

Z á p i s n i c a

z 39. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 14.12.2017 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
z 39. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 14.12.2017
v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 11 poslancov.

Nepřítomná : Alžbeta Patakyová

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, RNDr. Simona Litauská-vedúca odd., Darina Kezesová - účtovníčka obce, Bryndzová Eva-vedúca odd., Ondrej Šuba-vedúci odd., Ing. Gabriel Hengerics, Ing. Kelemen Zoltán a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 39. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Opýtal sa poslancov, či k navrhovanému programu jednania majú ďalšie návrhy.

Prítomní poslanci k obdržanému programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky.

P. starosta dal hlasovať o programe jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Haris Zoltán, Ing. Takács Zoltán, Dobosi Róbert

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Ing. Miškovič Juraj, Mgr. Tóthová Mária.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 11 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Rozpočet obce Nesvady vrátane programov a podprogramov na rok 2018 a výhľad na roky 2019 a 2020 a rozpočty rozpočtových a príspevkových organizácií na rok 2018 s výhľadom na roky 2019 a 2020
3. Návrh plánu práce obecného zastupiteľstva a hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2018
4. Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 7/2017 o určení výšky dotácie pre školské zariadenia v originálnej kompetencii obce Nesvady
5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 8/2017 o určení poplatkov v školských zariadeniach obce Nesvady a úhrada stravy
6. Vrátenie zvereného majetku CVČ Nesvady do majetku obce Nesvady
7. Rozpočtové opatrenie obce Nesvady č. 8/2017
8. Informácia Športových a turistických služieb obce Nesvady o rozpočtovom opatrení č. 2/2017
9. Rôzne:
 - a) Regionálne rozvojové centrum n. o. Nové Zámky - návrh dlhodobého nájmu na zriadenie sociálnych služieb a stacionárny hospic v budove bývalej základnej školy
 - b) Rozsásová Agnesa – žiadosť o prenájom nebytových priestorov
 - c) Pridelenie bytu č. 11 v bytovom dome na Obchodnej ul. č. 748/11A
 - d) Žiadosti o predaj pozemkov v priemyselnom areáli pre spoločnosti ASCAR-SK s.r.o., Lafer s.r.o. a podnikateľa Attilu Mészároša
10. Rozprava a interpelácia poslancov
11. Uznesenie
12. Záver

J e d n a n i e :

Poslanci ku každému bodu jednania obdržali písomný materiál a aj v elektronickej forme.

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: Ing. Ján Luca, prednosta obecného úradu

- priložená k originálu zápisnice

P. prednosta predniesol správu o kontrole plnenia úloh a uznesení, ako aj správu o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia zastupiteľstva.

Pripomienky ani dotazy zo strany poslancov neodznili, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Rozpočet obce Nesvady vrátane programov a podprogramov na rok 2018 a výhl'ad na roky 2019 a 2020 a rozpočty rozpočtových a príspevkových organizácií na rok 2018 s výhl'adom na roky 2019 a 2020

Predkladá: RNDr. Litauská, vedúca odd.

- priložený k originálu zápisnice

P. starosta – poslanci obdržali písomný návrh, ktorý bol prejednaný na minulom zasadnutí a doplnený v zmysle pripomienok poslancov.

Ing. Ferenczová, hlavná kontrolórka predniesla svoje stanovisko k predloženému návrhu rozpočtu obce na rok 2018.

Ing. Takács – požiadal p. kontrolórku, aby v budúcnosti aj v maďarskom jazyku bolo zaslané jej stanovisko s materiálmi.

- Úver – žiadal starostu prisľúbiť, že suma plánovaná v rozpočte na zariadenie kúpeľov bude postačovať na dokončenie kúpeľov a v budúcnosti sa už nebude suma navyšovať.

Finančná komisia doporučila predložený návrh rozpočtu schváliť.

P. starosta – sú zariadenia, ktoré je potrebné realizovať ale napr. ak nebudú letné bufety, bude tam reštaurácia, prisľúbil že plánované výdavky nebudú prekročené. Pravdepodobne aj výška úveru nebude plne vyčerpaná, pretože parkovisko bude postavené z financií Interreg-u. Ušetrené peniaze by sa použili potom na realizáciu letných bufetov.

Mgr. Sárαι – k chýbajúcemu výsledku rozporového konania konštatoval výrazné zníženie dotácie školy pri rovnakom počte detí, čo je pre školu veľmi nepriaznivé.

P. starosta – garantuje, že škola celkove príjem bude mať vrátane tých 49 tis. €. S vedením obidvoch škôl si urobí analýzu a dotácia sa bude korigovať v prípade potreby.

Iné pripomienky neodznili, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Návrh plánu práce obecného zastupiteľstva a hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2018

Predkladá: Ing. Luca – prednosta OcÚ, Ing. Ferenczová – hlavná kontrolórka

- priložené k originálu zápisnice

P. prednosta – vyzval poslancov, aby správu o výsledkoch inventarizácie z marca presunuli na február z administratívnych dôvodov.

Pripomienky ani dotazy zo strany poslancov neodznili, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

4. Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 7/2017 o určení výšky dotácie pre školské zariadenia v originálnej kompetencii obce Nesvady

Predkladá: p. Bryndzová, vedúca odd.

- priložené k zápisnici

Otázky ani pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 8/2017 o určení poplatkov v školských zariadeniach obce Nesvady a úhrada stravy

Predkladá: p. Bryndzová, vedúca odd.

- priložené k zápisnici

K predloženému návrhu prítomní poslanci nemali otázky ani pripomienky.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

6. Vrátene zvereného majetku CVČ Nesvady do majetku obce Nesvady

Predkladá: p. Bryndzová, ved. odd.

- priložené k originálu zápisnici.

P. starosta – nakoľko CVČ nemá svojho štatutára, z administratívnych dôvodov sa navrhuje majetok vrátiť do majetku obce.

P. Becse – čo bude s čiastkovou inventarizačnou komisiou.

P. starosta – ku koncu roku komisia urobí inventarizáciu a potom sa majetok prevedie do majetku obce.

Dobosi R. – či sa niečo urobilo preto aby CVČ malo štatutára.

P. starosta – v januári sa chce vrátiť k riešeniu otázky CVČ, teraz sa robí monitoring o skutočnej činnosti a na základe toho sa predloží návrh na riešenie otázky ďalšej pôsobnosti CVČ a poslanci by mali potom rozhodnúť ako ďalej.

Iné dotazy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

7. Rozpočtové opatrenie obce Nesvady č. 8/2017

Predkladá: RNDr. Litauská, ved. odd.

- priložené k zápisnici

P. starosta – v budúcnosti priložiť aj dôvodovú správu. Rozpočtové opatrenie sa týka hlavne dotácie od štátu a príjmov škôl.

Pretože poslanci k predloženému opatreniu nemali otázky ani pripomienky, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci poslanci hlasovali za.

8. Informácia Športových a turistických služieb obce Nesvady o rozpočtovom opatrení č. 2/2017

Predkladá: Ing. Hengerics, vedúci ŠaTS

- priložená k originálu zápisnice

P. starosta – v zmysle zásad doporučil brať na vedomie a zároveň o návrhu uznesenia dal aj hlasovať.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

9. Rôzne:

a) Regionálne rozvojové centrum n. o. Nové Zámky - návrh dlhodobého nájmu na zriadenie sociálnych služieb a stacionárny hospic v budove bývalej základnej školy

- priložený k originálu zápisnici

P. starosta – privítal p. Jakubova a vyzval ho, aby v prípade otázok zo strany poslancov na ne odpovedal.

P. Jakubov – prechodom kompetencií zo štátu na miestne samosprávy, vzniká situácia kedy štát prenáša povinnosti na VÚC a obce na úseku sociálnych služieb. Stupeň odkázanosti je bod od ktorého závisí výška dotácie štátu na jednotlivých odkázaných. Nič nezákonné sa nerobí. Zo zákona je povinnosťou obce prehodnotiť stupeň odkázanosti od 1.1.2018. Poukázal na to, že je predložená len zmluva o budúcej zmluve.

Cieľovým zameraním sú občania, ktorí majú štandardnú a podštandardnú životnú úroveň. Rekonštrukcia budovy by vyžadovala asi 700 tis. €. Poprosil poslancov, aby zmluvu schválili, aby mohli včas požiadať o finančné prostriedky z fondov.

Mgr. Tóthová – nakoľko sa touto témou už OZ zaoberá už druhýkrát, doporučuje zmluvu o budúcej zmluve schváliť.

P. starosta – bolo by vhodné, aby sa v tej zmluve o budúcej zmluve doriešili vzťahy, aby sa predišlo nedorozumeniam. Budova by zostala v majetku obce, ale vložené investície by boli vyššie ako hodnota samotnej budovy. Táto hodnota sa bude považovať za odpisovú alebo reálnej hodnote na trhu, 90 rokov prenájmu je veľa. Opýtal sa koľko je tých najmenej možných rokov prenájmu. Taktiež by v zmluve mala byť uvedená aj výška symbolického nájomného. Mala by tam byť aj reálna lehota o tom, kedy sa podpíše riadna nájomná zmluva. Doporučil tieto veci doriešiť, aby OZ mohlo s kľudným svedomím schváliť zmluvu o budúcej zmluve.

Molnár Z. – myslí si že každá investícia má určitú návratnosť. Dlhodobý nájom by sa mal prispôbiť. 90 rokov je dlhá doba za ktorú by nehlasoval.

P. Jakubov – neziskové organizácie zisk nesmú vytvárať. Takže o návratnosti sa nedá hovoriť. Bude to slúžiť pre občanov obce a okolia, ide poskytovanie verejno-prospešných sociálnych služieb.

Výška nájmu – čím budú vyššie náklady na zriadenie tohto zariadenia, tým budú vyššie náklady občanov na pobyt v tomto zariadení.

Molnár Z. – v zmluve by mali byť zakomponované práva a povinnosti v prípade novej nástupníckej organizácie.

P. Jakubov- majetok sa nedá delimitovať, n. o. podľa súčasnej legislatívy je nezrušiteľná. Majetok by pripadol nástupníckej organizácii, napr. by pripadol majetok obci, ktorá by si zriadila n. o. na poskytovanie týchto služieb.

P. starosta – v prípade, že by došlo k odchodu n. o., obec by mala mať prednosť. Žiadateľ by mal predložiť plán činnosti v základnom rozpise, naznačiť potrebu personálu, zamestnanosť. Keď sa tieto veci doriešia v zmluve o budúcej zmluve, potom nájomná zmluva by už bola jednoduchšia.

P. Jakubov – sú schopní tieto veci dodať, je možné aj na dobu neurčitú. Je veľká škoda takúto kvalitnú budovu využívať na sklad kníh.

Ing. Miškovič – sa opýtal prečo žiadateľ túto budovu neodkúpi a všetky otázky okolo prenájmu by tým boli doriešené. V zmluve konkretizovať dohodnutý účel, konkrétne služby ktoré budú poskytované. Uviesť tiež aj % miest zabezpečených pre nesvadčanov.

P. Jakubov – nie sú proti tomu, aby v preambule bolo uvedené % miest pre občanov obce.

Ing. Takács – finančná komisia nesúhlasí s 90 rokmi prenájmu, nie je tam uvedený ani spôsob ako by sa dala táto zmluva vypovedať.

P. Jakubov – na rekonštrukciu sú finančné prostriedky, ale na kúpu budovy nie.

– splácať fondom bude n. o., v prípade vypovedania zmluvy by ťarcha splátok prešla na obec.

P. starosta – tento návrh zmluvy nie je spôsobilý na to, aby ho teraz poslanci schválili. Doporučil do 15.1. pripraviť návrh zmluvy a prejednať na pracovnom zasadnutí s poslancami a zástupcami n. o., aby o zmluve obecné zastupiteľstvo vedelo rozhodnúť. Dal hlasovať o návrhu uznesenia

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Dobosi R. – v každom prípade poslanci potrebujú podrobné informácie v čo najkratšom čase, ak n. o. chce stanovisko OZ do konca januára 2018.

P. Jakubov – budova bude slúžiť pre občanov obce, n. o. bude budovu len prevádzkovať.

P. starosta poďakoval p. Jakubovi za účasť.

P. Jakubov – zaželel poslancom príjemné prežitie vianočných sviatkov a úspešný nový rok.

b) Rozsásová Agnesa – žiadosť o prenájom nebytových priestorov

- kópia priložená k originálu zápisnice

Mgr. Sári – komisia doporučuje prenájom schváliť v zmysle VZN za nájomné vo výške 22,-/m2/rok

Ing. Takács – žiadal, aby do každej nájomnej zmluvy sa dostali názvy, otváracia doba, pomenovanie poskytovanej služby aj v jazyku maďarskom.

Iné pripomienky neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

c) Pridelenie bytu č. 11 v bytovom dome na Obchodnej ul. č. 748/11A

- návrh priložený k originálu zápisnice

Mgr. Tóthová – spoločná komisia navrhuje byt prideliť p. Dibúzovej Kataríne, nakoľko je to najdlhšie podaná žiadosť o pridelenie bytu.

Iné návrhy neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

d) Žiadosti o predaj pozemkov v priemyselnom areáli pre spoločnosti ASCAR-SK s.r.o., Lafer s.r.o. a podnikateľ a Attilu Mészáros

- návrh priložený k originálu zápisnice

P. starosta – poslanci obdržali s materiálom aj mapu, kde sú vyznačené už predané pozemky.

Sú tam ešte dva plnohodnotné pozemky. Najväčší záujem je o pozemky pri ceste.

Podnikateľom sa oplatí kupovať tieto pozemky za dosť nízku cenu. V súčasnej dobe sa o pozemky zaujímajú väčší výrobcovia (Landrover). Vzhľadom na veľkosť pozemku sú na nich postavené malé stavby. Primerané by bolo, že keď obec predá 40 árov, tak nech je zastavaná na 10% stavbou.

Doporučil príslušným komisiám prejsť technické a priestorové regulatívy. Za daného stavu neodporúča veľké parcely deliť na menšie, možno ešte pre firmu Lafer, ktorý má slušný podnikateľský zámer. Doporučil pozemky ponechať v celosti pre prípad záujmu väčšieho investora o pozemok.

Mgr. Sári – komisia súhlasí s tým, aby sa nerozkrúskovali parcely.

Becse O. – treba počítať s tým, že väčší prínos pre obec by mal väčší výrobca aj z hľadiska zamestnanosti. A preto navrhol 1 ha ponechať pre možného väčšieho investora.

P. starosta – upozornil na to, že obec predáva veľmi lacno pozemky, ich cena nekryje ani investície obce do infraštruktúry. Vytvoriť mechanizmus, aby sa zabránilo kupovaniu pozemkov za účelom jeho ďalšieho predaja s väčším ziskom zo strany podnikateľa.

Ing. Miškovič – komisia sa týmto problémom zaoberala, navrhuje, aby úrad na najbližšie OZ predložil výpočet ceny pozemku, ktorý by kryl náklady vynaložené obcou na výstavbu infraštruktúry v priemyselnom areáli. Doporučuje poslancom prehodnotiť aj výšku predajnej ceny pozemku.

Dobosi R. – cena v minulosti bola takto schválená z dôvodu pomoci malým podnikateľom. Chcelo sa tým dosiahnuť, aby títo podnikatelia sa presťahovali do priemyselného parku a nerušili nočný klud občanov v obci. Ak im v obci nevytvoríme podmienky, tak potom kde. Nakoľko tieto žiadosti už sú tu, a aj iným podnikateľom sme už predali za túto cenu pozemky, predaj pozemkov doporučuje schváliť za doterajších podmienok a potom určiť inú cenu a iné podmienky pre nových záujemcov.

S odznelým príspevkami ostatných súhlasil.

P. starosta – je pravdou, že v minulosti sa predali pozemky za 6,70€. Väčší investori tiež hľadajú miesta, kde je vybudovaná infraštruktúra a preto tento pozemok nechať malým podnikateľom. Nemyslí si, že malí podnikatelia zaplatia obci náklady investované na infraštruktúru.

P. Šuba – oboznámil poslancov s výškou výdavkov obce na infraštruktúru v priemyselnom parku.

P. Becse – je pravdou, že malých podnikateľov je potrebné podporiť, ale napriek tomu súhlasil s tým, aby boli vypracované technické a priestorové regulatívy ďalšieho predaja pozemkov.

P. starosta – nie je to zrelé na to, aby teraz poslanci o žiadostiach rozhodli. Doporučil na januárové zasadnutie predložiť opäť žiadosti.

Hlasovanie: za – všetci prítomní poslanci hlasovali za.

10. Rozprava a interpelácia poslancov

Nakoľko všetky body programu jednania boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby predniesli svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

Ing. Miškovič – porozmýšľať nad výstavbou ďalšieho nájomného domu s bytmi, pretože už teraz má obec 15 žiadostí, ktoré nie sú vydostené. V roku 2018 začať s vybavovaním potrebnej dokumentácie na výstavbu nového bytového nájomného domu.

Mgr. Tóthová – súhlasila s Ing. Miškovičom.

P. starosta – nie je proti – maximálne 12 bytov. V priebehu budúceho roku sa môže pripraviť zámer.

Iné návrhy, dotazy ani pripomienky zo strany poslancov neodznali.

11. Uznesenie

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.

P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ.

Haris Z.- návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované.

Uznesenie č. 39/2017

z 39. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 14. 12. 2017.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

A / berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu Obce Nesvady na roky 2018 – 2020,

B / schvaľuje

1 . Rozpočet Obce Nesvady vrátane programov a podprogramov na rok 2018 v zmysle predloženého návrhu v nasledovnej štruktúre:

<i>Ukazovateľ</i>	<i>Rozpočet 2018</i>
Príjmy bežného rozpočtu	3 056 111
Výdavky bežného rozpočtu	2 725 011
<i>Bežný rozpočet (P-V)</i>	<i>331 100</i>
Príjmy kapitálového rozpočtu	932 925
Výdavky kapitálového rozpočtu	1 916 325
<i>Kapitálový rozpočet (P-V)</i>	<i>-983 400</i>
<i>Bežné a kapitálové príjmy celkom</i>	<i>3 989 036</i>
<i>Bežné a kapitálové výdavky celkom</i>	<i>4 641 336</i>
<i>Príjmy - výdavky</i>	<i>-652 300</i>
Príjmové finančné operácie	863 400
Výdavkové finančné operácie	211 100
<i>Finančné operácie (P-V)</i>	<i>652 300</i>
<i>Príjmy celkom</i>	<i>4 852 436</i>
<i>Výdavky celkom</i>	<i>4 852 436</i>
<i>Príjmy celkom - výdavky celkom</i>	<i>0</i>

2. a) rozpočet príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady na rok 2018 v predloženom znení,
- b) rozpočet príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady na rok 2018 v predloženom znení,
- c) rozpočet Základnej školy s VJM – Alapiskola, Komenského 21, Nesvady – Naszvad na rok 2018 v predloženom znení,
- d) rozpočet Základnej školy Komenského 21, Nesvady na rok 2018 v predloženom znení,
- e) rozpočet Centra voľného času, Novozámocká 21, Nesvady na rok 2018 v predloženom znení,

C / b e r i e n a v e d o m i e

1. Rozpočet Obce Nesvady vrátane programov a podprogramov na roky 2019 – 2020 v zmysle predloženého návrhu v nasledovnej štruktúre:

<i>Ukazovateľ</i>	<i>Rozpočet 2019</i>	<i>Rozpočet 2020</i>
Príjmy bežného rozpočtu	2 757 778	2 757 778
Výdavky bežného rozpočtu	2 516 678	2 516 678
Bežný rozpočet (P-V)	241 100	241 100
Príjmy kapitálového rozpočtu	0	0
Výdavky kapitálového rozpočtu	80 000	80 000
Kapitálový rozpočet (P-V)	-80 000	-80 000
Bežné a kapitálové príjmy celkom	2 757 778	2 757 778
Bežné a kapitálové výdavky celkom	2 596 678	2 596 678
Príjmy - výdavky	161 100	161 100
Príjmové finančné operácie	0	0
Výdavkové finančné operácie	161 100	161 100
Finančné operácie (P-V)	-161 100	-161 100
Príjmy celkom	2 757 778	2 757 778
Výdavky celkom	2 757 778	2 757 778
Príjmy celkom - výdavky celkom	0	0

2. a) rozpočet príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady na roky 2019 - 2020 v predloženom znení,
- b) rozpočet príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady na roky 2019 – 2020 v predloženom znení,
- c) rozpočet Základnej školy s VJM – Alapiskola, Komenského 21, Nesvady – Naszvad na roky 2019 – 2020 v predloženom znení,
- d) rozpočet Základnej školy Komenského 21, Nesvady na roky 2019 – 2020 v predloženom znení,
- e) rozpočet Centra voľného času, Novozámocká 21, Nesvady na roky 2019 – 2020 v predloženom znení,

D / p o v e r u j e

starostu obce vykonávať, v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zmeny rozpočtu obce v rámci každého programu programového rozpočtu v priebehu celého rozpočtového roka a do výšky 5 000,- eur medzi jednotlivými programami navzájom v priebehu celého rozpočtového roka. O týchto zmenách informovať obecné zastupiteľstvo.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

plán práce Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch a hlavnej kontrolórky obce Nesvady na 1. polrok 2017 v upravenom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 7/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 4/2009 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka školského klubu detí, centra voľného času, dieťa materskej školy a detí v školských jedálňach so sídlom na území obce Nesvady v znení neskorších zmien a predpisov.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 8/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 2/2008 o povinnej školskej dochádzke v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Nesvady, určenie poplatkov za pobyt detí v nich a úhrada stravy v znení neskorších zmien a predpisov.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

vrátenie zvereného majetku Centra voľného času Novozámocká 21, Nesvady do správy obce Nesvady, ako vlastníka majetku.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie č. 8 Obce Nesvady na rok 2017 v predloženom znení.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady o Rozpočtovom opatrení č. 2/2017.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Návrh zmluvy o budúcej nájomnej zmluve zo strany Regionálne rozvojové centrum n. o.,

B/ ž i a d a

navrhovateľa zmluvy Regionálne rozvojové centrum n. o. o upresnenie podmienok budúcej nájomnej zmluvy v nasledovných veciach:

1. Vyčíslit' hodnotu uvažovanej investície na rekonštrukčné práce o ktorú sa navýši hodnota predmetnej budovy.
2. Aká najkratšia doba prenájmu je zo strany navrhovateľa akceptovateľná. (Doba 90 rokov je pre obec neakceptovateľná.)
3. Navrhnuť mechanizmus vysporiadania vložených investícií do rekonštrukcie budovy po skončení prenájmu a taktiež v prípade ak sa prenájom ukončí v kratšej ako dohodnutej dobe.
4. Je taktiež potrebné v zmluve o budúcej zmluve uviesť výšku prenájmu.
5. Taktiež v zmluve bude potrebné určiť lehotu v akej sa má podpísať riadna nájomná zmluva.
6. Predložiť podnikateľský zámer, plán činnosti, kapacitu a organizačnú štruktúru

C/ ž i a d a

starostu obce predložiť doplnený návrh zmluvy o budúcej nájomnej zmluve na januárové zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: 25.1.2018

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ konštatuje, že

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, miestnosti č. 24 o výmere 14,64 m² a č. 25 o výmere 2,97 m², t. j. spolu o výmere 17,61 m² sú od 30. 11. 2017 nevyužívané.
2. Zámer obce Nesvady prenajať nebytové priestory uvedené v bode 1. tohto návrhu je od 27.10.2017 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a od tej doby sa nenašiel žiadny záujemca.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch 1. a 2. tohto uznesenia na prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa nevyužívané priestory dajú do prenájmu,

B/ schvaľuje

prenájom nebytových priestorov na prízemí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2 v k. ú. Nesvady, miestnosti č. 24 o výmere 14,64 m² a č. 25 o výmere 2,97 m², t. j. spolu o výmere 17,61 m² pre žiadateľku Agnesu Rozsásovú - ADESSA, IČO: 37 198 131, dátum narodenia

, za účelom poskytovania masérskych

služieb, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 22,-€/m²/rok,
2. doba prenájmu - na 5 rokov, od 01.01.2018 do 31.12.2022,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného vrátane záloh za poskytnuté služby pri podpise nájomnej zmluvy.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ schvaľuje

poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 11 o výmere 51,3338 m², nachádzajúceho sa na 1. poschodí v budove 18 b. j., blok A, na Obchodnej ulici č. 748/11A, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/13 v k. ú. Nesvady, takto:

P. č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené OZ
1.	Dibúzová Katarína a manž.		1
2.	Mészáros Katarína manž.		2
3.	Krutek Andrea		3
4.	Dobiová Katarína		4
5.	Horváthová Marta		5
6.	Serfőző František		6
7.	Urbánková Eva		7
8.	Mészárosová Irena		8
9.	Polgárová Zuzana		9
10.	Pospiechová Iveta		10
11.	Badán Ladislav		11
12.	Asztalosová Danica		12
13.	Danáč Ján		13
14.	Medvecká Monika		14
15.	Šeböková Iveta		15

B/ stanovuje

podmienky prenájmu pre byt č. 11 v 18 b. j. blok A :

1. výška nájomného – 35,09 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – od 01.01.2018 do 30.11.2019,
3. zloženie finančnej zábezpeky vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť spoločnosti ASCAR - SK s.r.o., so sídlom Ernestova bašta 2, 940 02 Nové Zámky, IČO: 46 112 049, v zastúpení konateľkou Paulínou Fazekasovou, o predbežný súhlas k odpredaju pozemku cca o výmere 4000 m² z majetku obce Nesvady, žiadosť Attilu Mészáros, trvale bytom , IČO: 44 409 796, o predbežný súhlas k odpredaju pozemku cca 2500 m² z majetku obce Nesvady, žiadosť spoločnosti LAFER, s.r.o., so sídlom Zlievarenská 32, 945 01 Komárno, v zastúpení Ing. Ladislavom Ferenczom, konateľom spoločnosti, o predbežný súhlas k odpredaju pozemku k jestvujúcim pozemkom cca o výmere 3100 m²,

B/ žiada

starostu obce pripraviť na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva technické a priestorové regulatívy ďalšieho predaja pozemkov v priemyselnom areáli.

12. Záver

P. starosta – poďakoval poslancom za účasť a ukončil 39. zasadnutie OZ, posledné zasadnutie v roku 2017, pozval prítomných ako aj všetkých občanov na privítanie nového roku. Poďakoval sa všetkým poslancom, zamestnancom obce a organizáciám za ich vykonanú prácu a zaželel všetkým príjemné prežitie vianočných sviatkov a veľmi šťastný nový rok 2018.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Ing. Juraj Miškovič
Mgr. Mária Tóthová

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá