

Z á p i s n i c a

zo 42. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 29.3.2018 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
zo 42. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 29.3.2018
v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 12 poslancov.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, RNDr. Simona Litauská-vedúca odd., Bryndzová Eva-vedúca odd., Darina Kezesová – účtovníčka obce, Ondrej Šuba-vedúci odd., Tóth Marian – člen OP, Ing. Gabriel Hengerics, Ing. Kelemen Zoltán a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 42. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Opýtal sa poslancov, či k navrhovanému programu jednania majú ďalšie návrhy.

Prítomní poslanci k obdržanému programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky.

P. starosta dal hlasovať o programe jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Ing. Kesziová Marianna, Molnár Zoltán, Haris Zoltán

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Ing. Takács Zoltán, Dobosi Róbert.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Záverečný účet obce Nesvady za rok 2017, stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce, ročná účtovná uzávierka a správa nezávislého audítora overujúceho účtovnú uzávierku.
3. Správa o činnosti a o plnení rozpočtu za rok 2017 v organizáciách zriadených obcou a školských zariadeniach obce
4. Správa o hospodárení VPS Nesvady, s.r.o. v roku 2017
5. Rôzne:
 - a) Regionálne rozvojové centrum n.o. Nové Zámky – žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2018
 - b) Cekov Pavle a manž. – žiadosť o odkúpenie pozemku
 - c) Bachorecz Attila – žiadosť o prenájom pozemku
 - d) Návrh zmeny uznesenia OZ Nesvady č. 17/2016-XV. z 31.3.2016 na preplatenie cestovných nákladov žiakom ZŠ
 - e) Slovenský vodohospodársky podnik – zmluva o zriadení vecného bremena
 - f) Stavanie mája 2018 - ľudová tradícia v obci Nesvady
 - g) Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady
 - h) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady
 - ch) Návrh uznesenia na realizáciu projektu „Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice Nesvady – I. etapa“
6. Rozprava a interpelácia poslancov
7. Uznesenie
8. Záver

J e d n a n i e :

Poslanci ku každému bodu jednania obdržali materiál písomne aj elektronicky.

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: Ing. Ján Luca, prednosta obecného úradu

- priložená k originálu zápisnice

P. prednosta predniesol správu o kontrole plnenia úloh a uznesení ako aj správu o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia OZ.

P. prednosta – zabezpečenie príspevku na denný stacionár je v programe rokovania

- návrh na zápis s.r.o. je pripravený, každú chvíľu má byť realizovaný

- odbočovací pruh na Obchodnej ulici bude riešený

- Ul. Úzka bola vyčistená

- v mesiaci marec bola obec úspešná pri žiadosti o projekty, projekt na zateplenie MKS bol úspešný, projekt na zametacie vozidlo bol úspešný vo výške 80 tis.,

- obecná polícia riešila priestupkové konania, bloková pokuta uložená nebola.

P. starosta – máme ďalší úspešný projekt z ministerstva pôdohospodárstva na rozvoj obce – sme medzi 8 obcami, ktoré dostanú dotáciu.

P. Molnár – sú tieto financie účelové alebo nie.

P. starosta – je to projekt na rozvoj obce a na IROP – bude dohoda medzi obcami na použitie.

Pretože iné pripomienky ani dotazy neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Záverečný účet obce Nesvady za rok 2017, stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce, ročná účtovná uzávierka a správa nezávislého audítora overujúceho účtovnú uzávierku.

Predkladá: JUDr. J. Haris, starosta obce

- priložený k originálu zápisnice

Poslanci obdržali písomne aj elektronicky materiál k prejednávaniu bodu.

Ing. Takács – obec dosiahla v roku 2017 vyššie dane oproti minulým rokom, každým rokom sa zvyšujú, z úveru obce sa čerpala značná časť, finančná komisia doporučuje schváliť záverečný účet.

Iné pripomienky a otázky k predloženému materiálu zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Správa o činnosti a o plnení rozpočtu za rok 2017 v organizáciách zriadených obcou a školských zariadeniach obce

Predkladajú: riaditelia príspevkových organizácií, riaditelia ZŠ a MŠ a p. Bryndzová

- priložené k originálu zápisnici

P. starosta – poslanci obdržali všetky správy, hospodárenie organizácií bolo bez problémov, prevádzka bola zabezpečená, čo vo svojej správe konštatovala aj hlavná kontrolórka obce.

Pripomienky ani otázky k predloženým materiálom neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

4. Správa o hospodárení VPS Nesvady, s.r.o. v roku 2017

Predkladá: Ing. Kelemen, konateľ spoločnosti

Správa bola poslancom doručená a je k nej priložená aj účtovná závierka.

P. starosta – hodnotil transformáciu organizácie na s.r.o. kladne, dosiahli kladné hospodárenie.

Pripomienky a otázky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

5. Rôzne:

a) Regionálne rozvojové centrum n.o. Nové Zámky – žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2018

- priložená k originálu zápisnice

P. starosta – boli doložené upresňujúce údaje, preto túto otázku znovu prejednávame, za obecný rozpočet sa robila analýza možností, obec môže uhradiť len časť prevádzkových nákladov, možno bude možnosť získania dotácie aj z iných zdrojov, máme záujem zachovať činnosť tejto organizácie, na stravovanie dôchodcov už obec prispieva v zmysle VZN, preto sa príspevok na stravovanie dôchodcov nemôže kategorizovať, príspevok obce závisí od sociálnej odkázanosti.

P. Jakubov – zmenil sa systém financovania, prevádzku podľa nového zákona by mala zabezpečiť obec, mzdy by mali byť vykryté zo štátnej dotácie, budú sa snažiť zabezpečiť prevádzku organizácie z tých prostriedkov, ktoré majú, na získanie financií oslovili viac subjektov, snažili sa získať 2 % z daní, aj napriek schodkom vo financiách sa budú snažiť udržať prevádzkovanie organizácie, budú sa snažiť o udržanie úrovne prevádzky denného stacionára.

P. starosta – pri zakladaní stacionára boli iné podmienky, dohoda pri vzniku bola iná, počas roka sa uvidí, aká je možnosť financovania, možno by bolo možné získať príspevok aj od klientov, treba hľadať možnosti na zachovanie tejto ustanovizne, možno ďalšie roky budú priaznivejšie.

Vlani organizácia zainvestovala do budovy, prípadne tieto by mohla obec odkúpiť od RRC n.o.

P. Molnár – sa opýtal či zmenou zákona budú podmienky priaznivejšie.

P. Jakubov – také priaznivé ako za rok 2017 určite nebudú, činnosti, ktoré budú v Komunitnom pláne, bude musieť obec v budúcnosti vyfinancovať.

P. Molnár – zmena zákona je likvidačná, financovanie viac zaťaží obce.

P. starosta – úlohou Komunitného plánu je plán sociálnych služieb, uvedené služby sú povinné len vtedy, ak o ne odkázaný občan požiada, po prvom polroku sa k tejto otázke ešte vrátíme.

P. Jakubov – zúčastní sa konferencií v Bratislave aj v Banskej Bystrici, potom bude informovať OZ.

Mgr. Sára – akou sumou sa prispieva na stravovanie klientov

P. Jakubov – klienti prispievajú sumou 1,50 € denne, stravu a ostatné výdavky mali doteraz zdarma

Mgr. Lešš – či je možnosť navýšenia príspevkov od klientov, či zvážili možnosť zvýšenia príspevku od klientov

P. Jakubov – bude o tejto možnosti jednať

P. starosta – bude balík energetický, balík na stravovanie odkázaných dôchodcov, balík na odkúpenie investovaných úprav v budove – tieto by mali byť pripravené do aprílového zastupiteľstva

Ing. Miškovič – žiadal starostu, aby vysvetlil aj v jazyku maďarskom prejednávané veci aj občanom, ktorí ovládajú len maďarský jazyk.

Iné dotazy ani pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

b) Cekov Pavle a manž. – žiadosť o odkúpenie pozemku

- priložená k originálu zápisnice

P. starosta – doporučuje pozemok odpredať, lebo ho aj v súčasnosti užívajú.

Ing. Miškovič – znalecký posudok by mala dať vypracovať obec a cenu zahrnúť do predajnej ceny, komisia doporučuje udeliť predbežný súhlas na predaj.

P. starosta – súhlasí, aby znalecký posudok dala vypracovať obec.

Pretože iné pripomienky a dotazy neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

c) Bachorecz Attila – žiadosť o prenájom pozemku

- priložená k originálu zápisnice

Mgr. Sára – komisia podnikateľských aktivít navrhuje rozdeliť cenu pozemku, kým nebude postavená terasa, ak bude stánok smerom do ulice Športová, nebolo by to bezpečné, preto by mal byť stánok smerovaný na ul. Obchodnú.

Ing. Takács – navrhuje cenu prenájmu podľa VZN, 15 €/m2/rok za pozemok, 0,15 €/m2/rok za ostatnú plochu.

Pretože iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu Ing. Takácsa.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

d) Návrh zmeny uznesenia OZ Nesvady č. 17/2016-XV. z 31.3.2016 na preplatenie cestovných nákladov žiakom ZŠ

- návrh priložený k originálu zápisnice

P. starosta – doporučuje schváliť návrh uznesenia k tomuto bodu jednania.

P. Patakyová – navrhuje prijať uznesenie na dobu neurčitú.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie : všetci prítomní poslanci hlasovali za.

e) Slovenský vodohospodársky podnik – zmluva o zriadení vecného bremena

- návrh priložený k originálu zápisnice

P. starosta – ide o časti, ktoré sú vo vlastníctve vodohospodárskeho podniku a sú tam naše inžinierske siete, znaleckým posudkom bola určená cena na zriadenie vecného bremena, je to jednorazový poplatok.

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje schváliť zmluvu o zriadení vecného bremena.

P. Becse – bol vykonaný kontrolný deň, a bolo už vidieť značný postup v prácach pri kúpeľoch, boli vyrúbané aj stromy v okolí kúpeľného areálu.

P. starosta – budú v okolí vysadené vzácnejšie stromy, tie čo boli vyrúbané boli topole, ktoré boli spráchnivené.

Pretože iné pripomienky ani dotazy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

f) Stavanie mája 2018 - ľudová tradícia v obci Nesvady

- návrh priložený k originálu zápisnice

P. Patakyová – organizátorom podujatia bude Klub dôchodcov, podujatie bude 30.apríla na nádvorí Domu ľudových tradícií, začiatok bude od 17. hod., program bude pestrý, po programe bude zábava do 24,00 hod., na krytie výdavkov spojených s organizovaním podujatia žiada schváliť 600,- € z rozpočtu obce.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

g) Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady

- návrh priložený k originálu zápisnice

P. starosta – konštatoval, že sú ďalší záujemcovia o predaj pozemkov.

Ing. Miškovič – tí, čo si už odkúpili pozemky začínajú stavebné práce.

K predloženému materiálu poslanci nemali pripomienky ani otázky.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

h) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady

- návrh priložený k originálu zápisnice

Poslanci k predloženému materiálu nemali pripomienky ani otázky, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

ch) Návrh uznesenia na realizáciu projektu „Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice Nesvady – I. etapa“

- návrh priložený k originálu zápisnice

P. starosta – je to projekt na 30 000 €, treba posilniť statiku budovy, doporučil návrh schváliť.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

6. Rozprava a interpelácia poslancov

Nakoľko všetky body programu jednania boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby predniesli svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

Mgr. Lešš – vzhľadom na to, že často je zapalované smetisko, treba to riešiť.

P. starosta – je projekt na riešenie rekultivácie smetiska

Ing. Miškovič – kým by sme dostali nejaký projekt na riešenie, mali by sme sa snažiť riešiť to iným spôsobom z vlastných zdrojov.

P. starosta – riešením je zákaz vstupu nepovolaným, problémom je nevysporiadaný pozemok pod smetiskom,

vlastníkov je viac, prístup sa nedá ustrážiť, možno by pomohol betónový plot, jediné plus je, že smetisko nie je úložiskom nebezpečného odpadu, pri zadaní projektu musí byť obec vlastníkom nehnuteľnosti, treba hľadať nejaké účinné riešenie.

Ing. Miškovič – na aprílové zasadnutie komisia výstavby predloží návrh.

Ing. Miškovič – treba požiadať majiteľa bývalého hádzanárskeho ihriska o ohradenie, v obci sa potuluje zasa veľa psov, treba prijať patričné opatrenia.

- V areáli školy a parku sa prechádzajú majitelia so psami, treba vyzvať riaditeľov, aby to riešili.

P. starosta – máme zákon na ochranu zvierat, preto je ťažké toto riešiť, je to pravidelne riešené.

P. Patakyová – na ul. Bajčská a Máchova a Obchodná – stromy zakrývajú v križovatkách výhľad

P. Patakyová – zápis do školy bude 5. a 6. apríla, z príležitosti dňa učiteľov blahoželá učiteľom

Mgr. Sárαι – v areáli školy bol vyvesený oznam o zákaze vodenia psov.

P. Becse – rádio Patria bude vysielat' sv. omšu v katolíckom kostole o 11.00 hod.

Iné návrhy, dotazy a pripomienky neodznali.

7. Uznesenie

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.

P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ.

Ing. Kesziová - návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované.

Uznesenie č. 42/2018

zo 42. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 29. 3. 2018.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predložennom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. Stanovisko hlavnej kontrolórky Obce Nesvady k záverečnému účtu za rok 2017,
2. Správu nezávislého audítora o overení individuálnej účtovnej závierky za rok 2017,

B/ schvaľuje

1. Záverečný účet a celoročné hospodárenie obce **bez výhrad**,
2. Presunúť prebytok finančných operácií za rok 2017 do rezervného fondu obce vo výške 371 678,30 eur,

C/ s c h v a ľ u j e

použitie finančných prostriedkov rezervného fondu obce vo výške 350 000,- eur na výstavbu Kúpeľného a rekreačného centra Nesvady.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Správy hlavnej kontrolórky z kontroly k:

- 1) Správe o činnosti a o plnení rozpočtu príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady za rok 2017
- 2) Správe o činnosti a plnení rozpočtu príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady za rok 2017
- 3) Správe ZŠ Komenského 21, Nesvady o čerpaní rozpočtu za rok 2017
- 4) Správe ZŠ s VJM-Alapiskola Komenského 21, Nesvady- Naszvad o čerpaní rozpočtu za rok 2017
- 5) Správe CVČ Novozámocká 21, Nesvady o čerpaní rozpočtu za rok 2017
- 6) Správe k čerpaniu rozpočtu Obce Nesvady za rok 2017 na úseku školstva

B/ s c h v a ľ u j e

- 1) Správu o činnosti a o plnení rozpočtu príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady za rok 2017 s pripomienkami – bez pripomienok
- 2) Správu o činnosti a plnení rozpočtu príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady za rok 2017 s pripomienkami .- bez pripomienok,
- 3) Správu ZŠ Komenského 21, Nesvady o čerpaní rozpočtu za rok 2017 v predloženom znení s pripomienkami – bez pripomienok
- 4) Správu ZŠ s VJM-Alapiskola Komenského 21, Nesvady- Naszvad o čerpaní rozpočtu za rok 2017 v predloženom znení s pripomienkami – bez pripomienok
- 5) Správu CVČ Novozámocká 21, Nesvady o čerpaní rozpočtu za rok 2017 v predloženom znení s pripomienkami – bez pripomienok
- 6) Správu k čerpaniu rozpočtu Obce Nesvady za rok 2017 na úseku školstva v predloženom znení bez pripomienok.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

predloženú správu o hospodárení VPS Nesvady, s. r. o. za rok 2017.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A) b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Nesvady na rok 2018 pre Regionálne rozvojové centrum n.o. Nové Zámky na prevádzkovanie Denného stacionára Nesvady,

B) k o n š t a t u j e, ž e

v zmysle čl. 5 bodu 4 VZN obce Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám-podnikateľom na území obce Nesvady žiadatelia predkladajú žiadosti na podporu celoročnej činnosti do 31.10. bežného roka na nasledujúci kalendárny rok.

C) s c h v a ľ u j e

predbežný súhlas na poskytnutie dotácie pre Regionálne rozvojové centrum n.o. Nové Zámky vo výške **9 000,00 €**, z toho na energie 7 550,00 €, vodu 350,00 €, nájomné 600,-€ a vývoz tekutého odpadu 500,00 €.

D) ž i a d a s t a r o s t u o b c e

predložiť do aprílového zasadnutia OZ Nesvady zmenu rozpočtu v príjmovej aj výdavkovej časti na sumu 9 000,00 € za účelom poskytnutia dotácie na prevádzku Denného stacionára Nesvady, pre Regionálne rozvojové centrum n.o. Nové Zámky.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť Pavle Cekova, dátum narodenia

a manželky Ireny Cekovovej, rodné priezvisko

o odkúpenie novovytvoreného pozemku z majetku obce Nesvady s parc. č. 1169/201 zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m², ktorý bol vytvorený z pozemku parc. 1169/151 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4603 m² geometrickým plánom č. 43 208 550-4/2018 zo dňa 29.01.2018 vyhotoveného firmou KATASTER PLUS.

Pôvodný pozemok parc. 1169/151 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4603 m² sa nachádza v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, na Ulici Bélu Bartóka, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva obce Nesvady č. 2462, vo vlastníctve obce Nesvady v celosti, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

B/ udeľuje predbežný súhlas

na predaj nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady uvedenej v bode A/ tohto uznesenia pre Pavle Cekova, rodné priezvisko a manželky Ireny Cekovovej, rodné priezvisko

C/ žiada starostu obce po obdržaní znaleckého posudku na nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia žiadosť opätovne predložiť na prejednanie obecnému zastupiteľstvu.

Všetky ostatné náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť Attilu Bachorecza, dátum narodenia

o prenájom časti pozemku o výmere 80 m² vytvoreného z pozemku s parc. č. 3201/144 ostatné plochy o výmere 536 m² v k. ú. Nesvady, v centre obce Nesvady,

B/ udeľuje predbežný súhlas

na prenájom časti pozemku o výmere 80 m² vytvoreného z pozemku s parc. č. 3201/144 ostatné plochy o výmere 536 m² v k. ú. Nesvady, vedeného na liste vlastníctva č. 2462 vo vlastníctve obce Nesvady, nachádzajúceho sa v centre obce, medzi budovou obchodnej jednotky COOP Jednota a miestnym futbalovým ihriskom, pre Attilu Bachorecza, nar.

za účelom osadenia predajného stánku na predaj rýchleho občerstvenia, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného
 - 1.1 pozemok pod stavbou o výmere 12 m² 15,--€/m²/rok,
 - 1.2 ostatná plocha o výmere 68 m² 0,15 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – neurčitá, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
3. zaplatenie finančných prostriedkov vo výške trojmesačného nájomného,
4. pripojenie na inžinierske siete zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady.
5. po výstavbe celoročnej terasy sa zameria skutočne užívaná plocha z ostatnej plochy, ktorá sa premietne do nájomnej zmluvy,

C/ žiada

starostu obce po zverejnení zámeru prenajať pozemok uvedený v bode B/ tohto uznesenia na webovej stránke obce, žiadosť opätovne predložiť na prejednanie obecnému zastupiteľstvu.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

preplatenie mesačných nákladov z rozpočtu obce na cestovné žiakom, ktorí navštevujú základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Nesvady a majú trvalý pobyt v miestnej časti obce Aňala a Aňalské záhrady vo výške ceny aktuálneho žiackeho cestovného lístka.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o zriadení vecného bremena č. BA/2017/330/19 uzatvorenú medzi povinným z vecného bremena SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik a oprávneným z vecného bremena Obec Nesvady, vo veci zriadenia vecného bremena „in personam“, v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na listoch vlastníctva č. 508 a 5563, vo výlučnom vlastníctve štátneho podniku SR-SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
6907	C	508	15 2217	Lesné pozemky	Nesvady	Nesvady	Komárno
6837/2	E	5563	7210	Ostatné plochy	Nesvady	Nesvady	Komárno
7684/9	E	5563	5437	Vodné plochy	Nesvady	Nesvady	Komárno
7684/10	E	5563	1029	Ostatné plochy	Nesvady	Nesvady	Komárno
7684/11	E	5563	667	Vodné plochy	Nesvady	Nesvady	Komárno

v prospech oprávneného z vecného bremena, Obce Nesvady, IČO: 00306606, so sídlom Obchodná 233/23, 946 51 Nesvady, za účelom uloženia inžinierskych sietí – verejný plynovod, verejný vodovod, verejná kanalizácia, odvodnenie parkoviska, odvádzanie odpadových bazénových vôd a chodník so zábradlím („oprávnené stavby“) pre „Primárny areál kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady“, a to v rozsahu ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. 43 208 550-37/2017, vyhotovenom dňa 12.06.2017 vyhotoviteľom KATASTER PLUS, Nová 332, 946 39 Iža, autorizácie overenom dňa 14.06.2017 a úradne overenom dňa 02.10.2017 Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod číslom 801/17, spočívajúce:

- 1.1 strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach umiestnenie, užívanie a prevádzkovanie oprávnených stavieb,
- 1.2 strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťažené nehnuteľnosti, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby,
2. zriadenie vecného bremena za odplatu – jednorazovú náhradu v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 1 530,00 EUR vrátane DPH (slovom jedentisícpäťstotridsať eur) podľa Znaleckého posudku č. 51/2017 vyhotoveného dňa 27.09.2017, znalcom Ing. Ladislavom Ferencsom, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.
3. Náklady spojené so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena Obec Nesvady.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

1. Organizačné zabezpečenie podujatia „Stavanie mája 2018“ v predloženom znení,
2. Rozpočet podujatia „Stavanie mája 2018“ vo výške 600,-€ z rozpočtu obce Nesvady pre rok 2018.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnych zmlúv na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady s parc. č. 6867/15 až 6867/22; 6867/29 až 6867/58; 6867/60 až 6867/66; 6867/77 až 6867/84; 6867/91 až 6867/96; 6867/115 až 6867/118, 6867/121 a 6867/122, vyhotoveného dňa 21.03.2018 komisiou finančnou, obchodu, verejného obstarávania a dražobnou,

B/ konštatuje, že:

všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností bola stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov znaleckým posudkom číslo 34/2016 vypracovaným dňa 02.05.2016 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo,

C/ schvaľuje

1. na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej podľa § 9 ods. 2. písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov výsledok obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnych zmlúv na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady s parc. č. 6867/15 až 6867/22; 6867/29 až 6867/58; 6867/60 až 6867/66; 6867/77 až 6867/84; 6867/91 až 6867/96; 6867/115 až 6867/118, 6867/121 a 6867/122. Predmetné pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady a sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462, ako parcely registra C KN evidované na katastrálnej mape.
2. Prijatie víťazných súťažných návrhov a podpísanie Kúpnych zmlúv v zmysle Protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže, vyhotoveného dňa 21.03.2018 komisiou finančnou, obchodu, verejného obstarávania a dražobnou s víťaznými kupujúcimi:
 - 2.1 spoločnosť **LADSLOV s.r.o.**, so sídlom Dlhá 139/27, 946 51 Nesvady – zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra, odd. Sro, vložka číslo: 43079/N, IČO: 50 824 066, zastúpenej Ing. Ladislavom Tóthom, rodné priezvisko , na predaj pozemkov s nasledovnými parc. č. **6867/49** záhrada o výmere 400 m² a **6867/50** záhrada o výmere 400 m² t. j. spolu o výmere 800 m², s výškou kúpnej ceny pozemkov **32 000,-Eur**.
 - 2.2 **JUDr. Tibor Nagy**, rodné priezvisko a manželka **JUDr. Anna Nagyová**, rodné priezvisko , na predaj pozemku s parc. č. 6867/91 záhrada o výmere 400 m², s výškou kúpnej ceny pozemku **16 000,-€**.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

predloženú dokumentáciu potrebnú k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady,

B/ schvaľuje

1. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. a), písm. b) a písm. e), v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj nehnuteľností - pozemky parc. č. 6867/15 až 6867/22; 6867/29 až 6867/48; 6867/51 až 6867/58; 6867/60 až 6867/66; 6867/77 až 6867/84; 6867/92 až 6867/96; 6867/115 až 6867/118; 6867/121 a 6867/122. Pozemky sú umiestnené v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, obec Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a sú zapísané na liste vlastníctva č. 2462, vo výlučnom vlastníctve obce Nesvady.

2. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
3. Minimálnu východiskovú cenu pozemku vo výške 40,00 Eur/m².

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

1. podanie žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu v rámci rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na podporu ochrany pred požiarmi prostredníctvom rekonštrukcie hasičskej zbrojnice na projekt „Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice Nesvady - I. etapa“ v zmysle výzvy číslo VI. P HaZZ 2018,
2. vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške najmenej 5 % z celkových predpokladaných výdavkov z rozpočtu obce Nesvady na financovanie účelu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na projekt „Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice Nesvady -I. etapa“.

8. Záver

P. starosta – poďakoval poslancom a ostatným prítomným za účasť a ukončil 42. zasadnutie OZ.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Ing. Takács Zoltán
Dobosi Róbert

Zapísala: Eva Bryndzová