

Z á p i s n i c a

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 25. 6. 2015 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 25. 6. 2015
v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 12 poslancov.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Šuba Ondrej – vedúci odd. výstavby, Eva Bryndzová – vedúca odd., RNDr. Litauská Simona – vedúca odd., Ďurika Tibor – náčelník OP, Ing. Kelemen Zoltán – riaditeľ VPS, Holop F. – riaditeľ MKS, Ing. Gabriel Hengerics – riaditeľ ŠaTS a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednanía 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Opýtal sa poslancov, či k navrhovanému programu jednanía majú ďalšie návrhy.

Prítomní poslanci k obdržanému programu jednanía nemali ďalšie návrhy ani pripomienky.

P. starosta dal hlasovať o programe jednanía.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Mgr. L. Sárai, Mgr. M. Lešš, Mgr. A. Kelemen

Hlasovanie: všetci prítomní za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Ing. Kesziová M., Molnár Z.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Návrh plánu práce obecného zastupiteľstva a hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2015
3. Organizačné zabezpečenie Nesvadských dní 2015
4. Návrh rozpočtového opatrenia obce Nesvady č. 3/2015
5. Návrh na preloženie kríža v obecnom cintoríne
6. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov v priemyselnej zóne obce
7. Revitalizácia obecného parku – návrh projektu
8. Rôzne:
 - a) Návrh na ocenenie pána Carla Vaccariho
 - b) Ister-Real s.r.o., Bratislava – žiadosť o predaj bývalej budovy ZDŠ
 - c) Juraj Batis – ponuka na predaj rodinného domu
 - d) Návrh na vyhlásenie dražby na prenájom nebytových priestorov v objekte domu služieb.
 - e) Pridelenie bytu č. 16 a č. 11 alebo 15 v 18 b.j. blok B, bytu č. 2 v 12 b.j. a bytu č. 11 v 27 b.j.
 - f) 27 b.j. – predĺženie nájomných zmlúv na obecné byty
 - g) Martina Petrová – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
 - h) Robert Hiros – žiadosť o prenájom pozemku
 - h) Rozpočtové opatrenie č. 1 VPS Nesvady na rok 2015
9. Rozprava a interpelácia poslancov
10. Uznesenie
11. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: prednosta OcÚ

- priložená k zápisnici

P. prednosta – informoval prítomných o kontrole plnenia úloh a uznesení v reči slovenskej aj maďarskej.

Zároveň informoval o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia OZ.

Ing. Miškovič – predniesol návrh komisie, aby miesto stacionárnych kamier boli osadené priestorové.

P. starosta – informoval, že obec dostala rozhodnutie o schválení nenávratného finančného príspevku vo výške 5 tis. € na kamerový systém, odporučil príslušnej komisii predložiť návrh na realizáciu, pretože celý projekt je na vyše 7 tis.€.

Ing. Takács – sa pýtal, či pre rómskych občanov bude smetná nádoba pridelená zadarmo.

Ing. Luca – smetnú nádobu dostanú buď do prenájmu resp. si ju môžu aj odkúpiť. Určite nie bezplatne.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

2. Návrh plánu práce obecného zastupiteľstva a hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2015

Predkladá: prednosta OcÚ a HK

- priložené k zápisnici

P. starosta – termín OZ v mesiaci júl-august – záleží od termínov podania žiadostí, v júli by bolo OZ zvolané len v prípade potreby, v auguste by sa zasadnutie uskutočnilo posledný štvrtok – 27.8.2015 resp. podľa potreby.

Nakoľko dotazy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o schválení predložených plánov.

Hlasovanie: všetci za.

3. Organizačné zabezpečenie Nesvadských dní 2015

- priložené k zápisnici

P. Patakyová – v krátkosti informovala o termíne – 11-13.9.2015- a programe podujatia v jazyku maďarskom a slovenskom.

Molnár Z. – športová komisia – v sobotu o 16.00 starí páni zohrajú priateľský zápas proti mužstvu Rému resp. odohrá sa domáci majstrovský zápas.

Ing. Takács – bolo dohodnuté, že Stretnutie Nesvadčanov sa bude konať 2-3 ročne, aby okružle výročie vysídlenia vychádzalo na Stretnutie Nesvadčanov.

Preto navrhol tohoročné Nesvadské dni doplniť o Stretnutie Nesvadčanov a v prípade, že sa jeho návrh schváli, potom žiadal úroveň programov tohto podujatia zvýšiť.

Mgr. Sárai – keby to bolo v roku 2017 – bolo by Stretnutie Nesvadčanov po 4 rokoch.

Dobosi R. – treba teraz rozhodnúť kedy bude Stretnutie Nesvadčanov. 2 a 3 roky neboli dodržané. Preto to teraz nevychádza.

Ing. Luca – neuviedol sumu na Nesvadské dni. Navrhol v tomto roku odsúhlasiť sumu 13 tis. €.

P. starosta – navrhol OZ dielčím hlasovaním rozhodnúť o zorganizovaní Stretnutia Nesvadčanov s tým, že komisia doplní program tohoročného podujatia.

Dal hlasovať o zaradení Stretnutia Nesvadčanov na tento rok.

Hlasovanie: 8 za, Mgr. Sárai, p. Patakyová, Ing. Miškovič, p. Becse sa zdržali hlasovania.

P. starosta konštatoval, že SN sa bude konať tento rok.

P. starosta dal hlasovať o upravenom návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za

4. Návrh rozpočtového opatrenia obce Nesvady č. 3/2015

Predkladá: RNDr. Litauská Simona

- priložená k zápisnici

P. starosta – informoval o projekte VO, v priebehu budúceho týždňa by mal byť posunutý na príslušný orgán, v riešení je otázka zateplenia budov MŠ, otázka kanalizácie a rozšírenie ČOV,

zateplenie zdravotného strediska.

Dotazy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

5. Návrh na preloženie kríža v obecnom cintoríne

Predkladá: Šuba Ondrej

- priložený k zápisnici

Becse O. – informoval občanov pri TV-prijímačoch o dôvodoch predloženia návrhu.

Podľakoval sa za dôkladné vypracovanie predloženého návrhu Ing.

Miškovičovi a p. Šubovi.

Ing. Takács – na minulom zasadnutí OZ požiadal obec, aby zároveň s týmto návrhom sa realizovala aj oprava kaplnky v Aňale a finančná komisia navrhuje rozšíriť finančný rámec na dvojnásobok s uvedením lehoty na opravu kaplnky v Aňale a takto doplnený návrh odsúhlasiť.

P. starosta – teraz nevie posúdiť akého rozsahu budú práce.

P. Šuba – v zápisnici z jednania je uvedené, že by opravu kaplnky realizovala VPS z príspevku obce na údržbu budov.

Ing. Miškovič – pokiaľ však po odstránení porastu sa zistí, že bude potrebný väčší obnos, návrh bude predložený na schválenie OZ.

P. starosta – kaplnka v Aňale bude prioritne realizovaná do konca júla.

Ing. Takács – súhlasí s týmto návrhom p. starostu s tým, že netrvá na svojom prednesenom návrhu.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

6. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov v priemyselnej zóne obce

Predkladá: Šuba Ondrej

- priložené k zápisnici

Ing. Takács – informoval o zasadnutí komisie, v priemyselnej zóne je 7 parciel, z ktorých obec ponúkla vo VOS 4 parcely, obci bola odovzdaná 1 obálka p. Kelemen Atilom – POKER, ktorý navrhol kúpnu cenu vo výške 6,74€/m² v zmysle znaleckého posudku.

Finančná komisia odporučila predložiť túto ponuku OZ na rozhodnutie.

P. starosta – VOS prebehla v zmysle predpisov obchodného zákonníka a odporučil schváliť výsledky tak, ako je to v návrhu uznesenia.

Nakoľko iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o predloženom návrhu uznesenia.

Hlasovanie: všetci za.

7. Revitalizácia obecného parku – návrh projektu

Predkladá: Šuba Ondrej

- priložený k zápisnici

P. starosta – účelom je schváliť koncepciu ďalších prác pri revitalizácii parku.

Ing. Miškovič – komisia výstavby, v tomto návrhu nie je zahrnutá výmena chodníka, nakoľko toto sa vykryje z iných zdrojov. Jednotlivé práce navrhujú realizovať nie naraz, ale podľa finančných možností obce, prípadne sa prihlásiť do zverejnených výziev.

V súčasnosti je výzva na podanie žiadosti na fitness zariadenia.

V tomto roku sa plánuje realizovať chodník z parku smerom na Tatranskú ulicu, umiestniť závlahový systém, doplniť mobiliár pre deti do 6 rokov a 1 sadu- 6 kusov fitness zariadení./Projekt SPP – do 7. júla/, čo predstavuje náklady vo výške okolo 9 tis.€ v tomto roku.

Ing. Takács – finančná komisia – 3 návrhy:

- Podporujú revitalizáciu parku: čo sa však týka stromov, komisia navrhuje čím menej z nich vyrúbať, určiť správcu parku a na chodník navrhujú použiť drtený kameň, nie zámkovú dlažbu, ktorá je drahá, zachovať kontinuitu parku.

P. starosta – všetky tieto veci sú zrealizovateľné, tiež považuje zámkovú dlažbu za zbytočne nákladnú, čo sa týka stromov – vyrúbu sa len choré a spráchnivené.

Iné návrhy zo strany poslancov neodznili, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednaní

Hlasovanie: všetci za.

8. Rôzne:

a/ Návrh na ocenenie pána Carla Vaccariho

Predkladá: starosta obce

- priložený k zápisnici

P. starosta – informoval občanov pri TV-prijímačoch o predložennom návrhu.

Dobosi R. – toto vysoké vyznamenanie považuje za prehnané. Je to jeho osobný názor.

Ing. Takács – navrhuje p. Vaccarimu udeliť obecné ocenenie.

P. starosta – obecné ocenenia je potrebné predkladať v písomnej forme aj s odôvodnením.

P. starosta – škoda, že páni Dobosi a Takács neboli prítomní na predjednaní tohto návrhu na pracovnom stretnutí s poslancami, kde poslanci sami navrhli toto ocenenie.

Ing. Takács – svoj návrh na druhú osobu môže teraz predložiť.

P. starosta – o tomto sa jednalo na neverejnom zasadnutí a teraz rozhodne OZ.

Pripomienky ďalšie neboli. P. starosta dal hlasovať o predložennom návrhu na ocenenie.

Hlasovanie: 9 za, 2 proti – p. Dobosi, Ing. Takács, p. Haris sa zdržal hlasovania.

P. starosta konštatoval, že udelenie navrhnutého ocenenia bolo schválené.

b/ Ister-Real s.r.o., Bratislava – žiadosť o predaj bývalej budovy ZDŠ

- priložená k zápisnici

P. starosta – znalecký posudok bol vyhotovený a výsledok posudku predložený poslancom.

Poslanci by mali rozhodnúť, či táto budova je na predaj a keď áno, s akou výkričnou sumou by mala ísť na predaj.

Mgr. Tóthová – komisia sociálna podporuje predaj tejto budovy za znaleckú cenu a zo získaných prostriedkov z predaja tejto budovy by sa postavil domov dôchodcov v správe obce.

P. starosta – navrhol predaj budovu na vytvorenie domova dôchodcov pre Nesvadčanov a nie pre iných cudzích, pretože Nesvadčania na takúto formu sociálnej starostlivosti nemajú dostatok finančných prostriedkov.

Poisťovňa ohodnotila túto budovu na 500 tis.€. Nech sa pán podnikateľ postará o našich

dôchodcov, nielen o bohatých dôchodcov.

Ing. Takács – finančná komisia odporúča predaj tejto budovy a peniaze investovať do postavenia nejakej sociálnej ustanovizne. Komisia nestanovila cenu.

Mgr. Lešš – komisia tiež podporuje názor Mgr. Tóthovej a Ing. Takácsa.

Dobosi R. – nie domov dôchodcov /teda nie sociálne zariadenie/ bude postavený, ale byty apartmánové za komerčným účelom. Otázkou je či predáme, resp. nie a oddelil by som cenu od predaja.

P. starosta – pokiaľ chceme predat' tak je potrebné povedať aj to za koľko. Bolo by seriózne, keby záujemca o kúpu povedal, za koľko je ochotný túto budovu kúpiť.

Ing. Miškovič – bolo by najlepšie, keby sa táto nehnuteľnosť predala a zároveň keby nový majiteľ tu realizoval sociálne zariadenie pre dôchodcov. Bolo by potrebné vedieť, koľko by obec stálo prevádzkovanie takéhoto zariadenia. Na najbližšie zasadnutie žiadal predložiť orientačné náklady na prevádzkovanie takéhoto zariadenia.

P. starosta – nízkoprahové zariadenia pre seniorov, pokiaľ VÚC neprispieje na prevádzku, sú stratové. Teraz ide o to, že aj táto budova má nejakú historickú hodnotu.

Žiadateľ neoznámil svoje predstavy o cene.

Molnár Z. – tiež súhlasil s tým, aby sa najprv rozhodlo, či je vôbec budova na predaj a keď ano, potom OZ nech určí cenu, ktorá je pre obec výhodná.

P. starosta – zákon v tomto prípade hovorí, pokiaľ ide o predaj na podnikateľské účely, je potrebné vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž v rámci ktorej výkričná cena je znalcom určená hodnota nehnuteľnosti.

Iný postup si nevie ani predstaviť, aby nebol porušený zákon a v tom prípade je potrebné určiť výkričnú cenu. Z prenájmu tejto nehnuteľnosti obec doteraz získala 240 tis. €.

Dobosi R. – žiadosť p. Csontos nebola poslancom predložená. Navrhol hovoriť o výkričnej cene.

P. starosta – nie je proti, aby sa budova predala ale nie je jedno za koľko.

Dobosi R. – navrhol predat' ale nie pod 400 tis. €.

Ing. Miškovič – po prepočte ceny pozemku a budovy navrhuje predaj minimálne za 500 tis. €

Dobosi R. – v žiadosti je jasne napísané, že nové zariadenie bude fungovať výlučne na komerčnej báze.

P. starosta – pre občanov v dôchodkovom veku, ktorí sú odkázaní na sociálne služby

Ing. Miškovič – navrhol vyhlásiť VOS za účelom predaja na zriadenie domu sociálnych služieb pre dôchodcov.

P. starosta – vyhlásil 10 min. prestávku.

Po prestávke OZ pokračovalo v jednaní.

P. starosta – vyzval poslancov, aby sa vyjadrili k výkričnej cene tejto nehnutenosti, pokiaľ bude na predaj vo VOS. Doteraz odzneli 2 návrhy. P. Dobosi navrhol predaj minimálne za 400 tis.€ a Ing. Miškovič za 500 tis. €.

Haris Z. – navrhol teraz rozhodnúť o predaji a na augustovom zasadnutí OZ o výkričnej cene, nikde to neponáhľá.

Molnár Z. – za pol hodiny rozhodnúť o predaji, jeho osobný názor je, že nehnuteľnosť má 2x takú hodnotu ako bola znalcom ohodnotená.

P. starosta – budova bola postavená v roku 1933, je v zachovalom stave. Priláhlé pozemky sú o výmere 21 árov. Keby sa takáto budova mala teraz postaviť, podľa znalca by sa postavila cca za 1 200 tis. €. Doteraz obec dostala z prenájmu 240 tis. €. Je na rozhodnutí OZ. Pokiaľ OZ rozhodne nehnuteľnosť predat' pod cenu, bude uznesenie OZ vetovať.

Molnár Z. – bolo by tam 30 apartmánov podľa podnikateľa. Bolo by potrebné nejak ohodnotiť, čo je pre obec výhodné. Keby navrhol 700 tis. – je to reálne?

Dobosi R. – p. Molnárovi – zostaňme na zemi. Pokiaľ máme na predaj nehnuteľnosť, musíme rozhodnúť či predáme a za akú výkričnú cenu.

Pokiaľ by budova bola registrovaná ako škola a nie ako sklad, znalecký posudok by bol o 70 tis. vyššia cena.

Molnár Z. – navrhol 700 tis. € výkričnú cenu.

Ing. Miškovič- odôvodnil navrhnutých 500 tis. – podobné objekty sa predávajú za 350 tis. € a pozemky za 150 tis.€, spolu 500 tis.€.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o prednesených návrhoch v poradí ako odznali.

Hlasovanie:

400 tis. – Dobosi za - neprešlo

500 tis. – 6 za – neprešlo

700 tis. – 4 za – Haris, Becse, Molnár - neprešlo

600 tis. – Miškovič za – neprešlo

550 tis. – návrh p. Becseho – 9 za, Ing. Miškovič, Mgr. Tóthová, p. Molnár sa zdržali hlasovania.

P. starosta konštatoval: tým že poslanci schválili výkričnú cenu, zároveň súhlasili aj s predajom tejto nehnuteľnosti.

Hlasovanie o doplnenom návrhu uznesenia:

11 za, Ing. Miškovič sa zdržal hlasovania

P. starosta konštatoval, že na základe schváleného uznesenia poslancami, obec vyhlási VOS.

c/ Juraj Batis – ponuka na predaj rodinného domu

- priložená k zápisnici

P. starosta – p. Batis doručil právoplatné dedičské rozhodnutie k ponuke. Navrhol nechať vypracovať znalecký posudok a potom sa vrátiť k prejednaniu ponuky na augustovom zasadnutí. Odporučil túto nehnuteľnosť odkúpiť do majetku obce. Objekt za obecnými bytovkami, kde tento rodinný dom nemá žiadnu perspektívu. Ide o rodinný dom postavený na obecnom pozemku.

Ing. Takács – fin.komisnia doporučuje kúpiť tento dom do majetku obce.

P. starosta – fin. komisnia by mohla urobiť prehliadku stavu rodinného domu, ale predpokladá, že dom je na odstránenie.

Ing. Miškovič – komisnia výstavby odporúča z dôvodu územnoplánovacej kúpy tejto nehnuteľnosti.

Hlasovanie: všetci za

d/ Návrh na vyhlásenie dražby na prenájom nebytových priestorov v objekte domu služieb.

- priložený k zápisnici

Mgr. Sárαι – predniesol stanovisko podnikateľskej komisnie, ktorá odporúča vyhlásenie dražby na prenájom týchto priestorov, nakoľko o prenájom majú záujem dvaja záujemcovia.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za

e/ Pridelenie bytu č.16 a č. 11 alebo 15 v 18 b.j. blok B, bytu č.2 v 12 b.j. a bytu č.11 v 27 b.j.

- priložené k zápisnici

Mgr. Tóthová – predsedníčka komisnie sociálnej predniesla návrh komisnie v reči slovenskej aj maďarskej.

Námietky ani pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o prednesenom návrhu.

Hlasovanie: všetci za

f/ 27 b.j. – predĺženie nájomných zmlúv na obecné byty

- priložené k zápisnici

Ing. Miškovič – záujmom obce je, aby v 27 b. j. boli byty pridelované pre starších občanov, nakoľko sú v centre obce. Okrem 5 nájomníkov sú ostatní starší občania. V prípade uvoľnenia bytov v iných bytovkách pôsobiť na mladších nájomníkov, aby sa presťahovali.

P. starosta – obec s týmito nájomníkmi väčšie problémy nemá a odporúča predĺženie nájmu schváliť.

Hlasovanie: všetci za

g/ Martina Petrová – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

- priložená k zápisnici

Mgr. Sára – komisia podnikateľská navrhuje 22,- €/m²/rok na 5 rokov a v prípade úspešnosti na dražbe vypovie sa druhá zmluva dohodou.

Iné návrhy neodznali, p. starosta dal hlasovať o prednesenom návrhu.

Hlasovanie: všetci za.

h/ Robert Hiros – žiadosť o prenájom pozemku

- priložená k zápisnici

P. starosta – obec tento pozemok vysporiadala v rámci JPÚ. Využitie na verejné účely neprichádza do úvahy. Odporučil prenajať, bude platiť nájomné a zároveň bude verejné priestranstvo udržiavané. V zmysle VZN odporučil prenajať za 0,10€/m²/rok.

Ing. Takács – finančná komisia navrhuje prenajať bez zbytočných nákladov.

Iné návrhy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o prednesenom návrhu.

Hlasovanie: všetci za.

i/ Rozpočtové opatrenie č. 1 VPS Nesvady na rok 2015

- Predkladá: Ing. Kelemen, riaditeľ VPS Nesvady

- priložené k zápisnici

Pripomienky ani dotazy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o schválení predloženého návrhu.

Hlasovanie: všetci za

9. Rozprava a interpelácia poslancov

Nakoľko všetky body programu jednania boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby predložili svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

Dobosi R. – v rozpise prác na cintoríne chýba oprava oplotenia.

Šuba – oprava oplotenia sa už realizuje.

Ing. Miškovič – bývalé smetisko už niekoľko dní tlie a nepríjemný dym nepríjemne pôsobí na občanov bývajúcich v blízkosti. Bolo by potrebné prijať rázne opatrenie na zamedzenie vznietenia a horenia. Každý rok minimálne 2x sa tento problém musí riešiť. Nestačí to pokropiť vodou. A naďalej sa tam tvoria skládky vďaka nezodpovedným občanom, ktorí tam vyvezený odpad by mohli odovzdať do separovaného zberu a preto je potrebné taktiež opraviť oplotenie.

P. starosta – je to pálčivý problém, oplotenie je už asi tretie, bude potrebné ustrážiť. Bývalé smetisko zapalujú neprispôsobiví občania, ktorí tam hľadajú staré železo. Celkové riešenie – zatiaľ pozemky nie sú vysporiadané, je to cirkevný pozemok. Po vysporiadaní vlastníctva by sa riešila rekultivácia smetiska. Naša OP bude musieť viac okolo prechádzať a strážiť oplotenie. Vyvolá jednanie s cirkvou ohľadom vysporiadania pozemkov. Dúfa, že dnes sa hasičom už podarilo zhasiť

Molnár Z. – na zasadnutí školskej rady MŠ Sládkovičova odznalo, že im chýba údržbár a aj v druhej škôlke, ktorí by robili menšie opravy a údržba areálu MŠ.

P. starosta – doteraz žiadne problémy neboli. Môžeme prijať údržbára, ale mzdový fond je

stanovený. Máme tu ľudí na aktivačných prácach. Problém je asi v komunikácii. On o tomto probléme počuje prvýkrát.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznili.

10. Uznesenie

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.

P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ. Mgr. Sárαι – návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované.

Uznesenie č. 8/2015

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 25. 6. 2015.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s chvaľuje

1. Plán práce Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch na II. polrok 2015

2. Plán práce hlavnej kontrolórky obce Nesvady na II. polrok 2015

v predloženom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

informáciu o organizačnom zabezpečení Nesvadských dní 2015, ktoré sa budú konať v dňoch 11 – 13. 9. 2015, vrátane doplnenia programu o Stretnutie Nesvadčanov,

B/schvaľuje

orientačný rozpočet podujatia Nesvadské dni 2015 vo výške 13 000,- € .

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s chvaľuje

3. zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením na rok 2015 v predloženom znení.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

predloženú zjednodušenú dokumentáciu na premiestnenie kríža v obecnom cintoríne,

B/schvaľuje vyčlenenie finančných prostriedkov v celkovej výške 3 335,00 EUR

z rozpočtu obce Nesvady na rok 2015 na premiestnenie kríža a úpravu okolia v obecnom cintoríne,

Termín vyhotovenia : do 30.09.2015

Zodpovedný : Ing. Ján Luca, prednosta úradu

C/ **žiada**

schválené finančné prostriedky vo výške 3 335,00 EUR zapracovať formou rozpočtového opatrenia do zmeny rozpočtu obce Nesvady na rok 2015.

Zodpovedná : RNDr. Simona Litauská, vedúca oddelenia ekonomických činností

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **berie na vedomie**

Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 2273/12 orná pôda o výmere 4776 m², vyhotovený dňa 24.06.2015 komisiou finančnou, obchodu, verejného obstarávania a dražobnou,

B/ **schvaľuje:**

1. Výsledok obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 2273/12 orná pôda o výmere 4776 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č.43 208 550-18/2015, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 15.04.2015 z pôvodného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 2273/10 orná pôda o výmere 3 6981 m². Pozemok je umiestnený v priemyselnej zóne obce Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a je zapísaný na liste vlastníctva č. 7450, vo vlastníctve obce Nesvady.
2. Prijatie víťazného súťažného návrhu a podpísanie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj predmetného pozemku s víťaznou fyzickou osobou – podnikateľom **Atila Kelemen - POKER**, so sídlom Kalinčiakova 20, 946 51 Nesvady, IČO 35469871, s výškou kúpnej ceny pozemku **32 190,24 EUR**, v zmysle Protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže vyhotovenom dňa 24.06.2015 komisiou finančnou, obchodu, verejného obstarávania a dražobnou.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **berie na vedomie**

predloženú zjednodušenú projektovú dokumentáciu s názvom „Revitalizácia parku“, ktorá rieši rekonštrukciu a dobudovanie existujúceho obecného parku nachádzajúceho sa na Novozámockej ceste č. 4 v Nesvadoch,

B/ **súhlasí**

s realizáciou rekonštrukcie a dobudovania existujúceho obecného parku v zmysle predloženého projektu „Revitalizácia parku“ s pripomienkou komisií finančnej a výstavby.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

udeľuje

pre pána Carlo Vaccari, bytom

obecné ocenenie

„**Čestný občan obce**“ Nesvady, ktorý sa významnou mierou pričínil o hospodársky rozvoj obce Nesvady, jej propagáciu v zahraničí a finančne podporoval rozvoj športu v obci.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **berie na vedomie**

1. žiadosť spoločnosti ISTER-REAL s.r.o., IČO 36 679 356, so sídlom Odeská 3, 821 06 Bratislava zastúpenú konateľom spoločnosti JUDr. Jánom Csontosom, bytom
o odpredaj nehnuteľností - budova a príslušenstvo pozemky bývalej základnej školy na Novozámockej ceste č. 35 z majetku Obce Nesvady,

2. znalecký posudok číslo 33/2015 vypracovaný dňa 12.06.2015 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo, v zmysle ktorého je všeobecná hodnota uvedených nehnuteľností 340 000,- EUR,

B/ u r č u j e

na predaj nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Nesvady, obce Nesvady, na Novozámockej ceste č. 35, vedené na liste vlastníctva č. 2462 vo výlučnom vlastníctve Obce Nesvady ako :

- pozemok parc. č. 1169/20 zastavané plochy a nádvoria o výmere 782 m²,
- pozemok parc. č. 981/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2120 m²,
- prevádzková budova-sklad súpisné číslo 909 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 1169/20 zastavané plochy a nádvoria o výmere 782 m²,

C/ ž i a d a starostu obce pripraviť podklady pre vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže s výkričnou cenou 550 000,-€ a predložiť ich na schválenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

ponuku Juraja Batisa na odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ulici Komenského č. 16, do majetku obce Nesvady, za predajnú cenu 12 000,-€,

B/ u d e ľ u j e p r e d b e ž n ý s ú h l a s

na odkúpenie nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, na ulici Komenského č. 16 do majetku obce Nesvady :

- rodinný dom súpisné číslo 860 na pozemku parc. č. 3201/115,

C/ ž i a d a

starostu obce po vyhotovení znaleckého posudku na nehnuteľnosť uvedenú v bode B/ tohto uznesenia na náklady obce návrh opätovne predložiť na prejednanie obecnému zastupiteľstvu.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosti Martiny Szűcsovej a Martiny Petrovej o prenájom uvoľnených nebytových priestorov v objekte domu služieb Nesvady, Športová č. 7, miestnosť č. 7 o výmere 42,40 m².

B/ s c h v a ľ u j e

1. prenájom nebytových priestorov formou dražby nachádzajúcich sa v objekte Domu služieb Nesvady, Športová ulica č. 7, súpisné číslo 1528, na parc. č. 3201/226 v k. ú. Nesvady, miestnosť č. 7 o výmere 42,40 m². Predmetná nehnuteľnosť je evidovaná na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 2462 a vo vlastníctve obce Nesvady.
2. Podmienky dobrovoľnej dražby:
 - 2.1 Vyvolávacia cena vychádzajúc z platnej Základnej sadzby prenájmu nebytových priestorov a pozemkov je stanovená vo výške 22,-€/m²/rok.
 - 2.2 Účastník dražby je povinný zaplatiť zábezpeku vo výške 10 % z vyvolávacej ceny do pokladne obce najneskoršie v deň konania dražby.
 - 2.3 Nárok na uzavretie prenájmu získa účastník, ktorý ponúkne najvyššiu cenu za prenájom.

C/ ž i a d a

starostu obce vyhlásiť dražbu na prenájom nebytových priestorov uvedených v bode B/1. tohto uznesenia,

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

1. poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 16 o výmere 54,0321 m², nachádzajúci sa na 2. poschodí v budove 18 b. j. blok B, na Obchodnej ulici č. 775/11B, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/16 v k. ú. Nesvady, takto:

Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené OZ
Nagy Arnold a manž.		1.
Szikszai Imrich a manž.		2.
Medvecká Monika		3.

2. poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 11 o výmere 45,8576 m², nachádzajúci sa na 1. poschodí v budove 18 b. j. blok B, na Obchodnej ulici č. 775/11B, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/16 v k. ú. Nesvady, takto:

Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené OZ
Mizerák Zsolt		1.
Endrédi Martin, Herényiová Evelína		2.
Medvecká Monika		3.
Oslanecová Anna		4.

3. poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 2 o výmere 49,9125 m², nachádzajúci sa na prízemí v budove 12 b. j., na Obchodnej ulici č. 747/11, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/10 v k. ú. Nesvady, takto:

Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené OZ
Endrédi Martin Herényiová Evelína		1.
Zámbó Tamás Pupáková Melinda		2.
Oslanecová Anna		3.
Medvecká Monika		4.

4. poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 11 o výmere 37,01 m², nachádzajúci sa na prízemí v budove 27 b. j. na Športovej ulici č. 1529/4, Nesvady, na pozemku parc. č. 3201/310 v k. ú. Nesvady, takto:

Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené OZ
Tóthová Mária		1.
Procházková Ingrid		2.
Lakatos Jozef		3.
Baloghová Zuzana		4.
Makaiová Anna		5.
Vitková Helena		6.

B/ stanovuje

1. podmienky prenájmu pre byt č. 16 a 11 v 18 b. j. blok B :
 - 1.1 výška nájomného – 33,22 €/m²/rok,
 - 1.2 doba prenájmu – od 01.07.2015 do 31.12.2015,
 - 1.3 zloženie finančných prostriedkov vo výške 6-mesačného nájomného,
 - 1.4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy,
2. podmienky prenájmu pre byt č. 2 v 12 b. j.:
 - 2.1 výška nájomného – 33,64 €/m²/rok,
 - 2.2 doba prenájmu – od 01.08.2015 do 31.10.2015,
 - 2.3 zloženie finančných prostriedkov vo výške 6-mesačného nájomného,
 - 2.4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy,
3. podmienky prenájmu pre byt č. 11 v 27 b. j. :
 - 3.1. výška nájomného – 29,8745 €/m²/rok,
 - 3.2 doba prenájmu – od 01.07.2015 do 31.07.2018
 - 3.3 zloženie finančných prostriedkov vo výške 6-mesačného nájomného,
 - 3.4 prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosti nájomníkov bytov 27 b. j. o predĺženie nájomných zmlúv na ďalšie tri roky,

B/ schvaľuje

predĺženie nájmu a uzatvorenie nových nájomných zmlúv na prenájom obecných bytov v bytovom nájomnom dome 27 b. j., Športová ul. č. 1529/4, Nesvady, na pozemku parc. č. 3201/310 v k. ú. Nesvady, pre nájomníkov:

Číslo bytu	Priezvisko a meno	Trvalé bydlisko	Vek	Počet osôb	Začiatok nájmu
1	Czuczorová Juliana		77	1	01.01.2007
2	Čontoš Ján		67	1	01.01.2007
3	Mokrášová Monika		34	2	01.01.2007
4	Adler Gabriel		63	1	01.08.2008
5	Szúcsová Veronika		70	1	01.01.2015
6	Záležák Ondrej		69	1	01.05.2015
7	Bombicz Jozef		71	1	01.10.2012
8	Mátyusová Katarína		74	1	01.01.2007

9	Kováčsová Helena B.		91	1	01.08.2009
10	Takácsová Matilda		85	1	01.01.2007
12	Ďuriková Estera		85	1	01.01.2007
13	Sablová Renáta		39	3	01.05.2007
14	Tóth Štefan		37	2	01.10.2011
15	Nogáčková Zuzana		72	1	01.10.2011
16	Hinorová Renáta		39	2	01.09.2010
17	Bartová Ružena		59	2	01.11.2007
18	Maráz Jozef		58	1	01.10.2014
19	Dobosiová Erika		38	1	01.01.2007
20	Ing. Hanzelík Anton		58	1	01.08.2010
21	Csontosová Gizela		69	1	01.10.2012
22	Balhová Terézia		70	1	01.11.2010
23	Bazsó Ondrej		69	1	01.02.2011
24	Galo Štefan		54	1	01.02.2007
25	Ivaničová Mária		59	1	01.03.2013
26	Nagyová Veronika		59	1	01.10.2010
27	Urbanová Eva		75	1	01.11.2009

za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného – 29,8745 €/m²/rok,
2. doba nájmu – od 01.08.2015 do 31.07.2018.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **k o n š t a t u j e , ž e :**

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7 žiadateľka Martina Petrová nepretržite užíva od 01.08.2014. Od tej doby v uvedenom objekte prevádzkuje agentúru na sprostredkovanie pracovnej činnosti. O prenajatý obecný majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1 tohto uznesenia na priamy prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ **s c h v a ľ u j e**

prenájom nebytových priestorov v objekte Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2 v k. ú. Nesvady, o celkovej výmere 23,70 m² pre žiadateľku Martinu Petrovú – agentúra – BELLA VITA,

nar. , IČO: 47 747 633, za účelom prevádzkovania agentúry na sprostredkovanie pracovnej činnosti, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného za prenajaté priestory 22,-- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - na dobu určitú - päť rokov – od 01.08.2015 do 31.07.2020.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **k o n š t a t u j e , ž e :**

1. Predmetný pozemok nachádzajúci sa vedľa rodinného domu manž. Hirošových na Vinohradníckej ulici v Nesvadoch je obcou neužívaný a neobhospodarovaný.
2. O prenájom predmetného pozemku žiadny iný záujemca neprejavil záujem.
3. Prenajatím pozemku bude zabezpečené, aby doteraz neužívaný pozemok nebol neudržiavaný, zanedbaný a zarastený burinou.
4. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch 1. a 3. tohto uznesenia na prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa neužívané pozemky dajú do prenájmu.

B/ **s c h v a ľ u j e**

prenájom pozemku o výmere 300,50 m² vytvoreného z pozemkov parc. registra C KN s parc. č. 3094/77 ostatné plochy o výmere 16 m² a s parc. č. 3094/83 ostatné plochy o výmere 656 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 7450, vo vlastníctve obce Nesvady pre žiadateľov Róberta Hiroša nar. a manž. Dariny Hirošovej, nar.

za účelom užívania pozemku ako parkovaciu plochu pre osobné motorové vozidlá a skladovú plochu pre palivové drevo, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 0,10 €/m²/rok,
2. doba prenájmu - neurčitá, od 01.07.2015.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XVI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e rozpočtové opatrenie príspevkovej organizácie VPS Nesvady č. 1/2015 v predložennom znení.

11. Záver

P. starosta - na záver poďakoval všetkým za účasť poslancom a občanom za pozornosť pri TV-obrazovkách a zaželel im príjemné prežitie letných prázdnin a dovoleníek a ukončil 8. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Ing. Marianna Kesziová
Zoltán Molnár

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá