

Z á p i s n i c a

z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 25. 9. 2008 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 25. 9. 2008 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 11 poslancov, p. Holop sa ospravedlnil.
Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta OcÚ, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Ondrej Šuba – pracovník obce, Lívia Gerhardtová – účtovníčka obce, Tibor Ďurika – náčelník obecnej polície, Mátyus Ján – riaditeľ VPS, Holop F. –riaditeľ MKS, Ing. Hengerics Gabriel – vedúci ŠH a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednaní 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.
p. starosta doplnil bod rôzne programu o informáciu o odstúpení zmluvy o dielo na obnovu hracej plochy športovej haly.

Opýtal sa poslancov, či majú ďalšie návrhy na doplnenie programu jednaní.

Návrh zo strany poslancov neodznal.

Nakoľko poslanci iný návrh do programu jednaní nemali, p. starosta dal hlasovať o predložennom programe jednaní 25. zasadnutia OZ.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Haris. Z., Mládenczová I.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Asztalos J., Patakyová A., Holková G.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 11 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Informatívna správa o plnení rozpočtu obce k 31. 7. 2008
3. Informatívna správa o stave prác v oblasti investičnej výstavby k 18.9.2008
4. Správa o činnosti ZPOZ Nesvady k 31. 8. 2008
5. Rôzne:
 - Informácia o stave príprav obce Nesvady na zavedenie eura
 - Úprava názvu školských zariadení
 - Odročené zriadenie poldennej predprimárnej triedy pre deti so špeciálnou výchovno-vzdelávacou potrebou /materiály k tomuto bodu boli doručené na predchádzajúcom zasadnutí OZ/
 - Žiadosť HPL Servis spol. s r.o. o prenájom priestorov bývalej lekárne v budove zdravotného strediska
 - Žiadosť p. D. Bogárovej o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory na Ul. športovej č. 7
 - Žiadosť p. M. Barkóciho o predĺženie nájomnej zmluvy na skladové priestory na Novozámockej ceste č. 11
 - Informácia starostu obce o odstúpení od zmluvy o dielo na obnovu hracej plochy v športovej hale
6. Všeobecná rozprava a interpelácia poslancov

7. Návrh na uznesenie

8. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

- priložená k zápisnici

Predkladá: prednosta OcÚ

P. prednosta predniesol v krátkosti kontrolu plnenia úloh a uznesení, ktorý poslanci aj písomne dostali.

- zmluva s Orange, a.s. bola podpísaná v schválenej forme
- zoznam členov školských rád a predsedov bude uverejnený na najbližšom zasadnutí OZ
- vytýčené sú základy na urnový múr, v priebehu budúceho mesiaca sa začne s realizáciou
- prijaté opatrenia boli realizované
- kvalita signálu KTR – bude to riešené pozvaním p. Mišovica do Nesvád
- obecná polícia riešila v septembri 25 porušení v obci – zásahy v noci – 4 prípady, pokuty uložené neboli
- prehľad o chronológii prenájmu Méta baru bol predložený

V rámci diskusie poslanci nemali dotazy ani pripomienky, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: 11 za.

2. Správa o čerpaní rozpočtu obce k 31. 7. 2008

Predkladá: p. Gerhardtová, účtovníčka obce

- priložená k zápisnici

- p. starosta navrhol ponechať rezervu na prípadné dofinancovanie projektov a na zámery k termálnemu vrtu
- do 15. októbra by mali byť predložené návrhy k zámeru na využitie vrtu /pozemky/
- aj keď predložené projekty neboli prijaté, očakáva prijatie projektu na Ekodvor a kompostáreň
- v štádiu spracovania sú projekty na komunikácie a prestavbu detských jasiel na dom opatrovateľskej služby
- v budúcnosti financovanie projektov nebude ako doteraz, ale obec musí najprv vyfinancovať a požiadať o preplatenie faktúr

Nakoľko prítomní poslanci k prejednávanej správe nemali dotazy ani pripomienky, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: 11 za.

3. Správa o stave prác v oblasti investičnej výstavby k 18.9.2008

Predkladá: p. Šuba

- priložená k zápisnici

- p. starosta - 21 investičných akcií, ktoré obec eviduje, sú v rôznom štádiu vyhotovenia
- p. Miškovič – v komisii výstavby a v MK to bolo prejednané – akcie, ktoré čakajú na Eurofondy, skupinová kanalizácia – bola odovzdaná ZSL vodárňam, je naplánovaná do r. 2013
 - 12 bytovka – preinvestované 12 mil. Sk
 - Rekultivácia starej skládky odpadu-nedostatok finančných prostriedkov
 - detské ihriská – boli vytvorené na 4 miestach v obci a v Aňale
 - vodoliečba a tribúna v ŠH – 4 roky sa nerealizovala, dúfa v tohtoročné ukončenie
 - vyhotovený je termálny vrt pre kúpele
 - prestavba detských jasiel – podmienky k realizácii sú vytvorené
 - rekonštrukcia komunikácií – čaká sa na dotácie
 - plánuje sa výstavba 18 bytov – do konca r. 2008 by mali byť predložené projekty k schváleniu

- 2,4 mil. Sk sa použilo na viacúčelové ihrisko s umelým trávnatým povrchom
 - rekonštrukcia kult. domu – obnova terasy
 - urnový múr, má byť ukončený k 31.10. 2008
 - potrebné je dokončiť rekonštrukciu ŠH
 - potrebné dokončiť infraštruktúru priemyselného parku
- p. Molnár – na Ul. Družstevná nebola preložená vrátnica spol. Agrorent a.s. – kedy to bude realizované
- p. starosta – riaditeľ Agrorentu prisľúbil riešenie do 1 mesiaca, zatiaľ sa to rieši provizórne, je to oplotené, na budúci týždeň bude podané písomné urgovanie presťahovania

Nakoľko zo strany poslancov dotazy ani pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: 11 za

4. Správa o činnosti ZPOZ Nesvady k 31.8.2008

Predkladá: p. Ďuriková

- priložená k zápisnici
- p. Mládenczová – každý štvrtý rok sa koná prijatie jubilantov, dostanú malý darček,
- p. starosta – pokračoval sa členom ZPOZ a tým, ktorí sa zapájajú do tejto činnosti.

Nakoľko viacej pripomienok a dotazov zo strany prítomných neodznalo, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: 11 za

5. Rôzne:

- Informácia o stave príprav Obce Nesvady na zavedenie eura

Predkladá: Ing. Luca

- priložená k zápisnici

Poslanci písomný materiál obdržali.

- p. starosta – podpísaná zmluva s bankou Dexia, ktorá zabezpečí do 10 dní možnosť platenia kartou, v pokladni bude platobný terminál
- bude zakúpený prístroj na kontrolu pravosti Euro
- p. Kelemen – či sa zostaví návrh rozpočtu na rok 2009 v eurách alebo duálne
- p. Luca – podľa toho, ako bude žiadať daňový úrad, náš softvér je pripravený, prvých 16 dní po zavedení eura je zabezpečené predzásobenie eurom
- p. starosta – v októbri a novembri budú VZN aktualizované na duálne zobrazenie
- p. Luca – navrhuje prijať etický kódex na zavedenie eura a prihlásiť sa k jeho plneniu

Nakoľko viacej pripomienok a dotazov zo strany poslancov neodznalo, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: 10 za, 1 sa poslanec sa zdržal hlasovania.

- Úprava názvu školských zariadení

Predkladá: p. Bryndzová

- priložená k zápisnici

Poslanci písomný materiál obdržali.

- p. starosta – úprava je podľa nových smerníc, vydali sa dodatky k zriaďovacím listinám
- p. Holková – komisia školstva doporučuje upravené názvy schváliť v predložennom znení
- či je zmena v názve škôl – zatiaľ nie je, čakáme na stanovisko MŠ SR

Pretože poslanci viacej dotazov k prejednávaniu bodu nemali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- Zriadenie poldennej predprimárnej triedy pre deti so špeciálnou výchovno-vzdelávacou potrebou

Predkladá: p. Bryndzová

- priložené k zápisnici
 - p. starosta – vrátil sa k odročenému bodu z minulého zasadnutia OZ,
 - p. riaditeľka MŠ Sládkovičova – do MŠ sa dostavilo 5 detí, rodičia si nárokuje, aby bola takáto trieda, táto trieda sa len doporučuje, nie je povinná
 - p. Molnár – bolo to odročené na október, prečo sa prejednáva v septembri
 - p. starosta – vypracovať náklady na chod takejto triedy
 - p. Dibusz – treba skúsiť doplniť počty, ktoré sa zasielajú k 30.9.2008
 - p. Becse – nie je to vysvetlené zo strany ministerstva, ako je postavený zákon – muselo by to byť financované z prostriedkov obce – nedoporučuje vypracovávať analýzu, navrhol počkať na výklad zákona
 - p. Holková – zo strany rodičov je záujem o takúto triedu, rodičia by uvítali rómsku učiteľku, navrhla prijať rómskeho asistenta a zriadiť rómsku MŠ
 - p. starosta navrhol otvoriť triedu až v budúcom školskom roku, keď bude vypracovaná koncepcia na zriadenie rómskej triedy s rómskym asistentom
 - p. Takács – vidí klad v tom, že tieto deti by neboli automaticky priradované do ŠŠ
- Viacšie dotazy a pripomienky zo strany poslancov neodznalo, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania v tom zmysle, že OZ nesúhlasí so zriadením poldennej triedy s tým, že táto otázka bude predmetom jednania OZ v mesiaci jún 2009. Zároveň dal hlasovať o takto upravenom uznesení.
- Hlasovanie: 9 za, 1 poslanec sa zdržal hlasovania.

- Žiadosť HPL Servis s.r.o. o prenájom priestorov bývalej lekárne v budove ZŠ

- priložená k zápisnici
 - p. starosta – na žiadosti nie je uvedené, za aký prenájom to bolo doteraz, koľko ľudí budú zamestnávať, pre začiatok by to bolo 10 ľudí, výroba je v sterilných podmienkach, žiadajú výmenu okien, firma uhradí 50 % z ceny formou mimoriadneho nájomného
 - je to prosperujúca firma, preto doporučuje vyhovieť žiadosti
 - p. Molnár – názor frakcie – prenajať na 5 rokov za 550 Sk/m², doporučil výmenu okien pomerom financovanie 50% firma a 50% obec
 - p. Miškovič – názor komisie výstavby je 450 Sk/m²
 - p. Becse – snažme sa vytvoriť jednotnú cenu, v každom prípade sa nájom za takýchto podmienok obci opláti
 - p. starosta – nevidí problém v určení ceny, doporučuje cenu 550 Sk/m²/rok.
- Zároveň dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
- Hlasovanie: všetci za

- Žiadosť p. Bogárovej o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory na Ul. Športovej

- priložená k zápisnici
- p. starosta – doporučuje vyhovieť
- p. Molnár doporučuje žiadosti vyhovieť, za tých istých podmienok ako doteraz, nájomná zmluva na 5 rokov za 1 232 Sk/m²/rok

Nakoľko viacej pripomienok zo strany prítomných poslancov neodznalo, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- Žiadosť p. Barkóciho o predĺženie nájomnej zmluvy na skladové priestory na Novozámockej ceste č. 11

- priložená k zápisnici

p. Miškovič – doporučil predĺžiť nájomné za 250 Sk/m2/rok na 5 rokov.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu Ing. Miškoviča.

Hlasovanie: všetci za.

- Informácia o rekonštrukcii hracej plochy športovej haly

P. starosta – zmluva o dielo – je odstúpené od nej, pretože dodávateľ nesplnil svoje sľuby ani v náhradnom termíne – obec odstupuje od zmluvy, zaplatenú zálohu musí dodávateľ vrátiť do 5. októbra, dodávateľ svojím podpisom uznal svoj dlh voči obci. Dodávateľ vzhľadom na svoj zdravotný stav nevie v dohľadnej dobe dokončiť opravu športovej haly.

Obec sa snaží získať nového dodávateľa na parkety v čo najkratšom čase, možno aj v Poľsku resp. Maďarsku..

Ing. Miškovič – zväžme možnosť aj iného podkladu, nielen najlacnejších, snažme sa, aby boli parkety v športovej hale čo najskôr, aby tam bolo možné čo najskôr odohrávať športové zápasy, navrhuje zvážiť aj veľkoplošné parkety, aj keď sú drahšie.

P. starosta – výrobca ešte nepoužil typ klasických parkiet na takú veľkú plochu, potrebujeme výrobcu, ktorý garantuje takúto veľkú plochu. Doporučil, aby sa zakúpili parkety, ktoré výrobca bude garantovať, v októbri už bude prebiehať výberové konanie.

P. Molnár – žiadal, aby na hraciu plochu boli použité len tie parkety, ktoré na tento účel vyhovujú.

P. Takács – na akú sumu sa uzavrela zmluva o dielo – bolo to okolo 2mil. Sk.

Ing. Miškovič – suma za parkety bude určite vyššia, ako zaplatí poisťovňa – firma, ktorá vyhrá výberové konanie, musí mať na parkety certifikát.

Pretože ďalšie dotazy a pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

6. Všeobecná rozprava a interpelácia:

Mgr. Holková – vyhodnotenie Nesvadských dní bude až v októbri – podujatia okrem rybárskej súťaže sa uskutočnili, vstupné na Beatrice bolo vybrané preto, lebo to neorganizovala obec, ale združenie a financovali sponzori. Dr. Benkó listom pochválil podujatie Nesvadské dni 2008.

Podakovala každému, kto sa pričínil k zdarnému priebehu Nesvadských dní.

P. Molnár – informácie k vrtu pre občanov a z akého rozpočtu boli vymenené okná u Dr. Horského okná.

P. starosta – výmena okien v ambulancii u Dr. Horského bola z rozpočtu na údržbu

- obec obdržala záverečnú správu k vrtu, potrebnú k registrácii vrtu na MŽP SR
- výsledky vzorky vrtu boli priaznivé, voda je 60 stupňová, odber je 4,5 l/sek.
- voda má priaznivé liečivé účinky, neusadzuje sa, nie je kyslá, mierne zásaditá, je vypracované balneologické hodnotenie priaznivo pôsobí na kožné, pohybové a nervové choroby. Nebude problém so znečisťovaním prostredia. Vrt musí byť zaevidovaný na 9 miestach. Využitie – perspektíva k využitiu tu je, voda by mohla byť využitá na rehabilitačné zariadenia, nie na veľkokapacitný aquapark. K tomu, aby sme mohli vybudovať to najzákladnejšie pre používanie kúpeľov pre rekreačné účely, je potrebný kapitál minimálne 200-300 mil. Sk.

Nakoľko body programu verejného jednanja OZ boli vyčerpané, p. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatky k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ.

Návrhová komisia nemala dodatky k uzneseniu OZ z dnešného zasadnutia, jednotlivé body uznesenia boli schválené, teda celé uznesenie bolo obecným zastupiteľstvom prijaté.

***Uznesenie Obecného zastupiteľstva Nesvady č. 25/2008
zo dňa 25. 9. 2008.***

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie informatívnu správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie správu o plnení rozpočtu obce Nesvady k 31. 7. 2008 v predloženom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

informatívnu správu o stave investičných akcií obce Nesvady k 18.09.2008 v predloženom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ch v a ľ u j e

Správu o činnosti ZPOZ-u pri Obecnom úrade Nesvady k 31. 08. 2008.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

informatívnu správu o stave príprav obce Nesvady na zavedenie euromeny v predloženom znení,

B/ p r i h l a s u j e s a k dodržaniu etického kódexu pre zavedenie eura.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s ch v a ľ u j e

Dodatok č. 2 k zriaďovacej listine Školskej kuchyne a školskej jedálne pri základnej škole,
Ul. Komenského 21, Nesvady v znení názvu na **Školskú jedáleň pri základnej škole,
Ul. Komenského č. 21, 946 51 Nesvady,**

B/ s ch v a ľ u j e

Dodatok č. 2 k zriaďovacej listine Školskej kuchyne a školskej jedálne pri materskej škole,
Ul. Sládkovičova 2, Nesvady v znení názvu na **Školskú jedáleň pri materskej škole,
Ul. Sládkovičova č. 2, 946 51 Nesvady,**

C/ s ch v a ľ u j e

Dodatok č. 2 k zriaďovacej listine Výdajnej školskej kuchyne pri materskej škole,
Ul. Hurbanova 4, Nesvady v znení názvu na **Výdajnú školskú jedáleň pri materskej škole, Ul. Hurbanova č. 4, 946 51 Nesvady.**

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

n e s c h v a ľ u j e

zriadenie poldennej predškolskej triedy pre deti so špeciálnou výchovno-vzdelávacou potrebou od 01.10.2008 na skúšobnú dobu do 30.06.2009 v MŠ Sládkovičova 2, Nesvady.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o ukončení nájomného vzťahu na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Obchodnej ulici č. 7 (bývalá lekáreň) o výmere 342 m² a nebytové priestory umiestnené v suteréne ObZS, a to miestnosť č. 031 o výmere 59 m² z dôvodu presťahovania sa spoločnosti BCF EUROPE s.r.o. do nových priestorov,

B/ s ú h l a s í

s prenajatím uvoľnených nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Obchodnej ulici č. 7 (bývalá lekáreň) o celkovej výmere 342 m² pre HPL SERVIS spol. s r.o. so sídlom Istrijská č. 20, 841 07 Bratislava, dňom 1. 10. 2008 za nasledovných podmienok:

- výška nájomného: 550,- Sk/m²/rok,
- doba prenájmu: 5 rokov, s možnosťou predĺženia nájmu prednostne nájomcovi na ďalších 5 rokov,
- zloženie zábezpeky vo výške 3 mesačného nájomného pri podpise zmluvy,

C/ s ú h l a s í

s výmenou okien na prenajatom objekte za plastové okná, a to spolufinancovaním 50% Obec Nesvady a 50 % spoločnosť HPL SERVIS spol. s r.o. Bratislava.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s predĺžením nájomnej zmluvy č. 16/2003 o prenájme nebytových priestorov v budove domu služieb, Športová č. 7 o celkovej výmere 73,05 m² pre Danku Bogárovú – MONTÁNA záhradkárska predajňa, so sídlom Šulekova č. 5, 940 51 Nové Zámky.

Výšku nájomného stanovuje na 1 232,- Sk/m²/rok.

Doba prenájmu - 5 rokov, t. j. od 07. 10. 2008 do 06. 10. 2013.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s predĺžením nájomnej zmluvy č. 11/2004 o prenájme nebytových priestorov v budove na Novozámockej ulici č. 11 o celkovej výmere 36 m² pre p. Barkóci Michala, trvale

Výšku nájomného stanovuje na 250,- Sk/m²/rok.

Doba prenájmu - 5 rokov, t. j. od 01. 10. 2008 do 30. 09. 2013.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informáciu starostu obce o odstúpení obce od Zmluvy o dielo na obnovu hracej plochy športovej haly,

B/ žiada starostu obce

o urýchlený výber nového dodávateľa na obnovu hracej plochy športovej haly
a o výsledku výberového konania podať informáciu na zasadnutí obecného zastupiteľstva
v mesiaci október 2008.

P. starosta - na záver poďakoval všetkým za účasť a ukončil 25. zasadnutie OZ.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Zoltán Haris
Irena Mládenczová

Zapísala: Eva Bryndzová