

Z á p i s n i c a

z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 3. 2. 2005 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a

z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 3. 2. 2005 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 13 poslancov OZ boli prítomní 12.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Luca J. - prednosta OcÚ, Holop F.-riaditeľ MKS, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Šuba O.-pracovník OcÚ Nesvady, Nagy I. – pracovník OcÚ, Mátyus J. - riaditeľ VPS, Ing. Vrábel K. – vedúci ŠH, Ďurika T.-náčelník OP a pozvaní hostia.

N e p r í t o m n ý:

Ing. Juraj Miškovič.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal najprv v reči slovenskej a potom aj v maďarskej prítomných poslancov ako aj divákov pri televíznych obrazovkách a oboznámil ich s programom jednania 31. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Navrhol do programu jednania zaradiť a v rámci bodu rôzne prejednať:

- Schválenie použitia 417 tis. Sk z FNM
- 27 b.j. – vyfinancovanie 20% oprávnených nákladov z rozpočtu obce

Nakoľko poslanci nemali k programu jednania iné pripomienky a návrhy, p. starosta dal hlasovať o doplnenom programe jednania OZ.

Hlasovanie: všetci za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Németh J., Asztalos J.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Gál T., Mládenczová I., Ing. Takács Z.

P. starosta konštatoval, že sú prítomní 12 poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Záverečný účet obce Nesvady za rok 2004, stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce, ročná účtovná uzávierka a správa nezávislého audítora overujúceho účtovnú uzávierku
3. Správa o činnosti obecnej polície za rok 2004
4. Správa o činnosti MKS a VPS Nesvady za rok 2004 a plány práce na rok 2005
5. Ročná správa o výsledku využívania športovej haly – komplexné hodnotenie
6. Rôzne
 - Informácia o stave predaja administratívnej budovy bývalého ŠM Bajč
 - Informácia o premiestnení školského klubu do objektu základnej školy
 - Schválenie realizácie rekonštrukcie Domu tradícií v Nesvadoch
 - Bazsó Roland – žiadosť o prenájom budovy pekárne
 - Trio shop – Šišková Edita – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
 - Schválenie textu Obecnej kroniky za rok 2001
 - Schválenie použitia 417 tis. Sk z FNM

- 27 b.j. – vyfinancovanie 20% z oprávnených nákladov z rozpočtu obce
- 7. Rozprava a interpelácia poslancov
- 8. Návrh uznesenia
- 9. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov.

Predkladá: prednosta OcÚ

P. prednosta predniesol kontrolu plnenia úloh.

Pripomienky ani dotazy neboli.

Hlasovanie: všetci za.

2. Záverečný účet obce Nesvady za rok 2004, stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce, ročná účtovná uzávierka a správa nezávislého audítora overujúceho účtovnú uzávierku.

Predkladá: prednosta OcÚ

- priložené k zápisnici

P. starosta – k schvaľovaniu záverečného účtu v skoršom termíne dochádza z dôvodu, že k žiadostiam o fin. prostriedky je potrebné doložiť aj záverečný účet obce z roku 2004.

Stručne informoval občanov o celkových príjmoch, výdavkoch a kladnom hospodárskom výsledku.

Ing. Ferenczová, hlavná kontrolórka – prečítala svoje stanovisko k záverečnému účtu.

Németh J. – porovnal hospodárenie obce v roku 2001, kedy obec hospodárila s 25 mil. Sk, kým v roku 2004 vyše 50 mil. Sk.

Molnár Z. – tlmočil stanovisko skupiny poslancov frakcie SMK, ktorá doporučuje záverečný účet schváliť v predloženom znení.

Iné pripomienky a dotazy neodzneli.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

3. Správa o činnosti obecnej polície za rok 2004.

Predkladá: náčelník OP

- priložená k zápisnici

Molnár Z. – frakcia SMK sa pýta na výsledok šetrenia vandalizmu pri Pamätníku Nesvadčanov.

Đurika T., náčelník OP – boli zistení dvaja páchatelia, nakoľko išlo o mladistvých, zákonným zástupcom bola uložená bloková pokuta a bol vykonaný pohovor.

P. starosta – informoval v reči maďarskej.

Molnár Z. – v decembri žiadal, aby pri polnočnej omši OP mala službu, poďakoval sa OP za to, že sa v značnej miere obmedzilo použitie petárd počas vianočných bohoslužieb.

Ďalšie pripomienky a návrhy neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

4. Správa o činnosti MKS a VPS Nesvady za rok 2004 a plány práce na rok 2005.

Predkladá: riaditeľ MKS a riaditeľ VPS

- priložené k zápisnici

P. starosta – v budúcnosti dať oddelene správy /body zvlášť/
 Németh J. – predniesol stanovisko kult. komisie, ktorá doporučuje predložený materiál MKS schváliť. Použitie 100 tis. Sk sa už teraz ukazuje v pláne práce MKS na rok 2005 účelovo pre organizovanie kultúrnych podujatí.
 Molnár Z. – frakcia SMK doporučuje predložený materiál MKS schváliť.
 P. starosta – k správe o hospodárení VPS – podstatné je, že na peňažných účtoch majú vyše 1 mil. Sk.
 Molnár Z. – frakcia SMK – k návrhu rozpočtu VPS na rok 2005 – stavebná činnosť 800 tis. Sk – ktorých budov sa tieto výdavky týkajú.
 Mátyus J. – 200 tis. na futb. ihrisko, oprava strechy zdravot. strediska, ŠH – maľovka, zamedzenie zatekaniu striech objektov v majetku obce.
 Molnár Z. – na posl. strane – podnikat. činnosť – 300 tis. Sk, kým v r. 2004 340 tis. Sk.
 Prednosta – rapídne sa znížil počet zamestnancov organizácie a bude dosť ťažké aj plánované príjmy vyprodukovať. Je to zatiaľ plán – odhad.
 P. starosta – pokiaľ obec bude s projektami úspešná, VPS bude mať čo robiť pre obec. Do jednoduchších prác budú zapojení aj občania zapojení do MOS.
 Gál T. – pokiaľ nebude dostatok zamestnancov vo VPS, či je možné zvýšiť počet zamestnancov VPS.
 P. starosta – v prípade nedostatku pracovníkov obec zamýšľa práce realizovať remeselníkmi z obce, ktorí nie sú platcami DPH, čo obci vyhovuje.
 Haris Z. – či by nebolo potrebné obnoviť techniku VPS nakoľko je zastaralá.
 P. starosta – v poslednom čase ss touto otázkou zaoberáme, hlavne čo sa týka drobnej techniky. Pokiaľ to možnosti budú dovoliť určite sa bude investovať aj do techniky.
 Becse O. – včera mala zasadnutie ŠR pri MŠ Sládkovičova, milo bol prekvapený peknou výstavou a dosiahnutými výsledkami za I. polrok a zároveň tlmočil žiadost' členov ŠR:
 - nevedia používať sociálne zariadenia napriek opravám,
 - oprava únikových dverí
 - vonkajšie osvetlenie na rohu stavby
 - potreba vysávača
 - potreba zavedenia internetu
 Rodičia detí zakúpili počítač pre MŠ.
 P. starosta – internet – po prehodnotení je výhodnejšie riešiť cez telef. linku. O ostatných požiadavkách sa vie, aj sa riešili na pracov. poradách a v pondelok bude preverené na pracovnej porade plnenie.
 Mládenczová I. – aj zadné dvere MŠ treba opraviť.
 Gál T. – do rána by bolo potrebné posypať MK v obci.
 P. starosta – je zabezpečená služba, ktorá je v takýchto prípadoch povinná posyp realizovať.
 Ďalšie pripomienky neboli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
 Hlasovanie: všetci za.

5. Ročná správa o výsledku využívania športovej haly – komplexné hodnotenie.

Predkladá: správca objektu

- priložené k zápisnici

P. starosta – boli dosiahnuté hospod. výsledky, ktoré umožnili vylepšenie úrovne poskytovaných služieb v hoteli. Pochválil správcu objektu – Ing. Vrábela za dosiahnuté výsledky.

- Molnár Z. – poslanci obdržali podrobný materiál, frakcia SMK tento doporučuje schváliť. V roku 2004 bol schválený rozpočet na vylepšenie zariadenia ŠH, z ktorého bola len časť vyčerpaná, prečo nie celá.
- Ing. Vrábel – predpoklad čerpania bol v prípade, že sa naplnia príjmy, ktoré sa naplnili až v novembri a v decembri a pre krátkosť času sa prostriedky nevyčerпали.
- P. starosta – doporučil tieto fin. prostriedky čerpať v tomto roku.
- Becse O. – pre nás bude budova efektívna, keď obec nebude dotovať prevádzku ŠH. Keď chceme, aby služby v ŠH boli poskytované na úrovni, predložený rozpočet na vylepšenie zariadenia ŠH je potrebné realizovať, čo tiež prispeje k spokojnosti zákazníkov – hostí.
- Gál T. – využitie športovej haly pre šport – ako predseda športovej komisie je potešený tým, že 600 hodín zo strany obce boli dotované a teda občanom bolo umožnené športovať. Viacej propagovať využívanie sauny občanmi.
- Haris Z. – vodoliečba – dokončiť čo by zvýšilo úroveň ubytovacích služieb.
- P. starosta – vyzval poslancov, aby sa vyjadrili k výške sumy na ďalšie vylepšenie zariadenia ŠH.

Ďalšie pripomienky neodznali, p. starosta doporučil do bodu 3 dopísať navrhnutú sumu uvedenú v predloženej správe a dal o návrhu uznesenia hlasovať.
Hlasovanie: všetci za.

6. Rôzne

- Informácia o stave predaja administratívnej budovy bývalého ŠM Bajč

- priložené k zápisnici

P. starosta – doporučil odsunúť ako posledný bod jednania pre prípad, že by sa dostavil p. Deutsch.

Poslanci s návrhom p. starostu súhlasili.

- Informácia o premiestnení školského klubu do objektu základnej školy

- priložené k zápisnici

P. starosta – privítal riaditeľov ZŠ a poverenú riaditeľku CVČ, ktorí sa dohodli na spôsobe realizácie predmetnej úlohy a v prípade dotazov poslancov ich vyzval, aby na otázky odpovedali.

Vyzval riaditeľa ZŠ s VJM, aby predniesol svoj zámer.

Mgr. Becse N. – zámerom je premiestniť školský klub do budovy ZŠ z ekonomických dôvodov. Dohodli sa s p. riaditeľom ZŠ slov. na zámene 3 tried v časti B a C budovy. Navrhnuté riešenie vyhovuje pre obe školy.

P. starosta – pôvodný návrh bol premiestniť klub do časti C, ale tam ZŠ slov. využíva kuchynku a preto sa navrhlo školský klub premiestniť do časti B budovy. Je potrebné dať vypracovať jednoduchý projekt na stavebné úpravy a lokálne kúrenie. Doporučil premiestnenie realizovať do septembra 2005. Uvoľnená budova školského klubu by sa využila na podnikateľský inkubátor.

Mgr. Holková – ŠR pri ZŠ s VJM sa veľa hodín zaoberala s touto problematikou kým našla vhodné riešenie a žiadala, aby do konca augusta 2005 boli práce s premiestnením ukončené. Po formálnej stránke by bolo dobré, pokiaľ je to dohoda obidvoch riaditeľov, aby obidvaja podpísali dohodu.

Mgr. Becse N. – originál dohody podpísali obidvaja riaditelia.

Gál T. – podporuje realizáciu predloženého návrhu riešenia premiestnenia školského klubu.

P. starosta – poďakoval riaditeľom za ich ochotu spolupracovať.
Ing. Takács – finančná komisia podporuje realizáciu tohto návrhu a podľa predbežného rozpočtu by išlo cca o 1 mil. Sk.
Németh J. – komisia vzdelávania a kultúry doporučuje tento návrh realizovať tak, aby školský klub bol funkčný od septembra 2005, t.j. od začiatku šk. roku 2005/2006.
P. starosta – navrhol CVČ prejednať až o mesiac, nakoľko poslanci by mali preveriť návrh na tvári miesta.
Mgr. Holková – navrhla určiť komisiu, ktorá by preverila stav na mieste a potom návrh prejednať v OZ.
Becse O. – navrhol komisiu, ktorá bola schválená pri premiestnení šk. klubu do ZŠ
Gál T. sa tiež prihlásil za člena komisie a za členku bola navrhnutá aj riadiť. CVČ.
P. starosta sa ospravedlnil riadiť. CVČ, že bola zbytočne pozvaná.
Haris Z. – navrhol hneď určiť termín stretnutia komisie. Navrhol budúci týždeň v stredu o 16.00 hod. v budove školy.
P. starosta – navrhol zmenu uznesenia č. VIII. k premiestneniu CVČ do budovy ZŠ, o ktorom dal zároveň aj hlasovať.
Hlasovanie: všetci za.
P. starosta vyhlásil 15-minutovú prestávku.

- Schválenie realizácie rekonštrukcie Domu tradícií v Nesvadoch

P. starosta – v rozpočte obce je schválená suma, ale navrhuje oficiálne schváliť aj realizáciu.
Rozpočet poslanci obdržali. Aby sa mohli rozbehnúť súťaže na špecifické práce, doporučil schváliť návrh uznesenia k tomuto bodu jednania tak ako je predložený. Nakoľko sa plánuje do prác zapojiť aj občanov - MOS, počíta sa s úsporou.
Németh J. – komisia kultúry doporučuje predložený rozpočet ako aj realizáciu projektu schváliť.
Molnár Z. – frakcia SMK taktiež doporučuje schváliť.
Ďalšie pripomienky ani dotazy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

- Bazsó Roland – žiadosť o prenájom budovy pekárne

- fotokópia žiadosti priložená k zápisnici
P. starosta – doporučil tento objekt prenajať, pretože pre účely pekárne budova už asi využitá nebude z dôvodu zastaranosti zariadenia.
Mládenczová I. – súhlasí s prenájomom a opýtala sa na nájomné za prenajatie dvora.
P. prednosta – podľa dostupných informácií sa dvor prenajíma za 4,- Sk/m2/rok.
Németh J. – navrhol súhlasiť s prenájomom, nakoľko už dlhú dobu objekt nie je využitý a poznajúc dobre žiadateľov.
Molnár Z. – frakcia SMK doporučuje prenajať na 5 rokov podľa ponúknutého nájomného a dvor za 4,- Sk/m2/rok.
Becse O. – je pre SMK potešiteľné, že mladí sa chopili možnosti využiť tento objekt, a že SMK môže podporiť podnikateľské zámery občanov našej obce, čo je aj vo volebnom programe SMK. Opýtal sa na osud pece.
P. starosta – doporučil nájomné znížiť o výšku nájomného za rozlohu pece a pec ponechať v pôvodnom stave.
Hlasovanie: všetci za.

Vyzval záujemcov, aby sa dostavili na OcÚ k podpisu nájomnej zmluvy.
P. Bazsó sa poďakoval poslancom za ich vyslovený súhlas.

- Trio shop – Šišková Edita – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

- fotokópia žiadosti priložená k zápisnici

Ing. Takács – finančná komisia doporučuje predĺženie nájom. zmluvy so zvýšením nájomného o 10 %.

Molnár Z. – frakcia SMK doporučuje predĺžiť nájomnú zmluvu, nájomné zvýšiť na 660,- Sk/m2/rok a 5% z nájomného zaplatiť za užívanie dvora.

P. starosta – dal hlasovať o návrhu fin. komisie a keď tento nebude schválený, potom dá hlasovať o návrhu frakcie SMK.

Hlasovanie: 3 sa zdržali hlasovania, ostatní hlasovali za návrh finančnej komisie.

P. starosta konštatoval, že návrh uznesenia finančnej komisie bol schválený.

- Schválenie textu Obecnej kroniky za rok 2001

P. starosta – poslanci mali text kroniky k dispozícii počas týždňa na sekretariáte OcÚ.

Poslanci voči obsahu nemali žiadne námietky a preto p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: 1 sa zdržal hlasovania, ostatní za.

- Schválenie použitia 417 tis. Sk z FNM – použiť možné na splatenie úveru alebo na investície.

P. starosta – obec v decembri obdržala 417 tis. Sk od FNM SR ako kompenzáciu

vynaložených nákladov na rekonštrukciu elektrického rozvodu v Aňale a v Starej Gúte..

Na podnet ZMOS z privatizačných peňazí elektrární vláda rozhodla obciam vyfinancovať časť nákladov vynaložených na budovanie elektr. sietí. Tieto finančné prostriedky doporučil použiť na splatenie časti l. municipálneho úveru.

Pripomienky ani dotazy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania..

Hlasovanie: všetci za.

- 27 b.j. – vyfinancovanie 20% z oprávnených nákladov z rozpočtu obce

P. starosta – v zmysle usmernenia ŠFRB je potrebné vydokladovať krytie 20%

oprávnených nákladov z rozpočtu obce. Toto je možné úpravou schváleného rozpočtu alebo zabezpečením bankového prísľubu . Ostatné fin. prostriedky budú uvoľnené až po vyčerpaní 3 mil. Sk z rozpočtu obce. V tomto momente by bolo pre obec jednoduchšie predložiť bankový prísľub s tým, že buď obec tento úver zoberie alebo keď bude mať dostatok finančných prostriedkov, bude tieto čerpať z vlastných prostriedkov. Po doložení bankového prísľubu by žiadosť bola kompletná a mohla by sa ihneď podať.

Ing. Takács – aké boli doteraz predstavy o financovaní.

P. starosta – vlastné prostriedky použiť na zálohovanie financovania potrebných vecí na začiatku, lebo fond uvoľní fin. prostriedky pre obec až po preukázaní vydokladovaní použitia vlastných fin. prostriedkov.

Ďalšie dotazy neboli.

Hlasovanie: všetci za.

- Informácia o stave predaja administratívnej budovy bývalého ŠM Bajč

- priložené k zápisnici

P. starosta – sa vrátil k prejednaniu bodu, konštatoval, že p. Deutsch nie je prítomný.

Čo sa týka Ing. Žaluda – doteraz sa čakalo na bankový prísľub, ktorý však nepredložil.

Doporučil predaj schváliť pre p. Deutscha.

Molnár Z. – frakcia SMK doporučuje predat' za 2 400 tis. Sk s tým, že pokiaľ má vážny záujem, viazať ho zaplacením 10% z kúpnej ceny do pokladne obce do doby, kým nezaplatí celú sumu.

P. starosta dal hlasovať najprv o bode VI. – Ing. Žalud

Hlasovanie: všetci za.

Potom p. starosta prešiel k návrhu uznesenia - bod VII. – predaj nehnuteľnosti p. Deutschovi.

Becse O. – zábezpeku frakcia žiada zaplatiť do konca budúceho týždňa, čo ho bude viazať aby v čo najskoršom termíne zaplatil cenu nehnuteľnosti. V prípade, že by odstúpil od kúpy zábezpeka by prepadla v prospech obce.

P. starosta – on by aj znížil cenu v prípade, keby p. Deutsch zaplatil v hotovosti.

Gál T. – s p. Žaludom doporučil čím skôr ukončiť vzťahy. Čo sa týka p. Deutscha – nepáči sa mu, že sa napriek pozvaniu nedostavil. Preto ak má vážny záujem, nech zaplatí 10% zábezpeky. Doporučil prejednať za prítomnosti p. Deutscha. Ved' keď je ochotný zaplatiť v hotovosti, je možné zvolať mimoriadne OZ.

Haris Z. – pokiaľ zaplatí do konca februára 2005 v hotovosti, navrhol znížiť cenu na 2 300 tis. Sk.

Molnár Z. – podporuje návrh zaplatiť 10% zábezpeky a potom s ním jednať o možnosti zníženia ceny.

Becse O. – súhlasil s návrhom p. Molnára, aby obec čím skôr realizovala predaj.

P. starosta – upravil návrh uznesenia s tým, že v prípade neakceptovania kúpnej ceny uvedenej v návrhu sa zvolá mimoriadne zasadnutie OZ.

Dal hlasovať o predloženom návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

Rozprava a interpelácia poslancov.

Nakoľko body programu jednania OZ boli vyčerpané, p. starosta otvoril rozpravu a interpeláciu poslancov.

Mgr. Holková – opýtala sa na stĺp VO na Komenského ulici – ešte stále nie je odstránený, elektrické káble voľne trčia.

- počas polročných prázdnin občania ukradli kuka-nádoby z areálu školy.

P. starosta – stĺp VO – na pracovnej porade sa preverí kto to dostal za úlohu.

- krádež kuka-nádob – prešetří sa.

Molnár Z. – požiadal obecný úrad o osadenie ochrannej siete – zábrany vedľa tréningového ihriska z dôvodu bezpečnosti premávky na miestnej komunikácii.

Gál T. – sponzorsky dostali stĺpy aj drôtenú sieť, len osadenie by mohla previesť VPS.

Lepšia by bola však klasická sieť, pretože sieť z drôtu zničí lopty. VPS by mohla osadiť konštrukciu.

P. starosta – doporučil klubu dodať VPS jednoduchú škicu s jednoduchým rozpočtom.

Gál T. – do Sport klubu podľa možnosti dodať starší počítač s tlačiarňou,

- na križovatke ulíc Budovateľská a Opletalova kryt kanalizácie opäť chýba – vyzval občanov aby včas tieto problémy oznamovali na OcÚ alebo VPS.

P. starosta – zajtrajším dňom bude riešený kryt

- počítač – Ing. Luca prisľúbil, že bude riešiť.

Pretože ďalšie pripomienky a dotazy zo strany poslancov neodznali, p. starosta ukončil diskusiu, opýtal sa návrhovej komisie, či má doplňujúci návrh do uznesenia.

Mládenczová I. - oznámila, že návrhová komisia iný vecný návrh do uznesenia nemá a považuje uznesenie z 31. zasadnutia OZ za schválené.

P. starosta - konštatoval, že uznesenie z 31. zasadnutia obecného zastupiteľstva je platné.

***Uznesenie Obecného zastupiteľstva Nesvady č. 31/2005
zo dňa 3. 2. 2005.***

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

informáciu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v prednesenom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

1. stanovisko hlavnej kontrolórky obce Nesvady k záverečnému účtu obce Nesvady za rok 2004,
2. správu nezávislého audítora o overení účtovej uzávierky za rok 2004,

B/schvaľuje záverečný účet obce Nesvady za rok 2004 nasledovne:

<i>Prijmy</i>	50 480 819,57
<i>Výdaje</i>	48 027 795,02
<i>Výsledok hospodárenia</i>	2 453 024,55

Finančné vysporiadanie obce za rok 2004

Výsledok hospodárenia sledovaného roka	2 453 024,55
Zostatok rezervného fondu (pred finančným vysporiadaním)	284 106,01
Zostatok cestného fondu (pred finančným vysporiadaním)	<u>1 264 887,25</u>
ZDROJE CELKOM :	4 002 017,81

Bilancia:

Zostatok na bežnom účte	2 756 214,06
Zostatok na účte dotácií	21 491,65
Zostatok na účte dot. z fondu NM SR	417 394,-
Pokladňa	479 577,-
Mylné platby	-2 307,90
Poskytnuté pôžičky	<u>329 649,-</u>
S p o l u :	4 002 017,81

Tvorba cestného fondu:

Cestný fond k l. l. 2004	1 264 887,25
Podiel z cestnej dane v roku 2004	1 019 879,01
Použité prostriedky z cestnej dane v r. 2004	-1 601 984,-
R o z d i e l :	682 782,26
Zostatok cestného fondu po vysporiadaní:	682 782,26

Tvorba rezervného fondu:

Finančné zdroje k 1. 1. 2005	4 002 017,81
Cestný fond k 1. 1. 2005	- 682 782,26
Zostatok:	3 319 235,55
Stav fondov po finančnom vysporiadaní:	
- <i>Cestný fond</i>	682 782,26 Sk
- <i>Rezervný fond</i> /vrátane dotácie FNM- 417 394,- /	3 319 235,55 Sk
S P O L U :	4 002 017,81 Sk

Použitie cestného fondu:

- Na výstavbu a údržbu miestnych komunikácií a na ostatné výdavky, s tým súvisiace.

Použitie rezervného fondu:

- Prostredníctvom rozpočtu a na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami v priebehu rozpočtového roka a na investičné akcie podľa rozhodnutia obecného zastupiteľstva.
- Suma 417 394,- Sk – dotácia z Fondu národného majetku SR – sa použije na úhradu časti 1. municipálneho úveru prijatého obcou pred 30. 11. 2003.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

správu o činnosti Obcej polície Nesvady za rok 2004 v predloženom znení,

B/ u k l a d á

zvýšiť účinnosť preventívnej kontroly na úseku ochrany majetku, ochrany mládeže pred alkoholizmom a drogovými závislosťami v obecných podmienkach.

Termín: trvalý

Zodpovedný: Ďurika Tibor, náčelník OP

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

1. správu o hospodárení MKS Nesvady za rok 2004 ako aj návrh rozpočtu na rok 2005 v predloženom znení,
2. správu o hospodárení VPS Nesvady za rok 2004 ako aj návrh rozpočtu VPS Nesvady na rok 2005.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

1. správu o hospodárení Športovej haly Nesvady – Športhotel za rok 2004 v predloženom znení,
2. vyhodnotenie plnenia prijatých opatrení pre zvýšenie kvality a rozsahu poskytovaných služieb v zariadení Športhotel za rok 2004,
3. predložený zámer a rozpočet na realizáciu opatrení na zvýšenie kvality a rozsahu poskytovaných služieb na rok 2005 vo výške 236 541,- Sk.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. e-mailovú správu Ing. Žaluda zo dňa 24. 1. 2005,
2. žiadosť Zoltána Deutsha, narod. , vo veci odkúpenia bývalej administratívnej budovy ŠM Bajč,

B/ nesúhlasí

s predloženým návrhom Ing. Žaluda o podmienkach kúpy predmetnej nehnuteľnosti,

C/ žiada starostu obce vykonať opatrenie k vymáhaniu dlhu Ing. Žaluda v zmysle príslušnej notárskej zápisnice. Informácie podať na OZ v mesiaci marec 2005.

VII.

A/ súhlasí

s predajom nehnuteľností vedených na LV č. 267 v k. ú. obce Bajč a to:

1. pozemok - zastavaná plocha parc. č. 31/1 o výmere 3277 m²
 2. pozemok - zastavaná plocha parc. č. 31/2 o výmere 592 m²
 3. pozemok - zastavaná plocha parc. č. 31/6 o výmere 524 m²
 4. pozemok - zastavaná plocha parc. č. 31/7 o výmere 151 m²
 5. budova - administratívny objekt súpisné číslo 830 na parcele č. 31/6
 6. budova - garáže pre osobné autá súpisné číslo 829 na parcele č. 31/7
- za kúpnu cenu 2 400 000,- Sk pre Zoltána Deutscha, nar. 11. 6. 1962, bytom Kollárova č. 14, Nové Zámky, za podmienky, že kúpna cena sa uhradí najneskoršie pri podpise kúpnej zmluvy;

B/ V prípade, ak by sa za nehnuteľnosť mala zaplatiť kúpna cena z úverových zdrojov, **OZ stanovuje** podmienku predaja nehnuteľností uvedených v bode A/ tohoto uznesenia formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s tým, že riadna kúpna zmluva bude podaná na správu katastra s návrhom na vklad až po uhradení celej kúpnej ceny na účet obce. V tomto prípade obecné zastupiteľstvo súhlasí so zriadením záložného práva na predmet prevodu uvedený v bode A/ tohoto uznesenia v prospech financujúcej banky za podmienky, že v prípade neposkytnutia úveru banka záložné právo zruší v prospech obce;

C/ V prípade platby formou úveru pri podpise zmluvy o budúcej zmluve je podmienkou podpísania zmluvy o budúcej zmluve zloženie kaucie zo strany kupujúceho vo výške 10% dohodnutej kúpnej ceny, ktorá v prípade nerealizovania zmluvy prepadne v prospech obce.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

v o l í na posúdenie premiestnenia prevádzky CVC Nesvady do budovy Základnej školy v Nesvadoch komisiu v zložení:

Ing. Juraj Miškovič, Ing. Zoltán Takács, Július Németh, Zoltán Haris, Ondrej Šuba, Ján Mátyus, Róbert Dobosi, Mgr. Ivan Podivinský, Mgr. Norbert Becse, Mgr. Gizela Holková, JUDr. Jozef Haris, Mgr. Tóthová Beata, Tibor Gál.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s realizovaním prestavby objektu na ul. Jarková č. 13 v Nesvadoch na účelové zariadenie „Dom ľudových tradícií“ so zahájením prác v mesiaci marec 2005 s rozpočtovým nákladom 2 312 212,- Sk. S realizovaním stavby poveruje VPS obce Nesvady..

Zodpovední: p. Šuba Ondrej
p. Mátyus Ján

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s prenájmom nebytového priestoru Pekáreň Nesvady na ul. Nám. 1. Mája č. 10 o výmere 275,5 m² pre Bazsó Rolanda nar. , za nasledovných podmienok:

Objekt sa prenajíma na dobu 5 rokov. Výška nájomného sa stanovuje na 300,- Sk/m2/rok za budovu a za dvor o výmere 359 m2 za 4,- Sk/m2/rok.
Nájomnú zábezpeku stanovuje vo výške 3-mesačného nájomného so zaplatením pri podpise nájomnej zmluvy.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch
s ú h l a s í s predĺžením nájomnej zmluvy č. 55/2000-2 zo dňa 31. 1. 2000 na obdobie ďalších 5 rokov t.j. do 31. 1. 2010 pre Editu Šiškovú – Trioshop,
Výšku nájomného stanovuje na 725,- Sk/m2/rok.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch
s c h v a ľ u j e text zápisu do obecnej kroniky obce Nesvady za rok 2001 v predloženom znení.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

oznámenie Mgr. Becse Norberta, riaditeľa ZŠ s VJM Nesvady o uvoľnení priestorov školského klubu na ul. Obchodná č. 19 a presťahovaní školského klubu do areálu Základnej školy na ul. Komenského č. 21,

B/ s ú h l a s í s presťahovaním školského klubu pri ZŠ s VJM do priestorov ZŠ podľa predloženého návrhu,

C/ u k l a d á

prednostovi obecného úradu zabezpečiť projektovú dokumentáciu na stavebné úpravy súvisiace s presťahovaním školského klubu pri ZŠ s VJM do budovy ZŠ.

Termín: do konca mesiaca máj 2005

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

p r e h l a s u j e, ž e

1. obec Nesvady má vysporiadané záväzky voči fondom a Daňovému úradu v Hurbanove,
2. čiastku 417 394,- Sk, ktorú obec obdržala v zmysle zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov č. 07/2004/335 uzatvorenej medzi Fondom národného majetku v zastúpení na základe plnomocenstva Dexia Bankou Slovensko a obcou Nesvady, **účelovo použije** na splatenie úverov prijatých obcou Nesvady pred 30. 11. 2003 alebo ich časti- t.j.
 1. municipálneho úveru poskytnutého Dexia-bankou Slovensko, a.s.

XV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

so vzatím úveru vo výške 3 747 672,- Sk za účelom vyfinancovania 20% z obstarávacej ceny stavby „Bytový nájomný dom – 27 b.j. Nesvady“.

P. starosta na záver poďakoval poslancom za účasť a ukončil 31. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:

Németh J.

Asztalos J.

Zapísala: Margita Ryšavá.

