

Z á p i s n i c a
**z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 16.05.2024.**

Z á p í s n i c a
z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 16.05.2024.

P r í t o m n í : Z 12 poslancov Mestského zastupiteľstva Nesvady bolo prítomných 12 poslancov. Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnili Zoltán Molnár – primátor mesta, Mgr. Andrea Šáteková – prednostka úradu, RNDr. Simona Litauská – vedúca ekonomického oddelenia, Ondrej Šuba – vedúci oddelenia VaŽP, Mgr. Marta Kelemenová - hlavná kontrolórka mesta Nesvady, Árpád Daráž – náčelník Msp.

P. primátor po zistení uznávaniaschopnosti privítal prítomných poslancov, hostí aj divákov pri TV obrazovkách v reči slovenskej aj maďarskej. Spýtal sa prítomných poslancov či majú pripomienky k programu jednania. Nikto z poslancov nemal pripomienku. P. primátor navrhuje odstrániť bod g) z Rôznych, nakoľko na pondelňajšej porade sa zistilo, že nie je umožnený prístup k pozemku a verejná súťaž takto nemôže prebehnúť. Majitelia pozemku porozmýšľajú a dajú vedieť mestu či predajú pozemky.

P. primátor dáva hlasovať, aby sa vybral tento bod z programu jednania.

Hlasovanie : všetci prítomní poslanci hlasovali za.

P. primátor dáva opäť hlasovať za takto pozmenený program jednania.

Hlasovanie : všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Poslanci program aj materiál k bodom jednania obdržali v elektronickej aj vo vytlačenej forme.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. M. Kesziová, JUDr. J. Haris, Ing. Z. Kelemen

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. primátor určil: PhDr. M. Zuberovú, PhDr. M. Tóthovú.

Za zapisovateľku jednania Mestského zastupiteľstva p. primátor určil: Mgr. L. Kollárovú.

P. primátor konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a Mestské zastupiteľstvo je uznávaniaschopné.

Program :

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva.
2. Záverečný účet mesta Nesvady za rok 2023, stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu mesta, Ročná účtovná závierka a Správa nezávislého audítora overujúceho účtovnú závierku.
3. Správa o stave pohľadávok mesta Nesvady k 31.03.2024.
4. Správa o vyhodnotení odpadového hospodárstva mesta Nesvady za rok 2023.
5. Organizačné zabezpečenie podujatia Nesvadské dni 2024.
6. Rôzne:
 - a) Návrh na schválenie úveru na akciu Stavebné úpravy miestnych komunikácií v meste Nesvady.
 - b) 5. zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením Mesta Nesvady na rok 2024.
 - c) Informácie primátora mesta o Rozpočtových opatreniach Mesta Nesvady č. 1/2024, 2/2024 a 3/2024 v predloženom znení.
 - d) Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte zdravotného strediska – Márk Kelemen.
 - e) Návrh na vyradenie majetku mesta Nesvady – zmarené investície.
 - f) Odpredaj nehnuteľností z majetku mesta Nesvady – Molnár Jozef a manž. Barbara.
 - g) Odkúpenie pozemku do majetku mesta Nesvady – p. Kováčsová, p. Seifertová.
 - h) Odkúpenie pozemkov do majetku mesta Nesvady – rodina Litavských.
 - i) Odkúpenie pozemkov do majetku mesta Nesvady – Mátyusoví.
 - j) Odkúpenie pozemku do majetku mesta Nesvady – p. Procházka Peter a manž. Iveta.

- k) Návrh na pridelenie mestských nájomných bytov č. 12 a 4 v 27 b. j., Športová ulica č. 1529/4, Nesvady.
7. Rozprava a interpelácia poslancov.
8. Návrh uznesenia.
9. Záver.

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva

Predkladá: Mgr. Andrea Šáteková – prednostka úradu

- priložená k originálu zápisnice.

P. prednostka – oboznamuje prítomných s obsahom bodu jednania.

P. primátor poďakoval a opäť zdôraznil, že tento bod obsahuje aj štatistiku priestupkov Mestskej polície a ak má niekto otázku na pána náčelníka môže ju položiť a otvára diskusiu k tomuto bodu jednania.

Bc. R. Tóth – správa o ubytovacích zariadeniach je vypracovaná, komisia by ešte poprosila o vypracovanie manuálu povinností daňovníka a následne vykonať kontrolu dodržiavania daňových povinností. Vo všetkých ubytovacích zariadeniach by trebalo viesť ubytovaciu knihu, do ktorej by sa písal počet hostí. Na finančnej komisii a taktiež aj na frakcii sa zhodli, aby sa zaslala výzva majiteľom pozemkov pri termálnom kúpalisku. Touto výzvou by sa upozornilo na povinnosť vyplývajúcu zo zmluvy a to, aby sa do 3 rokov od podpísania zmluvy uskutočnila výstavba.

P. prednostka – má informáciu, že oddelenie výstavby a životného prostredia už má zoznam majiteľov. Výzvy sú napísané a budú sa rozposielať v priebehu budúceho týždňa.

JUDr. J. Haris – aj v zmluvách je uvedené odstúpenie, keď mesto predalo pozemky za 40 za m², tak mesto odkúpi naspäť takisto v tejto sume. Je to zmluvne dané.

Ing. Z. Kelemen – výzva by sa mohla poslať aj majiteľom pozemkov v priemyselnom parku, nakoľko aj tam sú predané pozemky a nezačala sa ešte výstavba.

P. primátor – nie je tam taký pozemok. V priemyselnom parku sa už začala výstavba.

D. Asztalos – taktiež by mohli byť majitelia pozemkov vyzvaní na pokosenie buriny na svojich pozemkoch pri termálnom kúpalisku (keď sa bude zasielať výzva na výstavbu).

Ing. J. Miškovič – je to nespravodlivé voči tým, ktorí si už postavili svoje chatky kvôli relaxu, ale neustále sa tam konajú výstavby. Cieľom je, aby sa táto oblasť čím skôr zastavala a aby si ju mohli návštevníci užiť a oddychovať tam.

P. primátor – poďakoval za pripomienky, ktoré si zaznačil. Poznamenal, že sa už pripravujú výzvy pre majiteľov týchto nevystavaných pozemkov.

Ing. J. Miškovič – poprosil by, aby na ďalšie zastupiteľstvo p. riaditeľka Miestneho kultúrneho strediska, predložila písomne akým spôsobom bude realizovaná programová kniha – brožúra.

P. primátor – do konca mesiaca máj má za úlohu upovedomiť všetky miestne organizácie, združenia, kluby, aby nahlásili všetky podujatia do konca roka. V mesiaci jún bude fungovať skúšobná verzia a v júli by to už malo fungovať na ostro. Bude však oslovená, aby to na ďalšie zastupiteľstvo predložila.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Záverečný účet mesta Nesvady za rok 2023, stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu mesta, Ročná účtovná zvierka a Správa nezávislého audítora overujúceho účtovnú zvierku.

Predkladá: Zoltán Molnár – primátor mesta

- priložená k originálu zápisnice.

Ing. M. Kesziová – finančná komisia prejedнала správu. Čísla sú známe každému a komisia nemá k správe žiadne výhrady, odporúča správu schváliť. Zároveň chcú poďakovať hlavnej kontrolórke za predloženie kvalitné vypracovaného materiálu.

P. primátor – chce sa poďakovať celému úradu, že takto ukončili nie veľmi ľahký rok. Výsledky sú celkom prijateľné, stálo to veľa námahy zo strany zamestnancov ukončiť takto rok. Ďakuje aj za prehľadnú správu Hlavnej kontrolórky.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Správa o stave pohľadávok mesta Nesvady k 31.03.2024.

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – vedúca ekonomického oddelenia.

- priložená k originálu zápisnice.

JUDr. J. Haris – finančná komisia prejedнала správu a konštatovali, že niektoré pohľadávky sa už začali riešiť, ale doporučuje intenzívnejšie využívať vymáhacie možnosti, vyplývajúce zo zákona, Lepšie by sa dali vymáhať pohľadávky.

RNDr. S. Litauská – ak sa nedala vymáhať pohľadávka napríklad odobratím vodičského preukazu, tak už bola zaslaná pohľadávka s exekučným titulom. Nabudúce môžu podať podrobnejší prehľad.

P. primátor – tí občania, ktorí boli vyzvaní, že sa im odoberie vodičský preukaz, tak väčšina z nich uhradila nedoplatky. Požadujeme vyplatenie v jednej sume. Väčšinu nedoplatkov sa podarilo vymáhať na základe zákona o odobratí vodičského preukazu. Máme však vypracovaných viacero zoznamov a intenzívne pracujeme na vymáhaní nedoplatkov.

Ing. J. Miškovič – tieto financie nám niekde chýbajú, kde by sme ich mohli lepšie využiť. Dobrá správa je, že už sa to rieši aj celoštátne. Ak máme zmluvy o nájme a majú nedoplatky, tak treba vypovedať tieto zmluvy.

RNDr. S. Litauská – nemáme nájomníkov, ktorí majú zmluvy a mali by nedoplatky. Dodržiavajú sa zmluvné podmienky.

P. primátor – poďakoval za pripomienky a nakoľko žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodzneli, dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

4. Správa o vyhodnotení odpadového hospodárstva mesta Nesvady za rok 2023.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia VaŽP

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – do podrobnosti vysvetlil daný bod jednania a otvára diskusiu.

Bc. R. Tóth – finančná komisia preštudovala správu a konštatuje, že je vysoká suma čo sa musí doplácať na smeti. Recyklácia prebieha celkom dobre, ľudia celkom dobre separujú. Treba však niečo spraviť s neplatičmi, možno častejšie ich vyzývať na uhradenie nedoplatkov.

P. primátor – poďakoval za pripomienky. 1. krokom bolo, že sa navýšila cena za smeti, ucelený obraz budeme mať až na začiatku ďalšieho roka. Otázkou je, či sa zvýši suma za uloženie odpadu. Nie je vylúčené, že poplatky za odvoz komunálneho odpadu sa v budúcnosti budú upravovať. Musíme využiť zo zákona dané možnosti, aby sme lepšie a efektívnejšie vedeli vymáhať nedoplatky.

JUDr. J. Haris – navýšenie poplatku za komunálny odpad nemá súvis s nedoplatkami, boli nižšie poplatky ako podľa zákona mali byť.

P. primátor – ani jedna samospráva nechce zaťažovať svojich občanov. Navýšenie poplatkov by nám malo vykryť náklady za odvoz odpadu, ktorý sa navýšil.

Ing. J. Miškovič – ako spomínal pán poslanec, Bc. R. Tóth naozaj treba dbať na to kam dávame smeti, aj my občania sme vinní, nakoľko mnoho z nás neseparuje len odovzdáva. Po meste vidieť skládky, je to nepríjemné na pohľad aj pre obyvateľov, ktorí bývajú v susedstve týchto nových skládok (výskyt potkanov, hygienické hľadisko). Poprosil by policajtov, aby kontrolovali a viacej sledovali kto tam odnáša smeti.

P. primátor – už viackrát bolo pripomenuté občanom, aby nahlásili svojich susedov, keď uvidia niekoho vykladat' smeti. Občania majú ihneď volať policajtov, keď uvidia takúto vec. Asi pred polrokom bola v Nesvadoch enviropolícia a sľúbila, že budú riešiť tento problém. Odvtedy sa nič nedeje. Prvé čo vieme spraviť je, objednať deratizéra. Skúšali sme to riešiť aj cez projekty, ale momentálne nie sú projekty, ktorými by sa to dalo riešiť. Touto cestou zároveň prosí občanov o spoluprácu ak uvidia, že niekto berie smeti na nelegálnu skládku, nech to ihneď hlásia. Každopádne sa zaoberáme touto problematikou.

P. primátor – poďakoval za pripomienky a nakoľko žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodzneli, dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

5. Organizačné zabezpečenie podujatia Nesvadské dni 2024.

Predkladá: Mgr. Iveta Pinkeová - predsedníčka Komisie školstva, kultúry, pre styk s verejnosťou a médiami

- priložená k originálu zápisnice.

Mgr. I. Pinkeová – Nesvadské dni budú dvojdňové a to 6. a 7. 9. 2024. V piatok bude koncert kapely Rebelsky a následne vystúpi Peter Šrámek. Piatkový živý koncert bude sponzorovaný. V sobotu vystúpi kapela 3 + 2 (ktorá oslavuje 40. výročie vzniku kapely). Podrobný program bude dostupný, ale ešte stále prebiehajú aktívne prípravy. Komisia aktívne pracuje na programe.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

6. Rôzne:

a) Návrh na schválenie úveru na akciu Stavebné úpravy miestnych komunikácií v meste Nesvady.

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – vedúca ekonomického oddelenia

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – o tomto návrhu sa už diskutovalo na pondelňajšej porade. Na úpravu povrchu na najhorších komunikáciách potrebujeme úver, aby sa zároveň potiahol v celej šírke asfaltový koberec. Sú to väčšinou ulice, ktoré boli už aj v predchádzajúcom období vo veľmi zlom stave. Vypýtali sme si cenové ponuky a úver bude nakoniec riešený cez Slovenskú záručnú a rozvojovú banku.

Ing. M. Kesziová – finančná komisia doporučuje schváliť úver a odporúča, že ak budú finančné prostriedky, aby sa postupne zrekonštruovali aj ďalšie cestné komunikácie.

P. primátor – určite budeme aj do budúcnosti v tomto pokračovať, veľmi intenzívne budeme sledovať výzvy na opravu a rekonštrukciu cestných komunikácií.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

b) 5. zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením Mesta Nesvady na rok 2024.

Predkladá: Zoltán Molnár – primátor mesta Nesvady

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – materiál nadväzuje na prijatie predchádzajúceho uznesenia a otvára diskusiu.

Ing. M. Kesziová – finančná komisia odporúča schváliť túto zmenu.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

c) Informácie primátora mesta o Rozpočtových opatreniach Mesta Nesvady č. 1/2024, 2/2024 a 3/2024 v predloženej verzii.

Predkladá: Zoltán Molnár – primátor mesta Nesvady

- priložená k originálu zápisnice.

Bc. R. Tóth – finančná komisia preštudovala informácie a odporúča brať na vedomie.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

d) Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte zdravotného strediska – Márk Kelemen.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – správa už bola predložená na predchádzajúcom zastupiteľstve, vtedy zastupiteľstvo rozhodlo, že je potrebný súhlas ostatných nájomníkov, ktorý žiadateľ predložil a opäť podáva žiadosť o prenájom.

Ing. M. Kesziová -finančná komisia preštudovala žiadosť, k svojej žiadosti doplnil aj súhlas ostatných nájomcov, že budú mať aj hlučnejšie skúšky. Komisia odporúča návrh schváliť.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

e) Návrh na vyradenie majetku mesta Nesvady – zmarené investície.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

JUDr. J. Haris – finančná komisia prejednála návrh a konštatovala, že sú to projektové dokumentácie, ale on by neschválil fyzickú likvidáciu, ešte by sa mohli do budúcna zísť. Celkovo komisia odporúča schváliť uznesenie tak ako je predložené.

Mgr. L. Sárari – vyradovanie je uskutočnené z účtovného dôvodu, niektoré projekty sú ešte od roku 2001. Tiež by odporúčal uložiť fyzicky niektoré veci pre prípadné využitie.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

f) Odpredaj nehnuteľností z majetku mesta Nesvady – Molnár Jozef a manž. Barbara.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – na predchádzajúcom zastupiteľstve sme sa už stretli s týmto bodom. Vyhotovil sa znalecký posudok.

Ing. J. Miškovič – komisia výstavby odporúča schváliť odpredaj, nie je v rozpore s územným plánom mesta.

Ing. Z. Kelemen – nevidí žiaden problém, aby sa to neschválilo, nakoľko na predchádzajúcom zastupiteľstve sa daný odpredaj predbežne schválil.

Bc. R. Tóth – finančná komisia prejednála odpredaj a odporúča odpredať nehnuteľnosť za takú istú cenu ako je uvedené v žiadosti.

P. primátor – všetky zainteresované komisie sa patrične vyjadrili a dáva hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

g) Odkúpenie pozemku do majetku mesta Nesvady – p. Kováčová, p. Seifertová.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – nasledujú 4 rovnaké návrhy, body XII. – XV. a navrhuje odhlasovanie návrhov hneď za sebou.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o takomto postupe hlasovania k bodom jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

h) Odkúpenie pozemkov do majetku mesta Nesvady – rodina Litavských.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

i) Odkúpenie pozemkov do majetku mesta Nesvady – Mátyusoví.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

j) Odkúpenie pozemku do majetku mesta Nesvady – p. Procházka Peter a manž. Iveta.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

k) Návrh na pridelenie mestských nájomných bytov č. 12 a 4 v 27 b. j., Športová ulica č. 1529/4, Nesvady.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – poprosil predsedníčku Komisie sociálneho a zdravotného zabezpečenia, aby oboznámila prítomných s návrhom komisie.

PhDr. M. Tóthová – informovala prítomných s návrhom komisie.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

5. Rozprava a interpelácia poslancov.

Bc. R. Tóth – sa informuje či je možnosť, že zo 4 adventných nediel' by sa v jednu nedeľu dali zorganizovať adventné trhy, kde by boli pozvaní predajcovia, organizácie a mohli by predávať. Či by sa mohla zaviesť takáto tradícia.

P. primátor – možnosti sú, treba osloviť predajcov v predstihu, zmapovať situáciu, ktorí a akí predajcovia by mohli prísť. Myslí si, že aj domáci remeselníci majú čo ponúknuť, určite sa to dá zorganizovať, ale si myslí, že treba zorganizovať nejaký tím (určite nielen zamestnancov úradu, ale aj poslancov, organizácie, nakoľko koncom roka mesto má veľa úloh na plnenie), ktorý by túto adventnú nedeľu aj s predajom zorganizoval. P. primátor by to len podporil a zároveň otvára diskusiu.

Ing. M. Kesziová – v prvom rade, ak by sa to zorganizovalo, treba určite najprv osloviť Matičiarov, nakoľko oni sú hlavným organizátorom adventných nediel'.

Mgr. I. Pinkeová – práve Matičiari oslovili aj škôlky a školy, aby predávali na adventných nedeliach, komisia sa nechcela zainteresovať do matičnej činnosti, ale keď bude možnosť tak určite by sa aj komisia podieľala na organizácii. Mohla by to byť napríklad 3. adventná nedeľa a komisia by s radosťou pomohla s organizovaním.

P. primátor – určite podporuje túto myšlienku, treba zmapovať koľko miesta máme na námestí.
Ing. J. Miškovič – snaha je vždy dať vyššiu úroveň adventu a pritiahnúť viac ľudí na námestie.
Mgr. T. Dobosi – ak sa už spomína vyššia úroveň, tak napríklad od občanov sa dozvedel, že na podujatí Stavanie 1. mája bolo zlé ozvučenie. Ak by sa vypracoval Kalendár podujatí, tak na základe tohto kalendára by sa mohlo zabezpečiť aj kvalitnejšie ozvučenie. Bola by technika zabezpečená na týchto podujatiach. Spísali by sa podujatia, na ktorých má mesto účasť, spravila by sa verejná súťaž na ozvučenie alebo vybavenie kvalitnejšou firmou, aby neboli sťažnosti od občanov, že nevideli, nepočuli. Pán poslanec si myslí, že profesionálna technika by tiež prispela k vyššej úrovni podujatí.
P. prednostka – pýta sa pána poslanca či od mesta žiada zakúpenie, alebo aby oslovila firmu na zabezpečenie ozvučenia ?
Mgr. T. Dobosi – len, aby zabezpečilo službu, možno by sa to oplátilo vyskúšať.
O. Šuba – nie je problém to vysúťažiť, ale poprosil by pána poslanca, aby vyšpecifikoval podmienky.
P. primátor – momentálne nie sme finančne na tom najlepšie, ale ako nápad to nie je zlý. Snažíme sa z vlastných zdrojov zabezpečiť ozvučenie, môže sa však vypýtať cenová ponuka, ale pri týchto menších podujatiach nevidí veľmi priestor na zabezpečenie takejto techniky.
P. prednostka – myslí si, že ozvučenie by bolo drahšie ako samotné podujatie.
D. Asztalos – určite by sa to oplátilo vyskúšať, aspoň si vypýtať cenovú ponuku.
Ing. J. Miškovič – trebalo by sa pozrieť na techniku, ktorú má Miestne kultúrne stredisko, aspoň aby tam bola zabezpečená kvalitnejšia technika. Pozerá sa na to z hľadiska mesta, ako organizátora podujatí. V minulosti malo MKS na podujatiach aparatúry, bolo by vhodnejšie, aby v rámci svojich možností malo MKS zabezpečenú lepšiu techniku.
P. primátor – tiež je toho názoru, aby sme zveládili našu aparatúru ako privolať iné firmy. Určite treba modernizovať techniku, ale skôr v našich podmienkach. Takto môžeme povedať, že máme ozvučenie na menšie podujatia takmer zadarmo.
PhDr. M. Zuberová – treba vyhlásiť verejnú súťaž, možno zistíme, že za takú sumu by sme mohli mať vlastnú aparatúru.
Ing. J. Miškovič – navrhuje spraviť prieskum a prehľad MKS akú aparatúru by potrebovali.
P. prednostka – poprosí pána poslanca Mgr. T. Dobosiho, aby pomohol s prieskumom trhu.
Ing. J. Miškovič – na frakcii, ale aj na základe podnetov od občanov, by navrhovali trhovú dobu aj v sobotu, tak ako to bolo voľakedy. Mnohokrát sú tam zaujímavé veci, VZN nám to umožňuje a poprosil by MKS, aby spravilo v tomto smere propagáciu formou letákov, že je možnosť trhov aj v sobotu. Taktiež túto informáciu zverejniť na webovej stránke mesta, facebooku, dať to vyhlásiť. Možno by sa na trhy prišli pozrieť aj turisti z termálneho kúpaliska.
P. primátor – už bola raz takáto myšlienka, vtedy sa však veľmi neuchytila. Je to dobrý nápad len sa treba dohodnúť s predajcami, potrebuje to určitú propagáciu a čas kým sa to rozbehne. Určite je to dobrá myšlienka, treba informovať a propagovať túto myšlienku aj medzi občanmi.
P. prednostka – v minulosti táto myšlienka zlyhala na tom, že nemal kto predávať.
Bc. R. Tóth – dnes bol na trhu a informoval sa u predávajúcich. Niektorí sa vyjadrili, že by nebol problém prísť predávať aj v sobotu. Zo začiatku by určite trhovisko nebolo preplnené, ale treba to vybudovať a predajcovia sa vyjadrili, že celkom dobre im ide predaj v Nesvadoch.
P. primátor – treba to začať propagovať medzi obyvateľmi a osloviť predajcov. Bude oslovené MKS, aby pripravili propagačný materiál.

6. Návrh uznesenia

P. primátor konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený a preto považuje uznesenie zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok ku schválenému uzneseniu.

Ing. M. Kesziová - návrhová komisia nemá žiadne iné návrhy a považuje uznesenie z 20. zasadnutia mestského zastupiteľstva za schválené.

Uznesenie č. 20/2024
z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 16.05.2024.

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

1. Správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.
2. Správu mestskej polície o činnosti, priestupkoch a zákrokoch za predchádzajúce obdobie.

II.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

1. Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu za rok 2023.
2. Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky mesta Nesvady za rok 2023.

B / s c h v a ľ u j e

1. Záverečný účet a celoročné hospodárenie mesta Nesvady **bez výhrad.**
2. vyčíslený výsledok rozpočtového hospodárenia, **schodok vo výške – 2 296,50 EUR.**
3. **prevod nespotrebovaných finančných prostriedkov z roku 2023 do rezervného fondu v sume 120 707,62 EUR.**

III.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Správu o stave pohľadávok mesta Nesvady k 31.03.2024 v predloženom znení.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Správu o vyhodnotení odpadového hospodárstva mesta Nesvady za rok 2023 v predloženom znení.

V.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Ústnu informáciu k organizačnému zabezpečeniu podujatia Nesvadské dni 2024.

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Nesvady k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania vo výške 200 000,- €

B/s c h v a ľ u j e

1. prijatie úveru vo výške 200 000,- € na akciu: Stavebné úpravy miestnych komunikácií v meste Nesvady so splatnosťou na 8 rokov v zmysle ponuky Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a. s.
2. zabezpečenie úveru uvedeného v bode 1. tohto uznesenia blankozmenkou mesta.

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

5. zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením Mesta Nesvady.

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Informácie primátora mesta o Rozpočtových opatreniach Mesta Nesvady č. 1/2024, 2/2024 a 3/2024 v predloženom znení.

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť Márka Kelemena, dátum narodenia _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Horná ulica č. 531/42 o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Zdravotného strediska Nesvady.

B/ konštatuje, že

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu Zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, miestnosť č. 1.29 o celkovej výmere 19,72 m² boli uvoľnené dňom 31.01.2024.
2. Ponuka mesta Nesvady prenajať nebytové priestory uvedené v bode 1. tohto návrhu je od 02.02.2024 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta a od tej doby sa nenašiel žiadny záujemca o prenájom predmetných nebytových priestorov.
3. V zmysle Čl. VI. bod 2. ods. 2.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta ak súhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000 € nie je potrebné pri prenájmu majetku mesta vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu ani priamy predaj.
4. V zmysle Čl. IV. bod 2A. ods. 1., 1.4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta nájom majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 12.000 €, prenájom schvaľuje primátor mesta (pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov).
Avšak na charakter účelu nájmu – vytvorenie hudobnej skúšobne, predmetná žiadosť o prenájom je predložená na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

C/ schvaľuje

prenájom nebytových priestorov na prízemí objektu Zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2, v k. ú. Nesvady, miestnosť č. 1.29 o celkovej výmere 19,72 m² pre Márka Kelemena, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Horná ulica č. 531/42, za účelom vytvorenia hudobnej skúšobne a skladovania hudobných nástrojov za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 27 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – neurčitá, od 01.06.2024 s 3-mesačnou výpovednou lehotou,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného vrátane záloh za poskytnuté služby pri podpise nájomnej zmluvy,
4. zabezpečenie dokonalého odhlučnenia priestorov a montáž podružného elektromera na vlastné náklady,
5. do zmluvy o nájme nebytových priestorov sa zakotví, že hudobné skúšky sa budú vykonávať výlučne v popoludňajších hodinách a v prípade sťažností ostatných nájomcov na hluk prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu s okamžitou platnosťou.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

X.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

odporúčanie ústrednej inventarizačnej komisie vyradenie nasledovného dlhodobého nehmotného majetku mesta Nesvady /projekty/ likvidáciou:

1. Rekonštrukcia učiteľského bytu v základnej škole v hodnote 1 095,40 €,
2. Digitalizácia televízneho káblového rozvodu v hodnote 2 139,69 €,
3. 12 bytová jednotka nad zdravotným strediskom v hodnote 17 789,35 €,
4. Rekonštrukcia miestnych komunikácií – 1. etapa v hodnote 3 386,38 €,
5. Zariadenie na dotriedenie triedeného odpadu v hodnote 2 400,00 €,
6. Odkanalizovanie základnej školy v hodnote 1 192,00 €,
v celkovej účtovnej hodnote 28 002,82 €,

B/ konštatuje, že

1. majetok uvedený v písm. A/ tohto uznesenia nespĺňa požiadavky dané osobitnými predpismi pre jeho používanie – projektové dokumentácie sú zastaralé a v súčasnej dobe už nepoužiteľné, od doby ich vypracovania sa zmenili stavebné normy, vyhlášky, predpisy a zákony,
2. predmetné projektové dokumentácie vedené v nedokončených investíciách neprinášajú budúce peňažné toky a ani nemajú využiteľný potenciál, neboli a ani nebudú použité na zrealizovanie jednotlivých plánovaných stavieb,

C/ schvaľuje

v zmysle Čl. II. bod 10. ods. 10.1.5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady vyradenie neupotrebitelného dlhodobého nehmotného majetku mesta Nesvady uvedeného v písm. A/tohto uznesenia fyzickou a účtovnou likvidáciou v dôsledku zmarenej investície.

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. žiadosť Jozefa Molnára, dátum narodenia _____ a manž. Barbary Molnárovej, dátum narodenia _____, obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Záhradná ulica č. 1661/28 o odkúpenie pozemkov parc. č. 1169/194 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m² a parc. č. 1169/195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m², t. j. spolu o výmere 415 m² nachádzajúce sa v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Gútskej ceste č. 11, ktoré sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo výlučnom vlastníctve mesta Nesvady v podiele 1/1, ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape,
2. všeobecnú hodnotu predávaných nehnuteľností stanovenú podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle znaleckého posudku číslo 13/2024 vypracovaného dňa 25.04.2024 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 12 500,-EUR,

B/ konštatuje, že:

1. pozemok parc. č. 1169/194 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m² manželia Molnárovi užívajú ako záhradu a pozemok parc. č. 1169/195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m² ako hlavný prístup na vlastnú nehnuteľnosť, na ktorej stojí stavba Rodinný dom so súpisným číslom 772, v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Gútskej ceste č. 11, vedených na liste vlastníctva č. 149 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1.
2. Predajom predmetných pozemkov sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené vo vyššie uvedených bodoch 1. a 2. sa jedná v zmysle § 9a ods. (15) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. V. bod 2. ods. 2.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady o predaj pozemkov, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s ostatnými nehnuteľnosťami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 (stavba Rodinný dom so súpisným číslom 772, pozemky parc. č. 862/1 a 862/2), čo je dôvodom na predaj nehnuteľností bližšie popísaných v bode C/ tohto uznesenia.

C/ s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. a) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (15) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. V. bod 2. ods. 2.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady predaj pozemkov parc. č. 1169/194 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m² a parc. č. 1169/195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m², t. j. spolu o výmere 415 m² nachádzajúce sa v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Gútskej ceste č. 11, ktoré sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo výlučnom vlastníctve mesta Nesvady v podiele 1/1, ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 Jozefa Molnára, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____ a manž. Barbary Molnárovej, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Záhradná ulica č. 1661/28, občania SR.
2. Predajnú cenu za vyššie uvedené nehnuteľnosti vo výške 12 500 Eur.
3. Všetky náklady spojené s predajom predmetných nehnuteľností vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Návrh na odkúpenie pozemku parc. reg. E KN č. 5821 orná pôda o výmere 79 m², ktorý sa nachádza na Jánošíkovej ulici, ktorý pozemok plní verejnoprospešný účel, slúži širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia.

Predmetný pozemok je vedený na liste vlastníctva č. 6322 v podielovom spoluvlastníctve:

1. Gabriely Kováčovej, dátum narodenia _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Lipová ulica č. 930/11, v spoluvlastníckom podiele 1/2,
2. Gertrúdy Seifertovej, dátum narodenia _____, trvale bytom 947 01 Hurbanovo, Komenského č. 1894/8, v spoluvlastníckom podiele 1/2.

B/ k o n š t a t u j e , ž e

Jednotková hodnota pozemkov v meste Nesvady, ktoré plnia verejnoprospešný účel, slúžia širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia bola stanovená vo výške 14,85 €/m².

C/ s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie pozemku parc. reg. E KN č. 5821 orná pôda o výmere 79 m² do výlučného vlastníctva Mesta Nesvady v podiele 1/1, so sídlom Obchodná 233/23, 946 51 Nesvady, IČO: 00306606 od podielových spoluvlastníkov:
 - 1.1 Gabriely Kováčovej, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Lipová ulica č. 930/11, občianka SR, v podiele 1/2 k celku, za kúpnu cenu **586,58 Eur**,

1.2 Gertrúdy Seifertovej, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 947 01 Hurbanovo, Komenského č. 1894/8, občianka SR, v podiele 1/2 k celku, za kúpnu cenu **586,58 Eur**.

Predmetný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, na Jánošíkovej ulici, okres Komárno, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 6322 ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, v podielovom spoluvlastníctve podľa podielov uvedených v písm. C/ bod 1. ods. 1.1 a 1.2 tohto uznesenia.

2. Všetky náklady spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

návrh na odkúpenie nehnuteľnosti nachádzajúceho sa na Záhradnej ulici, ktorý pozemok plní verejnoprospešný účel, slúži širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia, a to novovytvorený pozemok parc. č. 1402/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², vytvorený z pôvodného pozemku parc. reg. C KN č. 1402/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 756 m², vedený na liste vlastníctva č. 1284 v spoluvlastníckom podiele nasledovne:

1. Hermíny Jurčíkovej, dátum narodenia _____, trvale bytom 917 02 Trnava, Jiráskova 6037/10, v podiele 1/14 k celku,
2. Michala Litavského, dátum narodenia _____, trvale bytom 941 32 Semerovo č. 225, v podiele 1/14 k celku,
3. Pavla Litavského, dátum narodenia _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Nám. 1. mája č. 1431/9, v podiele 1/14 k celku,
4. Milana Litavského, dátum narodenia _____, trvale bytom 947 01 Hurbanovo, Konkolyho č. 1535/31, v podiele 1/14 k celku,
5. Miroslava Litavského, dátum narodenia _____, trvale bytom 941 51 Pozba č. 179, v podiele 1/14 k celku,
6. Moníky Tarovej, dátum narodenia _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Záhradná ulica č. 1666/38, v podiele 9/14 k celku.

B/ k o n š t a t u j e , ž e

Jednotková hodnota pozemkov v meste Nesvady, ktoré plnia verejnoprospešný účel, slúžia širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia bola stanovená vo výške 14,85 €/m².

C/ s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 1402/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², vytvorený geometrickým plánom č. 43 208 550-34/2024 vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, Rumunský rad 894, 946 34 Bátorové Kosihy, dňa 13.03.2024, úradne overeným dňa 04.04.2024 pod číslom G1-672/2024 z pôvodného pozemku parc. reg. C KN č. 1402/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 756 m², vedeného na liste vlastníctva č. 1284 v spoluvlastníckom podiele:

- 1.1 Hermíny Jurčíkovej, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 917 02 Trnava, Jiráskova 6037/10, občianka SR, v podiele 1/14 k celku, za kúpnu cenu **78,49 €**,
- 1.2 Michala Litavského, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné

- číslo _____, trvale bytom 941 32 Semerovo č. 225, občan SR, v podiele 1/14 k celku, za kúpnu cenu **78,49 €**,
- 1.3 Pavla Litavského, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Nám. 1. mája č. 1431/9, občan SR, v podiele 1/14 k celku, za kúpnu cenu **78,49 €**,
- 1.4 Milana Litavského, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 947 01 Hurbanovo, Konkolyho č. 1535/31, občan SR, v podiele 1/14 k celku, za kúpnu cenu **78,49 €**,
- 1.5 Miroslava Litavského, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 941 51 Pozba č. 179, občan SR, v podiele 1/14 k celku, za kúpnu cenu **78,49 €**,
- 1.6 Moniky Tarovej, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Záhradná ulica č. 1666/38, občianka SR, v podiele 9/14 k celku za kúpnu cenu **706,45 €**,
- do výlučného vlastníctva Mesta Nesvady v podiele 1/1, so sídlom Obchodná 233/23, 946 51 Nesvady, IČO: 00306606.

Predmetný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, na Záhradnej ulici, okres Komárno, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 1284.

2. Všetky náklady spojené s prevodom predmetných nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XIV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Návrh na odkúpenie pozemkov parc. reg. E KN č. 3211/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m² a č. 3212/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², t. j. spolu o výmere 223 m², ktoré sa nachádzajú na Hviezdoslavovej ulici, ktoré pozemky plnia verejnoprospešný účel, slúžia širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia.

Predmetné pozemky sú vedené na liste vlastníctva č. 5873 v podielovom spoluvlastníctve:

1. Františka Mátyusa, dátum narodenia _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Budovateľská ulica č. 1901/13, v spoluvlastníckom podiele 1/10,
2. Zoltána Mátyusa Mgr., dátum narodenia _____, trvale bytom 929 01 Veľké Dvorníky, Agátová č. 547/28, v spoluvlastníckom podiele 1/10,
3. Alžbety Kissovej, dátum narodenia _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Jánošíkova ulica č. 724/100, v spoluvlastníckom podiele 2/10,
4. Viliama Mátyusa, dátum narodenia _____, trvale bytom 940 02 Nové Zámky, G. Bethlena č. 1738/16, v spoluvlastníckom podiele 1/5,
5. Angeliky Vrábelovej, dátum narodenia _____, trvale bytom 946 52 Imeľ, Cintorínska č. 118/1, v spoluvlastníckom podiele 1/5,
6. Ondreja Mátyusa, dátum narodenia _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Bajčská ulica č. 279/8, v spoluvlastníckom podiele 1/5.

B/konštatuje, že

Jednotková hodnota pozemkov v meste Nesvady, ktoré plnia verejnoprospešný účel, slúžia širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia bola stanovená vo výške 14,85 €/m².

C/ s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie pozemkov parc. reg. E KN č. 3211/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m² a č. 3212/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², t. j. spolu o výmere 223 m², do výlučného vlastníctva Mesta Nesvady v podiele 1/1 so sídlom Obchodná 233/23, 946 51 Nesvady, IČO: 00306606 od podielových spoluvlastníkov:
 - 1.1 Františka Mátyusa, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Budovateľská ulica č. 1901/13, občan SR, v podiele 1/10 k celku, za kúpnu cenu **331,15 Eur**,
 - 1.2 Zoltána Mátyusa Mgr., rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 929 01 Veľké Dvorníky, Agátová č. 547/28, občan SR, v podiele 1/10 k celku, za kúpnu cenu **331,15 Eur**,
 - 1.3 Alžbety Kissovej, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Jánošíkova ulica č. 724/100, občianka SR, v podiele 2/10 k celku, za kúpnu cenu **662,31 Eur**,
 - 1.4 Viliama Mátyusa, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 940 02 Nové Zámky, G. Bethlena č. 1738/16, občan SR, v podiele 1/5 k celku, za kúpnu cenu **662,31 Eur**,
 - 1.5 Angeliky Vrábelovej, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946 52 Imeľ, Cintorínska č. 118/1, občianka SR, v spoluvlastníckom podiele 1/5, za kúpnu cenu **662,31 Eur**,
 - 1.6 Ondreja Mátyusa, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Bajčská ulica č. 279/8, občan SR, v spoluvlastníckom podiele 1/5, za kúpnu cenu **662,31 Eur**.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, na Hviezdoslavovej ulici, okres Komárno, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 5873 ako parcely registra " E" evidované na mape určeného operátu, v podielovom spoluvlastníctve podľa podielov uvedených v písm. C/ bod 1. ods. 1.1 až 1.6 tohto uznesenia.

2. Všetky náklady spojené s prevodom predmetných nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti nachádzajúceho sa na Puškinovej ulici, ktorý pozemok plní verejnoprospešný účel, slúži širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia, a to novovytvorený pozemok parc. č. 3241/10 ostatná plocha o výmere 132 m², vytvorený z pôvodného pozemku parc. reg. C KN č. 3241/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 601 m², vedený na liste vlastníctva č. 270 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Petra Procházku a manž. Ivety Procházkovej,

B/ k o n š t a t u j e , ž e

Jednotková hodnota pozemkov v meste Nesvady, ktoré plnia verejnoprospešný účel, slúžia širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia bola stanovená vo výške 14,85 €/m².

C/ s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 3241/10 ostatná plocha o výmere 132 m², vytvoreného geometrickým plánom č. R-49-20/94, vyhotoveným firmou PRIVÁT GEODÉZIA KONZORCIUM, Pohraničná 6, 945 01 Komárno, dňa 04.03.1994, úradne overeným dňa 11.04.1994 pod číslom 304/94 z pôvodného pozemku parc. reg. C KN č. 3241/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 601 m², vedeného na liste vlastníctva č. 270 do výlučného vlastníctva Mesta Nesvady v podiele 1/1, so sídlom Obchodná 233/23, 946 51 Nesvady, IČO: 00306606 od vlastníkov Procházka Peter, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____ a manželka Procházková Iveta, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Puškinova uli1439/1, občania SR.

Pôvodný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, na Puškinovej ulici, okres Komárno, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 270 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, v spoluvlastníckom podiele 1/1, za kúpnu cenu **1 960,20 Eur**.

2. Všetky náklady spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XVI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

1. Poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 12 o výmere 29,62 m², nachádzajúceho sa na prízemí budovy 27 b. j., Športová ulica č. 1529/4, Nesvady, na pozemku parc. č. 3201/310, v k. ú. Nesvady, takto:

P. č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené MZ
1.	Dibuszová Alžbeta	Imeľ, Tulipánová 5	3
2.	Feketeová Katarína	Nesvady, Novozám. cesta 40	4
3.	Kriváň Ladislav	Nová Ves nad Žitavou 451	2
4.	Mátyusová Katarína	Hurbanovo, ZPS Smaragd	5
5.	Tóthová Mária	Nesvady, Aňala 1763	1
6.	Tüčök Attila	Nesvady	6

2. Poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 4 o výmere 27,13 m², nachádzajúceho sa na prízemí budovy 27 b. j., Športová ulica č. 1529/4, Nesvady, na pozemku parc. č. 3201/310, v k. ú. Nesvady, takto:

P. č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené MZ
1.	Dibuszová Alžbeta	Imeľ, Tulipánová 5	2
2.	Feketeová Katarína	Nesvady, Novozám. cesta 40	4
3.	Kriváň Ladislav	Nová Ves nad Žitavou 451	5
4.	Mátyusová Katarína	Hurbanovo, ZPS Smaragd	6
5.	Tóthová Mária	Nesvady, Aňala 1763	3
6.	Tüčök Attila	Nesvady	1

B/ stanovuje

podmienky prenájmu pre byty č. 12 a 4 v 27 b. j.,

1. výška nájomného – 29,8745 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – od 01.06.2024 do 31.07.2024,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

7. Záver

P. primátor – na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV obrazovkách, že sledujú prácu poslancov a ukončil 20. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch.

D. a. h.

Mgr. Andrea Šáteková
prednostka úradu

Zoltán Molnár
primátor mesta

Overovatelia:

PhDr. Mária Zuberová

PhDr. Mária Tóthová.

Zapísala: Mgr. Lucia Kollárová