

Z á p i s n i c a

z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 30. 03. 2017 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 30. 03. 2017
v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 12 poslancov.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Šuba Ondrej – vedúci odd. výstavby, RNDr. Litauská Simona, vedúca odd., Bryndzová Eva-vedúca odd., Ing. Kelemen Z.-riaditeľ VPS, Holop F. – riaditeľ MKS, Ing. Hengerics Gabriel – vedúci ŠaTS, Tibor Ďurika – náčelník OP a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednaní 30. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Opýtal sa poslancov, či k navrhovanému programu jednaní majú ďalšie návrhy.

Prítomní poslanci k obdržanému programu jednaní nemali ďalšie návrhy ani pripomienky.

P. starosta dal hlasovať o programe jednaní.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Ing. Juraj Miškovič, Mgr. Mária Tóthová, Alžbeta Patakyová

Hlasovanie: všetci prítomní za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Mgr. Ladislav Sárai, Mgr. Martin Lešš.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Správa starostu obce o výsledkoch dosiahnutých v roku 2016 z pohľadu plnenia úloh
Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nesvady
3. Správa ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku úplnej inventarizácii majetku obce
k 31.12.2016
4. Stavanie mája 2017 - ľudová tradícia v obci Nesvady
5. Schválenie Stanov obchodnej spoločnosti VPS Nesvady s.r.o.
6. Informácia o stave transformácie príspevkovej organizácie VPS Nesvady na obchodnú spoločnosť
VPS Nesvady, s.r.o.
7. Rôzne:
 - a) Maráz Zoltán, Zsellérová Darina – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti z majetku obce
 - b) Lábska Iveta – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov
 - c) EX s.r.o. Nesvady – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov
 - d) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností na Novozámockej ceste č. 57 a 59
(bývalé sýpk)
 - e) Informácia starostu obce o rozpočtovom opatrení č. 9/2016
 - f) Informácia o Rozpočtovom opatrení príspevkovej organizácie Športové a turistické služby
obce Nesvady č. 1/2017
8. Rozprava a interpelácia poslancov
9. Uznesenie
10. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: Ing. Ján Luca, prednosta obecného úradu

- priložená k zápisnici

P. prednosta predniesol správu o kontrole plnenia úloh a uznesení, ako aj správu o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia zastupiteľstva.

Pripomienky zo strany poslancov neodznali.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

2. Správa starostu obce o výsledkoch dosiahnutých v roku 2016 z pohľadu plnenia úloh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nesvady

Predkladá: p. starosta obce

- priložená k zápisnici

P. starosta – odporučil správu zverejniť na webovej stránke obce.

Ing. Miškovič – komisia výstavby prejednála predloženú správu, informoval občanov pri TV-obrazovkách o investičných akciách realizovaných obcou v roku 2016 v celkovej sume 680 tis. €.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

3. Správa ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku úplnej inventarizácii majetku obce k 31.12.2016

Predkladá: predseda ÚIK

- priložená k zápisnici

Becse O., predseda ÚIK – v krátkosti informoval o dôležitých bodoch tejto správy a výsledkoch inventarizácie. Konštatoval, že nedostatky zistené neboli.

Zo strany poslancov neodznali dotazy ani pripomienky, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

4. Stavanie mája 2017 - ľudová tradícia v obci Nesvady

Predkladá: p. Patakyová

- návrh priložený k zápisnici

P. Patakyová – oznámila, že podujatie sa bude konať 30.4.2017 v areáli DLT aj s programom a majálesom. Organizátorom podujatia bude klub dôchodcov. Taktiež pred kultúrnym domom pred stavaním mája bude slávnostný pochod husárov, čo si zároveň žiada navýšenie finančných prostriedkov o 350,- € pre 70 husárov, ktorí dostanú občerstvenie v areáli DLT. Preto požiadala poslancov, aby navýšenie výdavkov na túto akciu o 350,- € schválili.

Pretože zo strany poslancov iný návrh ani dotaz neodznal, p. starosta dal hlasovať o upravenom návrhu uznesenia v zmysle predneseného návrhu p. Patakyovou.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

5. Schválenie Stanov obchodnej spoločnosti VPS Nesvady s.r.o.

Predkladá: starosta obce

- priložené k zápisnici

P. starosta – informoval, že nová s.r.o. je už zapísaná v Obchodnom registri. V tomto prípade sa navrhuje prijať stanovy novozaloženej s.r.o. a zároveň sa zriaďuje aj funkcia riaditeľa spoločnosti.

P. starosta – v čl. III. navrhol upraviť výrok nasledovne: „Spoločnosť je založená na dobu neurčitú.“ a zároveň vyzval poslancov, aby článok v predložennom návrhu takto opravili.

Ing. Miškovič – v bode 7.2 body s,u,v a w – navrhol presunúť aj do bodu 7.5, pretože komisia navrhuje, aby aj tieto body obecné zastupiteľstvo schvaľovalo.

P. starosta - je to obchodná spoločnosť podľa obchodného zákonníka, tento zákon nepozná zasahovanie obce do obchodnej spoločnosti. Ide o obmedzenie konateľov, ktorí zodpovedajú za spoločnosť celým svojím majetkom. A spoločnosť bude potom veľmi ťažkopádna. Valnou hromadou spoločnosti v tomto prípade je starosta, ktorý tiež zodpovedá za spoločnosť.

Pripravuje sa novela zákona, v ktorej sa navrhuje, aby v dozornej rade spoločnosti neboli poslanci, ale odborníci. Preto návrh Ing. Miškoviča neodporúča schváliť. Konatelia konajú v plnom rozsahu a nemôžu byť obmedzovaní. V prípade škody obec môže od konateľov žiadať náhradu spôsobenej škody.

Ing. Miškovič – komisii ide hlavne o bod s/ - nakoľko nebude zriadená dozorná rada, problémy nastávajú pri vzatí úverov, záložných právach, aby OZ malo aspoň o tom vedomie.

P. starosta – vysvetlil Ing. Miškovičovi rozdiel medzi s.r.o. a a.s.

Ing. Takács – finančná komisia – vo výpise Obchodného registra je uvedené, že konatelia môžu konať každý zvlášť v mene firmy. Ale pri predaji majetku napr. niektoré s.r.o. majú uvedené, že sú potrebné podpisy všetkých konateľov.

P. starosta - pri s.r.o. je vlastníkom nehnuteľnosti obec a preto valným zhromaždením je starosta. Pri menovaní a odvolaní štatutárov je potrebný predbežný súhlas obecného zastupiteľstva. Odporučil pri najbližšej potrebnej zmene túto pripomienku Ing. Takács v Obchodnom registri uplatniť.

Čo sa týka predaja nehnuteľného majetku alebo záložného práva takéto konanie momentálne nehrozí, nakoľko táto spoločnosť takýto majetok nemá.

P. Dobosi R. – bod s/ - keby bol presunutý do bodu 7/5n, by to neobmedzovalo činnosť s.r.o. a obecné zastupiteľstvo by predsa len bolo informované.

P. starosta – zopakoval odznelé návrhy na zmeny v stanovách a zároveň dal o nich hlasovať. Hlasovať: všetci prítomní za.

6. Informácia o stave transformácie príspevkovej organizácie VPS Nesvady na obchodnú spoločnosť VPS Nesvady, s.r.o.

Predkladá: p. starosta

- priložená k zápisnici

P. starosta – všetky úkony transformácie prebehli podľa schváleného harmonogramu. Vozidlá sú prepísané priamo na VPS Nesvady, s.r.o.

Informoval o tom, že okrem 1 pracovníka, ktorý požiadal o ukončenie pracovného pomeru dohodou a jedného pracovníka, ktorý sa prevádza na obec z dôvodu, že je potrebný súhlas riadiaceho orgánu, ktorý poskytol na jeho mzdy finančné prostriedky. Ostatní pracovníci automaticky prechádzajú na s.r.o.

Dotazy ani pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

P. starosta konštatoval, že týmto končí transformácia VPS na VPS Nesvady, s.r.o. a zároveň sa poďakoval pracovníkom VPS za ich spoluprácu pri transformácii a novej s.r.o. praje, aby od 1.4.2017 úspešne započala svoju činnosť v prospech našej obce.

7. Rôzne:

a) Maráz Zoltán, Zsellérová Darina – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti z majetku obce
- kópia žiadosti priložená k zápisnici

Ing. Miškovič – na Gaštanovom rade ide o predaj obecného pozemku, komisia navrhuje súhlasiť s predajom, pretože obec tento pozemok nevie využiť a navrhuje sa teda radšej predajom tento majetok zhodnotiť.

Iné dotazy ani pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

b) Lábska Iveta – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov

- kópia žiadosti priložená k zápisnici

Mgr. Sárí – komisia podnikateľských aktivít odporúča vyhovieť tejto žiadosti v zmysle VZN s výškou nájomného 22,-€/m²/rok.

Iné pripomienky zo strany prítomných neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

c) EX s.r.o. Nesvady – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov

- kópia žiadosti priložená k zápisnici

Mgr. Sárí – komisia podnikateľských aktivít odporúča vyhovieť tejto žiadosti v zmysle VZN s výškou nájomného 22,-€/m²/rok.

Iné návrhy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

d) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností na Novozámockej ceste č. 57 a 59 (bývalé sýpky)

- návrh priložený k zápisnici

Ing. Takács – komisia finančná súhlasí s vyhlásením verejnej obchodnej súťaže ako aj s jej podmienkami.

Pripomienky ani dotazy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

e) Informácia starostu obce o rozpočtovom opatrení č. 9/2016

- priložená k zápisnici

Dotazy ani pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

f) Informácia o Rozpočtovom opatrení príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady č. 1/2017

- priložená k zápisnici

Dotazy ani pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

8. Rozprava a interpelácia poslancov

Nakoľko všetky body programu jednania boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby predniesli svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

P. starosta – informoval poslancov o 2 pozvánkach do Maďarska na 23.4.2017 do Császártöltésu a 29.4.2017 do Hajósu na spomienkovú slávnosť 70. výročia vysídlenia občanov z Nesvád do týchto obcí. Vyzval poslancov, ktorí majú záujem o účasť, aby sa po zastupiteľstve prihlásili.

Molnár Z. – informoval o zasadnutí športovej komisie, ktorá odporúča v priebehu jari brečtan pri oplatení futbalového ihriska dať do poriadku, ďalej navrhuje k Nesvadským dňom 2017 vchodovú bránu na ihrisko opraviť, obnoviť náter a nápis s názvom a znakom klubu, pretože klub oslavuje tento rok 90. výročie vzniku.

P. starosta – súhlasil s predneseným návrhom.

P. Patakyová – požiadala poslancov, aby v prípade, že majú návrh do programu Nesvadských dní, aby jej tento písomne odovzdali čím skôr, aby sa návrhy mohli včas zapracovať do programu podujatia.

Ing. Miškovič – informoval o výjazde poslancov dňa 22. 3. 2014 na stavenisku termálneho kúpaliska a žiadali oznámiť termín odovzdania do prevádzky, MŠ Hurbanova – konštatovala sa čistota a poriadok – komisiu výstavby by bolo potrebné poveriť vypracovaním predbežného rozpočtu na rekonštrukciu sociálnych zariadení pre deti a predložením na schválenie obecnému zastupiteľstvu, návšteva viacúčelového ihriska – prítomní konštatovali, že za účelom ochrany obecného majetku je potrebné opraviť pôvodné oplatenie a úpravu povrchu ihriska kremičitým pieskom, Ďalej sa odporúča vypracovať v spolupráci so ZŠ prevádzkový poriadok ihriska, aby toto fungovalo pre záujemcov o šport. Aby sa zamedzilo ničeniu obecného majetku, bolo by dobré ihrisko monitorovať priemyselnou kamerou sledovateľnou na recepcii Športotelu, prípadne zabezpečiť uzamykanie ihriska, resp. areálu školy a tým zamedziť prístup cudzích osôb na ihrisko po prevádzkovej dobe.

P. starosta – k sociálnym zariadeniam MŠ – odstránenie prednesených nedostatkov nech si p. riaditeľka uplatní v rámci údržby.

- k oprave oplatenia viacúčelového ihriska – oprava sa už realizuje,

- kúpele – teraz sa dokončuje statika bazénov – ide o dosť náročné železiarske práce, dosť intenzívne sa robí na stavbe, niekedy v jesenných mesiacoch sa počíta, že by kúpele mali byť v skúšobnej prevádzke.

Mgr. Sárar – MŠ Hurbanova – potrebný odvoz zeleného aj komunálneho odpadu z areálu, ešte aj jesenný je v areáli.

- Viacúčelové ihrisko – konštatoval, že kamerový systém a uzamykanie by pomohlo, lebo je tam neporiadok.

P. starosta – bude urobené také oplatenie, ktoré sa bude dať ťažko zničiť.

- k MŠ – p. riaditeľka sa mohla ozvať už skôr a nečakať na to až nedostatky zistia poslanci.

Molnár Z. – viacúčelové ihrisko – v prípade vyhlásenia výzvy navrhol podať projekt na rekonštrukciu ihriska.

P. starosta – pokiaľ bude výzva, podá sa žiadosť.

Mgr. Lešš – bolo povedané, že sa pripravuje reklamný spot a propagácia predaja ďalších pozemkov v kúpeľnom areáli, pýtal sa v akom je stave. Areál kúpaliska by bolo potrebné oploť a čo bude s jazierkom pri vstupe, vyzerá veľmi zle, treba riešiť, na mnohých miestach stavba je zatečená, čomu by sa malo zamedziť – požiadal aby stavebný dozor bol pri kontrolách dôslednejší.

- Systém manažmentu, prevádzky – bolo by potrebné zamyslieť sa už aj nad týmito vecami, problémom je aj kanalizačná prípojka, ktorá nie je zapracovaná do kanalizačného systému obce.

- Taktiež porozmýšľať, či predsa len nevziať úver na dokončenie kúpaliska.

- MŠ – údržba je zanedbaná, chýbajú okapové chodníky, odkvapové systémy zlé, lavičky opraviť. Problémom je neexistujúci veniec stavby.

P. starosta – nesúhlasí s p. Leššom – načo je tam riaditeľka, pokiaľ takéto maličkosti nevie doriešiť. Zistené nedostatky sa preveria a prijmú nápravné opatrenia. Súhlasí s tým, že určite p. riaditeľka nebude riešiť chýbajúci veniec na budove.

Zároveň oznámil poslancom, že po skončení zasadnutia sa chce s poslancami poradiť.

Ku kúpeľom – je myslené na všetko. Všetliak sa bude brať úver. Ale kým obec má vlastné finančné prostriedky, dovtedy sa úver brať nebude. Kanalizácia – v priebehu leta by sme už mali mať bližšie poznatky ako tento problém riešiť.

Ing. Takács – navrhol v úradnom styku v maďarskom jazyku pre VPS Nesvady, s.r.o. používať výraz „közhasznú szolgálatások“.

- Futbalové ihrisko – nápis nad bránou futbalového ihriska žiadal uviesť aj v jazyku maďarskom.

Iné návrhy, pripomienky ani dotazy v rámci bodu rozprava a interpelácia poslancov zo strany poslancov neodznali.

9. Uznesenie

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.

P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ.

Ing. Miškovič – návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované.

Uznesenie č. 30/2017

z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 30. 3. 2017.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s chvaľuje

Správu starostu obce o výsledkoch dosiahnutých v roku 2016 z pohľadu plnenia úloh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nesvady v predloženom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s chvaľuje

správu o výsledku vykonania úplnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Nesvady k 31.12.2016 v predloženom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s chvaľuje

1. Organizačné zabezpečenie podujatia „Stavanie mája 2017“ v predloženom znení,
2. Rozpočet podujatia „Stavanie mája 2017“ vo výške 950,-€ z rozpočtu obce Nesvady pre rok 2017.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s chvaľuje

1. Stanovy obchodnej spoločnosti VPS Nesvady, s.r.o., IČO: 36 546 232 so sídlom Nesvady, Studená ul. č. 1 v zmysle doplnenia,
2. menovanie Ing. Zoltána Kelemen, bytom Nesvady, Tulipánová ul.č. 23/10, do funkcie riaditeľa spoločnosti VPS Nesvady, s.r.o. dňom 1. 4. 2017.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

informáciu starostu obce o stave transformácie príspevkovej organizácie VPS Nesvady na obchodnú spoločnosť VPS Nesvady, s.r.o.,

B/ s chvaľuje

1. v zmysle § 9 ods. 2 písm. d) s prihliadnutím na § 9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj hnutel'ného majetku Obce Nesvady, so sídlom Obchodná ulica č. 233/23, IČO: 00 306 606 do vlastníctva spoločnosti VPS Nesvady, s.r.o., so sídlom Studená 2007/1, IČO: 36 546 232, za cenu 9 783,67 € (10 % obstarávacej ceny) stanovenú ústrednou inventarizačnou komisiou v Zápise o výsledku vykonania mimoriadnej inventarizácie majetku obce Nesvady, zo dňa 24.03.2017,

2. uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi predávajúcim príspevkovou organizáciou Verejnoprospešné služby

obce Nesvady, so sídlom Studená ulica č. 2007/1, 946 51 Nesvady, IČO: 31 870 384 a kupujúcim spoločnosťou VPS Nesvady s.r.o., so sídlom 946 51 Nesvady, Studená ulica č. 2007/1, IČO: 36 546 232 na predaj hnuteľného investičného majetku – dopravných prostriedkov stanoveného Znaleckými posudkami zo dňa 22-23.03.2017, vyhotovenými Ing. Ladislavom Bedecsom, znalcom v odbore cestná doprava, v celkovej kúpnej cene 12 597,40 Eur.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **berie na vedomie**

žiadosť Zoltána Maráza nar
Zsellérovej nar.

a Dariny

o odkúpenie časti

obecného pozemku o výmere cca 128 m² z pozemku parc. č. 3639/184 záhrady o výmere 760 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, na Ulici gaštanový rad.

Predmetný pozemok je vedený na liste vlastníctva obce Nesvady č. 2462, vo vlastníctve obce Nesvady v celosti, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

B/ **udeľuje predbežný súhlas**

na predaj nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady uvedenej v bode A/ tohto uznesenia pre Zoltána Maráza, rodné priezvisko

a Dariny Zsellérovej, rodné priezvisko

C/ **žiada**

starostu obce po obdržaní znaleckého posudku a geometrického plánu od žiadateľov na nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia žiadosť opätovne predložiť na prejednanie obecnému zastupiteľstvu.

Všetky ostatné náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **konštatuje, že**

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Domu služieb Nesvady, Športová ulica č. 7 nájomníčka Iveta Lábska nepretržite užíva od 21.03.1992. V uvedenom objekte prevádzkuje predajňu textilu a kojeneckého tovaru. O prenajatý obecný majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na priamy prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ **s chvaľuje**

prenájom nebytových priestorov č. 4 na prízemí objektu Domu služieb Nesvady, Športová ulica č. 7, súpisné číslo 1528, na parc. č. 3201/226 v k. ú. Nesvady, o celkovej výmere 76,50 m² pre nájomníčku Ivetu Lábsku, IČO: 30 381 380, dátum narodenia , za

účelom prevádzkovania predajne textilu a kojeneckého tovaru, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného za prenajaté priestory 22,- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - 5 rokov, t. j. na dobu určitú, od 01.04.2017 do 31.03.2022

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ konštatuje, že

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Domu služieb Nesvady, Športová ulica č. 7 spoločnosť EX s.r.o. nepretržite užíva od 01.04.2004. Od tej doby v uvedenom objekte prevádzkuje predajňu kníh, časopisov, novín, hračiek, tovaru umeleckého charakteru a stávkovú kanceláriu Tipos. O prenajatý obecný majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na priamy prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ schvaľuje

prenájom nebytových priestorov č. 2 na prízemí objektu Domu služieb Nesvady, Športová ulica č. 7, súpisné číslo 1528, na parc. č. 3201/226 v k. ú. Nesvady, o celkovej výmere 69,30 m² pre spoločnosť EX s.r.o. so sídlom Kalinčiakova 1, 946 51 Nesvady, IČO: 45 958 581, v zastúpení Anikó Simonicsovou, dátum narodenia

, za účelom prevádzkovania predajne kníh, časopisov, novín, hračiek, tovaru umeleckého charakteru a stávkovej kancelárie Tipos, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného za prenajaté priestory 22,- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - 5 rokov, t. j. na dobu určitú, od 01.04.2017 do 31.03.2022.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

predloženú dokumentáciu potrebnú k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v Nesvadoch, na Novozámockej ceste č. 57 a 59,

B/ schvaľuje

1. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. a), písm. b) a písm. e) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj nehnuteľností:
 - 1.1 pozemok parcela registra C KN s parc. č. 2215/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 546 m²,
 - 1.2 pozemok parcela registra C KN s parc. č. 2215/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 451 m²,
 - 1.3 pozemok parcela registra C KN s parc. č. 2215/56, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2469 m²,
 - 1.4 stavba Sklad so súpisným číslom 1191, nachádzajúca sa na parc. č. 2215/11,
 - 1.5 stavba Sklad so súpisným číslom 1192, nachádzajúca sa na parc. č. 2215/10.Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území obce Nesvady, obci Nesvady, na Novozámockej ceste č. 57 a 59, okres Komárno, sú zapísané na liste vlastníctva č. 2462, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno ako parcely registra C KN evidované na katastrálnej mape, vo výlučnom vlastníctve obce Nesvady, bližšie popísané v Znaleckom posudku Ing. Ladislava Ferencza č. 4/2017 zo dňa 10.02.2017.
2. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
3. Minimálny akceptovateľný návrh kúpnej ceny za nehnuteľností uvedených v bode B/1. tohto uznesenia je vo výške 203 000,-Eur.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

informáciu starostu obce o Rozpočtovom opatrení Obce Nesvady č. 9/2016.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o Rozpočtovom opatrení príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady
č. 1/2017.

10. Záver

P. starosta – poďakoval prítomným za účasť a ukončil 30. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Mgr. Ladislav Sárai
Mgr. Martin Lešš

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá