

Uznesenie č. 29/2013
z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 25. 4. 2013.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. stanovisko hlavnej kontrolórky obce Nesvady k záverečnému účtu za rok 2012,
2. správu nezávislého audítora o overení účtovnej uzávierky za rok 2012,
3. skutočné plnenie rozpočtu obce za rok 2012:

	Príjmy	Výdavky
Bežné	2 199 577,13 eur	2 034 572,87 eur
Kapitálové	1 738 628,61 eur	2 195 401,82 eur
Finančné operácie	433 779,88 eur	142 010,93 eur

Spolu: 4 371 985,62 eur 4 371 985,62 eur

4. Hospodársky výsledok z aktuálneho účtovníctva : strata 101 677,41 eur.

B/ schvaľuje

1. záverečný účet a celoročné hospodárenie obce **bez výhrad**,
2. výsledok rozpočtového hospodárenia obce za rok 2012 v porovnaní bežných a kapitálových výdavkov:

	Príjmy	Výdavky
Bežné	2 199 577,13 eur	2 034 572,87 eur
Kapitálové	1 738 628,61 eur	2 195 401,82 eur

Spolu: 3 938 205,74 eur 4 229 974,69 eur

Výsledok rozpočtového hospodárenia obce : schodok 291 768,95 eur.

3. Výročnú správu Obce Nesvady za rok 2012 v predloženom znení.

C/ konštatuje,

že vzhľadom na vykázaný schodok, v súlade s § 15 a 16 zákona o rozpočtových pravidlách č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších zmien, rezervný fond obec netvorí.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

správu o výsledku vykonania úplnej inventarizácie majetku obce k 31.12.2012 v predloženom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o stave vymáhania pohľadávok obce Nesvady k 31.3.2013 v predloženom znení.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ konštatuje, že

dňom 5. 4. 2013 bol zverejnený zámer prenajať nehnuteľnosť – bývalá školská budova, postavená na parc.č. 2/3 vo vlastníctve obce Nesvady na dobu 6 rokov formou priameho prenájmu z dôvodov hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c zák. 138/1991 o majetku obcí pre Rozáliu Dobosiovú – Festival DR so sídlom Gútska cesta č. 7, pričom ku dňu 25. 4. 2013 k tomuto zámeru obec neobdržala žiadne pripomienky,

B/ súhlasí

s prenájomom nehnuteľnosti – bývalá školská budova postavená na parc.č. 2/3 v k.ú. obce Nesvady, na dobu 6 rokov, formou priameho prenájmu z dôvodov hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pre Rozáliu Dobosiovú – Festival DR, IČO 40530329 so sídlom Gútska cesta č. 7 Nesvady za nasledovných podmienok:

1. Prenájom na dobu určitú 6 rokov t.j. od 01.05.2013 do 30.04.2019.
2. Výšku nájomného stanovuje na 10,00€ za m²/rok zastavanej plochy.
3. Do nájomnej zmluvy sa zakotví právo nájomníčky na prestavbu budovy na nízkokapacitné ubytovacie zariadenie.
4. V prípade, ak nájomníčka nebude úspešná so žiadosťou o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Programu rozvoja vidieka SR 2007-2013 pre opatrenie 3 4.2. Podpora činností v oblasti vidieckeho cestovného ruchu na základe výzvy 2012/PRV-24, platnosť a účinnosť nájomnej zmluvy zaniká dňom doručenia listiny o neschválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku žiadateľke.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ konštatuje, že

je uzavretá nájomná zmluva č. 19/2005 medzi obcou Nesvady a Miestnym združením YMCA Nesvady, kde predmetom prenájmu sú nebytové priestory umiestnené v objekte združených obchodných jednotiek – podkrovný priestor nad reštauráciou o výmere 98 m², Obchodná č. 28 na parc. č. 3202/36 v k. ú. Nesvady,

B/ súhlasí

s dodatkom nájomnej zmluvy č. 19/2005 uzatvorenou medzi obcou Nesvady, ako prenajímateľom a Miestnym združením YMCA Nesvady, ako nájomcom za nasledovných podmienok:

- 1.) Doba prenájmu sa mení na dobu určitú – 6 rokov, t. j. od 01.05.2013 do 30.04.2019.
- 2.) Predmet zmluvy sa rozširuje o miestnosť o výmere 136 m².
- 3.) V článku VI. pôvodnej zmluvy - Práva a povinnosti zmluvných strán sa doplňuje nasledovný text:
Prenajímateľ súhlasí s prevedením stavebných úprav na prenajatých priestoroch, ktoré sú súčasťou grantu (napr. výmena vykurovacích telies, výmena okien a pod.), za podmienky, že po skončení prenájmu sa tieto stanú majetkom obce.
- 4.) V prípade, ak žiadosti o grant nebude vyhovené, táto zmluva sa dňom doručenia listiny o neschválení žiadosti o grant mení, čo sa týka trvania platnosti zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

predložený poradovník žiadateľov o pridelenie nasledovných bytov:

1. byt č. 11 o výmere 51,3338 m² nachádzajúci sa na 1. poschodí v budove 18 b. j. blok A na Obchodnej ulici č. 748/11A, Nesvady,
2. byt č. 13 o výmere 52,729 m² a bytu č. 16 o výmere 54,0321 m² nachádzajúce sa na 2. poschodí v budove 18 b. j. blok B na Obchodnej ul. č. 775/11B, Nesvady, podľa poradia doporučeného komisiou výstavby, územného plánu, verejného poriadku a životného prostredia a komisiou sociálneho a zdravotného zabezpečenia a to tak, že:
 - byt č. 11 sa prideluje žiadateľovi Turgay Türkovi, Nesvady, Jókaiho 51 ako náhradníka na byt č. 11 stanovuje žiadateľku Morvaiovú Viktoriu, Nesvady, Turecká 3,
 - byt č. 13 sa prideluje žiadateľke Végváriovej Karin, Nesvady, Budovateľská 42, ako náhradníka na byt č. 13 stanovuje žiadateľa Paluska Attilu, Nesvady, Novozámocká 50,
 - byt č. 16 sa prideluje žiadateľke Ágovej Zlatici, Nesvady, Obchodná 11A, ako náhradníka na byt č. 16 stanovuje žiadateľa Csonka Csaba, Nesvady, Parková 1,

B/ s t a n o v u j e

1. podmienky prenájmu pre byt č. 11 v 18 b. j. blok A:
 - 1.1 výška nájomného – 35,09 €/m²/rok,
 - 1.2 doba prenájmu – od 01.05.2013 do 30.11.2013,
 - 1.3 zloženie finančných prostriedkov vo výške 6-mesačného nájomného,
 - 1.4 prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.
2. podmienky prenájmu pre byty č. 13 a 16 v 18 b. j. blok B:
 - 2.1 výška nájomného – 33,22 €/m²/rok,
 - 2.2 doba prenájmu – od 01.05.2013 do 31.12.2015,
 - 2.3 zloženie finančnej zábezpeky vo výške 6-mesačného nájomného,
 - 2.4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

dodatok č. 1/2013 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 1/1992 o obecnej polícii v predloženom znení.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / s c h v a ľ u j e

s účinnosťou od 1. 5. 2013 návrh zmeny „Prílohy č.1 /určenie základných sadzieb/ časť

2. Nájom pozemkov pod por.č. 2 ods. 2.1“ nasledovne :

2. Nájom pozemkov

2. obchodná činnosť:

2. V bode 2. Nájom pozemkov pod por. č. 2 ods. 2.1 sa mení nasledovne :

a/ *letná terasa*..... **6,50 €/m²/rok**

1. Letnou terasou sa rozumie sezónne externé rozšírenie /od 1.4 do 31.10. bežného roka / odbytovej plochy zariadení reštauračného , kaviarenskeho, pohostinského a cukrárenského

charakteru zriadené pred stálymi prevádzkami na verejných priestranstvách alebo na verejne prístupných miestach v obci Nesvady, ktoré sa po uplynutí sezóny/ od 1.4 do 31.10 / nepoužíva.

b/ celoročná terasa 10,00 €/m2/rok

2. Celoročnou terasou sa rozumie celosezónne externé rozšírenie odbytovej plochy zariadení reštauračného, kaviarenského, pohostinského a cukrárenského charakteru, zriadené pred stálymi prevádzkami na verejných priestranstvách alebo na verejne prístupných miestach v obci Nesvady, ktoré je počas trvania nájomnej zmluvy trvalo podniká počas celého roka.

c/ exteriérové sedenie 3,50. ,-€/m2/rok

3. Exteriérové sedenie – plocha od 1.4. do 31.10. bežného roka /, ktorá je súčasťou trvalej prevádzky a nie je vymedzená pódium (len stoly a stoličky – plastové, v imitácii kovu, keramika, antikor, drevo, slnečníky, ochrana dlažby kobercom, iné ozdobné prvky). Mobilár je mimo prevádzkových hodín uschovaný.

d/ sezónna prevádzka/ písm. a, b, c, , /s inou dobou využitia : nájomné sa stanoví osobitne s prihliadnutím na písm. a, b , c.

f/ Minimálna sadzba za nájomné v bode a, b, c, d je 50,00 €/ ročne.

B/ u r č u j e

podmienku, že úprava nájomných zmlúv sa vykoná len v prípade ak nájomník zaplatí najmenej 50% z dlžoby za terasu do 1. mája 2013 a druhú polovicu do 31. 7. 2013.

JUDr. Jozef Haris
starosta obce