

Uznesenie č. 35/2013

z 35. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 31. 10. 2013.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predložennom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o stave vymáhania pohľadávok obce k termínu 30.9.2013 v predložennom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ch v a ľ u j e

1. správu ZŠ s VJM- Alapiskola, Nesvady – Naszvad o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2012/2013 v predložennom znení,

2. správu ZŠ slov. Nesvady o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2012/2013 v predložennom znení,

3. správu MŠ - Óvoda, Sládkovičova 2, Nesvady o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2012/2013 v predložennom znení,

4. správu MŠ – Óvoda, Hurbanova 4, Nesvady o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2012/2013 v predložennom znení,

5. hodnotiacu správu Školskej jedálne pri ZŠ Nesvady za školský rok 2012/2013 v predložennom znení,

6. hodnotiacu správu Školskej jedálne pri MŠ Ul. Sládkovičova 2, Nesvady za školský rok 2012/2013 v predložennom znení,

7. hodnotiacu správu Výdajnej školskej jedálne pri MŠ Ul. Hurbanova 4, Nesvady za školský rok 2012/2013 v predložennom znení,

8. správu CVČ, Novozámocká 21, Nesvady o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2012/2013 a plán práce CVČ, Novozámocká 21, Nesvady na šk. rok 2013/2014 v predložennom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ch v a ľ u j e

vyhodnotenie a vyúčtovanie podujatia „Nesvadské dni 2013“ v predložennom znení.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

spoločnú žiadosť manželov Mgr. Tibora Simonicsa a manž. Mgr. Tímea Simonics a Gabriela Ryšavého a manž. Margity Ryšavej o odkúpenie pozemkov z majetku obce Nesvady, vedených na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape s parc. č. 1169/190 zastavané plochy a nádvoría o výmere 99 m², a s parc. č. 1169/189 zastavané plochy a nádvoría o výmere 36 m².

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, na Hurbanovej ulici a sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady.

B/ u d e ľ u j e predbežný súhlas

na predaj nehnuteľností z majetku obce Nesvady nasledovne:

1. Pozemok vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 1169/190 zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m², pre Mgr. Tibora Simonicsa, rodné priezvisko Simonics, dátum narodenia 26.10.1975 a manž. Mgr. Tímea Simonics rodné priezvisko Pelleová, dátum narodenia 19.06.1976, obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Hurbanova 535/3,
2. Pozemok vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 1169/189 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², pre Gabriela Ryšavého, rodné priezvisko Ryšavý, dátum narodenia 27.07.1956 a manž. Margity Ryšavej rodné priezvisko Mauková, dátum narodenia 01.11.1958, obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Hollého 489/1,

C/ ž i a d a

kupujúcich zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku na nehnuteľnosti uvedené v bode A/ tohto uznesenia na vlastné náklady.

Po vyhotovení znaleckého posudku nehnuteľností návrh na odpredaj opätovne predložiť na prejednanie obecnému zastupiteľstvu.

Všetky náklady spojené s predajom predmetných nehnuteľností vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Za uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov a za hlasovalo 12 poslancov.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ u d e ľ u j e

predbežný súhlas na vykonanie zámeny pozemkov medzi Obcou Nesvady a Csaba Csontosom a manž. Andreou Csontosovou rod. Kováčovou, obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Obchodná ul. č. 271/40, za nasledovných podmienok :

1. Csaba Csontos a manž. Andrea Csontosová poskytnú na zámenu pozemok z bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to novovytvorený pozemok parc.č. 3202/329 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m².
2. Obec Nesvady poskytne na zámenu pozemky vo svojom vlastníctve v celkovej výmere 95 m², a to novovytvorené pozemky:
parc. č. 3202/325 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²,
parc. č. 3202/326 zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²,
parc. č. 3202/327 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m².
3. Nakoľko výmera zamieňaných pozemkov je rozdielna, cenové vyrovnanie zo strany manželov sa uskutoční pri podpise zámennej zmluvy.

B/ ž i a d a

manželov, Csaba Csontos a manž. Andreu Csontosovú predložiť originál geometrického plánu v 2 vyhotoveniach a zabezpečiť znalecký posudok na nehnuteľnosti uvedené v bode A/ tohto uznesenia na vlastné náklady. Po predložení žiadaných dokladov návrh na zámenu opätovne predložiť na prejednanie obecnému zastupiteľstvu.

Všetky náklady spojené so zámenou predmetných nehnuteľností vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradia manželvia Csontosoví.

Za uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov a za hlasovalo 12 poslancov.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Jána Barkóciho a manž. Eleonóry Barkóciovej o odkúpenie nasledovných nehnuteľností z majetku obce Nesvady, nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady, na Vápennej ulici:

1. pozemok vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 3917 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 307/2 záhrady o výmere 188 m², ktorý je vo vlastníctve obce Nesvady v spoluvlastníckom podiele 1/2, t. j. 94 m²,
2. časť pozemku vedeného na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 1169/167 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2026 m², ktorý je vlastníctvom obce Nesvady v celosti (jedná sa o časť pozemku v orientačnej výmere cca 150 m², ktorý bude oddelený geometrickým plánom),

B/ udeľuje predbežný súhlas

na predaj nehnuteľností z majetku obce Nesvady uvedených v bode A/ tohto uznesenia pre Jána Barkóciho, rodné priezvisko Barkóci, dátum narodenia 23.10.1956 a manž. Eleonóry Barkóciovej, rodné priezvisko Patasiová, dátum narodenia 07.11.1966, obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Obchodná ulica č. 260/12, za predpokladu, že podielový spoluvlastník (Helena Bogárová) nevyužije svoje prednostné právo na odkúpenie podielu obce,

C/ žiada

kupujúcich zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku na nehnuteľnosti uvedené v bode A/ tohto uznesenia na vlastné náklady.

Po vyhotovení znaleckého posudku návrh na odpredaj nehnuteľností opätovne predložiť na prejednanie obecnému zastupiteľstvu.

Všetky náklady spojené s predajom predmetných nehnuteľností vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov a za hlasovalo 12 poslancov.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť spoločnosti OC Nesvady s.r.o., so sídlom Dolná 120, 941 06 Komjatice o predaj pozemku parc. č. 3/2 zastavaná plocha o výmere 1475 m² a pozemku parc. č. 4/1 ostatná plocha o výmere 1100 m², nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, na Novozámockej ceste č. 2A, vedených na LV č. 2462 vo vlastníctve Obce Nesvady,

B/ konštatuje, že

1. sú splnené podmienky na priamy predaj v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a jeho noviel vzhľadom na osobitný zreteľ - výstavba predajne na verejnoprospešný účel - zásobovanie obyvateľstva potravinami, vytvorenie nových pracovných miest v počte cca 17 až 20 osôb,
2. zámer priameho predaja majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dňa 01.04.2013 až do konania zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 31.10.2013, pričom zo strany fyzických ani právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky a ani námietky,
3. všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností je stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov znaleckým posudkom číslo 80/2013 vypracovaným dňa 23.10.2013 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 96 000,00 EUR,
4. obec nežiada vyhotovenie sedlovej strechy za podmienky dohodnutej ceny v bode C/ 2. tohto uznesenia,

C/ schvaľuje

1. v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady vo výlučnom vlastníctve Obce Nesvady, vedených v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 :

- a/ novovytvorený pozemok parcela registra „C“ s parc. č. 3/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1401 m², ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 43 208 550-58/2013, vyhotoveným firmou Kataster Plus, dňa 22.10.2013 z pôvodného pozemku parcela registra „C“ s parc. č. 3/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1544 m²,
 - b/ pozemok parcela registra „C“ s parc. č. 4/1 ostatné plochy o výmere 1100 m², do výlučného vlastníctva spoločnosti OC Nesvady s.r.o., so sídlom Dolná 120, 941 06 Komjatice, IČO: 47 455 845, zastúpenej konateľmi spoločnosti Ing. Andrejom Bartom, trvale bytom Dolná 120, 941 06 Komjatice a Ing. Jaroslavom Tekerom, trvale bytom Hollého 16, 901 01 Malacky,
2. kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v bode C/ 1. tohto uznesenia vo výške 110 000,-EUR,
 3. spôsob predaja nehnuteľností uvedených v bode C/ 1. tohto uznesenia uzatvorením Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, v ktorej sa zakotvia nasledovné podmienky :
 - a/ budúci kupujúci dohodnutú kúpnu cenu uhradí ako zálohu na kúpnu cenu v jej plnej výške, t.j. 110 000,- EUR a to pri podpise Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy,
 - b/ Obec Nesvady v Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy udelí pre spoločnosť OC Nesvady s.r.o. súhlas a právo uskutočniť stavbu obchodnej jednotky TESCO na pozemku uvedeného v bode C/ ods. 1 písm. a/ a b/ tohto uznesenia,
 - c/ všetky inžinierske siete a ich prípadné preložky potrebné pre stavbu obchodného domu TESCO budú vybudované na náklady budúceho kupujúceho - investora stavby, vrátane oplatenia areálu obchodného domu TESCO zo strany obecného parku a zadnej časti budovy,
 - d/ budúci predávajúci si vyhradí právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak budúci kupujúci do jedného roku od podpísania Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy nezačne s výstavbou obchodného domu TESCO, pod pojmom začatie výstavby sa pre tento prípad bude považovať minimálne položenie základov budovy do úrovne terénu,
 - e/ v prípade odstúpenia od zmluvy zo strany budúceho predávajúceho, budúci kupujúci bude mať nárok na vrátenie zálohy na kúpnu cenu avšak zníženej o 10 %, týchto 10 % z kúpnej ceny bude tvoriť zmluvnú pokutu v prospech obce Nesvady,
 - f/ budúci kupujúci sa zaviazuje, že stavbu dokončí a skolauduje najneskôr do 18 mesiacov od vydania právoplatného stavebného povolenia na stavbu, nesplnenie tohto záväzku bude oprávňovať budúceho predávajúceho na odstúpenie od tejto zmluvy a tým nebude dotknuté právo budúceho predávajúceho uplatniť si právo na odstránenie nedokončenej stavby,
 - g/ všetky náklady spojené s predajom nehnuteľností uvedených v bode C/1. tohto uznesenia, t.j. náklady za vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a správneho poplatku za návrh na vklad riadnej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností bude hradíť budúci kupujúci, ktorý sa zároveň zaväzuje, že informácie pre verejnosť (informačné tabule) budú vyhotovené dvojazyčne, t.j. aj v jazyku maďarskom,
 - h/ budúci predávajúci sa zaviazuje, že najneskôr do 14 dní po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na užívanie stavby obchodného domu TESCO uzatvorí s budúci kupujúcim riadnu kúpnu zmluvu na nehnuteľnosti uvedené v bode C/ 1. tohto uznesenia,
 - i/ projektovú dokumentáciu obchodného domu TESCO pred vydaním stavebného povolenia posúdi komisia výstavby, územného plánu, verejného poriadku a životného prostredia OZ Nesvady.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 10 poslancov, proti bol 1 poslanec – Ing. Takács Zoltán, 1 poslanec – Mgr. Simonics Tibor, Phd. sa zdržal hlasovania.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť spoločnosti SOLID Nesvady, s.r.o. so sídlom Novozámocká 1, 946 51 Nesvady, IČO: 36 561 223, v zastúpení Pavolom Kováčom, nar. 24.02.1961, trvale bytom 946 51 Nesvady, Blatná 30, konateľom spoločnosti o odkúpenie nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady, stavbu predajnej jednotky so súpisným číslom 900, nachádzajúcu sa na parc. č. 927/2, na Novozámockej ceste.

B/ u d e ľ u j e p r e d b e ť n ý s ú h l a s

na priamy predaj nehnuteľností z majetku obce Nesvady nasledovne:

1. Pozemok vedený v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 927/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 749 m²,
2. Pozemok vedený v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 927/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 393 m²,
3. Stavba predajnej jednotky vedená v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462, so súpisným číslom 900, nachádzajúca sa na parc. č. 927/2,

pre spoločnosť SOLID Nesvady, s.r.o. so sídlom Novozámocká 1, 946 51 Nesvady, IČO: 36 561 223, v zastúpení Pavolom Kováčom, nar. 24.02.1961, trvale bytom 946 51 Nesvady, Blatná 30, konateľom spoločnosti.

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady.

C/ ť i a d a s t a r o s t u o b c e

po vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku nehnuteľností na náklady obce návrh na odpredaj opätovne predložiť na prejednanie obecnému zastupiteľstvu.

Za uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov a za hlasovalo 12 poslancov.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadach

s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Združených obchodných jednotiek Nesvady, Obchodná ulica č. 28, súpisné č. 2014, na parc. č. 3202/36, v k. ú. Nesvady, o celkovej výmere 144 m², pre spoločnosť Aszti s.r.o. so sídlom Jarková 16, 946 51 Nesvady, zastúpenú konateľom spoločnosti Tiborom Asztaľosom, nar. 28.06.1958, trvale bytom 946 51 Nesvady, Jarková 16, IČO: 45 703 264, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 22,- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - 5 rokov, t. j. od 01.11.2013 do 31.10.2018,
3. vyrovnanie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadach

s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom budovy Autoservisu, nachádzajúcej sa na Gútskej ceste č. 36, súpisné č. 792, na parc. č. 813/24 o celkovej výmere 398,35 m², a príľahlého pozemku – nádvorie autoservisu, parc. č. 813/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1098 m², v k. ú. Nesvady, pre Pavola Drozdíka, nar. 10.07.1962, trvale bytom 940 01 Nové Zámky, Nábřežná 23, IČO: 45 330 492, za nasledovných podmienok:

Alternatíva A:

1. výška nájomného
 - 1.1 nebytové priestory 11,- €/m²/rok,
 - 1.2 pozemok prislúchajúci k prenajatej budove 0,15 €/m²/rok,
2. doba prenájmu - 1,5 rokov, t. j. do 28. 02. 2015,
3. vyrovnanie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného,

Alternatíva B:

1. výška nájomného
 - 1.1 nebytové priestory 13,- €/m²/rok,
 - 1.2 pozemok prislúchajúci k prenajatej budove 0,15 €/m²/rok,
2. doba prenájmu - 5 rokov, t. j. od 01.01.2014 do 31.12.2015,
3. vyrovnanie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ konštatuje, že

v zmysle Čl. III C bod 1.) Všeobecne záväzného nariadenia obce Nesvady č. 7/2007, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v znení neskorších zmien, obec Nesvady môže prenechať nebytové priestory Občianskym združeniam so sídlom v Nesvadoch na plnenie svojich úloh nájomnou zmluvou za symbolické 1,-€.

B/ schvaľuje

prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Novozámockej ceste č. 59, súpisné číslo 1192, na pozemku parc. č. 2215/10, v k. ú. Nesvady o celkovej výmere 23,04 m², pre združenie Nesvadskí rybári a priatelia vôd, so sídlom Jókaiho 50/333, 946 51 Nesvady, IČO : 42 201 373, v zastúpení predsedom združenia, Rolandom Seresom, nar. 01.04.1971, trvale bytom 946 51 Nesvady, Komárňanská ulica č. 36, za účelom zriadenia kancelárie a skladových priestorov, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 1,- €/rok, platba do 30. 06. bežného roka,
2. doba prenájmu - na dobu neurčitú, od 01.11.2013 s výpovednou lehotou 3-mesiace.

Za uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov a za hlasovalo 12 poslancov.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ schvaľuje

1. predložený poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 6 o výmere 68 m², nachádzajúci sa na poschodí v budove 8 b. j., Športová ul. č. 1528/7, Nesvady, podľa poradia doporučeného komisiou výstavby, územného plánu, verejného poriadku a životného prostredia a komisiou sociálneho a zdravotného zabezpečenia takto:

Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené OZ
Becseová Anita	Nesvady, Ružová 15	1.
Batisová Mária	Nesvady, Komenského 16	2.

2. predložený poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č.3 o výmere 41,8783 m², nachádzajúci sa na prízemí v budove 18 b. j. A, Obchodná ul. č. 748/11A, Nesvady, podľa poradia doporučeného komisiou výstavby, územného plánu, verejného poriadku a životného prostredia a komisiou sociálneho a zdravotného zabezpečenia takto:

Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené OZ
Batisová Mária	Nesvady, Komenského 16	1.
Štégmárová Gizela	Štúrovo, Železiarsky s. 29	2.
Paluska Attila	Obec Nesvady	3.
Flaisz Gabriel	Nesvady, Jánošíkova 2	4.
Mizerák Zsolt	Nesvady, Kalinčiakova 12	5.

B/ stanovuje

1. podmienky prenájmu pre byt č. 6 v 8 b. j. :
 - 1.1 výška nájomného – 21,6134 €/m²/rok,
 - 1.2 doba prenájmu – od 01.11.2013 do 31.10.2015,
 - 1.3 zloženie finančných prostriedkov vo výške 6-mesačného nájomného,
 - 1.4 prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy,

2. podmienky prenájmu pre byt č. 3 v 18 b. j. A:
 - 2.1 výška nájomného – 35,09 €/m²/rok,
 - 2.2 doba prenájmu – od 01.11.2013 do 30.11.2014,
 - 2.3 zloženie finančných prostriedkov vo výške 6-mesačného nájomného,
 - 2.4 prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosti nájomníkov bytov 18 b. j. A o predĺženie nájomných zmlúv na ďalšie tri roky,

B/ schvaľuje

predĺženie nájmu a uzatvorenie nových nájomných zmlúv na prenájom obecných bytov v Bytovom nájomnom dome 18 b. j. A na Obchodnej ul. č. 748/11A v Nesvadoch pre nájomníkov:

- Adrian Ešek nar. 05.10.1976 a manž. Martina r. Barkociová nar. 22.7.1981 – byt č. 1,
Denisa Jordanová nar. 21.07.1978 – byt č. 2,
Ondrej Bednár nar. 09.08.1984 a manž. Nadiya Robeyko nar. 07.11.1986 – byt č. 4,
Norbert Dobrovodský nar. 11.09.1983 a manž. Zuzana nar. 29.04.1983 – byt č. 6,
Jozef Balha nar. 18.07.1967 a Csilla Dolníková nar. 31.03.1974 – byt č. 7,
Iveta Mészárosová nar. 09.09.1963 – byt č. 8,
Diana Kocsisová nar. 21.08.1971 – byt č. 9,
Gabriel Mlynár nar. 25.03.1980 a manž. Mária nar. 02.06.1979 – byt č. 10,
Štefan Molnár nar. 13.12.1983 a manž. Viktória nar. 31.03.1990 – byt č. 11,
Nikoleta Burešová nar. 06.04.1990 – byt č. 12,
Mgr. Martin Lešš nar. 02.07.1972 – byt č. 13,
Nikola Kováčová nar. 14.07.1989 a Zsolt Györe nar. 05.09.1990 – byt č. 15,
Helena Vitková nar. 19.04.1942 – byt č. 16,
Zuzana Podobná nar. 02.03.1961 a Alexandra Podobná nar. 23.01.1995 – byt č. 17.
za nasledovných podmienok:
1. výška nájomného: 35,09 €/m²/rok,
 2. doba nájmu: od 01.12.2013 do 30.11.2016.

XV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ konštatuje, že

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa na poschodí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7 sú od 15.10.2011 nevyužívané.
2. Zámer obce Nesvady prenajať vyššie uvedené nebytové priestory je od roku 2011 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a od tejto doby sa nenašiel žiadny záujemca o prenájom predmetných nebytových priestorov.
3. Prenajatím nebytových priestorov pre Nikolu Kováčovú nar. 14.07.1989, trvale bytom 946 51 Nesvady, Obchodná ulica č. 748/11A-15 sa rozširuje v obci Nesvady sféra podnikateľskej činnosti v oblasti poskytovania služieb.
4. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch 1 až 3 tohto uznesenia na prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že po dlhšej dobe sa nevyužité priestory dajú do prenájmu a na území obce sa ďalej rozšíri podnikateľská aktivita – poskytovanie služieb obyvateľstvu.

B/ schvaľuje

prenájom nebytových priestorov na poschodí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc.č. 58/2, miestnosti č. 107 až 110 a časť miestnosti č. 112 o celkovej výmere 28,66 m² pre žiadateľku Nikolu Kováčovú nar. 14.07.1989, trvale bytom Nesvady, Obchodná ulica č. 748/11A-15, za účelom poskytovania masérskych služieb, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 22,- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - na 5 rokov, od 01.11.2013 do 31.10.2018,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného vrátane záloh za poskytnuté služby pri podpise nájomnej zmluvy.

Za uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov a za hlasovalo 12 poslancov.

XVI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

informatívnu správu starostu obce o podaní žiadosti na Recyklačný fond na poskytnutie prostriedkov z Recyklačného fondu formou dotácie na kúpu zberového vozidla na zvoz triedených zložiek odpadov.

B/ schvaľuje

1. vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške min. 5 %, t.j. 1 185,- EUR z rozpočtu obce Nesvady na financovanie účelu dotácie žiadanej vo výške 22 515,- EUR z Recyklačného fondu na projekt „Zberové vozidlo na zvoz triedených zložiek odpadov“ (kúpa zberového vozidla) .
2. rozpočtové opatrenie č. 8 Obce Nesvady na rok 2013 v predloženom znení.

XVII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 1 príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady na rok 2013 v predloženom znení.

XVIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje I. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady na rok 2013 v predloženom znení.

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

