

Z á p i s n i c a
z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 25. 02. 2021 v Nesvadoch.

P r í t o m n í : Z 12 poslancov MZ Nesvady bolo prítomných 11 poslancov. Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil p. Zoltán Molnár – primátor mesta, p. Mgr. Andrea Šáteková – prednostka úradu.

P. Ing. Ferenczová - hlavná kontrolórka mesta, p. RNDr. Litauská – vedúca ekonomického oddelenia,

P. Daráž – náčelník mestskej polície, p. Ing. Hengerics – vedúci ŠaTS, p. Holop – riaditeľ MKS.

P. primátor po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 29. zasadnutia mestského zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Opýtal sa poslancov, či majú k programu jednania ďalšie návrhy a pripomienky.

Pretože poslanci k programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, p. primátor dal hlasovať o programe jednania zastupiteľstva.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli zvolení : p. PaedDr. Dibusz J., JUDr. Haris J., PhDr. Zuberová M.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. primátor určil: p. Harisa Z. a p. Mgr. Pinkeovú I.

Za zapisovateľku z jednania mestského zastupiteľstva p. primátor určil p. Bc. Bazsóovú I.

Na úvod p. primátor s hlbokým zármutkom informoval všetkých prítomných poslancov a divákov pri TV obrazovkách, že nás navždy opustil občan a tiež bývalý poslanec OZ, p. Asztalos Jozef.

Touto cestou sa mu symbolicky poďakoval za jeho aktívne pôsobenie v samospráve a pre občanov Nesvád.

Požiadal poslancov a všetkých prítomných, aby si uctili jeho pamiatku minutou ticha.

P. primátor konštatoval, že je prítomných 11 poslancov a mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslanci materiál ku každému bodu jednania obdržali v elektronickej aj vo vytlačenej forme.

Program:

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Správa o plnení a čerpaní rozpočtu mesta k 31. 12. 2020
3. Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2021 pre spoločenské organizácie a združenia
4. Správa o stave pohľadávok mesta Nesvady k 31. 12. 2020
5. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nesvady za II. polrok 2020
6. Príprava podujatia Nesvadské dni 2021
7. **Rôzne:**

a) Schválenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v priemyselnom areáli – FONI book s.r.o.

b) Odpredaj nehnuteľností z majetku mesta Nesvady – Alžbeta Barkócziová

c) Návrh na odpustenie platby nájomného a podanie žiadostí za účelom poskytnutia dotácie pre nájomcov, ktorým bolo štátom nariadené uzatvorenie prevádzky z dôvodu šírenia choroby COVID-19 za obdobie 2. vlny pandémie.

d) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností z majetku mesta Nesvady – priemyselný areál.

- e) Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady – SOVOS s.r.o. Nesvady
- f) ZSL Distribučná, a. s. Bratislava - schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady
- g) Návrh na pridelenie mestských nájomných bytov č. 11 a č. 21 v 27 b. j., Športová ulica č.1529/4, Nesvady
- h) Návrh na pridelenie mestských nájomných bytov č. 12 a č. 15 v 18 b. j., blok A, Obchodná ulica č. 748/11A, Nesvady
- i) ČOV Nesvady, Imeľ- informatívna správa primátora mesta o plánovanej intenzifikácii ČOV
- j) Informácia primátora mesta o Rozpočtovom opatrení mesta Nesvady č.10/2020

8. Rozprava a interpelácia poslancov

9. Uznesenie

10. Záver

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: prednostka úradu p. Mgr. Andrea Šáteková

- priložená k originálu zápisnice

Nakoľko, dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Správa o plnení a čerpaní rozpočtu mesta k 31. 12. 2020

Predkladá: p. RNDr. Simona Litauská

- priložená k originálu zápisnice

- p. JUDr. Haris - finančná komisia priamo nezasadla, komunikovala však spolu v elektronickej a telefonickej forme a po vzájomnej dohode doporučuje návrh schváliť.

Dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2021 pre spoločenské organizácie a združenia

Predkladá: p. RNDr. Simona Litauská

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor – v krátkosti informoval o jednotlivých organizáciách, ktoré si mohli podať žiadosti v roku 2020 /november/ a oznámil, že na pondelňajšom pracovnom stretnutí žiadal poslancov, aby sa riadili tabuľkou a dodržali rozpočet, vzhľadom na situáciu, ktorá nastala vďaka pandémie. O každej žiadosti odporučil hlasovať zvlášť.

- p. JUDr. Haris – finančná komisia komunikovala o žiadostiach v elektronickej i telefonickej forme a zhodla sa na neprekročení rozpočtu. Rozhodla sa aj nechať isté finančné prostriedky na neočakávané výdavky mesta. Vysvetlil, že komisia hodnotila celkovú úroveň žiadostí a dodal, že niektoré žiadosti sú nedostatočné. Chýbalo mu v mnohých prípadoch vyzdvihnutie verejno-prospešnej aktivity a nejasnosti boli v počte členov organizácie. Ďalej žiadal MsZ, aby sa aktualizovalo VZN č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území mesta Nesvady.

Spresniť podmienky dotácií VZN a následne zredukovať nedostatočné žiadosti, ktoré by sa nemali dostať na jednanie Mestského zastupiteľstva.

- p. primátor vyzval predsedu komisie športu a mládeže, p. PaedDr. Molnára, aby zaujal svoje stanovisko.

- p. PaedDr. Molnár – vymenoval návrh komisie športu a mládeže na poskytnutie dotácie pre športové organizácie, Občianskemu združeniu United Nesvady-Naszvad, navrhli schváliť 0,- eur.

- p. PaedDr. Dibusz – nesúhlasil a navrhoval pre túto organizáciu aspoň 1 000,- eur, pretože zviditeľňujú a reprezentujú svojou činnosťou mesto Nesvady. Cení si snahu združenia, ktoré často organizuje spoločenské a kultúrne programy pre občanov mesta.

- p. primátor postupne dal hlasovať o jednotlivých dotáciách pre športové organizácie nasledovne:
 Šport klub Nesvady – navrhovaná dotácia vo výške 35 000,-eur
 Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.
 Dámsky hádzanársky klub-71- navrhovaná dotácia vo výške 25 000,-eur
 Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.
 Karate club Nesvady - navrhovaná dotácia vo výške 700,- eur
 Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.
 Zápasnícky klub Nesvady navrhovaná dotácia vo výške 2 600,-eur
 Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.
 United Nesvady - návrhová dotácia na rok 2021, za podmienok uvedených vo VZN mesta Nesvady č. 3/2008 nebude OZ poskytnutá.
 - p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia
 Hlasovanie: : 10 poslancov hlasovalo za, hlasovania sa zdržal 1 poslanec – p. PaedDr. Dibusz.
 - p. primátor vyzval Ing. Kelemena, aby predniesol návrh finančnej komisie na prerozdelenie dotácií pre záujmové združenia.
 - p. Ing. Kelemen predniesol návrh finančnej komisie na prerozdelenie dotácií pre záujmové združenia.
 Žiadny iný návrh zo strany poslancov neodznal.
 - p. primátor o odznelom návrhu dal hlasovať nasledovne:
 Miestne združenie Ymca – navrhovaná dotácia vo výške 2 600,-eur
 Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.
 Základná organizácia Csemadok – 10 000,-eur
 Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.
 Nesvadskí rybári a priatelia vôd – 1 800,-eur
 Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.
 Jazdecký klub- KePaso – 1 500,-eur
 Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.
 Občianske združenie Nesvadčanov – 4 500,-eur
 Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.
 Miestny odbor Matice slovenskej – 5 400,- eur
 Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.
 Klub dôchodcov Nesvady – 2 500,- eur
 Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.
 Dobrovoľný hasičský zbor Nesvady – 2 700,-eur
 Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.
 Občianske združenie Kreatívne ženy – 1 000,-eur
 Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.
 Občianske združenie Prameň nádeje – 6 000,-eur
 Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.
 - p. Ing. Kelemen – konštatoval, že pre miestne združenia boli z mestského rozpočtu schválené dotácie v celkovej výške 38 000,-eur a na rezervu zostalo 2 000,-eur.
 - p. primátor - poslancom poďakoval za zodpovedné prerozdelenie dotácií a za hlasovanie.
 Poprial ako športovým organizáciám, tak aj záujmovým združeniam úspechy v ich ďalšej činnosti, dúfajúc, že si stihnú vyčerpať celú dotáciu, pretože by to znamenalo, že spoločenský život sa vráti do normálu.

4. Správa o stave pohľadávok mesta Nesvady k 31. 12. 2020

Predkladá: p. RNDr. Simona Litauská

- priložená k originálu zápisnice

- p. primátor – vysvetlil, že z čísiel je zrejmé, ako sa pandemická situácia podpísala a ovplyvnila finančné možnosti našich občanov.

- p. Ing. Miškovič – TKO – je dlhodobý a stály problém, má obavy, že podaktorí občania vedome neuhrádzajú poplatky za smetné nádoby a žiadal MsZ i vedenie mesta, aby pristúpilo k lepšiemu a ráznejšiemu riešeniu tejto otázky.

- p. primátor – informoval, že sa vedenie mesta intenzívne venuje tejto problematike aj v spolupráci s MsP.

Iné dotazy zo strany poslancov neodznali.

P. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

5. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nesvady za II. polrok 2020

Predkladá: p. Ing. Katarína Ferenczová - hlavná kontrolórka mesta

- priložená k originálu zápisnice

- p. primátor vyzval hlavnú kontrolórku, aby predniesla svoju správu.

- p. Ing. Ferenczová – predniesla správu najprv v slovenskom jazyku a následne aj v jazyku maďarskom.

- p. primátor – sa poďakoval hlavnej kontrolórke mesta za prednes svojej správy.

Pripomienky ani otázky zo strany poslancov neodznali.

P. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

6. Príprava podujatia Nesvadské dni 2021

P. primátor – požiadal predsedníčku komisie školstva a kultúry, aby predniesla ústnu informáciu.

- p. Mgr. Pinkeová – v mene komisie školstva a kultúry informovala poslancov a divákov pri TV obrazovkách, na možnosť organizovať Nesvadské dni a výtvarný festival Tűzvirág, zo získaných eurofondov, ktoré budú súbežne prebiehať v dňoch od 6. 09.2021 až do 12.09.2021. Samozrejme, ak vláda SR uvoľní opatrenia proti Covid-19 z hľadiska pandemickej situácie.

- p. primátor – otvoril diskusiu k tomuto bodu jednania

- p. PaedDr. Dibusz – žiadal p. poslankyňu Mgr. Pinkeovú o vysvetlenie súbežnosti týchto podujatí.

- p. Mgr. Pinkeová – odpovedala - je to na žiadosť organizátora výtvarného festivalu Tűzvirág.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali.

P. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

7. Rôzne:

a) Schválenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v priemyselnom areáli – FONI book s.r.o.

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

- p. Ing. Miškovič – v mene komisie výstavby doporučil návrh schváliť, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Žiadne iné pripomienky zo strany poslancov neodznali.

P. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

b) Odpredaj nehnuteľností z majetku mesta Nesvady – Alžbeta Barkóczyová

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

- p. primátor otvoril diskusiu k tomuto bodu.

- p. Ing. Miškovič - na základe predbežného súhlasu komisia výstavby z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva doporučuje odpredať pozemok z majetku mesta priamym predajom spolu za

138,- eur.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali.

P. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

c) Návrh na odpustenie platby nájomného a podanie žiadostí za účelom poskytnutia dotácie pre nájomcov, ktorým bolo štátom nariadené uzatvorenie prevádzky z dôvodu šírenia choroby COVID-19 za obdobie 2. vlny pandémie.

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

- p. primátor - v skratke informoval poslancov, o možnosti odpustenia platby nájomného a podaní žiadostí prevádzok, ktoré mali povinnosť uzatvorenia za obdobie 2. vlny pandémie Covid-19 vo výške 50%

- p. Ing. Miškovič – žiadal ujasniť podmienky pre podanie žiadosti nájomcov /ako postupovať/.

- p. primátor – na základe konzultácií so samotným nájomcom po splnení podmienok, ktoré sú stanovené v zmysle opatrení zo strany vlády SR.

- p. Ing. Miškovič – navrhoval 50 %, ako minulý rok.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali.

P. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

d) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností z majetku mesta

Nesvady – priemyselný areál.

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

- p. Ing. Miškovič – v mene komisie výstavby a životného prostredia, doporučil návrh schváliť.

Keďže iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

e) Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady – SOVOS s.r.o. Nesvady

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

- p. Ing. Miškovič – v mene komisie výstavby a životného prostredia, žiadal udeliť predbežný súhlas na priamy predaj pozemku.

Pripomienky zo strany poslancov neodznali.

P. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

f) ZSL Distribučná, a. s. Bratislava - schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

- p. primátor – vysvetlil a prízvukoval dôležitosť vybudovania dvoch nových trafostaníc, ktoré sú potrebné pre pripojenie novostavieb na ulici Gaštanový rad, na základe dohody so Západoslovenskou distribučnou akciovou spoločnosťou.

- p. JUDr. Haris – mal pripomienku na návrh a doporučuje upraviť v bode C poslednú vetu a to:

„Dôvodom hodným osobitného zreteľa je výstavba dvoch kioskových transformačných staníc v rámci ktorých sa zabezpečí zásobovanie ulice Gaštanový rad elektrickou energiou, čo umožní výstavbu nových rodinných domov v celej lokalite.“

- p. primátor otvoril diskusiu k tomuto bodu jednania.

- p. Ing. Miškovič – v mene komisie výstavby a životného prostredia, poďakoval menovite p. Šubovi

vedúcemu odd. VaŽP aj pracovníkom Mestského úradu za mnoho úsilia vyvinutého prípravou administratívy, ktoré si táto neľahká záležitosť vyžadovala.

Pripomienky zo strany poslancov neodzneli.

P. primátor dal hlasovať o upravenom /upresnenom/ návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

g) Návrh na pridelenie mestských nájomných bytov č. 11 a č. 21 v 27 b. j., Športová ulica č.1529/4, Nesvady

Predkladá: p. Ondrej Šuba

- priložená k originálu zápisnice

- p. primátor požiadal predsedníčku sociálnej komisie p. PhDr. Tóthovú, aby predniesla stanovisko komisie.

- p. PhDr. Tóthová – predsedníčka sociálnej komisie doporučila predbežne schváliť pridelenie uvoľnených bytov a schváliť v nasledovnom poradí žiadateľkám a to:

- **byt č. 11. pre p. Magdalénu Simoničovú**

- **byt č. 21. pre p. Rozáliu Kaderábekovú**

Pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

h) Návrh na pridelenie mestských nájomných bytov č. 12 a č. 15 v 18 b. j., blok A, Obchodná ulica č. 748/11A, Nesvady

Predkladá: p. Ondrej Šuba

- priložená k originálu zápisnice

- p. primátor požiadal predsedníčku sociálnej komisie p. PhDr. Tóthovú, aby predniesla stanovisko komisie.

- p. PhDr. Tóthová – predsedníčka sociálnej komisie doporučila schváliť uvoľnené byty a prideliť poradie žiadateľkám a to:

- **byt č. 12. pre p. Helenu Tóthovú**

- **byt č. 15. pre p. Simonu Mátyusovú**

-p. primátor – sa poďakoval predsedníčke za stanovisko komisie a otvoril diskusiu k tomuto bodu jednania.

Žiadne pripomienky zo strany poslancov neodzneli.

P. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

i) ČOV Nesvady, Imeľ- informatívna správa primátora mesta o plánovanej intenzifikácii ČOV

Predkladá: p. Ondrej Šuba

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor - informoval prítomných poslancov ako aj občanov sledujúcich priame vysielanie zasadnutia o obsahu predloženej správy. Vyzdvihol veľkú potrebu riešenia tejto otázky ohľadne prípravných prác na projekt „Nesvady-Intenzifikácia ČOV“ a zaobstarania čističky odpadových vôd.

- p. JUDr. Haris – súhlasil s p. primátorom, že je potrebné zriadiť a zaobstarat' čističku odpadových vôd vzhľadom na budúcnosť a vývoj mesta Nesvady. Chválil tento návrh, ale napriek tomu navrhoval v návrhu upraviť jedno slovo a to namiesto: **Mestského úradu** zameniť za slovo: **mesto**.

- p. primátor - poďakoval za pripomienku p. poslanca JUDr. Harisa, uistil ho o úprave návrhu uznesenia a takto upravený návrh uznesenia MsZ berie na vedomie.

Pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto

bodu jednania

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

j) Informácia primátora mesta o Rozpočtovom opatrení mesta Nesvady č. 10/2020

Predkladá: p. Zoltán Molnár, primátor mesta

- priložená k originálu zápisnice

- p. JUDr. Haris mal pripomienku k uzneseniu tohto bodu Informácie primátora mesta o Rozpočtovom opatrení mesta Nesvady, že materiál by sa mal schváliť, nie len brať na vedomie - vzhľadom na výšku finančných prostriedkov. Žiadal p. primátora o preverenie právnej stránky a skutočnosť zapracovať do uznesenia.

- p. Ing. Miškovič – podľa jeho názoru sa materiál predložený pred poslancov má odsúhlasiť v predkladanom znení a do budúcnosti žiada pripomienky p. JUDr. Harisa preveriť.

- p. RNDr. Litauská – návrh je v poriadku, je to len informatívna správa primátora, všetky rozpočtové opatrenia sa už schválili MsZ.

- p. primátor – doporučil tento bod brať na vedomie v predloženom znení a na budúce MsZ, preveríme správnosť uznesení.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: : 10 poslancov hlasovalo za, hlasovania sa zdržal 1 poslanec - JUDr. Haris.

8. Rozprava a interpelácia poslancov

- p. primátor konštatoval, že všetky body programu jednania MsZ boli prejednané a vyzval poslancov, aby svoje ďalšie návrhy, pripomienky a dotazy predniesli v rámci rozpravy a interpelácie poslancov.

- Ing. Miškovič – upozornil na zberné nádoby /kontajnery na oblečenie/, mesto neustále bojuje s neporiadkom, ktorý sa tvorí okolo nich. Tentokrát však spozoroval, že nepotrebné šatstvo radi preberajú neprispôsobiví občania, ktorí vyberajú z kontajnerov veci, porozhadzujú ich a tie potom špatia verejný priestor. Netýka sa to len oblečenia, ale všetkých druhov použitých vecí. Apeluje preto na možné riešenie, aby sa tieto zberné nádoby premiestnili do areálu prevádzkárne VPS.

- p. primátor- správna pripomienka zo strany poslanca, je však na uvážení, čo s prípadnými víkendovými obmedzeniami.

- PhDr. Zuberová – pripomenula o povinnosti obyvateľov pre sčítanie sa vyplnením elektronického formulára. Povinnosť majú všetci obyvatelia Slovenskej republiky v dňoch od 15. februára 2021 do 31. marca 2021. Žiada občanov, nech tak učinia, pretože sčítaním sa zisťujú údaje, od ktorých sa odvíja sociálna, demografická, ekonomická štruktúra obyvateľstva /ako i dopravná situácia, počet škôl a zdravotných stredísk/ a ďalších tém pre kvalitnú budúcnosť obyvateľstva.

- p. primátor ďakuje poslankyni za pripomienku, tiež žiadal obyvateľov, aby sa zodpovedne zachovali pri tejto povinnosti a dôrazne žiada všetkých, aby boli nápomocní aj starším obyvateľom, ktorí sa nedokážu elektronicky sčítať.

- Ing. Miškovič – navrhol MsZ a vedeniu mesta, aby reagovalo na výzvu MINV SR, kde na podporu cyklistickej dopravy majú 100 mil. eur. Takáto výzva by predovšetkým značne dopomohla k modernizácii dopravy do priemyselného parku, či do mestskej časti Aňala.

- p. primátor – skonštatoval, ak sa takýto projekt v rámci našich kompetencií podarí, istotne sa ako mesto zapojíme.

9. Uznesenie

P. primátor konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený a preto považuje uznesenie z 29. zasadnutia mestského zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok ku schválenému uzneseniu.

- PhDr. Zuberová – iný návrh k uzneseniu návrhová komisia nemá a považuje uznesenie zo zasadnutia

za schválené.

P. primátor konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode poslanci zvlášť hlasovali.

Uznesenie č.29/2021
z 29. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konané dňa 25.02.2020.

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu: Správa o plnení a čerpaní rozpočtu mesta Nesvady k 31. 12. 2020

B/ schvaľuje

správu o plnení a čerpaní rozpočtu mesta k 31.12.2020 v predloženom znení.

III.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / berie na vedomie

žiadosť Šport klubu Nesvady o poskytnutie dotácie na rok 2021 vo výške 35 000,- eur.

B / schvaľuje

poskytnutie dotácie pre Šport klub Nesvady na rok 2021 vo výške 35 000,- eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2021 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 1.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / berie na vedomie

žiadosť Dámskeho hádzanárskeho klubu – 71 Nesvady o poskytnutie dotácie na rok 2021 vo výške 35 000,- eur.

B / schvaľuje

poskytnutie dotácie pre Dámsky hádzanársky klub – 71 Nesvady na rok 2021 vo výške 25 000,- eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2021 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 2.

V.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / berie na vedomie

žiadosť Karate klubu Nesvady o poskytnutie dotácie na rok 2021 vo výške 700,- eur.

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre Karate club Nesvady na rok 2021 vo výške 700,- eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2021 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 3.

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Zápasníckeho klubu Nesvady o poskytnutie dotácie na rok 2021 vo výške 6 500,- eur.

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre Zápasnícky klub Nesvady na rok 2021 vo výške 2 600,- eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2021 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 4.

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť United Nesvady-Naszvad o poskytnutie dotácie na rok 2021 vo výške 2 800,- eur.

B / n e s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre United Nesvady-Naszvad na rok 2021, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2021 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 5.

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Miestneho združenia YMCA o poskytnutie dotácie na rok 2021 vo výške 3 120,- eur.

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre Miestne združenie YMCA na rok 2021 vo výške 2 600,- eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2021 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 6.

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Základnej organizácie Csemadok o poskytnutie dotácie na rok 2021 vo výške 10 000,- eur.

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre Základnú organizáciu Csemadok na rok 2021 vo výške 10 000,- eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2021 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 7.

X.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť organizácie Nesvadskí rybári a priatelia vôd o poskytnutie dotácie na rok 2021 vo výške 2 000,- eur.

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre organizáciu Nesvadskí rybári a priatelia vôd na rok 2021 vo výške 1 800,- eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2021 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 8.

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť organizácie Jazdecký klub KePaso o poskytnutie dotácie na rok 2021 vo výške 1 500,- eur.

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre organizáciu Jazdecký klub KePaso na rok 2021 vo výške 1 500,- eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2021 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 9.

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Občianskeho združenia Nesvadčanov o poskytnutie dotácie na rok 2021 vo výške 4 500,- eur.

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre Občianske združenie Nesvadčanov na rok 2021 vo výške 4 500,- eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2021 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 10.

XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Miestneho odboru Matice slovenskej o poskytnutie dotácie na rok 2021 vo výške 7 500,- eur.

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre Miestny odbor Matice slovenskej na rok 2021 vo výške 5 400,- eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2021 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 11.

XIV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Klubu dôchodcov Nesvady o poskytnutie dotácie na rok 2021 vo výške 2 955,- eur.

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre Klub dôchodcov Nesvady na rok 2021 vo výške 2 500,- eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2021 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 12.

XV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Dobrovoľného hasičského zboru Nesvady o poskytnutie dotácie na rok 2021 vo výške 2 756,- eur.

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre Dobrovoľný hasičský zbor Nesvady na rok 2021 vo výške 2 700,- eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2021 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 13.

XVI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť občianskeho združenia Kreatívne ženy o poskytnutie dotácie na rok 2021 vo výške 3 800,- eur.

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre občianskeho združenia Kreatívne ženy na rok 2021 vo výške 1 000,- eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2021 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 14.

XVII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Občianskeho združenia Prameň nádeje o poskytnutie dotácie na rok 2021 vo výške 9 000,- eur.

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre občianske združenie Prameň nádeje na rok 2021 vo výške 6 000,- eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2021 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 15.

XVIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

správu o stave pohľadávok mesta Nesvady k 31.12.2020 v predloženom znení.

XIX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly vyúčtovania dotácií z rozpočtu mesta Nesvady poskytnutých v r. 2020

vyúčtovaných v roku 2021.

B/ s c h v a ľ u j e

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za 2. polrok 2020.

XX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

ústnu informáciu predsedníčky komisie školstva, kultúry a pre styk s verejnosťou o príprave podujatia Nesvadské dni 2021, ktoré by sa malo konať v dňoch 10. – 12. 09. 2021.

XXI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť spoločnosti FONI book s.r.o. so sídlom Kalinčiakova 1, 946 51 Nesvady, v zastúpení Mgr. Tiborom Simonicsom PhD., konateľom spoločnosti, IČO: 45 958 602 o uzatvorenie riadnej Kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností z majetku mesta Nesvady, a to pozemky parc. č. 2273/35 orná pôda o výmere 2075 m² a č. 2273/48 ostatná plocha a nádvorie o výmere 2622 m²,

B/ konštatuje, že:

1. Minimálna výkričná cena predávaných nehnuteľností bola stanovená podľa „Zásad predaja pozemkov v priemyselnej zóne Lokalita č. 25 podľa územného plánu mesta“ schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Nesvady č. 43/2018-III. B/ bod 3. zo dňa 26.04.2018 na 10,50 €/m², t. j. 49 318,50 €,
2. spoločnosť FONI book s.r.o. so sídlom Kalinčiakova 1, 946 51 Nesvady, v zastúpení Mgr. Tiborom Simonicsom, PhD., konateľom spoločnosti, IČO: 45 958 602, na základe schváleného Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Nesvady č. 44/2018-IX. B/ zo dňa 31.05.2018 a Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 20.06.2018 uhradila na účet mesta bankovým prevodom zálohu vo výške kúpnej ceny pozemkov, t. j. vo výške 49 318,50 EUR,
3. z dôvodu odňatia pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu boli geometrickým plánom č. 43 208 550-52/2020, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, Nová 332, 946 39 Iža dňa 08.10.2020, úradne overeným dňa 19.10.2020 pod číslom G1-965/2020 vytvorené z pôvodného pozemku parc. č. 2273/35 orná pôda o výmere 4697 m² novovytvorené pozemky parc. č. 2273/35 orná pôda o výmere 2075 m² a č. 2273/48 ostatná plocha o výmere 2622 m²,
4. spoločnosť FONI book s.r.o. v zmysle Čl. IV. bod 3. Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 20.06.2018 a v zmysle platného stavebného povolenia dokončila hrubú stavbu objektu „Sklad“, a tým splnila podmienky na uzatvorenie riadnej Kúpnej zmluvy.

C/ s c h v a ľ u j e

1. na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej podľa § 9 ods. (2). písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. (1) písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov predaj pozemkov parcely registra C KN s parc. č. 2273/35 orná pôda o výmere 2075 m² a parc. č. 2273/48 ostatná plocha o výmere 2622 m², t. j. spolu o výmere 4697 m² do výlučného vlastníctva spoločnosti FONI book s.r.o. so sídlom Kalinčiakova 1, 946 51 Nesvady, v zastúpení Mgr. Tiborom Simonicsom, PhD., konateľom spoločnosti, IČO: 45 958 602.
Pozemky sú umiestnené v priemyselnej zóne mesta Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady, a sú zapísané na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 7450, vo vlastníctve mesta Nesvady v podiele 1/1.
2. Všetky náklady spojené s predajom uvedených nehnuteľností v bode C/1. tohto uznesenia vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XXII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť Alžbety Barkócziovej, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Orechový rad č. 1305/3 o odkúpenie pozemkov parc. č. 176/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² a parc. č. 176/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² z majetku mesta Nesvady, do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape,

B/ konštatuje, že:

1. zámer priameho predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta dňa 07.01.2021 až do konania zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 25.02.2021, pričom zo strany fyzických ani právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky a ani námietky,
2. predajom pozemkov parc. č. 176/5 a parc. č. 176/6 nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady, _____ v meste Nesvady, okres Komárno, sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemkom, ktoré boli nesprávne oplotené v rámci výstavby Materskej školy na Sládkovičovej ulici v Nesvady, a ktoré žiadateľka užívala ako záhradu od roku 1986 v domnení, že je jej vlastníctvom. Predmetné pozemky tvoria ucelený celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve Alžbety Barkócziovej, v podiele 1/1 (nehnuteľnosti – pozemky parc. č. 178/2 a 178/6),
3. v zmysle § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa sú nasledovné skutočnosti:
 - 3.1 Predmetný pozemok bol vykúpený od rodiny Barkócziových Miestnym národným výborom Nesvady za účelom výstavby Materskej školy na Sládkovičovej ulici v Nesvadoch.
 - 3.2 Materská škola bola daná do užívania kolaudačným rozhodnutím dňa 31.10.1986.
 - 3.3 Výkupná cena bola v tej dobe stanovená vo výške 30,-Kčs/m², t. j. v súčasnej dobe necelé 1,-Euro/m².
 - 3.4 V rámci výstavby materskej školy vybudoval Miestny národný výbor Nesvady oplotenie celého areálu materskej školy vrátane prislúchajúceho parkoviska.
 - 3.5 V súčasnej dobe pri zameraní predmetného pozemku geometrickým plánom č. 43 280 550-39/2020 úradne overeným dňa 26.11.2020 pod číslom G1-1129/2020 sa zistilo, že oplotenie bolo nesprávne osadené a z tohto dôvodu rodina Barkócziových užívala predmetný pozemok od roku 1986 v domnení, že je ich vlastníctvom.
 - 3.6 Vzhľadom na skutočnosti uvedené vo vyššie uvedených bodoch 1. až 5. a s prihliadnutím na to, že sa prístupom rodiny Barkócziových mohla materská škola vybudovať sa predajná cena pozemku parc. č. 176/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² stanovuje vo výške 1,-Euro/m².

C/ schvaľuje

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. a), písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj pozemkov parc. č. 176/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² a parc. č. 176/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², t. j. spolu o výmere 138 m², do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Alžbety Barkócziovej, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Orechový rad č. 1305/3, občianka SR.

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcely registra

“ C “ evidované na katastrálnej mape.

2. Predajnú cenu za vyššie uvedené nehnuteľnosti vo výške 1,-EURO/m², t. j. spolu vo výške 138 ,00 EUR.
3. Všetky náklady spojené s predajom predmetných nehnuteľností vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúca.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XXIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ k o n š t a t u j e , ž e

v zmysle zákona č. 349/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva SR v znení neskorších predpisov a o doplnení zákona č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 a v justícii a ktorým sa menia a dopĺňajú j niektoré zákony v znení zákona č. 92/2020 Z. z. je možné žiadať dotáciu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva hospodárstva SR na úhradu nájomného vo výške, v akej bola poskytnutá zľava z nájomného zo strany prenajímateľa (mesta Nesvady), najviac však vo výške 50 % nájomného,

B/ s c h v a ľ u j e

1. odpustenie platby nájomného bez režijných nákladov pre nájomcov v zmysle Zoznamu nájomníkov nebytových priestorov a pozemkov v majetku mesta Nesvady na obdobie povinnosti uzavrieť prevádzky alebo prevádzky ktoré boli obmedzene uzavreté z dôvodu 2. vlny pandémie ochorenia COVID-19 vo výške 50 %,
2. podanie elektronických žiadostí za účelom poskytnutia dotácie z rozpočtovej kapitoly Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky vo výške 50 % za obdobie sťaženého užívania, ktoré sú stanovené v zmysle prijímaných opatrení zo strany štátu a podľa typu činnosti prevádzky nájomcu.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XXIV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. žiadosť spoločnosti Chilli Manufaktura s.r.o., so sídlom Jókaiho 331/46, 946 51 Nesvady, IČO: 52 570 185, v zastúpení Ing. Ladislavom Harisom, PhD, konateľom spoločnosti, o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 2273/45 orná pôda o výmere 5683 m², vytvoreného z pozemku parc. č. 2273/7 orná pôda o výmere 2 4628 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, v priemyselnom areáli.
Pôvodný pozemok je vedený na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 7450, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti, v podiele 1/1, ako parcela registra “ C “ evidovaná na katastrálnej mape,
2. žiadosť spoločnosti ZOLKAR, s.r.o., so sídlom 946 52 Imeľ 562, IČO: 36 565 946, v zastúpení Zoltánom Szántóm, konateľom spoločnosti, o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 2273/44 orná pôda o výmere 2455 m², vytvoreného z pozemku parc. č. 2273/7 orná pôda o výmere 2 4628 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, v priemyselnom areáli.
Pôvodný pozemok je vedený na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 7450, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti, v podiele 1/1, ako parcela registra “ C “ evidovaná na katastrálnej mape,
3. predložené dokumenty potrebné k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v priemyselnej zóne mesta Nesvady, vrátane dokumentu Zásady predaja pozemkov v priemyselnej zóne

Lokalita č. 25 podľa územného plánu mesta, schváleného Uznesením OZ č. 40/2018-VI. bod B/ zo dňa 25.01.2018, podľa ktorého je minimálna výkričná cena predávaného pozemku stanovená vo výške 10,50 €/m².

B/ s c h v a ľ u j e

1. podľa § 9 ods. (2) písm. a), písm. b) a písm. e) a v zmysle § 9a ods. (1) písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu vlastníctva** na odpredaj nehnuteľností uvedených v bode B/2. tohto uznesenia **obchodnou verejnou súťažou** podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov).
2. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa §9 ods. (2) písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. (1) písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj nasledovných nehnuteľností:
 - 2.1 novovytvorený pozemok s parc. č. 2273/44 orná pôda o výmere 2455 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-8/2020, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 25.02.2020 z pôvodného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 2273/7 orná pôda o výmere 2 4628 m².
Pôvodný pozemok sa nachádza v priemyselnej zóne mesta Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a je zapísaný na liste vlastníctva č. 7450, vo vlastníctve mesta Nesvady, v podiele 1/1,
 - 2.2 novovytvorený pozemok s parc. č. 2273/45 orná pôda o výmere 5683 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-12/2020, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 18.03.2020 z pôvodného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 2273/7 orná pôda o výmere 2 4628 m².
Pôvodný pozemok sa nachádza v priemyselnej zóne mesta Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a je zapísaný na liste vlastníctva č. 7450, vo vlastníctve mesta Nesvady, v podiele 1/1.
3. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
4. Minimálny akceptovateľný návrh kúpnej ceny za pozemok vo výške 10,50 €/m².

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

XXV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť spoločnosti SOVOS s.r.o. so sídlom Gútska 38, 946 51 Nesvady, IČO: 31 441 238, v zastúpení Ba Jozefom, konateľom spoločnosti, o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 1169/214 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², vytvoreného z pôvodného pozemku parc. č. 1169/153 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5587 m².

Pôvodný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Brezovej ulici, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady, v celosti v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

B/ u d e ľ u j e *predbežný súhlas*

na **priamy predaj** nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. (2) písm. a), písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia pre spoločnosť SOVOS s.r.o., so sídlom Gútska 38, 946 51 Nesvady, IČO: 31 441 238, v zastúpení Ba Jozefom, konateľom spoločnosti.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že, sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, ktorý bude súbežný s už existujúcim oplotením na Brezovej ulici a bude tvoriť ucelený celok s nehnuteľnosťou vo výlučnom vlastníctve spoločnosti SOVOS s.r.o. v podiele 1/1 (pozemok parc. č. 133/1), na ktorom sa vyhotoví stavba rodinného domu, na ktorú je v súčasnosti vydané právoplatné stavebné povolenie.

C/ ž i a d a

primátora mesta:

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru previesť majetok mesta Nesvady – nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Nesvady,
2. zabezpečiť znalecký posudok, ktorý vyhotoví mestom poverený znalec, na nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia,
3. žiadosť opätovne predložiť na prejednanie mestskému zastupiteľstvu.

Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti, t. j. znalecký posudok, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XXVI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Zmluvu o pripojení odberných zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy číslo 170000721 uzatvorenú dňa 14.12.2020 medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava a Mestom Nesvady, za účelom výstavby elektroenergetických stavieb a zariadení potrebných pre zabezpečenie realizácie pripojenia novostavieb „IBV 19 RD Gaštanový rad Nesvady“, ktorej predmetom je odkúpenie nasledovných nehnuteľností:

1. pozemok parc. č. 3639/334 ostatná plocha o výmere 33 m², nachádzajúci sa v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, vedený v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 7450, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,
2. pozemok parc. č. 3639/335 záhrada o výmere 44 m², nachádzajúci sa v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, vedený v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

Výstavba elektroenergetických stavieb a zariadení „IBV 19 RD Gaštanový rad, Nesvady“ bude realizovaná na náklady spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava.

B/ k o n š t a t u j e , ž e

na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000721 zo dňa 14.12.2020 spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava vybuduje na pozemku parc. č. 3639/334 kioskovú transformačnú stanicu TS 1 a na pozemku parc. č. 3639/335 kioskovú transformačnú stanicu TS 2.

C/ u d e ľ u j e predbežný súhlas

na **priamy predaj** nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. (2) písm. a), písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosti uvedené v bode A/ tohto uznesenia pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava, IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je výstavba dvoch kioskových transformačných staníc

v rámci ktorých sa zabezpečí zásobovanie ulice Gaštanový rad elektrickou energiou.

D/ ž i a d a

primátora mesta zabezpečiť zverejnenie zámeru previesť majetok mesta Nesvady – nehnuteľnosti uvedené v bode A/ tohto uznesenia najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Nesvady, a žiadosť opätovne predložiť na prejednanie mestskému zastupiteľstvu.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XXVII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

1. poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 11 o výmere 37,01 m², nachádzajúceho sa na prízemí budovy 27 b. j., Športová ulica č. 1529/4, Nesvady, na pozemku parc. č. 3201/310, v k. ú. Nesvady, takto:

P. č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené OZ
1.	Kaderábková Rozália	Nesvady, Aňala 1725	2
2.	Lakatosová Alžbeta	Nesvady, Hviezdoslavova 1	4
3.	Serfőző Jozef Huslicová Jarmila	Nesvady, Malá 28	3
4.	Šimoničová Magdaléna	Imeľ, Orechový rad 6	1

2. poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 21 o výmere 27,90 m², nachádzajúceho sa na poschodí budovy 27 b. j., Športová ulica č. 1529/4, Nesvady, na pozemku parc. č. 3201/310, v k. ú. Nesvady, takto:

P. č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené OZ
1.	Kaderábková Rozália	Nesvady, Aňala 1725	1
2.	Lakatosová Alžbeta	Nesvady, Hviezdoslavova 1	2
3.	Serfőző Jozef Huslicová Jarmila	Nesvady, Malá 28	3

B/ s t a n o v u j e

podmienky prenájmu pre byty č. 11 a č. 21 v 27 b. j.,

1. výška nájomného – 29,8745 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – od 01.03.2021 do 31.07.2021,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

XXVIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

1. poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 12 o výmere 41,8783 m², nachádzajúceho sa na 1. poschodí budovy 18 b. j., blok A, Obchodná ulica č. 748/11A, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/13 v k. ú. Nesvady, takto:

P. č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené MZ
1.	Bódisová Lívia	Nesvady, Nitriansky rad 19	3
2.	Lebošová Klaudia	Nesvady, Vodná 3	2
3.	Mátyusová Simona	Nesvady, Vinohradnícka 17	5
4.	Némethová Veronika a Imrich	Nové Zámky, Šoltésovej 19	4
5.	Serfőző Jozef Huslicová Jarmila	Nesvady, Malá 28	6
6.	Tóthová Helena	Komárno, Zváračská 12	1

2. poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 15 o výmere 41,8783 m², nachádzajúceho sa na 2. poschodí budovy 18 b. j., blok A, Obchodná ulica č. 748/11A, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/13 v k. ú. Nesvady, takto:

P. č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené MZ
1.	Lebošová Klaudia	Nesvady, Vodná 3	2
2.	Mátyusová Simona	Nesvady, Vinohradnícka 17	1
3.	Serfőző Jozef Huslicová Jarmila	Nesvady, Malá 28	3

B/ s t a n o v u j e

podmienky prenájmu pre byty č. 12 a č. 15 v 18 b. j., blok A

1. výška nájomného – 35,09 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – od 01.03.2021 do 30.11.2022,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy,

XXIV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu primátora mesta o stave prípravných prác na projekte „Nesvady – Intenzifikácia ČOV“ v predloženom znení.

XXX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu primátora mesta o Rozpočtovom opatrení Mesta Nesvady č. 10/2020 v predloženom znení

10. Záver

P. primátor - na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV-obrazovkách, ukončil 29. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch.

D. a. h.

Mgr. Andrea Šáteková
prednostka MsÚ

Zoltán Molnár
primátor mesta

Overovatelia:
Zoltán Haris
Mgr.Iveta Pinkeová

Zapísala: Bc. Iveta Bazsóová