

Z á p i s n i c a

zo 43. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 26.4.2018 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
zo 43. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 26.4.2018
v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 12 poslancov.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, RNDr. Simona Litauská-vedúca odd., Bryndzová Eva-vedúca odd., Ondrej Šuba-vedúci odd., Tóth Marian – člen OP, Ing. Gabriel Hengerics, vedúci ŠaTS, Ing. Kelemen Zoltán, konateľ VPS s.r.o. a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 43. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Mgr. Lešš – v mene komisie navrhol vymeniť v rámci bodu rôzne body i) a j) a pred prejednávaním zásad odmeňovania poslancov vyhlásiť krátku prestávku.

P. starosta – dal o prednesenom návrhu hlasovať.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Opýtal sa poslancov, či k upravenému programu jednania majú ďalšie návrhy.

Prítomní poslanci k upravenému programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky.

P. starosta dal hlasovať o programe jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Ing. Juraj Miškovič, Mgr. Mária Tóthová, Alžbeta Patakyová.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Mgr. Ladislav Sárai, Mgr. Martin Lešš.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Správa o stave vymáhania pohľadávok obce Nesvady k 31.3.2018
3. Rôzne:
 - a) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku v priemyselnom areáli
 - b) Bachorecz Attila – žiadosť o prenájom pozemku
 - c) Cekov Pavle a manž. – odpredaj nehnuteľnosti z majetku obce
 - d) Metatron Group s.r.o. – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku
 - e) Krkanová Zora – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku
 - f) EnviroLab s.r.o. Bratislava – žiadosť o prenájom nebytových priestorov
 - g) ZemNet s.r.o. – žiadosť o prenájom ostatného obecného majetku
 - h) Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu č. 11 v 18 b. j. blok A, Obchodná 748/11A
 - ch) Návrh uznesenia na podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt „Zariadenie na zhodnocovanie odpadu“
 - i) Zásady odmeňovania poslancov, zástupcu starostu, predsedov a členov komisií Obecného zastupiteľstva obce Nesvady
 - j) Denný stacionár - Rozpočtové opatrenie obce Nesvady č. 4/2018
4. Rozprava a interpelácia poslancov
5. Uznesenie
6. Záver

J e d n a n i e :

Poslanci ku každému bodu jednania obdržali materiál písomne aj elektronicky.

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: Ing. Ján Luca, prednosta obecného úradu

- priložená k originálu zápisnice

P. prednosta predniesol správu o kontrole plnenia úloh a uznesení ako aj správu o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia OZ.

P. starosta – konštatoval, že po realizácii schváleného projektu každá domácnosť dostane nádobu na kompostovanie.

Pretože poslanci k prednesenej kontrole nemali otázky, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Správa o stave vymáhania pohľadávok obce Nesvady k 31.3.2018

Predkladá: RNDr. Simona Litauská, vedúca odd.

- priložená k originálu zápisnice

Poslanci materiál obdržali.

Mgr. Sárαι – k podlžnostiam za minulé obdobie – od koho bolo vymožené.

P. starosta – sú to dlžoby z minulého obdobia. Každodenne sa sledujú pohľadávky a podľa možnosti sa vymáhajú.

Poslanci iné otázky k predloženej správe nemali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Rôzne:

a) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku v priemyselnom areáli

- priložené k originálu zápisnici

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje vyhlásenie súťaže schváliť v predloženom znení.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

b) Bachorecz Attila – žiadosť o prenájom pozemku

- priložená k originálu zápisnice

Mgr. Sárαι – komisia navrhuje schváliť túto žiadosť v zmysle platného VZN.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

c) Cekov Pavle a manž. – odpredaj nehnuteľnosti z majetku obce

- priložené k originálu zápisnice

Ing. Miškovič – komisia výstavby navrhuje predložený návrh schváliť.

Doporučil tým občanom, ktorí nemajú usporiadané vlastnícke vzťahy k pozemkom, aby tieto urýchlene dali do poriadku, pretože cena pozemkov sa každým rokom zvyšuje.

Ing. Takács – navrhol pripočítať aj cenu za vypracovanie znaleckého posudku.

P. Šuba – táto cena je už zaplatená žiadateľom.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

d) Metatron Group s.r.o. – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku

- priložená k originálu zápisnice

Mgr. Sárαι – ide o 15,31 m² – komisia navrhuje predĺženie nájomnej zmluvy schváliť v zmysle platného VZN.

Ing. Miškovič – upozornil na skutočnosť, že je zmena v termíne prenájmu na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, čo je dobré z dôvodu, že motivuje nájomcu, aby sa o priestor poriadne staral a využíval ho na účel na to určený.

Iný návrh zo strany poslancov neodzněl, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

e) Krkanová Zora – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku

- priložená k originálu zápisnice

Mgr. Sárαι – komisia navrhuje predĺženie nájomnej zmluvy schváliť v zmysle platného VZN.

Haris Z. – čo keď sa zmení časom VZN a výška poplatku.

Starosta – bude nájomca o tejto skutočnosti upozornený a vyzvaný a podpísanie dodatku k zmluve.

Iná otázka ani návrh zo strany poslancov neodzněl, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

f) EnviroLab s.r.o. Bratislava – žiadosť o prenájom nebytových priestorov

- priložená k originálu zápisnice

Ing. Takács – finančná komisia navrhuje sadzbu nájomného vo výške 22,-€/m²/rok.

Mgr. Sárαι – komisia podnikateľská taktiež navrhuje 22,-€/m²/rok.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

g) ZemNet s.r.o. – žiadosť o prenájom ostatného obecného majetku

- priložená k originálu zápisnice

Mgr. Sárαι – komisia navrhuje v zmysle VZN výšku nájomného 500,-€/rok a náklady na spotrebovanú energiu.

P. starosta – v zmluve sa bude konkretizovať výška sumy za spotrebovanú energiu.

Ing. Takács – komisia finančná navrhuje 250,-€ za rok a dobu prenájmu na 5 rokov.

P. Šuba – v tom prípade je potrebné zmenšiť m².

P. starosta – ano vo VZN je myslené na reklamné plochy, ktoré je možné ľahko odmerať, ale v tomto prípade je ťažké určiť m².

Ing. Takács – v žiadosti ZemNet-u je uvedený 1 m². Komisia sa so spotrebovanou energiou nezaoberala.

Ing. Miškovič – ani spotreba energie – 625 kW nie je málo.

P. starosta – keď sa mu oplatí 1800 zaplatiť za energiu, m² budú konkretizované v nájomnej zmluve.

Dal v čiastkovom hlasovaní hlasovať najprv o výške prenájmu 500,-€ : všetci poslanci hlasovali za.

Potom p. starosta dal hlasovať o doplnenom návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

h) Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu č. 11 v 18 b.j. blok A, Obchodná 748/11A

- priložený k originálu zápisnice

Mgr. Tóthová – spoločná komisia navrhuje byt prideliť p. Krutekovej Andrei s dvoma malými deťmi, ktoré budú chodiť do školy v našej obci. Komisia navrhuje zaoberať sa s výstavbou sociálnych bytov, nakoľko je podaných viacej žiadostí.

Iný návrh ani pripomienky neodzněl, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

ch) Návrh uznesenia na podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt „Zariadenie na zhodnocovanie odpadu“

- priložený k originálu zápisnice

P. starosta – ide o vybudovanie úpravu plochy zberného dvora a nakúpili by sa stroje. Pondelok je posledný deň podania žiadosti.

Ing. Miškovič – komisia výstavby navrhuje schváliť predložený návrh na podanie žiadosti, pretože by slúžilo na zlepšenie životného prostredia.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci poslanci hlasovali za.

i) Denný stacionár - Rozpočtové opatrenie obce Nesvady č. 4/2018

- priložené k originálu zápisnice

Poslanci materiál k bodu obdržali a bolo to predjednané pred mesiacom na zasadnutí OZ.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

P. starosta vyhlásil 15-minutovú prestávku.

Po prestávke sa pokračovalo v jednaní.

j) Zásady odmeňovania poslancov, zástupcu starostu, predsedov a členov komisií Obecného zastupiteľstva obce Nesvady

Predkladá: JUDr. Haris, starosta obce

- návrh priložený k originálu zápisnice

P. starosta – novela zákona 369/1990 od 1.4.2018 – rieši odmeňovanie poslancov a čísla musia byť dodržané. V rámci diskusie žiadal poslancov o doplnenie výšky súm do predloženého návrhu.

Ing. Miškovič – na základe jednania a dohody poslancov zastupiteľstva navrhol, aby nebola určená suma taxatívne, ale percentuálne.

Poslanec má nárok za rok na odmenu podľa:

a/ zástupca starostu + poslanec predseda komisie 100%

b/ poslanec člen komisie OZ – 90%

c/ neposlanec, člen komisie 25% zo zákonom stanovenej sumy,
ale len za účasť na zasadnutí OZ, resp. zasadnutí komisie.

Iný návrh neodznal.

P. starosta v zmysle odznelého návrhu budú zásady upravené a odoslané elektronicky k pripomienkovaniu poslancov.

Ing. Luca – žiadal predsedov komisií predložiť zápisnice k vyúčtovaniu odmien do 31.3.2018 v zmysle starých zásad.

4. Rozprava a interpelácia poslancov

Nakoľko všetky body programu jednania boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby predniesli svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

Mgr. Kelemen – v obci sú časté problémy s túlavými psami hlavne pre chodcov a cyklistov.

P. starosta – tento problém je témou na každej pracovnej porade. Chceli by sme zriadiť karanténnu stanicu.

P. Tóth – člen OP – dnes bol na jednaní na štátnej veterinárnej správe. Je možnosť zriadenia karanténnej stanice za určitých podmienok. Odchytené psy musia byť 30 dní v karanténe, kde dostanú základnú starostlivosť a potom sa môžu umiestniť v útulku resp. u nových majiteľov.

P. starosta – súčasný stav je taký, že aj keď sa pes odchyť, útulok nám ho neprevezme. Preto je potrebné zriadiť karanténnu stanicu, aby sa podľa zákona mohli umiestniť v útulku. Návrh bude predložený na zasadnutie OZ podľa stavu pripravenosti a nákladovosti.

Ing. Miškovič – ano je potrebné riešiť tento problém, ale je potrebné riešiť aj to, kto tento problém spôsobuje a ako tomu predísť. Lebo majitelia týchto psov – neprispôsobiví občania, ktorí neplatia dane sa potom smejú. Taktiež nie je jedno, koľko to bude obec stáť. Darmo bude postavená karanténna stanica, o rok bude psov možno ešte viac.

P. starosta – sú dosť obmedzené možnosti, daň sa vyrubuje ale poriadok je potrebné urobiť aj na verejných priestranstvách.

Haris Z. – v cintoríne je potrebné vyprázdniť kontajnery

- pýtal sa na stav prednesenej požiadavky na osadenie bankomatu v obci s možnosťou vkladu peňazí
- navrhol uskutočniť prehliadku stavby kúpeľov poslancami

- miestny rozhlas – navrhol hlásiť tak ako sa hlási pohreb, aj narodenie dieťaťa a sobášov.
- P. starosta – hlásenia – ano pohreb sa hlási, ale s hlásením narodenia dieťaťa a sobáša by museli súhlasiť dotknuté osoby,
- návšteva kúpeľov – navrhol poslancom aby sa dohodli na termíne s p. Šubom,
- Ing. Luca – bankomaty s možnosťou vkladania peňazí len sú na Slovensku len v 40 mestách.
- P. starosta – SLSP – nechala vypracovať ocenenie na svoju časť ale zatiaľ sa neozvali, obec by túto časť kúpila do vlastníctva a potom možno by sa prihlásila nejaká banka na prenájom priestorov.
- Ing. Kelemen – cintorín – ak bude kontajner od Brantnera, bude vyprázdnený.
- P. Patakyová – aj keď kontajner nie je plný, aj tak občania hádžu odpad vedľa kontajnera.
- Molnár Z. – výtlky na miestnych komunikáciách v obci je potrebné opraviť.
- P. starosta – zoznam zistených závad sa odovzdal VPS, podľa možnosti budú odstránené.
- Ing. Kelemen – oznámil, že až v júni-júli sa bude asfaltovať.
- P. starosta – konštatoval, že je to dosť neskoro, preto je potrebné v predstihu opraviť aspoň tie väčšie výtlky.
- Ing. Kesziová – kanalizácia – kedy sa započne s prácami.
- P. starosta – 28. mája sa majú otvárať ponuky, podmienky VO ministerstvo schválilo, po vyhodnotení nasleduje kontrola ÚVO a až potom sa začne s prácami, dúfa, že na jeseň sa začne s prácami.
- P. Patakyová – pozvala poslancov a občanov na podujatie stávanie mája dňa 30.4.2018, ktoré sa bude konať v areáli domu ľudových tradícií.
- Mgr. Sárai – v mene združenia rybárov pozval deti na rybárske pretek 5.5 a dospelých 6.5. 2018 na štrkovisko.

Iné návrhy a otázky neodznali.

5. Uznesenie

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.

P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ.

Ing. Miškovič - návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované.

Uznesenie č. 43/2018

zo 43. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 26. 4. 2018.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predložennom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o stave vymáhania pohľadávok obce Nesvady k 31. 03. 2018 v predložennom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

predložené dokumenty potrebné k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku v priemyselnej zóne obce Nesvady, vrátane dokumentu Zásady predaja pozemkov v priemyselnej zóne Lokalita č. 25 podľa územného plánu obce, schváleného Uznesením OZ č. 40/2018-VI. bod B/ zo dňa 25.01.2018, podľa ktorého je minimálna výkričná cena predávaného pozemku stanovená vo výške 10,50 €/m²,

B/ s c h v a ľ u j e

1. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa §9 ods. 2 písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj nasledovnej nehnuteľnosti:
novovytvorený pozemok s parc. č. 2273/35 orná pôda o výmere 4697 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-23/2018, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 19.04.2018 z pôvodného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 2273/9 orná pôda o výmere 9857 m².
Pôvodný pozemok sa nachádza v priemyselnej zóne obce Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a je zapísaný na liste vlastníctva č. 7450, vo vlastníctve obce Nesvady.
2. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
3. Minimálny akceptovateľný návrh kúpnej ceny za pozemok vo výške 10,50 €/m².

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadach

A/ k o n š t a t u j e , ž e

1. prenajatím časti pozemku o výmere 80 m² vytvoreného z pozemku s parc. č. 3201/144 ostatné plochy o výmere 536 m² v k. ú. Nesvady, vedeného na liste vlastníctva č. 2462 vo vlastníctve obce Nesvady, nachádzajúceho sa v centre obce, medzi budovou obchodnej jednotky COOP Jednota a miestnym futbalovým ihriskom sa na území obce rozšíria podnikateľské aktivity v oblasti obchodu a služieb,
2. zámer priameho prenájmu majetku obce uvedeného v bode 1. tohto uznesenia bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Nesvady dňa 05.04.2018 až do konania zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 26.04.2018, pričom zo strany fyzických ani právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky a ani námietky,
3. vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. a 2. tohto uznesenia sú na prenájom majetku obce Nesvady dané dôvody hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa na území obce rozšíria podnikateľské aktivity v oblasti obchodu a služieb pre občanov obce Nesvady.

B/ s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku o výmere 80 m² vytvoreného z pozemku parc. reg. C KN s parc. č. 3201/144 ostatné plochy o výmere 536 m² evidovaný na katastrálnej mape, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462, vo vlastníctve obce Nesvady, ktorý sa nachádza v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, v centre obce, na Obchodnej ulici, medzi budovou obchodnej jednotky COOP Jednota a miestnym futbalovým ihriskom pre Attilu Bachorecza, nar.

za účelom osadenia predajného stánku na predaj rýchleho občerstvenia, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného
 - 1.1 pozemok pod stavbou o výmere 12 m² 15,-€/m²/rok,
 - 1.2 ostatná plocha o výmere 68 m² 0,15€/m²/rok,
2. doba prenájmu – neurčitá, od 01.05.2018 s trojmesačnou výpovednou lehotou,
3. zaplatenie finančných prostriedkov vo výške trojmesačného nájomného,
4. pripojenie na inžinierske siete zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady.
5. po výstavbe celoročnej terasy sa zameria skutočne užívaná plocha z ostatnej plochy, ktorá sa premietne do nájomnej zmluvy.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. žiadosť manželov Pavle Cekov a Irena Cekovová, (ďalej len manželia Cekoví), obaja trvale bytom o odkúpenie pozemku z majetku obce Nesvady, nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, na Ulici Bélu Bartóka, a to novovytvoreného pozemku s parc. č. 1169/201 zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m² vytvoreného z pozemku s parc. č. 1169/151 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4603 m².
Pôvodný pozemok je vedený na liste vlastníctva obce Nesvady č. 2462 vo vlastníctve obce Nesvady v celosti, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.
2. Všeobecnú hodnotu predmetného pozemku, ktorá v zmysle znaleckého posudku číslo 16/2018 vypracovaného dňa 17.04. 2018 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo činí 2 000,-€.

B/ k o n š t a t u j e , ž e :

1. Novovytvorený pozemok parc. č. 1169/201 zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m² manželia Cekoví užívajú ako dvor pri svojom rodinnom dome, súpisné číslo 193, nachádzajúcom sa na parc.č. 294/2, v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, na Ulici Bélu Bartóka č. 16, vedenom na liste vlastníctva manželov č. 51.
2. Predajom predmetného novovytvoreného pozemku sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, ktorý manželia Cekoví majú oplotený a užívajú ho ako dvor.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené vo vyššie uvedených bodoch 1. a 2. sa jedná v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o predaj pozemku, ktorý je príľahlou plochou k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov (manželov Cekovových), ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, čo je dôvodom na priamy predaj nehnuteľnosti bližšie popísanej v bode C/ tohto uznesenia.

C/ s c h v a ľ u j e

V zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. b) a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj novovytvoreného pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, z majetku obce Nesvady, a to novovytvorený pozemok s parc. č. 1169/201 zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 43 208 550-4/2018 vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 29. 01. 2018 z pôvodného pozemku s parc. č. 1169/151 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4603 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Pavle Cekova rodné priezvisko
a Ireny Cekovovej, rodné priezvisko

Pôvodný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva obce Nesvady č. 2462, vo vlastníctve obce Nesvady v celosti, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

2. Predajnú cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť vo výške 2 000,-Eur.
3. Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ konštatuje, že

1. pozemok vo vlastníctve obce Nesvady, nachádzajúci sa na Novej ulici spoločnosť METATRON GROUP s.r.o., so sídlom Nová ulica č. 420/61, 946 51 Nesvady v zastúpení Zuzanou Sallaiovou, konateľkou spoločnosti, nar. _____, IČO: 46 652 001 nepretržite užíva od 01.06.2013. Od tej doby uvedený pozemok užíva ako celoročnú terasu a ostatnú plochu. O prenajatý obecný majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na priamy prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ schvaľuje

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku – verejného priestranstva na Novej ulici, pred prevádzkovou jednotkou Drink bar o celkovej výmere 15,33 m², ktorý je využívaný ako celoročná terasa a pozemku ostatná plocha za účelom zabezpečenia prístupu na vlastnú nehnuteľnosť (kancelárske priestory) o celkovej výmere 7,91 m², t. j. spolu o výmere 23,24 m², ktoré boli vytvorené z pozemku s parc. č. 1169/150 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3395 m², pre spoločnosť METATRON GROUP s.r.o., so sídlom Nová ulica č. 420/61, 946 51 Nesvady, v zastúpení Zuzanou Sallaiovou, konateľkou spoločnosti, nar. _____,

IČO: 46 652 001 za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného:
 - 1.1 za ostatnú plochu o výmere 7,91 m² 0,15 €/m²/rok,
 - 1.2 za celoročnú terasu o výmere 15,33 m² 10,- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - neurčitá, od 01.06.2018, s 3-mesačnou výpovednou lehotou.
3. platba nájomného ročne, vždy do 31.1. bežného roka.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ konštatuje, že

1. pozemok vo vlastníctve obce Nesvady, nachádzajúci sa na Obchodnej ulici nájomníčka Zora Krkanová, dátum narodenia _____, IČO: 46 084 011 nepretržite užíva od 01.06.2011. Od tej doby uvedený pozemok užíva ako celoročnú terasu. O prenajatý obecný majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na priamy prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ schvaľuje

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku – verejného priestranstva na Obchodnej ulici, pred kaviarňou Ibiza o celkovej výmere 20 m² vytvoreného z pozemku s parc. č. 3201/362 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5681 m², pre Zoru Krkanovú, dátum narodenia _____,

IČO: 46 084 011 za účelom prevádzkovania celoročnej terasy pred kaviarňou Ibiza, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 10,- €/m²/rok, platba nájomného mesačne,
2. doba prenájmu - neurčitá, od 01.06.2018, s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **k o n š t a t u j e , ž e**

1. Nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, miestnosť č. 1.52 o výmere 23,70 je od 01. 03. 2018 nevyužívaná a od tej doby sa nenašiel iný záujemca.
2. Spoločnosť má v prenájme od 01.10.2008 budovu obecného zdravotného strediska so súpisným číslom 225 na parc. č. 58/3 (prízemie a suterénne priestory). O prenajatý obecný majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch 1. a 2. tohto uznesenia na prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa nevyužívaný priestor dáva do prenájmu.

B/ **s c h v a ľ u j e**

prenájom nebytového priestoru na prízemí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2 v k. ú. Nesvady, miestnosť č. 1.52 o výmere 23,70 m² pre spoločnosť EnviroLab s.r.o., so sídlom Galvaniho 7, 821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 860 456, v zastúpení MUDr. Radoslavom Bardúnom, trvale bytom
a Ing. Kamilom Pasternákom, trvale bytom
, konateľmi spoločnosti, za účelom

zriadenia skladu, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 22,- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - určitá, od 01.05.2018 do 30.09.2019,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného vrátane záloh za poskytnuté služby pri podpise nájomnej zmluvy.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť spoločnosti ZemNet s.r.o. so sídlom Orechová 810, 941 22 Zemné, IČO: 36 361 291, v zastúpení Viktorom Szőke, konateľom spoločnosti, trvale bytom o prenájom ostatného majetku obce - strešného priestoru budovy Obecného zdravotného strediska Nesvady, nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226 na parc. č. 58/2, ktorý je vedený v majetku obce Nesvady na liste vlastníctva č. 2462.

B/ **k o n š t a t u j e , ž e**

1. vytvorením novej základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete na objekte obecného zdravotného strediska sa vytvorí možnosť napojenia na internet pre nových zákazníkov na území obce,
2. vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na priamy prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa na území obce rozšíri poskytovanie telekomunikačných služieb ,

C/ **s c h v a ľ u j e**

prenájom ostatného majetku obce - časť komínového telesa o výmere 1,40 m² na budove Obecného zdravotného strediska Nesvady, nachádzajúca sa v k. ú. Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226 na parc. č. 58/2, ktorá je vedená v majetku obce Nesvady na liste vlastníctva č. 2462, pre spoločnosť ZemNet s.r.o. so sídlom Orechová 810, 941 22 Zemné, IČO: 36 361 291, v zastúpení Viktorom Szőke, konateľom spoločnosti, trvale bytom , za účelom vytvorenia novej základňovej stanice pre verejnú elektronickú komunikačnú sieť, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 500,- €/rok, platba ročne vždy do 31.01. na bežný rok vopred,
2. doba prenájmu - určitá, 5 rokov od 01.05.2018 do 30.04.2023.
3. Spotrebu elektrickej energie nájomca zaplatí vopred spolu s nájomným.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **s c h v a ľ u j e**

poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 11 o výmere 51,3338 m², nachádzajúceho sa na 1. poschodí v budove 18 b. j., blok A, na Obchodnej ulici č. 748/11A, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/13 v k. ú. Nesvady, takto:

P. č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené OZ
1.	Krutek Andrea		1
2.	Hegedúsová Kristína		2
3.	Pospiechová Iveta		3
4.	Patasi Peter		4
5.	Serfőző František		5
6.	Litavszká Eva		6
7.	Šebőková Iveta		7
8.	Farkas Róbert		8
9.	Durić Tamara		9

B/ s t a n o v u j e podmienky prenájmu pre byt č. 11 v 18 b. j. blok A :

1. výška nájomného – 35,09 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – od 01.06.2018 do 30.11.2019,
3. zloženie finančnej zábezpeky vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **b e r i e n a v e d o m i e**

informatívnu správu starostu obce o predložení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt s názvom „Zariadenie na zhodnocovanie odpadov“,

B/ **s c h v a ľ u j e**

predloženie žiadosti o NFP na Riadiaci orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia v rámci prioritnej osi č.1 Udržateľné využívanie prírodných zdrojov prostredníctvom rozvoja environmentálnej infraštruktúry na projekt:

1. **Názov projektu:** „Zariadenie na zhodnocovanie odpadov“
2. **Výška celkových oprávnených výdavkov na projekt :** **912 905,- Eur s DPH**
3. **Výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov** **48 380,- Eur s DPH**
4. **Kód výzvy:** OPKZP-PO1-SC111-2017-33.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Zásady odmeňovania poslancov, zástupcu starostu, predsedov a členov komisií Obecného zastupiteľstva obce Nesvady.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie č. 4 Obce Nesvady na rok 2018 v predloženom znení a poskytnutie dotácie pre Regionálne rozvojové centrum n.o., Wolkerova 1, Nové Zámky v zmysle § 7 ods. 4 zák. 583/2004 Z.z..

6. Záver

P. starosta – poďakoval poslancom a prítomným za účasť a ukončil 43. zasadnutie OZ.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Mgr. Ladislav Sárai
Mgr. Martin Lešš

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá