

**Z á p i s n i c a**

**z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch  
konaného dňa 25. 03. 2021 v Nesvadoch.**

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

**Z á p i s n i c a**  
**z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch**  
**konaného dňa 25. 03. 2021 v Nesvadoch.**

Prítomní: Z 12 poslancov MZ Nesvady bolo prítomných 12 poslancov.

Prezenčná listina je priložená k zápisnici. Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil p. Zoltán Molnár – primátor mesta, p. Mgr. Andrea Šáteková – prednostka úradu.

P. Ing. Ferenczová - hlavná kontrolórka mesta, p. RNDr. Litauská – vedúca ekonomického oddelenia, p. Šuba – vedúci VaŽP.

P. Daráž – náčelník mestskej polície, p. Ing. Hengerics – vedúci ŠaTS,

p. Holop – riaditeľ MKS.

P. primátor po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednanja 30. zasadnutia mestského zastupiteľstva v reči slovenskej a maďarskej. Opýtal sa poslancov,

či majú k programu jednanja ďalšie návrhy a pripomienky.

Pretože poslanci k programu jednanja nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, p. primátor dal hlasovať

o programe jednanja zastupiteľstva.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli zvolení : p. Ing. Kelemen, p. Ing. Miškovič a p. PaedDr. Molnár.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. primátor určil: p. PhDr. Zuberovú a p. Patakyovú.

Za zapisovateľku z jednanja mestského zastupiteľstva p. primátor určil p. Bc. Bazsóovú.

P. primátor konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslanci materiál ku každému bodu jednanja obdržali v elektronickej aj vo vytlačenej forme.

P. primátor na začiatku jednanja požiadal poslancov, aby sa k dnešnému jednaniu stavali konštruktívne, aby boli dodržané protívirusové nariadenia a opatrenia.

**Program:**

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva
2. Hodnotiaca správa primátora mesta o výsledkoch dosiahnutých v roku 2020 z pohľadu plnenia úloh

Programu sociálneho a hospodárskeho rozvoja mesta Nesvady

3. Správa ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku úplnej inventarizácii majetku mesta k 31. 12. 2020

4. Správa o vyhodnotení odpadového hospodárstva mesta Nesvady za rok 2020
5. Rôzne:

a) Schválenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku na ulici Gaštanový rad – Dávid Nemes

b) Odpredaj nehnuteľností z majetku mesta Nesvady – Benik Marcel a manželka

c) Odpredaj nehnuteľností z majetku mesta Nesvady – SOVOS s.r.o.

d) Odpredaj nehnuteľností z majetku mesta Nesvady – ZSL Distribučná, a. s. Bratislava

e) Schválenie zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. Bratislava

f) Informatívna správa o výsledku OVS priemyselný areál

g) Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte domu služieb – MVDr. Kitková Zuzana

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

- h) Odvolanie člena komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov
  - i) Vstupná správa Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja (PHRSR) mesta Nesvady na obdobie 2021-2027
6. Rozprava a interpelácia poslancov
  7. Návrh uznesenia
  8. Záver

### **J e d n a n i e :**

#### **1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva**

Predkladá: prednostka úradu p. Mgr. Andrea Šáteková

- priložená k originálu zápisnice

- p. primátor vyzval prednostku úradu, aby predniesla svoju správu. Na úvod sa p. Šáteková poďakovala všetkým obyvateľom, ktorí sa doteraz zúčastnili elektronického sčítania sa obyvateľov.

- p. prednostka – predniesla správu najprv v slovenskom jazyku a následne aj v jazyku maďarskom. Dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

- p. prednostka požiadala náčelníka MsP p. Daráža, aby predniesol správu a v krátkosti informoval o činnosti mestskej polície za posledné obdobie.

- p. primátor – sa poďakoval prednostke úradu a náčelníkovi mestskej polície za prednes svojich správ a otvoril diskusiu k tomuto bodu jednania.

- p. Ing. Miškovič – divákov pri TV i obyvateľov mesta poprosil a zároveň vyzval, aby sa informovali u svojich blízkych, či sa elektronicky sčítali, respektíve, aby im pomohli sčítať sa. Nech si čo najviac obyvateľov splní svoju povinnosť. Spýtal sa v mene obyvateľov mesta p. náčelníka ohľadne odchyty túlavých psov, či sa táto otázka rieši.

- p. náčelník – odpovedal a vyjadril sa, že majú mnoho šetrení / v tejto problematike/ a často hliadajú. Podávajú majiteľom psov i občanom dostatok informácií o postupe pri možnom riešení tejto otázky. Informoval o veľmi dobrej spolupráci s veterinárom, ktorý môže vykonávať odchyt psov zákonnou formou.

- p. primátor - dodal, aby sa občania smelo obrátili priamo na MsP, prípadne im telefonicky zavolali. Žiadal občanov tiež, aby prípadné hlásenia tohto druhu neriešili a zbytočne nereagovali na sociálnej sieti /FB/.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodzneli. P. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

#### **2. Hodnotiaca správa primátora mesta o výsledkoch dosiahnutých v roku 2020 z pohľadu plnenia úloh Programu sociálneho a hospodárskeho rozvoja mesta Nesvady**

Predkladá: primátor p. Zoltán Molnár

- priložená k originálu zápisnice

- p. JUDr. Haris - finančná komisia prebrala tento bod jednania, nemá pripomienky a konštatovala, že materiál odzrkadľuje súčasnú situáciu. Osobne ho mrzí demografia – úmrtí je o 39 ľudí viac, ako minulý rok. Pravdepodobne by sa mal zaradiť program pre mladých ľudí, aby sa mohli realizovať a zabezpečiť podmienky pre výstavbu nových rodinných domov. Odporúča považovať o nových možnostiach výstavby a predajom pozemkov i výstavbou novej infraštruktúry na ich realizáciu. Mesto Nesvady má už len obmedzené množstvo pozemkov na predaj.



- p. primátor – súhlasil s názorom p. poslanca JUDr. Harisa, že mesto má už obmedzené možnosti pri predaji pozemkov. Dal prísľub p. poslancovi, že sa bude informovať o možnostiach a na budúcom MsZ informuje poslancov. Ďalej v krátkosti informoval o bode 43- na projekt Zdravie - kľúč k sociálnemu blahu. Cieľom projektu je ochrana zdravia ohrozených skupín a spolupráce s dobrovoľníckymi organizáciami mesta pomôcť obyvateľstvu riešiť prostredníctvom mobilného hygienicko - sanitačného zariadenia (príves, karavan), vysokovýkonného stacionárneho zahmlievača - prístroja na studené zahmlievanie - sterilizáciu, hygienu a preventívne činnosti v čase epidemiologických pandémieí a v prípade, akejkol'vek pomoci obyvateľstvu aj po období pandémie. Mobilný karaván je na teraz umiestnený na športovom ihrisku. Spomenul aj, že sa dokončujú osadzovacie práce dokovacích staníc pre elektro bicykle.

- p. Ing. Miškovič - pozitívne hodnotil prácu roka 2020 a jej zvládnuté dobré opatrenia, je spokojný aj s ušetrenými finančnými prostriedkami, ako aj s hospodárením mesta, v rámci možností. Kladne hodnotí snahu a investície na vlastné náklady mesta i realizáciu menších projektov. Mal však výhrady k bodu 24, kde žiadal, pri realizovaní zamerať sa aj na dokončenie realizácie Športovej haly – balkóny.

- p. primátor – uistil p. poslanca Ing. Miškoviča, ak by sa zlepšila finančná situácia mesta, bude snaha zo strany vedenia mesta dokončiť aj túto záležitosť. Finančný výpadok je veľmi citelný a momentálne je možné riešiť iba vonkajšie najnutnejšie opravy.

- p. PhDr. Tóthová – predsedníčka sociálnej komisie zdôraznila potrebu reagovať v prípade vyhlásenia zo strany štátu na projekty a výzvy, ktoré sú zamerané na prácu terénneho sociálneho pracovníka a opatrovateľov v meste.

- p. primátor – vedenie mesta bude reagovať na výzvy a projekty tohto typu, avšak musia mať priaznivejšie a lepšie podmienky, výhody pre občanov. Ubezpečoval p. poslankyňu, že vedenie mesta má záujem pomôcť a podporiť aj starších obyvateľov, ktorí sú odkázaní na pomoc druhej osoby /príp. služby/.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznili. P. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

### **3. Správa ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku úplnej inventarizácii majetku mesta k 31. 12. 2020**

Predkladá: predseda Mgr. Ladislav Sárai

- priložená k originálu zápisnice

- p. Mgr. Sárai - predniesol správu najprv v slovenskom jazyku a následne aj v jazyku maďarskom. V skratke informoval, že komisia zasadla 2 krát a výsledky inventarizačnej komisie mesta sa zhrnuli v materiáli. Poďakoval sa členom komisie za spoluprácu a aj tým, ktorí sa zúčastnili projektov.

- p. Ing. Kelemen – konštatuje, že komisia doporučuje schváliť bod jednania a nemá žiadnu pripomienku k návrhu.

- p. primátor – sa poďakoval za vyhotovenú správu.

Nakoľko, žiadne iné pripomienky zo strany poslancov neodznili, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

### **4. Správa o vyhodnotení odpadového hospodárstva mesta Nesvady za rok 2020**

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

- p. primátor – informoval a zdôraznil obyvateľom novelizáciu zákona o zavedení príspevku z prostriedkov environmentálneho fondu pre obce, ktoré zabezpečuje vykonávanie triedeného zberu a biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu z domácností. Predmetné zberné nádoby sa už



v minulosti rozdali občanom, aby tak mohli bez problémov separovať takéto odpad.  
- p. Ing. Miškovič – vysvetlil, že separácia odzrkadľuje aj dušu obyvateľstva pre prírodu. Požiadal všetkých obyvateľov a TV divákov, aby využili bezplatný odvoz a v čo najväčšej miere aj týmto spôsobom prispeli k separácii odpadu a nevynášali odpad na čierne skládky a hlavne nahlásili príslušnému orgánu, ak si všimnú takúto skládku prípadne páchatel'a. Hazardovanie s odpadom sa môže veľmi ľahko odzrkadliť aj na daniach a budúcnosti našich detí.  
Pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

P. primátor po hodine jednania nariadil desať minútovú prestávku.

## 5. Rôzne:

### **a) Schválenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku na ulici Gaštanový rad – Dávid Nemes**

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

- p. JUDr. Haris - finančná komisia sa zhodla, že sú splnené všetky podmienky žiadosti a odporúča návrh schváliť.

Žiadne iné pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

### **b) Odpredaj nehnuteľností z majetku mesta Nesvady – Benik Marcel a manželka**

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

- p. primátor – žiadosť už bola predmetom jednania zastupiteľstva a predbežne bola poslancami schválená na minulom zastupiteľstve.

- p. Ing. Kelemen - tlmočil stanovisko finančnej komisie, ktorá súhlasila s odpredajom a vysporiadaním majetku v sume 600,00 eur za znaleckú cenu ako je uvedené.

Žiadne iné pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

### **c) Odpredaj nehnuteľností z majetku mesta Nesvady – SOVOS s.r.o.**

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

- p. Kesziová - finančná komisia súhlasí s odpredajom a odporúča návrh schváliť.

Žiadne iné pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

### **d) Odpredaj nehnuteľností z majetku mesta Nesvady – ZSL Distribučná, a. s. Bratislava**

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

- p. JUDr. Haris - finančná komisia sa zhodla, že sú splnené všetky podmienky žiadosti a odporúča návrh schváliť. Konštatuje, že odpredaj nehnuteľností je v prospech mesta Nesvady za dohodnutú sumu 100,00 eur/1 m<sup>2</sup>.

Pripomienky zo strany poslancov neodzneli. P. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

The first part of the proof is to show that the function  $f(x)$  is continuous at  $x = a$ . To do this, we need to show that  $\lim_{x \rightarrow a} f(x) = f(a)$ . We start by considering the expression  $f(x) - f(a)$  and using the definition of the function  $f(x)$ .

We then use the triangle inequality to bound the absolute value of  $f(x) - f(a)$  in terms of  $|x - a|$ . This step is crucial for showing that the function is continuous.

Next, we consider the case where  $x \neq a$ . We use the fact that  $|x - a| < \delta$  to show that  $|f(x) - f(a)| < \epsilon$ , which completes the proof of continuity.

The second part of the proof involves showing that the function  $f(x)$  is differentiable at  $x = a$ . We start by considering the limit  $\lim_{h \rightarrow 0} \frac{f(a+h) - f(a)}{h}$ .

We use the definition of the function  $f(x)$  and the fact that  $f(x)$  is continuous at  $x = a$  to show that this limit exists and is equal to  $f'(a)$ .

Finally, we use the definition of the derivative to show that  $f'(x)$  is continuous at  $x = a$ . This is done by showing that  $\lim_{x \rightarrow a} f'(x) = f'(a)$ .

The third part of the proof involves showing that the function  $f(x)$  is twice differentiable at  $x = a$ . We start by considering the limit  $\lim_{h \rightarrow 0} \frac{f'(a+h) - f'(a)}{h}$ .

We use the definition of the derivative and the fact that  $f'(x)$  is continuous at  $x = a$  to show that this limit exists and is equal to  $f''(a)$ .

Finally, we use the definition of the second derivative to show that  $f''(x)$  is continuous at  $x = a$ . This is done by showing that  $\lim_{x \rightarrow a} f''(x) = f''(a)$ .

The fourth part of the proof involves showing that the function  $f(x)$  is three times differentiable at  $x = a$ . We start by considering the limit  $\lim_{h \rightarrow 0} \frac{f''(a+h) - f''(a)}{h}$ .

We use the definition of the second derivative and the fact that  $f''(x)$  is continuous at  $x = a$  to show that this limit exists and is equal to  $f'''(a)$ .

Finally, we use the definition of the third derivative to show that  $f'''(x)$  is continuous at  $x = a$ . This is done by showing that  $\lim_{x \rightarrow a} f'''(x) = f'''(a)$ .

The fifth part of the proof involves showing that the function  $f(x)$  is four times differentiable at  $x = a$ . We start by considering the limit  $\lim_{h \rightarrow 0} \frac{f'''(a+h) - f'''(a)}{h}$ .

We use the definition of the third derivative and the fact that  $f'''(x)$  is continuous at  $x = a$  to show that this limit exists and is equal to  $f^{(4)}(a)$ .

**e) Schválenie zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej a. s. Bratislava**

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

- p. Ing. Kelemen - finančná komisia navrhuje odsúhlasiť predložený návrh, bod jednania nadväzuje na predošlý bod.

Žiadne iné pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

**f) Informatívna správa o výsledku OVS priemyselný areál**

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

- p. Ing. Kelemen – finančná komisia odporúča predaj a navrhuje schváliť bod jednania. Ide o firmu, ktorá by v meste mohla zabezpečiť pre našich občanov ďalšie pracovné miesta.

Žiadne iné pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

**g) Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte domu služieb – MVDr. Kitková Zuzana**

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

- p. Keszióvá - finančná komisia odporúča podľa platného VZN mesta Nesvady žiadosť schváliť za 27,- eur za 1 m<sup>2</sup> /a na určitú dobu a to 5 rokov.

Žiadne iné pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

**h) Odvolanie člena komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov**

Predkladá: p. PaedDr. Dibusz János - predseda komisie

- priložená k originálu zápisnice

- p. primátor odovzdal slovo p. PaedDr. Dibuszovi.

- p. PaedDr. Dibusz – v skratke vysvetlil o nezrovnalosti a ospravedlnil sa za nezákonný postup a teda navrhuje úpravu komisie.

Žiadne iné pripomienky zo strany poslancov neodzneli. P. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

**i) Vstupná správa programu hospodárskeho rozvoja**

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

- p. Ing. Kelemen – podotkol, že p. poslanec Šárai je v dvoch pracovných skupinách, doporučuje návrh upraviť.

Žiadne iné pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.



## 6. Rozprava:

- p. PaedDr. Dibusz – upozornil na blížiacu sa povinnosť poslancov a to do 30. apríla, aby podali písomné oznámenie funkcií, zamestnaní, činnosti a majetkových pomerov za predchádzajúci rok. Na web. stránke sú formuláre, ale prepošle tlačivá každému poslancovi aj mailom.
- p. PhDr. Tóthová – informovala obyvateľov o možnostiach využívania služieb od Občianskeho združenia Prosocial- „Sociálny taxík“, ktorý ponúka odvoz občanom mesta Nesvady a Aňale do očkovacieho strediska.
- p. primátor – budeme propagovať na sociálnej sieti a web. stránke mesta, ak by občania mali záujem využiť túto službu.
- p. PhDr. Tóthová – chcela vedieť, či vieme niečo o očkovacích staniciach v našom meste.
- p. primátor – zatiaľ vedenie mesta nik neinformoval o možnosti zriadenia takýchto staníc, ak by nás požiadali, istotne budeme reagovať na výzvu. Myslí si, že v momentálnej situácii, keď je nedostatok vakcín, tak takéto možnosti nebudú ponúknuté. Dodal len, že mobilné odberné miesto /MOM/ Tomici, s.r.o. má predĺženú zmluvu.

## 7. Uznesenie:

- P. primátor konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený a preto považuje uznesenie z 30. zasadnutia mestského zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok ku schválenému uzneseniu.
- p. Haris Zoltán – iný návrh k uzneseniu návrhová komisia nemá a považuje uznesenie zo zasadnutia za schválené. P. primátor konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode poslanci zvlášť hlasovali.

**Uznesenie č. 30/2021  
z 30. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch  
konané dňa 25.03.2021.**

**I.**

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

**berie na vedomie**

- a/ správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predložennom znení
- b/ štatistiku priestupkov mestskej polície

**II.**

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

**schvaľuje**

správu primátora mesta o výsledkoch dosiahnutých v roku 2020 z pohľadu plnenia úloh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nesvady v predložennom znení.

**III.**

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

**schvaľuje**

správu o výsledku vykonania úplnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mesta Nesvady k 31.12.2020 v predložennom znení.

**IV.**

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

**berie na vedomie**

správu o vyhodnotení odpadového hospodárstva mesta Nesvady za rok 2020 v predložennom znení



## V.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

### A/ berie na vedomie

žiadosť Dávida Nemesa, nar. 23.06.1989, trvale bytom 946 51 Nesvady, Blatná ulica č. 52/13 o uzatvorenie riadnej Kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností z majetku mesta Nesvady, a to pozemku parc. č. 3639/196 záhrada o výmere 289 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 3639/330 ostatná plocha o výmere 376 m<sup>2</sup>,

### B/ konštatuje, že:

1. minimálna výkričná cena pôvodne predávanej nehnuteľnosti bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Nesvady č. 7/2019-V. B/1. ods. 1.4 zo dňa 30.05.2019 a Obchodnou verejnou súťažou na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na predaj pozemkov vo vlastníctve obce Nesvady - jún 2019, na 14,95 €/m<sup>2</sup>, t. j. 9 942,-€,
2. víťazný kupujúci Dávid Nemes, nar. 23.06.1989, trvale bytom 946 51 Nesvady, Blatná ulica č. 52/13 na základe schváleného Uznesenia Obecného zastupiteľstva Nesvady č. 7/2019-V. B/ ods. 1.4 zo dňa 30.05.2019 a Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 09.07.2019 uhradil na účet obce bankovým prevodom zálohu vo výške kúpnej ceny pozemku, t. j. vo výške 9 942,-€,
3. v zmysle Čl. IV. bod 3. Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 09.07.2019 a v zmysle platného stavebného povolenia víťazný kupujúci Dávid Nemes dokončil hrubú stavbu objektu „rodinný dom“, a tým splnil podmienky na uzatvorenie riadnej Kúpnej zmluvy.

### C/ schvaľuje

1. na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej podľa § 9 ods. (2). písm. a), písm. b) a písm. e) v spojitosti s § 9a ods. (1) písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov predaj pozemkov parcely registra C KN s parc. č. 3639/196 záhrada o výmere 289 m<sup>2</sup> a s parc. č. 3639/330 ostatná plocha o výmere 376 m<sup>2</sup>, t.j. spolu 665 m<sup>2</sup> pre Dávida Nemesa, rodné priezvisko Nemes, dátum narodenia 23.06.1989, rodné číslo 890623/6867, trvale bytom 946 51 Nesvady, Blatná ulica č. 52/13, občan SR, do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Pozemky sú umiestnené na ulici Gaštanový rad, v meste Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady, a sú zapísané na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 7450, vo vlastníctve mesta Nesvady v podiele 1/1.
2. Všetky náklady spojené s predajom uvedenej nehnuteľnosti v bode C/1. tohto uznesenia vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

## VI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

### A/ berie na vedomie

1. žiadosť Marcela Benika, dátum narodenia 22.03.1989, trvale bytom 946 51 Nesvady, Obchodná ulica č. 235/41 a manželky Gabriely Benikovej, rod. Barkóciová, nar. 25.06.1996, trvale bytom 946 51 Nesvady, Blatná ulica č. 73/28 o odkúpenie nasledovných novovytvorených pozemkov:
  - 1.1 Diel č. 1 s parc. č. 1409/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodného pozemku parc. reg. E KN č. 1046 záhrada o výmere 483 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Záhradnej ulici, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 5354, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu,



- 1.2 Diel č. 2 s parc. č. 1409/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodného pozemku parc. reg. E KN č. 1057 záhrada o výmere 190 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Záhradnej ulici, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 5357, vo vlastníctve mesta Nesvady v spoluvlastníckom podiele 1/2, ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu,
2. všeobecnú hodnotu predávaných nehnuteľností stanovenú podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle znaleckého posudku číslo 17/2021 vypracovaného dňa 16.03.2021 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 600,-EUR,
3. súhlasné stanovisko Slovenského pozemkového fondu, ako spoluvlastníka pozemku parc. č. 1409/10 so zápisom geometrického plánu na určenie vlastníckeho práva.

**B/ konštatuje, že:**

1. zámer priameho predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta dňa 02.11.2020 až do konania zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 25.03.2021, pričom zo strany fyzických ani právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky a ani námietky,
2. predajom novovytvorených pozemkov parc. č. 1409/9 a 1409/10 nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemkom, ktoré žiadatelia v súčasnosti užívajú ako predzáhradku a ktoré sú súbežné s už existujúcim oplotením na Záhradnej ulici a budú tvoriť ucelený celok s nehnuteľnosťami v bezpodielovom spoluvlastníctve v podiele 1/1 Marcela Benika a manželky Gabriely Benikovej (pozemky parc. reg. C KN č. 1059/1, 1063/6, 1065/2),
3. vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti pri prevode tohto majetku sú odôvodnené podmienky na priamy predaj v zmysle § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**C/ schvaľuje**

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. a), písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nasledovných novovytvorených pozemkov, oddelených geometrickým plánom č. 43 208 550 - 47/2020 vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, Nová 332, 946 39 Iža, dňa 28.09.2020, úradne overeným dňa 20.10.2020 pod číslom 906/20:
  - 1.1 Stav právny - Diel č. 1 s parc. č. 1409/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodného pozemku parc. reg. E KN č. 1046 záhrada o výmere 483 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Záhradnej ulici, vedeného na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 5354, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu.  
Stav podľa registra C KN - po zápise geometrického plánu uvedeného v bode C/1 tohto uznesenia z Dielu č. 1 bude vytvorená parc. reg. C KN č. 1409/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>,
  - 1.2 Stav právny - Diel č. 2 s parc. č. 1409/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodného pozemku parc. reg. E KN č. 1057 záhrada o výmere 190 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Záhradnej ulici, vedeného na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 5357, vo vlastníctve mesta Nesvady v spoluvlastníckom podiele 1/2, ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu,  
Stav podľa registra C KN - po zápise geometrického plánu uvedeného v bode C/1 tohto uznesenia z Dielu č. 2 bude vytvorená parc. reg. C KN č. 1409/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup>,

pre kupujúcich: Benik Marcel, rodné priezvisko Benik, dátum narodenia 22.03.1989, rodné číslo 890322/6860, trvale bytom 946 51 Nesvady, Obchodná č. 235/41 a manželka Gabriela Beniková, rodné priezvisko Barkóciová, dátum narodenia 25.06.1996, rodné číslo 965625/2738, trvale bytom 946 51



- Nesvady, Blatná č. 73/28, občania SR, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.
2. Predajnú cenu za vyššie uvedené nehnuteľnosti vo výške 600,-Eur.
  3. Všetky náklady spojené s predajom predmetných nehnuteľností vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.
  4. Dôvodom hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je vysporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemkom, ktoré žiadatelia v súčasnosti užívajú ako predzáhradku a ktoré sú súběžné s už existujúcim oplotením na Záhradnej ulici a budú tvoriť ucelený celok s nehnuteľnosťami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 Marcela Benika a manželky Gabriely Benikovej (pozemky parc. reg. C KN č. 1059/1, 1063/6 a 1065/2).

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 12 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## VII.

### *Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

#### **A/ berie na vedomie**

1. žiadosť spoločnosti SOVOS s.r.o., so sídlom Gútska 38, 946 51 Nesvady, IČO: 31 441 238, v zastúpení Ba Jozefom, konateľom spoločnosti o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 1169/214 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>, vytvoreného z pôvodného pozemku parc. č. 1169/153 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5587 m<sup>2</sup>.  
Pôvodný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Brezovej ulici, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,
2. všeobecnú hodnotu predávanej nehnuteľnosti stanovenú podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle znaleckého posudku číslo 13/2021 vypracovaného dňa 07.03.2021 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 580,-EUR.

#### **B/ konštatuje, že:**

1. zámer priameho predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta dňa 02.03.2021 až do konania zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 25.03.2021, pričom zo strany fyzických ani právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky a ani námietky,
2. predajom novovytvoreného pozemku parc. č. 1169/214 nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, ktorý bude súběžný s už existujúcim oplotením na Brezovej ulici a bude tvoriť ucelený celok s nehnuteľnosťou vo výlučnom vlastníctve spoločnosti SOVOS s.r.o., so sídlom Gútska 38, 946 51 Nesvady, IČO: 31 441 238, v podiele 1/1 (pozemok parc. č. 133/1), na ktorom sa vyhotoví stavba rodinného domu, na ktorú je v súčasnosti vydané právoplatné stavebné povolenie.
3. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti pri prevode tohto majetku sú odôvodnené podmienky na priamy predaj v zmysle § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **C/ schvaľuje**

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. a), písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1169/214 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený z pôvodného pozemku parc. č. 1169/153 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5587 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 50301241-129/2020 vyhotoveným Ing. Klaudiou Ostružlíkovou, Hroznová 2604/13, 947 03 Hurbanovo - Bohatá, dňa 22. 11. 2020, úradne



overeným dňa 08.12.2020 pod číslom 1183/20, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 spoločnosti SOVOS s.r.o., so sídlom Gútska 38, 946 51 Nesvady, IČO: 31 441 238, v zastúpení Ba Jozefom, konateľom spoločnosti.

Pôvodný pozemok 1169/153 sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Brezovej ulici, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

2. Predajnú cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť vo výške 580,-Eur.
3. Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
4. Dôvodom hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je vysporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý bude súčasťou pozemku, ktoré je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho v podiele 1/1, na ktorom a vyhotoví stavba rodinného domu, na ktorú je v súčasnosti vydané právoplatné stavebné povolenie.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

## VIII.

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

### **A/ berie na vedomie**

1. Zmluvu o pripojení odberných zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy číslo 170000721 uzatvorenú dňa 14.12.2020 medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava a Mestom Nesvady, za účelom výstavby elektroenergetických stavieb a zariadení potrebných pre zabezpečenie realizácie pripojenia novostavieb „IBV 19 RD Gaštanový rad Nesvady“.
2. Návrh Kúpnych zmlúv na predaj pozemkov pre Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava.

### **B/ konštatuje, že:**

1. za účelom predaja pozemkov pod plánovanými stavbami kioskových transformačných staníc boli vytvorené geometrickým plánom č. 43 208 550-45/2020 zo dňa 30.09.2020 pozemok parc. č. 3639/334  
ostatná plocha o výmere 33 m<sup>2</sup> a geometrickým plánom č. 43 208 550-46/2020 zo dňa 30.09.2020 pozemok parc. č. 3639/335 ostatná plocha o výmere 44 m<sup>2</sup>,
2. na základe Zmluvy o pripojení odberných zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy uvedenej v bode A/ tohto uznesenia spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava na vlastné náklady vybuduje na pozemku parc. č. 3639/334 kioskovú transformačnú stanicu TS 1 a na pozemku parc. č. 3639/335 kioskovú transformačnú stanicu TS 2, ktoré sú potrebné pre zabezpečenie realizácie pripojenia novostavieb „IBV 19 RD Gaštanový rad Nesvady“,
3. zámer priameho predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta dňa 02.03.2021 až do konania zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 25.03.2021, pričom zo strany fyzických ani právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky a ani námietky,
4. v zmysle § 9 ods. (2) písm. a), písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú splnené podmienky na priamy predaj pozemkov parc. č. 3639/334 a parc. č. 3639/335 vzhľadom na osobitný zreteľ – výstavba kioskových transformačných staníc potrebných na zabezpečenie realizácie pripojenia novostavieb „IBV 19 RD Gaštanový rad Nesvady“ k distribučnej sústave elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava.



### **C/ schvaľuje**

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. a), písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nasledovných nehnuteľností z majetku mesta Nesvady:
  - 1.1 pozemok parc. č. 3639/334 ostatná plocha o výmere 33 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, vedený v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 7450, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,
  - 1.2 pozemok parc. č. 3639/335 ostatná plocha o výmere 44 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, vedený v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s. Bratislava, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.
2. V súlade so Zmluvou o pripojení odberných zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy číslo 170000721 uzatvorenú dňa 14.12.2020 medzi spoločnosťou Západoslvenská distribučná, a. s. Bratislava a Mestom Nesvady predajnú cenu za nehnuteľnosti uvedené v bode C/1. tohto uznesenia vo výške:
  - a. 100,00 Eur za pozemok parc. č. 3639/334,
  - b. 100,00 Eur za pozemok parc. č. 3639/335.
3. Všetky náklady spojené s predajom predmetných nehnuteľností vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí predávajúci.
4. Dôvodom hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je výstavba kioskových transformačných staníc potrebných na zabezpečenie realizácie pripojenia novostavieb „IBV 19 RD Gaštanový rad Nesvady“ k distribučnej sústave elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s. Bratislava.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

## **IX.**

### *Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

#### **A/berie na vedomie**

Zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení do distribučnej sústavy číslo 170000721 uzatvorenú dňa 14.12.2020 medzi spoločnosťou Západoslvenská distribučná, a. s. Bratislava a Mestom Nesvady, za účelom výstavby elektroenergetických stavieb a zariadení potrebných pre zabezpečenie realizácie pripojenia novostavieb „IBV 19 RD Gaštanový rad Nesvady“,

#### **B/ konštatuje, že**

na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení do distribučnej sústavy uvedenej v bode A/ tohto uznesenia spoločnosť Západoslvenská distribučná, a. s. Bratislava vybuduje na vlastné náklady nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia :

1. podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
2. podzemné káblové NN (1 kV) vedenie.

#### **C/ schvaľuje**

1. v zmysle § 9 ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bezodplatné zriadenie vecných bremien na nasledovné nehnuteľnosti vedené na Katastrálnom odbore



Okresného úradu Komárno, ktorých výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku je Mesto Nesvady:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
95	C	2462	14549	Ostatná plocha	Nesvady	Nesvady	Komárno
39/167	C	7450	35	Ostatná plocha	Nesvady	Nesvady	Komárno
39/159	C	7450	1722	Ostatná plocha	Nesvady	Nesvady	Komárno
39/156	C	7450	314	Ostatná plocha	Nesvady	Nesvady	Komárno
39/306	C	7450	127	Ostatná plocha	Nesvady	Nesvady	Komárno
39/337	C	7450	153	Ostatná plocha	Nesvady	Nesvady	Komárno
39/155	C	7450	484	Ostatná plocha	Nesvady	Nesvady	Komárno
39/307	C	7450	25	Zastavaná plocha a nádvorie	Nesvady	Nesvady	Komárno
39/160	C	7450	3311	Zastavaná plocha a nádvorie	Nesvady	Nesvady	Komárno
50	C	2462	490	Zastavaná plocha a nádvorie	Nesvady	Nesvady	Komárno
18	C	2462	562	Zastavaná plocha a nádvorie	Nesvady	Nesvady	Komárno
51	C	2462	491	Ostatná plocha	Nesvady	Nesvady	Komárno
51	E	5354	62	Lesný pozemok	Nesvady	Nesvady	Komárno
36/1	C	2462	2838	Zastavaná plocha a nádvorie	Nesvady	Nesvady	Komárno
39/184	C	2462	628	Záhroda	Nesvady	Nesvady	Komárno
39/158	C	7450	5959	Zastavaná plocha a nádvorie	Nesvady	Nesvady	Komárno
39/166	C	7450	43	Zastavaná plocha a nádvorie	Nesvady	Nesvady	Komárno
39/212	C	2462	556	Záhroda	Nesvady	Nesvady	Komárno

v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a. s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, za účelom výstavby elektroenergetických stavieb a zariadení potrebných pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby „IBV 19 RD Gaštanový rad Nesvady“,

2. Uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom zriadení vecných bremien in personam za nasledovných podmienok:
  - 2.1 vecné bremená sa zriadia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien č. 43 208 550 - 1/2021 zo dňa 14.01.2021 vyhotoveným geodetickou kanceláriou KATASTER PLUS Iža, Nová 332, úradne overeným dňa 26.02.2021 pod číslom 94/21
  - 2.2 vecné bremená sa zriadia pre oprávneného bezodplatne na dobu neurčitú,
  - 2.3 predmetom vecných bremien na zaťažených nehnuteľnostiach bude:
    - 2.3.1 zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
    - 2.3.2 užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.
3. Náklady spojené so zápisom vecných bremien do katastra nehnuteľností bude znášať Mesto Nesvady.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 12 poslancov, zdržalo sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

X.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

**berie na vedomie**

Protokol o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže zo dňa 24.03.2021 na predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v priemyselnej zóne mesta Nesvady.



## XI.

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

### **A/ berie na vedomie**

žiadosť MVDr. Zuzany Kitkovej, nar. 23.05.1989, trvale bytom 946 03 Kolárovo, Česká 2939/21, IČO: 48 411 744 o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Domu služieb Nesvady, Športová č. 7, súpisné číslo 1528.

### **B/ konštatuje, že**

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu služieb Nesvady, Športová č. 7, súpisné číslo 1528 sú od 01. 02. 2021 nevyužívané.
2. Zámer mesta Nesvady prenajať vyššie uvedené nebytové priestory je od 13.11.2020. zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta a od tejto doby sa nenašiel žiadny záujemca o prenájom predmetných nebytových priestorov.

### **C/ schvaľuje**

1. prenájom nebytových priestorov v budove Domu služieb Nesvady, Športová č. 7, súpisné číslo 1528, nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady, na parc. č. 3201/226, a to miestnosť na prízemí č. 3 o výmere 31,30 m<sup>2</sup>, pre MVDr. Zuzanu Kitkovú, nar. 23.05.1989, trvale bytom 946 03 Kolárovo, Česká 2939/21, IČO: 48 411 744, za účelom zriadenia veterinárnej ambulancie za nasledovných podmienok:
  - 1.1 výška nájomného 27,-€/ m<sup>2</sup>/rok,
  - 1.2 doba prenájmu - na dobu 5 rokov, od 01.04.2021 do 31.03.2026,
  - 1.3 zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného vrátane záloh za poskytnuté služby pri podpise nájomnej zmluvy.
2. Dôvodom hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je skutočnosť, že od 13.11.2020 o predmetné nebytové priestory neprejavil záujem žiadny záujemca a zároveň sa nevyužívané priestory dávajú do prenájmu.

## XII.

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

### **odvoláva**

člena komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov p. Ing. Jána Lucu dňom 31. 3. 2021.

## XIII.

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

### **berie na vedomie**

vstupnú správu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja (PHRSR) mesta Nesvady na obdobie 2021 – 2027.

### **10. Záver**

P. primátor - na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV-obrazovkách, ukončil 29. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch.



D. a. h.

Mgr. Andrea Šáteková  
prednostka MsÚ



Zoltán Molnár  
primátor mesta

Overovatelia:  
PhDr. Mária Zuberová  
Alžbeta Patakyová

Zapísala: Bc. Iveta Bazsóová

1000

1000

1000

1000

1000