

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosti nájomníkov bytov 18 b. j. blok B o predĺženie nájomných zmlúv na ďalšie tri roky,

B/ schvaľuje

predĺženie nájmu a uzatvorenie nových nájomných zmlúv na prenájom obecných bytov v Bytovom nájomnom dome 18 b. j., Obchodná ulica č. 775/11B, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/16 v k. ú. Nesvady, vo vlastníctve obce Nesvady, pre nájomníkov:

Číslo bytu	Priezvisko a meno	Trvalé bydlisko	Nájomca od
1	Tallosi František a manž. Anita		01.01.2013
2	Sándor Štefan a manž. Helena		01.01.2013
3	Flaisz Gabriel a manž. Andrea		01.04.2014
4	Zsellér Ján, Pastoreková Andrea		01.01.2013
5	Maráz Pavol a manž. Marta		01.01.2013
6	Turgay Türk a manž. Lenka		01.12.2013
7	Stančáková Renáta, Šašhalmy Karol		01.01.2013
8	Orišková Klára		01.10.2014
9	Ing. Tóth Gabriel a manž. Klaudia		01.01.2013
10	Burai Samuel a manž. Monika		01.01.2013
11	Mizerák Zsolt		01.07.2015
12	Nagy Csaba		01.01.2013
13	Ildikó Vrábelová Tibor Puškáš		01.09.2015
14	Paluska Attila		01.08.2014
15	Szikszai Imrich a manž. Ildikó		01.01.2013
16	Nagy Arnold a manž. Angelika		01.01.2013
17	Oslanecová Anna		01.11.2015
18	Leczkési Norbert		01.01.2013

za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného – 33,22 €/m²/rok,
2. doba nájmu – od 01.01.2016 do 31.12.2018.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. žiadosť Jozefa Barkóczyho

o odkúpenie nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady – spoluvlastníckeho podielu obce Nesvady 186/600, t. j. 186 m² z pozemku parc. č. 3639/192 záhrady o výmere 600 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, v lokalite Gaštanový rad. Predmetný pozemok parc. č. 3639/192 záhrady o výmere 600 m² je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 7417 v podielovom spoluvlastníctve Obce Nesvady, v podiele 186/600 a Jozefa Barkóczyho v podiele 414/600, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,

2. všeobecnú hodnotu predávanej nehnuteľnosti, ktorá je v zmysle znaleckého posudku číslo 71/2015 vypracovaného dňa 03.11.2015 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo stanovená vo výške 2 780,70 €,

B/ konštatuje, že

1. nakoľko pozemok parc. č. 3639/192 záhrady o výmere 600 m² vedený ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 7417 je v podielovom spoluvlastníctve Obce Nesvady, v podiele 186/600 a Jozefa Barkóczyho v podiele 414/600, realizuje sa zákonné predkupné právo,

vzhľadom na vyššie uvedenú skutočnosť pri prevode tohto majetku sú splnené podmienky na priamy predaj v zmysle § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – jedná sa o predaj spoluvlastníckeho podielu z nehnuteľnosti v majetku obce Nesvady uvedenej v bode A/1. tohto uznesenia pre Jozefa Barkóczyho, rodné priezvisko Barkóczy,

C/ schvaľuje

1. v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nehnuteľnosti z majetku Obce Nesvady nachádzajúcej sa v k. ú. Nesvady, a to pozemok vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 7417 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 3639/192 záhrady o výmere 600 m², ktorý je vo vlastníctve Obce Nesvady v spoluvlastníckom podiele 186/600, t. j. 186 m², do výlučného vlastníctva Jozefa Barkóczyho, rodné priezvisko Barkóczy,
2. Predajnú cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť vo výške 2 780,70Eur.
3. Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. žiadosť Františka Kliského o odkúpenie nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady – spoluvlastníckeho podielu obce Nesvady 95/600, t. j. 95 m² z pozemku parc. č. 3639/203 záhrady o výmere 600 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, v lokalite Gaštanový rad. Predmetný pozemok parc. č. 3639/203 záhrady o výmere 600 m² je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 7418 v podielovom spoluvlastníctve Obce Nesvady, v podiele 95/600 a Františka Kliského v podiele 505/600, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,
2. všeobecnú hodnotu predávanej nehnuteľnosti, ktorá je v zmysle znaleckého posudku číslo 75/2015 vypracovaného dňa 19.11.2015 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo stanovená vo výške 755,25 €,

B/ konštatuje, že

1. nakoľko pozemok parc. č. 3639/203 záhrady o výmere 600 m² vedený ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 7418 je v podielovom spoluvlastníctve Obce Nesvady, v podiele 95/600 a Františka Kliského v podiele 505/600, realizuje sa zákonné predkupné právo.
2. Vzhľadom na vyššie uvedenú skutočnosť pri prevode tohto majetku sú splnené podmienky na priamy predaj v zmysle § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – jedná sa o predaj spoluvlastníckeho podielu z nehnuteľnosti v majetku obce Nesvady uvedenej v bode A/1. tohto uznesenia pre Františka Kliského, rodné priezvisko Kliský,

C/ schvaľuje

1. v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nehnuteľnosti z majetku Obce Nesvady nachádzajúcej sa v k. ú. Nesvady, a to pozemok vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 7418 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 3639/203 záhrady o výmere 600 m², ktorý je vo vlastníctve Obce Nesvady v spoluvlastníckom podiele 95/600, t. j. 95 m², do výlučného vlastníctva Františka Kliského, rodné priezvisko Kliský,
2. Predajnú cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť vo výške 1 420,25Eur.
3. Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 10 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržal sa 1 poslanec, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nesvady na roky 2015-2020 v upravenom znení.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu starostu obce o predložení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku /NFP/ na projekt s názvom „Nesvady – rozšírenie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd“,

B/ s c h v a ľ u j e

predloženie žiadosti o NFP na Riadiaci orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia v rámci prioritnej osi 1. Udržateľné využívanie prírodných zdrojov prostredníctvom rozvoja environmentálnej infraštruktúry na projekt s názvom „Nesvady – rozšírenie kanalizácie a ČOV:

- 1. Názov projektu:** Nesvady – rozšírenie kanalizácie a ČOV
- 2. Výška celkových výdavkov na projekt :** 18 763 887,80 Eur s DPH
- 3. Výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov**
933 792,02 Eur s DPH
- 4. Kód výzvy:** OPKZP-PO1-SC121/122-2015.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 4/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 7/2008 v znení neskorších predpisov.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

VZN obce Nesvady č. 3/2015 o vymedzení plôch na vylepovanie volebných plagátov za území obce Nesvady pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky, voľby do Európskeho parlamentu, voľby do orgánov samosprávnych krajov a voľby do orgánov samosprávy obce v predložennom znení.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Rodičovského združenia pri Základnej škole slovenskej v Nesvadoch o poskytnutie finančnej dotácie pri príležitosti 70. výročia založenia školy,

B/ s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pri príležitosti 70. výročia založenia školy vo výške 1 000,-€ pre účely uvedené v žiadosti.

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

