

Z á p i s n i c a

zo 48. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 27.9.2018 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a

**zo 48. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 27.9.2018
v Nesvadoch.**

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 11 poslancov.

Neprítomná: Alžbeta Patakyová

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, RNDr. Simona Litauská-vedúca odd., Bryndzová Eva-vedúca odd., Ondrej Šuba-vedúci odd., Ďurika Tibor – náčelník OP, Ing. Gabriel Hengerics, vedúci ŠaTS, Ing. Kelemen Zoltán, konateľ VPS s.r.o. a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 48. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Opýtal sa poslancov, či k navrhovanému programu jednania majú ďalšie návrhy.

Poslanci nemali k navrhovanému programu jednania pripomienky.

P. starosta dal hlasovať o programe jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Ing. Juraj Miškovič, Mgr. Mária Tóthová, Mgr. Ladislav Sári

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Mgr. Martin Lešš, Mgr. Andráš Kelemen.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 11 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Správa o činnosti Zboru pre občianske záležitosti obce Nesvady za rok 2017.
3. Rôzne:
 - a) Direct Real, spol. s r.o.- návrh zmluvy o sprostredkovaní predaja pozemkov v kúpeľnom areáli
 - b) Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady
 - c) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady
 - d) Cortina Invest, Bratislava – návrh zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na predaj pozemkov
 - e) Montána – Bogárová Danka – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov
 - f) Takács Ladislav a manž. – odkúpenie nehnuteľnosti z majetku obce
 - g) Ing. Miloš Ďurkovič – žiadosť o odkúpenie pozemku
 - h) Nájomníci 8 b. j. a 12 b. j. – predĺženie nájomných zmlúv na obecné byty
 - ch) Stanovy obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným THERMÁL Nesvady, s.r.o.
 - i) Regionálne rozvojové centrum n.o. Nové Zámky – žiadosť o možnosť využitia ušetrených finančných prostriedkov v Dennom stacionári v Nesvadoch
 - j) Schválenie Programu odpadového hospodárstva obce Nesvady na roky 2016-2020
4. Rozprava a interpelácia poslancov
5. Uznesenie
6. Záver

J e d n a n i e :

Poslanci ku každému bodu jednania obdržali materiál písomne aj elektronicky.

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: Ing. Ján Luca, prednosta obecného úradu

- priložená k originálu zápisnice

P. prednosta predniesol správu o kontrole plnenia úloh a uznesení ako aj správu o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia OZ.

Pripomienky ani dotazy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Správa o činnosti Zboru pre občianske záležitosti obce Nesvady za rok 2017.

- priložená k zápisnici

Predkladá: Bc. Nagyová, pracovníčka OcÚ

Mgr. Tóthová – konštatovala, že ZPOZ si plní svoje úlohy na všetkých možných úsekoch. Zároveň informovala o počte matričných udalostí v obci v roku 2017. Spomenula slávnosti jubilantov, občania sú spokojní a páči sa im táto forma osláv. Svoj diskusný príspevok predniesla aj v reči maďarskej.

P. starosta – poďakoval členom ZPOZ za ich verejnoprospešnú činnosť pri rôznych občianskych obradoch.

Pripomienky ani dotazy neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Rôzne:

a) Direct Real, spol. s r.o.- návrh zmluvy o sprostredkovaní predaja pozemkov v kúpeľnom areáli

- priložený k zápisnici

P. starosta – návrh zmluvy poslanci obdržali. Táto zmluva obec ani neobmedzuje ani nezaväzuje.

Ing. Takács – finančná komisia navrhuje zmeniť: 2. strana bod 5. – zmluva by sa mala týkať len tejto s.r.o. a nie ostatných spoločností. Bod 3., 4. – ak sa poruší zmluva, sprostredkovateľ má nárok na zmluvnú pokutu 1000,-€ za každú parcelu – nepovažuje to za šťastné riešenie, čl.4 bod 4. – majú nárok na províziu aj po zániku tejto zmluvy- navrhuje sa vynechať zo zmluvy. Najväčšou nevýhodou je v bode 2 čl. 4 – komisia navrhuje províziu vyplatiť až v deň prevodu ceny pozemku na účet obce, bod 5 - navrhuje sa 1-ročná lehota.

P. starosta – súhlasí s pripomienkami komisie, pokiaľ nebudeme spokojní, môžeme vypovedať takto zmluvu. V prípade, že s.r.o. bude súhlasiť so zmenami navrhnutými komisiou, by sa zmluva predložila na schválenie na októbrové zastupiteľstvo.

Ing. Takács – ano.

Ing. Miškovič – 3. bod – pokiaľ táto zmluva platí, obec nemôže uzatvoriť zmluvu s inou spoločnosťou.

Čl. 4 bod 3. – či stačí keď len jeden bod sa splní, alebo všetky body treba splniť.

P. starosta – bod 4 bod 2 – čo sa považuje za pričinenie.

Ing. Miškovič – najmä môže byť bod a, alebo b, alebo c alebo všetky body. Pričinením by malo byť, že sprostredkovateľ so záujemcom uzatvorí zmluvu o kúpe a tento zaplatí za pozemok a vtedy môže sprostredkovateľ žiadať províziu.

Mgr. Lešš – pokuta je veľmi konkrétna a viažu sa na body ktoré nie sú konkrétne.

Akým spôsobom sa bude schvaľovať predaj pozemkov. V zmluve nie je uvedené, kto a z čoho bude hradiť prevod pozemkov v katastri.

P. starosta – doporučil stiahnuť tento materiál z jednania, požiadal finančnú komisiu ako aj poslancov, aby svoje pripomienky odovzdali aj písomne.

Dobosi R. – konštatoval, že body 2/5 a 3/5 si navzájom odporujú.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o stiahnutí tohto bodu z programu jednania zastupiteľstva.

Hlasovanie o upravenom návrhu uznesenia: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

b) Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady

- priložené k zápisnici

Pripomienky zo strany poslancov neodznali.

Ing. Takács – ponuka bola platná a výberová komisia odporúča prijať ponuku.

Iné príspevky k bodu neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

c) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady

- priložené k zápisnici

Pripomienky k materiálu neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

d) Cortina Invest, Bratislava – návrh zmluvy na predaj pozemkov v kúpeľnom areáli

- priložená k zápisnici

P. starosta – k tomuto bodu bolo jednanie už na augustovom zasadnutí zastupiteľstva. Ide o výstavbu senior parku v kúpeľnom areáli. Žiadal poslancov o schválenie kúpnej zmluvy a nie zmluvy o budúcej zmluve. Včera sa uskutočnilo jednanie s investorom za prítomnosti poslancov. Cena pozemku sa navrhla na návrh žiadateľa na 5,40€/ m2. Návrh prejednávanej zmluvy bol doplnený v zmysle odznelých diskusných príspevkov poslancov a je predložená na schválenie zastupiteľstvu. Na pozemky boli vypracované dva znalecké posudky. Ide o bratislavskú firmu, ktorá chce budovať v SR sieť senior parkov. U nás v areáli termálneho kúpaliska. 1/3 pozemku sa nedá zastavať, nakoľko v zemi je položený vysokotlakový plynovod, vysokonapäťové elektrické vedenie, čo bolo uvedené aj v znaleckých posudkoch. Osobne odporúča žiadosti firmy vyhovieť, aby čím skôr mohli začať s prípravnými prácami.

Mgr. Tóthová – predniesla stanovisko sociálnej komisie, ktorá odporúča túto stavbu realizovať a teda žiadosti vyhovieť.

Ing. Miškovič – komisia výstavby odporúča odpredaj realizovať za primeranú cenu, realizovaním tejto dominantnej budovy by obec získala nielen na dani z nehnuteľnosti, ale aj vytvorenie ďalších pracovných miest pre našich občanov a prinesie ďalších potencionálnych záujemcov nielen o predaj ďalších pozemkov, ale aj návštevníkov do termálneho kúpaliska.

Molnár Z. – sa opýtal, či by poslanci mohli nahliadnuť do znaleckého posudku firmy.

Mgr. Sári – komisia podnikateľská súhlasí s podpísaním navrhnutej zmluvy.

Ing. Miškovič – ide o zariadenie pre seniorov na úrovni, pre sociálne slabšiu skupinu seniorov navrhuje lacnejšie centrum vytvoriť v centre obce, kde sa nachádza klub dôchodcov, 27 b. j., bývalá knižnica a sušička na trhovisku, čím by sa vytvoril priestor na sociálne služby pre menej solventných seniorov. Je to však návrh pre novozvolené zastupiteľstvo, ktoré by sa malo v budúcnosti uberať týmto smerom.

P. starosta – v plánovanom zariadení pre seniorov budú rôzne kategórie, to znamená 2-3 cenové možnosti. Nájde si tam miesto aj menej solventný senior. A za nadštandardy sa musí všade priplácať.

Mgr. Tóthová – sú tam rôzne kritériá, podľa kategórie odkázanosti prispieva aj štát a tým pádom senior za poskytnuté služby platí menej.

Ing. Takács – keď je v znaleckom posudku 7,25€/m2, prečo je navrhnutých 5,40€.

P. starosta – včera sa tak dohodlo, obchod závisí od oboch strán. Pokiaľ investorovi nevyjdeme v ústrety, tento pôjde hľadať miesto na investovanie inde.

Ing. Takács – vždy sme sa držali znaleckého posudku, prečo teraz nie.

P. starosta – škoda, že Ing. Takács sa nezúčastnil včera 2-hodinového jednania s firmou, teraz by bol mal potrebné informácie. Nakoniec rozhodnú poslanci hlasovaním o predaji pozemkov.

Ing. Miškovič – informoval, že rokovanie ohľadom ceny bolo dlhé. Cieľom bolo nájsť kompromis, aby sa toto zariadenie v obci zrealizovalo. Ide o firmu ktorá má vážny záujem o realizáciu zariadenia.

Firma sa tiež v zmluve zaväzuje, že do 1 roka od uzavretia zmluvy začne s výstavbou a v priebehu 3 rokov výstavbu aj ukončia.

P. starosta – pokiaľ sa tu budeme handrkovať o 2-3 €, investor odíde a obec sa bude musieť starať o priestranstvo v areáli. Nevídi v tejto ponuke žiadnu nevýhodu. Ide o investíciu 3-4 mil €. Zároveň sa obci zvýši príjem dane z nehnuteľností, získa budovu pre umiestnenie 120 seniorov a 50-70 pracovných miest, čo zabezpečí trvalý príjem pre obec.

Dobosi R. – osobne sa mu páči rozhodnutie, ku ktorému včera došlo. Pýtal sa, či môže obec predať pozemok pod cenu.

P. starosta – sú dve ocenenia, pri jednom obec predá za vyššiu cenu, taktiež ide predaj z osobitného zreteľa, teda právne je to v poriadku.

Mgr. Sárαι - ide o rozdiel 1,85€/m². teda menší ako p. starosta hovoril.

Molnár Z. – zúčastnil sa včerajšieho jednania, išlo o jednanie na úrovni, ide o umiestnenie min 80 osôb, zariadenie bude prevádzkované minimálne 10 rokov, čo je zakotvené aj v zmluve. Myslí si, že toto zariadenie je pre miestnych občanov veľmi potrebné, aby na starobu nemuseli svoju rodnú obec opustiť. V každom prípade by poslanci mali kúpnu zmluvu schváliť.

P. Becse – včera išlo o vážne jednanie s touto firmou. Ide aj o priestranstvo o výmere cca 80 árov, kde nie je možné stavať. Preto sa obidve strany dohodli na cene 5,40€/m², naším cieľom je výstavba tohto zariadenia a pokiaľ sa bude realizovať môžeme byť pyšní, že sa nám konečne podarilo získať pre našich seniorov takéto zariadenie.

Mgr. Lešš – firma seriózne pristupuje k predloženej ponuke. Pre ľudí dochádzajúcich za prácou by chceli postaviť ubytovňu. Pri tvorbe ceny nešlo o dohadovanie, ale o cieľ- získať zariadenie.

Ing. Takács – chcel sa iba opýtať, či sa neporuší zákon pri tejto cene.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: za 11- všetci prítomní poslanci hlasovali za.

P. starosta konštatoval, že uznesenie bolo prítomnými poslancami schválené.

e) Montána – Bogárová Danka – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Mgr. Sárαι – komisia podnikateľských aktivít odporúča predĺžiť nájomnú zmluvu na dobu 5 rokov za doterajších podmienok.

Ing. Takács – finančná komisia odporúča predĺžiť za doterajších podmienok 40,89€/m²/rok.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

f) Takács Ladislav a manž. – odkúpenie nehnuteľnosti z majetku obce

Ing. Miškovič – komisia výstavby odporúča predaj schváliť nakoľko ide o vysporiadanie majetkových pomerov.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

g) Ing. Miloš Ďurkovič – žiadosť o odkúpenie pozemku

P. starosta – žiadateľ bol upozornený na to, že hodnota pozemku je menšia ako ocenenie a vymeranie, žiadateľ súhlasil, že tieto náklady zaplatí on.

Ing. Miškovič – komisia výstavby odporúča udeliť predbežný súhlas.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

h) Nájomníci 8 b. j. a 12 b. j. – predĺženie nájomných zmlúv na obecné byty

Mgr. Tóthová – spoločná komisia preverila dodržiavanie nájomných podmienky, neodporúča predĺžiť nájomnú zmluvu v 8 b.j. pre nájomcu bytu č. 6.

Hlasovanie za návrh komisie: 1 sa zdržal hlasovania – Ing. Takács, ostatní poslanci hlasovali za nepredĺženie nájomnej zmluvy pre nájomcu bytu č. 6 v 8 b.j.

Hlasovanie za celé upravené uznesenie o návrh spoločnej komisie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

ch) Stanovy obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným THERMÁL Nesvady, s.r.o.

- návrh priložený k zápisnici

P. starosta – stanovy obsahujú väčšinou body ktoré sú aj v zakladacej zmluve.

- informoval, že keď budú stanovy schválené, od 1.10.2018 nastupuje Ing. Vrábel do funkcie konateľa a riaditeľa tejto spoločnosti.

Ing. Takács – fin.komisio – koľko bude konateľov, jeden je v registri, v súčasnosti sú však menovaní dvaja.

P. starosta – v stanovách odporúča schváliť 2 konateľov na prechodné obdobie.

Iné dotazy ani pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

i) Regionálne rozvojové centrum n.o. Nové Zámky – žiadosť o možnosť využitia ušetrených finančných prostriedkov v Dennom stacionári v Nesvadoch

P. starosta – odporučil zmenu použitia schváliť v zmysle podanej žiadosti.

Pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: 9 poslanci hlasovali za, proti hlasoval p. Dobosi, hlasovania sa zdržal Ing. Takács.

j) Schválenie Programu odpadového hospodárstva obce Nesvady na roky 2016-2020

P. starosta – obec môže schváliť POH až potom keď ho bude mať schválený aj kraj, pretože program obce by mal vychádzať z vyšších programov.

Na otázky poslancov bude odpovedať predkladateľ.

Ing. Miškovič – komisia výstavby odporúča predložený materiál schváliť. Je to dôležitý dokument pre obec pri predkladaní grantov.

Mgr. Sári – na str. 17 – vyhodnotenie predchádzajúceho POH je uvedené, že obec obdržala finančné prostriedky na kompostéry pre občanov, čo považuje za výhodné, pretože občania budú môcť doma biologický odpad kompostovať.

P. starosta – máme schválených 170 tis.€ na kompostéry, ale riadiaci orgán verejné obstarávanie zrušil.

- Dnes sme dostali od úradu vlády schválené verejné obstarávanie na umelý trávnik multifunkčného ihriska.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

4. Rozprava a interpelácia poslancov

Nakoľko všetky body programu jednania boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby predniesli svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

P. starosta – poslanci obdržali pozvánku do obce Szentlászló. Pokiaľ poslanci budú mať záujem o účasť, obec zabezpečí auto.

Ing. Luca – informoval, že v obci bolo zaregistrovaných 28 kandidátov na poslancov a 5 kandidátov na starostu. Je to zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce.

Ing. Miškovič – obecná polícia nech vyzýva občanov na odstránenie stavebného materiálu z verejných priestranstiev, v mesiaci október ulice Lúčna, Studená, Knopné pole, Záhradná pokosiť, na rohu Studenej a Kalinčiakovej osadiť verejné osvetlenie.

P. starosta – úlohy budú prejednané na najbližšej pracovnej porade.

Ing. Takács – Konopné pole – Záhradná – opraviť VO.

P. starosta – oznámil, že došlo k úderu blesku v časti obce, kedy sa zničili osvetľovacie telesá na uliciach Studená, Konopné pole a Záhradná – 14 osvetľovacích telies.

Ing. Takács – hasiči dostali 30 tis.€, na čo sa použijú.

P. starosta – oprava statiky hasičskej zbrojnice, výmena okien a dverí.

Mgr. Sári – Pekárenská – nesvieti VO, potreba kosenia parku na nám 1. mája, pri budove autoservisu na Pekárenskej, na rohu ulice pri starej pekárni vŕba zasahuje do križovatky.

Ing. Miškovič – pri katolíckom kostole opraviť chodník pri vchode.

Molnár Z. – pýtal sa kto bude rozpočet obce na rok 2019 schvaľovať, či toto OZ, alebo nové OZ.

P. starosta – v novembri bude toto OZ schvaľovať rozpočet na rok 2019. Nové OZ môže potom rozpočet v januári prispôbiť podľa seba.

Dobosi R. – rozpočet na rok 2019 – ušetrené fin. prostriedky na prevádzku CVČ naplánovať pre školské kluby, ktoré majú suplovať činnosť CVČ, na budúci rok 750-ročná obec – naplánovať 50 tis.€ a 50 tis.€ na začiatok prevádzkovania termálnych kúpeľov.

Mgr. Kelemen – sa pýtal v akom stave je kanalizácia.

P. starosta – kým ministerstvo neschváli verejné obstarávanie nie je možné začať s realizáciou prác.

Iné pripomienky neodznali.

5. Uznesenie

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.

P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ.

Ing. Miškovič - návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované.

Uznesenie č. 48/2018

zo 48. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 27. 9. 2018.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Správu o činnosti Zboru pre občianske záležitosti obce Nesvady k 31. 12. 2017 v predloženom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

návrh Zmluvy o sprostredkovaní predaja nehnuteľného majetku s firmou Directreal Exkluzív – Melček s.r.o., so sídlom v Nitre, Párovská 1202/42 s pripomienkami,

B/odkladá

prejednanie návrhu Zmluvy o sprostredkovaní predaja nehnuteľného majetku s firmou Directreal Exkluzív – Melček s.r.o., so sídlom v Nitre, Párovská 1202/42, na zasadnutie obecného zastupiteľstva v mesiaci október 2018.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnych zmlúv na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady s parc. č. 6867/15 až 6867/22; 6867/29 až 6867/48; 6867/51 až 6867/58; 6867/60 až 6867/66; 6867/77 až 6867/84; 6867/92; 6867/94 až 6867/96; 6867/115 až 6867/118, 6867/121 a 6867/122, vyhotoveného dňa 19.09.2018 komisiou finančnou, obchodu, verejného obstarávania a dražobnou,

B/konštatuje, že:

všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností bola stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov znaleckým posudkom číslo 34/2016 vypracovaným dňa 02.05.2016 Ing. Ladislavom Ferencsom, znalcom v odbore stavebníctvo,

C/schvaľuje

1. na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej podľa § 9 ods. 2. písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov výsledok

obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnych zmlúv na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady s parc. č. 6867/15 až 6867/22; 6867/29 až 6867/48; 6867/51 až 6867/58; 6867/60 až 6867/66; 6867/77 až 6867/84; 6867/92; 6867/94 až 6867/96; 6867/115 až 6867/118, 6867/121 a 6867/122. Predmetné pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady a sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462, ako parcely registra C KN evidované na katastrálnej mape.

2. Prijatie víťazného súťažného návrhu a podpísanie Kúpnej zmluvy v zmysle Protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže, vyhotoveného dňa 19.09.2018 komisiou finančnou, obchodu, verejného obstarávania a dražobnou s víťazným kupujúcim:

Ing., Mgr. Jaroslav Hric, rodné priezvisko

, na predaj pozemku s parc. č. 6867/117 záhrada o výmere 725 m², s výškou kúpnej ceny pozemku 29 000,-eur.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

predloženú dokumentáciu potrebnú k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady,

B/ schvaľuje

1. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. a), písm. b) a písm. e), v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj nehnuteľností - pozemky parc. č. 6867/15 až 6867/22; 6867/29 až 6867/48; 6867/51 až 6867/58; 6867/60 až 6867/66; 6867/77 až 6867/84; 6867/92; 6867/94 až 6867/96; 6867/115; 6867/116; 6867/118; 6867/121 a 6867/122.
Pozemky sú umiestnené v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, obec Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a sú zapísané na liste vlastníctva č. 2462, vo výlučnom vlastníctve obce Nesvady.
2. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
3. Minimálnu východiskovú cenu pozemku vo výške 40,00 Eur/m².

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. Zámer spoločnosti Cortina Invest a.s. prostredníctvom svojej dcérskej alebo majetkovo/personálne prepojenej spoločnosti vybudovať zariadenie pre seniorov na území Kúpeľného a rekreačného centra obce Nesvady na novovytvorenom pozemku parcely registra C KN parc. č. 6867/131 orná pôda o výmere 23 321 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 43 208 550 – 52/2018, zo dňa 04.09.2018, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, z pôvodného pozemku parc. registra C KN z parc. č. 6867/125, orná pôda o výmere 28474 m².
2. Všeobecnú hodnotu predávanej nehnuteľnosti stanovenú podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov v zmysle znaleckého posudku číslo 19/2018 vypracovaného dňa 20.09.2018 Ing. Igorom Močkom, znalcom v odbore stavebníctvo na jednotkovú cenu 3,60 €/m².

B/ konštatuje, že:

1. zámer priameho predaja majetku obce spoločnosti Cortina Invest a.s. bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dňa 05.09.2018 až do konania zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 27.09.2018, pričom zo strany fyzických ani právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky a ani námietky.

2. Predajom novovytvoreného pozemku parcely registra C KN parc. č. 6867/131 orná pôda o výmere 2 3321 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 43 208 550 – 52/2018, zo dňa 03.09.2018, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, z pôvodného pozemku parc. registra C KN z parc. č. 6867/125, orná pôda o výmere 2 8474 m² sa umožní vybudovanie zariadenia pre seniorov na území obce Nesvady, ktoré je verejnoprospešnou stavbou, čím sa vyrieši dlhodobý problém nedostatočnej starostlivosti o seniorov z obce Nesvady a dosiahne sa verejnoprospešný účel.
3. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti pri prevode tohto majetku sú splnené podmienky na priamy predaj v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C/ schvaľuje

1. V zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj pozemku parcely registra C KN parc. č. 6867/131 orná pôda o výmere 2 3321 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 43 208 550 – 52/2018, zo dňa 03.09.2018, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, z pôvodného pozemku parc. registra C KN parc. č. 6867/125 orná pôda o výmere 2 8474 m², katastrálne územie Nesvady, obec Nesvady, okres Komárno a je zapísaný na liste vlastníctva č. 2462, vedeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno v celosti, vo výlučnom vlastníctve Obce Nesvady, pre spoločnosť Cortina Invest a.s., IČO: 50 368 010, so sídlom Pri lesostepi 19, 841 10 Bratislava, v zastúpení Ing. Adrianou Škriniarovou, predsedníčkou predstavenstva.
2. Zdôvodnenie predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: takýmto prevodom sa umožní vybudovanie zariadenia pre seniorov na území obce Nesvady, ktoré je verejnoprospešnou stavbou, čím sa vyrieši dlhodobý problém nedostatočnej starostlivosti o seniorov z obce Nesvady a zároveň sa zhodnotí pozemok, na ktorom sa nachádza vedenie vysokotlakového plynovodu a podzemných káblov vysokého napätia elektriny.
3. Predajnú cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť vo výške 5,40 €/m², t. j. v celkovej sume 125 933,40 €, za podmienok uvedených v kúpnej zmluve.
4. Návrh kúpnej zmluvy, kde účastníkmi zmluvy sú Obec Nesvady ako predávajúci a spoločnosť Cortina Invest a.s. ako kupujúci a predmetom prevodu je nehnuteľnosť popísaná v bode C/l. tohto uznesenia.
5. Že všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí Obec Nesvady.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ konštatuje, že

Nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Domu služieb Nesvady, Športová ulica č. 7 nájomníčka Danko Bogárová – MONTÁNA – záhradkárskaja predajňa nepretržite užíva od 07.10.1998. V uvedenom objekte prevádzkuje predajňu osív, záhradkárskych potrieb, prípravkov na ochranu a výživu rastlín.

O prenajatý obecný majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.

Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na priamy prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov č. 1 na prízemí objektu Domu služieb Nesvady, Športová ulica č. 7, súpisné číslo 1528, na parc. č. 3201/226 v k. ú. Nesvady, o celkovej výmere 73,05 m² pre nájomníčku Danku Bogárovú - MONTÁNA – záhradkárská predajňa, so sídlom 940 51 Nové Zámky, Šulekova č. 5, IČO: 30 772 486, za účelom prevádzkovania predajne osív, záhradkárskych potrieb, prípravkov na ochranu a výživu rastlín, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného za prenajaté priestory 40,89 €/m²/rok,
2. doba prenájmu - 5 rokov, t. j. na dobu určitú, od 01.10.2018 do 30.09.2023.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. žiadosť manželov Ladislav Takács a Darina Takáčsová, (ďalej len manželia Takáčsovi), obaja trvale bytom o odkúpenie pozemku s parc. č. 3191/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m² z majetku obce Nesvady.
Predmetný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, na Tureckej ulici, je vedený na liste vlastníctva obce Nesvady č. 2462 vo vlastníctve obce Nesvady v celosti, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.
2. Všeobecnú hodnotu predmetného pozemku, ktorá v zmysle znaleckého posudku číslo 62/2018 vypracovaného dňa 19.09.2018 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo činí 2 830,-€.

B/ k o n š t a t u j e , ž e :

1. predmetný pozemok s parc. č. 3191/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m² manželia Takáčsovi užívajú ako dvor a záhrada pri svojom rodinnom dome, súpisné číslo 1600, nachádzajúcom sa na parc. č. 3194/82, v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, na Tureckej ulici č. 3, vedenom na liste vlastníctva manželov č. 673.
2. Predajom predmetného pozemku sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, ktorý manželia Takáčsovi majú oplotený a užívajú ho ako dvor a záhrada.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené vo vyššie uvedených bodoch 1. a 2. sa jedná v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o predaj pozemku, ktorý je príslušenstvom k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov (manželov Takáčsových), ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, čo je dôvodom na priamy predaj nehnuteľnosti bližšie popísanej v bode C/ tohto uznesenia.

C/ s c h v a ľ u j e

V zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. b) a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, z majetku obce Nesvady, a to pozemok s parc. č. 3191/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ladislava Takácsa rodné priezvisko
a Dariny Takáčsovej, rodné priezvisko Kissová, dátum narodenia

Predmetný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva obce Nesvady č. 2462, vo vlastníctve obce Nesvady v celosti, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

2. Predajnú cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť vo výške 2 830,- Eur.
3. Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť Ing. Miloša Ďurkoviča, dátum narodenia

o odkúpenie novovytvoreného pozemku s parc. č. 1169/203 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² vytvoreného z pozemku parc. č. 1169/142 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3731 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, na Tatranskej ulici.

Pôvodný pozemok je vedený na liste vlastníctva obce Nesvady č. 2462, vo vlastníctve obce Nesvady v celosti, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

B/ udeľuje predbežný súhlas

na predaj nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady uvedenej v bode A/ tohto uznesenia pre

Ing. Miloša Ďurkoviča, rodné priezvisko

C/ žiada

starostu obce po obdržaní znaleckého posudku, ktorý vyhotoví obcou poverený znalec, od žiadateľa na nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia, žiadosť opätovne predložiť na prejednanie obecnému zastupiteľstvu.

Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti, t. j. znalecký posudok, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosti nájomníkov bytov 8 b. j. a 12 b. j. o predĺženie nájomných zmlúv na ďalšie tri roky,

B/ schvaľuje

1. predĺženie nájmu a uzatvorenie nových nájomných zmlúv na prenájom obecných bytov v bytovom nájomnom dome 8 b. j., Športová ul. č. 1528/7, Nesvady, na pozemku parc. č. 3201/226 v k. ú. Nesvady, pre nájomníkov:

1.1

Číslo bytu	Priezvisko a meno	Trvalé bydlisko
1	Kálaziová Helena	
2	Ing. Takács Zoltán a manž.	
3	Némethová Angelika	
4	Juraško Daniel a manž.	
5	Fábryová Karolína	
7	Süttő Roman a manž.	
8	Gerhátová Perla, Bódis Andrej	

za nasledovných podmienok:

1.2 výška nájomného – 24,0149 €/m²/rok,

1.3 doba nájmu – od 01.11.2018 do 31.10.2021.

1.4. **n e s c h v a ľ u j e** predĺženie nájomnej zmluvy na byt č. 6 v 8 b.j. na Športovej ul. č. 1528/7 pre Szigeti Mihály, trvale bytom Nesvady, Športová 1528-6;

2. predĺženie nájmu a uzatvorenie nových nájomných zmlúv na prenájom obecných bytov v bytovom nájomnom dome 12 b. j., Obchodná ul. č. 747/11, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/10 v k. ú. Nesvady, pre nájomníkov:

Číslo bytu	Priezvisko a meno	Trvalé bydlisko
1	Szőgyényi Attila, Kissová Mária	
2	Endrédi Martin, Herényiová Evelína	
3	Zsemlyeová Iveta, Németh Ernest	
4	Csontosová Silvia Bc.	
5	Kürtiová Klaudia a manžel	
6	Đuriková Klaudia Mgr.	
7	Szűjártóová Henrieta	
8	Kiss Peter, Kiss František	
9	Šulánová Zuzana	
10	Dudák Roland a manž.	
11	Kelemenová Gabriela	
12	Kenderová Madlena	

za nasledovných podmienok:

2.1 výška nájomného – 33,64 €/m²/rok,

2.2 doba nájmu – od 01.11.2018 do 31.10.2021.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

1. Stanovy spoločnosti THERMÁL Nesvady s.r.o.,
2. na návrh starostu obce Nesvady, JUDr. Jozefa Harisa, v súlade s § 11 ods. 4 písm. l) zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a čl. IX. Stanov spoločnosti THERMÁL Nesvady s.r.o., s účinnosťou od 1. októbra 2018 vymenovanie za riaditeľa spoločnosti THERMÁL Nesvady s.r.o., Ing. Kristiána Vrábela.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A) b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Regionálneho rozvojového centra Nové Zámky o zmenu účelu použitia dotácie z rozpočtu obce na prevádzku Denného stacionára Nesvady,

B) s c h v a ľ u j e

použitie ušetrených účelových finančných prostriedkov z dotácie obce (na energie, vodu, nájomné a vývoz tekutého odpadu) na stravovanie klientov Denného stacionára Nesvady.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e Program odpadového hospodárstva obce Nesvady na roky 2016-2020.

6. Záver

P. starosta – poďakoval poslancom za účasť a ukončil 48. zasadnutie OZ.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Mgr. Martin Lešš
Mgr. Andráš Kelemen, PhD.

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá