

**Uznesenie č. 26/2013**  
**z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 28. 2. 2013.**

**I.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**berie na vedomie**

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predložennom znení.

**II.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**A/ berie na vedomie**

informatívnu správu hlavnej kontrolórky obce k plneniu rozpočtu obce Nesvady k 31. 12. 2012 v predložennom znení,

**B/ schvaľuje**

Správu o plnení programového rozpočtu obce Nesvady k 31. 12. 2012 v predložennom znení.

**III.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**A/ berie na vedomie**

Správu starostu obce o činnosti obce Nesvady za rok 2012 a plnenie úloh prijatých v programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja,

**B/ schvaľuje**

Správu starostu obce o činnosti obce Nesvady za rok 2012 a plnenie úloh prijatých v programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja v predložennom znení.

**IV.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**berie na vedomie**

správu o stave vymáhania pohľadávok obce Nesvady k 31.12.2012 v predložennom znení.

**V.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**schvaľuje**

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za 2. polrok 2012 v predložennom znení.

**VI.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**súhlasí**

s predĺžením nájmu a uzatvorením novej nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov (časť budovy na miestnom trhovisku) na parc. č. 3201/265 v k. ú. Nesvady, Komenského ulica č. 30 a 32, pre Jaromíra Fujasza, nar. 23.9.1958, trvale bytom 946 51 Nesvady, Na kopci č. 16, IČO: 32 417 284, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného:

1.1 nebytový priestor bez sociál.zariadenia o výmere	133,08 m <sup>2</sup>	17,00 €/m <sup>2</sup> /rok,
1.2 pozemok – terasa o výmere	47,70 m <sup>2</sup>	15,00 €/m <sup>2</sup> /rok,
1.3 pozemok – ostatná plocha o výmere	47,05 m <sup>2</sup>	0,15 €/m <sup>2</sup> /rok,

2. doba prenájmu - 5 rokov, t. j. od 01. 03. 2013 do 28. 02. 2018,

3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného.

**VII.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**súhlasí**

s predĺžením nájmu a uzatvorením novej nájomnej zmluvy na prenájom pozemku - verejného priestranstva na parc. č. 58/1, Obchodná ulica (pri obecnom zdravotnom stredisku), pre spoločnosť Gefix s.r.o. so sídlom 940 59 Nové Zámky, Šoltésovej č. 29, IČO: 36 554 863, zastúpená Fekete Ferdinandom, konateľom spoločnosti, nar. 25.1.1969, trvale bytom 940 59 Nové Zámky, Gúgska ul. č. 5371/23, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného

1.1 pozemok pod stavbou (novinový stánok - 4 m<sup>2</sup>) 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok,

1.2 pozemok – ostatná plocha (3,35 m<sup>2</sup>) 0,15 €/m<sup>2</sup>/rok

2. doba prenájmu - určitá, t. j. od 17. 03. 2013 do 28. 02. 2018,

3. zaplatenie nájomného v celej výške, a to vždy do 31.1. bežného roka.

**VIII.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**A/ berie na vedomie**

protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 3202/322 ostatné plochy o výmere 543 m<sup>2</sup> vyhotovený dňa 27.02.2013 komisiou finančnou, obchodu, verejného obstarávania a dražobnou,

**B/ schvaľuje**

1. Výsledok obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 3202/322 ostatné plochy o výmere 543 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-55/2012, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 05.12.2012 z pôvodného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 3202/278 ostatné plochy o výmere 2322 m<sup>2</sup>. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 2462 vo vlastníctve obce Nesvady.
2. Prijatie víťazného súťažného návrhu a podpísanie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na predaj predmetného pozemku s víťaznou spoločnosťou KRAMIX s.r.o, so sídlom Krížna 2 94603 Kolárovo, s výškou kúpnej ceny pozemku 27 200,- EURO, v zmysle protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže vyhotovenom dňa 27.02.2013 komisiou finančnou, obchodu, verejného obstarávania a dražobnou.

**IX.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**A/ schvaľuje**

predložený poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 25 o výmere 26,72 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na poschodí v budove 27 b. j. na Športovej ul. č. 1529/4, Nesvady, podľa poradia doporučeného komisiou výstavby, územného plánu, verejného poriadku a životného prostredia a komisiou sociálneho a zdravotného zabezpečenia takto:

Por. číslo	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené OZ
1.	Ivaničová Mária	Bajč-Kotelnica č. 251	1
2.	Némethová Eva	Nesvady, Jarmočná 6	2
3.	Simonics Alexander	Obec Nesvady	3

**B/ stanovuje**

podmienky prenájmu pre byt č. 25 v 27 b. j. :

1. výška nájomného – 29,8745 €/m<sup>2</sup>/rok,
2. doba prenájmu – od 01.03.2013 do 31.07.2015,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

**X.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**A/ berie na vedomie**

predloženú správu o upozornení prokurátora Okresnej prokuratúry Komárno sp. zn. Pd 30/2013-3 zo dňa 31. 1. 2013 týkajúceho sa nedostatkov zistených pri výkone verejnej správy na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií,

**B/ vyhovuje**

upozorneniu prokurátora Okresnej prokuratúry Komárno sp. zn. Pd 30/2013-3 zo dňa 31.1.2013 týkajúceho sa nedostatkov zistených pri výkone verejnej správy na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií,

**C/ ž i a d a starostu obce**

zabezpečiť predloženie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Nesvady o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump podľa miestnych podmienok.

Termín: na zasadnutie OZ v mesiaci marec 2013

**XI.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**s c h v a ľ u j e**

zmenu Všeobecne záväzného nariadenia obce Nesvady č. 4/2001 o obecnom štipendiu nasledovne:  
Čl. IV. Počet priznaných štipendií sa dopĺňa o bod č. 2 nasledovného znenia:

2. Obecné štipendium priznané obcou Nesvady môže ten istý študent – študentka počas celého štúdia získať len 1 - krát.

**XII.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**A/ s c h v a ľ u j e**

zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na zabezpečenie povinnosti záložcu - Obce Nesvady vrátiť dotáciu poskytnutú záložným veriteľom - Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0160-PRB/2011 uzatvorenej dňa 24.06.2011. Záložné právo sa zriadi na nasledovnú nehnuteľnosť vedenú na liste vlastníctva č. 2462, katastrálne územie Nesvady, Správa katastra Komárno, ktorej výlučným vlastníkom je Obec Nesvady, v podiele 1/1 k celku a to:

stavba Bytový nájomný dom 18 b.j. blok B Nesvady, súpisné číslo 775, ktorá sa nachádza na parcele registra „C“, parc. č. 58/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m<sup>2</sup>,

**B/ s c h v a ľ u j e**

zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na zabezpečenie povinnosti záložcu - Obce Nesvady vrátiť úver poskytnutý záložným veriteľom - Štátnym fondom rozvoja bývania, za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí podpory vo forme úveru na obstaranie nájomných bytov č. 401/391/2011 uzatvorenej dňa 25.07.2011. Záložné právo sa zriadi na nasledovné nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. 2462, katastrálne územie Nesvady, Správa katastra Komárno, ktorých výlučným vlastníkom je Obec Nesvady, v podiele 1/1 k celku a to :

- stavba Bytový nájomný dom 18 b.j. blok B Nesvady, súpisné číslo 775, postavená na parc. reg. CKN č. 58/16,
- pozemok parc. reg. CKN č. 58/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 458 m<sup>2</sup>.

**XIII.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**A/ s ú h l a s í**

s nákupom záznamového rekordéra Sony HVR-MRC1K HDV, CF karta 32 GB - 2 ks, podľa predloženej špecifikácie v predpokladanej cene 955,- €,

**B/ ž i a d a starostu obce**

schválenú sumu vo výške 955,- € zapracovať rozpočtovým opatrením do upraveného rozpočtu obce Nesvady na rok 2013.

JUDr. Jozef Haris  
starosta obce