

## Z á p i s n i c a

z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch  
konaného dňa 17.2.2020 v Nesvadoch.

**Z á p i s n i c a**  
**z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch**  
**konaného dňa 17.2.2020 v Nesvadoch.**

**P r í t o m n í :**

Z 12 poslancov OZ Nesvady bolo prítomných 11 poslancov.

Neprítomný: PaedDr. Tibor Molnár - ospravedlnený

Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil Zoltán Molnár – primátor mesta, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka mesta, Šuba O. – vedúci odd., RNDr. Litauská – vedúca ekonom. odd., Bryndzová Eva – vedúca odd.,.

P. primátor po zistení uznávaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 15. zasadnutia mestského zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Opýtal sa poslancov či majú k programu jednania ďalšie návrhy a pripomienky.

Poslanci k obdržanému programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky.

P. starosta dal o programe jednania zastupiteľstva hlasovať.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Zoltán Haris, Mgr. Iveta Pinkeová, PhDr. Mária Tóthová

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. primátor určil: Ing. Zoltán Kelemen, Ing. Juraj Miškovič.

P. primátor konštatoval, že je prítomných 11 poslancov a mestské zastupiteľstvo je uznávaniaschopné.

Poslanci materiál ku každému bodu jednania obdržali v elektronickej forme.

**P r o g r a m :**

1. Dortun s.r.o. Nesvady - žiadosť o povolenie vkladu záložného práva do katastra nehnuteľností na majetok mesta Nesvady
2. Návrh kúpnej zmluvy o odkúpení podielového spoluvlastníctva v majetku Slovenskej sporiteľne a.s. do majetku mesta Nesvady
3. Rôzne:
4. Rozprava a interpelácia poslancov
5. Uznesenie
6. Záver

**J e d n a n i e :**

**1. Dortun s.r.o. Nesvady - žiadosť o povolenie vkladu záložného práva do katastra nehnuteľností na majetok mesta Nesvady**

- kópia priložená k originálu zápisnice

P. primátor - návrh zmluvy o záložnom práve bol prekonzultovaný s JUDr. Harisom.

JUDr. Haris – čl. V. v bodoch 1-6 sú uvedené povinnosti záložcu, v bode 7 sa len konštatuje a teda v zátvorke by malo byť uvedené „vrátane povinností uvedených v bodoch 1-6“.

P. Šuba – túto pripomienku bude tlmočiť právnikovi OTP.

P. primátor – túto pripomienku prekonzultuje s právnikom OTP.

JUDr. Haris – pokiaľ to právnikom OTP takto vyhovuje, nemá námietku.

Ing. Miškovič – v prípade, že OTP nám prevedie 100 tis. €, mesto podá návrh na vklad a po prepise vlastníctva zaniká aj záložné právo na majetok obce.

- Náklady spojené s návrhom na vklad kto bude hradiť?

P. Šuba – náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci, teda mesto.

Iné otázky ani pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

## **2. Návrh kúpnej zmluvy o odkúpení podielového spoluvlastníctva v majetku Slovenskej sporiteľne a. s. do majetku mesta Nesvady**

- kópia priložená k originálu zápisnice

P. primátor – už v minulom roku obecné zastupiteľstvo schválilo odkúpenie podielu od SLSP za 48 tis. €. V tomto návrhu zmluvy č. II bod 2.3 je navrhnuté nájomnú zmluvu podpísať až po prechode podielového vlastníctva na mesto, ale banka chce čím skôr uzatvoriť nájomnú zmluvu na priestory kde je umiestnený bankomat z dôvodu čo najskôr vybudovať samostatnú bankomatovú miestnosť so samostatným vchodom o rozmere cca 5,51m<sup>2</sup>. Na tento priestor bude uzatvorená so SLSP nájomná zmluva.

P. primátor otvoril diskusiu k návrhu kúpnej zmluvy. Pretože pripomienky k návrhu kúpnej zmluvy neodznali, p. primátor dal hlasovať o vyslovení súhlasu na podpis a uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Potom p. primátor otvoril diskusiu o nájme 5,51m<sup>2</sup> obslužného priestoru potrebného na prevádzkovanie bankomatu.

P. Šuba – oznámil, že banka už podala ohlásenie stavebných úprav – vytvorenie vchodových dverí do novej miestnosti, v ktorej bude umiestnený bankomat, čo predstavuje cca 5,51 m<sup>2</sup> a podľa predbežnej dohody za spotrebovanú elektrinu by paušálne platili 360,- €/rok.

Pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k uzatvoreniu nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

JUDr. Haris – poznamenal, že na budovu ZOJ je záložné právo.

P. Šuba – záložné právo je na 8 b. j. nie na ZOJ.

## **3. Rôzne:**

V rámci bodu rôzne neodznali žiadne návrhy na prejednanie.

## **4. Rozprava a interpelácia poslancov**

P. primátor konštatoval, že všetky body programu jednania OZ boli prejednané a vyzval poslancov, aby svoje ďalšie návrhy, pripomienky a dotazy predniesli v rámci rozpravy a interpelácie poslancov.

Ing. Luca – k stanoveniu termínu Nesvadských dní 2020 oznámil, že po prejednaní s príslušnými poslancami a zamestnancami obce pravdepodobný termín podujatia sa vyhlási na dni 4-6.9.2020 napriek tomu, že tento termín je totožný s termínom mestských dní v Kiskőrösi.

P. primátor – tento rok sa v rámci podujatia bude konať aj Stretnutie Nesvadčanov aj z dôvodu, že obec sa stala mestom a následne by poslanci mali rozhodnúť, či by nebolo lepšie organizovať toto stretnutie každých 5 rokov.

P. Haris Z. – sa pýtal, či sa chystajú zľavy na vstupnom do kúpeľov pre nesvadčanov.

Primátor – je potrebné vyriešiť technickú stránku, spôsob uplatnenia zľavy či už kartou alebo iným spôsobom.

JUDr. Haris – poznamenal, že zľavy by však nemali platiť pre občanov, ktorí majú voči mestu záväzok a napr. karta by mala byť na meno s fotografiou, doba platnosti 1 rok.

P. primátor – treba nájsť vhodné riešenie.

Ing. Kesziová – aký je stav okolo odstaveného zhoreného vozidla za mestom smerom na Nové Zámky.

Ing. Kelemen – zajtra alebo pozajtra VPS vozidlo odvezie na odovzdanie do šrotu do Nových Zámkov.

Ďalšie pripomienky zo strany poslancov neodznali.

PhDr. Zuberová – že je veľký neporiadok po požiari rožného domu na Agátovej ulici – ako je to možné riešiť.

JUDr. Haris – treba to nahlásiť v zmysle zákona okresnému úradu - odboru životné prostredie.

P. primátor – oznámil, že mestská polícia bude priestupky na úseku tvorby nepovolenej skládky odpadu razantne riešiť pokutami. .

Ing. Miškovič – upozorniť spoločný stavebný úrad na to, že na jednom pozemku rómovia stavajú niekoľko stavieb, predpokladá sa že sú to čierne stavby (Novozámocká cesta, Kalinčiakova ul.)

P. Šuba – navrhol pouvažovať o zriadení stavebného úradu v Nesvadoch.

P. primátor – pred voľbami to nie je aktuálne.

JUDr. Haris – je potrebné sprísniť vydanie stavebného povolenia, prísne žiadať dodržanie všetkých stanovených podmienok a predpisov, napr. požiarne predpisy atď.

## **5. Uznesenie**

P. primátor konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený a preto považuje uznesenie z 15. zasadnutia mestského zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok ku schválenému uzneseniu.

Haris Z. – iný návrh k uzneseniu návrhová komisia nemá a považuje uznesenie zo zasadnutia za schválené.

P. primátor konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode poslanci zvlášť hlasovali.

### **Uznesenie č. 15/2020 z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 17. 2. 2020.**

#### **I.**

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

#### **A/ berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti DORTUN, s.r.o., so sídlom Gútska 7, 946 51 Nesvady, IČO: 35 962 437, v zastúpení Róbertom Dobosim, konateľom spoločnosti o Zriadenie záložného do katastra nehnuteľností na nasledovný majetok mesta Nesvady:

1. stavba Sklad so súpisným číslom 1191, nachádzajúca sa na parc. č. 2215/11,
2. stavba Sklad so súpisným číslom 1192, nachádzajúca sa na parc. č. 2215/10,
3. pozemok zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 2215/10, výmera 750 m<sup>2</sup>,
4. pozemok zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 2215/11, výmera 543 m<sup>2</sup>,
5. pozemok zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 2215/56, výmera 1790 m<sup>2</sup>.

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, mesto Nesvady, okres Komárno, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti, ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape.

#### **B/ konštatuje,**

že na odpredaj majetku uvedený v bode A/ tohto uznesenia je uzavretá riadna Kúpna zmluva, číslo 1444/2019-SzI zo dňa 20.12.2019 medzi Obcou Nesvady, so sídlom Obchodná 23, 946 51 Nesvady, IČO: 00 306 606 a spoločnosťou DORTUN, s.r.o., so sídlom Gútska 7, 946 51 Nesvady, IČO: 35 962 437,

#### **C/ schvaľuje**

v zmysle § 9 ods. (2) písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvorenie záložnej zmluvy a zriadenie záložného práva v prospech OTP banky Slovensko a. s., so sídlom Štúrova 5, 813 54 Bratislava 1, IČO: 31 318 916 na nehnuteľnostiach vo výlučnom vlastníctve mesta Nesvady:

1. stavba Sklad so súpisným číslom 1191, nachádzajúca sa na parc. č. 2215/11,
2. stavba Sklad so súpisným číslom 1192, nachádzajúca sa na parc. č. 2215/10,
3. pozemok zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 2215/10, výmera 750 m<sup>2</sup>,
4. pozemok zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 2215/11, výmera 543 m<sup>2</sup>,
5. pozemok zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 2215/56, výmera 1790 m<sup>2</sup>.

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, mesto Nesvady, okres Komárno, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti, ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## II.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

### A/ **berie na vedomie**

návrh Kúpnej zmluvy vypracovanej spoločnosťou Slovenská sporiteľňa a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na odpredaj nehnuteľnosti do majetku mesta Nesvady, ktorej predmetom je odpredaj spoluvlastníckeho podielu 162/622 stavby súpisné číslo 2014, nachádzajúcej sa na pozemku parc. reg. C KN č. 3202/36, v k. ú. Nesvady, mesto Nesvady, okres Komárno, vedenej v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2665.

### B **schvaľuje**

podpísanie a uzatvorenie riadnej Kúpnej zmluvy so spoločnosťou Slovenská sporiteľňa a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, na prevod nehnuteľnosti uvedenej v bode

A/ tohto uznesenia podľa podmienok stanovených v návrhu Kúpnej zmluvy.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## III.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

### A/ **konštatuje, že**

bankomat Slovenskej sporiteľne a. s. umiestnený na prízemí objektu Združených obchodných jednotiek Nesvady, Obchodná ulica č. 28 je v nepretržitej prevádzke a z dôvodu neprítomnosti bankovej sféry v meste Nesvady bude naďalej zabezpečené prevádzkovanie bankomatu pre uspokojovanie potrieb občanov mesta Nesvady.

Z uvedeného dôvodu na prenájom majetku mesta Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### B/ **schvaľuje**

uzatvorenie Nájomnej zmluvy so spoločnosťou Slovenská sporiteľňa a. s., Tomášikova č. 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na prenájom nebytových priestorov na prízemí objektu Združených obchodných jednotiek Nesvady, Obchodná ulica č. 28, súpisné číslo 2014, na parc. č. 3202/36, v k. ú. Nesvady, o výmere 5,51 m<sup>2</sup>, za účelom prevádzkovania bankomatu, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 27,- €/m<sup>2</sup>/rok, s platbou ročne, vždy do 31.03. bežného roka, na základe mestom vystavenej faktúry,
2. doba prenájmu - odo dňa nadobudnutia vlastníctva podielu budovy ZOJ, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## 6. Záver

P. primátor - na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV-obrazovkách. a ukončil 15. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch.

D. a. h.

Ing. Ján Luca  
prednosta MsÚ

Zoltán Molnár  
primátor mesta

Overovatelia:

Ing. Zoltán Kelemen  
Ing. Juraj Miškovič

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá