

Z á p i s n i c a

z 30. /mimoriadneho/ zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 10. 1. 2005 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a

z 30./mimoriadneho/ zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 10. 1. 2005 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 13 poslancov OZ boli prítomní všetci.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Luca J. - prednosta OcÚ, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných poslancov a oboznámil ich s programom jednanía 30./mimoriadneho/ zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Poslanci k programu jednanía nemali iné pripomienky.

P. starosta dal hlasovať o programe jednanía OZ.

Hlasovanie: všetci za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Ing. J. Miškovič, Dudák F.

Pre obmedzený program poslanci nepovažovali za potrebné voliť návrhovú komisiu.

P. starosta konštatoval, že sú prítomní všetci poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Projekt: Rekonštrukcia a skvalitnenie lokálnej infraštruktúry v obci Nesvady - zmena uznesenia OZ Nesvady č. 28/2004-VIII. zo dňa 25.11.2004
2. Informácia o stave predaja AB Bajč
3. Žiadosť firmy Agrorent a.s. Nesvady
4. Nájomné zmluvy – výpovede – určenie výkričnej ceny
5. Rozprava a interpelácia poslancov
6. Návrh uznesenia
7. Záver

J e d n a n i e :

1. Projekt: Rekonštrukcia a skvalitnenie lokálnej infraštruktúry v obci Nesvady - zmena uznesenia OZ Nesvady č. 28/2004-VIII. Zo dňa 25.11.2004

- fotokópia návrhu priložená k zápisnici

P. starosta – odôvodnil zvolanie mimoriadneho zasadnutia OZ zmenou príloh k projektu a potreby úpravy uznesenia OZ č. 28/2004–XIII ako aj potreby priloženia zápisnice OZ. Taktiež podotkol, že k tomuto projektu už bolo prijaté uznesenie dňa 25.11.2004, kedy poslanci boli taktiež oboznámení s obsahom projektu. Od 15. 1. 2005 sa na VÚC v Nitre prijímajú projekty.

Opýtal sa, či k návrhu uznesenia k tomuto bodu jednanía majú poslanci výhrady.

Molnár Z. – v dnešnom návrhu uznesenia chýba 5% spoluúčasť obce na financovaní projektu.

P. starosta – doporučil návrh uznesenia doplniť o návrh poslanca Molnára.

Pretože iné pripomienky neboli, p. starosta dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie: všetci za.

2. Informácia o stave predaja AB Bajč

P. starosta – do konca roku p. Žalud mal zaplatiť záväzok voči obci. Dnes sa mu nevedel dovolať, medzi sviatkami bol informovaný, že žiadosť o úver a potrebné dokumenty má hotové a podané na posúdenie v Bratislave. Bol pozvaný, škoda, že neprišiel. Vec doporučil riešiť tak, ako je to uvedené v návrhu uznesenia.

Pripomienky zo strany poslancov neodznali.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

3. Žiadosť firmy Agrorent a.s. Nesvady

- fotokópia žiadosti priložená k zápisnici

P. starosta – konštatoval, že Agrorent všetky svoje daňové a iné pozdĺžnosti do konca roku obci zaplatil, okrem penále.

Jedná sa o podanie projektu, ktorý môže byť aj úspešný, doporučil žiadosť schváliť.

Zároveň privítal riaditeľa Agrorentu, Ing. Hruškára.

Ing. Miškovič – tak ako aj iné snahy, ktoré menia tvár obce k lepšiemu, doporučil aj túto snahu firmy Agrorent podporovať.

Výrazne sa zmení aj prostredie či už hľadiska životného prostredia, tak aj z hľadiska estetického a preto doporučil so žiadosťou súhlasiť.

Ing. Takács – o čo vôbec žiada Agrorent.

P. starosta – o súhlas s podnikateľským zámerom. Potom bude nasledovať ešte územné rozhodnutie ku ktorému je potrebné aj rozhodnutie o predbežnom súhlase na vyňatie pôdy z pôdneho fondu, ako aj vyjadrenie ostatných štátnych orgánov.

Becse O. – podporuje žiadosť, realizovaním tohto projektu sa obec skrášli.

Iné pripomienky ani dotazy neodznali.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

4. Nájomné zmluvy – výpovede – určenie výkričnej ceny

- fotokópie priložené k zápisnici

P. starosta – na obec boli doručené 3 výpovede nájomných zmlúv, je potrebné určiť výšku výkričnej ceny prenájmu a vykonať dražbu týchto voľných nebytových priestorov.

1. Judit Salon – Judita Hlavičková – miestnosti v zdravotnom stredisku.

Nedoporučil zvyšovať nájomné, nakoľko nie je veľký záujem.

Poslanci Molnár a Mgr. Holková – doporučili 550,- Sk/m2/rok.

Iný návrh neodznal, preto p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

2. Dom-tex, Nina Orišková - priestory v budove domu služieb.

P. starosta vyzval poslancov, aby predniesli návrhy na výkričné nájomné.

Poslanci navrhli 600,- Sk/m2/rok.

Ing. Miškovič – doporučil brat' do úvahy, že obec investovala do priestorov podľa požiadavky nájomníka a o pol roka vypovie nájom. Doporučil do budúcnosti do nájomnej zmluvy uviesť, že v prípade výpovede nájomnej zmluvy v priebehu určitej doby, je nájomník povinný uhradiť obci vynaložené náklady na úpravu priestorov.

P. Németh – tieto priestory boli využité v priebehu výstavby bytov obcou na skladové účely a aj z tohto dôvodu bolo potrebné vykonať údržbárske práce.

Pretože iné pripomienky a dotazy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

3. PaedDr. Anna Bódisová – miestnosti v zdravotnom stredisku.

P. starosta vyzval poslancov, aby predniesli svoje návrhy.

Ing. Miškovič – doporučil priestory ponechať pre zabezpečenie ďalších zdravotných služieb pre občanov.

P. starosta – podstatne sa bude znižovať personál v nemocniciach, možno budú záujemcovia.

Problém obce je, že je okrajová obec a len z Imeľa by asi sem chodili občania k lekárovi.

Ryšavá M. – tieto priestory by vyhovovali na poskytovanie rehabilitačných služieb.

Németh J. – pokiaľ v tejto budove by sme chceli zachovať priestory pre účely rozšírenia zdravotníckych služieb v obci, nedoporučuje v prípade uvoľnenia aj ostatných priestorov tieto vydať ďalej na podnikateľské účely.

Gál T. – treba prenajať, veď v zmluve je zakotvená výpovedná doba ako pre vlastníka, tak aj pre nájomcu a v prípade záujemcu z oblasti zdravotníctva, obec môže zmluvu vypovedať.

P. starosta – zmluvu obec môže vypovedať len z určitých dôvodov – neplatenie nájomného a pod. Doporučil 550,- Sk/m²/rok.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

5. Rozprava a interpelácia poslancov

P. prednosta – informoval o podaní projektu – internetizácia, projekt dostal por.č. 1.

Mgr. Holková – na Komenského ul. pred RD p. Kesziovej bol vylomený a odstránený drevený stĺp, z ktorého trčia drôty elektr. vedenia. Denne okolo prechádzajú deti do školy.

- V parku chýba poklop na šachte.

- Rómski spoluobčania sa hrabú v kuka nádobách a rozhadzujú smeti po obci.

Ing. Miškovič – žiadal vyhlásiť termín zberu separovaného odpadu.

P. starosta – bude vyhlásený termín, k výpadku došlo z dôvodu prípravy nákladného auta na STK a potreby opravy.

Ing. Miškovič – či je záujemca o kúpu pozemku na Budovat.ulici pod budovou predajne bývalej Jednoty./ Kovács Zsolt./

P. starosta – zatiaľ nie je.

Ing. Miškovič – či p. prednosta jednal s p. Fečom a dohodol s ním termín stretnutia.

P. prednosta – súhlasil so stretnutím v termíne 6. týždňa.

Ing. Németh – v zmluve je uvedené, že Termosat zvýši cenu až po dohode s OZ.

P. starosta – musí si prezrieť zmluvu.

Ing. Takács – teraz už darmo sa bude jednať s OZ, keď v máji uplynie lehota zmluvy a občania už budú mať zaplatené poplatky na celý rok.

P. starosta – obec do tejto investície nevložila ani korunu, tak nemôžeme žiadať, aby odovzdal do vlastníctva obce. Osobne nevidí v tejto skladbe programov problémy.

Németh J. – on si svojvoľne mení skladbu programu tak, ako potrebuje peniaze.

P. starosta – pokiaľ sa nedohodneme, musí rozhodnúť súd. Doporučil odkúpiť od Termosatu zariadenia a prevádzkovať.

Ing. Miškovič – možno, že za tú cenu, za ktorú on chce predat' zariadenie, by obec dostala modernejšie zariadenie.

Becse O. – treba porozmýšľať o tom, či OZ chce s p. Fečom jednať a keď ano určiť termín.

P. starosta – bol by rád, keby sa stretnutie uskutočnilo, aby si občania vypočuli stanovisko p. Feča, prípadne mu položili otázky.

Becse O. – žiadal poslancov, aby sa vyjadrili k termínu stretnutia 7.2.2005.

P. starosta – pokiaľ HBO, Spektrum zostane v programovej skladbe za 300,- Sk, v republike nebude lacnejšia káblová televízia.

P. prednosta – napíše programovú skladbu a vyzve prevádzkovateľov, aby dali cenovú ponuku na zabezpečenie týchto programov.

Németh J. – nikto nemá námietky voči Termosatu ani nikomu inému, OZ sa snaží nájsť pre občana čo najlepšie a najlacnejšie riešenie.

P. starosta – vyzval p. prednostu, aby ešte tento týždeň poslal výzvy na podanie ponúk.

Bol by rád, keby sa v budúcnosti doriešilo vlastnícke právo obce ku KTR z dôvodu využitia tohto rozvodu v obci aj na iné účely.

P. Becse – doporučil 7.2.2005 o 17.00 hod. pozvať p. Feča a OZ na jednanie.

P. starosta – v okrese nie je taká obec, mesto, kde je možné na TKR napojiť každý rodinný dom. Pokiaľ by obec vedela odkúpiť TKR za zostatkovú hodnotu, obec by tým len získala.

Ing. Ferenczová – doporučila preveriť aj základný balík, ktorý by si mohli dovoliť aj sociálne slabší občania, pretože o obecný kanál majú záujem.

P. starosta – k tomu je potrebné zakúpiť drahé filtre.

Németh J. – veľa ľudí by malo záujem o menší balík s obecným kanálom, on sám medzi ne patrí.

Ing. Miškovič – súhlasil s termínom stretnutia a požiadal p. starostu aby preveril možnosť získania TKR do majetku obce.

P. starosta – konštatoval, že s programovou skladbou nikdy nebude spokojnosť.

Vyzve p. Feča, aby na 7.2.2005 prišiel s návrhom na predaj.

-Ďalej informoval o jednaní s fin. skupinou, ktorá by mala záujem o termálny vrt, na ktorého rekonštrukciu by chcela táto skupina podať projekt, ktorý by bol pravdepodobne úspešný.

V prípade ich záujmu by boli poslanci opäť zvolaní.

Keďže ďalšie otázky zo strany poslancov neodzneli, p. starosta ukončil interpeláciu poslancov.

6. Uznesenie

Nakoľko o každom bode predloženého návrhu uznesenia sa hlasovalo zvlášť, p. starosta konštatoval, že uznesenia z dnešného zasadnutia OZ sú schválené a platné.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Nesvady č. 30/2005 zo dňa 10. 1. 2005.

I.

A/ Obecné zastupiteľstvo v obci Nesvady

sa na svojom zasadnutí zo dňa 10. 1. 2005 uznieslo na tom, že realizácia projektu „Rekonštrukcia a skvalitnenie lokálnej infraštruktúry v obci Nesvady“ patrí medzi priority obce a obec sa zaväzuje zabezpečiť spolufinancovanie projektu z prostriedkov rozpočtu obce vo výške 5% z oprávnených nákladov a dofinancovanie ostatných nákladov.

B/ Obecné zastupiteľstvo v obci Nesvady

sa na svojom zasadnutí dňa 10. 1. 2005 uznieslo na tom, že ako vlastník nehnuteľnosti „Cestné komunikácie a miestne komunikácie – ulice Obchodná, Mlynská, autobusová zastávka Nám. Slobody“ zachová účel vynaložených finančných prostriedkov do budúceho obdobia v súlade s cieľom a zameraním projektu „Rekonštrukcia a skvalitnenie lokálnej infraštruktúry v obci Nesvady“ po dobu minimálne 5 rokov od ukončenia pomoci. Zároveň sa obec zaväzuje, že po dobu 5 rokov od ukončenia projektu nepredá alebo neprevedie na iný subjekt nehnuteľnosť, ktorá bola objektom financovania z NFP poskytnutom v rámci Operačného programu Základná infraštruktúra.

C/ Obecné zastupiteľstvo ruší svoje uznesenie č. 28/2004-XIII. zo dňa 25. 11. 2004.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

ústnu informáciu starostu obce o stave predaja administratívnej budovy bývalého ŠM Bajč,

B/ ž i a d a

starostu obce podať návrh na exekučné konanie vo veci dlžoby Ing. Žaluda v prípade, ak menovaný nevybaví úver na kúpu administratívnej budovy bývalého ŠM Bajč do 31.1.2005.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s podnikateľským zámerom spoločnosti Agrorent a.s. Nesvady na realizáciu akcie „Prestavba a rekonštrukcia hospodárskych objektov na agroturistické centrum s vodnými plochami „ v katastrálnom území obce Nesvady na pozemkoch mimo zastavanej časti obce a to:

a/ zastavané plochy na parcelách číslo:

5380/2, 5380/93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105, o celkovej výmere 5 1880 m²,

b/ orná pôda v zmysle geometrického plánu č. 36563820-12/04 na parcelách 4084/2, 4084/3, 4522/42, 4522/57, 4522/64, 4522/65, 4522/66, 4522/68, 4522/69, 4522/70 a 4522/71 v bonite BPEJ 05901 o celkovej výmere 8 1260 m².

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

výpoveď nájomnej zmluvy firmy Judit Salon – Judita Hlavičková, ,

B/určuje výkričnú cenu prenájmu vo výške 550,- Sk/m2 na rok pre nebytové priestory v budove zdravotného strediska č. 24 o výmere 17,5 m2, doba prenájmu 5 rokov, dražobná zábezpeka vo výške 10% z ročného prenájmu.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

výpoveď nájomnej zmluvy firmy Dom-tex, Nina Orišková, bytom ,

B/určuje výkričnú cenu prenájmu vo výške 600,- Sk/m2 na rok pre nebytové priestory v budove domu služieb o výmere 99,5 m2, doba prenájmu 5 rokov, dražobná zábezpeka vo výške 10% z ročného prenájmu.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

výpoveď nájomnej zmluvy PaedDr. Anny Bódisovej, bytom ,

B/určuje výkričnú cenu prenájmu vo výške 550,-Sk/m2 na rok pre nebytové priestory č. 27,28 o výmere 14 m2 v budove zdravotného strediska, doba prenájmu 5 rokov, dražobná zábezpeka vo výške 10% ročného prenájmu.

P. starosta na záver poďakoval všetkým poslancom za účasť a ukončil 30.
/mimoriadne/ zasadnutie obecného zastupiteľstva.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Ing. Juraj Miškovič
František Dudák

Zapísala: Margita Ryšavá.