti konania Nesvadských dní nasledovné obecné ocenenia:

**2.1 Cena obce Nesvady za rok 2016:**

**2.1.1 Holop František,**

pri príležitosti životného jubilea 60 rokov, ako uznanie za dlhoročnú prácu aktívnu prácu v prospech obce Nesvady na poli kultúry,

**2.1.2 Patakyová Alžbeta,**

pri príležitosti životného jubilea 60 rokov, ako uznanie za dlhoročnú prácu vo verejných funkciách a odvedenú prácu v prospech obce Nesvady,

**2.2 Ďakovný list s vecnou odmenou:**

**a) BCF EUROPE s.r.o.,** Sídlo: Novozámocká cesta 2509/83, Nesvady

konateľ Sandro Vanin, Via Cavour 80, Mortegliano 350 50, Taliansko  
z príležitosti 10. výročia spustenia výroby v obci Nesvady,

**b) ELDUR Slovakia k.s.** Sídlo: Novozámocká cesta 79 Nesvady

komanditista : Werner Bruno Dietze, Bovelgasse 9, Maienfeld 7304 , Švajčiarska  
konfederácia, z príležitosti 10. výročia spustenia výroby v obci Nesvady,

**c) Športový klub Karate Nesvady**

z príležitosti 25. výročia založenia klubu za vynikajúce športové výsledky dosiahnuté  
v uplynulom období

**d) Dobrovoľný hasičský zbor obce Nesvady**

z príležitosti 120. výročia organizovanej činnosti ako uznanie za aktívnu prácu v prospech obce  
Nesvady,

**e) Marta Ryšavá,**

z príležitosti životného jubilea 60 rokov ako uznanie za dlhoročnú aktívnu prácu v zdravotníctve,

### **2.3 Cena starostu obce Nesvady za rok 2016:**

#### **2.3.1 Tibor Puškáš,**

z príležitosti 120. výročia organizovanej činnosti Dobrovoľného hasičského zboru obce Nesvady ako uznanie za aktívnu prácu v prospech obce.

### **2.4. Čestný občan obce Nesvady – in memoriam:**

#### **2.4.1 Jozef Dobosi** – rodák z Nesvád za jeho celoživotnú aktívnu verejnoprospešnú prácu a zachovávanie tradícií,

#### **C/ ž i a d a**

starostu obce zabezpečiť akt odovzdania ocenení na slávnostnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Nesvady dňa 16.9.2016.

#### **IV.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

#### **s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 4/2016, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 7/2007, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nesvady v znení neskorších predpisov.

#### **V.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

#### **A/ b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť manželov Jozef Mikulec, rodné priezvisko Mikulec,  
Mikulecová rodné priezvisko Furuglásová,

a Magdaléna

o odkúpenie nehnuteľností z majetku obce Nesvady, nachádzajúcich sa v Aňalských záhradách.

#### **B/ u d e ľ u j e p r e d b e ť n ý s ú h l a s**

na priamy predaj nehnuteľností z majetku obce Nesvady nasledovne:

1. pozemok parc. č. 5380/120 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1829 m<sup>2</sup>,
2. pozemok parc. č. 5380/121 zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m<sup>2</sup>,
3. pozemok parc. č. 5380/122 ostatné plochy o výmere 42 m<sup>2</sup>,
4. stavba Rodinný dom so súpisným číslom 1806, nachádzajúca sa na parc. č. 5380/121,

pre manželov Jozef Mikulec, rodné priezvisko Mikulec,  
Mikulecová rodné priezvisko Furuglásová,

a Magdaléna

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady a sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na listoch vlastníctva č. 2462 a 7450 ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape.

#### **C/ ž i a d a**

starostu obce zabezpečiť geodetické vytýčenie hraníc pozemkov a znaleckého posudku na nehnuteľnosti uvedené v bode B/ tohto uznesenia na náklady obce.

Po vyhotovení znaleckého posudku nehnuteľností návrh na odpredaj opätovne predložiť na prejednanie obecnému zastupiteľstvu.

#### **VI.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

#### **A/ k o n š t a t u j e,**

že Uznesením OZ č. 16/2016-XXI. zo dňa 25.02.2016 bol udelený predbežný súhlas na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 414/600, t. j. 414 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 3639/174 záhrady o výmere 600 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, v lokalite Gaštanový rad do majetku obce Nesvady, za cenu stanovenú, ktorá je v zmysle znaleckého posudku číslo 71/2015 vypracovaného dňa 03.11.2015 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo stanovená vo výške výške 6 189,30 €.

Predmetný pozemok parc. č. 3639/174 záhrady o výmere 600 m<sup>2</sup> je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 7415 v podielovom spoluvlastníctve Obce Nesvady, v podiele 186/600 a Emílie Lucovej v podiele 414/600, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,

## **B/ s c h v a ľ u j e**

1. V zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie nehnuteľnosti od Emílie Lucovej rod. Podobná,  
do majetku obce Nesvady, a to spoluvlastníckeho podielu 414/600, t. j. 414 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 3639/174 záhrady o výmere 600 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, v lokalite Gaštanový rad, vedeného na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 7415, v podielovom spoluvlastníctve Obce Nesvady, v podiele 186/600, a Emílie Lucovej v podiele 414/600, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.
2. Kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená na 6 189,30 €.
3. Všetky náklady spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti hradí kupujúci.

## **C) r u š í**

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nesvady č. 17/2016-VII. zo dňa 31.03.2016.  
Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci,  
t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## **VII.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **A/ k o n š t a t u j e , ž e**

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7 žiadateľ Zoltán Dombóvári – 4 game nepretržite užíva od roku 2010. Od tej doby uvedené priestory užíva ako sklad nevýherných zábavných automatov. O prenajatý obecný majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1 tohto uznesenia na priamy prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **B/ s c h v a ľ u j e**

prenájom nebytových priestorov v objekte Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2 v k. ú. Nesvady, o celkovej výmere 169,20 m<sup>2</sup> pre žiadateľa Zoltán Dombóvári – 4 game, so sídlom Jókaiho č. 3, 947 01 Hurbanovo, IČO: 41 609 522, za účelom prevádzkovania skladu výlučne na uskladnenie nevýherných zábavných automatov, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného za prenajaté priestory 8,-- €/m<sup>2</sup>/rok,
2. doba prenájmu - na dobu určitú 5 rokov, od 01.07.2016 do 30.06.2021.

## **VIII.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **A/ k o n š t a t u j e , ž e**

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7 žiadateľka Eva Kovačicová nepretržite užíva od roku 2011. Od tej doby v uvedenom objekte prevádzkuje pánske, dámske a detské kaderníctvo. O prenajatý obecný majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1 tohto uznesenia na priamy prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **B/ s c h v a ľ u j e**

prenájom nebytových priestorov v objekte Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2 v k. ú. Nesvady, o celkovej výmere 33,56 m<sup>2</sup> - miestnosti č. 08 a časť miestnosti č. 10, pre žiadateľku Eva Kovačicová, IČO: 46 239 979, za účelom prevádzkovania pánskeho, dámskeho a detského kaderníctva, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného za prenajaté priestory 22,-- €/m<sup>2</sup>/rok,
2. doba prenájmu - na dobu určitú 5 rokov, od 01.08.2016 do 31.07.2021.

## IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### A/ konštatuje, že

1. pozemky vo vlastníctve obce Nesvady, nachádzajúce sa na Novozámockej ceste č. 916/4 spoločnosť Recro s.r.o. so sídlom Mostná 1044/7, 940 01 Nové Zámky, IČO: 45 928 274, v zastúpení Fekete Ferdinandom, konateľom spoločnosti, nepretržite užíva od roku 2011. Od tej doby uvedené pozemky užíva ako ostatnú plochu na zabezpečenie prístupu na vlastnú nehnuteľnosť a ako celoročnú terasu. O prenajatý obecný majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1 tohto uznesenia na priamy prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### B/ schvaľuje

prenájom časti pozemku na Novozámockej ceste č. 916/4, parc. č. 4/2 ostatné plochy o výmere 40,15 m<sup>2</sup> a parc. č. 4/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup>, t. j. spolu o výmere 53,15 m<sup>2</sup> pre spoločnosť Recro s.r.o. so sídlom Mostná 1044/7, 940 01 Nové Zámky, IČO: 45 928 274, v zastúpení Fekete Ferdinandom, konateľom spoločnosti, za účelom zabezpečenia prístupu na vlastnú nehnuteľnosť a ako celoročnú terasu, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného:

- 1.1 za ostatnú plochu o výmere 31,90 m<sup>2</sup> 0,15 €/m<sup>2</sup>/rok,
- 1.2 za celoročnú terasu o výmere 21,25 m<sup>2</sup> 10,-- €/m<sup>2</sup>/rok,

2. spôsob platby - ročne vždy do 31.3. bežného roka,

3. doba prenájmu - na dobu určitú 5 rokov, od 01.08.2016 do 31.07.2021.

## X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### A/ berie na vedomie

protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie Zmlúv o budúcej kúpnej zmluve na predaj nasledovných nehnuteľností:

- 1) pozemok parc. č. 2273/23 orná pôda o výmere 4459 m<sup>2</sup>,
- 2) novovytvorený pozemok s parc. č. 2273/26 orná pôda o výmere 2569 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-35/2016, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 12.05.2016 z pôvodných pozemkov parcely registra C KN s parc. č. 2273/7 orná pôda o výmere 29604 m<sup>2</sup> a pozemku s parc. č. 2273/8 orná pôda o výmere 36207 m<sup>2</sup>, vyhotovený dňa 22.06.2016 komisiou finančnou, obchodu, verejného obstarávania a dražobnou,

### B/ schvaľuje

1. Výsledok obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie Zmlúv o budúcej kúpnej zmluve na predaj nasledovných nehnuteľností:
  - a) pozemok parc. č. 2273/23 orná pôda o výmere 4459 m<sup>2</sup>,
  - b) novovytvorený pozemok s parc. č. 2273/26 orná pôda o výmere 2569 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-35/2016, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 12.05.2016 z pôvodných pozemkov parcely registra C KN s parc. č. 2273/7 orná pôda o výmere 29604 m<sup>2</sup> a pozemku s parc. č. 2273/8 orná pôda o výmere 36207 m<sup>2</sup>.Pozemky sú umiestnené v priemyselnej zóne obce Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a sú zapísané na liste vlastníctva č. 7450, vo vlastníctve obce Nesvady.
2. Prijatie víťazných súťažných návrhov a podpísanie Zmlúv o budúch kúpnych zmluvách nasledovne :
  - a) s budúim kupujúcim – s víťaznou spoločnosťou AUTOMIKLE s.r.o., so sídlom Obchodná 33, 946 51 Nesvady, IČO: 46 806 610, v zastúpení Tiborom Mikle, konateľom spoločnosti, na predaj pozemku parc. č. 2273/23 orná pôda o výmere 4459 m<sup>2</sup>, s výškou kúpnej ceny pozemku **30 054,-€**,
  - b) budúim kupujúcim – s víťaznou spoločnosťou LAFER, s.r.o., so sídlom Zlievarenská 32, 945 01 Komárno, IČO: 34 130 586, v zastúpení Ing. Ladislavom Ferenczom, konateľom spoločnosti, na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 2273/26 orná pôda o výmere 2569 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-35/2016, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 12.05.2016 z pôvodných pozemkov parcely registra C KN s parc. č. 2273/7 orná pôda o výmere 29604 m<sup>2</sup> a pozemku s parc. č. 2273/8 orná pôda o výmere 36207 m<sup>2</sup>, s výškou kúpnej ceny pozemku **17 315,-€**, v zmysle Protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže vyhotovenom dňa 22.06.2016 komisiou finančnou, obchodu, verejného obstarávania a dražobnou.

3. Odpredaj nehnuteľností po splnení podmienok obsiahnutých v zmluvách o budúcich kúpnych zmluvách uvedených v bode B/2. tohto uznesenia.

## XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### A/ berie na vedomie

predloženú dokumentáciu potrebnú k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov vytvorených na individuálnu výstavbu rodinných domov na ulici Gaštanový rad, vrátane znaleckého posudku č. 51/2016 zo dňa 24.06.2016 vyhotoveného znalcom Ing. Ladislavom Ferenczom, podľa ktorého je všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 3639/193, 3639/194, 3639/195 a 3639/196 stanovená vo výške 14,95 €/m<sup>2</sup>.

### B/ schvaľuje

1. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. a), písm. b) a písm. e) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj nasledovných nehnuteľností:
  - 1.1 parc. č. 3639/193 záhrady o výmere 665 m<sup>2</sup> - najmenšie podanie 9 942,--€,
  - 1.2 parc. č. 3639/194 záhrady o výmere 665 m<sup>2</sup> - najmenšie podanie 9 942,--€,
  - 1.3 parc. č. 3639/195 záhrady o výmere 665 m<sup>2</sup> - najmenšie podanie 9 942,--€,
  - 1.4 parc. č. 3639/196 záhrady o výmere 665 m<sup>2</sup> - najmenšie podanie 9 942,--€.Pozemky sú umiestnené na ulici Gaštanový rad, obec Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a sú zapísané na liste vlastníctva č. 7450, vo výlučnom vlastníctve obce Nesvady.
2. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.

## XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### A/ berie na vedomie

žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi - Farnosť Sv. Jozefa Nesvady, Nová č. 2 o opravu oplotenía bývalého kláštora na Novej ulici v Nesvadoch,

### B/ schvaľuje

vyčlenenie finančných prostriedkov formou dotácie v celkovej výške 3 100,00 EUR z rozpočtu obce Nesvady na rok 2016 pre Rímskokatolícku cirkev - Farnosť Sv. Jozefa Nesvady, Nová č. 2 na nevyhnutnú opravu oplotenía bývalého kláštora na Novej ulici v Nesvadoch, podľa k návrhu priloženej grafickej situácie.

### C/ ukladá

schválené finančné prostriedky vo výške 3 100,00 EUR zapracovať formou rozpočtového opatrenia do zmeny rozpočtu obce Nesvady na rok 2016.

## XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### schvaľuje

text kroniky obce Nesvady za rok 2014 v maďarskom jazyku v predloženom znení.

JUDr. Jozef Haris v.r.  
starosta obce

