

Z á p i s n i c a

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 27. 1. 2011 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 27. 1. 2011 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 12 poslancov.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Kezesová Darina, - účtovníčka obce, Šuba Ondrej – pracovník obce, Ildikó Szűcssová – pracovníčka obce, Tibor Ďurika – náčelník obecnej polície, Holop F. –riaditeľ MKS, Ing. Hengerics Gabriel – vedúci ŠaTS obce Nesvady a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednanía 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej. Doporučil z bodu rôzne vypustiť žiadosti firmy Gefix a MSektor, nakoľko vzali späť žiadosti a žiadosť p. Pňačka z dôvodu jeho úmrtia, žiadosť bude prejednaná keď bude aktuálna a do bodu rôzne doporučil doplniť ako posledný bod prejednanie záložného práva na 18 b.j.

Opýtal sa poslancov, či majú ďalšie návrhy na doplnenie programu jednanía.

Poslanci nemali k programu jednanía ďalšie návrhy, námietky ani pripomienky.

P. starosta dal hlasovať o doplnenom programe jednanía.

Hlasovanie: všetci za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Patakyová Alžbeta, Mgr. Ladislav Šárai.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Ing. Miškovič J., Mgr. Tóthová M. , Mgr. Holková G.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Správa o činnosti príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady za rok 2010 a plán práce a návrh rozpočtu organizácie na rok 2011
3. Správa o činnosti príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady za rok 2010 a plán práce a návrh rozpočtu organizácie na rok 2011
4. Správa o činnosti príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady za rok 2010 a plán práce a návrh rozpočtu organizácie na rok 2011
5. Prejednanie rozpisu schváleného rozpočtu ZŠ, ZŠ s VJM a CVČ na rok 2011
6. Návrh plánu práce obecného zastupiteľstva a hlavnej kontrolórky obce Nesvady na I. polrok 2011
7. Schválenie návrhov na členov komisií OZ predložených predsedami jednotlivých komisií
8. Rôzne:
 - MUDr. Marcela Tóthová- žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
 - MUDr. Boris Horský – žiadosť o predĺženie zmlúv o nájme nebytových priestorov
 - Vrábel-Kucman Éva – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
 - Coop Jednota Nové Zámky, SD – žiadosť o odkúpenie pozemku na výstavbu predajne
 - Dobi Zoltán, Budovat. 51, Nesvady - žiadosť o prenájom pozemku
 - Návrh na výstavbu „Bytového nájomného domu 18 b.j. Nesvady“ a návrh VZN č. 1/2011 obce Nesvady o podmienkach nájmu bytov v bytovom nájomnom dome 18 b. j. Nesvady, Obchodná ul. č. 11B
 - Žiadosti firiem MSektor-SK, s.r.o. Nesvady a Gefix s.r.o. Nové Zámky o rozšírenie prenájmu budovy bývalej ZDŠ na Novozámockej ceste č. 31
 - Schválenie pridelenia voľného bytu č. 23 a č. 7 v 27 b. j., Športová ul. č. 4

- ŠŠK CVČ Nesvady-Imeľ – žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na medzinárodný hádzanársky turnaj „Karpát Kupa – 2011“
 - ŠŠK CVČ Nesvady-Imeľ – žiadosť o poskytnutie preddavku z dotácie z rozpočtu obce na r. 2011
 - Schválenie aktualizácie členov školských rád
 - Projekt celoobecnej kanalizácie – informácia o stave spodných vôd
 - Bytový nájomný dom 18. b.j. Nesvady 11/A – zriadenie záložného práva
9. Rozprava a interpelácia poslancov
10. Návrh uznesenia
11. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: prednosta OcÚ

- priložená k zápisnici

P. prednosta - v krátkosti informoval o kontrole plnenia uznesení, ktorú poslanci obdržali aj písomne. Okrem toho informoval poslancov o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia OZ.

Ing. Takács – k bodu VI. – či na jednaní s vodohospodármi odznel aj nejaký časový prísľub termínu, dokedy by sa malo vyčistenie koryta rieky Nitra realizovať.

P. starosta – vyčistenie zahrnuli do plánu práce na tento rok, záleží však od toho, či podnik dostane na to finančné prostriedky. Podnik patrí pod ministerstvo ŽP a možno by bolo dobré, keby osobne požiadal p. ministra o mimoriadnu dotáciu na vyčistenie koryta rieky Nitra.

Ďalšie dotazy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

2. Správa o činnosti príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady za rok 2010 a plán práce a návrh rozpočtu organizácie na rok 2011

Predkladá: riaditeľ MKS

- priložená k zápisnici

P. starosta – poslanci k tomuto bodu obdržali materiál písomne, otvoril diskusiu k tomuto bodu.

Ing. Kelemen – doporučil správu schváliť v predložennom znení.

Iná pripomienka zo strany poslancov neodznala, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

3. Správa o činnosti príspevkovej organizácie Verejnoprospesné služby obce Nesvady za rok 2010 a plán práce a návrh rozpočtu organizácie na rok 2011

Predkladá: riaditeľ VPS

- priložená k zápisnici

P. starosta – ospravedlnil p. Mátyusa, nakoľko je práceneschopný. Na otázky bude odpovedať Ing. Luca, prednosta úradu.

P. Patakyová – str. 3 správy – čerpanie za r. 2010 – separovanie odpadu – 30 292,- euro, v rozpočte – je uvedené čerpanie - odlišná suma. Ide o rozdiel 392 euro – z akého dôvodu.

- K rozpočtu – na opravu MK v roku 2011 je plánovaných menej prostriedkov ako v roku 2010, hoci MK v obci sú v katastrofálnom stave a prečo v roku 2011 je na cintorín plánované o 2 tis. euro viac.

P. starosta – najbližšie podáme vysvetlenie.

Ing. Luca – je to plán ktorý je záväzný k prevádzkárni, ale život ukáže, či bude potrebné rozpočet meniť a ten bude možné meniť podľa potreby a vývoja situácie.

P. starosta – možno, že na MK by bolo možné zohnať fin. prostriedky, ale to ešte nie je isté.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

4. Správa o činnosti príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady za rok 2010, plán práce a návrh rozpočtu organizácie na rok 2011

Predkladá: vedúci ŠaTS

- priložená k zápisnici

Molnár Z. – asi pred rokom bolo do správy ŠaTS zverené prevádzkovanie futbalového ihriska, ktoré odvtedy vyzerá omnoho lepšie, bolo by dobré, keby obec aj z prenájmu futbalového ihriska mala príjmy.

Ing. Takács – na 2. strane – opraviť sumu tržieb za ubytovacie služby – 18 148 euro, 2. strana – prognóza do budúceho obdobia text sa opakuje(bol už aj vo vľahjšej správe) - čo sa plánovalo a čo sa realizovalo – nech vedúci vysvetlí o čo ide.

- doporučil strany predkladaných správ číslvať a frakcia SMK doporučuje správu schváliť.
- Iné pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesení k tomuto bodu jednania.

Hlasovať: všetci za.

5. Prejednanie rozpisu schváleného rozpočtu ZŠ, ZŠ s VJM a CVČ na rok 2011

Predkladajú: riaditelia škôl

- priložené k zápisnici

P. starosta privítal riaditeľov škôl a riaditeľa CVČ. Doporučil prejednať všetky rozpisy zvlášť. Predložené rozpisy boli prejednané aj na školských radách.

Ide o finančné prostriedky u škôl, ktoré obec dostáva ako dotáciu zo ŠR a pri CVČ z rozpočtu obce.

Ing. Kelemen – frakcia mala pripomienku ku všetkým rozpisom, bolo by potrebné zjednotiť pojmy, vypracovať metodiku. Stanovisko frakcie: odporúča predložené rozpisy schváliť.

P. starosta – minimálne čo sa týka škôl, mali by byť rovnaké.

Ing. Luca – každá organizácia má vlastný účtovný program, do čoho obec nemôže vstúpiť.

P. Bryndzová – všetky organizácie používajú rovnaký účtovný program, ale predložený materiál nie je výstup z účtovného programu, ktorý nie je problém v budúcnosti predložiť a ujednotiť.

P. Patakyová – rozpis odvodov nie je potrebný tak podrobne vykázať stačili by sumárne údaje.

P. starosta – na pracovnej porade sa táto vec prejedná, aby sa vykazovanie zjednotilo.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

6. Návrh plánu práce obecného zastupiteľstva a hlavnej kontrolórky obce Nesvady na I. polrok 2011

Predkladá: prednosta OcÚ a hlavná kontrolórka

- priložené k zápisnici

Ing. Takács – plán HK – doplniť o bod: kontrola číselných položiek v ročných a polročných správach predkladaných či už riaditeľmi podriadených organizácií resp. starostom obce, aby nedošlo v správach k nezrovnalostiam.

P. starosta – doporučil HK doplniť o tento bod svoj plán.

Ing. Kelemen – k bodu 4. kontrolované subjekty – doporučil doplniť CVČ.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

7. Schválenie návrhov na členov komisií OZ predložených predsedami jednotlivých komisií

Predkladajú: predsedovia komisií

P. starosta sa opýtal, či poslanci chcú každého jedného člena zvlášť odsúhlasiť, alebo členov každej komisie ako celok.

Ing. Kelemen – doporučil hlasovať o každej jednej komisii zvlášť.

Komisia finančná:

Ing. Takács – predniesol návrh na členov:

Iný návrh neodznel, p. starosta dal hlasovať:

Hlasovanie: všetci za.

Komisia školstva a kultúry:

Iný návrh neodznal.

Hlasovanie: všetci za

Komisia športu a mládeže:

Iný návrh zo strany poslancov neodznal.

Hlasovanie: všetci za.

Komisia sociálna:

Iný návrh zo strany poslancov neodznal.

Hlasovanie: všetci za.

Komisia podnikat.aktivít:

Ing. Kelemen – frakcia do komisie navrhuje doplniť Ing. Františka Németha.

Iný návrh neodznal.

Hlasovanie: všetci za.

Komisia výstavby:

Iný návrh zo strany poslancov neodznal.

Hlasovanie: všetci za.

Komisia verejného záujmu:

P. starosta – do tejto komisie by mali delegovať členov politickej strany, ktoré sa dostali do OZ.

Ing. Kelemen – za SMK sa navrhuje Mgr. Holková

Mgr. Šárai L – za Most-Híd navrhol p. Patakyovú.

Iný návrh neodznal.

Hlasovanie: všetci za.

8. Rôzne:

- MUDr. Marcela Tóthová- žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

-priložená k zápisnici

Ing. Kelemen – frakcia SMK navrhuje 9,- euro/m2/rok.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o doplnenom návrhu uznesenia v zmysle odznelého návrhu.

Hlasovanie: všetci za.

- MUDr. Boris Horský – žiadosť o predĺženie zmlúv o nájme nebytových priestorov

-priložená k zápisnici

Ing. Kelemen – frakcia SMK navrhuje 9,- euro /m2/rok.na ambulanciu, a na nevyužívané priestory 4,5 euro/m2/rok.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o odznelom návrhu.

Hlasovanie: všetci za.

- Vrábel-Kucman Éva – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

- priložená k zápisnici

Ing. Kelemen – doporučil 22,- euro/m2/rok.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o odznelom návrhu.

Hlasovanie: všetci za.

- Coop Jednota Nové Zámky, SD – žiadosť o odkúpenie pozemku na výstavbu predajne

- priložená k zápisnici

Poslanci žiadosť aj s grafickou prílohou obdržali.

Ing. Kelemen – frakcia poslancov SMK, navrhujú zmeniť návrh uznesenia.

V bode A/ brať na vedomie žiadosť a uložiť prednostovi zabezpečiť znalecký posudok na uvedený objekt.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o upravenom návrhu na uznesenie.

Hlasovanie: všetci za.

- **Dobi Zoltán, Budovat. 51, Nesvady - žiadosť o prenájom pozemku**

- priložená k zápisnici

Ing. Kelemen – doporučil 20,- euro/m2/rok s tým, že bezpečné parkovanie bude potrebné zabezpečiť.

Ing. Takács – navrhol dobu nájmu viazať k zmrzlinovému stánku, a pri predĺžení nájmu novínového stánku tiež dobu viazať k zmrzlinárovi. Neodporučil takéto predajné stánky osadiť pri hlavnej ceste ale na iné vhodnejšie miesto.

Mgr. Simonics – či je v právomoci obce osadiť tabulu s obmedzením rýchlosti jazdy.

P. starosta – obec nemá právo osadiť dopravnú značku, výkresy boli tak šikovo vypracované, že dopravný inšpektorát súhlasil, nakoľko parkovanie vozidiel bolo riešené z ulice Hurbanova.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o odznelom návrhu.

Hlasovanie: všetci za.

- **Návrh na výstavbu „Bytového nájomného domu 18 b.j. Nesvady“ a návrh VZN č. 1/2011 obce Nesvady o podmienkach nájmu bytov v bytovom nájomnom dome 18 b. j. Nesvady, Obchodná ul. č. 11B**

- priložené k zápisnici

P. starosta – k podaniu žiadosti o výstavbu ďalšej 18 b. j. je potrebné priložiť uznesenie znenia ktoré je uvedené v návrhu uznesenia a taktiež aj citované VZN.

Bod H/ - do doby výstavby sa má založiť majetok obce, v tomto prípade kultúrny dom, ktorý po kolaudácii bude uvoľnený.

Pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- **Schválenie pridelenia voľného bytu č. 23 a č. 7 v 27 b. j., Športová ul. č. 4**

Ing. Miškovič – nakoľko ešte príslušné komisie neboli zostavené, členovia bývalých komisií navrhujú

byt č. 23 prideliť Bazsó Ondrejovi a byt č. 7 žiadateľke pod č. 7 Zuzane Frunyóovej

a za náhradníka navrhuje p. Koligyer Jánosa s podmienkami, ktoré sú dané a s podmienkou doriešenia trvalého pobytu v obci Nesvady.

Iné návrhy zo strany poslancov neodznali.

Hlasovanie: Ing. Kelemen sa zdržal hlasovania, ostatní hlasovali za.

- **ŠŠK CVC Nesvady-Imeľ – žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na medzinárodný hádzanársky turnaj „Karpát Kupa – 2011“**

- priložená k zápisnici

Ing. Kelemen – frakcia poslancov SMK, nakoľko v decembri sa nekonal turnaj, tieto finančné prostriedky doporučujú použiť na tento turnaj a navrhujú schváliť preloženú žiadosť.

P. starosta – navrhol do budúcnosti v žiadosti vyčísliť všetky náklady obce na takéto akcie. Nielen finančné prostriedky, ale aj náklady na elektrinu, vodu, plyn, čo sa v tomto prípade bude dať odmerať a teda vyčísliť podiel (príspevok) obce v nákladoch.

Ing. Miškovič – v žiadosti sú uvedené len finančné príspevky, nie náklady ktoré vzniknú s použitím ŠH.

Iné pripomienky neodznali.

Hlasovanie: p. Šárai sa zdržal hlasovania, ostatní hlasovali za.

- **ŠŠK CVC Nesvady-Imeľ – žiadosť o poskytnutie preddavku z dotácie z rozpočtu obce na r. 2011**

- priložené k zápisnici

Ing. Kelemen – frakcia poslancov SMK doporučuje obidvom aktívnym športovým klubom súhlasiť s poskytnutím preddavku, pre ŠŠK CVC 2 800,- a pre ŠK 2 500,- euro.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o doplnenom návrhu uznesenia.

Hlasovanie: všetci za.

- **Schválenie aktualizácie členov školských rád**

- priložené k zápisnici

Ing. Kelemen – tlmočil návrh frakcie poslancov SMK – MŠ Sládkovičova – Mgr. Šáraiho, Dobosi R. ZŠ – Mgr. Simonics a Mgr. Tóthová.

P. starosta sa opýtal, či poslanci s týmito funkciami súhlasia.

Mgr. Šárai – požiadal o delegovanie do ZŠ.

Ing. Kelemen – momentálne p. Šárai je predsedom školskej rady ZŠ a preto navrhli tak ako navrhli.

P. Šárai súhlasil s návrhom p. Kelemen a ostatní navrhovaní poslanci tiež.

Hlasovanie: Mgr.Šárai sa zdržal hlasovania, ostatní poslanci hlasovali za.

- Projekt celooobecnej kanalizácie – informácia o stave spodných vôd

- priložené k zápisnici

P. starosta – do 4. marca je možné podať žiadosť o fin. prostriedky (rozdeli sa 70 mil. eur/, nie je veľká šanca na úspech, problémom však je, že kanalizačné potrubie by sa muselo zakladať pod vodou, kým v projekte sa uvažuje so suchým podkladom a nie pod vodu, čo si môže vyžiadať ďalšie fin. prostriedky. S projektantom by sa prehodnotil projekt a je potrebné nájsť iné technické riešenie a navrhol žiadosť podať v prípade neskorších výziev. U tohto projektu musí obec sa zaviazat', že 85 % domov sa pripojí na kanalizáciu do 5 rokov. Je rozhodnutý vypracovať formulár (zmluvu o budúcej zmluve), kde sa každá domácnosť zaviazne, že v prípade výstavby kanalizácie sa zaviazu napojiť na kanalizáciu.

V opačnom prípade môže nastať situácia, že obec musí vrátiť finančné prostriedky.

Ing. Takács – navrhol motivovať občanov, čo sa týka pripojenia na kanalizáciu.

P. starosta – čo sa týka tohto projektu, počíta s nákladmi na prípojky občanom ale len k oplateniu, vo dvore si občan musí pripojenie riešiť sám. Obec bude nieš 5% náklady ako spoluúčasť a teda si nemôže dovoliť ešte prispievať občanom na prípojky. Najväčším problémom je vysoká hladina spodných vôd.

Ing. Miškovič – bude záležať na občanovi, či určitú ťarchu prijme, mal by byť povinný pripojiť sa na kanalizáciu. Je predpoklad zákonných úprav, ktoré opatreniami zaviazu občanov na pripojenie sa.

Molnár Zoltán – občana je potrebné oboznámiť s výškou nákladov, ktoré sa budú jeho týkať.

P. starosta – je možné vyčíslit' náklady na 1m kanalizačného potrubia.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal.

Hlasovanie: všetci za.

- Bytový nájomný dom 18. b. j. Nesvady 11/A – zriadenie záložného práva

- priložené k zápisnici

P. starosta – ide o formálnu vec, doporučil schváliť.

Pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie: všetci za.

9. Rozprava a interpelácia poslancov

Nakoľko všetky body programu boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby v rámci rozpravy predniesli svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

Dobosi Róbert – navrhol materiály doručiť v elektronickej forme všetkým členom komisií.

Ing. Luca – požiadal predsedov komisií doručiť na OcÚ mailové adresy členov jednotlivých komisií

Mgr. Dibusz – žiadosť občanov – Farské pole – oprava VO, aký je stav s možnosťou napojenia na internet cez káblovku, poďakoval sa za ľadovú plochu iniciátorom na bývalom ihrisku pri parku, v budúcnosti upraviť toto ihrisko vhodnejšie na možnosť lepšej prípravy ľadovej plochy.

P. starosta – VO sa bude riešiť, na internet bude odpovedať Ing. Luca, ľadová plocha - uvažovalo sa s ľadovou plochou na viacúčelovom ihrisku, lebo tam je aj verejné osvetlenie, mohla by sa ľadová plocha odbornejšie pripraviť, pretože záujem o ľadovú plochu je. Doporučil toto prejednať v komisii športu.

Ing. Luca – k dnešnému dňu je na internet napojených cca 50 abonentov od polovice novembra 2010. Podmienkou je, aby občan bol pripojený na káblový televízny rozvod, nie je potrebné aby bol aktívnym užívateľom KTR. Negatívne odozvy na poskytovanú službu zatiaľ neboli.

Ing. Miškovič – aký je stav okolo termálneho kúpaliska.

P. starosta – momentálna situácia – skončila platnosť obcou podpísaného memoranda, firma nevedela preukázať financovanie. Ideálne by bolo realizovať, čo je naplánované. Ale investori sa

nehrnú do takýchto investícií. U nás žiaľ štát kúpele nepodporuje, len infraštruktúru. Na minimálna úroveň (štandard) by obec potrebovala 5 mil. eur, ktoré však obec nemá. Jediná cesta je hľadať investorov, čo sa aj robí. Robí sa všetko pre to, aby sa tie kúpele mohli postaviť.

Mgr. Holková – poďakovala sa p. Holopovi za kalendár kultúrnych podujatí na 1. Štvrťrok 2011.

Ing. Takács – otázka – ako boli obsadené pracovné miesta na OcÚ

- či práca Ing. Lucu ako zástupcu Slovanetu neide na úkor jeho pracovného času.

P. starosta – pracovné miesta boli obsadené na základe výberu a vybraná bola osoba s vysokoškolským diplomom, výber zamestnancov je v kompetencii starostu obce.

Ing. Luca – áno je zástupcom Slovanetu, jeho úlohou je podpísanie zmluvy s klientom, inštaláciu robí z vlastnej dobrej vôle veľakrát na úkor vlastnej rodiny. Činnosť spojená so sprostredkovateľstvom je riešená v mimopracovnej dobe v mieste trvalého bydliska.

Mgr. Tóthová – sa pýtala ohľadom možnosti výmeny okien na zdravotnom stredisku, pretože sú veľmi zlom stave. U Dr. Papáčka malá čakáreň, čo nie je z hygien.hľadiska bezpečné. Prečo je to tak.

P. starosta – pripravujú sa projekty na výmenu okien, zateplenie budovy a strechy na zdravotné stredisko, MŠ. Dr. Papáček sa rozhodol sám premiestniť svoju ambulanciu do budovy v majetku súkromnej osoby, čo mu schválila aj hygiena. Pokiaľ by boli sťažnosti, je možné podať petíciu.

Mgr. Tóthová – v Imeli dôchodcovia dostávajú k vianociam príspevok 10,- eur, či by to nebolo možné riešiť aj v našej obci. Obec predsa každý štvrťrok organizuje pre svojich dôchodcov-jubilantov menšiu slávnosť.

P. starosta – obec nemá toľko peňazí, aby paušálne rozdávala peniaze, či ide o chudobného dôchodcu alebo milionára.

Mgr. Holková – je toho názoru že naša obec si uctí dôchodcov-občanov na slávnosti jubilantov.

Taktiež počas Nesvadských dní tí občania, ktorí niečo pre obec urobili, sú ocenení.

Ing. Takács – na TXT – je ešte z predošlého roku cestovný poriadok a tak isto aj na webovej stránke obce.

Ing. Kelemen – aký je stav s geotermálnou elektrárnou

- už viac ako rok obec nemá artézsku studňu
- tohto roku sa počas zimy stalo v aňalskej zákrute viacero nehôd, požiadať o osadenie dopravnej značky s obmedzením rýchlosti.

P. starosta – geotermálna elektráreň – česká firma informovala, že na projekte sa naďalej pracuje, na budúci týždeň by mali prísť s francúzskou firmou a prešetriť podmienky napojenia.

- artézska studňa – v zime je veľmi problematické pokračovať v prácach, je možné zmeniť firmu, ale inej by obec zaplatila 2x viac. Doporučil počkať do jari. Prisľúbili, že v priebehu 2 týždňov by vedeli vrt urobiť, čo však závisí aj od počasia.

- Aňala – osadenie dopravnej značky obec už žiadala viackrát, opäť podáme požiadavku na riešenie na zvýšenie bezpečnosti.

Iné dotazy, pripomienky ani návrhy zo strany poslancov neodzneli.

10. Návrh uznesenia

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.

P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ.

Ing. Miškovič – návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované.

Uznesenie č. 2/2011
z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 27. 1. 2011.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

1. Správu o činnosti a hospodárení príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady za rok 2010 v predloženom znení,
2. Rozpočet príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady na rok 2011 a výhľad na roky 2012 a 2013.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

1. Správu o hospodárení a činnosti príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady za rok 2010 v predloženom znení,
2. Rozpočet príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady na rok 2011 a výhľad na roky 2012 a 2013.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

1. Správu o hospodárení príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady za rok 2010 v predloženom znení,
2. Rozpočet príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady na rok 2011 a výhľad na roky 2012 a 2013.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

1. Rozpis rozpočtu Centra voľného času, Novozámocká cesta č. 21, Nesvady, na rok 2011 v predloženom znení,
2. Rozpis rozpočtu Základnej školy, Komenského č. 21, Nesvady, na rok 2011 v predloženom znení,
3. Rozpis rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Komenského č. 21, Nesvady, na rok 2011 v predloženom znení.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

plán práce Obecného zastupiteľstva obce Nesvady a plán práce hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2011 v doplnenom znení.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

v o l í členov jednotlivých komisií Obecného zastupiteľstva Nesvady takto:

a/ komisia finančná, obchodu, verejného obstarávania a dražobná:

Ing. Zoltán Kelemen, Róbert Dobosi, Ing. Rangelovová Margita, Ing. Jozef Maráz

b/ komisia školstva, kultúry, pre styk s verejnosťou a médiami:

**Alžbeta Patakyová, Mgr. Tibor Simonics, František Holop, Margita Dobosiová,
Ester Kádekóvá**

c/ komisia športu a mládeže:

Zoltán Molnár, Ing. Gabriel Hengerics, PaedDr. Norbert Becse, Nemes Ferenc

d/ komisia sociálna a zdravotného zabezpečenia:

Irena Mládenczová, Ing. Alsu Kelemen, Marta Ryšavá, Alžbeta Ďuriková

e/ komisia poľnohospodárstva, miestneho rozvoja a podnikateľských aktivít:

**Ottó Becse, Štefan Bryndza, Tibor Ďurika, Ing. Diana Lukacsovicsová,
Ing. František Németh**

f/ komisia výstavby a územného plánu, verejného poriadku a životného prostredia:

Jozef Asztalos, Zoltán Keszeli, Ján Mátyus, Peter Tomcsányi, Ondrej Šuba

g/ komisia pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov:

Mgr. Gizela Holková, Alžbeta Patakyová.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í s predĺžením nájomnej zmluvy č. 7/2006 o prenájme nebytových priestorov v objekte Obecného zdravotného strediska, Obchodná č. 7, Nesvady o celkovej výmere 72,10 m² (poschodie – ambulancia stomatológa) pre MUDr. Marcelu Tóthovú, nar.

, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 9,- €/m²/rok.
2. doba prenájmu - 5 rokov, t. j. od 01. 03. 2011 do 29. 02. 2016
3. zloženie zábezpeky vo výške 3 mesačného nájomného pri podpise nájomnej zmluvy.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s predĺžením nájomných zmlúv pre MUDr. Borisa Horského, nar. 14. 11. 1963, trvale bytom 946 51 Nesvady, Kvetná č. 891/1, za nasledovných podmienok:

- 1.) nájomná zmluva č. 3/2006 o prenájme nebytových priestorov v objekte Obecného zdravotného strediska, Obchodná č. 7, Nesvady o celkovej výmere 88,70 m² (prízemie – ambulancia praktického lekára pre deti a dorast)
 - 1.1 výška nájomného 9,- €/m²/rok,
 - 1.2 doba prenájmu - 5 rokov, t. j. od 01. 02. 2011 do 31. 01. 2016,
 - 1.3 zloženie zábezpeky vo výške 3 mesačného nájomného pri podpise nájomnej zmluvy.
- 2.) nájomná zmluva č. 1/2010 o prenájme nebytových priestorov v objekte Obecného zdravotného strediska, Obchodná č. 7, Nesvady o celkovej výmere 114,60 m² (bývalá lekáreň – zdravotnícke služby v oblasti fyzioterapie)
 - 2.1 výška nájomného 4,50 €/m²/rok,
 - 2.2 doba prenájmu - 1 rok, t. j. od 01. 01. 2011 do 31. 12. 2011 s možnosťou predĺženia nájmu prednostne nájomcovi.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s predĺžením nájomnej zmluvy č. 5/2006 o prenájme nebytových priestorov v objekte Obecného zdravotného strediska, Obchodná č. 7, Nesvady o celkovej výmere 31 m² (poschodie) pre Vrábel Kucman Éva – EVA COSMETICS, nar.

, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 22,0 €/m²/rok.
2. doba prenájmu - 5 rokov, t. j. od 15. 02. 2011 do 14. 02. 2016
3. zloženie zábezpeky vo výške 3 mesačného nájomného pri podpise nájomnej zmluvy.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť spotrebného družstva COOP Jednota Nové Zámky, so sídlom Hlavné námestie č. 6, 940 49 Nové Zámky, IČO: 00168882, DIČ: 2020401262 o predaj nasledovných nehnuteľností z majetku obce:

1. parc. č. 946/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1851 m²
2. parc. č. 946/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m²
3. parc. č. 946/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²
4. prevádzková budova súp. č. 1411 nachádzajúca sa na par.č. 946/2,
5. prevádzková budova súp. č. 494 nachádzajúca sa na par.č. 946/3.

B/ u k l a d á

prednostovi obecného úradu zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku na nehnuteľnosti uvedené v bode A/.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s prenájomom pozemku na parc. č. 981/2, Novozámocká cesta č. 29 (pri starej ZDŠ), o výmere 20 m², pre Zoltána Dobiho, nar.

, na uloženie predajného stánku – „Gyros“ za účelom predaja rýchleho občerstvenia, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 20,- €/m²/rok,
2. doba prenájmu na dobu určitú, t. j. od 01. 02. 2011 do 28. 02. 2015.
3. zloženie zábezpeky vo výške 3 mesačného nájomného pri podpise nájomnej zmluvy,
4. nájomca pripojenie na inžinierske siete zabezpečí na vlastné náklady,
5. parkovanie motorových vozidiel bude vyhradené na Hurbanovej ulici v zmysle predloženej technickej správy s vyznačením zákazu zastavenia na ceste č. III./06419,
6. po osadení predajného stánku sa zameria skutočne užívaná plocha za účelom určenia plochy nájmu, ktorá sa premietne do nájomnej zmluvy.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu starostu obce o plánovanej výstavbe a spôsobe financovania stavby „Bytový nájomný dom 18 b.j. Nesvady“,

B/ berie na vedomie

výsledok verejného obstarávania - verejnej súťaže, na základe ktorej bude zhotoviteľom stavby „Bytový nájomný dom 18 b. j. Nesvady“ stavebná firma STABAC, spol. s r.o., so sídlom Darányiho 37, 945 01 Komárno,

C/ s ú h l a s í

s výstavbou stavby „Bytový nájomný dom 18 b. j. Nesvady“ na Obchodnej ul. č. 11B, na pozemkoch parc. č. 49/15 a 58/1 v obci Nesvady s nasledovnými nákladmi stavby v zmysle výsledku verejného obstarávania

- | | |
|---|----------------------------|
| - celkové náklady stavby SO 01 až SO 10 | 657 623,94 EUR vrátane DPH |
| - z toho náklady hlavného objektu SO 01 | 584 150,54 EUR vrátane DPH |
| - z toho náklady na technickú infraštruktúru SO 02 až SO 10 | 73 473,40 EUR vrátane DPH |

D/ s ú h l a s í

s nevybudovaním bezbariérových bytov v predmetnom bytovom dome, nakoľko obec neeviduje žiadosti o pridelenie takýchto bytov,

E/ s ú h l a s í

s nasledovným spôsobom financovania predmetného bytového domu :

- vlastné zdroje z rozpočtu obce vo výške 100 % nákladov na výstavbu technickej infraštruktúry,
- úverové zdroje zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení, t.j. úver vo výške 70 % nákladov na výstavbu hlavného objektu - oprávnených nákladov stavby,
- cudzie zdroje - nenávratná dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení, t.j. nenávratná dotácia vo výške 30 % nákladov na výstavbu hlavného objektu - oprávnených nákladov stavby,

F/ s ú h l a s í

- s predložením žiadosti o poskytnutie podpory (úver) z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania a s predložením žiadosti o poskytnutie nenávratnej dotácie z prostriedkov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení na financovanie predmetného bytového domu,
- s nájomným charakterom bytov počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania a Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,

G/ s a z a v ä z u j e

vyčleniť vlastné finančné prostriedky z rozpočtu obce na výstavbu technickej infraštruktúry predmetného bytového domu (prípojky elektriky, telefónu, káblovej televízie, vody, kanalizácie a plynu, verejné osvetlenie, sklad odpadových kontajnerov, parkovisko, spevnené plochy a sadové úpravy) nakoľko obec nebude žiadať dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na výstavbu technickej infraštruktúry predmetného bytového domu,

H/ s ú h l a s í

so zriadením záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania ako krytie úveru za účelom financovania predmetnej stavby a to na nasledovné nehnuteľnosti v majetku obce Nesvady vedené na LV č. 2462 v k. ú. Nesvady :

- budova Kultúrneho domu, súp.č. 232 na pozemku par.č. 49/13
- pozemok parc.č. 49/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1251 m²
- pozemok parc.č. 49/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5042 m²

Výška poskytnutého úveru bude 415 550,00 EUR. Záložné právo bude zriadené na rozsah 1,3 násobku poskytnutého úveru, tj. vo výške 540 215,00 EUR.

I/ v y č l e ň u j e

v rozpočte obce na rok 2011 sumu 15 000,00 EUR na splácanie poskytnutého úveru na predmetný bytový dom,

J/ s a z a v ä z u j e

vyčleniť v budúcich rokoch finančné prostriedky z rozpočtu obce na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB,

K/ s ú h l a s í

so zriadením záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania na stavbu „Bytový nájomný dom 18 b. j. Nesvady“ na Obchodnej ul. č. 11B, na pozemkoch parc. č. 49/15 a 58/1 po jej dostavbe a kolaudácii,

L/ s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 1/2011 o podmienkach nájmu bytov v bytovom nájomnom dome 18 b.j. Nesvady, Obchodná ul. č. 11B.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

prideliť uvoľnené byty v budove 27 b.j. na Športovej ul č. 4 nasledovne:

1. byt č. 23 sa pridelí žiadateľovi Bazsó Ondrejovi,
byt č. 7 sa pridelí žiadateľovi Zuzane Frunyóovej,
za náhradníka Jánosa Koligyera,

B/ s t a n o v u j e

podmienky prenájmu:

- 1.) výška nájomného – 29,8745 eur/m²,
- 2.) doba prenájmu: od 01.02.2011 do 31.01.2014,
- 3.) zloženie finančnej zábezpeky vo výške 6-mesačného nájomného,
- 4.) trvalý pobyt v obci Nesvady.

XV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

poskytnutie finančného príspevku vo výške 1 904,- € pre ŠŠK CVČ Nesvady – Imeľ na zabezpečenie stravovania a ubytovania počas medzinárodného hádzanárskeho turnaja žien “Karpát Kupa – 2011” konaného v dňoch 11. – 13. februára 2011, pre družstvá: Sepsiszentgyörgy (Rumunsko), Kézdivásárhely (Rumunsko), Ada (Srbsko).

XVI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

poskytnutie preddavku z dotácie z rozpočtu obce na rok 2011 pre:

1. Školský športový klub CVČ Nesvady – Imeľ, Novozámocká 21, 946 51 Nesvady, vo výške 2 800,- € na zabezpečenie činnosti klubu v 1. štvrtroku 2011,
2. Šport klub Nesvady, Športová č. 6, Nesvady vo výške 2 500,- € na zabezpečenie činnosti klubu v 1. štvrtroku 2011.

XVII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

na základe výsledkov volieb do orgánov obecnej samosprávy v Nesvadoch, konaných dňa 27.11.2010

A/ o d v o ľ á v a

obecným zastupiteľstvom delegovaných bývalých poslancov do jednotlivých školských rád nasledovne:

1. zo Školskej rady pri MŠ Sládkovičova 2 : Irenu Mládenczovú a Ottó Becseho
2. zo Školskej rady pri ZŠ slov. Komenského 21: Jozefa Asztalosa a Silvestra Holopa

B/ d e l e g u j e poslancov za členov školských rád nasledovne:

1. do Školskej rady pri MŠ Sládkovičova 2 : Mgr. Ladislav Šarai, Róbert Dobosi
2. do Školskej rady pri ZŠ slov. Komenského 21: Mgr. Tibor Simonics, Mgr. Mária Tóthová.

XVIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

informatívnu správu starostu obce o stave hladiny podzemných vôd v intraviláne obce Nesvady a o možnosti podania žiadosti o nenávratný finančný prostriedok na realizáciu stavby „Nesvady - Rozšírenie kanalizácie“ ,

B/ konštatuje, že

na základe aktuálnej projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby „Nesvady – Rozšírenie kanalizácie“ nie sú vytvorené podmienky na podanie žiadosti o nenávratný finančný prostriedok na realizáciu predmetnej stavby,

C/ žiada

starostu obce prejednať s projektantom stavby možnosť technického riešenia problému vysokých spodných vôd a po prejednaní o výsledku informovať obecné zastupiteľstvo.

XIX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ schvaľuje

zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na zabezpečenie povinnosti záložcu - Obce Nesvady vrátiť dotáciu poskytnutú záložným veriteľom - Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktorý je právnym predchodcom súčasného záložného veriteľa, za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0099-PRB-2009 uzatvorenej dňa 12.06.2009.

Záložné právo sa zriadi na nasledovné nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. 2462, katastrálne územie Nesvady, Správa katastra Komárno, ktorých výlučným vlastníkom je Obec Nesvady, v podieli 1/1 k celku a to :

- stavba Bytový nájomný dom 18 b.j. - Nesvady, súpisné číslo 748, postavená na pozemku parc. CKN č. 58/13,
- pozemok parc. CKN č. 58/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 521 m² .

Termín : do 31.03.2011

Zodpovedný : Ing. Ján Luca, prednosta úradu

B/ schvaľuje

zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na zabezpečenie povinnosti záložcu - Obce Nesvady vrátiť úver poskytnutý záložným veriteľom - Štátnym fondom rozvoja bývania, za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí podpory vo forme úveru na obstaranie nájomných bytov č. 401/308/2009 uzatvorenej 14.04.2009.

Záložné právo sa zriadi na nasledovné nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. 2462, katastrálne územie Nesvady, Správa katastra Komárno, ktorých výlučným vlastníkom je Obec Nesvady, v podieli 1/1 k celku a to :

- stavba Bytový nájomný dom 18 b.j. - Nesvady, súpisné číslo 748, postavená na pozemku parc. CKN č. 58/13,
- pozemok parc. CKN č. 58/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 521 m² .

Termín : do 31.03.2011

Zodpovedný : Ing. Ján Luca, prednosta úradu

P. starosta - na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV-obrazovkách a ukončil 2. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Alžbeta Patakyová
Mgr. Ladislav Šárai

Zapísala: Margita Ryšavá

