

Z á p i s n i c a

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 1. 12. 2016 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 1. 12. 2016
v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 12 poslancov.

Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Šuba Ondrej – vedúci odd. výstavby, RNDr. Litauská Simona – vedúca odd., Ing. Lukacsovicsová Diana, Kezesová Darina, Bryndzová Eva-vedúca odd., Ing. Kelemen Z.-riaditeľ VPS, Holop F. – riaditeľ MKS, Ing. Hengerics Gabriel – vedúci ŠaTS, Tibor Ďurika – náčelník OP.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednanía 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Opýtal sa poslancov, či k navrhovanému programu jednanía majú ďalšie návrhy.

Prítomní poslanci k obdržanému programu jednanía nemali ďalšie návrhy ani pripomienky.

P. starosta dal hlasovať o programe jednanía.

Hlasovanie: všetci za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Mgr. L. Sárai, Mgr. M. Lešš, Mgr. A. Kelemen.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Ing. Kesziová M., Molnár Z.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Správa o plnení rozpočtu obce Nesvady k 30. 9. 2016
3. Kontrolná správa o stave vymáhania pohľadávok obce k 31.10.2016
4. Prvé čítanie návrhu rozpočtu obce Nesvady na roky 2017-2019
5. Priznanie obecných štipendií za šk. rok 2015/2016
6. Vyhodnotenie ankety Športovec roka 2016
7. Rôzne:
 - a) Informácia starostu obce o rozpočtovom opatrení č. 6/2016
 - b) Informácia starostu obce o rozpočtovom opatrení č. 7/2016
 - c) Rozpočtové opatrenie obce Nesvady č. 8/2016
 - d) Pridelenie bytu č. 4 v 12 b. j., Obchodná č. 11
 - e) Rajkóová Helena – žiadosť o predĺženie nájomných zmlúv
 - f) Odkúpenie nehnuteľného majetku štátu do majetku obce
 - g) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže č. 1 až 5 na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady
 - h) Stretnutie Nesvadčanov 2017 - poslanecký návrh na vydanie knihy s názvom „Exodus Nesvadčanov“ z príležitosti 70. výročia vysídlenia Nesvadčanov
8. Rozprava a interpelácia poslancov
9. Návrh uznesenia
10. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: Ing. Ján Luca, prednosta obecného úradu

- priložená k zápisnici

P. prednosta – informoval o plnení úloh a uznesení a tiež o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Ing. Miškovič – požiadal občanov, aby boli trpezliví, čo sa týka problémov okolo zberu separovaného odpadu v obci a aby naďalej odpad separovali a nehádzali všetko do smetných nádob.

P. starosta – informoval občanov o tom, že od 1.7. 2016 je v platnosti nový zákon, ktorý odňal obciam možnosť separácie odpadu, náklady teda obec na tomto úseku nemá, pretože likvidáciu separovaného odpadu majú na starosti zberové spoločnosti. Od 1.1. 2017 sa pravdepodobne zmení v obci zberová spoločnosť. Prebiehajú jednania s firmou Envipack ohľadom riešenia problémov na tomto úseku.

Mgr. Sárai – sanácia odpadu na Tureckej ulici – je to ľahostajnosť aj našich občanov, ktorí svoj odpad odovzdávajú rómskym občanom, ktorí potom tvoria z toho nelegálne smetisko.

Haris Z. – či by obec po dohode s Envipackom nemohla naďalej separovať odpad tak ako do 1.7.2016

P. starosta – oploenie je súčasťou projektu, na ktorý bude podaná žiadosť o finančné prostriedky.

- k separácii – doteraz odpad separovala VPS, keby aj naďalej separoval pre firmu, tým by poskytoval službu pre inú firmu, kedy už ide o podnikateľskú činnosť, čo by ovplyvnilo to, že by VPS musel byť platcom DPH, ovplyvnilo by to aj príjmy VPS (50%), možno že by bolo lepšie, keby sa VPS pretransformovala na spoločnosť s ručením obmedzeným.

Dobosi R. – separácia odpadu v našej obci prostredníctvom VPS fungovala tak dobre, ako nikde v SR, preto by bolo dobré keby to VPS robila naďalej, lebo potom občania naozaj budú hádzat' tento odpad do smetných nádob.

P. starosta – túto otázku prejedná – analyzuje so špecialistom a o výsledku bude informovať OZ.

Ing. Takács – sa pýtal ako sa rieši autobusový spoj, pripomienka k aktualizácii cestovným po

Ing. Luca – zatiaľ nedostal od firmy odpoveď na svoj mail.

Ing. Takács - navrhol osloviť firmu Arriva, aby aktualizovali cestovné poriadky v autobusových zastávkach.

Ing. Luca – bude aktualizované aj na TXT.

Ing. Miškovič – odporučil opraviť označenie autobusovej zastávky na Nám. Slobody miesto pri ZŠ.

P. starosta – pri najbližších možných zmenách tieto pripomienky riešiť s firmou Arriva.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

2. Správa o plnení rozpočtu obce Nesvady k 30. 9. 2016

- priložená k zápisnici

Predkladá: RNDr. Litauská, vedúca ekonom. odd. OcÚ

P. starosta – obec nemala väčšie problémy s financovaním, podľa predbežných údajov ku koncu roku by sa mali prenášať na budúci rok finančné prostriedky vo výške cca 400 tis. €.

Pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

3. Kontrolná správa o stave vymáhania pohľadávok obce k 31.10.2016

- priložená k zápisnici

Predkladá: RNDr. Litauská, vedúca ekonom. odd. OcÚ

Ing. Takács – komisia konštatovala, že boli vymožené staré nedoplatky vo výške 8 tis.€. Je potrebné nájsť kľúč, aby aj aktuálne nedoplatky boli vymožené.

P. starosta – pohľadávky sú sledované, po analýze bolo konštatované, že nie je dobré tieto vymáhať prostredníctvom exekútora, pretože dlžníci nemajú ani príjem, ani majetok.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

4. Prvé čítanie návrhu rozpočtu obce Nesvady na roky 2017-2019

- priložené k zápisnici

Predkladá: JUDr. Haris, starosta obce

P. starosta – uviedol, že prvé čítanie bolo prejednané v komisiách, poslanci ak budú mať pripomienky, tieto je možné zapracovať do decembrového návrhu, kedy sa bude rozpočet obce schvaľovať.

Ing. Miškovič – opýtal sa na výdavkovú časť – hasiči – znížený rozpočet o 2 670€.

- V MKS je zvýšenie o 5 400€

- Školské kluby – transfery vyššie no 9 600 tis.€

- Návrh komisie výstavby – 70. výročie vysídlenia – Nesvadské dni – zvýšiť rozpočet o 10 000€.

P. starosta – hasiči – výdavky kapitálového rozpočtu - bola dohoda s nimi, že chcú kúpiť čerpadlo, ktoré musí byť v kapitálových výdavkoch,

- 10 000,- € na Nesvadské dni – nie je proti tomu, ale tento príjem sa musí nájsť aj v príjmovej časti rozpočtu.

Ing. Lukacsovicsová – k navýšeniu rozpočtu MKS uviedla, že uznesením OZ č. 22/2016 boli navýšené mzdové prostriedky.

P. Bryndzová - navýšenie pre školské kluby - odôvodnila navýšenie zvýšením počtu žiakov, zvýšením kvalifikácie vychovávateľiek a zvýšením normatívu na žiaka vo VZN.

P. starosta – otvoril čiastkovú diskusiu k navýšeniu výdavkov na Nesvadské dni o 10 tis.€.

Ing. Takács – informoval v reči maďarskej o hrubých číslach predloženého návrhu rozpočtu v príjmovej aj výdavkovej časti.

V príjmovej časti – 27. riadok – 110 tis. € na čo sa použijú vo výdavkovej časti.

Komisia finančná súhlasí s navýšením o 10 tis.€ na Nesvadské dni.

P. Šuba – k 110 tis.€ - obec musí prispieť 5% na realizáciu kanalizácie.

P. starosta dal hlasovať navýšenie rozpočtu na Nesvadské dni o 10 tis. €.

Hlasovanie: 2 poslanci - sa zdržali hlasovania (Mgr. Lešš, Mgr. Sári), ostatní hlasovali za.

Dobosi R. – 7 str. 254 riadok – transfery a dotácie – nakoľko sem boli zaradení aj hasiči, žiadal túto kapitolu navýšiť o 2650,-€.

P. starosta – občianske združenia na celom SR podávajú projekty – ale v našej obci v tejto oblasti organizácie vôbec nevyvíjajú aktivitu. Obec môže poskytnúť finančné prostriedky na konkrétne ciele pre organizácie – sú to verejné financie. Niektoré organizácie majú problémy ku koncu roku s čerpaním týchto dotácií a transferov. Vidí tu veľké rezervy. Osobne nesúhlasí s týmto návrhom – navýšením. Doporučil zatiaľ ponechať.

Dobosi R. – opäť navrhol navýšiť túto kapitolu, je toho názoru, že tieto financie sú veľmi dobre investované a splňajú verejnoprospešný účel. Čo sa Csemadoku týka, využíva všetky možnosti získavania financií na svoju činnosť aj na krajskej úrovni, resp. z rôznych nadácií. Nech je vypracovaný jednotný formulár na podávanie žiadostí o dotácie a transfery.

P. starosta – nepovedal, že nie je potrebné podporovať obč. združenia, ale v porovnaní s obcami na úrovni našej obce, je u týchto obcí podstatne menej financií na tejto kapitole a kultúrny a spoločenský život ani tam nevyumrel.

Dobosi R. – je hanba, že v Tvrdošovciach a vo Dvoroch sú financie tak rozdeľované ako sú. Pretože v Tvrdošovciach je len futbal považovaný za dôležitý. V globále určite viacej peňazí vyčlenili na túto kapitolu ako v našej obci. Zistí to a bude informovať na budúcom zasadnutí OZ.

Ing. Takács – 2650,-€ je možné použiť na oslavy 120. výročia hasičov.

P. starosta dal hlasovať o zvýšení 2 650,- € na kapitole dotácie a transfery.

Hlasovanie: za 8 poslancov, Mgr. Lešš hlasoval proti a Mgr. Sári a p. Papakyová sa zdržali.

Molnár Z. – navrhol %-álne určiť použitie rozpočtu na šport a kultúru v obci.

P. starosta – nemá problém s otázkou podpory, ale so systémom. OZ odsúhlasí sumu a obec musí napísať zmluvu v ktorej musí byť suma rozpísaná na verejno-prospešné ciele. Osobne je toho názoru, že sú občianske združenia v našej obci zo strany obce vysoko prefinancované.

K návrhu rozpočtu poslanci nemali ďalšie pripomienky.
P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

5. Priznanie obecných štipendií za šk. rok 2015/2016

- priložené k zápisnici
Predkladá: p. Patakyová, predsedníčka komisie školstva a kultúry
P. Patakyová – informovala o návrhu komisie školstva v reči slovenskej aj maďarskej.
Iné návrhy ani dotazy zo strany poslancov neodznali.
P. starosta dal hlasovať o predložennom návrhu.
Hlasovanie: všetci za

6. Vyhodnotenie ankety Športovec roka 2016

- priložené k zápisnici
Predkladá: p. Molnár, predseda komisie športu a mládeže
Molnár Z. – predniesol návrh komisie.
Poďakoval za doručené návrhy a dúfa, že OZ schváli navrhnuté poradie.
Ing. Miškovič – žiadal, aby predsedovia komisií odovzdali v budúcnosti návrhy komisií včas tak, aby tieto návrhy poslanci obdržali s doručenými materiálmi OZ, aby poslanci vedeli objektívne posúdiť návrhy. A týka sa to ako štipendií, tak aj športovca roka.
Iné dotazy ani pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o prednesenom návrhu.
Hlasovanie: 1 sa zdržal – Ing. Miškovič, ostatní poslanci hlasovali za.

7. Rôzne:

a) Informácia starostu obce o rozpočtovom opatrení č. 6/2016

- priložená k zápisnici
Pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

b) Informácia starostu obce o rozpočtovom opatrení č. 7/2016

- priložená k zápisnici
Pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania..
Hlasovanie: všetci

c) Rozpočtové opatrenie obce Nesvady č. 8/2016

- priložené k zápisnici
Pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania..
Hlasovanie: všetci za.

d) Pridelenie bytu č. 4 v 12 b. j., Obchodná č. 11

- návrh priložený k zápisnici
Mgr. Tóthová – predniesla návrh spoločnej komisie na pridelenie bytu.
Pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o prednesenom návrhu.
Hlasovanie: všetci za.

e) Rajkóová Helena – žiadosť o predĺženie nájomných zmlúv

- priložená k zápisnici
Mgr. Sárai – komisia navrhuje predĺžiť nájomné zmluvy za 22,-€/m2/rok.
Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

f) Odkúpenie nehnuteľného majetku štátu do majetku obce

- priložené k zápisnici

Ing. Takács – komisia finančná navrhuje odkúpiť tieto nehnuteľnosti.

Ďalšie dotazy ani pripomienky zo strany neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

g) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže č. 1 až 5 na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady

- priložené k zápisnici

P. starosta – súťaže boli vypísané podľa marketingového prieskumu. Možno ešte v decembrovom OZ bude vypísaná ďalšia súťaž podľa ďalšieho záujmu.

Ing. Miškovič – komisia výstavby navrhuje pripraviť 2 minútový reklamný šot a poslať do okolitých lokálnych mestských a obecných televízií.

P. starosta – pripravuje sa marketing na cieľové skupiny – na budúci týždeň sa uskutoční stretnutie s NZ-TV za účelom nadviazania spolupráce.

Ing. Takács – kedy sa dajú očakávať financie z predaja pozemkov – tento rok ešte zaplatia.

P. starosta – ak sa dnes schvália výsledky OVS, na budúci týždeň by sa mohli podpísať KZ, potom sa zaplatí kúpna cena a potom sa podá vklad na kataster. Bez realizovanej platby nebude podaný návrh na vklad. Počíta sa, že platby nabehnú tento rok.

Ing. Takács – od 1.1.2017 budú majiteľmi týchto pozemkov a budú platiť daň z nehnuteľnosti.

Šuba – nebudú, pretože zápis do KN trvá 30-60 dní, takže od 1. 1. 2017 nebudú ešte majiteľmi pozemkov a daň budú platiť až od 1.1.2018.

Pretože iné pripomienky ani dotazy neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k jednotlivým súťažiam počnúc č. 1

Hlasovanie: OVS č. 1 – všetci za

OVS č. 2 – všetci za

OVS č. 3 – všetci za

OVS č. 4 – všetci za

OVS č. 5 – všetci za.

h) Stretnutie Nesvadčanov 2017 - poslanecký návrh na vydanie knihy s názvom „Exodus Nesvadčanov“ z príležitosti 70. výročia vysídlenia Nesvadčanov

- priložený k zápisnici

P. starosta – v rozpočte tento návrh je doriešený.

Mgr. Lešš – opýtal sa, či sa jedná o dvojjazyčné vydanie. Keby to mala financovať obec, mala by byť kniha dvojjazyčná.

P. starosta – keď bude známy rozsah a obsah, mala by sa osloviť na to odborne spôsobilá osoba, ktorá by knihu preložila.

Dobosi R. – keď bude kniha pripravená na vydanie, môže byť vydaná zvlášť kniha v maďarčine a zvlášť aj v slovenčine.

P. starosta – odporučil porozmýšľať nad zmenou názvu knihy.

Dobosi R. – navrhol úradne objednať včas vydanie knihy.

P. starosta – u koho má objednať vydanie knihy.

Dobosi R. – u p. Németha, ktorý bude pisateľom knihy.

P. starosta – ako zmluvu uzavrieť s FO. Bude potrebné preveriť možnosti. Bude informovať OZ.

Iné dotazy ani pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

8. Rozprava a interpelácia poslancov

Nakoľko všetky body programu jednania boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby predniesli svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

Ing. Miškovič – Nesvadské dni – navrhol 15. decembra na zasadnutí OZ stanoviť termín Nesvadských dní 2017.

P. starosta – je na OZ, či sa bude držať pôvodného termínu alebo navrhne iný diametrálny termín.

Dobosi R. – chcel by sa zúčastňovať zasadnutí kultúrnej komisie k Nesvadským dňom 2017.

Mgr. Lešš – podnet občanov na havarijný stav okien v MŠ Hurbanova – či sa plánuje rekonštrukcia.

- Nákup techniky na prevádzku štrkoviska – v akom stave to je. Ako je to s triedičkou štrku a lanovým bagrom
- V rámci kontroly úloh – stručne informovať o stave prác na kúpalisku a na rozšírení kanalizácie.
- Transfery a dotácie – vždy je trenica – stanoviť jasné pravidlá na podávanie projektov ako aj na presuny. Určiť spoluúčasť obce na financovaní činnosti športových a obč. združení...

P. starosta – k dotáciám a transferom - presné pravidlá sú určené vo VZN.

- kanalizácia je v štádiu verejného obstarávania

- kúpele – do 15.12.2016 by mal byť predložený na OZ harmonogram prác,

- technika sa kupuje priebežne ako je potrebná. V súčasnej dobe sa robia kroky na kúpu lanového bagra.

Počíta, že niekedy v skorých jarných mesiacoch sa začne s ťažbou štrku.

- MŠ – výmena okien – zmenili sa normy, sú tam statické problémy – nie je veniec – na budúci rok má obec možnosť výmeny okien.

Mgr. Sárar – či v obci platí VZN o používaní petárd, vyzval rodičov a OP o kontrolu dodržiavania predaja občanom nad 18 rokov a aby zistené nedostatky hlásili aj vedeniu ZŠ.

P. starosta – VZN bude novelizovaný, petardy a ohňostroj sú povolené len na Silvestra, t.j. posledný deň v roku.

9. Uznesenie

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.

P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ.

Mgr. Lešš – návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované.

Uznesenie č. 26/2016

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 1. 12. 2016.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu: Správa o plnení rozpočtu obce Nesvady k 30. 9. 2016,

B/schvaľuje

správu o plnení rozpočtu obce Nesvady k 30. 09. 2016 v predloženom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

kontrolnú správu o stave vymáhania pohľadávok obce k 31. 10. 2016 v predloženom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / **berie na vedomie**

Rozpočet Obce Nesvady na roky 2017 - 2019 s pripomienkami,

B / **žiada starostu obce**

predložiť na decembrové zasadnutie obecného zastupiteľstva rozpočet obce Nesvady vrátane programov a podprogramov na rok 2017 a výhľad na roky 2018 a 2019 upravený podľa pripomienok poslancov.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **berie na vedomie**

návrh komisie školstva a kultúry OZ Nesvady na pridelenie obecného štipendia za školský rok 2015/2016,

B/ **schvaľuje**

v súlade s VZN obce Nesvady č. 4/2001 o obecnom štipendiu v znení neskorších noviel
obecné štipendium za školský rok 2015/16 vo výške 400,-- € na osobu pre:

1. Sofia Orišková,
2. Haris Ákos,

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **berie na vedomie**

návrh komisie športu a mládeže OZ Nesvady na vyhlásenie výsledku ankety Športovec roka 2016,

B/ **schvaľuje**

v súlade s prijatým štatútom komisie športu a mládeže pri OZ Nesvady a na základe návrhu komisie športu a mládeže OZ Nesvady udelenie titulu:

1. Športovec roka 2016 v nasledovnom poradí:

- I. miesto – Gabriel Slávik,
- II. miesto – Nikoleta Kóšová,
- III.miesto – Norbert Sipka,

2. Športový talent roka 2016 do 15 rokov: Linda Nagyová,

C/ **žiada**

zabezpečiť slávnostné odovzdanie obecného štipendia a ocenení v zmysle štatútu Športovec roka dňa 23.12.2016 o 15.00 hod.

Zodpovedný: Ing. Luca, prednosta OcÚ

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

informáciu starostu obce o Rozpočtovom opatrení Obce Nesvady č. 6/2016.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

informáciu starostu obce o Rozpočtovom opatrení Obce Nesvady č. 7/2016.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 8 Obce Nesvady na rok 2016 v predloženom znení.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **schvaľuje**

poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 4 o výmere 49,9125 m², nachádzajúceho sa na prízemí v budove 12 b. j., na Obchodnej ulici č. 747/11, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/10 v k. ú. Nesvady, nasledovne:

Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené OZ
Závodský Norbert, Csontosová Silvia		1
Fedorová Gizela		2
Dobiová Katarína		3
Horváthová Marta		4
Lužica Gabriel		5
Hamráková Mária		6
Mészáros Marián		7
Mészárosová Irena		8
Péterová Silvia		9
Serfőző František		10
Urbánková Eva		11
Heman Matúš		12

B/ stanovuje podmienky prenájmu pre byt č. 4 v 12 b. j. :

1. výška nájomného – 33,64 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – od 01.12.2016 do 31.10.2018,
3. zloženie finančnej zábezpeky vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ konštatuje, že

1. žiadateľka Helena Rajkóová
 - a. nebytové priestory o celkovej výmere 15 m² nachádzajúce sa v objekte Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, nepretržite užíva od 01.09.2013, odkedy v uvedených priestoroch prevádzkuje kadernický salón,
 - b. nebytové priestory o celkovej výmere 31 m² nachádzajúce sa v objekte Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, nepretržite užíva od 01.12.2011, odkedy v uvedených priestoroch prevádzkuje kozmetický salón.

O prenajatý obecný majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na priamy prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ schvaľuje

1. pre žiadateľku Helena Rajkóová,
IČO: 35 469 960 prenájom nasledovných nebytových priestorov nachádzajúcich sa na poschodí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2 v k. ú. Nesvady:
 - 1.1 miestnosť č. 119 o celkovej výmere 15 m², za účelom prevádzkovania kadernického salónu,
 - 1.2 miestnosti č. 120, 125 a 126 o celkovej výmere 31 m², za účelom prevádzkovania kozmetického salónu,

za nasledovných podmienok:
2. výška nájomného za prenajaté priestory 22,- €/m²/rok,
3. doba prenájmu - na dobu určitú 5 rokov, od 01.12.2016 do 30.11.2021.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

ponuku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky - Centra podpory Nitra na odkúpenie nehnuteľnosti - pozemku v zmysle § 8a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ktorý bol rozhodnutím štatutárneho orgánu Sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky vyhlásené za trvalo prebytočný. Jedná sa o pozemok parc. reg. C KN evidovaný na katastrálnej mape s parc. č. 2215/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1230 m², nachádzajúci sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, ktorý je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 4724, vo vlastníctve Slovenská republika - správca Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky.

B/ konštatuje, že

1. pozemok uvedený v bode A/ tohto uznesenia je obcou využívaný ako prístupová cesta k skleníkom, ktoré má Obec Nesvady vo vlastníctve,
2. všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti je stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov, znaleckým posudkom číslo 66/2016 vypracovaným dňa 28.07.2016 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 5 700,00 EUR,
3. v zmysle opakovanej osobitnej ponuky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky - Centra podpory Nitra je kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť požadovaná vo výške 70 % zo všeobecnej hodnoty pozemku, t. j. 4 004,-€,

C/ schvaľuje

1. v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie nehnuteľnosti z výlučného vlastníctva Slovenská republika – správca Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, do výlučného vlastníctva obce Nesvady.
Jedná sa o pozemok s parc. č. 2215/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1230 m², nachádzajúci sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, ktorý je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 4724, vo vlastníctve Slovenská republika - správca Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova ul. č. 2, 812 72 Bratislava, ako pozemok parc. reg. C KN evidovaný na katastrálnej mape,
2. kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v bode C/1. tohto uznesenia vo výške 4 004,-€,
3. všetky náklady spojené s odkúpením uvedenej nehnuteľnosti v bode C/1 tohto uznesenia vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže č. 1 na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy na predaj jedného súboru pozemkov vytvoreného na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady s parc. č. 6867/33 až 6867/39; 6867/97 až 6867/114, vyhotoveného dňa 23.11.2016 komisiou finančnou, obchodu, verejného obstarávania a dražobnou,

B/ konštatuje, že:

všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností bola stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov znaleckým posudkom číslo 34/2016 vypracovaným dňa 02.05.2016 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo,

C/ schvaľuje

1. na základe obchodnej verejnej súťaže č. 1 vyhlásenej podľa § 9 ods. 2. písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov výsledok Obchodnej

verejnej súťaže č. 1 na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy na predaj jedného súboru pozemkov vytvoreného na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady s parc. č. 6867/33 až 6867/39; 6867/97 až 6867/114.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady a sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462, ako parcely registra C KN evidované na katastrálnej mape.

Prijatie víťazného súťažného návrhu a podpísanie Kúpnej zmluvy s víťazným kupujúcim - fyzickou osobou: **Ing. Jozef Ondruš,**

na predaj pozemkov s nasledovnými parc. č. :

6867/33 záhrada o výmere 400 m², 6867/34 záhrada o výmere 400 m², 6867/35 záhrada o výmere 400 m², 6867/36 záhrada o výmere 400 m², 6867/37 záhrada o výmere 400 m², 6867/38 záhrada o výmere 400 m², 6867/39 záhrada o výmere 400 m², 6867/97 záhrada o výmere 400 m², 6867/98 záhrada o výmere 400 m², 6867/99 záhrada o výmere 400 m², 6867/100 záhrada o výmere 400 m², 6867/101 záhrada o výmere 400 m², 6867/102 záhrada o výmere 400 m², 6867/103 záhrada o výmere 400 m², 6867/104 záhrada o výmere 400 m², 6867/105 záhrada o výmere 400 m², 6867/106 záhrada o výmere 400 m², 6867/107 záhrada o výmere 400 m², 6867/108 záhrada o výmere 400 m², 6867/109 záhrada o výmere 400 m², 6867/110 záhrada o výmere 400 m², 6867/111 záhrada o výmere 400 m², 6867/112 záhrada o výmere 400 m², 6867/113 záhrada o výmere 400 m², 6867/114 záhrada o výmere 400 m², t. j. spolu o výmere 10000 m², s výškou kúpnej ceny pozemkov **400 000,-€**, v zmysle Protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže č. 1, vyhotoveného dňa 23.11.2016 komisiou finančnou, obchodu, verejného obstarávania a dražobnou.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadach

berie na vedomie,

že do lehoty na predkladanie návrhov do Obchodnej verejnej súťaže č. 2 nebol predložený žiadny súťažný návrh na predaj jedného súboru pozemkov vytvoreného na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady s parc. č. 6867/77 až 6867/96.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady a sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462, ako parcely registra C KN evidované na katastrálnej mape.

XV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadach

A/ berie na vedomie

Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže č. 3 na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnych zmlúv na predaj pozemkov v jednotlivých celkoch, vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady s parc. č. 6867/22 až 6867/24; 6867/47 až 6867/49; 6867/64 až 6867/66; 6867/67 až 6867/69; 6867/74 až 6867/76 a 6867/117, 6867/118, 6867/122, vyhotoveného dňa 23.11.2016 komisiou finančnou, obchodu, verejného obstarávania a dražobnou,

B/ konštatuje, že:

všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností bola stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov znaleckým posudkom číslo 34/2016 vypracovaným dňa 02.05.2016 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo,

C/ schvaľuje

1. na základe obchodnej verejnej súťaže č. 3 vyhlásenej podľa § 9 ods. 2. písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov výsledok obchodnej verejnej súťaže č. 3 na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnych zmlúv na predaj pozemkov v jednotlivých celkoch, vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady s parc. č. 6867/22 až 6867/24; 6867/47 až 6867/49; 6867/64 až 6867/66; 6867/67 až 6867/69; 6867/74 až 6867/76 a 6867/117, 6867/118, 6867/122.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady a sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462, ako parcely registra C KN evidované na katastrálnej mape.

Prijatie víťazného súťažného návrhu a podpísanie Kúpnej zmluvy s víťazným kupujúcim - fyzickou osobou:
Tímea Daxenberger,

na predaj pozemkov s nasledovnými parc. č. 6867/67 záhrada o výmere 400 m², 6867/68 záhrada o výmere 400 m² a 6867/69 záhrada o výmere 400 m², t. j. spolu o výmere 1200 m², s výškou kúpnej ceny pozemkov **48 000,-€**, v zmysle Protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže č. 3, vyhotoveného dňa 23.11.2016 komisiou finančnou, obchodu, verejného obstarávania a dražobnou.

XVI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže č. 4 na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnych zmlúv na predaj pozemkov v jednotlivých celkoch, vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady s parc. č. 6867/25 a 6867/26; 6867/27 a 6867/28; 6867/57 a 6867/58; 6867/70 a 6867/71, vyhotoveného dňa 23.11.2016 komisiou finančnou, obchodu, verejného obstarávania a dražobnou,

B/ konštatuje, že:

všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností bola stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov znaleckým posudkom číslo 34/2016 vypracovaným dňa 02.05.2016 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo,

C/ schvaľuje

1. na základe obchodnej verejnej súťaže č. 4 vyhlásenej podľa § 9 ods. 2. písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov výsledok obchodnej verejnej súťaže č. 4 na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnych zmlúv na predaj pozemkov v jednotlivých celkoch, vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady s parc. č. 6867/25 a 6867/26; 6867/27 a 6867/28; 6867/57 a 6867/58; 6867/70 a 6867/71. Predmetné pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady a sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462, ako parcely registra C KN evidované na katastrálnej mape.
2. Prijatie víťazných súťažných návrhov a podpísanie Kúpnych zmlúv v zmysle Protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže č. 4, vyhotoveného dňa 23.11.2016 komisiou finančnou, obchodu, verejného obstarávania a dražobnou s víťaznými kupujúcimi:

2.1 fyzickou osobou: **Kludia Preložník,**

na predaj pozemkov s nasledovnými parc. č. 6867/27 záhrada o výmere 400 m² a 6867/28 záhrada o výmere 400 m², t. j. spolu o výmere 800 m², s výškou kúpnej ceny pozemkov **32 000,-€**,

2.2 fyzickými osobami: **Alexander Závodský,**
a manželka **Dana Závodská,**

na predaj pozemkov s nasledovnými parc. č. 6867/70 záhrada o výmere 400 m² a 6867/71 záhrada o výmere 400 m², t. j. spolu o výmere 800 m², s výškou kúpnej ceny pozemkov **32 000,-€**.

XVII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže č. 5 na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnych zmlúv na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady s parc. č. 6867/15 až 6867/21; 6867/29 až 6867/32; 6867/40 až 6867/46; 6867/50 až 6867/56; 6867/59 až 6867/63; 6867/72; 6867/73; 6867/115; 6867/116 a 6867/121, vyhotoveného dňa 23.11.2016 komisiou finančnou, obchodu, verejného obstarávania a dražobnou,

B/ konštatuje, že:

všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností bola stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov

znaleckým posudkom číslo 34/2016 vypracovaným dňa 02.05.2016 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo,

C/ s c h v a ľ u j e

1. na základe obchodnej verejnej súťaže č. 5 vyhlásenej podľa § 9 ods. 2. písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov výsledok obchodnej verejnej súťaže č. 5 na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnych zmlúv na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady s parc. č. 6867/15 až 6867/21; 6867/29 až 6867/32; 6867/40 až 6867/46; 6867/50 až 6867/56; 6867/59 až 6867/63; 6867/72; 6867/73; 6867/115; 6867/116 a 6867/121.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady a sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462, ako parcely registra C KN evidované na katastrálnej mape.

2. Prijatie víťazných súťažných návrhov a podpísanie Kúpnych zmlúv v zmysle Protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže č. 5, vyhotoveného dňa 23.11.2016 komisiou finančnou, obchodu, verejného obstarávania a dražobnou s víťaznými kupujúcimi:

2.1 fyzickou osobou: **Katarína Dananiaiová,**

na predaj pozemkov s parc. č. 6867/15 záhrada o výmere 490 m², s výškou kúpnej ceny pozemku 20 000,-€, a pozemku s parc. č. 6867/16 záhrada o výmere 490 m², s výškou kúpnej ceny pozemku 20 000,-€, t. j. spolu **40 000,-€**,

2.2 fyzickou osobou: **Bc. Ondrej Kovács,**

na predaj pozemku s parc. č. 6867/59 záhrada o výmere 400 m²,
s výškou kúpnej ceny pozemku **16 800,-€**,

2.3 spoločnosťou: **IDA-HOLZ, spol. s r.o.,** so sídlom Částa 224, 946 03 Kolárovo, IČO: 31 425 526,
v zastúpení Imre Harsányim, konateľom spoločnosti,

na predaj pozemku s parc. č. 6867/60 záhrada o výmere 400 m²,
s výškou kúpnej ceny pozemku **17 000,-€**,

2.4 fyzickými osobami: **MUDr. Marek Ozorák PhD.,**

a manželka **Ing. Ľubica Ozoráková,**

na predaj pozemku s parc. č. 6867/72 záhrada o výmere 400 m²,
s výškou kúpnej ceny pozemku **16 120,-€**,

2.5 fyzickými osobami: **MUDr. Marián Bernát,**

a manželka **JUDr. Liana Bernátová,**

na predaj pozemku s parc. č. 6867/73 záhrada o výmere 400 m²,
s výškou kúpnej ceny pozemku **16 120,-€**.

XVIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

návrh poslanca Róberta Dobosiho na vydanie knihy s názvom „Exodus Nesvadčanov“
z príležitosti 70. výročia vysídlenia Nesvadčanov v maďarskom jazyku,

B/ s ú h l a s í

s poslancekým návrhom, podporuje realizáciu návrhu a žiada starostu obce vydanie knihy
objednať do 15. 12. 2016.

10. Záver

P. starosta - na záver poďakoval za účasť poslancom a ukončil 26. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Ing. Marianna Kesziová
Zoltán Molnár

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá