

Z á p i s n i c a

z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 26. 5. 2016 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 26. 5. 2016
v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 11 poslancov.

Neprítomní: Dobosi Róbert.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Šuba Ondrej – vedúci odd. výstavby, Bryndzová Eva-vedúca odd., RNDr. Litauská Simona – ved. odd., Kezesová Darina – účtovníčka obce, Ing. Kelemen Z.-riaditeľ VPS, Holop F. – riaditeľ MKS.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Opýtal sa poslancov, či k navrhovanému programu jednania majú ďalšie návrhy.

Prítomní poslanci k obdržanému programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky.

P. starosta dal hlasovať o programe jednania.

Hlasovanie: všetci za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Mgr. Sárai Ladislav, Mgr. Lešš Martin, Mgr. Kelemen András

Hlasovanie: všetci za

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Ing. Miškovič Juraj, Mgr. Tóthová Mária.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 11 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Správa o čerpaní rozpočtu obce k 31. 3. 2016
3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v obci Nesvady
4. Rôzne:

- a) Mgr. Farár Štefan – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
- b) Kováč Pavol – odpredaj nehnuteľnosti z majetku obce
- c) Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov v priemyselnom areáli
- d) Návrh na vyhotovenie oplotenia areálu základnej školy
- e) Rozpočtové opatrenie obce Nesvady č. 3/2016
- f) Dobudovanie technickej infraštruktúry triedeného zberu komunálnych odpadov – schválenie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z fondu Európskej únie
- g) Zámena pozemkov v lokalite Gaštanový rad
- h) Návrh dokumentácie predaja pozemkov na rekreačné účely v areáli kúpeľného centra Nesvady
- ch) Klub dôchodcov – žiadosť o preplatenie cestovných nákladov do obce Felsőszentiván

5. Rozprava a interpelácia poslancov

6. Návrh uznesenia

7. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: Ing. Luca, prednosta obecného úradu

- priložená k zápisnici

P. prednosta konštatoval, že nakoľko došlo k technickému problému, nie je možné priame vysielanie, preto sa zasadnutie bude nahrávať na CD a zajtra bude zasadnutie zverejnené na webovej stránke obce.

Ospravedlnil p. Dobosiho z neúčasti na dnešnom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Potom p. prednosta informoval o plnení úloh a uznesení a tiež o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Dotazy ani pripomienky zo strany poslancov neodznegli.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

2. Správa o čerpaní rozpočtu obce k 31. 3. 2016

Predkladá: RNDr. Litauská, ved.odd.

- priložená k zápisnici

P. starosta – tento rok sa vyvíja pozitívne a to v oblasti podielových daní. Každý mesiac, okrem mája obec obdržala vyššie sumy. Na účte obce je teraz vyše 700 tis. €.

Ing. Takács – finančná komisia odporúča predložený materiál schváliť.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznegli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v obci Nesvady

Predkladá: p. Šuba, ved. odd.

- priložené k zápisnici

P. starosta – minulý rok bol schválený nový zákon o odpadoch, ktorý mení celé nakladanie obce s odpadmi a je účinný od 1.7.2016 a preto je potrebné VZN zosúladiť so zákonom. Nejde o zvýšenie poplatkov ale hlavne o spôsob zberu separovaného odpadu.

Opýtal sa spracovateľov, odkedy má byť VZN účinné.

P. Šuba – od 1. 7. 2016.

P. starosta – vo VZN je potrebné upraviť dátum jeho účinnosti. Podstatou nového systému zberu separovaného odpadu je, že obce sa nemusia starať o zber vyseparovaných surovín, ale zber bude vykonávať zberová spoločnosť na základe trojdohody medzi obcou, firmou Brantner a Envipackom. Obci zostane na starosti len likvidácia stavebných odpadov, veľkoobjemové odpady a komunálne odpady. Trojdohoda sa môže každý rok vypovedať, pokiaľ obec nebude s niektorou spoločnosťou spokojná.

Mgr. Sárαι – ako to bude s veľkoobjemovým odpadom, napr. s fóliou.

P. starosta – v zbernom dvore pri Ferplaste sa bude sústreďovať a potom sa to dorieši. Momentálne je problém aj s pneumatikami, ktoré servisy sú povinné odobrať. Obec to bude riešiť tak, že po dohode s miestnym autoservisom sa vyčlení na zbernom dvore priestor na sústredenie pneumatík a potom servis sa postará o likvidáciu týchto pneumatík, nakoľko v zmysle zákona túto činnosť vykonávať nemôže.

Ing. Miškovič – navrhol o tejto skutočnosti informovať občanov formou letáku doručením do každej domácnosti a zverejnením na webovej stránke obce.

Odporučil sprísniť kontrolu dodržiavania VZN a prísnejšie pokutovať priestupky na tomto úseku.

Nakladanie s elektroodpadom – či bude možnosť prechodne aj tento uskladiť.

Kompost je len pre občanov obce – prečo ho nie je možné peňažne zhodnotiť, ak bude mať oň záujem

aj iný.

P. starosta – leták bude treba prispôbiť harmonogramu zberu. Poslanci obdržia podpísanú trojdohodu. Obec v dohode nie je zaviazaná žiadnymi platbami.

Kompost – podľa podmienok EÚ do 5 rokov je možné kompost využívať obcou a občanmi obce len bezplatne.

Mgr. Lešš – firma Envipack – propagáciu nového spôsobu zberu by mala vyvíjať firma, odporučil zistiť či majú koncepciu na propagáciu a informovanie občanov.

- Ako sa bude likvidovať odpad na rómskych dvoroch. Aby nová dohoda nepriniesla pre obec viacej starostí ako radosti, aby sa netvorili neriadené skládky. Preto by bolo potrebné sprísniť monitoring, prípadne na obecnom úrade zriadiť číslo, kde by občan mohol nahlásiť zistené nedostatky v rámci prevencie na tomto úseku.

Rómski spoluobčania – zhromažďujú odpady z odpadov ostatných občanov obce.

Elektroodpad – zbierajú aj školy aj MŠ – či to aj do budúcnosti bude možné.

P. starosta – zberová spoločnosť na základe trojdohody by mala obci dodať kontajnery, vrecia na triedený zber aj propagačný materiál. Oni by sa mali o všetko postarať a obec s nimi len spolupracuje. Podobne ako pneumatiky by sa riešil aj elektroodpad. Je to úplne nová vec, ktorá sa časom a praxou dorieši.

Rómovia – túto vec bude treba riešiť. Doteraz bola s nimi podpísaná aspoň zmluva o odvoze odpadu. V poslednom čase však nie sú ochotní podpísať ani objednávku ani zmluvu. A to je ďalší problém, ktorý je potrebné riešiť.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

4. Rôzne:

a) Mgr. Farár Štefan – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

- priložená k zápisnici

Mgr. Sárαι – komisia podnikateľských aktivít navrhuje predĺžiť nájomnú zmluvu v zmysle VZN na 5 rokov.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal. P. starosta dal hlasovať o odznelom návrhu.

Hlasovanie: všetci za.

b) Kováč Pavol – odpredaj nehnuteľnosti z majetku obce

- priložené k zápisnici

Ing. Takács – finančná komisia odporúča predat' nehnuteľnosť v zmysle znaleckého posudku, t. j. za 3 650,-€.

Iný návrh neodznal. P. starosta dal hlasovať o prednesenom návrhu.

Hlasovanie: všetci za.

c) Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov v priemyselnom areáli

priložené k zápisnici

Ing. Takács – finančná komisia odporúča najnižšie podanie vo výške znaleckého posudku, t. j. za 6,74€/m².

Ing. Miškovič – komisia výstavby odporúča materiál schváliť tak ako je predložený.

Iný návrh poslanci nemali. P. starosta dal hlasovať o návrhu Ing. Takácsa.

Hlasovanie: všetci za.

d) Návrh na vyhotovenie oplotenia areálu základnej školy

- priložený k zápisnici

Poslanci nemali k materiálu pripomienky. P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

e) Rozpočtové opatrenie obce Nesvady č. 3/2016

- priložené k zápisnici

Jedná sa o úpravu príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu z dôvodu obdržaných štátnych dotácií.

Hlasovanie: všetci za.

f) Dobudovanie technickej infraštruktúry triedeného zberu komunálnych odpadov – schválenie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z fondu Európskej únie

- priložené k zápisnici

P. starosta – predloženie termínu žiadosti bolo predĺžené do konca mája a v utorok je posledný deň na odovzdanie žiadosti.

P. Šuba – posledná informácia je, že sa termín opäť bude o mesiac predlžovať.

P. starosta – odporučil materiál stiahnuť z jednania, nakoľko spracovateľ projektu nedodal potrebné číselné údaje a nie je možné žiadosť schváliť.

P. starosta zároveň dal hlasovať o stiahnutí tohto bodu z jednania dnešného jednania obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: všetci za.

f) Zámena pozemkov v lokalite Gaštanový rad

P. starosta – odporučil zatiaľ schváliť predbežný súhlas, kým sa doriešia administratívne záležitosti a na júnové OZ sa predloží kompletný materiál na rozhodnutie a schválenie.

Pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o predbežnom súhlase.

Hlasovanie: všetci za.

h) Návrh dokumentácie predaja pozemkov na rekreačné účely v areáli kúpeľného centra Nesvady

- priložený k zápisnici

P. starosta – oznámil, že v priebehu mesiaca jún by boli zverejnené ponuky predaja pozemkov aj s podmienkami, ale k tomu je potrebné určiť orientačné cenové relácie pozemkov, aby potencionálni záujemcovia mohli byť informovaní o orientačnej cene pozemkov.

Prieskum ukáže o ktoré pozemky bude väčší resp. menší záujem.

Ing. Takács – finančná komisia k podmienkam predaja zaujala nasledovné stanovisko: v bodoch 2 a 10.3 je uvedený ten istý text - prečo. Komisia navrhuje zálohu vyjadriť v%, komisia navrhuje 10%. Bod 6. – 3 dni od zasadnutia zastupiteľstva oznámiť výsledky.

Návrh zmluvy poslanci za MKP navrhujú uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve, čl.4 – zosúladiť platbu za pozemok s podmienkami predaja.

P. starosta – Predmet súťaže – parcela a výmera, potom predmetom je to isté číslo parcely ako aj poradové čísla pozemkov a celková suma za pozemok.

- súhlasí s oznámením výsledkov 3 dni po schválení v OZ.

- zloženie zálohy predpokladá vážnosť záujmu o kúpu, súhlasí s 10% zálohou, alebo je možné určiť rovnakú výšku zálohy na všetky pozemky.

Poslanci navrhli 2 000,-€ zálohu.

Zmluva alebo zmluva o budúcej zmluve – v riadnej zmluve sú stanovené presné podmienky čo majiteľ pozemku môže stavať a čo nie. Záujmom obce je predať čo najviac pozemkov. V tomto prípade odporúča keď zaplatíš dostaneš, teda priamo uzatvoriť riadnu zmluvu. Neviazal by predaj zmluvou o budúcej zmluve. Obec potrebuje peniaze teraz. Nekomplikoval by to.

Ing. Miškovič – komisia výstavby – navrhuje tiež zmluvu o budúcej zmluve. K podmienkam obchodnej verejnej súťaže – bod 9.9 – odporúča povoliť stavbu max.do výšky 9 m od miestnej komunikácie. Taktiež odporúča určiť výšku oplotenia do 1,6 m zo strany cesty a nedoporučuje bariérové oplotenie.

P. starosta – čím viacej podmienok bude obec určovať, tým viacej záujemcov sa odplaší.
- zmluvu o budúcej zmluve neodporúča.

- s výška budovy a oplotenia – súhlasí, ale bezbariérové oplotenie by neurčoval, pretože majiteľ asi bude chcieť mať súkromie na svojom pozemku.

Ing. Miškovič – zámerom komisie bolo, aby chatová osada vyzerala esteticky.

P. starosta – neodporučil určiť materiál oplotenia. Výšku oplotenia poslanci odporučili do výšky max.1,80m.

Dôležitou otázkou je, či pozemky predávať do majetku alebo uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve. Obec sa zaviazala vybudovať pre chatky infraštruktúru, na ktorú obec taktiež potrebuje finančné prostriedky.

Čo sa týka ceny – 40,-€/m² je na pomery obce slušná cena.

Mgr. Sárai - čl. 5 – bod 4. – pokiaľ kupujúci nevybuduje stavbu do lehoty 2 rokov, môže obec od zmluvy odstúpiť.

P. starosta – v zmluve sú dostatočné garancie na to, aby kupujúci mohol po vybudovaní infraštruktúry do 2 rokov postaviť stavbu.

Cena pozemku bude schválená na OZ v mesiaci jún. Dnes by zastupiteľstvo malo určiť orientačnú cenu, aby záujemcovia mohli byť informovaní. Je možné určiť aj orientačné rozpätie ceny.

40,-€ je spodná hranica toho, aby obec uniesla náklady vynaložené na vybudovanie infraštruktúry. Poslanci navrhli informovať záujemcov o cene vo výške od 40,- €.

P. Becse – pokiaľ bude schválená cena 40€/m², potom aj pozemkom v intraviláne obce sa zvýši predajná cena.

Ing. Miškovič – vyzval občanov, aby nepredávali pozemky teraz, ale aby počkali 2-3 roky, kedy sa cena pozemkov určite zvýši.

Iné návrhy neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

P. starosta vyhlásil 10-minútovú prestávku.

Po prestávke obecné zastupiteľstvo pokračovalo v jednaní.

ch) Klub dôchodcov – žiadosť o preplatenie cestovných nákladov do obce Felsőszentiván

- priložená k zápisnici

P. starosta – oznámil že v tejto obci by mala vystúpiť spevácka skupina klubu dôchodcov.

P. Patakyová –komisia kultúry navrhuje schváliť žiadosť a preplatiť cestovné náhrady vo výške 690,-€.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

5. Rozprava a interpelácia poslancov

Nakoľko všetky body programu jednania boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby predniesli svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

Mgr. Sárai – k predaju pozemkov v kúpeľnom areáli – či sa už dokončila strecha stavby.

P. starosta – v priestoroch strechy sa montuje vzduchotechnika. Dnes sa už osadzujú okná a dvere na budovu, robí sa na elektrických rozvodoch. Na budúcu stredu o 9.00 hod. je kontrolný deň stavby. Keď poslanci majú záujem, môžu sa ho zúčastniť. Čaká sa na doriešenie otázky financovania projektu.

Mgr. Becse – už týždeň sa pripravuje podujatie Tűzvirág – občania sa pýtali, či je to hudobné podujatie alebo výstava remesiel. Navrhujú organizovať toto podujatie mimo centra obce. Pýtali sa, či vôbec obec robila prieskum medzi občanmi aký majú na toto podujatie názor. Taktiež tvrdili, že auto, určené ako 1. cena tomboly, bolo kúpené z dotácie obce poskytnutej pre Csemadok.

P. starosta – dotácia je účelovo viazaná, z toho auto kúpiť nemohli. Termín ako aj program podujatia bolo už dávno zverejnené, nebola vôbec tajnosť, že podujatie sa bude konať v centre obce. OZ súhlasilo s poskytnutím priestorov a občania zatiaľ neprejavili záporný postoj voči podujatiu.

Ing. Miškovič – vyzval občanov, aby boli trpezliví a tolerantní, ide o 3-4-dňovú akciu a iné obce nám závidia toto podujatie a je to zároveň aj propagácia obce.

Haris Z. – sa pýtal či na káblovú televíziu je položený optický kábel.

P. prednosta – optický kábel nie je položený.

P. Haris – navrhol pri výstavbe kanalizácie položiť optický kábel, čím by sa zlepšila aj kvalita káblovej televízie.

P. starosta – firma Slovanet má záujem o skvalitnenie služieb, bude so zástupcami firmy rokovať o tejto možnosti.

P. Tóthová – na uliciach Gaštanový rad a Budovateľská sú problémy s miestnym rozhlasom.

Mgr. Sárai – parkovanie počas podujatia Túzvirág – kto to rieši, či usporiadateľ resp. obecná polícia
- Csemadok – či platí za používanie obecného stanu.

P. starosta – parkovanie – obecná polícia bude mať službu – budú strážiť poriadok, podávať informácie o parkovaní, ako rieši usporiadateľ parkovanie nemá informáciu. Organizátori sú zodpovední aj za parkovanie.

Ing. Takács –v mene usporiadateľov tlmočil pozvanie občanov na toto podujatie.

P. Patakyová – Komenského ulica – pred predajňou CBA upraviť priestranstvo, po dažďoch sú tam výmole od áut a blato.

P. starosta – bude sa riešiť na pracovnej porade.

6. Uznesenie

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.

P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ.

Mgr. Lešš – návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované.

Uznesenie č. 20/2016

z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 26. 5. 2016.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu: Správa o plnení rozpočtu obce Nesvady k 31.3.2016,

B/ schvaľuje správu o plnení rozpočtu obce k 31. 3. 2016 v predloženom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v obci Nesvady v predloženom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ konštatuje, že

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Domu služieb Nesvady, Športová ulica č. 7 žiadateľ Mgr. Štefan Farár nepretržite užíva od 01.10.2013. Od tej doby v uvedenom objekte prevádzkuje špecializovanú predajňu chovateľských potrieb.
O prenajatý obecný majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.

2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na priamy prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ schvaľuje

prenájom nebytových priestorov v objekte Domu služieb Nesvady, Športová ulica č. 7, súpisné číslo 1528, na parc. č. 3201/226 v k. ú. Nesvady, o celkovej výmere 55,45 m² pre žiadateľa Mgr. Štefan Farár – FS Pet Shop, IČO: 45 930 520,

, za účelom prevádzkovania špecializovanej predajne chovateľských potrieb za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného za prenajaté priestory 22,-- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - 5 rokov, t. j. na dobu určitú, od 01.06.2016 do 31.05.2021.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. žiadosť manželov Pavol Kováč a Jarmila Kováčová (ďalej len manželia Kováčovi), obaja trvale bytom o odkúpenie pozemku z majetku obce Nesvady, vedeného na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, a to pozemok parc. č. 1169/196 zastavané plochy a nádvoria o výmere 335 m². Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v k. ú. Nesvady, na Poľnej ulici a je v celosti vlastníctvom obce Nesvady.
2. Všeobecnú hodnotu predmetného pozemku, ktorá v zmysle znaleckého posudku číslo 19/2016 vypracovaného dňa 21.03. 2016 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo činí 3 650,-€.

B/ konštatuje, že:

1. Pozemok parc. č. 1169/196 zastavané plochy a nádvoria o výmere 335 m² manželia Kováčovi dlhodobo užívajú ako záhradu a dvor pri svojom rodinnom dome, súpisné číslo 74, nachádzajúcom sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, na Blatnej ulici č. 30.
2. Predajom predmetného pozemku sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, ktorý manželia Kováčovi majú oplotený a užívajú ho ako záhrada a dvor.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené vo vyššie uvedených bodoch 1. a 2. sa jedná v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o predaj pozemku, ktorý je príslušnou plochou k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov (manželov Kováčových), ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, čo je dôvodom na priamy predaj nehnuteľnosti bližšie popísanej v bode C/ tohto uznesenia.

C/ schvaľuje

V zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. b) a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj pozemku parc. č. 1169/196 zastavané plochy a nádvoria o výmere 335 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Nesvady, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Nesvady, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Pavola Kováča, a manž. Jarmily Kováčovej,

2. Predajnú cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť vo výške 3 650,--Eur.
3. Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

predložené dokumenty potrebné k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v priemyselnej zóne obce Nesvady, vrátane znaleckého posudku č. 3/2016 zo dňa 20.01.2016 vyhotoveného znalcom Ing. Ladislavom Ferenczom, podľa ktorého je všeobecná hodnota pozemkov stanovená vo výške 6,74 €/m².

B/ schvaľuje

1. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa §9 ods. 2 písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj nasledovných nehnuteľností:
 - a) pozemok parc. č. 2273/23 orná pôda o výmere 4459 m²,
 - b) novovytvorený pozemok s parc. č. 2273/26 orná pôda o výmere 2569 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-35/2016, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 12.05.2016 z pôvodného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 2273/7 orná pôda o výmere 29604 m².Pozemky sú umiestnené v priemyselnej zóne obce Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a sú zapísané na liste vlastníctva č. 7450, vo vlastníctve obce Nesvady.
2. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
3. Minimálny akceptovateľný návrh kúpnej ceny za pozemok vo výške 6,74 €/m².

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie predložený návrh rozpočtu na vyhotovenie oplotenia Základnej školy, na ulici Komenského č. 21 v Nesvadoch,

B/ schvaľuje

vyčlenenie finančných prostriedkov v celkovej výške 8 384,00 EUR z rozpočtu obce Nesvady na rok 2016 na vyhotovenie oplotenia Základnej školy, na ulici Komenského č. 21 v Nesvadoch,

Termín vyhotovenia : do 31.08.2016

Zodpovedný : Ing. Ján Luca, prednosta úradu

C/ ukladá

schválené finančné prostriedky vo výške 8 384,00 EUR zapracovať formou rozpočtového opatrenia do zmeny rozpočtu obce Nesvady na rok 2016.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e Rozpočtové opatrenie č. 3 Obce Nesvady na rok 2016 v predloženom znení.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ť a h u j e z programu jednania zasadnutia obecného zastupiteľstva prejednanie predloženia žiadosti obce o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt s názvom „Dobudovanie technickej infraštruktúry triedeného zberu komunálnych odpadov“.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informáciu starostu obce vo veci potreby zámeny pozemkov medzi Obcou Nesvady a p. Františkom Dudákom, za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom, na ktorých obec plánuje vybudovať miestnu komunikáciu k stavebným pozemkom, ktoré boli vytvorené v rámci Jednoduchých pozemkových úprav na výstavbu rodinných domov.

B/ u d e ľ u j e p r e d b e ž n ý s ú h l a s

v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na zámenu pozemkov medzi Obcou Nesvady a Františkom Dudákom

nasledovne:

1. Pozemky, ktoré prechádzajú z výlučného vlastníctva Františka Dudáka do výlučného vlastníctva Obce Nesvady:
 - 1.1 pozemok parc. č. 3639/184 záhrady o výmere 760 m²,
 - 1.2 pozemok parc. č. 3639/213 záhrady o výmere 600 m².Predmetné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 7485 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.
2. Pozemky, ktoré prechádzajú z výlučného vlastníctva Obce Nesvady do výlučného vlastníctva p. Františka Dudáka:
 - 2.1 pozemok parc. č. 3639/174 záhrady o výmere 600 m²,
 - 2.2 pozemok parc. č. 3639/224 záhrady o výmere 600 m².Predmetné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 7450 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

predložení dokumentáciu verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov na rekreačné účely v areáli kúpeľného centra Nesvady v zmysle zákona o majetku obcí,

B/ u r č u j e

predajúcu cenu pozemkov v rozmedzí od 40,--/m² podľa polohy pozemkov. Konkrétna výkričná cena pozemkov sa upresní v rámci verejnej obchodnej súťaže.

C/ ž i a d a starostu obce

1. zabezpečiť formou dotazníka zverejneného na webovej stránke obce prieskum záujmu o kúpu pozemkov v areáli kúpeľného centra Nesvady a vyhodnotenie tohto prieskumu predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva v mesiaci jún 2016,
2. predložiť na obecné zastupiteľstvo v mesiaci jún 2016 návrh na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

požvánku Obecného zastupiteľstva Obce Felsőszentiván na podujatie „FELVIDÉKIEK TALÁLKOZÓJA“ konané dňa 11. 06. 2016 a žiadosť Klubu dôchodcov Nesvady o preplatenie cestovných nákladov,

B / s c h v a ľ u j e

preplatenie prepravných nákladov na autobus pre účastníkov podujatia vo výške 650,- eur,

C / u k l a d á

schválené finančné prostriedky vo výške 650,- eur zapracovať do zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením na rok 2016.

Zodpovedný: RNDr. Simona Litauská

7. Záver

P. starosta - na záver poďakoval za účasť poslancom a ukončil 20. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Ing. Juraj Miškovič
Mgr. Mária Tóthová

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá