

## Z á p i s n i c a

zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch  
konaného dňa 30.1.2020 v Nesvadoch.

**Z á p i s n i c a**  
**zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch**  
**konaného dňa 30.1.2020 v Nesvadoch.**

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ Nesvady bolo prítomných 12 poslancov.

Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil Zoltán Molnár – primátor mesta, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka mesta, Holop F. – riaditeľ MsKS, Šuba O. – vedúci odd., RNDr. Litauská – vedúca ekonom. odd., Bryndzová Eva – vedúca odd., Ing. Hengerics Gabriel – vedúci ŠaTS mesta Nesvady, Ing. Kristián Vrábek – konateľ Thermál Nesvady s.r.o., Jozef Daráž – náčelník MsP a pozvaní hostia.

P. primátor po zistení uznávaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 14. zasadnutia mestského zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Opýtal sa poslancov či majú k programu jednania ďalšie návrhy a pripomienky.

PaedDr. Dibusz – ako predseda komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, doporučil z programu jednania z bodu 6. vynechať písm. o).

P. starosta dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Potom p. primátor dal hlasovať o upravenom programe jednania mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: JUDr. Jozef Haris, PhDr. Mária Zuberová, Alžbeta Patakyová.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. primátor určil: Ing. Marianna Kesziová, Ing. Juraj Miškovič.

P. primátor konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a mestské zastupiteľstvo je uznávaniaschopné.

Poslanci materiál ku každému bodu jednania obdržali v elektronickej aj vytlačenej forme.

**P r o g r a m :**

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Správa o činnosti obecnej polície za rok 2019
3. Správa o činnosti Zboru pre občianske záležitosti pri Obecnom zastupiteľstve Nesvady za rok 2019
4. Rozpis rozpočtu rozpočtových organizácií na rok 2020
5. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady č. 1/2020 – Štatút mesta
6. Rôzne:
  - a) Škulibová Andrea – predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov
  - b) Ing. Linda Žigová Csuportová – predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov
  - c) Drozdík Pavol – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov
  - d) Mészáros Attila - žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov
  - e) Takács Ladislav a manž. – odpredaj nehnuteľnosti z majetku mesta Nesvady
  - f) Takács Ján - schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady – Novozámocká č. 77
  - g) Veinhartová Eleonóra – schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady na ulici Gaštanový rad (2. rad)
  - h) Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady na ulici Gaštanový rad (1. rad)
  - ch) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na ulici Gaštanový rad (1. rad)
    - i) Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady
    - j) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra Termálneho kúpaliska Nesvady
    - k) Schválenie spôsobu prenájmu majetku mesta Nesvady – Dom služieb, Nesvady, Športová 7

- l) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte Domu služieb Nesvady, Športová 7
  - m) Návrh uznesenia na spolufinancovanie projektu „Kultúrne aspekty v cezhraničnej spolupráci“
  - n) Informatívna správa o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa na Novozámockej ceste č.57 a 59.
  - o) Návrh na zmenu uznesenia č. 9/2019-XXVI. zo dňa 22.8.2019 – optická sieť
  - p) Dortun s.r.o. Nesvady - žiadosť o povolenie vkladu záložného práva do katastra nehnuteľností na majetok mesta Nesvady
  - r) Obnova elektronickej časomiere v športovej hale – poslanecký návrh
7. Rozprava a interpelácia poslancov  
 8. Uznesenie  
 9. Záver

### **J e d n a n i e :**

#### **1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov**

Predkladá: Ing. Luca, prednosta mestského úradu  
 - priložená k originálu zápisnice

P. prednosta – predniesol kontrolu plnenia uznesení a následne správu o činnosti mestskej polície od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

- Informoval o e-maile zástupcu Slov.sporiteľne o stave predaja bývalých priestorov sporiteľne do majetku mesta. Návrh kúpno-predajnej zmluvy bude predmetom jednania mestského zastupiteľstva. Zástupca sporiteľne sa vyjadril, že bankomat bude naďalej slúžiť svojmu účelu na pôvodnom mieste.

Pripomienky ani otázky zo strany poslancov neodznali.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

#### **2. Správa o činnosti obecnej polície za rok 2019**

Predkladá: náčelník MsP  
 - priložená k originálu zápisnice

P. primátor – minulý rok bola obecná polícia rozšírená o 2 členov. Zároveň vyzval náčelníka mestskej polície, aby predniesol správu.

P. Daráž, náčelník MsP – pretože poslanci písomnú správu obdržali, v krátkosti informoval o činnosti obecnej polície občanov sledujúcich priame vysielanie zo zasadnutia. Informoval občanov mestao presťahovaní kancelárie mestskej polície do bývalej budovy CVC na Novozámockej ceste.

Zároveň vyzval občanov, aby všetky delikty nahlasovali mestskej polícii. Aj keby MsP práve nemala službu, občania aj v tomto prípade môžu volať na služobný mobil mestskej polície. Tento rok bude mať mestská polícia pri výkone služby aj služobného psa, ktorý je už zakúpený. Kompetencia MsP sa do januára 2020 podstatne zvýšila. Kameraný systém môže MsP využiť aj bez súhlasu priestupcu a nahrávku použiť v priestupkovom konaní. Môžu riešiť v blokovom konaní aj telefonovanie vodiča počas jazdy. Taktiež majú v kompetencii meranie rýchlosti vozidla, ale k tomu chýba polícii technický prostriedok, ktorý je finančne náročný.

Tieto informácie predniesol aj v jazyku maďarskom.

P. primátor potom otvoril diskusiu k tomuto bodu jednania.

Ing. Miškovič – komisia pri prejednávaní tejto správy konštatovala zlepšenie stavu pri využívaní verejných priestranstiev občanmi a vôbec dodržiavania verejného poriadku na území mesta.

Bolo by dobré, keby sa kamerový systém naďalej rozširoval tam, kde je to potrebné a staré kamery sa vymenili za modernejšie. Naďalej je potrebné vykonávať kontroly na miestach kde sa zhlukujú mladiství. Pre informáciu občanov odporučil zverejniť telefónne čísla mestskej polície na frekventovaných miestach v meste, ktoré občania naviac navštevujú. Napr. pri obchodoch, zdravotných zariadeniach, autobusových zastávkach.

PaedDr. Dibusz – sa pýtal, či sa plánujú nejaké zmeny v zložení mestskej polície.

P. primátor – v tomto roku sa plánuje zmena. S p. Tóthom bola ukončená spolupráca k 31.12.2019 a p. Ďurika momentálne čerpá dovolenku a 29.2.2020 končí tiež v službách mestskej polície. Na voľné miesta sú prihlásení záujemcovia. Vyberať sa budú na to záujemcovia s najlepšimi danosťami a platným dokladom o odbornej spôsobilosti. Postupne sa mestská polícia bude rozširovať.

Pretože iná otázka ani pripomienka zo strany poslancov neodznala, p. primátor dal hlasovať k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

### **3. Správa o činnosti Zboru pre občianske záležitosti pri Obecnom zastupiteľstve Nesvady za rok 2019**

Predkladá: Bc Adriána Nagyová, referentka odd. školstva a vnútornej správy MsÚ

- priložená k originálu zápisnice

PhDr. Tóthová – komisia odporúča správu schváliť. Pre informáciu občanov ich oboznámila s demografickými údajmi za mesto uvedenými v predloženej správe. Informovala aj maďarskom jazyku. Iné pripomienky neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

### **4. Rozpis rozpočtu rozpočtových organizácií na rok 2020**

Predkladajú: riaditelia škôl

- priložené k originálu zápisnice

P. primátor – p. riaditeľka školy sa zo zdravotných dôvodov ospravedlnila.

Pripomienky ani otázky k predloženým rozpisom rozpočtov škôl zo strany poslancov neodznali.

P. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

### **5. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady č. 1/2020 – Štatút mesta**

Predkladá: Ing. Luca, prednosta mestského úradu

- priložený k originálu zápisnice

P. primátor – poslanci mali možnosť pripomienkovať tento dôležitý dokument mesta, obdržané pripomienky boli zapracované do tohto materiálu a je predložený ku schváleniu.

Ing. Luca – na základe pripomienok poslancov odznelých na pondelňajšej pracovnej porade navrhol písm. c/ bodu 4 §19 vynechať.

JUDr. Haris - §11 – ďalšími orgánmi mesta sú: doporučil doplniť mestskú radu, aby do budúca, keď pri ďalších voľbách bude vôľa zriadiť aj mestskú radu. Pretože ak v štatúte bude chýbať možnosť zriadenia mestskej rady, štatút sa bude musieť zmeniť.

Ing. Luca – prílohou sú zástava a heraldické symboly, zatiaľ listina nie je vyhotovená. Keď bude dodaná, bude umiestnená na čestnom mieste.

Ing. Kelemen a Ing. Miškovič navrhli doplniť k uzneseniu klauzulu o hlasovaní poslancov.

P. primátor súhlasil s ich návrhom a zároveň dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

### **6. Rôzne:**

#### **a) Škulibová Andrea – predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov**

- priložené k originálu zápisnice

Ing. Kelemen – finančná komisia navrhla 27,-€/m<sup>2</sup>/rok v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia.

Pretože iný návrh ani pripomienka zo strany poslancov neodznala, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

**b) Ing. Linda Žigová Csuportová – predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov**  
- priložené k originálu zápisnice

Ing. Kelemen – finančná komisia navrhla 27,-€/m2/rok v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia.

Pretože iný návrh ani pripomienka zo strany poslancov neodznala, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

**c) Drozdík Pavol – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov**

- priložená k originálu zápisnice

Ing. Kelemen – finančná komisia navrhla 16,-€/m2/rok za priestory a 0,30€/m2/rok za pozemok.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. primátor dal hlasovať o odznelom návrhu.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

**d) Mészáros Attila - žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov**

- priložené k originálu zápisnice

Ing. Kelemen – finančná komisia navrhla tak ako v predošlom bode za priestory 16,-€/m2/rok a 0,30 €/m2/rok za nádvorie a 0,30€/m2/rok za spevnenú plochu.

Pretože iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. primátor dal hlasovať o prednesenom návrhu.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

**e) Takács Ladislav a manž. – odpredaj nehnuteľnosti z majetku mesta Nesvady**

- priložené k originálu zápisnice

Ing. Kelemen – finančná komisia – nakoľko už zastupiteľstvo udelilo predbežný súhlas k odpredaju, doporučuje predať za cenu určenú súdnym znalcom, t. j. za 2 830,-€.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. primátor dal hlasovať o prednesenom poslaneckom návrhu.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

**f) Takács Ján - schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady – Novozámocká č. 77**

- priložené k originálu zápisnice

Ing. Miškovič – komisia výstavby – doporučuje schváliť túto žiadosť v zmysle priloženého návrhu uznesenia k tomuto bodu. Podľa geometrického plánu sa potom zistí spôsob kompenzácie.

Iné návrhy neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

**g) Veinhartová Eleonóra – schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady na ulici Gaštanový rad (2. rad)**

- priložené k originálu zápisnice

Ing. Miškovič – komisia výstavby – nedoporučuje schváliť predaj pozemku z majetku mesta vzhľadom na to, že sa jedná o pozemky na výstavbu rodinných domov, ktorých je málo a časom bude potrebné otvoriť ulicu-spojnicu s Gaštanovým radom.

Pretože iný návrh neodznal, p. primátor dal hlasovať o prednesenom návrhu komisie výstavby.

Hlasovanie o neudelení súhlasu: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

**h) Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady na ulici Gaštanový rad (1. rad)**

- priložené k originálu zápisnice

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje tento spôsob predaja pozemkov z majetku mesta, t.j. predaj formou obchodnej verejnej súťaže, schváliť.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

**ch) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na ulici Gaštanový rad (1. rad)**

- priložené k originálu zápisnice

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje schváliť predložený návrh uznesenia k tomuto bodu jednania.

Iný návrh neodznal, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

**i) Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady**

- priložené k originálu zápisnice

Ing. Kelemen – finančná komisia doporučuje schváliť predaj pozemkov tak, ako je to uvedené v návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania, pretože žiadatelia o kúpu pozemku splnili všetky podmienky.

Iný návrh ani pripomienka k tomuto bodu neodznala, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

**j) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra Termálneho kúpaliska Nesvady**

- priložené k originálu zápisnice

Ing. Kelemen – obchodné verejné súťaže boli doteraz vypísané na 2 mesiace, terajší návrh obchodnej verejnej súťaže je už na 3 mesiace, ktorý finančná komisia doporučuje schváliť.

Ing. Miškovič – s potešením oznámil, že je voľných už len 27 pozemkov. Vyzval nesvadčanov, aby využili možnosť kúpy pozemku v areáli termálnych kúpeľov. Pomaly bude treba pripravovať dokumentáciu na prípravu ďalšieho územia na predaj pozemkov. Komisia výstavby doporučuje schváliť predložený návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

Iný návrh neodznal, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

**k) Schválenie spôsobu prenájmu majetku mesta Nesvady – Dom služieb, Nesvady, Športová 7**

- priložené k originálu zápisnice

Ing. Kelemen – finančná komisia navrhuje schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v majetku mesta – bývalá kancelária mestskej polície v zmysle predloženého návrhu.

Iný návrh neodznal, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

**l) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte Domu služieb Nesvady, Športová 7**

- priložené k originálu zápisnice

Pripomienky ani otázky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

**m) Návrh uznesenia na spolufinancovanie projektu „Kultúrne aspekty v cezhraničnej spolupráci“**

- priložený k originálu zápisnice

Projekt bol podaný spoločne s obcou Nagyigmánd na tlač brožúr podujatí a ďalších spoločenských podujatí.

Pripomienky neodznali ani návrhy, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

**n) Informatívna správa o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa na Novozámockej ceste č. 57 a 59.**

- priložená k zápisnici

Ing. Kelemen – informoval o vyhodnotení obdržaných ponúk a doporučil túto informáciu brať na vedomie.

JUDr. Haris – poznamenal, že doteraz mestské zastupiteľstvo všetko schvaľovalo a teraz len berie na vedomie informáciu.

P. Šuba – na základe usmernenie ministerstva financií po otvorení obálok a spísaní protokolu z otvorenia obálok sa protokol berie ako schválenie predaja a mestské zastupiteľstvo len berie na vedomie informáciu ale už neschvaľuje.

Pretože iná otázka ani návrh zo strany poslancov neodznal, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Po dvoch hodinách jednania p. primátor vyhlásil 15-minutovú prestávku.

Po prestávke mestské zastupiteľstvo pokračovalo v jednaní.

#### **o) Návrh na zmenu uznesenia č. 9/2019-XXVI. zo dňa 22.8.2019 – optická sieť**

- návrh priložený k originálu zápisnice

P. primátor požiadal p. prednostu, aby predniesol komentár k tomuto bodu.

Ing. Luca – boli schválené podmienky vybudovania optickej siete v našom meste.

Pri podpise zmluvy právnicki firmy Slovak Telekom a. s. zistili, že by išlo o bartrovú dohodu, čo nie je v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách verejnej správy.

Má sa vykonať vzájomný zápočet a jeho forma je premietnutá v predmetnom návrhu.

Preto je predložený návrh na zrušenie uznesenia a prijať nové uznesenie, ktoré by bolo právne čisté.

Dnes ešte mailom navrhli spôsob fakturácie, formát atď. Nakoniec súhlasili s tým, aby bol schválený návrh zmluvy a nové podmienky s tým, že spôsob fakturácie bude internou záležitosťou.

Pripomienky ani otázky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o predloženom návrhu k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

#### **p) Dortun s.r.o. Nesvady - žiadosť o povolenie vkladu záložného práva do katastra nehnuteľností na majetok mesta Nesvady**

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – zástupca firmy Dortun s.r.o. previedol tento týždeň na účet mesta z vlastných príjmov 37 tis.€ a zvyšnú čiastku chce vyfinancovať z úveru. Nakoľko ešte firma nie je vlastníkom tejto nehnuteľnosti, banka žiada záložné právo na túto nehnuteľnosť, ktorá je zatiaľ majetkom mesta.

Návrh záložnej zmluvy sme obdržali dnes a je dosť problematický. Na detailnejšie oboznámenie sa s týmto materiálom by bolo potrebné viac času.

JUDr. Haris – konštatoval, že návrh zmluvy bol doručený poslancom počas dnešného jednania. Sú tam ustanovenia ktoré sa doslova bijú a sú otázne. Jednoznačne súhlasí, aby sa garancia poskytla, ale je potrebné do zmluvy uviesť že prevodom vlastníctva táto zmluva zaniká. Nedoporučuje túto žiadosť teraz prejednať. Je za to aby sa táto nehnuteľnosť predala, ale nie takýmto spôsobom. Sú iné prehľadnejšie spôsoby. Je potrebné pozrieť zákon o majetku obcí a zákon o rozpočtových pravidlách – či vôbec táto forma je prípustná. Je potrebné preveriť možnosti obmedzenia negatívneho dopadu podpisu zmluvy smerom na mesto.

Ing. Miškovič – poznamenal, že nevie zaujať stanovisko a ani komisia nemala všetky podklady k prejednaniu. Pôvodne vedel o 100 tis. eurách a teraz je v návrhu uvedených už 200 tis.€. Doporučil prejednanie tohto bodu odročiť na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva..

P. primátor – ak sa prejednanie žiadosti odročí, doporučil uznesením poveriť primátora vyvolať nové jednanie so zástupcami banky a zástupcu firmy Dortun, príp. čo s financiami, ktoré už sú od firmy Dortun na účte mesta. Potom by sa zvolalo zasadnutie zastupiteľstva k tomuto bodu.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal.

Ing. Luca – prečítal upravený návrh uznesenia k tomuto bodu jednania v zmysle odznelých návrhov a pripomienok, o ktorom p. primátor dal zároveň aj hlasovať.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

#### **r) Obnova elektronickej časomier v športovej hale – poslanecký návrh**

-priložený k originálu zápisnice

P. Primátor - časomiera v športovej hale je z roku 1989, často sa kazí a sú s ňou problémy.

PaedDr. Molnár, predseda komisie športu a mládeže – komisia športu doporučuje schváliť a vyčleniť finančné prostriedky z rozpočtu mesta na zakúpenie novej časomier.

Ing. Miškovič – požiadal poslancov aby súhlasili s kúpou novej časomier.

Iný návrh neodznal, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania v zmysle odznelých návrhov.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

### **7. Rozprava a interpelácia poslancov**

P. primátor konštatoval, že všetky body programu jednania zastupiteľstva boli prejednané a vyzval poslancov, aby svoje ďalšie návrhy, pripomienky a dotazy predniesli v rámci rozpravy a interpelácie poslancov.

PaedDr. Dibusz – vyzval poslancov, aby odovzdali svoje majetkové priznania.

Webová stránka mesta – v jazyku maďarskom je veľmi chudobná a formulačne problémová.

Taktiež stránka termálnych kúpeľov ešte nie je v maďarskom jazyku naplnená.

Navrhol, aby zamestnanci kúpeľov, napr. pokladníčky pri pokladniach mali uniformy.

P. primátor – uniformy budú tlmočené p. riaditeľovi kúpeľov.

- mestská webová stránka – robia sa kroky k tomu, aby sa postupne dopĺňala v maďarskom jazyku,

- webovú stránku termálnych kúpeľov v maďarskom jazyku bude tlmočiť riaditeľovi kúpeľov.

PaedDr. Dibusz – na prekladovú činnosť doporučil prijať kvalifikovanú osobu, aby tieto boli z odborného hľadiska a jazykovej správnosti na úrovni.

PaedDr. Molnár – predniesol informáciu o uskutočnenom halovom turnaji o pohár primátora mesta zo dňa 4.1.2020. Ak má byť turnaj v budúcnosti na úrovni, bude potrebné zvýšiť rozpočet tohto podujatia.

Mgr. Sárαι – podal informáciu o výročnej členskej schôdzi rybárov, ktorá sa uskutočnila v budove na tržnici. Je potrebná rekonštrukcia strechy tejto budovy, pretože strecha zateká a pokiaľ nedôjde k náprave, budova schátra a bude nevyužiteľná.

P. primátor – tento rok v rozpočte mesta na opravu strechy tejto budovy nie sú plánované finančné prostriedky, ale v prípade potreby, budú vykonané nevyhnutné práce na zamedzenie zatekania.

Ing. Luca – Nesvadské dni 2020 – požiadal poslancov, aby podali návrh na termín uskutočnenia podujatia. Druhý septembrový víkend vychádza na 11.-13. septembra. Bolo by potrebné rozhodnúť o termíne, aby sa mohli urobiť ďalšie kroky k naplneniu podujatia.

P. primátor – bude konzultovať s Kiskőrösom kedy majú podujatie, aby sa termíny podujatí nekryli.

Do termínu februárového zastupiteľstva komisie prejednávajú termín podujatia Nesvadských dní a na februárovom zasadnutí zastupiteľstvo rozhodne.

Ing. Luca – oznámenia o majetkových pomeroch zajtra doručí poslancom elektronickou poštou, tieto treba vrátiť vyplnené Ing. Lucovi v priebehu prvého februárového týždňa.

Ďalšie pripomienky zo strany poslancov neodznali.

### **8. Uznesenie**

P. primátor konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený a preto považuje uznesenie zo 14. zasadnutia mestského zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok ku schválenému uzneseniu.



PhDr. Zuberová – iný návrh k uzneseniu návrhová komisia nemá a považuje uznesenie zo zasadnutia za schválené.

P. primátor konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode poslanci zvlášť hlasovali.

**Uznesenie č. 14/2020**  
**zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch**  
**konaného dňa 30. 1. 2020.**

**I.**

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

**berie na vedomie**

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

**II.**

Mestské zastupiteľstvo

**s ch v a ľ u j e**

správu o činnosti Obcej polície Nesvady za rok 2019 v predloženom znení bez pripomienok.

**III.**

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

**berie na vedomie**

predloženú správu o činnosti Zboru pre občianske záležitosti obce Nesvady k 31.12.2019.

**IV.**

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

**berie na vedomie**

- a) podrobný rozpis rozpočtu Základnej školy, Komenského 21, Nesvady na roky 2020, 2021 a 2022 v predloženom znení,
- b) podrobný rozpis rozpočtu Základnej školy s VJM – Alapiskola, Komenského 21, Nesvady – Naszvad na roky 2020, 2021 a 2022 v predloženom znení.

**V.**

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

**s ch v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady číslo č. 1/2020 - *Štatút Mesta Nesvady* s účinnosťou od 15.2.2020 s pripomienkami.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov.

**VI.**

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

**A/ konštatuje, že**

1. nájomníčka Andrea Škulibová nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu Zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súp. č. 226, miestnosti č. 01 a časť spoločnej miestnosti, miestnosť č. 12 spolu o výmere 34,45 m<sup>2</sup> nepretržite užíva od 01.05.2013, odkedy v uvedených priestoroch prevádzkuje krajčírsku dielňu. O prenajatý mestský majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na prenájom majetku mesta Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**B/ s ch v a ľ u j e**

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na prízemí objektu Zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2, v k. ú. Nesvady, miestnosti č. 01 a časť spoločnej miestnosti, miestnosť č. 12 spolu o výmere 34,45 m<sup>2</sup> pre nájomníčku Andrea Škulibová, IČO: 47 128 101, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_, za účelom prevádzkovania krajčírkej dielne, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 27,- €/m<sup>2</sup>/rok,
2. doba prenájmu – určitá – päť rokov, od 01.02.2020 do 31.01.2025,
3. vyrovnanie finančných prostriedkov vrátane záloh za poskytnuté služby do výšky 3- mesačného nájomného.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

## VII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

### A/ **k o n š t a t u j e , ž e**

1. nájomníčka Ing. Linda Žigová Csuportová nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu Domu služieb Nesvady, Športová ulica č. 7, súp. č. 1528, miestnosť č. 5 o výmere 68,80 m<sup>2</sup> nepretržite užíva od 01.03.2007, odkedy v uvedených priestoroch prevádzkuje kozmetický salón a kancelárske priestory. O prenajatý mestský majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na prenájom majetku mesta Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### B/ **s c h v a ľ u j e**

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na prízemí objektu Domu služieb Nesvady, Športová ulica č. 7, súpisné číslo 1528, na parc. č. 3201/226, v k. ú. Nesvady, miestnosť č. 5 o výmere 68,80 m<sup>2</sup> pre nájomníčku Ing. Linda Žigová Csuportová, IČO: 43 403 557, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_, za účelom prevádzkovania kozmetického salónu a kancelárie, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 27,- €/m<sup>2</sup>/rok,
2. doba prenájmu – určitá – päť rokov, od 01.02.2020 do 31.01.2025,
3. vyrovnanie finančných prostriedkov vrátane záloh za poskytnuté služby do výšky 3-mesačného nájomného.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

## VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

### A/ **k o n š t a t u j e , ž e**

1. Nebytovú budovu nachádzajúcu sa na Gútskej ceste č. 36 a príľahlý pozemok (nádvorie autoservisu) Pavol Drozdík nar. 10.07.1962, trvale bytom 940 01 Nové Zámky, Nábrežná 4657/23, IČO: 45 330 492 nepretržite užíva od 01.01.2010. Od tej doby v uvedenom objekte prevádzkuje autoservis a pneuservis. O prenajatý mestský majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1 tohto uznesenia sú na priamy prenájom majetku mesta Nesvady dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### B/ **s c h v a ľ u j e**

prenájom nebytovej budovy Autoservisu nachádzajúcej sa v Nesvadoch, na Gútskej ceste č. 36, súpisné číslo 792, na parc. č. 813/24 o celkovej 398,35 m<sup>2</sup> a príľahlého pozemku – nádvorie autoservisu, parc.č. 813/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1098 m<sup>2</sup> v k. ú. Nesvady pre Pavla Drozdíka, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_, IČO: 45 330 492, za účelom prevádzkovania autoservisu za nasledovných

podmienok:

1. výška nájomného za
  - 1.1 nebytové priestory o výmere 398,35 m<sup>2</sup> 16,- €/m<sup>2</sup>/rok,
  - 1.2 pozemok prislúchajúci k prenajatej budove o výmere 1098 m<sup>2</sup> 0,30 €/m<sup>2</sup>/rok,
2. doba prenájmu - na dobu určitú - päť rokov, od 01.03.2020 do 28.02.2025.
3. vyrovnanie finančných prostriedkov do výšky 3-mesačného nájomného.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

## IX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

### A/ konštatuje, že

1. nebytovú budovu nachádzajúcu sa na Nám. 1. mája č. 8, príľahlý pozemok - nádvorie autoservisu a spevnenú plochu Attila Mészáros nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom IČO: 44 409 796 nepretržite užíva od 01.03.2010. Od tej doby v uvedenom objekte prevádzkuje autoservis. O prenajatý mestský majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia sú na priamy prenájom majetku mesta Nesvady dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### B/ schvaľuje

prenájom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady, mesto Nesvady, okres Komárno, Nám. 1. mája č. 8, Nesvady:

1. nebytová budova súpisné číslo 1417, na parc. č. 1169/117 o celkovej výmere 307 m<sup>2</sup>,
2. príľahlý pozemok – nádvorie autoservisu o výmere 350,27 m<sup>2</sup> (časť z pozemku parc. č. 819/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2251 m<sup>2</sup>),
3. spevnená plocha o výmere 110 m<sup>2</sup> (časť z pozemku parc. č. 819/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2251 m<sup>2</sup>),

pre Attilu Mészárosovú, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_, IČO: 44 409 796, za účelom prevádzkovania autoservisu za

nasledovných podmienok:

a) výška nájomného za

1. nebytovú budovu o výmere 307 m<sup>2</sup> 16,- €/m<sup>2</sup>/rok,
2. príľahlý pozemok - nádvorie autoservisu o výmere 350,27 m<sup>2</sup> 0,30 €/m<sup>2</sup>/rok,
3. spevnenú plochu o výmere 110 m<sup>2</sup> 0,30 €/m<sup>2</sup>/rok,

b) doba prenájmu - na dobu určitú, päť rokov, od 01.03.2020 do 28.02.2025.

c) vyrovnanie finančných prostriedkov do výšky 3-mesačného nájomného.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

## X.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

### A/ berie na vedomie

1. žiadosť manželov Ladislava Takácsa a Dariny Takácsovej, (ďalej len manželia Takácsoví), obaja trvale bytom \_\_\_\_\_ o odkúpenie pozemku z majetku mesta Nesvady, nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, na Tureckej ulici, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 3191/20 záhrada o výmere 200 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený z pozemku parc. č. 3191/12 záhrada o výmere 540 m<sup>2</sup>.

Pôvodný pozemok je vedený na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462 vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

2. Všeobecnú hodnotu predmetného pozemku, ktorá v zmysle znaleckého posudku číslo 2/2020 vypracovaného dňa 08.01.2020 Ing. Ladislavom Ferencsom, znalcom v odbore stavebníctvo činí 2 830,-€.

### B/ konštatuje, že:

1. Novovytvorený pozemok parc. č. 3191/20 záhrada o výmere 200 m<sup>2</sup> manželia Takácsoví užívajú ako záhradu pri svojom rodinnom dome, súpisné číslo 1600, nachádzajúcom sa na parc. č. 3194/82, v k. ú. Nesvady, mesto Nesvady, \_\_\_\_\_, vedenom na liste vlastníctva manželov č. 673.
2. Predajom predmetného pozemku sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, ktorý manželia Takácsoví majú oplotený a užívajú ho ako záhrada.  
Vzhľadom na skutočnosti uvedené vo vyššie uvedených bodoch 1. a 2. sa jedná v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o predaj pozemku, ktorý je príľahlou plochou k pozemkom zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov (manželov Takácsových), ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, čo je dôvodom na priamy predaj nehnuteľnosti bližšie popísanej v bode C/ tohto uznesenia.

### **C/ schvaľuje**

1. V zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. b) a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj novovytvoreného pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, z majetku mesta Nesvady, a to novovytvorený pozemok parc. č. 3191/20 záhrada o výmere 200 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 35974672-12/2020 vyhotoveným firmou MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, dňa 02. 01. 2020, úradne overeným dňa 13.01.2020 pod číslom 1/20, z pôvodného pozemku parc. č. 3191/12 záhrada o výmere 540 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 Ladislava Takácsa rodné priezvisko , dátum narodenia , rodné číslo a Dariny Takácsovej, rodné priezvisko , dátum narodenia , rodné číslo , obaja trvale bytom , občania SR.

Pôvodný pozemok parc. č. 3191/12 sa nachádza v k. ú. Nesvady, mesto Nesvady, okres Komárno, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

2. Predajúcu cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť vo výške 2 830,-Eur.

3. Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

## **XI.**

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **A/ berie na vedomie**

žiadosť Jána Takácsa, dátum narodenia , trvale bytom

o zámenu pozemkov z dôvodu vysporiadania vlastníckych práv k pozemkom, nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady, na Novozámockej ceste č. 77.

Predmetné pozemky sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 7450, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti, ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape,

### **B/ udeľuje**

v zmysle § 9 ods. (2) písm. a) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predbežný súhlas na vykonanie zámény pozemkov medzi Mestom Nesvady a Jánom Takáčsom, dátum narodenia 24.02.1954 trvale bytom 946 51 Nesvady, Kalinčiakova ulica č. 1975/10, za nasledovných podmienok:

1. Ján Takács poskytne na zámenu pozemok zo svojho výlučného vlastníctva parc. č. 2222/5 záhrada o výmere 45 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Nesvady, mesto Nesvady, okres Komárno, v celosti vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1, vedeného v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 5630 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,
2. Mesto Nesvady poskytne na zámenu pozemky vo svojom výlučnom vlastníctve o celkovej výmere 183 m<sup>2</sup>, a to pozemky:
  - 2.1 parc. č. 2225/12 záhrada o výmere 117 m<sup>2</sup>,
  - 2.2 parc. č. 2225/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup>.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, mesto Nesvady, okres Komárno, sú v celosti vlastníctvom mesta Nesvady v podiele 1/1, sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 5354 ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

3. Nakoľko výmera zamieňaných pozemkov je rozdielna, cenové vyrovnanie zo strany žiadateľa sa uskutoční pri podpise zámennej zmluvy.

### **C/ žiada**

primátora mesta zabezpečiť geodetické vytýčenie hraníc pozemkov a následne znalecký posudok, ktorý vyhotoví mestom poverený znalec na nehnuteľnosti uvedené v bode B/ tohto uznesenia a žiadosť opätovne predložiť na prejednanie mestskému zastupiteľstvu.

Všetky náklady spojené so zámenou predmetných nehnuteľností, t. j. znalecký posudok, vytýčenie hraníc pozemkov, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí žiadateľ o zámenu.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## XII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

### A/ berie na vedomie

žiadosť Eleonóry Veinhartovej, dátum narodenia \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_  
a Róberta Bresťáka, dátum narodenia \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_  
o odkúpenie pozemku parc. č. 3639/213 záhrada o výmere 600 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, Gaštanový rad – II. rad.

Predmetný pozemok je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

### B/ neudeluje

predbežný súhlas na odpredaj nehnuteľnosti v zmysle § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemku parc. č. 3639/213 záhrada o výmere 600 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, mesto Nesvady, okres Komárno, **obchodnou verejnou súťažou** podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov).

Predmetný pozemok je v celosti vlastníctvom mesta Nesvady, je vedený v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

### A/ berie na vedomie

žiadosť Gabriela Dobosiho, dátum narodenia \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_  
o odkúpenie mestského pozemku parc. č. 3639/193 záhrada o výmere 665 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, na ulici Gaštanový rad a žiadosť Bence Magyara, dátum narodenia \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_  
o odkúpenie mestského pozemku parc. č. 3639/194 záhrada o výmere 665 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady.

Predmetné pozemky sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 7450, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti, ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape.

### B/ schvaľuje

na základe § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu vlastníctva** nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady, mesto Nesvady, okres Komárno, sú v celosti vlastníctvom mesta Nesvady, sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 7450 ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

1. druh pozemku: záhrada, parcelné číslo 3639/193, výmera 665 m<sup>2</sup>,
  2. druh pozemku: záhrada, parcelné číslo 3639/194, výmera 665 m<sup>2</sup>,
- obchodnou verejnou súťažou** podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov).

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## XIV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

### A/ berie na vedomie

predloženú dokumentáciu potrebnú k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov vytvorených na individuálnu výstavbu rodinných domov na ulici Gaštanový rad, vrátane znaleckého posudku č. 51/2016 zo dňa 24.06.2016 vyhotoveného znalcom Ing. Ladislavom Ferenczom, podľa ktorého je všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 3639/193 a č. 3639/194 stanovená vo výške 14,95 €/m<sup>2</sup>.

## **B/ s c h v a ľ u j e**

1. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. a), písm. b) a písm. e) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj nasledovných nehnuteľností:

1.1 pozemok parc. reg. C KN č. 3639/193 záhrady o výmere 665 m<sup>2</sup> - najmenšie podanie 9 942,-€,

1.2 pozemok parc. reg. C KN č. 3639/194 záhrady o výmere 665 m<sup>2</sup> - najmenšie podanie 9 942,-€.

Pozemky sú umiestnené na ulici Gaštanový rad, mesto Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a sú zapísané na liste vlastníctva č. 7450, vo výlučnom vlastníctve mesta Nesvady.

2. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ( Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

## **XV.**

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **A/ b e r i e n a v e d o m i e**

Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnych zmlúv na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady s parc. č. 6867/15 až 6867/20; 6867/33; 6867/39; 6867/40; 6867/43 až 6867/48; 6867/51 až 6867/55; 6867/58; 6867/60 až 6867/66 a 6867/95 vyhotovený dňa 22.01.2020 komisiou finančnou, obchodu, cestovného ruchu, verejného obstarávania a dražobnou,

### **B/ k o n š t a t u j e , ž e :**

všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností bola stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov znaleckým posudkom číslo 34/2016 vypracovaným dňa 02.05.2016 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo,

### **C/ s c h v a ľ u j e**

1. na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej podľa § 9 ods. 2. písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov výsledok obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnych zmlúv na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady s parc. č. 6867/15 až 6867/20; 6867/33; 6867/39; 6867/40; 6867/43 až 6867/48; 6867/51 až 6867/55; 6867/58; 6867/60 až 6867/66 a 6867/95. Predmetné pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Nesvady, mesto Nesvady, okres Komárno, sú v celosti vlastníctvom mesta Nesvady a sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462, ako parcely registra C KN evidované na katastrálnej mape.

2. Prijatie víťazného súťažného návrhu a podpísanie Kúpnej zmluvy v zmysle Protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže, vyhotoveného dňa 23.10.2019 komisiou finančnou, obchodu, cestovného ruchu verejného obstarávania a dražobnou s víťaznými kupujúcimi:

2.1 **Stanislav Štefanik - STAVOS**, rodné priezvisko \_\_\_\_\_, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_, občan SR, na predaj pozemku parc. č. **6867/95 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>**, s výškou kúpnej ceny pozemku **20 400,-Eur**, do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 k celku.

2.2 **Maurizio Chiodo**, rodné priezvisko \_\_\_\_\_, dátum narodenia \_\_\_\_\_, identifikátor \_\_\_\_\_, občan Talianskej republiky a **Jarmila Ďuranová**, rodné priezvisko \_\_\_\_\_, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, občianka SR, obaja trvale bytom \_\_\_\_\_, na predaj pozemku parc. č. **6867/48 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>**, s výškou kúpnej ceny pozemku **21 000,-Eur**, do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2 k celku.

2.3 **Juraj Kunkela**, rodné priezvisko \_\_\_\_\_, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_, občan SR, na predaj pozemku parc. č. **6867/65 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>**, s výškou kúpnej ceny pozemku **20 000,-Eur**, do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 k celku.

- 2.4 **Július Čurgali**, rodné priezvisko \_\_\_\_\_, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_, občan SR, na predaj pozemku parc. č. **6867/52 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>**, s výškou kúpnej ceny pozemku **20 000,-Eur**, do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 k celku.
- 2.5 **Mgr. Imrich Šeffler**, rodné priezvisko \_\_\_\_\_, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_, občan SR, na predaj pozemku parc. č. **6867/51 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>**, s výškou kúpnej ceny pozemku **20 000,-Eur**, do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 k celku.
- 2.6 **Ing. Zelmíra Kasanová**, rodné priezvisko \_\_\_\_\_, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_, občianka SR, na predaj pozemku parc. č. **6867/58 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>**, s výškou kúpnej ceny pozemku **20 000,-Eur**, do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 k celku.
- 2.7 **Mgr. Július Čurgali**, rodné priezvisko \_\_\_\_\_, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_, občan SR, na predaj pozemku parc. č. **6867/66 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>**, s výškou kúpnej ceny pozemku **20 000,-Eur**, do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 k celku.

## XVI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

### A/ b e r i e n a v e d o m i e

predloženú dokumentáciu potrebnú k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady,

### B/ s c h v a ľ u j e

1. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. a), písm. b) a písm. e), v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj nehnuteľností - pozemky parc. č. 6867/15 až 6867/20; 6867/33; 6867/39; 6867/40; 6867/43 až 6867/47; 6867/53 až 6867/55; 6867/60 až 6867/64; 6867/77 až 6867/80; 6867/94 a 6867/96.
2. Pozemky sú umiestnené v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, mesto Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a sú zapísané na liste vlastníctva č. 2462, vo výlučnom vlastníctve mesta Nesvady.
3. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy ( Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
4. Minimálnu východiskovú cenu pozemku vo výške 50,00 Eur/m<sup>2</sup>.

## XVII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

### A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Enikő Ósziovej, dátum narodenia \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_ a žiadosť Silvie Slávikovej, dátum narodenia \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_ o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Domu služieb Nesvady, Športová ulica č. 7, súpisné číslo 1528, na parc. č. 3201/226 zastavané plochy a nádvorie o výmere 558 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 3 o výmere 31,30 m<sup>2</sup>, za účelom poskytovania služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá.

Predmetný objekt sa nachádza v k. ú. Nesvady, mesto Nesvady, okres Komárno, na parc. č. 3201/226 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 558 m<sup>2</sup> a je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti.

### B/ s c h v a ľ u j e

na základe § 9 ods. (2) písm. a) a § 9a ods. (9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenájmu majetku mesta**, a to nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Domu služieb Nesvady, Športová ulica č. 7, súpisné číslo 1528, miestnosť č. 3 o výmere 31,30 m<sup>2</sup> **obchodnou verejnou súťažou** podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov).

Predmetný objekt sa nachádza v k. ú. Nesvady, mesto Nesvady, okres Komárno, na parc. č. 3201/226 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 558 m<sup>2</sup> a je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva obce Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### XVIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

#### **A/ berie na vedomie**

predloženú dokumentáciu potrebnú k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Domu služieb Nesvady, Športová 7, súpisné číslo 1528, miestnosť č. 3 o výmere 31,30 m<sup>2</sup> vrátane Zoznamu nehnuteľného majetku a základné sadzby prenájmu nebytových priestorov, podľa ktorého je východisková cena prenájmu stanovená vo výške 27,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

#### **B/ schvaľuje**

1. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. (2) písm. a), písm. b) a v zmysle § 9a ods. (1) písm. a) a ods. (9) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Domu služieb Nesvady, Športová ulica č. 7, súpisné číslo 1528, miestnosť č. 3 o výmere 31,30 m<sup>2</sup>. Predmetný objekt sa nachádza v k. ú. Nesvady, mesto Nesvady, okres Komárno, na parc. č. 3201/226 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 558 m<sup>2</sup> a je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti.
2. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### XIX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

#### **A/ berie na vedomie**

informatívnu správu primátora mesta o schválení žiadosti podanej v rámci Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko s názvom „Kultúrne aspekty v cezhraničnej spolupráci“,

#### **B/ schvaľuje**

vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške min. 15 %, t. j. 3 553,90 EUR z rozpočtu mesta Nesvady na rok 2020 na spolufinancovanie účelu dotácie žiadanej vo výške 20 138,75 EUR z Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko.

### XX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

#### **berie na vedomie**

Informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa na Novozámockej ceste č. 57 a 59 v Nesvadoch.

### XXI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

**A) ruší** uznesenie č. 9/2019-XXVI, zo dňa 22.8.2019

#### **B) schvaľuje**

nasledovné podmienky k vybudovaniu optickej siete v obci Nesvady:

1. Optická sieť bude vybudovaná v pomere 75% vedení v zemi a 25% vedení vzduchom.
2. Pred vydaním územného rozhodnutia uzatvorí Slovak Telekom, a.s. Bratislava s mestom Nesvady „Zmluvu o spolupráci“, v ktorej sa Slovak Telekom, a.s. Bratislava zaviazá, že na vlastné náklady zabezpečí prostredníctvom zhotoviteľa stavby dodávku a pokládku multirúry HDPE 40/34+7x10/8 mm na časti trasy v dĺžke cca 4090 metrov, do výkopov realizovaných v rámci stavby v trase zakreslenej v Prílohe č. 1 predmetnej zmluvy a aj dodávku a osadenie technologických skriň PODB typu ORU 3 v počte 13 ks, ktoré po ukončení realizácie stavby na základe vzájomnej dohody Slovak Telekom odpredá Mestu za dohodnutú cenu 10 000,- Eur bez DPH. K cene bude pridaná DPH v zmysle platnej legislatívy.
3. Mesto vyfakturuje Slovak Telekomu náhradu za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta a za nútené obmedzenie užívania dotknutých pozemkov mesta stavbou INS FTTH Nesvady na parcelných číslach podľa Prílohy č.2 predmetnej zmluvy v celom rozsahu stavby na pozemkoch mesta t.j. cca 31884 m<sup>2</sup> v celkovej výške 12 000,- Eur.



4. Pred vydaním územného rozhodnutia žiadame jestvujúcu zjednodušenú projektovú dokumentáciu dopracovať minimálne v nasledovnom rozsahu:
  - a. zoznam dotknutých ulíc, parcelných čísiel a vlastníkov pozemkov,
  - b. situácia so zakreslením jestvujúcich nadzemných a podzemných inžinierskych sietí,
  - c. výkresovú dokumentáciu plánovanej optickej siete v mierke 1:1000.
5. Pred začatím realizácie prác je investor povinný požiadať príslušný povoľovací orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácií (rozkopávkové povolenie).
6. K vydaniu zvláštneho užívania miestnych komunikácií žiadame doložiť projekt dočasného dopravného značenia.
7. Križovanie miestnej komunikácie požadujeme projektovať bez zásahu do vozovky pretláčaním chráničky pod miestnou komunikáciou a uložením vedenia v tejto chráničke, ktorá bude uložená kolmo na os cesty.
8. Po uložení optického vedenia je investor povinný dať stavbou dotknuté verejné priestranstvá, miestne komunikácie, chodníky, vjazdy k rodinným domom, a pod. do pôvodného stavu.
9. Z dôvodu plánovaného budovania obecnej kanalizačnej siete žiadame trasu optickej siete a všetky rozvodné skrine umiestniť čo najbližšie k uličným oploteniam.
10. Po vybudovaní optickej siete žiadame jestvujúce vzdušné telekomunikačné vedenie demontovať v zákonnej lehote do 5 rokov od kolaudácie stavby.
11. Po ukončení stavby žiadame odovzdať dokumentáciu geodetického zamerania skutkového stavu.

#### **C) ž i a d a**

Primátora mesta podmienky uvedené v bode B) tohto uznesenia zapracovať do nového Záväzného stanoviska obce, ktoré bude k predmetnej investičnej činnosti vydané.

#### **D) s ú h l a s í s p o d p i s o m**

predloženej zmluvy o spolupráci uzatvorenej podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi Mestom Nesvady v zastúpení Zoltán Molnár, primátor mesta a spoločnosťou Slovak Telekom, a.s. so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, zastúpená: Ing. Denisa Herdová, Manažér sekcie s pracovnou náplňou Manažér zriaďovania a prevádzky služieb a Mgr. Matej Galata, Manažér úseku s pracovnou náplňou Manažér riadenia dodávky prístupových technológií, vo veci súhlasu s realizáciou stavby INS\_FTTH\_Nesvady, t.j. s trvalým umiestnením a prevádzkou vedení a zariadení verejnej elektronickej siete Slovak Telekomu, na pozemkoch vo vlastníctve alebo užívaní mesta Nesvady.

### **XXII.**

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

#### **A/ o d k l a d á**

rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti v prospech OTP Banka Slovensko a.s., Štúrova 5, Bratislava v prospech dlžníka Dortun s.r.o., Gútska cesta 7, Nesvady na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva,

#### **B/ p o v e r u j e p r i m á t o r a m e s t a**

znovu prejednať podmienky prevodu nehnuteľností uvedené v žiadosti spoločnosti Dortun s.r.o. s konateľom spoločnosti a zástupcami financujúcej banky vo veci zriadenia záložného práva tak, aby tieto boli v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákonom 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov.

### **XXIII.**

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

#### **A / b e r i e n a v e d o m i e**

poslanecký návrh na obnovu elektronickej časomiere v športovej hale Jenő Vlahyho,

#### **B / s c h v a ľ u j e**

vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta vo výške 5 880,- eur na obnovu elektronickej časomiere v športovej hale Jenő Vlahyho,

#### **C / u k l a d á**

schválené finančné prostriedky vo výške 5 880,- € zapracovať rozpočtovým opatrením do rozpočtu mesta na rok 2020.

Zodpovedná: RNDr. Simona Litauská

## 9. Záver

P. primátor - na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV-obrazovkách. a ukončil 14. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch.

D. a. h.

Ing. Ján Luca  
prednosta MsÚ

Zoltán Molnár  
primátor mesta

Overovatelia:  
Ing. Marianna Kesziová  
Ing. Juraj Miškovič

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá