

Z á p i s n i c a

zo 47. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 30.8.2018 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
zo 47. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 30.8.2018
v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 12 poslancov.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, RNDr. Simona Litauská-vedúca odd., Darina Kezesová – účtovníčka obce, Bryndzová Eva-vedúca odd., Ondrej Šuba-vedúci odd., Ďurika Tibor – náčelník OP, Ing. Gabriel Hengerics, vedúci ŠaTS, Ing. Kelemen Zoltán, konateľ VPS s.r.o. a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 47. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Opýtal sa poslancov, či k navrhovanému programu jednania majú ďalšie návrhy.

Poslanci nemali k navrhovanému programu jednania pripomienky.

P. starosta dal hlasovať o programe jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Mgr. L. Sárai, Mgr. Martin Lešš, Mgr. András Kelemen, PhD.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Zoltán Molnár, Zoltán Haris.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov.
2. Správa o čerpaní rozpočtu obce k 30.6.2018
3. Monitorovacia správa programového rozpočtu k 30.6.2018
4. Konsolidovaná výročná správa Obce Nesvady za rok 2017
5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 6/2018 o zrušení rozpočtovej organizácie Centrum voľného času, Novozámocká cesta 21, Nesvady
6. Správa o činnosti príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady k 30.6.2018
7. Správa o činnosti príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady k 30.6.2018
8. Rôzne:
 - a) Technická vybavenosť pre rekreačné domy v areáli kúpeľného centra Nesvady – návrh na vzatie úveru
 - b) Informácia starostu obce o rozpočtovom opatrení č. 8/2018
 - d) Rozpočtové opatrenie obce Nesvady č. 11/2018
 - e) Ponuka na spoluprácu – realitná kancelária Direct Real, spol. s r.o., Žitná 1, Bratislava
 - d) Zámer na vybudovanie domu seniorov – Cortina Invest, Bratislava
 - f) Takács Ladislav a manželka Darina – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti z majetku obce
9. Rozprava a interpelácia poslancov
10. Uznesenie
11. Záver

J e d n a n i e :

Poslanci ku každému bodu jednania obdržali materiál písomne aj elektronicky.

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: Ing. Ján Luca, prednosta obecného úradu

- priložená k originálu zápisnice

P. prednosta predniesol správu o kontrole plnenia úloh a uznesení ako aj správu o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia OZ.

Pripomienky k autobusovým poriadkom môžu občania predložiť do 7. 9. 2018 na podateľňu obecného úradu.

Komentár od [RM1]:

Ing. Takács – k predloženej analýze nedoplatkov – on žiadal 2 analýzy, to znamená nielen nedoplatkov na dani z nehnuteľností, ale aj nedoplatkov na poplatkoch za odpady, kde je priestor na uplatnenie exekúcií.

Ing. Luca – na budúce OZ bude táto analýza tiež predložená.

Ing. Takács – p. starosta hovoril aj o možnosti výmeny exekútora pri vymáhaní nedoplatkov.

P. starosta – v legislatíve je pripravený zákon, ktorým chcú zo zákona exekúcie dlhšie ako 5 rokov pozastaviť (udeliť generálnu amnestiu), počkal by na novelu zákona. U bezmajetných nie je možné pohľadávku vymôcť ani prostredníctvom exekúcie, náklady obce by boli vyššie ako príjem.

Je potrebná podrobná analýza, či dlžník má majetok a či je možné uplatniť exekúciu.

Iné otázky a návrhy neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Správa o čerpaní rozpočtu obce k 30.6.2018

- priložená k zápisnici

Predkladá: RNDr. Litauská, vedúca ekonom. odd.

P. starosta – konštatoval, že polrok sa vyvíjal priaznivo.

Pripomienky a otázky zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Monitorovacia správa programového rozpočtu k 30.6.2018

- priložená k zápisnici

Predkladá: RNDr. Litauská, vedúca ekonom. odd.

Pripomienky ani dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

4. Konsolidovaná výročná správa Obce Nesvady za rok 2017

- priložená k zápisnici

Predkladá: JUDr. Haris, starosta obce

P. starosta – správa za celé hospodárenie obce, vrátane zariadení obce. V zmysle zákona sa správa predkladá aj audítorovi. Väčšie problémy neboli zistené.

Pripomienky neodzneli.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 6/2018 o zrušení rozpočtovej organizácie Centrum voľného času, Novozámocká cesta 21, Nesvady

- priložené k zápisnici

Predkladá: p. Bryndzová, vedúca odd.

P. starosta – je to formálna záležitosť, po rozhodnutí ministerstva o vyradení zariadenia obec zruší CVČ nariadením obce.

Dotazy ani pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: proti hlasoval Ing. Takács, ostatní hlasovali za.

6. Správa o činnosti príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady k 30.6.2018

- priložená k zápisnici

Predkladá: František Holop, riaditeľ MKS

P. Patakyová – komisia kultúry prejedнала správu a odporučila ju schváliť.

P. starosta – na rekonštrukciu kultúrneho domu je schválený podobný projekt ako na MŠ, ešte tento rok by sa začalo s rekonštrukciou po schválení verejného obstarávania.

Pripomienky a dotazy neodznili, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

7. Správa o činnosti príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady k 30.6.2018

- priložená k zápisnici

Predkladá: Ing. Hengerics, vedúci ŠaTS

Pripomienky ani dotazy k predloženej správe neodznili, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

8. Rôzne:

a) Technická vybavenosť pre rekreačné domy v areáli kúpeľného centra Nesvady – návrh na vzatie úveru

-priložený k zápisnici

P. starosta – intenzívne sa rozbehla výstavba rekreačných domov v kúpeľnom areáli a obec sa zaviazala, že do konca roka vybuduje cestu. Je na rozhodnutí poslancov, aké stanovisko zaujmú k predloženému návrhu. Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje zobrať tento úver, aby táto prístupová komunikácia do areálu kúpaliska bola postavená, aby z rekreačnej zóny mali prístup do termálneho kúpaliska.

P. starosta – uvažujeme, že túto cestu by obec vybuďovala prostredníctvom VPS. Projekt je pripravený na betónovú cestu, otvorená je ale aj možnosť asfaltovej komunikácie.

Ing. Takács – finančná komisia doporučuje prijatie úveru odložiť z titulu, že podielové dane každým rokom stúpajú, a úver prijať na budúci rok ak to bude potrebné. Taktiež nie je správne úver prijať pred voľbami.

Iné návrhy neodznili.

P. starosta – poslanci rozhodnú hlasovaním.

Ing. Miškovič – je to garancia na to, že v prípade potreby obec bude mať k dispozícii fin. prostriedky.

K 31.8. je možnosť prijať úver, nemusí sa však čerpať. A prístupová komunikácia je bezpodmienečne potrebná k prístupu do areálu termálneho kúpaliska – vyplýva to z predajných zmlúv podpísaných obcou.

P. starosta – ide o konečnú betónovú cestu.

Becse O. – či s betónovou cestou sa budú stavať zároveň aj chodníky.

P. starosta – sú plánované aj chodníky. Medzi cestou a verejným osvetlením má byť aj chodník.

Ale dôležitá je hlavne cesta.

Pretože iné otázky ani návrhy zo strany poslancov neodznili, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania

Hlasovanie: 11 za, Ing. Takács – proti.

P. starosta konštatoval, že uznesenie bolo schválené.

b) Informácia starostu obce o rozpočtovom opatrení č. 8/2018

- priložená k zápisnici

P. starosta – obec dostala finančné prostriedky na podporu nezamestnanosti, ktoré bolo potrebné zapracovať do obecného rozpočtu.

Pripomienky neodznili, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

c) Rozpočtové opatrenie obce Nesvady č. 11/2018

P. starosta – po analýze príjmu z podielových daní FO – predpokladáme, že cca 20 tis. bude navyše a navrhuje navýšiť dotácie na základe podaných žiadostí dvoch športových organizácií s tým, že rozdelenie navrhne komisia športu.

Molnár Z. – komisia športu za prítomnosti zástupcu ŠŠK CVČ Ing. Miškoviča prejednála a navrhuje 20 tis. € rozdeliť nasledovne: pre ŠK Nesvady 13 tis.€ a pre ŠŠK CVČ Nesvady-Imeľ – 7 tis.€. Požiadal zastupiteľstvo aby návrh komisie športu schválila.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o prednesenom návrhu ako aj návrhu na uznesenie k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: Mgr. Lešš sa zdržal hlasovania, ostatní poslanci hlasovali za.

d) Ponuka na spoluprácu – realitná kancelária Direct Real, spol. s r.o., Žitná 1, Bratislava

- kópia priložená k zápisnici

P. starosta – k ponuke dodal, že obec môže naďalej vyhlasovať verejnú obchodnú súťaž, ale inej realitnej kancelárii by obec nemala ponúknuť spoluprácu 1 rok. Jeho predstava je, že spolupráca by prebiehala na základe zmluvy schválenej OZ. Za pokus by to stálo. Zástupcovia kancelárie boli pozrieť pozemky v kúpeľnom areáli a v priebehu budúceho roku by obci mohli pomôcť pri predaji pozemkov.

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje uzavrieť zmluvu s Direct Realom, výška provízie 1 000,-€ na predaný pozemok počas 1 roka je výhodná.

P. starosta – snažil sa nakontaktovať na niektoré realitné kancelárie, ktoré žiadali exkluzivitu, t.j. obec potom nemôže vlastnými aktivitami ponúkať tieto pozemky na predaj. Direct Real však exkluzivitu nžiada.

Mgr. Sárαι – komisia konštatovala, že provízia nie je vysoká, a odporúča spolupracovať s Direct Real.

Mgr. Lešš – komisia sa stavia kladne k tejto ponuke. Opýtal sa, či predaj pozemkov bude schvaľovať aj obecné zastupiteľstvo.

P. starosta – Ak nám realitná kancelária zabezpečí minimálnu cenu pozemku, potom OZ by neschvaľovalo predaj každého pozemku zvlášť.

Becse O. – a zároveň realitná kancelária bude propagovať obec. Pri vchode do kúpeľného areálu navrhlo postaviť reklamný panel, aby okoloidúci vedeli o akú stavbu ide.

P. starosta – panel je pripravený, len sa čakalo, aby cesta bola dokončená. Už pred rokom to tam malo byť.

Je tam dosť veľká premávka a určite tento panel chýba. Len čo bude na to možnosť, panel bude osadený.

Pretože iné pripomienky, návrhy ani dotazy neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

e) Zámer na vybudovanie domu seniorov – Cortina Invest, Bratislava

- priložený k zápisnici

P. starosta – poslanci sa zúčastnili jednania s touto firmou a tí, ktorí sa nemohli zúčastniť, obdržali materiál.

Zámer je vážne myslený. Doporučil schváliť len predbežný súhlas, nechať vyhotoviť geometrický plán a znalecký posudok a potom predložiť návrh na septembrové zasadnutie OZ na schválenie. Osobne preveroval firmu, dostal pozitívne informácie, ide o reálny návrh, po realizácii by existoval v obci moderný areál pre seniorov minimálne s 50 až 80 zamestnancami – 120 lôžok. Bol by to prínos aj pre kúpeľný areál.

Mgr. Tóthová – sociálna komisia pozitívne brala túto žiadosť a doporučuje s touto výstavbou súhlasiť. Naši občania si zaslúžia zariadenie, ktoré by sa o nich kvalitne postaralo.

Ing. Miškovič – komisia výstavby tiež doporučuje s týmto zámerom súhlasiť. Musíme vidieť aj to čo nám toto prinesie, či už z hľadiska zamestnanosti občanov tak aj z hľadiska daní. Časom nezabudnime na to, že aj obec by malo v strede obce vystať centrum seniorov a to pri trhovisku, kde už existuje klub dôchodcov s denným stacionárom a 27 b.j.

Molnár Z. – podporuje tento zámer s tým, aby zmluva obsahovala podmienku, že v tejto budove bude dlhodobo prevádzkované zariadenie pre seniorov, aby sa nestalo, že to bude turistická ubytovňa.

Mgr. Sárαι – pôjde o ďalší nárast návštevy kúpaliska návštevníkmi klientov seniorskeho centra.

Becse O. – navrhol aby sa toto zariadenie nazvalo senior parkom. Po stretnutí so zástupcami firmy nadobudol dojem, že ide o solídnu firmu.

P. starosta – treba vedieť, že firma má záujem aj o pozemok, kde nie je možné stavať, nakoľko tam ide vysoko napät'ové vedenie a vysokotlakový rozvod plynu, tu firma plánuje zriadiť park so zeleňou.

Mgr. Lešš – súhlasí s p. Becsem, že to bola jedna z najlepších prezentácií a škoda, že občania sa dozvedajú o ňom prostredníctvom OZ, navrhol v budúcnosti vyzvať firmy, aby robili verejnú prezentáciu.

P. starosta – súhlasil s p. Leššom.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

f) Takács Ladislav a manželka Darina – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti z majetku obce

- kópia priložená k zápisnici

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje schváliť uznesenie, aby došlo k majetkoprávnemu vysporiadaniu a zosúladeniu so skutočným stavom.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

9. Rozprava a interpelácia poslancov

Nakoľko všetky body programu jednania boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby predniesli svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

Ing. Takács – k otázke vzatia úveru – pri minulom úvere p. starosta tvrdil, že výška toho úveru bude postačovať. A aj preto komisia jednohlasne navrhla úver vziať až na budúci rok v prípade potreby.

P. starosta – keby sa podarilo predat' pozemky pre účely senior parku, obec by nepotrebovala úver.

Ing. Miškovič – rýchla jazda áut a nákladných áut cez obec – nedochádza k zlepšeniu, policajti by mali byť tam kde treba.

- Povedalo sa, že pri areáli kúpeľov bude vybudovaný rybník – kedy sa plánuje
- Toto OZ chce schváliť rozpočet na rok 2019, kedy bude predložený, či sa na ňom pracuje.

P. starosta – políciu môžeme žiadať, ale nemôžeme rozkazovať. Bolo veľké jednanie s funkcionármi PZ, prisľúbili, že Nesvady budú sledovať.

- Jazero bude – práce sú v začiatkoch, sú tam dosť ťažké podmienky, aby sa štrk efektívne predával, treba ho triediť, je treba vyťažiť 170 tis. m³, na čo však ešte chýba ďalšia technika.

- Rozpočet na rok 2019 – v novembri môžeme schváliť rozpočet, v októbri bude 1. čítanie. Do 10.12. 2018 musí byť zvolané ustanovujúce zastupiteľstvo.

P. Patakyová – Kalinčiakova – Konopné pole – chýba miestny rozhlas, Slnecná – na obidvoch koncoch upratať vpusť, Opletalova ul. – tuje buď vybrať, alebo ostrihať.

Túlavé psy – riešiť.

P. starosta – realizuje sa výstavba karanténnej stanice pre odchytených psov, prebieha schvaľovací proces.

Ing. Kelemen – do 15. 9. 2018 karanténna stanica bude hotová.

P. starosta – túto ešte musí schváliť veterinár a potom bude problém vyriešený, v septembri nadobúda účinnosť zákon, ktorý hovorí, že pes bude živý tvor a nie vec. Opletalova a ostatné ulice – bude riešené na pracovnej porade.

P. Becse – od 1.9. 2018 musia byť psy čipované. Informovať občanov čo je ich povinnosťou čo sa týka psov prostredníctvom relácie v MR.

Ing. Kesziová – občania žiadajú prívod vody do novej časti cintorína, majú ďaleko k existujúcim hydrantom.

Dobosi R. – pri vchode na pravej strane cintorína odviezť odpad od oplotenia.

Mgr. Sárai – areál COOP Jednoty Nové Zámky (bývalé hádzanárske ihrisko) – skládka odpadu, vyzvať na odstránenie.

P. starosta – na písomné vyzvanie nereagovali. Bude potrebné vyvolať osobné jednanie s p. predsedom.

Ing. Miškovič - bývalý vchod medzi areálom CVČ a hádzanárskym ihriskom navrhol zamurovať.

Molnár Z. – v akom stave je rekonštrukcia MŠ Sládkovičova – rodičia sa pýtajú či MŠ bude v prevádzke od 1. 9. 2018.

P. starosta – rodičia už boli informovaní prostredníctvom relácie v MR – vzhľadom na tie pomery ktoré sú, je spokojný so stavom prác, od 1.9.2018 je možné prijať všetky deti s tým, že MŠ bude fungovať v núdzovom režime. Celá kotelňa bude vymenená. Koncom septembra by MŠ mala fungovať v plnej prevádzke.

Iné pripomienky neodznali.

10. Uznesenie

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.

P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ.

Mgr. Lešš - návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.
P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované.

Uznesenie č. 47/2018

zo 47. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 30. 8. 2018.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu: Správa o plnení rozpočtu obce Nesvady k 30.6.2018,

B/schvaľuje

správu o plnení rozpočtu obce k 30. 06 2018 v predloženom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Monitorovaciu správu programového rozpočtu k 30. 06. 2018 v predloženom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

1. Výročnú správu Obce Nesvady za rok 2017 v predloženom znení,
2. Správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke Obce Nesvady za rok 2017.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 6/2018 o zrušení rozpočtovej organizácie Centrum voľného času, Novozámocká 21, Nesvady ku dňu 31.8.2018.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu Miestneho kultúrneho strediska Nesvady: Správa o činnosti MKS Nesvady za 1. polrok 2018,

B/schvaľuje

Správu o činnosti Miestneho kultúrneho strediska Nesvady za 1. polrok 2018 v predloženom znení.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu Športových a turistických služieb obce Nesvady: Správa o plnení rozpočtu príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady za 1. polrok 2018,

B/schvaľuje

Správu o plnení rozpočtu príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady za 1. polrok 2018.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k prijatiu úveru vo výške 99 530,00 Eur na financovanie investičnej akcie „Technická vybavenosť pre rekreačné domy v areáli kúpeľného centra Nesvady – SO 02 Komunikácie“,

B) schvaľuje

1. prijatie úveru vo výške 99 530,00 Eur poskytnutého zo strany Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. Bratislava so sídlom Štefánikova 27, 814 09 Bratislava, IČO 00 682 420 (ďalej len SRZB, a.s.) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve na účely zabezpečenia financovania investičnej akcie „Technická vybavenosť pre rekreačné domy v areáli kúpeľného centra Nesvady – SO 02 Komunikácie“,
2. zabezpečenie úveru:
 - 2.1. vystavením a predložením vlastnej blankozmenky Dlžníka s doložkami „bez protestu“ a „na rad“ bez avalu v zmysle Dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke,
 - 2.2. zriadením záložného práva na pohľadávky u účtu vedeného v SZRB ,a.s. (bežný účet zriadený za účelom pripísania nenávratného finančného príspevku),
3. rozpočtové opatrenie č. 12/2018 Obce Nesvady na rok 2018 v predloženom znení.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

informáciu starostu obce o Rozpočtovom opatrení Obce Nesvady č. 8/2018.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s chvaľuje

1. Rozpočtové opatrenie č. 11 Obce Nesvady na rok 2018 v predloženom znení,
2. prerozdelenie dotácie vo výške 20 000,- eur:
 - s navýšením dotácie pre ŠK Nesvady vo výške 13 000,- eur
 - s navýšením dotácie pre ŠŠK CVC Nesvady – Imeľ vo výške 7 000,- eur.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

ponuku služieb realitnej kancelárie Direct Real, spol. s r.o. so sídlom Žitná 1, Bratislava na predaj pozemkov v Kúpeľnej a rekreačnej zóne obce Nesvady,

B/žiada starostu obce zmluvu o poskytnutí služieb realitnej kancelárie Direct Real predložiť na schválenie obecnému zastupiteľstvu v mesiaci september 2018.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Zámer spoločnosti Cortina Invest a.s. na vybudovanie zariadenia pre seniorov na území Kúpeľného a rekreačného centra obce Nesvady, parc.č. 6867//125,

B/vyslovuje

predbežný súhlas so zámerom uvedeným v bode A/ tohto uznesenia,

C/žiada starostu obce zabezpečiť:

1. vyhotovenie geometrického plánu pre účely výstavby zariadenia pre seniorov na parc. reg. CKN č. 6867/125,

2. vyhotovenie znaleckého posudku na určenie ceny pozemku na výmeru pozemku po vyhotovení geometrického plánu,
3. Zámer spoločnosti Cortina Invest a.s. doplnený v zmysle bodu C/1. - 2. predložiť na jednanie obecného zastupiteľstva v mesiaci september 2018.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť Ladislava Takácsa, dátum narodenia _____ a manželky Dariny Takácsovej, rodné priezvisko _____

o odkúpenie pozemku z majetku obce Nesvady s parc. č. 3191/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m².

Predmetný pozemok s parc. č. 3191/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m² sa nachádza v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, na Tureckej ulici, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva obce Nesvady č. 2462, vo vlastníctve obce Nesvady v celosti, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

B/ udeľuje *predbežný súhlas*

na predaj nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady uvedenej v bode A/ tohto uznesenia pre Ladislava Takácsa, rodné priezvisko _____ a manželky Dariny Takácsovej, rodné priezvisko _____

C/ žiada

starostu obce po obdržaní znaleckého posudku od žiadateľov na nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia žiadosť opätovne predložiť na prejednanie obecnému zastupiteľstvu.

Všetky ostatné náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

11. Záver

P. starosta – poďakoval poslancom za účasť a ukončil 47. zasadnutie OZ.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Zoltán Molnár
Zoltán Haris

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá

