

**Uznesenie č. 46/2014**  
**zo 46. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 23. 10. 2014.**

**I.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**berie na vedomie**

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predložennom znení.

**II.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**s ch v a ľ u j e**

1. správu ZŠ s VJM- Alapiskola, Nesvady – Naszvad o výsledkoch a podmienkach výchovno- vzdelávacej činnosti za školský rok 2013/2014 v predložennom znení,
2. správu ZŠ slov. Nesvady o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2013/2014 v predložennom znení,
3. správu MŠ - Óvoda, Sládkovičova 2, Nesvady o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2013/2014 v predložennom znení,
4. správu MŠ – Óvoda, Hurbanova 4, Nesvady o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2013/2014 v predložennom znení,
5. hodnotiacu správu Školskej jedálne pri ZŠ Nesvady za školský rok 2013/2014 v predložennom znení,
6. hodnotiacu správu Školskej jedálne pri MŠ Ul. Sládkovičova 2, Nesvady za školský rok 2013/2014 v predložennom znení,
7. hodnotiacu správu Školskej jedálne pri MŠ Ul. Hurbanova 4, Nesvady za školský rok 2013/2014 v predložennom znení,
8. správu CVČ , Novozámocká 21, Nesvady o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2013/2014 v predložennom znení,
9. plán práce CVČ, Novozámocká 21, Nesvady na šk. rok 2014/2015

**III.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**A/berie na vedomie**

vyhodnotenie podujatia Nesvadské dni 2014 v predložennom znení,

**B/s ch v a ľ u j e**

vyúčtovanie podujatia Nesvadské dni 2014 v predložennom znení.

**IV.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**berie na vedomie**

kontrolnú správu o stave vymáhania pohľadávok obce Nesvady k 30.9.2014 v predložennom znení.

**V.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**A/berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti SOLID Nesvady, s.r.o. so sídlom Novozámocká 1, 946 51 Nesvady, IČO:

36 561 223, v zastúpení Pavolom Kováčom, konateľom spoločnosti, nar. 24. 02. 1961, trvale bytom 946 51 Nesvady, Blatná 30, o odkúpenie nehnuteľností z majetku obce Nesvady, a to stavbu Predajnej jednotky so súpisným číslom 900, nachádzajúcu sa na parc. č. 927/2 zastavané plochy a nádvorí, na Novozámockej ceste a pozemku, na ktorom je stavba parc. č. 927/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 400 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. 927/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 597 m<sup>2</sup>,

**B/ konštatuje, že:**

- a) všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností je stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov, a je nasledovná:
  - v zmysle znaleckého posudku číslo 87/2013 vypracovaného dňa 18.11.2013 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo je 53 400,00 EUR,
  - v zmysle znaleckého posudku číslo 104/2014 vypracovaného dňa 10.09.2014 Ing. Tiborom Szabóm, znalcom v odbore stavebníctvo je 37 000,00 EUR,
- b) zámer priameho predaja majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dňa 16.12.2013 až do konania zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 25.09.2014, pričom zo strany fyzických ani právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky a ani námietky,
- c) na predmetné nehnuteľnosti - stavba Predajnej jednotky a príľahlý dvor je uzavretá od roku 1994 medzi Obcou Nesvady a spoločnosťou SOLID Nesvady, s.r.o. nájomná zmluva,
- d) spoločnosťou SOLID Nesvady, s.r.o. sa o prenajatý obecný majetok stará so starostlivosťou riadneho hospodára,
- e) vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti pri prevode tohto majetku sú splnené podmienky na priamy predaj v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - jedná sa o predaj majetku pre žiadateľa (nadobúdateľa), ktorý predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užíva,

**C/ neschvaľuje**

1. v zmysle § 9 ods. 2. písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nasledovných nehnuteľností z majetku Obce Nesvady:
  - 1.1 Stavba Predajnej jednotky vedená v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462, so súpisným číslom 900, nachádzajúca sa na parc. č. 927/2.
  - 1.2 Pozemok vedený v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 927/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 597 m<sup>2</sup>.
  - 1.3 Pozemok vedený v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 927/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 400 m<sup>2</sup>.

Poznámka:

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 7 poslancov, proti bolo 0 poslancov, hlasovania sa zdržali 5 poslanci.

Vzhľadom na to, že na schválenie predaja nehnuteľností z majetku obce priamym predajom je potrebný súhlas trojpäťtinovej väčšiny všetkých poslancov, toto uznesenie nebolo poslancami schválené.

**VI.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**A/ konštatuje, že:**

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Predajná jednotka, Novozámocká cesta č. 11 sú od 01.07.2011 nevyužívané.
2. Zámer obce Nesvady prenajať vyššie uvedené nebytové priestory je od 09.08.2011 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a od tejto doby sa nenašiel

žiadny záujemca o prenájom predmetných nebytových priestorov.

3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch 1. a 2. tohto uznesenia na prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa nevyužívané priestory dajú do prenájmu;

**B/ schvaľuje**

prenájom nebytových priestorov v objekte Predajná jednotka, Novozámocká cesta č. 11, súpisné číslo 900, na parc. č. 927/2 v k. ú. Nesvady, o celkovej výmere 36 m<sup>2</sup> pre spoločnosť Recro s.r.o., so sídlom 940 59 Nové Zámky, Šoltésovej 29, v zastúpení Ferdinandom Fekete, konateľom spoločnosti, nar. 25.01.1969, trvale bytom 940 82 Nové Zámky, Gúgska č. 23, za účelom skladovania stavebného materiálu, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 10,--€/m<sup>2</sup>/rok,
2. doba prenájmu - neurčitá s 3-mesačnou výpovednou lehotou,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného,
4. nájomca uvedie predmet prenájmu do užívania na svoje náklady.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

**VII.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**A/ schvaľuje**

predložený poradovník žiadateľov o pridelenie uvoľneného bytu č. 9 o výmere 41,8783 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 1. poschodí v budove 18 b. j. blok A, Obchodná ul. č. 748/11A, na pozemku parc. č. 58/13 v k. ú. Nesvady, podľa poradia doporučeného komisiou výstavby, územného plánu, verejného poriadku a životného prostredia a komisiou sociálneho a zdravotného zabezpečenia takto:

Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené OZ
Németh Imrich	Nové Zámky, Šoltésovej 19	1.
Tallósi Gizella	Hurbanovo, Nejedlého 1	2.
Simonics Viktor	Nesvady, Taránska 10	3.

**B/ stanovuje**

podmienky prenájmu pre byt č. 9 v 18 b. j. blok A:

1. výška nájomného – 35,09 €/m<sup>2</sup>/rok,
2. doba prenájmu – od 01.11.2014 do 30.11.2016,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

**VIII.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**schvaľuje**

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom obecného bytu č. 3 o výmere 69,2588 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v bytovom nájomnom dome 12 b. j., Obchodná ulica č. 747/11, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/10, v k. ú. Nesvady, s nájomníčkou Ivetou Zsemlyeovou, dátum narodenia 17.02.1969, trvale bytom 946 51 Nesvady, Obchodná ulica č. 747/11-3, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného: 33,64 €/m<sup>2</sup>/rok,
2. doba nájmu: 01.01.2015 – 31.10.2015,
3. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

## IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **s c h v a ľ u j e**

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom obecného bytu č. 3 o výmere 41,8783 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v bytovom nájomnom dome 18 b. j., Obchodná ulica č. 748/11 blok A, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/13, v k. ú. Nesvady, s nájomníčkou Máriou Štibranovou, dátum narodenia 30.01.1965, trvale bytom 946 51 Nesvady, Obchodná ulica č. 748/11A-3, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného: 35,09 €/m<sup>2</sup>/rok,
2. doba nájmu: 01.12.2014 – 30.11.2016.

## X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **s c h v a ľ u j e**

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom obecného bytu č. 18 o výmere 41,8783 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v bytovom nájomnom dome 18 b. j., Obchodná ulica č. 748/11 blok A, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/13, v k. ú. Nesvady, s nájomníčkou Jarmilou Györeovou, dátum narodenia 23.08.1961, trvale bytom 946 51 Nesvady, Blatná ulica č. 64/10, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného: 35,09 €/m<sup>2</sup>/rok,
2. doba nájmu: 01.12.2014 – 30.11.2016.

## XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **A/ k o n š t a t u j e , ž e:**

1. Nebytové priestory ( kuchynská a reštauračná časť ) nachádzajúce sa v objekte Športová hala Nesvady, Jarmočná ulica č. 8 žiadateľka Lívia Kesziová nepretržite prenajíma od 01.01.2007. Od tej doby v uvedenom objekte prevádzkuje reštauráciu a zabezpečuje teplú stravu vo forme výdajne stravy pre výrobnú spoločnosť pôsobiacu na území obce a zároveň poskytuje službu v oblasti rozvozu obedov pre obyvateľov obce Nesvady. O prenajatý obecný majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1 tohto uznesenia na priamy prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

### **B/ s c h v a ľ u j e**

prenájom nebytových priestorov – kuchynskej a reštauračnej časti v objekte Športová hala Nesvady, Jarmočná ulica č. 8, súpisné číslo 660, na parc. č. 3201/232 v k. ú. Nesvady, miestnosti č. 104 až 116 a 129 o celkovej výmere 235,81 m<sup>2</sup> pre žiadateľku Líviu Kesziovú – REŠTAURÁCIA ŠPORT, nar. 25.08.1957, trvale bytom 946 51 Nesvady, Komenského ulica č. 845/7, IČO: 43 463 452, za účelom prevádzkovania reštaurácie za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného za prenajaté priestory 13,-- €/m<sup>2</sup>/rok (platba obci Nesvady)
2. výška nájomného za prenajaté hnutelné veci 10% z hodnoty zariadenia/rok, (platba príspevkovej organizácii Športové a turistické služby obce Nesvady)
3. doba prenájmu - na dobu určitú, od 01.01.2015 do 31.12.2019,
4. vyrovnanie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného (v prípade zvýšenia nájomného).

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

## XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **A/ b e r i e n a v e d o m i e**

informatívnu správu starostu obce o podaní žiadosti na Environmentálny fond Bratislava na poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2015 na výstavbu zariadenia na dotriedenie triedeného odpadu,

**B/ s c h v a ľ u j e**

vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške min. 5 %, t.j. 6 608,74 EUR z rozpočtu obce Nesvady na rok 2015 na financovanie účelu dotácie žiadanej vo výške 125 565,- EUR

z Environmentálneho fondu Bratislava na projekt „Zariadenie na dotriedenie triedeného odpadu“, oblasť: Rozvoj odpadového hospodárstva, činnosť C3 – Zavedenie triedeného zberu v obciach, vybudovanie zberných dvorov a dotriedňovacích zariadení.

**XIII.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**A/ b e r i e n a v e d o m i e**

informatívnu správu starostu obce o podaní žiadosti na Environmentálny fond na poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2015 na rozšírenie kanalizačnej siete v obci Nesvady.

**B/ s c h v a ľ u j e**

vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške min. 5 %, t. j. 7 708,- EUR z rozpočtu obce Nesvady na rok 2015 na financovanie účelu dotácie žiadanej vo výške 146 442,- EUR z Environmentálneho fondu na projekt „Nesvady - rozšírenie kanalizácie II. etapa“ oblasť: Ochrana a využívanie vôd, činnosť BK5 – Rozšírenie alebo rekonštrukcia existujúcej stokovej siete.

**XIV.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**b e r i e n a v e d o m i e**

informáciu starostu obce o Rozpočtovom opatrení Obce Nesvady č. 9/2014.

**XV.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**s c h v a ľ u j e**

Rozpočtové opatrenie č. 10 obce Nesvady na rok 2014 v predloženom znení.

**XVI.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**A/ b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť MO Csemadok v Nesvadoch vo veci prenájmu pivničných priestorov v budove Obecného zdravotného strediska Nesvady.

**B/ s c h v a ľ u j e**

prenájom nebytového priestoru umiestneného v suteréne objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súp. č. 226, na parc. č. 58/2 v k. ú. Nesvady, a to časť miestnosti č. 017 o celkovej výmere 37 m<sup>2</sup> pre MO Csemadok Nesvady so sídlom Obchodná č. 7, 946 51 Nesvady, IČO: 36110922 v zastúpení Róbertom Dobosim, predsedom MO, nar. 19. 02. 1962, trvale bytom 946 51 Nesvady, Jarková ulica č. 12 za účelom skladovania technických pomôcok základnej organizácie, od 01.11.2014 na dobu neurčitú, za symbolické nájomné 1,-€/rok.

JUDr. Jozef Haris  
starosta obce