

Z á p i s n i c a
zo 40. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 26.03.2026.

Z á p i s n i c a
zo 40. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 26.03.2026.

Prítomní: Z 12 poslancov Mestského zastupiteľstva Nesvady bolo prítomných 11 poslancov.

P. poslanec Mgr. L. Sárai bol z dôvodu choroby neprítomný.

Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnili Zoltán Molnár – primátor mesta, RNDr. Simona Litauská – prednostka mestského úradu, Ondrej Šuba – vedúci oddelenia VaŽP, Mgr. Marta Kelemenová - hlavná kontrolórka mesta Nesvady, Arpád Daráž – náčelník MsP.

P. primátor po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných poslancov, hostí aj divákov pri TV obrazovkách v reči slovenskej aj maďarskej. Prítomných poslancov oboznámil s programom 40. zasadnutia mestského zastupiteľstva. Poslanci program aj materiál k bodu jednania obdržali v elektronickej aj vo vytlačenej forme.

Pretože poslanci k programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, p. primátor dal hlasovať o programe jednania mestského zastupiteľstva

Hlasovanie: za: 11 (Ing. Z. Kelemen, JUDr. J. Haris, D. Asztalos, Ing. J. Miškovič, PaedDr. T. Molnár, Ing. M. Kesziová, Mgr. I. Pinkeová, PhDr. M. Tóthová, Bc. R. Tóth, PhDr. M. Zuberová, Mgr. T. Dobosi).

proti : 0

zdržal sa: 0

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. M. Kesziová, JUDr. J. Haris, Ing. Z. Kelemen.

Hlasovanie: za: 11 (Ing. Z. Kelemen, JUDr. J. Haris, D. Asztalos, Ing. J. Miškovič, PaedDr. T. Molnár, Ing. M. Kesziová, Mgr. I. Pinkeová, PhDr. M. Tóthová, Bc. R. Tóth, PhDr. M. Zuberová, Mgr. T. Dobosi).

proti : 0

zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice p. primátor určil: PaedDr. Tibora Molnára, Bc. Róberta Tótha.

Za zapisovateľku jednania mestského zastupiteľstva p. primátor určil: Mgr. L. Kollárovú.

P. primátor konštatoval, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva a Správa mestskej polície o činnosti, priestupkoch a zákrokoch za predchádzajúce obdobie.
2. Hodnotiaca správa primátora mesta o výsledkoch dosiahnutých v roku 2025 z pohľadu plnenia úloh Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Nesvady.
3. Správa ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku úplnej inventarizácii majetku mesta k 31. 12. 2025.
4. Organizačné zabezpečenie podujatia Stavanie mája 2026.
5. Príprava podujatia Nesvadské dni 2026.
6. Rôzne:
 - a) Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov – MVDr. Zuzana Cingel.
 - b) Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady – Ferdinand Fekete.
 - c) Návrh uznesenia na podanie žiadosti „Klub dôchodcov so súp.č. 1525“.
 - d) Návrh uznesenia na podanie žiadosti „Nákup traktora a mulčovača“.
 - e) Informácia o odpočte plnenia opatrení z programu na zlepšenie kvality ovzdušia.
 - f) Thermál Nesvady, s.r.o. – Žiadosť o uzatvorenie Dodatku k Zmluve o nájme pozemkov zo dňa 09.12.2020.
 - g) Správa hlavnej kontrolórky z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Nesvady, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,00 € za rok 2025.

- h) Správa hlavnej kontrolórky o hospodárení Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Nesvady – Alapiskola Naszvad za 4Q 2025.
 - i) Návrh zmeny cenníka služieb príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady.
7. Rozprava a interpelácia poslancov.
8. Návrh uznesenia.
9. Záver.

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva.

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – prednostka mestského úradu, Arpád Daráž – náčelník Mestskej polície v Nesvadoch.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor odovzdal slovo pani prednostke, ktorá následne predniesla správu. Súčasťou bodu jednania je aj správa mestskej polície, p. primátor otvoril diskusiu.

Ing. M. Kesziová – mala by prosbu na pána náčelníka, že na ulici Sládkovičova jej nahlásili občania, aj mestskej polícii, túlavého vlčiaka, ktorý napáda ľudí idúcich do škôlky. Mala by prosbu, či by mohli zmonitorovať túto situáciu. Ďalej by mala prosbu týkajúcu sa mestského parku, že sa tam nachádzajú občania, ktorí tam robia neporiadok, užívajú alkohol a mamičky s deťmi sa sťažujú, že tam títo ľudia vykrikujú a robia si tam hygienické potreby, čo by nemali robiť. Či by sa na to nemohlo dohliadnuť, ten park slúži na oddych a neslúži ako verejná toaleta.

A. Daráž – čo sa týka mestského parku, monitorujú ho neustále a posielajú tieto osoby preč. Bohužiaľ, im nikto nevolal, keď sa takýto priestupok stal. Preto žiada obyvateľov, aby ihneď kontaktovali políciu. Takisto, ani kvôli vlčiakovi na Sládkovičovej ulici im nikto nevolal. Jedine sa im ozvali ohľadom Petőfiho ulice, ale tam to sledujú.

P. primátor – pánovi náčelníkovi povedal, aby častejšie sledovali Sládkovičovú ulicu, hlavne v ranných hodinách. Bolo aj v dennom hlásení mestskej polície, že na Petőfiho ulici sa nachádza vlčiak. Kým sa na miesto dostavil príslušník polície, vlčiak tam už nebol. Príslušník prehľadal aj okolité ulice, či náhodou nepatrí niekomu. Toto bol správny postup, že ihneď kontaktovali mestskú políciu. Takisto, aj situáciu v parku treba ihneď hlásiť mestskej polícii. Policajti nie sú stále na policajnej stanici, buď sú na obchádzke, alebo riešia iné záležitosti. Sú na to, aby došli a spravili poriadok, ale k tomu je potrebná pomoc aj obyvateľov, aby takéto situácie hlásili.

A. Daráž – vrátil by sa k vlčiakovi na Petőfiho ulici, oni obišli okolie, dokonca boli aj pri dome, čo si mysleli, že by im mohol patriť vlčiak, ale momentálne nevedia odkiaľ mohol utiecť. Preto prosí obyvateľov, aby im hlásili takéto situácie.

Ing. J. Miškovič – presne tak, obyvatelia musia spolupracovať s mestom a mestskou políciou. Po udalosti je už ťažké riešiť situáciu. Prvoradý problém je ten, že obyvatelia sa obracajú na poslancov, že čo sa stalo. To je už neskoro, majú možnosť volať na mestský úrad aj policajtom. Máme 3 nádherné priestory, ktoré sme odovzdali, ale keď si ich nebudeme chrániť, zničí sa to. Preto, tak ako to povedal pán primátor aj pán náčelník, aby obyvatelia volali v tej danej chvíli.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: za: 11 (Ing. Z. Kelemen, JUDr. J. Haris, D. Asztalos, Ing. J. Miškovič, PaedDr. T. Molnár, Ing. M. Kesziová, Mgr. I. Pinkeová, PhDr. M. Tóthová, Bc. R. Tóth, PhDr. M. Zuberová, Mgr. T. Dobosi).

proti : 0
zdržal sa: 0

2. Hodnotiaca správa primátora mesta o výsledkoch dosiahnutých v roku 2025 z pohľadu plnenia úloh Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Nesvady.

Predkladá: Zoltán Molnár – primátor mesta Nesvady.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – predložená správa zohľadňuje celé dianie, pôsobenie mesta, mestskej samosprávy za rok 2025. Sú tu podrobne rozpísané rôzne úseky činností. Celkovo evidujeme 33 investičných zámerov, niektoré sa realizujú a niektoré sa len budú realizovať v roku 2026. Aj napriek tomu, že vývoj nebol priaznivý, snažili sme sa zabezpečiť zákonom stanovené predpisy. Otvára diskusiu k danému bodu.

Bc. R. Tóth – finančná komisia preštudovala správu, príjmy a výdavky sú v dobrom pomere. Len pre informáciu priemerný vek v Nesvadoch je 42 rokov a najstarší obyvateľ má 96 rokov. Prosí poslancov túto správu schváliť.

PhDr. M. Tóthová – na komisii sa zaoberali aj s demografiou a konštatovali, že momentálne máme 117 evidovaných ľudí bez trvalého pobytu, čo sme predtým nemali.

Ing. J. Miškovič – v rámci investícií i napriek tomu, že bol ťažký rok sme preinvestovali 1 milión Eur. Je dôležité, aby sme mali vopred pripravené projekty. Keď už je výzva zverejnená, vo väčšine prípadov sú 2 alebo 3 mesiace na zaslanie dokumentácie. Investované prostriedky boli do parkov, MŠ Hurbanova, vybudoval sa chodník, postavilo sa detské inkluzívne ihrisko. Okrem toho máme ešte pripravených vyše 31 projektov, ktoré boli, sú alebo budú ešte len realizované. Rozšírenie kúpeľného centra je tiež jedno z nich. Projekty sa budú uskutočňovať podľa finančných možností mesta. Napríklad aj na ulici Gaštanový rad je v pláne výstavba rodinných domov v počte 63 ks. Podarilo sa tam zrekonštruovať elektrické rozvody. Výstavba týchto rodinných domov môže prispieť k zvýšeniu počtu obyvateľstva v meste.

PhDr. M. Zuberová – nadviaže na Ing. Miškoviča, keď pekne hovoril o projektoch, v ktorých sme úspešní. Budova základnej školy bola skolaudovaná v roku 1976 a len, aby sa nezabudlo, že by bola potrebná renovácia kúrenia.

P. primátor – je to správna pripomienka. V tejto správe je aj časť, ktorá sa venuje tejto problematike. V minulosti sme aj zainvestovali do projektu vyše 6 000 Eur. Ešte sme sa ani nezapojili a výzva už bola zrušená. Bola vyhlásená ďalšia výzva, ale už s inými podmienkami. Ak by sme dali vypracovať energetický certifikát, budova by nespĺňala podmienky. V súčasných výzvach musia budovy spĺňať určité energetické parametre. Museli by sme vymeniť všetky okná a zhodiť aj terajšie zeteplenie z budovy. Hľadáme možnosti akoby sme mohli obnoviť vykurovací systém, buď cez úver alebo iným spôsobom. Cez výzvy by to bolo ťažké uskutočniť. V rámci 2-3 rokov sa to bude musieť určite riešiť.

PhDr. M. Zuberová – tak rekonštrukcia z roku 2011 už nevyhovuje ?

P. primátor – presne tak, už nevyhovuje.

JUDr. J. Haris – nie je logické, aby sme rekonštrukciu, ktorá bola vykonaná zdevastovali. Existuje ešte zdroj, ktorý nie je viazaný na nové podmienky. Ministerstvo školstva poskytuje peniaze na havarijné stavy budov, nakoľko je tam celkový problém aj s rozvodmi, nielen s kotlom. Treba hlásiť každú závalu na ministerstvo školstva. Môžu dať peniaze na výmenu radiátorov, rozvodov, údržbu kotolne. Treba preveriť, koľko by tieto opravy stáli a informovať ministerstvo. V tomto prípade netreba posudok ani certifikát. Podľa neho tá budova je v havarijnom stave.

Ing. J. Miškovič – rekonštrukcia areálu školy je súčasťou veľkého projektu, v ktorom sa bude riešiť kompletná zadná časť areálu. Z fondu na podporu športu sa bude prerábať predná časť. Malo by sa tam vybudovať hokejbalové ihrisko, multifunkčné ihrisko, 2 ping pongové stoly a priestor pre deti. Na tento priestor sa tiež vzťahuje, že si na to budeme musieť dávať pozor. Mohli by sme cez výzvy, Nitriansky samosprávny kraj alebo možno aj z vlastných prostriedkov dokončiť balkón na sedenie v športovej hale. Bolo veľa športových podujatí aj túto zimu a myslí si, že by bolo vhodné zmodernizovať halu a aj vďaka tomuto balkónu zväčšiť kapacitu haly.

Do zasadacej miestnosti prichádza riaditeľka Miestneho kultúrneho strediska, Mgr. H. Dobosi.

JUDr. J. Haris – vrátil by sa ešte k základnej škole. Bolo by vhodné vyhotoviť odborný posudok na stav vykurovania a záver by mal potvrdiť havarijný stav vykurovacieho systému.

PhDr. M. Zuberová – má pravdu JUDr. Haris s vypracovaním posudku / dokumentácie. Tieto novodobé projekty majú tak nastavené podmienky, že je ich ťažko splniť.

O. Šuba – toto je uvedené v bode 14, ten posudok nebude jednoduché tak vypracovať.

P. primátor – skúsime nájsť riešenie, podmienky budú však stále prísnejšie. Ako uviedol aj

Ing. Miškovič, máme ešte v pláne projekty, ktoré prebehnú tento rok , ako napríklad školské ihrisko. Potom zostane už len prerobiť veľké ihrisko na ihrisko s umelou trávou.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznili, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: za: 11 (Ing. Z. Kelemen, JUDr. J. Haris, D. Asztalos, Ing. J. Miškovič, PaedDr. T. Molnár, Ing. M. Kesziová, Mgr. I. Pinkeová, PhDr. M. Tóthová, Bc. R. Tóth, PhDr. M. Zuberová, Mgr. T. Dobosi).

proti : 0

zdržal sa: 0

3. Správa ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku úplnej inventarizácii majetku mesta k 31. 12. 2025.

Predkladá: Mgr. Ladislav Sára – predseda Ústrednej inventarizačnej komisie.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – tento materiál predkladá zástupca primátora, ktorý sa však zo zdravotných dôvodov nemohol zúčastniť zastupiteľstva. Inventarizačné práce boli uskutočnené na základe inventarizačného predpisu. Ústredná inventarizačná komisia na zasadnutí dňa 18.3.2026 prejedнала a schválila správu v predložennom znení. Počas inventarizácie neboli zistené rozdiely, čo je veľké pozitívum. Otvára diskusiu.

Ing. M. Kesziová – na finančnej komisii prejednali materiál a na základe tejto správy konštatujú, že mesto a príslušné organizácie si pekne zveľaďovali svoj majetok. Napríklad hasičom pribudlo motorové vozidlo Iveco, prebehla modernizácia Domu smútku (pribudli 2 chladiace boxy, nainštalovala sa klimatizácia a modernizovali sa aj ozvučovacie telesá) zakúpila sa klimatizácia do materskej školy na ulici Sládkovičova. Finančná komisia doporučuje správu schváliť. Mali by však pripomenúť predsedom komisií, a to, aby vyradené predmety boli likvidované aj fyzicky.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznili, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: za: 11 (Ing. Z. Kelemen, JUDr. J. Haris, D. Asztalos, Ing. J. Miškovič, PaedDr. T. Molnár, Ing. M. Kesziová, Mgr. I. Pinkeová, PhDr. M. Tóthová, Bc. R. Tóth, PhDr. M. Zuberová, Mgr. T. Dobosi).

proti : 0

zdržal sa: 0

4. Organizačné zabezpečenie podujatia Stavanie mája 2026.

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – prednostka mestského úradu.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – poslanci dostali materiál, hlavným organizátorom je Klub dôchodcov, v spolupráci s mestom. Podrobný rozpis je podobný ako za ostatné roky. Je to obľúbené podujatie pre našich obyvateľov. Materiál obsahuje aj predbežný rozpočet, otvára diskusiu.

JUDr. J. Haris – finančná komisia prejedнала materiál, v podstate je to už tradícia a navrhuje správu brať na vedomie. Je tam aj sponzorský dar, ktorý zabezpečí finančná komisia.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznili, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: za: 11 (Ing. Z. Kelemen, JUDr. J. Haris, D. Asztalos, Ing. J. Miškovič, PaedDr. T. Molnár, Ing. M. Kesziová, Mgr. I. Pinkeová, PhDr. M. Tóthová, Bc. R. Tóth, PhDr. M. Zuberová, Mgr. T. Dobosi).

proti : 0

zdržal sa: 0

5. Príprava podujatia Nesvadské dni 2026.

Predkladá: Mgr. Iveta Pinkeová – predsedníčka komisie školstva, kultúry, pre styk s verejnosťou a médiami.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor poprosil predsedkyňu komisie o informácie. Ešte informoval prítomných, že aj tento rok sme sa zapojili do výzvy na dotáciu, bohužiaľ, našu žiadosť neschválili. Tento rok finančné prostriedky nedostaneme. Sme závislí od finančných možností samosprávy, ale takisto je tu vhodná príležitosť oslovenia firiem v našom meste, na finančnú výpomoc pri organizovaní nesvadských dní. Prosí aj poslancov, ktorí majú možnosť, aby oslovili svojich známych, na spolufinancovanie nesvadských dní. Uvidíme ako sa vyvinie situácia.

Mgr. I. Pinkeová – za organizovaním stojí veľa práce a tento rok to majú ťažšie aj z personálneho hľadiska. Nesvadské dni sa uskutočnia 4.–5.9.2026 a organizačný proces je v plnom prúde. Samospráva síce pristúpila k navýšeniu rozpočtu, ale, bohužiaľ, nastalo aj navýšenie cien vystupujúcich. Neuspeli sme vo výzve, kde projekt bol dobrý, ale neúspešný. Náklady budú hrazené z mestských zdrojov a dúfa, teda, že aj zo sponzorských prostriedkov.

Ing. J. Miškovič – na toto podujatie máme určitý rozpočet, ktorý je daný a je dosť úzky. Už by bolo dobré, kebyže ľudia nielen kritizujú, ale mohli by aj prispieť. Môžu kontaktovať komisiu kultúry, možno by takáto ich výpomoc prispela k lepšiemu vzťahu k podujatiu.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznili, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: za: 11 (Ing. Z. Kelemen, JUDr. J. Haris, D. Asztalos, Ing. J. Miškovič, PaedDr. T. Molnár, Ing. M. Kesziová, Mgr. I. Pinkeová, PhDr. M. Tóthová, Bc. R. Tóth, PhDr. M. Zuberová, Mgr. T. Dobosi).

proti : 0

zdržal sa: 0

6. Rôzne:

a) Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov – MVDr. Zuzana Cingel.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP.

- priložená k originálu zápisnice.

Ing. Kelemen – komisia podnikateľských aktivít prejednala žiadosť a nakoľko mesto potrebuje tieto služby, odporúča ju schváliť za uvedených podmienok na 5 rokov.

Ing. M. Kesziová – finančná komisia tiež prejednala žiadosť a doporučuje schváliť za nasledovných podmienok: výška nájomného: 27 Eur/ m²/rok a doba prenájmu – neurčitá, s 3-mesačnou výpovednou dobou.

JUDr. J. Haris – vychádzajú z toho, že je to na lukratívnom mieste.

Ing. J. Miškovič – žiadateľka neuvádza dobu neurčitú, je to neisté. Možno sa nebude snažiť zveľaďovať, nakoľko je väčšia šanca, že dostane výpoveď, ak bude mať zmluvu na dobu neurčitú.

JUDr. J. Haris – ona v žiadosti uvádza, že má záujem pokračovať vo svojej činnosti podľa doterajších podmienok, v prípade podľa dohody.

P. primátor – opýtal sa predsedu komisie podnikateľských aktivít, či mal na mysli podmienky: výška nájomného: 27 Eur/ m²/rok a doba prenájmu – určitá, 5 rokov?

Ing. Z. Kelemen – bola by to diskriminácia voči ostatným firmám, ktoré majú vždy zmluvy na 5 rokov.

P. primátor – keďže sú tu 2 návrhy, najskôr dáva hlasovať podľa predloženého prvého návrhu.

Žiadne ďalšie dotazy zo strany poslancov neodznili, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: za: 9 (Ing. Z. Kelemen, D. Asztalos, Ing. J. Miškovič, PaedDr. T. Molnár, Mgr. I. Pinkeová, PhDr. M. Tóthová, Bc. R. Tóth, PhDr. M. Zuberová, Mgr. T. Dobosi).

proti : 0

zdržali sa: 2 (JUDr. J. Haris, Ing. M. Kesziová)

b) Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady – Ferdinand Fekete.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP.

- priložená k originálu zápisnice.

Bc. R. Tóth – finančná komisia prejedнала spôsob prevodu majetku mesta, konštatuje, že pozemky sú užívané žiadateľom a sú zastavané. Prosí poslancov o schválenie.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: za: 11 (Ing. Z. Kelemen, JUDr. J. Haris, D. Asztalos, Ing. J. Miškovič, PaedDr. T. Molnár, Ing. M. Kesziová, Mgr. I. Pinkeová, PhDr. M. Tóthová, Bc. R. Tóth, PhDr. M. Zuberová, Mgr. T. Dobosi).

proti : 0

držal sa: 0

c) Návrh uznesenia na podanie žiadosti „Klub dôchodcov so súp.č. 1525“.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor - ako už spomínal, máme v úmysle podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok, kde by sme mohli získať prostriedky na rekonštrukciu budovy a zároveň by tam bola aj prístavba. Spolufinancovanie je 5%, čo predstavuje približne 25 000 Eur.

Ing. J. Miškovič – dá sa vidieť, v akom stave je ten objekt. Skôr či neskôr bude potrebné vymeniť strešnú konštrukciu. Tento stav je už možno aj havarijný. Po rekonštrukcii bude naďalej slúžiť, dôchodcovia aktívne využívajú túto budovu.

JUDr. J. Haris – finančná komisia doporučuje podať túto žiadosť.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: za: 11 (Ing. Z. Kelemen, JUDr. J. Haris, D. Asztalos, Ing. J. Miškovič, PaedDr. T. Molnár, Ing. M. Kesziová, Mgr. I. Pinkeová, PhDr. M. Tóthová, Bc. R. Tóth, PhDr. M. Zuberová, Mgr. T. Dobosi).

proti : 0

zdržal sa: 0

d) Návrh uznesenia na podanie žiadosti „Nákup traktora a mulčovača“.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – je to podobná žiadosť ako predchádzajúca. Vyšla výzva na obstaranie mechanizmov a spolu s riaditeľom VPS sa dohodli, že by bolo potrebné také mechanizmy zakúpiť. Z toho dôvodu bol vytipovaný typ traktora aj typ mulčovača. Minimálne spolufinancovanie je 1%, čo predstavuje 404 Eur.

Ing. Kelemen – pre objasnenie, majú 2 traktory (13 ročný a 43 ročný traktor Zetor) a tento Zetor by chcel zameniť za lepší.

Bc. R. Tóth – finančná komisia tiež preštudovala žiadosť a určite to bude prínosom pre mesto aj pre VPS. Odporúča schváliť žiadosť. Mal by len otázku, či je to tak dobre, že v cenovej ponuke je len 12 mesačná garancia ?

O. Šuba – pýtali sa na to, ale bohužiaľ, pre podnikateľov je garancia 12 mesiacov.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: za: 11 (Ing. Z. Kelemen, JUDr. J. Haris, D. Asztalos, Ing. J. Miškovič, PaedDr. T. Molnár, Ing. M. Kesziová, Mgr. I. Pinkeová, PhDr. M. Tóthová, Bc. R. Tóth, PhDr. M. Zuberová, Mgr. T. Dobosi).

proti : 0

zdržal sa: 0

e) Informácia o odpočte plnenia opatrení z programu na zlepšenie kvality ovzdušia.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – naše mesto je v súlade so zákonom zaradené do rizikového stupňa č. 2. Každý rok máme za povinnosť podať túto informáciu.

Ing. J. Miškovič – pri kóde opatrenia je písané, že je potrebné predložiť VZN, tak by poprosil predložiť ho zastupiteľstvu. Pri kóde S3 je spomenuté, že boli vysadené stromy a navrhuje, aby sme v tomto aj pokračovali a navádzali aj občanov, aby namiesto asfaltu a betónu vysádzali zeleň. Keď sú povolenia na výrub, tak aby bolo odsledované, že namiesto nich sú vysadené náhradné stromy.

P. primátor – máme už čiastočne vypracované VZN, akonáhle bude hotové, bude predložené poslancom.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: za: 11 (Ing. Z. Kelemen, JUDr. J. Haris, D. Asztalos, Ing. J. Miškovič, PaedDr. T. Molnár, Ing. M. Kesziová, Mgr. I. Pinkeová, PhDr. M. Tóthová, Bc. R. Tóth, PhDr. M. Zuberová, Mgr. T. Dobosi).

proti : 0

zdržal sa: 0

P. primátor vyhlásil 10 min. prestávku.

f) Thermál Nesvady, s.r.o. – Žiadosť o uzatvorenie Dodatku k Zmluve o nájme pozemkov zo dňa 09.12.2020.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – Thermál s.r.o. bol úspešný vo výzve a potrebujú nájomné zmluvy na to, aby sa mohli uskutočniť práce.

JUDr. J. Haris – finančná komisia prejednála žiadosť a sú tam 2 dôležité body, prečo žiadosť schváliť. Zastupiteľstvo súhlasilo, že investorom bude Thermál s.r.o., tak musí mať predsa vzťah k pozemkom. Po druhé, banky vyžadujú, aby právny vzťah bol dlhodobo vyriešený. Z týchto dôvodov finančná komisia odporúča schváliť žiadosť.

Ing. J. Miškovič – poprosil by pána primátora, aby informoval, aká výstavba sa plánuje, aké sú investičné možnosti. Čo by sme mohli v budúcnosti očakávať.

P. primátor – na úvod by chcel upresniť, že tak ako to spomenul bývalý starosta, dostavbu má na starosti Thermál s.r.o. . Mesto neposkytuje žiadne finančné prostriedky do stavby rozšírenia kúpaliska. Bola aj investícia do preloženia plynovodu a stálo to vyše 300 000 Eur, ktoré tiež financovalo kúpalisko. Na kúpalisku sa plánuje: rozšírenie celého areálu, prístavba k existujúcej budove, bazény, saunový svet, relaxačné možnosti (budú finančne náročnejšie). Atrakcie letného charakteru: multifunkčná časť, plavecký bazén s hlbokou vodou, detský sprej park, vybudovanie tobogánov (zatiaľ v pláne 3 ks). Toto všetko sú atrakcie letného charakteru a Thermál s.r.o. sa dosť intenzívne snaží, aby všetky tieto atrakcie boli vybudované do letnej sezóny 2027. Verejné obstarávanie, dodacie lehoty, kontrola verejného obstarávania prebieha veľmi dlho. S týmto by sa zvýšila atraktivita nášho kúpaliska. Toto všetko by malo byť financované z úveru a projektových peňazí. Bola vypísaná aj výzva od Ministerstva cestovného ruchu a športu, bohužiaľ, neboli úspešní v tejto výzve. Ostro sledujú ďalšie možnosti, ďalšie výzvy. Keď sa toto celé vybuduje, potom by sa venovala pozornosť na dostavanie wellnessovej časti. To bude ďalšia úloha, ako nájsť na to financie. Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: za: 11 (Ing. Z. Kelemen, JUDr. J. Haris, D. Asztalos, Ing. J. Miškovič, PaedDr. T. Molnár, Ing. M. Kesziová, Mgr. I. Pinkeová, PhDr. M. Tóthová, Bc. R. Tóth, PhDr. M. Zuberová, Mgr. T. Dobosi).
proti : 0
zdržal sa: 0

g) Správa hlavnej kontrolórky z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Nesvady, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,00 € za rok 2025.

Predkladá: Mgr. Marta Kelemenová – hlavná kontrolórka mesta Nesvady.

- priložená k originálu zápisnice.

Mgr. M. Kelemenová – nebol taký prevod majetku za rok 2025, ktorý by bol predmetom kontroly.

P. primátor – výsledkom kontroly je teda, že mesto nepredalo majetok, ktorý by presahoval výšku 20 000 Eur.

Ing. M. Kesziová – finančná komisia konštatuje brať na vedomie správu hlavnej kontrolórky.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: za: 11 (Ing. Z. Kelemen, JUDr. J. Haris, D. Asztalos, Ing. J. Miškovič, PaedDr. T. Molnár, Ing. M. Kesziová, Mgr. I. Pinkeová, PhDr. M. Tóthová, Bc. R. Tóth, PhDr. M. Zuberová, Mgr. T. Dobosi).

proti : 0

zdržal sa: 0

h) Správa hlavnej kontrolórky o hospodárení Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Nesvady – Alapiskola Naszvad za 4Q 2025.

Predkladá: Mgr. Marta Kelemenová – hlavná kontrolórka mesta Nesvady.

- priložená k originálu zápisnice.

Mgr. M. Kelemenová – kontrola bola na konci roka, niektoré nedostatky už boli odstránené. Následne ešte bude ďalšia kontrola.

Bc. R. Tóth – finančná komisia preštudovala správu a žiada poslancov správu brať na vedomie.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: za: 11 (Ing. Z. Kelemen, JUDr. J. Haris, D. Asztalos, Ing. J. Miškovič, PaedDr. T. Molnár, Ing. M. Kesziová, Mgr. I. Pinkeová, PhDr. M. Tóthová, Bc. R. Tóth, PhDr. M. Zuberová, Mgr. T. Dobosi).

proti : 0

zdržal sa: 0

i) Návrh zmeny cenníka služieb príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady.

Predkladá: Mgr. Henrieta Dobosi – riaditeľka Miestneho kultúrneho strediska Nesvady.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – daný bod bol minulý mesiac odročený. Boli pozmenené určité zľavy a niektoré položky týkajúce sa prenájmu miestnosti. Bolo to konzultované aj s vedením mesta. Poslanci mali možnosť na pondelňajšej porade pripomienkovať zmenu cenníka.

D. Asztalos – chcel by sa spýtať na položku „Štúdio miestnosť 7 Eur/ 4 hod. ” ?

Mgr. H. Dobosi – štúdio v tomto prípade je prázdna miestnosť a tam sa vykonávajú činnosti ako napríklad hodiny jógy.

D. Asztalos – takže žiadne hudobné aktivity ?

Mgr. H. Dobosi – nie, je to vedľa nahrávacieho štúdia a preto sa to tak volá.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: za: 11 (Ing. Z. Kelemen, JUDr. J. Haris, D. Asztalos, Ing. J. Miškovič, PaedDr. T. Molnár, Ing. M. Kesziová, Mgr. I. Pinkeová, PhDr. M. Tóthová, Bc. R. Tóth, PhDr. M. Zuberová, Mgr. T. Dobosi).
proti : 0
zdržal sa: 0

7. Rozprava a interpelácia poslancov.

Bc. R. Tóth – chodník okolo školy, oproti Klubu dôchodcov, je prasknutý a nadvihnutý betón a spýtal sa, či by sa tá, približne 2 m časť nedala opraviť.

P. primátor – pôjdu sa na to pozrieť.

Bc. R. Tóth – chcel by sa spýtať, či by sa dal vypracovať projekt na dotáciu na vybudovanie pódia vo dvore Miestneho kultúrneho strediska, na rok 2027. Takisto by sa mohla vypracovať štúdia pre obnovu bývalej základnej školy pri zmrzlinárni a pri nájomných bytoch, že koľko nových bytov by sa tam ešte zmestilo. Zmenili sa podmienky ŠFRB, aby sme mali pripravené nejaké štúdie.

P. primátor – štúdie neboli zatiaľ vyhotovené, je zástancom toho, hlavne, čo sa týka budovy bývalej základnej školy, že by sa tam dali spraviť pekné byty. Je tam dvor, možnosť parkovania, priestor pre rodiny s deťmi. Aj na to sa dajú využiť prostriedky zo ŠFRB, treba však na to súhlas zastupiteľstva. Zo strany poslancov v minulosti odznelo, aby sa budova nechala ako strategická rezerva. Ak je záujem zo strany poslancov, pripraví sa materiál. Treba sa rozhodnúť, či ísť do toho. Je to ideálne miesto na pekné byty zo štátnych dotácií.

JUDr. J. Haris – navrhuje, aby sa pozrelo na prijaté uznesenie, či by to nepostačilo na projekt a možno by to stačilo na vypracovanie štúdie. Treba sa na to pozrieť.

Ing. J. Miškovič – tam sa rozmýšľalo aj nad sociálnym zariadením, v meste nemáme ani jedno.

P. primátor – aj to je jedna z možností. Ešte by sme počkali, nakoľko rozhodnutie vlády o vybudovaní 30-miestnych sociálnych zariadení je z ekonomického hľadiska nerentabilné. Nepokrývajú sa prevádzkové náklady. Podľa odborníkov 40 až viac miestne, by už pokryli výdavky. Treba zvážiť všetky možnosti, ale treba sa rozhodnúť, ktorým smerom sa vybrať.

Ing. J. Miškovič – na Obchodnej ulici ako je parkovisko a kde sú bloky, tak je vypadnutý asfalt, poprosil Ing. Kelemen, či by sa na to pozrel.

Ing. Z. Kelemen – majú to zapísané, keď budú asfaltovať, tak to spravia.

P. primátor – v utorok bola vládna výjazdová porada v Hronských Kláčanoch, kde pána primátora informovali, že naše mesto obdrží 20 000 euróvú dotáciu. Nakoniec z toho bolo 19 000 Eur, a zajtra sa musí poslať informácia na ministerstvo, že na aký účel budú použité tieto prostriedky. Mohli sme zmeniť účel, my sme uviedli asfaltovanie, musí to byť náš pozemok. Uvažovali sme aj nad financovaním chodníka od Ferplastu, ale to nie je náš pozemok. Bude sa asfaltovať ulica Potočná, tam by sme to využili na asfaltovanie. Do 4.5.2026 by mali poslať finančné prostriedky. Chcel by sa poďakovať poslancom, ktorí sa zúčastnili na slávnostnom odovzdávaní detského inkluzívneho ihriska, za prítomnosti pána ministra práce. Ďakuje aj pracovníkom VPS za úpravu okolia.

Mgr. I. Pinkeová – zajtra bude na Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským odovzdanie ihriska, financované cez projekt.

Ing. J. Miškovič – bolo by dobré pozrieť sa na detské ihrisko v Aňale, že v akom je to stave, čo by bolo potrebné obnoviť, tak, aby to bolo bezpečné. Z mestského parku, čo sa odmontovali preliezky, či by sa nedali znovu použiť a trochu to tam vylepšiť.

P. primátor – pozerú sa na to.

Ing. Z. Kelemen – musia to všetko prezrieť.

Mgr. T. Dobosi – bolo by dobré vyriešiť chodník ako sa ide z Tulipánovej ulice k autobusovej stanici. Nie je tam dokončený nový chodník. Ten chodník je už starý, alebo aspoň orezať stromy okolo chodníka.

P. primátor – poprosil kolegu z výstavby, aby sa tam išli pozrieť, že ako by sa to dalo vyriešiť.

O. Šuba – to je náš pozemok, pôjdu sa tam pozrieť s komisiou.

8. Návrh uznesenia

P. primátor konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený, a preto považuje uznesenie zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok ku schválenému uzneseniu.

Ing. M. Kesziová - návrhová komisia nemá žiadne iné návrhy a považuje uznesenie z 40. zasadnutia mestského zastupiteľstva za schválené.

Uznesenie č. 40/2026 zo 40. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 26.03.2026

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

1. správu o kontrole plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.
2. správu mestskej polície o činnosti, priestupkoch a zákrokoch za predchádzajúce obdobie.

II.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / s c h v a ľ u j e

Hodnotiacu správu primátora mesta o výsledkoch dosiahnutých v roku 2025.

B / b e r i e n a v e d o m i e

Správu o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Nesvady za rok 2025 v predloženom znení.

III.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Správu o výsledku vykonania úplnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mesta Nesvady k 31.12.2025 v predloženom znení.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

1. Organizačné zabezpečenie podujatia "Stavanie mája 2026" v predloženom znení.
2. Predbežný rozpočet podujatia "Stavanie mája 2026" vo výške 4 080,- EUR

V.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

Ústnu informáciu k organizačnému zabezpečeniu podujatia Nesvadské dni 2026.

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť nájomcu p. MVDr. Zuzany Cingel, dátum narodenia _____, so sídlom 946 03 Kolárovo, Česká ulica č. 2939/2, IČO: 48 411 744 o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí objektu Domu služieb Nesvady, Športová ulica č. 7, súp. č. 1528, miestnosť č. 3 o výmere 31,30 m², v k. ú. Nesvady. V uvedených priestoroch prevádzkuje ambulanciu veterinárneho lekára od dňa 01.04.2021.

B / k o n š t a t u j e , ž e :

1. p. MVDr. Zuzana Cingel má od dňa 01.04.2021 nepretržite v prenájme nebytové priestory uvedené v písm. A/ tohto uznesenia. V uvedených priestoroch prevádzkuje ambulanciu veterinárneho lekára. O prenajatý mestský majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Zámer prenájmu majetku mesta Nesvady z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol od dňa 03.03.2026 až do konania mestského zastupiteľstva t. j. do dňa 26.03.2026 zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom – sociálne siete, facebook – na oficiálnej stránke mesta Nesvady: Mesto Nesvady – Naszvad város.
Za uvedené obdobie neboli podané žiadne námietky a návrhy.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v ods. B/ bod 1. a bod 2. tohto uznesenia na prenájom majetku mesta Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. VI ods. 6. bod 6.18 (nebytové priestory a budovy pre potreby zlepšenia dostupnosti služieb napr. lekárne, predaj zdravotníckych pomôcok, zdravotníckej laboratória, vrátane prislúchajúcich priestorov a pod.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady.

C / s c h v a ľ u j e

Predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy v zmysle §9aa ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v zmysle Čl. VI. bod 6. ods. 6.18 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí objektu Domu služieb Nesvady, Športová ulica č. 7, súp. číslo 1528, na parc. č. 3201/226, miestnosť č. 3 o celkovej výmere 31,30 m², v k. ú. Nesvady pre p. MVDr. Zuzanu Cingel, dátum narodenia _____, so sídlom 946 03 Kolárovo, Česká ulica č. 2939/2, IČO: 34 022 988, za účelom prevádzkovania ambulancie veterinárneho lekára, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného: 27 Eur/ m²/rok,
2. doba prenájmu – určitá – 5 rokov, od dňa 01.04.2026 do dňa 31.03.2031
3. vyrovnanie finančných prostriedkov vrátane záloh za poskytnuté služby do výšky 3 - mesačného nájomného.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 9 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 2 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť p. Ferdinanda Feketeho, nar. _____, trvale bytom 940 01 Nové Zámky, Mostná ulica č. 1044/7, o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa na Palárikovej a Hollého ulici. Ide o nasledovné pozemky:

- parc. č. 1169/244 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m²
- parc. č. 1169/245 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- parc. č. 1169/246 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²
- parc. č. 1169/247 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²
- parc. č. 1169/248 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
- parc. č. 1169/249 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²

t. j. spolu o výmere 243 m². Jedná sa o novovytvorené pozemky, ktoré vznikli oddelením geometrickým plánom č. 35974672-557/2025, vyhotoveným firmou MHLGEO s. r. o., dňa 10.03.2026, úradne overeným Okresným úradom Komárno, Katastrálnym odborom pod č. G1-354/2026 dňa 26.03.2026 z pôvodných pozemkov parc. reg. C KN s parc. č. 1169/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 104 m² a parc. reg. C KN s parc. č. 1169/143 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 852 m².

Pôvodné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Palárikovej ulici a Hollého ulici, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.

B / k o n š t a t u j e, ž e :

1. Dielčia inventarizačná komisia na svojom zasadnutí dňa 18.03.2026 a Ústredná inventarizačná komisia na svojom zasadnutí dňa 18.03.2026 prejednali prebytočnosť pozemkov o výmere celkom spolu 243 m², uvedených v bode A/ tohto uznesenia a navrhujú Mestskému zastupiteľstvu rozhodnúť o jeho prebytočnosti.
2. Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. V. ods. 17 bod 17.4 a bod 17.10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady spočíva v tom, že ide o pozemky, ktoré nadobúdateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok a tvoria súčasť areálu pri objekte vo vlastníctve žiadateľa. (bývalá predajňa potravín súp. č. 1341, pozemok parc. 1169/35 a parc. č. 1169/36).
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v ods. B/ bod 1. a bod 2. tohto uznesenia sa jedná v zmysle § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. VI ods. 17. bod 17.4 a bod 17.10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady o predaj pozemkov, ktoré nadobúdateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok a tvoria súčasť areálu pri objekte vo vlastníctve žiadateľa (bývalá predajňa potravín súp. č. 1341 a pozemok parc. č. 1169/35 a parc. č. 1169/36), čo je dôvodom na predaj nehnuteľností bližšie popísaných v bode A/ tohto uznesenia.

C / s c h v a ľ u j e

V zmysle Čl. II. ods. 13. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady a návrhu dielčej inventarizačnej komisie a odporúčaniu Ústrednej inventarizačnej komisie mesta Nesvady prebytočnosť pozemkov o výmere celkom 243 m², uvedených v bode A/ tohto uznesenia.

D / u d e ľ u j e *predbežný súhlas*

Na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. V. ods. 17 bod 17.4 a 17.10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady, a to pozemkov uvedených v bode A/ tohto uznesenia pre žiadateľa p. Ferdinanda Feketeho, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 940 01 Nové Zámky, Mostná ulica č. 1044/7, občan SR.

E / ž i a d a

Primátora mesta:

Zabezpečiť znalecký posudok, ktorý vytvorí mestom poverený znalec na pozemky uvedené v písm. A/ tohto uznesenia a zverejnenie zámeru previesť majetok mesta Nesvady – pozemky uvedené v bode A/ tohto uznesenia najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom, na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Nesvady a iným vhodným spôsobom a žiadosť opakovane predložiť na prejednanie mestskému zastupiteľstvu.

Náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti, t. j. znalecký posudok, geometrický plán, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

1. realizáciu investície: Klub dôchodcov so súp.č. 1525 (ďalej len „Projekt“) v predpokladanej výške 710 687,81 EUR;

2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu v predpokladanej výške 486 604,13 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov mesta na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov Projektu z rozpočtu mesta;
5. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

1. realizáciu investície: Nákup traktora a mulčovača (ďalej len „Projekt“) vo výške 56 609,52 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 40 000,- EUR (v súlade s bodom č. 1 tohto uznesenia) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov mesta na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1,0 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov Projektu z rozpočtu mesta;
5. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

X.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o odpočte plnenia opatrení z programu na zlepšenie kvality ovzdušia v meste Nesvady za rok 2025.

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť spoločnosti Thermál Nesvady, s.r.o., so sídlom, Kúpeľná ulica č. 2033/1, 946 51 Nesvady, IČO: 51 451 859, v zastúpení konateľmi spoločnosti Ing. Attilom Decsim a Ondrejom Šubom o uzatvorenie Dodatku k Zmluve o nájme pozemkov č. j. 1841-7244/2020-SzI zo dňa 09.12.2020,

B / k o n š t a t u j e , ž e

1. Jediným spoločníkom spoločnosti Thermál Nesvady, s.r.o. je mesto Nesvady so 100% majetkovou účasťou.
2. Na pozemkoch uvedených v bode C/. tohto uznesenia, ktoré majú rekreačnú funkciu, spoločnosť Thermál Nesvady, s.r.o. zabezpečuje v súčasnosti prevádzkovanie existujúceho termálneho kúpaliska a z dôvodov zvyšujúceho sa počtu návštevníkov plánuje vyhotoviť stavbu „Nesvady – rozšírenie termálneho kúpaliska“.
3. Vybudovaním stavby „Nesvady – rozšírenie termálneho kúpaliska“ sa uskutoční rozšírenie súčasného areálu termálneho kúpaliska, rozšíri sa spektrum poskytovaných služieb a dôjde k zlepšeniu jeho fungovania.
4. Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. VI. bod 2. ods. 2.5.2 a bod 6. ods. 6.11 a 6.13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady spočíva v tom, že sa jedná o pozemky zastavané stavbami využívanými na podnikateľské účely (prevádzkovanie termálneho kúpaliska) a zároveň o pozemky tvoriace súčasť areálu termálneho kúpaliska v Kúpeľnom a rekreačnom centre mesta Nesvady.
5. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch B/1. až B/4. tohto uznesenia na prenájom majetku mesta Nesvady sú dané dôvody hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e)

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. VI. bod 2. ods. 2.5.2 a bod 6. ods. 6.11 a 6.13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady.

C/ u d e ľ u j e *predbežný súhlas*

v súlade s § 9aa ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v zmysle Čl. VI. bod 2. ods. 2.5.2 a bod 6. ods. 6.11 a 6.13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady, na uzatvorenie Dodatku k Zmluve o nájme pozemkov č.j. 1841-7244/2020-SzI zo dňa 09.12.2020 na nasledovné pozemky:

P. č.	Vlastník pozemku	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Výmera pozemku v m ²	Druh pozemku
1	Mesto Nesvady	2462	6867/12	7964	ostatná plocha
2	Mesto Nesvady	2462	6867/129	14	zastavaná plocha
3	Mesto Nesvady	2462	6867/132	562	ostatná plocha
4	Mesto Nesvady	2462	6867/133	1279	zastavaná plocha
5	Mesto Nesvady	2462	6867/134	1909	zastavaná plocha
6	Mesto Nesvady	2462	6867/143	36	zastavaná plocha
7	Mesto Nesvady	2462	6867/144	36	zastavaná plocha
8	Mesto Nesvady	2462	6867/145	36	zastavaná plocha
9	Mesto Nesvady	2462	6867/146	521	zastavaná plocha
10	Mesto Nesvady	2462	6867/148	527	ostatná plocha
11	Mesto Nesvady	2462	6867/149	2560	zastavaná plocha
12	Mesto Nesvady	2462	6867/150	771	ostatná plocha
13	Mesto Nesvady	2462	6867/161	18	zastavaná plocha
14	Mesto Nesvady	2462	6867/169	10	zastavaná plocha
15	Mesto Nesvady	2462	6867/170	10	zastavaná plocha
16	Mesto Nesvady	2462	6867/247	2 0579	ostatná plocha
17	Mesto Nesvady	2462	7639/9	9034	zastavaná plocha
18	Mesto Nesvady	2462	7684/34	453	zastavaná plocha
19	Mesto Nesvady	2462	7684/35	23	zastavaná plocha
S P O L U				4 6342 m²	

medzi mestom Nesvady a spoločnosťou Thermál Nesvady, s.r.o., so sídlom Kúpeľná ulica č. 2033/1, 946 51 Nesvady, IČO: 51 451 859, v zastúpení konateľmi spoločnosti Ing. Attilom Decsim a Ondrejom Šubom, za nasledovných podmienok:

1. Účel nájmu: zabezpečenie prevádzkovania termálneho kúpaliska a vyhotovenie stavby „Nesvady – rozšírenie termálneho kúpaliska.
2. Výška nájomného: 0,40 EUR/m²/rok, t.j. 18 536,80 EUR/rok.
3. Spôsob platby nájomného: platba ročne vždy do 31.03. nasledujúceho kalendárneho roka.
4. Doba nájmu: 20 rokov, doba určitá - od 28.04.2026 do 27.04.2046.

D/ ž i a d a

Primátora mesta zabezpečiť zverejnenie zámeru prenajať majetok mesta Nesvady – pozemky uvedené v bode C/ tohto uznesenia najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, webovom sídle mesta Nesvady a iným vhodným spôsobom a žiadosť opakovane predložiť na prejednanie mestskému zastupiteľstvu.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

Správu hlavného kontrolóra z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Nesvady, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,00 € za rok 2025.

XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

Správu hlavného kontrolóra k materiálu: Správa o hospodárení Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Nesvady – Alapiskola Naszvad za 4Q 2025.

XIV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Cenník služieb príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady s účinnosťou od 01.04.2026 v predloženom znení.

9. Záver

P. primátor – ukončil zastupiteľstvo a na záver poďakoval všetkým za účasť, aj pozvaným hosťom a občanom za pozornosť pri TV obrazovkách, že sledujú prácu poslancov a ukončil 40. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch a poprial každému dobrú noc.

D. a. h.

RNDr. Simona Litauská
prednostka úradu

Zoltán Molnár
primátor mesta

Overovatelia:

PaedDr. Tibor Molnár

Bc. Róbert Tóth

Zapísala: Mgr. Lucia Kollárová