

## Mesto (Obec):

---

V ..... dňa.....

### Vec: **Návrh na vydania kolaudačného rozhodnutia**

Meno, priezvisko, rodné priezvisko .....

Dátum narodenia, ..... trvale bytom: .....

Manželka

Meno, priezvisko, rodné priezvisko .....

Dátum narodenia, ..... trvale bytom: .....

Tel. kontakt: .....

u právnickej osoby funkciu osoby oprávnenej konať za právnickú osobu, IČO).....

navrhujeme kolaudáciu stavby:.....

(označenie a miesto stavby),

na pozemku parcela č. ...., katastrálne územie.....

pre ktorú vydal stavebné povolenie:

.....

(názov správneho orgánu)

pod č. j. : ....., zo dňa .....

Predpokladaný termín dokončenia stavby: .....

Termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia: .....

Údaj o tom, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania :.....

Meno a adresa projektanta: .....

Meno a adresa zhotoviteľa-dodávateľa: .....

Meno a adresa stavebného dozora: .....

#### **U rodinných domov:**

- počet bytov : .....

- počet izieb v jednotlivých bytoch .....

- obytná plocha (všetky izby a kuchyne, ktorá presahuje 12,00 m<sup>2</sup>) .....

- podlahová plocha .....

(je súčtom plôch obytných miestností a miestností príslušenstva bez balkónov, loggií a terás)

#### **U stavieb na individuálnu rekreáciu:**

- zastavaná plocha : .....

Prehlásenie :

Prehlasujem, že v návrhu uvedené údaje sú pravdivé a zároveň dávam súhlas s použitím mojich osobných údajov.

.....  
Podpisy navrhovateľov  
U právnických osôb pečiatka  
Meno, priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby

### K návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa pripojujú:

1. Fotokópia stavebného povolenia
2. Geometrický plán podľa predpisov o katastri na vyznačenie zmien v katastri nehnuteľností (tieto doklady sa nepripoju v prípadoch, keď nedochádza k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby a pri drobných stavbách)
3. Prehľad predpísaných skúšok:
  - revíziu správu elektroinštalácie
  - revíziu správu bleskozvodov
  - revíziu správu plynoinštalácie
  - revíziu správu na komínové teleso
  - tlakovú skúšku rozvodu vody
  - tlakovú skúšku ústredného kúrenia
  - tlakovú skúšku plynoinštalácie
  - protokol o vpustení plynu
4. Pri stavbách na bývanie – energetický certifikát budovy
5. Prehlásenie osoby vykonávajúcej odborný dozor nad uskutočňovaním stavby, že stavba žumpy nepriepustná – resp. atesty nepriepustnosti žumpy
6. Výpočet obostavaného priestoru podpísaný projektantom resp. stavebným dozormom
7. Rozhodnutie – súhlas Regionálneho ústavu verejného zdravotníctva k daniu stavby do užívania
  - Súhlas Veterinárnej a potravinovej správy k daniu stavby do užívania
  - Súhlas Krajského pamiatkovému úradu k daniu stavby do užívania
  - iné
7. Opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia, dokumentáciu skutočného realizovania stavby
8. Potvrdenie stavebníka (investora) o prevzatí predpísaných dokladov od dodávateľa, pri stavbách, na ktorých sú geodetické práce zabezpečené zodpovednými geodetmi, Doklad o zabezpečení súborného spracovania dokumentácie geodetických prác, tvoriacich súčasť dokumentácie skutočného realizovania stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred ich zakrytím, Doklad o neporušení podzemných sietí
9. V prípade ak ide o malý zdroj znečistenia ovzdušia – súhlas Mesta resp. obce
10. Atesty zabudovaných stavebných materiálov – certifikáty, vyhlásenia o zhode, včetně súpisu
11. Doklad o tom, ako sa nakladalo s odpadom počas výstavby
12. Doklad o vytýčení stavby oprávnenou osobou

### **13. Doklad o zaplatení správneho poplatku (zaplatiť do pokladne mesta, obce, alebo na účet) položka 62a/**

#### **a/ na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb**

1. rodinný dom .....35 eur
2. bytový dom .....120 eur

#### **b/ stavba na individuálnu rekreáciu, chaty, rekreač. Domy /prístavba, nadstavba/**

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25,00m<sup>2</sup>.....25 eur
2. ak zastavaná plocha presahuje 25,00m<sup>2</sup> .....50 eur

#### **c/ na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúcich stavebné povolenie**

1. rodinných domov a stavieb na indiv.rekreáciu..... 25 eur
2. bytových domov..... 50 eur

#### **d) na stavby, ktoré tvoria doplnkovú funkciu rodinného domu a stavieb indiv.rekreácie**

1. na stavbu garáže s jedným alebo dvoma miestami .....20 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú sieť'.....20 eur
3. na vodné stavby, studne, vsaky nad 5m<sup>2</sup>, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka .....20 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská ..... 20 eur
5. na stavby s dopln.funkciou k týmto stavbám, letné kuchyne, bazéna, sklady... 20 eur

#### **e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám**

1. garáže s jedným a dvoma miestami ..... 30 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú sieť' ..... 30 eur
3. na vodné stavby, studne, vsaky nad 5m<sup>2</sup>, malé čist.odp.vôd, jazierka..... 30 eur

4. na spevnené plochy a parkoviská .....	30 eur
5. na stavby s dopl.funkciou, napr. prístrešky, sklady .....	30 eur
f) na zmeny dokončených stavieb podľa písma d) a e) .....	20 eur
g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto stavieb pred dokončením	
a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade:	
do 50 000 eur vrátane .....	60 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane.....	120 eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane .....	250 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane .....	400 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane .....	530 eur
nad 10 000 000 eur .....	660 eur

Ak povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v povolení o zmene dokončenej stavby okrem prípojok písma a) a b).

Objekty hotelových a ubytovacích zariadení a objekty kolektívnej rekreácie sa posudzujú ako nebytová výstavba.

Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.