Z á p i s n i c a

zo 44. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 28. 8. 2014 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a

zo 44. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 28. 8. 2014 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 12 poslancov.
Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.
Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Šuba Ondrej – vedúci odd. výstavby, Eva Bryndzová – vedúca odd., RNDr. Litauská Simona – vedúca odd., Kezesová Darina – účtovníčka obce, Ing. Kelemen Zoltán – riaditeľ VPS, Holop F. – riaditeľ MKS, Tibor Ďurika - náčelník OP a pozvaní hostia.
P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 44. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.
Opýtal sa poslancov, či k navrhovanému programu jednania majú ďalšie návrhy.
Prítomní poslanci k obdržanému programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky.
P. starosta dal hlasovať o programe jednania.
Hlasovanie: všetci prítomní za.
Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Dobosi Róbert, PaedDr. Dibusz János.
Do návrhovej komisie boli zvolení: Ing. Miškovič Juraj, Mgr. Tóthová Mária, Mgr. Holková Gizela.
Hlasovanie: všetci prítomní za.
P. starosta konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Správa o čerpaní rozpočtu obce k 30. 6. 2014
3. Monitorovacia správa programového rozpočtu k 30.6.2014
4. Správa o stave pohľadávok obce Nesvady k 30.6.2014
5. Stav organizačno-technického zabezpečenia Nesvadských dní 2014
6. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce za 1. polrok 2014
7. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 8/2014
8. Rôzne:
   Egyéb:
   a) Agrorent a. s. Nesvady - žiadosť o uzatvorenie zmluvy o prenájme poľnohospod. pôdy
   b) Rangelov Angel, Margita – žiadosť o odkúpenie pozemku
   c) Dibúz Tibor, Edita – žiadosť o odkúpenie pozemku
   d) Turan Pavol – žiadosť o odkúpenie pozemku
   e) Harisová Mária – žiadosť o odkúpenie pozemku
   f) Kelemenová Gabriela – žiadosť o prenájom nebytových priestorov
   g) Pridelenie bytu č. 14 v 18 b.j. blok A, Obchodná 748/11A
   h) Hydromeliorácie, š.p. Bratislava – odkúpenie závlahového potrubia pre stavbu „Športovo-rekreačné jazero“
   i) Informácia starostu obce o rozpočtovom opatrení č. 6/2014
   j) Schválenie zriaďovacej listiny Školskej jedálne pri MŠ Hurbanova 4
9. Rozprava a interpelácia poslancov
10. Návrh uznesenia
11. Záver

J e d n a n i e :

1. <u>Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov</u>

Predkladá: prednosta OcÚ

- priložená k zápisnici

P. prednosta – informoval poslancov o kontrole plnenia uznesení v jazyku slovenskom ako aj maďarskom. Potom p. prednosta informoval poslancov ako aj občanov pri TV-obrazovkách o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia OZ.

Dobosi R. – oplotenie cintorína – stav

- keď sa oplotenie dokončí, zemina sa nanosí späť do židovského cintorína

Ďurika T. – zemina zo židovského cintorína nebola odvezená, len bola odhrnutá z dôvodu opravy plotu susedom.

Dobosi R. – bude treba dať do pôvodného stavu, nakoľko ide o hrobové miesta.

Ing. Luca – preverí sa a prijmú opatrenia.

P. starosta – oplotenie obecného cintorína bude potrebné zamerať a potom sa oplotenie opraví.

Haris Z. – poďakoval sa obecnému úradu za úpravu zadného vchodu a cesty v cintoríne.

P. starosta – sa poďakoval VPS za peknú úpravu starej kaplnky.

Iné pripomienky a dotazy zo strany poslancov neodzneli. P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

2. <u>Správa o čerpaní rozpočtu obce k 30. 6. 2014</u>

Predkladá: RNDr. Simona Litauská, vedúca oddelenia

- priložená k zápisnici

P. starosta – 1. polrok – obec väčšie investičné náklady nemala, obec ide úsporným režimom, príjmy z podielových daní sa vyvíjajú dobre. Z hľadiska plnenia rozpočtu zatiaľ obec nemá žiadne problémy.

Pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

3. <u>Monitorovacia správa programového rozpočtu k 30.6.2014</u>

Predkladá: RNDr. Simona Litauská, vedúca oddelenia

- priložená k zápisnici

Pripomienky poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

4. <u>Správa o stave pohľadávok obce Nesvady k 30.6.2014</u>

Predkladá: RNDr. Simona Litauská, vedúca oddelenia

- priložená k zápisnici

P. starosta – v zmysle zákona bol na internetovej stránke obce zverejnený zoznam dlžníkov.

Ing. Takács – v prípade Ing. Žaluda či na účet obce už bola prevedená pohľadávka obce.

P. starosta – exekútor oznámil pozastavenie osobného účtu dlžníka, ale odvtedy obec nedostala ďalšiu informáciu ani peniaze.

Mgr. Sárai – na podnikat. komisie k riadku č. 11 bol konštatovaný vysoký nedoplatok.

RNDr. Litauská - je asi 10 dlžníkov pri ktorých ide o 1-mesačný nedoplatok.

Ing. Luca – tieto nedoplatky sa sledujú a hneď sa prijímajú patričné opatrenia na vymoženie týchto pohľadávok.

P. starosta – máme 83 nájomných obecných bytov, pri ktorých sa stane, že sú nedoplatky, ale tieto zatiaľ kryjú zaplatené kaucie.

Ing. Miškovič – treba pochváliť ako pracovníkov OcÚ, tak aj občanov, nakoľko sa snažia svoje záväzky plniť, okrem nedoplatkov na poplatkoch za odpady, ktoré každým rokom sú najvyššie.

Iné pripomienky ani dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

5. Stav organizačno-technického zabezpečenia Nesvadských dní 2014

Mgr. Holková Gizela – informovala krátko občanov pri TV obrazovkách o tom, že počet hostí sa bude upresňovať na budúci týždeň. Tak isto sa budú upresňovať aj úlohy vyplývajúce z organizácie podujatia.
Dotazy ani pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

6. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce za 1. polrok 2014

Predkladá: Ing. Ferenczová, hlavná kontrolórka obce

- priložená k zápisnici

P. starosta vyzval hlavnú kontrolórku, aby stručne uviedla svoju správu a prípadne odpovedala na odznelé dotazy.
Pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. starosta poďakoval hlavnej kontrolórke za uvedenie správy a zároveň dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

7. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 8/2014

Predkladá: RNDr. Simona Litauská, vedúca oddelenia

- priložená k zápisnici

P. starosta – odôvodnil predloženie rozpočtového opatrenia na schválenie v zmysle priloženého komentáru k zápisnici.
Pripomienky ani dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

8. Rôzne:

a) Agrorent a. s. Nesvady - žiadosť o uzatvorenie zmluvy o prenájme poľnohospod. pôdy

- priložená k zápisnici

P. starosta – táto žiadosť bola predjednaná poslancami za prítomnosti zástupcov Agrorentu.
Ing. Takács – predniesol návrh finančnej komisie ako aj frakcie poslancov SMK – navrhuje sa nájomné vo výške 120,-€/ha/rok za všetky pozemky, či už v intraviláne tak aj v extraviláne s nájomnou dobou na 10 rokov.
Ing. Miškovič – týmto návrhom aj vrátane zmluvy s Agrocoopom Imeľ sme dosiahli, že poľnohospodárska pôda v majetku obce bude obhospodarovaná, zvýšia sa príjmy obce a tým pádom aj zamestnaní v týchto firmách budú mať naďalej prácu.
Mgr. Sárai – podnikateľská .komisia tiež podporuje už prednesený návrh Ing. Takácsom
Iné návrhy zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o prednesenom návrhu.
Hlasovanie: všetci za.

b) Rangelov Angel, Margita – žiadosť o odkúpenie pozemku

- priložená k zápisnici

P. starosta – ide o predbežný súhlas zastupiteľstva, v prípade kladného súhlasu je potrebné objednať znalecké ocenenie.
Ing. Miškovič – komisia výstavby prejednala nasledujúce žiadosti občanov, nakoľko ide o vysporiadanie vlastníctva občanov k dlhodobo dobromyseľne užívaným pozemkom, komisia preto odporúča žiadostiam vyhovieť.
P. starosta – doporučil tiež schváliť.

Pretože viacej návrhov zo strany poslancov neodznelo, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

c) Dibúz Tibor, Edita – žiadosť o odkúpenie pozemku

- priložená k zápisnici

P. starosta – ide o obdobnú žiadosť ako v predošlom bode.
Ing. Takács – frakcia poslancov SMK odporúča schváliť predbežný súhlas k odpredaju pozemku a navrhujú pripraviť potrebný materiál – znalecké ocenenie.
Hlasovanie: všetci za.

d) Turan Pavol – žiadosť o odkúpenie pozemku

- priložená k zápisnici

Ing. Takács – vyjadril v mene frakcie poslancov za SMK súhlas s predajom, navrhujú vypracovať znalecký posudok.
Hlasovanie: všetci za.

e) Harisová Mária – žiadosť o odkúpenie pozemku

- priložená k zápisnici

Ing. Takács - vyjadril v mene frakcie poslancov za SMK súhlas s predajom, navrhujú vypracovať znalecký posudok.
Hlasovanie: všetci za.

f) Kelemenová Gabriela – žiadosť o prenájom nebytových priestorov

- priložená k zápisnici

Mgr. Sárai – komisia podnikateľských aktivít odporúča žiadosť schváliť podľa platného VZN, t.j. 22,- €/m2/rok.
Ing. Takács – frakcia SMK zaujala stanovisko totožné s komisiou podnikateľských aktivít.
P. starosta dal hlasovať o odznelom návrhu.
Hlasovanie: všetci za.

g) Pridelenie bytu č. 14 v 18 b.j. blok A, Obchodná 748/11A

-priložené k zápisnici

Mgr. Tóthová – na spoločnom rokovaní komisie sociálnej a výstavby sa dohodlo tak, ako je predložené v spoločnom návrhu komisií.
Iné pripomienky neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

h) Hydromeliorácie, š.p. Bratislava – odkúpenie závlahového potrubia pre stavbu „Športovo-rekreačné jazero“

- priložené k zápisnici

P. starosta – je položená 250 rúra, ktorá je položená pod plánovaným jazerom. Táto kúpa je potrebná, aby sa mohlo pokračovať vo vybavovaní stavebného povolenia.
Ing. Miškovič – komisia výstavby sa zaoberala touto otázkou. Aby sa mohlo pokračovať v stavebných a administratívnych prácach na realizácii jazera, komisia doporučuje OZ aby uznesenie schválilo k tomuto bodu v predloženom znení.
Ing. Takács – poslancov SMK zaujíma o akú sumu ide.
P. starosta – ide asi do 3 tis. €, ale bez kúpy tohto závlahového potrubia nie je možná realizácia jazera.
Iné dotazy neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

i) Informácia starostu obce o rozpočtovom opatrení č. 6/2014

- priložená k zápisnici

Dotazy ani pripomienky zo strany poslancov neodzneli. P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

j) Schválenie zriaďovacej listiny Školskej jedálne pri MŠ Hurbanova 4

- priložené k zápisnici

P. starosta odôvodnil predložený návrh zriaďovacej listiny.

Mgr. Holková – komisia školstva doporučuje zriaďovaciu listinu schváliť.

Iné pripomienky neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za

9. **<u>Rozprava a interpelácia poslancov</u>**

Nakoľko všetky body programu boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby v rámci rozpravy predniesli svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

Mgr. Sárai – požiadal o úpravu parkoviska pred areálom školy a vykoná nevyhnutné práce.

P. starosta – VPS v jesenných mesiacoch navozí kameň.

Mgr. Holková – sa pridala k tejto žiadosti.

Ing. Takács – žiadal upraviť športové ihrisko v areáli ZŠ tak, aby sa mohla použiť bežecká dráha a futbalové ihrisko.

P. starosta – bude sa riešiť v zmysle návrhu komisie.

Haris Zoltán – aký je stav okolo výstavby Tesca a Jednoty v obci.

P. Šuba – na budúci týždeň podajú zástupcovia žiadosť o vydanie stavebného povolenia na Tesco.

P. starosta – Jednota – v tomto roku určite nezačnú stavať na Hollého ulici. Asi takticky čakajú na výstavbu Tesca.

Ing. Miškovič – požiadal občanov, aby k Nesvadským dňom dali do poriadku verejné priestranstvo pred rodinnými domami.

- Aký je stav vo vyhlásení obce za mesto
- Aký je stav a priebeh prác na termálnom kúpalisku.

P. starosta – z dôvodu dlhého procesu pri vyhlasovaní obce za mesto – vyhlásiť musí vláda k 1.1. bežného roku a preto doporučuje najprv začať s výstavbou kúpeľov čo by bolo tiež argumentom na vyhlásenie obce za mesto a potom v 1. polroku 2015 vidí reálne podať žiadosť o vyhlásenie obce za mesto.

- Termálne kúpele – v súčasnej dobe obec má administratívne úkony ukončené, obec má už vydané stavebné povolenie na stavebnú časť, zároveň prebieha elektronické verejné obstarávanie – výsledky budú začiatkom októbra. Na aukciu sa prihlásilo 6 firiem. Čaká sa na stavebné povolenie vodnej časti, ktorú vydáva OÚ Nitra. Na aukciu budú prizvaní aj poslanci, ktorí online budú môcť sledovať aukciu.

Mgr. Sárai – organizačno-technické zabezpečenie komunálnych volieb. Pýtal sa na počet obyvateľov.

Do VZN o volebnej kampani odporučil zahrnúť aj podmienky používania erbu obce.

P. starosta – VZN o umiestňovaní plagátov, nie o použití erbu obce. Erb obce – zákon o obecnom zriadení §1b – erb obce môžu používať PO a FO len so súhlasom obce. Nie vždy sa to dodržuje, ale nevidí dôvod dávať to do VZN.

Dobosi R. – žiadal na minulom zasadnutí z realizačnej štúdie upraviť ukazovatele do excelovskej tabuľky do jednej tabuľky, čím by sa získala veľmi dobrá pomôcka pre poslancov.

Prednosta – zatiaľ ešte nie je.

P. starosta – štúdie kúpeľov budú predložené na septembrové zasadnutie OZ.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodzneli.

10. **Návrh uznesenia**

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.
P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ.
Ing. Miškovič – návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.
P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované.

Uznesenie č. 44/2014
zo 44. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 28. 8. 2014.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch
b e r i e n a v e d o m i e
správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch
A/ b e r i e n a v e d o m i e
informatívnu správu hlavnej kontrolórky z kontroly k Správe o plnení rozpočtu obce Nesvady k 30.6. 2014,
B/ s c h v a ľ u j e správu o plnení rozpočtu obce k 30. 06. 2014 v predloženom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch
b e r i e n a v e d o m i e
1. informatívnu správu hlavnej kontrolórky z kontroly k Monitorovacej správe programového rozpočtu obce Nesvady k 30. 6. 2014,
2. Monitorovaciu správu programového rozpočtu k 30.6.2014 v predloženom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch
b e r i e n a v e d o m i e
správu o stave pohľadávok obce Nesvady k 30.6.2014 v predloženom znení.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch
b e r i e n a v e d o m i e
ústnu informáciu o stave organizačno-technického zabezpečenia podujatia Nesvadské dni 2014.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch
s c h v a ľ u j e Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za 1. polrok 2014.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch
s c h v a ľ u j e Rozpočtové opatrenie č. 8 Obce Nesvady na rok 2014 v predloženom znení.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch
s c h v a ľ u j e
predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady, vedených na Katastrálnom odbore Okresného úradu, na listoch vlastníctva vo vlastníctve obce Nesvady:

1. Pozemky umiestnené v zastavanom území obce (areál Agrorentu a.s. Nesvady)

Por. č.	Parc. č.	Parcely reg. KN	Číslo LV	Celková výmera podľa LV v m^2	Druh pozemku	Skutočne užívaná plocha v m^2
1.	2215/1	C	2462	21441	orná pôda	21441
2.	2215/26			4072	zast.plochy a nádvoria	4072
3.	2215/27			11	zast.plochy a nádvoria	11
4.	2215/44			115	zast.plochy a nádvoria	115
5.	2215/45			2163	ostatné plochy	2163
6.	2215/57			596	zast.plochy a nádvoria	596
7.	2216/1			65159	zast.plochy a nádvoria	65159
8.	2216/4			2293	zast.plochy a nádvoria	2293
9.	2216/27			3017	zast.plochy a nádvoria	3017
10.	2216/28			8316	vodné plochy	8316
11.	2216/30			23925	zast.plochy a nádvoria	23925
12.	2216/31			1300	zast.plochy a nádvoria	1300
13.	2216/39			862	ostatné plochy	862
14.	2216/40			823	zast.plochy a nádvoria	823
15.	2216/64			42673	zast.plochy a nádvoria	27066
16.	2217/2			12827	zast.plochy a nádvoria	12827
17.	2217/12			1759	zast.plochy a nádvoria	1759
spolu				**191352**		**175745**

2. Pozemky umiestnené mimo zastavaného územia obce (poľnohospodárske pozemky)

P. č.	Parc. č.	Parc. reg. KN	Číslo LV	Celková výmera podľa LV v m^2	Podiel	Výmera podielu v m^2	Druh pozemku	Pozn.
1.	2234/2	C	2462	1974	1/1	1974,00	orná pôda	
2.	4094			2748		2748,00	zastavané plochy a nádvoria	P
3.	4522/40			28035		28035,00	orná pôda	
4.	4522/46			2453		2453,00	zastavané plochy a nádvoria	P
5.	5412			3719		3719,00	zastavané plochy a nádvoria	PC
6.	6307			2587		2587,00	zastavané plochy a nádvoria	PC
7.	6694			1640		1640,00	vodné plochy	
8.	6867/2			233328		233328,00	trvalé trávne porasty	
9.	6867/4			33477		33477,00	orná pôda	
10.	6867/5			25506		25506,00	trvalé trávne porasty	
11.	6867/8			54375		54375,00	orná pôda	
12.	7456			3934		3934,00	trvalé trávne porasty	
13.	7457			5912		5912,00	vodné plochy	
14.	7614			1144		1144,00	vodné plochy	
15.	7640/2			2005		2005,00	orná pôda	
16.	7674			27011		27011,00	ostatné plochy	
17.	7703			2371		2371,00	trvalé trávne porasty	
18.	8312/48			2949		2949,00	orná pôda	
19.	9322/3			886		886,00	zastavané plochy a nádvoria	P
20.	9790/76			1381		1381,00	ostatné plochy	
21.	9790/77			2144		2144,00	ostatné plochy	

22.	9790/78			2121		2121,00	ostatné plochy	
23.	9790/79			1433		1433,00	ostatné plochy	
24.	9790/83			495		495,00	lesné pozemky	
25.	9790/84			342		342,00	lesné pozemky	
26.	9790/85			1372		1372,00	orná pôda	
27.	10800			424		424,00	trvalé trávne porasty	
28.	10801			1241		1241,00	trvalé trávne porasty	
29.	13920			928		928,00	zastavané plochy a nádvoria	P
30.	14408/1			1160		1160,00	ostatné plochy	
31.	14408/2			80		80,00	orná pôda	
32.	15545			9074		9074,00	trvalé trávne porasty	
33.	16000			956		956,00	zastavané plochy a nádvoria	P
34.	16001			1084		1084,00	zastavané plochy a nádvoria	P
35.	16008/1			1158		1158,00	zastavané plochy a nádvoria	P
36.	16008/2			174		174,00	zastavané plochy a nádvoria	P
37.	16010			934		934,00	zastavané plochy a nádvoria	P
38.	16012/1			631		631,00	zastavané plochy a nádvoria	P
39.	16012/2			672		672,00	zastavané plochy a nádvoria	P
40.	16131/2			581		581,00	zastavané plochy a nádvoria	P
41.	16131/6			776		776,00	záhrady	P
42.	1727	E		4568		4568,00	orná pôda	
43.	2234/2			2766		2766,00	orná pôda	
44.	2236			2510		2510,00	orná pôda	
45.	2237			2564		2564,00	orná pôda	
46.	2239			3104		3104,00	orná pôda	
47.	2240/2			1687		1687,00	orná pôda	
48.	2241			4496		4496,00	orná pôda	
49.	2242			1964		1964,00	orná pôda	
50.	2243/1			1629		1629,00	orná pôda	
51.	2243/2			1482		1482,00	orná pôda	
52.	2244			1773		1773,00	orná pôda	
53.	2245/2			3190		3190,00	orná pôda	
54.	2246			3169		3169,00	orná pôda	
55.	2247/1			3043		3043,00	orná pôda	
56.	2247/2	E	2462	3043	1/1	3043,00	orná pôda	
57.	2249			6913		6913,00	orná pôda	
58.	2250			3277		3277,00	orná pôda	
59.	2257			3327		3327,00	orná pôda	
60.	2258			3223		3223,00	orná pôda	
61.	2265			3633		3633,00	orná pôda	
62.	2272			3298		3298,00	orná pôda	
63.	2278			1680		1680,00	orná pôda	
64.	2279			1996		1996,00	orná pôda	
65.	2280			3428		3428,00	orná pôda	
66.	2281/1			3633		3633,00	orná pôda	
67.	2281/2			1816		1816,00	orná pôda	

68.	2282			5381		5381,00	orná pôda	
69.	2283			3313		3313,00	orná pôda	
70.	4522/3			48811		48811,00	orná pôda	
71.	5380/1			25437		25437,00	orná pôda	
72.	5380/5			29357		29357,00	orná pôda	
73.	5804/2			3153		3153,00	orná pôda	
74.	5832/2			3493		3493,00	orná pôda	
75.	5896/1			2254		2254,00	orná pôda	
76.	5912/2			1899		1899,00	orná pôda	
77.	7254			5895		5895,00	trvalé trávne porasty	
78.	7255			457		457,00	trvalé trávne porasty	
79.	7256			3694		3694,00	trvalé trávne porasty	
80.	7257			1572		1572,00	vodné plochy	
81.	7258/2			1050		1050,00	trvalé trávne porasty	
82.	7259			21940		21940,00	orná pôda	
83.	10754			16948		16948,00	vodné plochy	
84.	10755			1374		1374,00	trvalé trávne porasty	
85.	10756			647		647,00	vodné plochy	
86.	10757			1557		1557,00	vodné plochy	
87.	10758			2669		2669,00	trvalé trávne porasty	
88.	10759	E	2462	5683	1/1	5683,00	vodné plochy	
89.	10760			20066		20066,00	trvalé trávne porasty	
90.	10761			1895		1895,00	orná pôda	
91.	10773			4802		4802,00	orná pôda	
92.	10774			2866		2866,00	vodné plochy	
93.	10776			7524		7524,00	trvalé trávne porasty	
94.	10781/2			1935		1935,00	vodné plochy	
95.	10782/1			1079		1079,00	orná pôda	
96.	10782/2			2313		2313,00	trvalé trávne porasty	
97.	10783			522		522,00	vodné plochy	
98.	10784			21440		21440,00	vodné plochy	
99.	12381			1928		1928,00	orná pôda	
100.	12382			1712		1712,00	trvalé trávne porasty	
101.	12383			1885		1885,00	orná pôda	
102.	14199			475		475,00	vodné plochy	
103.	14200			5737		5737,00	trvalé trávne porasty	
104.	15868/1			6291		6291,00	orná pôda	
105.	15869/1			2662		2662,00	trvalé trávne porasty	
106.	16131/10			43164		43164,00	orná pôda	
107.	16131/9			12492		12492,00	orná pôda	
108.	16152/6			38844		38844,00	orná pôda	
109.	5912/1		4804	1899	1/2	949,50	orná pôda	
110.	5924		7338	3226	1/5	645,20	orná pôda	
111.	5925			459		91,80	orná pôda	
112.	5871/2		5354	2134	1/1	2134,00	orná pôda	
113.	2261		2692	2618	1/4	654,50	orná pôda	

114.	2274		5642	2082	1/2	1041,00	orná pôda	
115.	2248		5354	3043	1/1	3043,00	orná pôda	
116.	2255			3298		3298,00	orná pôda	
117.	2256			2953		2953,00	orná pôda	
118.	2267		4682	2274		2274,00	orná pôda	
119.	2270		3949	3683	1/2	1841,50	orná pôda	
120.	2235		5063	4363	1/1	4363,00	orná pôda	
121.	2289		3885	2165	1/6	360,83	orná pôda	
122.	2284		7335	3496	1/4	874,00	orná pôda	
123.	2285			3255		813,75	orná pôda	
124.	2287		7336	2392	3/4	1794,00	orná pôda	
125.	2238		7337	2467	2/20	246,70	orná pôda	
spolu				**954450**		**936020,78**		

pre spoločnosť AGRORENT, a. s. so sídlom Družstevná 2, 946 51 Nesvady, IČO: 34 142 703, v zastúpení Ing. Jánom Šimunekom, PhD., predsedom predstavenstva, trvale bytom , a Štefanom Galom, členom predstavenstva, trvale bytom , za účelom vykonávania poľnohospodárskej prvovýroby a obchodnej činnosti s poľnohospodárskymi produktami rastlinnej a živočíšnej výroby, za nasledovných podmienok:

1. nájomné za pozemky pre poľnohospodársku výrobu v celkovej výmere 111,1766 ha na území obce vo výške 120,-- €/ha/rok, t. j. 13 341,192 €/rok,
2. doba prenájmu - na dobu určitú 10 rokov, od 01.11.2014 do 31.10. 2024,
3. platba nájomného ročne, vždy do 30. 11. bežného roka.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Angela Spasova Rangelova a manž. Ing. Margity Rangelovovej o odkúpenie nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady, nachádzajúcej sa v k. ú. Nesvady, na Novej ulici, a to parc. č. 4/3 ostatné plochy o výmere 79 m^2. Predmetný pozemok je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 2462 vo vlastníctve obce Nesvady v celosti, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

B/ u d e ľ u j e ***predbežný súhlas***

na predaj nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady uvedenej v bode A/ tohto uznesenia pre Angela Spasova Rangelova, rodné priezvisko a manž. Ing. Margity Rangelovovej, rodné priezvisko , obaja trvale bytom

C/ ž i a d a

1. starostu obce po vyhotovení znaleckého posudku na nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia na náklady obce návrh opätovne predložiť na prejednanie obecnému zastupiteľstvu.
2. Všetky ostatné náklady spojené s predajom predmetných nehnuteľností vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12.. poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Tibora Dibúza a manž. Edity Dibúzovej o odkúpenie nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady, nachádzajúcej sa v k. ú. Nesvady, časť Aňala č. 1681, a to parc. č. 16146/3 orná pôda o výmere 200 m^2. Predmetný pozemok je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 2462 vo vlastníctve obce Nesvady v celosti, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

B/ u d e ľ u j e ***predbežný súhlas***

na predaj nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady uvedenej v bode A/ tohto uznesenia pre Tibora Dibúza, rodné priezvisko a manž. Edity Dibúzovej, rodné priezvisko

.

C/ ž i a d a

1. starostu obce po vyhotovení znaleckého posudku na nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia na náklady obce návrh opätovne predložiť na prejednanie obecnému zastupiteľstvu.
2. Všetky ostatné náklady spojené s predajom predmetných nehnuteľností vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Pavla Turana o odkúpenie nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady, nachádzajúcej sa v k. ú. Nesvady, Gaštanový rad č. 20, a to parc. č. 3579/2 orná pôda o výmere 112 m^2. Predmetný pozemok je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 2462 vo vlastníctve obce Nesvady v celosti, ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu.

B/ u d e ľ u j e ***predbežný súhlas***

na predaj nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady uvedenej v bode A/ tohto uznesenia pre Pavla Turana, rodné priezvisko , trvale bytom

C/ ž i a d a

1. Starostu obce po vyhotovení znaleckého posudku na nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia na náklady obce návrh opätovne predložiť na prejednanie obecnému zastupiteľstvu.
2. Všetky ostatné náklady spojené s predajom predmetných nehnuteľností vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Márie Harisovej o odkúpenie nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady, nachádzajúcej sa v k. ú. Nesvady, na Tureckej ulici, a to novovytvorený pozemok parc. č. 3194/239 záhrada o výmere 196 m^2, ktorý bol oddelený geometrickým plánom. Pôvodný pozemok je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 3194/60 ostatné plochy o výmere 9403 m^2, ktorý je vlastníctvom obce Nesvady v celosti.

B/ u d e ľ u j e ***predbežný súhlas***

na predaj nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady uvedenej v bode A/ tohto uznesenia pre Máriu Harisovú, rodné priezvisko ,

.

C/ ž i a d a

1 Starostu obce po vyhotovení znaleckého posudku na nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia na náklady obce návrh opätovne predložiť na prejednanie obecnému zastupiteľstvu.
2. Všetky ostatné náklady spojené s predajom predmetných nehnuteľností vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ k o n š t a t u j e , ž e

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa na poschodí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7 sú od 14. 11. 2008 nevyužívané.
2. Zámer obce Nesvady prenajať vyššie uvedené nebytové priestory je od 10.04.2013 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a od tejto doby sa nenašiel žiadny záujemca o prenájom predmetných nebytových priestorov.

3. Prenajatím nebytových priestorov pre Gabrielu Kelemenovú rod. sa rozširuje v obci Nesvady sféra podnikateľskej činnosti v oblasti vzdelávania občanov obce –výučba anglického jazyka.
4. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch 1 až 3 tohto uznesenia na prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa nevyužívané priestory dajú do prenájmu a na území obce sa ďalej rozšíri podnikateľská aktivita v oblasti vzdelávania.

B/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov na poschodí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2 v k. ú. Nesvady, miestnosť č. 127 o výmere 13,34 m^2 a priľahlá časť čakárne, miestnosť č. 112 o výmere 4,52 m^2, t. j. spolu o výmere 17,86 m^2 pre žiadateľku Gabrielu Kelemenovú-Kelga, ,

za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti v oblasti vzdelávania – vyučovanie v odbore cudzích jazykov-anglický jazyk za nasledovných podmienok:
1. výška nájomného 22,-- €/m^2/rok,
2. doba prenájmu - na dobu určitú, od 01.09.2014 do 31.08.2019,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného vrátane záloh za poskytnuté služby pri podpise nájomnej zmluvy.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

predložený poradovník žiadateľov o pridelenie uvoľneného bytu č. 14 o výmere 51,3338 m^2, nachádzajúci sa na 2. poschodí v budove 18 b. j. blok A, Obchodná ul. č. 748/11A, na pozemku parc. č. 58/13 v k. ú. Nesvady, podľa poradia doporučeného komisiou výstavby, územného plánu, verejného poriadku a životného prostredia a komisiou sociálneho a zdravotného zabezpečenia takto:

Priezvisko a meno	**Trvalý pobyt**	**Poradie schválené OZ**
Dobi Zoltán		1.
Németh Imrich		2.
Orišková Klára		3.
Simonics Adrián		4.
Simonics Viktor		5.
Tallósi Gizella		6.

B/ s t a n o v u j e

podmienky prenájmu pre byt č. 14 v 18 b. j. blok A:
1. výška nájomného – 35,09 €/m^2/rok,
2. doba prenájmu – od 01.09.2014 do 30.11.2016,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

XV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

návrh starostu obce na majetkovoprávne vysporiadanie časti závlahového potrubia , ktoré prechádza cez územie plánovanej stavby „Športovo-rekreačné jazero Nesvady“,

B/ s c h v a ľ u j e

1. uzatvorenie zmluvy medzi štátnym podnikom Hydromeliorácie, š.p. Bratislava a Obcou Nesvady na určenie postupu pri majetkovoprávnom vysporiadaní - odkúpení nasledovnej časti závlahového potrubia do majetku Obce Nesvady :

Závlahová stavba „ZP Nesvady, zelenina“, objekt „rúrová sieť 1“, inventárne číslo 5204600001 , časť závlahovej vetvy A1 celkovej dĺžky 525,70 m, z toho 450,28 m z AC/DN 250 a 75,42 m z AC/DN 200 nachádzajúca sa na pozemku KN-C parc. č. 6867/2, k.ú. Nesvady, obec Nesvady, zapísaného na LV č. 2462 na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Nesvady.

2. Kúpnu cenu závlahového potrubia , ktorá bude stanovená v zmysle Smernice MPRV SR č. 2106/2012-250 o činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu nasledovne :
   a. všeobecná hodnota predávanej časti závlahového potrubia vetvy A1, celkovej dĺžky 525,70 m z toho 450,28 m z AC/DN 250 a 75,42 z AC/DN 200, nachádzajúceho sa na pozemku KN-C parc. č. 6867/2, k.ú. Nesvady, obec Nesvady, zapísaného na LV č. 2462, na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, vypočítaná v znaleckom posudku,
   b. všeobecná hodnota, príslušnej časti závlahového potrubia vetvy A1, celkovej dĺžky 54,30 m z AC/DN 200, nachádzajúceho sa na priľahlých pozemkoch, v ktorých je zabudovaná ostávajúca časť nevyužiteľného potrubia pre aplikáciu závlahy, až po miesto zaslepenia zostávajúcej časti potrubia, ktoré stanovil podnik v zmysle schváleného expertízneho posudku č. 13/2014 (ktorý vypracoval Ing. Ivan Bebják v júli 2014), vypočítaná v znaleckom posudku,
   c. náklady potrebné na zaslepenie a sfunkčnenie zostávajúcej časti rozvodu závlahovej vody, v zmysle schváleného expertízneho posudku č. 13/2014 (ktorý vypracoval Ing. Ivan Bebják v júli 2014), vypočítané v znaleckom posudku,
   d. náklady š.p. vynaložené na vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie predchádzajúceho súhlasu na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na MPRV SR.

C/ s p l n o m o c ň u j e

starostu obce k vykonaniu všetkých úkonov potrebných pre odkúpenie vyššie uvedeného závlahového potrubia vrátane uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

XVI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu starostu obce o Rozpočtovom opatrení Obce Nesvady č. 6/2014.

XVII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

zriaďovaciu listinu Školskej jedálne, Hurbanova 4, Nesvady ako súčasť Materskej školy – Óvoda, Hurbanova 4, Nesvady v predloženom znení.

11. **<u>Záver</u>**

P. starosta - na záver poďakoval všetkým za účasť poslancom a občanom za pozornosť pri TV-obrazovkách, pozval občanov na podujatie Nesvadské dni 2014 a ukončil 44. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Dobosi Róbert
PaedDr. Dibusz János

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá