

Z á p i s n i c a

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 28. 2. 2019 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 28. 2. 2019 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ Nesvady bolo prítomných 12 poslancov.

Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil Zoltán Molnár - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Holop F. –riaditeľ MKS, Ing. Zoltán Kelemen – konateľ VPS s.r.o., Ing. Hengerics Gabriel – vedúci ŠaTS obce Nesvady, Ing. Kristián Vrábel – konateľ Thermál Nesvady s.r.o., a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Zároveň navrhol žiadosť p. Františka Jelenčíča o kúpu nehnuteľnosti z majetku obce doplniť do programu jednania a prejednať ako posledný bod v rámci bodu Rôzne.

O svojom návrhu dal zároveň hlasovať.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

P. starosta sa opýtal poslancov, či k doplnenému programu jednania majú ďalšie návrhy.

Poslanci k doplnenému programu nemali ďalšie návrhy.

P. starosta dal hlasovať o doplnenom programe jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Ing. Marianna Kesziová, Alžbeta Patakyová, PhDr. Mária Zuberová.

Hlasovanie: všetci poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Ing. Juraj Miškovič, Ing. Zoltán Kelemen.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Správa o plnení rozpočtu obce k 31.12.2018
3. Prerozdelenie dotácií z rozpočtu obce v roku 2019 pre spoločenské organizácie a združenia
4. Správa o stave vymáhania pohľadávok obce Nesvady k 31.12.2018
5. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce Nesvady za II. polrok 2018
6. Správa o vyhodnotení odpadového hospodárstva obce Nesvady za rok 2018
7. Rôzne:
 - a) Dortun s.r.o. Nesvady – odpredaj nehnuteľnosti z majetku obce
 - b) Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady
 - c) Schválenie výsledkov OVS na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady – reštauračná a kuchynská časť
 - d) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady
 - e) Vyhlásenie OVS na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady – reštauračná a kuchynská časť
 - f) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom predajných stánkov v areáli termálneho kúpaliska

- g) Pridelenie bytu č. 12 v 18 b.j. blok A, Obchodná 748/11A
 - h) Informácia o rozpočtovom opatrení č. 15/2018
 - ch) Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 1/2019 o určení dotácie na mzdy a prevádzku pre školské zariadenia v originálnej kompetencii obce Nesvady
 - i) Zásady obce Nesvady o materiálnom zabezpečení činnosti Zboru pre občianske záležitosti – návrh na zmenu
 - j) Nesvadské dni 2019 – ústna informácia
 - k) Návštevný poriadok, Otváracie hodiny, Cenník a Marketingová koncepcia Termálneho kúpaliska Nesvady
 - l) Jelenčič František – žiadosť o kúpu nehnuteľnosti z majetku obce
8. Rozprava a interpelácia poslancov
9. Uznesenie
10. Záver

P. starosta konštatoval, že poslanci ku každému bodu obdržali písomný materiál v papierovej podobe aj elektronicky.

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: Ing. Luca, prednosta obecného úradu

- priložené k zápisnici

P. prednosta – predniesol správu o kontrole plnenia úloh a uznesení ako aj správu o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

JUDr. Haris – k 5% spoluúčasti obce na kanalizácii obce, koľko finančných prostriedkov to bude tento rok vyplynie z ponuky víťaza verejnej súťaže a záleží aj toho aká časť projektu sa bude tento rok realizovať.

Ing. Kesziová – bankomat v obci – v rámci jednania s vedením SLSP žiadať o bankomat, kde bude možnosť aj vkladu peňazí.

Ing. Luca – z dôvodu malopočetnej klientely v našej obci bola odpoveď na túto žiadosť obce zo strany vedenia bankových inštitúcií negatívna.

Haris Z. – 90% občanov obce boli klientami sporiteľne kým pobočka v našej obci existovala, vedenie by mohlo byť voči občanom ústretivejšie.

Ing. Luca – určite pri jednaní so SLSP sa aj táto otázka opakovane bude riešiť.

Ing. Kesziová – veď by išlo aj o občanov Imeľa, ktorí sem majú bližšie ako do Nových Zámkov.

Ing. Luca – poznačil si tento návrh a bude ho riešiť s vedením sporiteľne.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Správa o plnení rozpočtu obce k 31.12.2018

Predkladá: RNDr. Litauská, vedúca oddelenia

- priložená k originálu zápisnice

P. starosta – príjmy 5 507 655,84 €, výdavky 5 303 499,06 €, ku koncu roku na účtoch zostalo 464 594,21 €.

K tomuto bodu predložila správu aj hlavná kontrolórka, ktorú poslanci taktiež obdržali.

JUDr. Haris – v mene fin. komisie doplnil p. starostu o sumy vynaložené na investície, kedy obec preinvestovala v obci 2 315 808,80 € a na údržbu obecného majetku 146 187,87 €, teda z celého rozpočtu výdavkov bolo 50% finančných prostriedkov použitých na rozvoj obce.

Ku koncu roku obec všetky faktúry v lehote zaplatila a neevidovala žiadne záväzky. Finančná komisia doporučuje predloženú správu schváliť.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Prerozdelenie dotácií z rozpočtu obce v roku 2019 pre spoločenské organizácie a združenia

Predkladá: RNDr. Litauská, vedúca oddelenia

P. starosta – konštatoval, že poslanci tento obširny materiál obdržali. Na pracovnej porade poslanci mali k predloženému materiálu viacej pripomienok. Zároveň otvoril diskusiu k tomuto bodu.

JUDr. Haris – predniesol stanovisko finančnej komisie, ktorá preverila všetky žiadosti a priložené dokumenty. Zároveň konštatovala, že nie všetky prílohy k žiadostiam zodpovedajú VZN č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám – podnikateľom na území obce Nesvady. Rozpočty na rok 2019 predložili organizácie, ale účtovné závierky, správy revíznej komisie schválené VČS neboli predložené. Preto finančná komisia doporučila vyzvať organizácie, aby doložili všetky náležitosti uvedené vo VZN. Z uvedeného dôvodu finančná komisia navrhuje tento bod prejednať po doložení chýbajúcich dokumentov organizáciami na marcovom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

P. starosta – tieto dotácie aj v minulosti boli schvalované v mesiaci marec. Je to dosť komplikované. Nakoľko športové organizácie potrebovali skôr finančné prostriedky, tento bod bol preložený na mesiac február. Ak chceme dodržať VZN, je potrebné odložiť bod na prejednanie na mesiac marec.

Haris Z. – pokiaľ do marcového zasadnutia nepredloží niekto potrebné dokumenty, nebude sa jednať o ňom na marcovom zasadnutí. Navrhol zmenu VZN v tom duchu, že OZ schváli dotáciu, ale túto organizácia dostane až vtedy, keď predloží potrebné dokumenty.

JUDr. Haris – bolo by to protiprávne, pokiaľ organizácia požaduje od obce peniaze, musí v stanovenom termíne predložiť potrebné dokumenty.

Ing. Miškovič – do budúca je to poučenie pre organizácie a tiež súhlasí s odložením prejednania tohto bodu na marcové zasadnutie OZ podľa návrhu finančnej komisie.

JUDr. Haris – upozornil úrad do budúca v tom smere, že žiadosti ktoré nezodpovedajú VZN a zákonom, aby nepredkladal na jednanie OZ. Nechce nikoho buzerovať, ale takto prípadnou kontrolou NKÚ môže prísť k predpisom vrátenia poskytnutých finančných prostriedkov. Finančná komisia pripraví metodické predpisy, ktoré je potrebné dodržať a tieto doručí všetkým spoločenským organizáciám a občianskym združeniam na území obce.

Nakoľko iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu JUDr. Harisa, t.j. o odložení prejednania tohto bodu na marcové zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

4. Správa o stave vymáhania pohľadávok obce Nesvady k 31.12.2018

Predkladá: RNDr. Litauská, vedúca oddelenia

- priložená k originálu zápisnice

Mgr. Sárαι – sa pýtal, ktoré nálepky na vývoz TKO si občania predplácajú, či polročné alebo ročné.

RNDr. Litauská – občania si predplácajú obidva druhy, polročné väčšinou tí občania, ktorí si budú uplatňovať úľavy. Vyjadrila sa, že dať občanom možnosť výberu mala zmysel.

Ing. Miškovič – občania dlhujú 35 tis.€ na poplatkoch za TKO. V Komárne nedoplatky vymáhajú nie cez exekútora. Snažia sa to vlastným spôsobom vymôcť. Cez mestské a obecné exekúcie.

P. starosta – tento týždeň mal pohovor v Nových Zámkoch, ide o daňové povinnosti, ktoré sa môžu vymáhať z príjmov občana. Preverí sa táto možnosť a na najbližšie zasadnutie zastupiteľstva podá konkrétnejšiu informáciu.

JUDr. Haris – v súčasnosti prebieha príprava právnej úpravy. Vymáhať nedoplatky od občanov môže obec cez exekútora, alebo vlastnými silami. Beží skúšobný projekt v Komárne, v rámci ktorého by sa aj naša obec mohla do projektu zapojiť.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

5. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce Nesvady za 2. polrok 2018

Predkladá: hlavná kontrolórka obce

- priložená k originálu zápisnice

P. starosta vyzval hlavnú kontrolórku, aby stručne informovala občanov pri TV-prijímačoch o svojej činnosti za uplynulý rok .

Ing. Ferenczová – stručne oboznámila poslancov ako aj občanov sledujúcich priame vysielanie zo zasadnutia s obsahom svojej správy v reči slovenskej aj v reči maďarskej.

Pripomienky ani návrhy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

6. Správa o vyhodnotení odpadového hospodárstva obce Nesvady za rok 2018

Predkladá: Šuba Ondrej, vedúci oddelenia

- priložená k originálu zápisnice

P. starosta – do množstva vytriedeného odpadu obcou nie je započítaný zberový odpad – papier vyzbieraný ZŠ slov. Obec má na separovaný odpad uzatvorenú zmluvu s firmou Brantner, ale ZŠ odovzdávala papier inej firme. Prebehli jednanie s vedením školy vo veci odovzdávania papiera firme Brantner, pretože v opačnom prípade sa pre obec zvýši poplatok za uložený odpad, čo budú znášať všetci občania, nakoľko nedokážeme naplniť predpísané % separácie.

Kým v roku 2018 obec platila úložné vo výške 5,01 €, tento rok to bude činiť 7,-€. Ide o drastické zvýšenie úložného, preto je potrebné zo strany občanov čím viacej separovať.

Z tohto dôvodu ku koncu roku bude obec nútená navýšiť poplatok za TKO.

Mgr. Sárαι – vyzval občanov na zvýšenie separácie odpadu. V ZŠ došlo k náprave, separovaný papier budú odovzdávať firme Brantner. Upozorniť občanov prostredníctvom relácie v miestnom rozhlase na možnosť odovzdávania separovaného papiera aj na trhovisku v určených dňoch.

Ing. Miškovič – v budúcnosti treba počítať s ďalším navýšením úložného za odpad. Takže treba zdvihnúť aj poplatky za TKO. Pýtal sa na záhradné kompostéry, ktoré boli sľúbené pre občanov.

P. starosta – kompostéry sú všetky dodané, určí sa spôsob postupného distribuovania do domácností. Občania budú včas informovaní a dostanú aj leták k používaniu kompostéra.

JUDr. Haris - dodal, že kompostéry občania dostanú bezplatne.

Ing. Luca – kým sme mali zberné miesto na železo, aj toto započítalo do množstva separovaného odpadu, teraz občania odovzdávajú železný odpad v Nových Zámkoch. Taktiež vo vykázanom separovanom odpadu nie je započítaný biologicky rozložiteľný odpad, nakoľko nie je vykázaná finalizácia, čo tiež znižuje % separovaného odpadu.

PaedDr. Dibusz – sa opýtal, či v obci nie je možné zriadiť zber železa.

P. starosta – obec sa s touto otázkou nezaoberala, bude treba o tom porozmýšľať a túto možnosť do budúcnosti riešiť. Preveria sa možnosti.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

7. Rôzne:

a) Dortun s.r.o. Nesvady – odpredaj nehnuteľnosti z majetku obce

- kópia žiadosti priložená k originálu zápisnice

P. starosta – došlo k upresneniu výmery, časť pozemku používa firma Agrorent a túto parcelu chce od obce odkúpiť. Tým došlo k zníženiu výmery pre firmu Dortun.

JUDr. Haris – finančná komisia – nakoľko viac ako 10 rokov sa nehnuteľnosť ponúka na predaj, komisia doporučuje predaj schváliť.

Ing. Miškovič – buď si obec túto nehnuteľnosť ponechá v majetku – ale potom nehnuteľnosť bude chátrať pretože obec na zainvestovanie do nej nemá fin. prostriedky. Komisia výstavby preto doporučuje odpredať nehnuteľnosť z majetku obce.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

b) Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – oznámil, že sa prihlásili 3 záujemcovia o kúpu 4 pozemkov. Finančná komisia prejedнала tieto žiadosti a dala k nim písomné stanovisko.

Pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

c) Schválenie výsledkov OVS na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady – reštauračná a kuchynská časť

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – žiaľ žiadny záujemca sa o prenájom reštauračnej časti kúpeľov neprihlásil. Preto tento bod OZ len môže brať na vedomie.

Otázky ani návrhy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

d) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – konštatoval, že obec má v tejto lokalite na predaj ešte 56 pozemkov. Podmienky súťaže zostali nezmenené.

Ing. Miškovič – sa pýtal, či sa realitná kancelária s ktorou má obec uzatvorenú zmluvu na predaj pozemkov neozvala.

P. starosta – doteraz sa neprihlásila.

P. Šuba – informoval, že s realitnou kanceláriou je v kontakte, boli 4 záujemcovia o kúpu pozemkov, ale zatiaľ pozemky realitka nepredala.

Ing. Miškovič – aký je stav s rekreačným jazerom, bolo by dobré keby čím skôr bolo realizované, aby aj to prispelo k spokojnosti kúpeľných návštevníkov. Ale takýmto tempom 4,5 ha sa dlho bude realizovať a počas návštevnosti kúpeľov bude hluk a prach pri ťažbe štrku.

P. starosta – zaoberáme sa touto témou. Sme v jednaní s podnikateľom, ktorý sľúbil urýchliť ťažbu štrku, je to riešenie na dlhšie lakte, aby to bolo výhodné hlavne pre obec a bolo by to v kratšom horizonte, ako keby štrk ťažila obec. V štádiu riešenia je cena štrku. Vážne sa touto témou zaoberá a postupne zastupiteľstvo bude informovať.

Ing. Kelemen – oznámil, že momentálne sa ťaží štrk na sklad, nakoľko ide o dosť špinavý materiál a nie je naň odberateľ.

Iný návrh ani dotaz zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

e) Vyhlásenie OVS na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady – reštauračná a kuchynská časť

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – konštatoval že záujemca o prevádzkovanie reštauračnej časti sa neprihlásil.

JUDr. Haris, predseda finančnej komisie konštatoval, že pravdepodobne 1. kolo súťaže bolo dosť neprijateľné z dôvodu, že tam boli stanovené sumy, ktoré nezohľadňovali obrat, boli to fixné sumy. Od 1.4.2019 budú všetky pokladne podnikateľov naviazané na daňový úrad, a preto sa navrhlo, aby suma bola stanovená na 10% z tržieb, minimálne však 900 € na mesiac.

Stále zostáva zásada, že výšku nájomného by obec od roku 2020 prehodnotila.

P. starosta – po prepočte to vychádza na 30€ na deň, čo by pre podnikateľa nemala byť záťaž.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Po dvoch hodinách jednania p. starosta vyhlásil 15-minutovú prestávku.

Po prestávke obecné zastupiteľstvo pokračovalo v jednaní.

f) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom predajných stánkov v areáli termálneho kúpaliska

- priložené k originálu zápisnice

JUDr. Haris – finančná komisia navrhuje ročný prenájom vo výške 6 000,-€ za jednu bufetovú jednotku vrátane terasy, čím by mal prenajímateľ celý rok k dispozícii bunku, čo je 500€ na mesiac. Je otázkou či je to veľa alebo málo. Ukážu to výsledky súťaže.

Komisia taktiež doporučila zaplatiť kauciu 1 500,-€ na energie.

Ing. Miškovič – ide o čisto nový objekt bufetu, ktorý bude vyhovovať hygienickým podmienkam.

Je to zaujímavá ponuka. Z taktického hľadiska navrhol nájomné vo výške 500€ mesačne, znie to lepšie.

P. starosta – v zmluve je to ošetrované – platba mesačne 500€.

Ing. Kelemen – sa pýtal, či navrhovaná výška nájomného je aj s DPH alebo bez DPH.

JUDr. Haris – navrhované nájomné je vrátane DPH, čo zároveň navrhol doplniť aj do materiálov súťaže na reštauračnú časť.

Haris Z. – poznamenal, že potom obec dostane o 20% menej, doteraz sa o DPH nehovorilo.

Ing. Kelemen – súhlasil s 500€ mesačne vrátane DPH.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali za.

Molnár T. – hlavné je, aby boli všetky predajné jednotky ako aj reštauračná časť prenajaté.

P. starosta – pokiaľ nebude záujemca, bude potrebné k tejto otázke sa vrátiť.

g) Pridelenie bytu č. 12 v 18 b.j. blok A, Obchodná 748/11A

- priložené k originálu zápisnice

Mgr. Tóthová – spoločná komisia navrhuje prideliť uvoľnený byt p. Juhászovej Zuzane, prihliadajúc na malé deti v rodine a dĺžku čakacej doby. Menovaná je už prisťahovaná do obce, len trvalý pobyt má ešte v Nových Zámkoch.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: 11 poslancov hlasovalo za, Ing. Kesziová 1 sa zdržala hlasovania.

h) Informácia o rozpočtovom opatrení č. 15/2018

- priložená k originálu zápisnice

Pripomienky ani dotazy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

ch) Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 1/2019 o určení dotácie na mzdy a prevádzku pre školské zariadenia v originálnej kompetencii obce Nesvady

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – zmenu VZN bolo potrebné predložiť z dôvodu, že CVČ bolo zrušené, nakoľko viackrát bolo toto VZN novelizované, rozhodlo sa, že VZN bude úplne prepracované a predložené k schváleniu.

PhDr. Zuberová – pri školskom klube sa príspevok nezmenil. Suma by sa mala navýšiť z titulu, že sa navýšili náklady na energie a mzdové náklady. Svoje pripomienkovanie považuje za opodstatnené.

P. starosta – konalo sa jednanie za prítomnosti riaditeľky ZŠ, p. Bryndzovej, starostu a prednostu, kde sa dohodlo na predložení návrhu. Považuje za neštandardné deň pred zasadnutím OZ podávať poslanecký návrh. Bude vyvolané jednanie s riaditeľmi škôl. V prílohe VZN sú uvedené čiastky ku ktorým neboli pripomienky.

Požiadaval poslancov o schválenie predloženého VZN, a potom sa sumy upraví od septembra, kedy stravníkov bude viac, ale aj príjmy škôl budú vyššie.

Pripomienkovanie žiada predložiť v dostatočnom časovom predstihu, aby sa úrad mohol k poslaneckým návrhom včas v zmysle zákona vyjadriť.

PhDr. Zuberová – nemala sa do VZN dávať tabuľka. Konštatovala, že v marci už škola nebude mať peniaze.

JUDr. Haris – konštatoval, že tabuľka je prílohou k VZN a bola vypracovaná v zmysle schváleného rozpočtu obce. Myslí si, že školy budú vydostené. Nevidí problém, že by škola nemohla financovať školské kluby.

Mgr. Sára – osobne sa informoval u p. riaditeľky a bude treba vyvolať jednanie v čo najkratšom čase.

Ing. Luca – v pondelok sa dohodlo na niečom a vo štvrtok doobeda príde e-mail, že to nie je dobre – neštandardný postup zo strany školy.

P. starosta – má záujem riešiť problémy včas a možno už na budúci týždeň bude zvolané jednanie.

Ide o naše deti a našu školu a máme záujem o riešenie problémov.

PhDr. Zuberová – p. riaditeľka z pondelňajšieho jednania vrátila s tým, že obec nechce pre ZŠ navýšiť finančné prostriedky.

P. starosta – p. riaditeľka na jednanie prišla bez podkladov a analýz, mala by k svojej požiadavke predložiť analýzu potrieb a vydokladovať chýbajúcu čiastku.

Mgr. Sára – navrhol stretnutie uskutočniť s obidvoma riaditeľmi v marci s tým, že predložia analýzu potreby finančných prostriedkov – skutočný rozbor (náklady na mzdy, réžia, zdroje od rodičov atď.)

JUDr. Haris – upozorniť školu, aby predložili reálne náklady.

Mgr. Sára – momentálne škola nežiada nič navyše.

P. Bryndzová – pri porovnaní rozpočtu s minulým rokom, tento rok má ZŠ navýšenie o 22%.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: 11 poslancov hlasovalo za, PhDr. Zuberová sa zdržala hlasovania.

i) Zásady obce Nesvady o materiálnom zabezpečení činnosti Zboru pre občianske záležitosti – návrh na zmenu

- priložené k originálu zápisnice

Mgr. Tóthová – sociálna komisia pozitívne hodnotila predložený návrh a s predloženým návrhom súhlasí.

Ing. Miškovič – poslanci za SMK navrhujú navýšenie súm v bode 6. nasledovne: 20, 10, 10,5.

JUDr. Haris – sa pýtal aký to bude mať dopad na rozpočet.

Ing. Miškovič – konštatoval, že sa neprekročí schválený rozpočet na túto činnosť.

Hlasovanie o predložennom návrhu: za hlasovali 2 poslanci – PhDr. Zuberová a Mgr. Sáraí.

P. starosta konštatoval, že predložený návrh nebol poslancami schválený.

Potom p. starosta dal hlasovať o návrhu, ktorý predniesol Ing. Miškovič.

Hlasovanie: za hlasovali 10 poslanci, 2 poslanci sa zdržali hlasovania – PhDr. Zuberová, Mgr. Sáraí

P. starosta konštatoval, že poslanci schválili upravené zásady v zmysle návrhu prednesený Ing. Miškovičom.

j) Nesvadské dni 2019 – ústna informácia

P. starosta vyzval Mgr. Pinkeovú, predsedníčku komisie školstva a kultúry, aby informovala o stave príprav podujatia Nesvadské dni 2019.

Mgr. Pinkeová – Nesvadské dni 2019 sa budú konať v termíne 6. až 8.9.2019, v rámci podujatia sa budú konať oslavy 750. výročia prvej písomnej zmienky o našej obci. Komisia navrhuje zvýšiť rozpočet na toto podujatie, aby sa dôstojne mohla osláviť táto významná udalosť.

Ing. Miškovič – o prvej písomnej zmienke o obci navrhol vyžiadať odpis, odtlačok alebo fotokópiu a umiestniť na dôstojnom mieste na obecnom úrade. Upozornil na skutočnosť, že pokiaľ v marci nebudú profesionálne skupiny zazmluvnené, neskôr bude už ťažšie z čoho vyberať. Lunaparky – vyvíjať úsilie, aby do obce prišli zaujímavejšie atrakcie a keď budú zabezpečené aj stánky s výborným občerstvením, určite sa návštevníci podujatia budú dobre cítiť.

Mgr. Pinkeová – komisia rozhodla o poradí pri oslovení profesionálov. Komisia zamýšľa nad veľkým koncertom profesionálov.

P. starosta – k dobrému priebehu akcie je potrebné aj dobré počasie, čo sa však ovplyvniť nedá.

PaedDr. Dibusz – na najbližšie zasadnutie by bolo potrebné vypracovať a predložiť návrh rozpočtu podujatia.

Mgr. Pinkeová – vieme aký bol minuloročný rozpočet, ale nevieme koľko bude stáť slávnostná akadémia a akých profesionálov bude viesť obec zazmluvniť.

P. starosta – vyzval poslancov, aby svojimi návrhmi pomohli pri organizovaní Nesvadských dní, ktoré budú významné 750. výročím prvej písomnej zmienky o našej obci.

Osobne si myslí, že dokument o obci je potrebný ale nie za každú cenu. Je to v štádiu riešenia a keď cena bude akceptovateľná zo strany obce, určite takýto dokument bude zabezpečený.

JUDr. Haris – ak budeme oslavovať 750. výročie prvej zmienky o našej obci, oslava by mala byť dôstojná, komisia by mala rozmýšľať na upomienkových predmetoch pre hostí, čo bude aj niečo stáť a nedoporučil pri oslave takejto významnej udalosti šetriť. Čo sa týka dokumentu o obci, je toho názoru, že obec by takýto dokument mala mať bez ohľadu na jeho cenu.

P. starosta – zaoberáme sa aj touto otázkou. Mesačne na každom zastupiteľstve sa budeme touto témou zaoberať, aby podujatie prebehlo dôstojne.

PaedDr. Dibusz – pripomenul, že bude aj 70. výročie znovuzrodenia ZŠ s VJM, 70. výročie založenia MO Csemadoku.

Mgr. Pinkeová – zástupca Csemadoku sa vyjadril, že členovia môžu v rámci programu podujatia vystupovať, ale nechcú 70. výročie vzniku organizácie zahrnúť do programu Nesvadských dní 2019.

Pretože iné otázky ani pripomienky zo strany poslancov neodznili, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

k) Návštevný poriadok, Otváracie hodiny, Cenník a Marketingová koncepcia Termálneho kúpaliska Nesvady

Predkladá: Ing. Vrábel, riaditeľ Thermál Nesvady s.r.o.

- priložené k zápisnici

Molnár T. – Pokyny pre návštevníkov kúpaliska – deti do 14 rokov len v sprievode s 18-ročným, považuje za prehnané, navrhol zmeniť na 10-12 ročné deti, koncepcia marketingu – magnetky,

reklamné predmety predávať pri pokladni - aj to je príjem, ceny sú prehnané – 4-ročné deti 6,50€ považuje za veľa, cena vstupného by mala byť nižšia.

Ing. Vrábek – 14-ročné – vychádzalo sa z materiálov kúpaliska v Komárne a v Dun. Stredé,

- Reklamné predmety – si zapísal, tieto sa budú predávať aj pri infopulte.
- Ceny sú výhodné, ktoré je možné zmeniť.

Haris Z. – ceny určiť tak, aby sa návštevníkovi neoplatilo zostať dlhšie než si zaplatí. Pri kúpeľoch navrhol komplexnú propagáciu miestnych podnikateľov.

JUDr. Haris – finančná komisia navrhuje určiť jednotný otvárací čas o 9.30 hod. Doporučil považovať nad možnosťou zľavy na prvé tri mesiace. Návrh p. Harisa propagovať miestnych podnikateľov doporučil riešiť formou mapy obce s číslami a na boku rozpis názvov podnikateľov. Logo kúpeľov je jedinečná vec, ktorá reprezentuje organizáciu a preto by to nemalo byť amatérsky, ale riešiť s odbornou firmou, aby bolo logo po estetickú a odbornú stránku v poriadku.

P. starosta – dnes došiel návrh na vypracovanie loga ide o 1500 € za tri návrhy.

Mgr. Pinkeová – navrhla na otvorenie kúpeľov pozvať aj vedúcich najbližších cestovných kancelárií.

Ing. Luca – podporil otvorenie o 9.30 hod., doporučil ošetriť otváraciu dobu letná a zimná sezóna

P. Haris – prečo vo veľkonočnú nedeľu budú kúpele zatvorené, nesvadčanom dať zľavu na meno – ale len tým, ktorí majú voči obci vysporiadané všetky záväzky.

Molnár T. – poznamenal, že na veľkú noc a vianoce vo wellnessoch žiadajú 2x vyššiu cenu.

P. starosta – je snaha podmienky prispôbiť miestnym podmienkam.

Ing. Miškovič – marketing bude stáť 40 tis. € - treba povedať odkiaľ na to budú finančné prostriedky, logo kúpeľov – navrhol vypísať súťaž pre občanov a vyhodnotiť a na druhej strane je to aj reklama. Je možné že budú zaujímavé návrhy a ešte lacnejšie ako u odborníkov.

Otváraciu dobu v lete navrhol v skorších hodinách, veď návštevníci sa prídu kúpať a nie sedieť na izbách.

Tiež súhlasí s vernostnou kartou pre nesvadčanov, môže to motivovať aj občanov aby si splnili svoje povinnosti voči obci.

JUDr. Haris – najdôležitejšie je, aby kúpele fungovali a boli ziskové. Vernostné karty doporučil riešiť až potom, keď sa prevádzka kúpeľov rozbehne. Keď príde na to doba a budú na to ekonomické podmienky, dajme aj vernostné karty. Treba uvážene tieto veci riešiť.

P. starosta – tento materiál OZ teraz bude brať na vedomie a odznelé pripomienky sa zapracujú a predložia na ďalšie zasadnutie OZ.

Malo by sa sumarizovať, čo by sa malo zapracovať do predložených návrhov.

Otváracia doba od 9,30, 12-roční.

Ing. Miškovič – navrhol, aby poslanci svoje návrhy predložili písomne do 10. marca a tieto sa následne zapracujú do materiálov.

Ing. Luca – poslanci môžu svoje návrhy poslať mailom alebo písomne a doplnené materiály sa predložia dozornej rade na pripomienkovanie.

Iné návrhy ani pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

1) Jelenčič František – žiadosť o kúpu nehnuteľnosti z majetku obce

- kópia priložená k originálu zápisnice

JUDr. Haris – finančná komisia doporučuje predať nehnuteľnosť aj z dôvodu, že žiadateľ ponúka dobrú cenu a legálne obhospodaruje túto pôdu.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

9. Rozprava a interpelácia poslancov

P. starosta konštatoval, že všetky body programu jednania OZ boli prejednané a vyzval poslancov, aby svoje ďalšie návrhy, pripomienky a dotazy predniesli v rámci rozpravy a interpelácie poslancov.

P. Patakyová – detské ihriská v parku sú vo veľmi zlom stave, je potrebné do jari vykonať údržbu.

Molnár T. – k detským ihriskám osadiť tabule o zákaze požívania alkoholu a zákazu fajčenia.

Ing. Luca – tieto tabule sú umiestnené v parku, len nie v bezprostrednej blízkosti ihriska.

Ing. Miškovič - v centre obce venovať pozornosť neosvetleným – tmavým verejným priestranstvám, kde sa grupuje mládež , navrhol večer v obci preveriť tmavšie miesta a tieto viac osvetliť.

P. starosta – jednou možnosťou riešenia problému predneseného Ing. Miškovičom je rozšírenie kamerového systému v obci.

Haris Z. – navrhol pri Tesco umiestniť kontajner na sklo, na Vinohradníckej ul. v jednom dvore je viac stavieb pravdepodobne nelegálnych, pri bývalom smetisku sa občania sťažujú na šíriaci sa zápach a dym.

P. starosta – preveria sa možnosti a pripomienky sa budú v rámci možností riešiť.

Ing. Kesziová – k osadeniu kontajneru – niektorí občania dávajú do kontajnerov všetko, len nie separovaný odpad.

Šuba – čierne stavby na Vinohradníckej ul. rieši stavebný úrad.

P. Zuberová – navrhla na cintoríne sociálne zariadenia zmodernizovať, umiestniť klimatizáciu do domu smútku.

P. starosta – rieši sa situácia sociálnych zariadení na cintoríne, plánuje sa komplexnejšie riešenie, aby boli funkčné celoročne. Čo sa týka klimatizácie, vážnejšie s touto témou sa nezaoberalo, podľa finančných možností obce to bude možné riešiť z budúročného rozpočtu.

JUDr. Haris – ku klimatizácii – ani vo väčších mestách nie je klimatizácia v domoch smútku.

Priestory je potrebné pravidelne vetrať a nie každý znáša klimatizáciu.

Ing. Miškovič – terénny sociálny pracovník, aký je stav a či sa jednalo s vedením kláštora.

P. starosta – terénny sociálny pracovník – skúsime riešiť cez úrad práce, hľadáme možnosti. Čo sa týka kláštora, zatiaľ nemá nové informácie.

P. Dibusz – dotácie – zástupcovia organizácií by mali predniesť na obecnému zastupiteľstve krátku správu o svojej činnosti pre informáciu občanov sledujúcich priame vysielanie.

- Informoval o činnosti komisie a o výnimke udelenej komisiou poslancovi - JUDr. Harisovi, Potvrdila uznesenie o voľbe za člena dozornej rady spoločnosti Thermál Nesvady s.r.o. a zároveň konštatoval, že majetkové priznanie starostu obce po nástupe do funkcie starostu obce nie je v rozpore so zákonom a tým si splnil zákonom predpísanú povinnosť.

P. starosta – čo sa týka organizácií žiadajúcich dotáciu z obecného rozpočtu aby predniesli krátku informáciu o činnosti organizácie, zasadnutie OZ by sa pretiahlo do neskorých nočných hodín.

Pokiaľ však poslanci s návrhom p. Dibusza budú súhlasiť, nie je proti.

P. Patakyová – sa pýtala, kedy budú konáre odvezené z verejných priestranstiev a či v obci sú prijatí občania na aktivačnú činnosť. V iných obciach už robia jarné upratovanie, ale v našej obce zaradených občanov do aktivačnej činnosti nie je vidieť.

Ing. Luca – pripravujú sa aktivačné práce, pracovníci by mali nastúpiť zajtrašším dňom. Občania dobrovoľne musia súhlasiť s tým, aby boli zaradení na aktivačné práce. Bude sa hľadať riešenie. Potom informoval o príprave prezidentských volieb – sú zriadené 4 okrskové komisie, každý občan má možnosť využiť svoje volebné právo. V miestnom rozhlase bude vyhlásená relácia o termíne zberu objemového odpadu na prelome mesiaca marec-apríl.

Ing. Kelemen – oznámil, že pracovníci VPS robia orez stromov na verejných priestranstvách v obci, tieto sú zatiaľ položené na verejných priestranstvách a po ukončení prác sa budú konáre následne zbierať.

JUDr. Haris – odrezané konáre treba odviezť čo najskôr, pretože ostatných občanov to motivuje k tomu, aby tiež konáre vykladali pred svoje brány.

Ing. Kesziová – doporučila reláciu ohľadom termínu zberu veľkoobjemového odpadu zverejniť aj na facebooku a internetovej stránke obce.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta oznámil, že odznelé návrhy a pripomienky sa budú riešiť na pracovnej porade v pondelok.

10. Uznesenie

P. starosta konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený a preto považuje uznesenie zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok ku schválenému uzneseniu.

Ing. Kesziová – iný návrh k uzneseniu návrhová komisia nemá a považuje uznesenie z ustanovujúceho zasadnutia za schválené.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode poslanci zvlášť hlasovali.

Uznesenie č. 4/2019 zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 28. 2. 2019.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predložennom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu: Správa o plnení rozpočtu obce Nesvady k 31.12.2018,

B/schvaľuje

správu o plnení rozpočtu obce k 31. 12 2018 v predložennom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

o d k l a d á

prerozdelenie dotácií z rozpočtu obce v roku 2019 pre spoločenské organizácie a združenia na prejednanie obecnému zastupiteľstvu v mesiaci marec 2019.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o stave vymáhania pohľadávok obce Nesvady k 31. 12. 2018 v predložennom znení.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ch va ľ u j e

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za 2. polrok 2018 v predložennom znení.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o vyhodnotení odpadového hospodárstva obce Nesvady za rok 2018 v predložennom znení.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Dortun, s.r.o., so sídlom Gútska cesta č. 771/7, 946 51 Nesvady, IČO: 35 962 437, v zastúpení Róbertom Dobosim, konateľom spoločnosti, o odkúpenie nasledovných nehnuteľností z majetku obce Nesvady:

1. novovytvorený pozemok parc. č. 2215/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 750 m²,
2. novovytvorený pozemok parc. č. 2215/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 539 m²,
3. novovytvorený pozemok parc. č. 2215/56 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1794 m²,
4. stavba Sklad so súpisným číslom 1191, nachádzajúca sa na parc. č. 2215/11,
5. stavba Sklad so súpisným číslom 1192, nachádzajúca sa na parc. č. 2215/10.

B/ konštatuje, že:

- a) všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností je stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov, znaleckým posudkom číslo 8/2019 vypracovaným dňa 15.02.2019 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 137 000,00 EUR,
- b) zámer priameho predaja majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dňa 11.02.2019 až do konania zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 28.02.2019, pričom zo strany fyzických ani právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky a ani námietky,
- c) na predmetné nehnuteľnosti uvedené v bode A/ tohto uznesenia bola dňa 10.10.2013 uzatvorená medzi spoločnosťou Dortun, s.r.o. a obcou Nesvady Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1125/2013-SzI vrátane Dodatkov k zmluve č. 1 až 5,
- d) spoločnosť Dortun, s.r.o., sa o prenajatý obecný majetok stará so starostlivosťou riadneho hospodára,
- e) vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti pri prevode tohto majetku sú splnené podmienky na priamy predaj v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - jedná sa o predaj majetku pre spoločnosť (nadobúdateľa), ktorá predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užíva, predmet prevodu so súhlasom obce nadobúdateľ technicky a stavebne zhodnotil na vlastné náklady.

C/ schvaľuje

1. V zmysle § 9 ods. 2. písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nasledovných nehnuteľností z majetku Obce Nesvady:

- 1.1 novovytvorený pozemok parc. č. 2215/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 750 m²,
- 1.2 novovytvorený pozemok parc. č. 2215/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 539 m²,
- 1.3 novovytvorený pozemok parc. č. 2215/56 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1794 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 43 208 550-6/2019 zo dňa 07.02.2019, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, Nová 332, 946 39 Iža, z pôvodných pozemkov parc. č. 2215/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 546 m², parc. č. 2215/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 451 m² a parc. č. 2215/56 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2469 m²,
- 1.4 stavba Sklad so súpisným číslom 1191, nachádzajúca sa na parc. č. 2215/11,
- 1.5 stavba Sklad so súpisným číslom 1192, nachádzajúca sa na parc. č. 2215/10, do výlučného vlastníctva spoločnosti Dortun, s.r.o., so sídlom Gútska cesta č. 771/7, 946 51 Nesvady, IČO: 35 962 437, v zastúpení Róbertom Dobosim, konateľom spoločnosti.

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady a sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape.

2. Predajnú cenu za nehnuteľnosti uvedené v bode C/1. tohto uznesenia vo výške 137 000,-Eur.
3. Všetky náklady spojené s predajom uvedených nehnuteľností v bode C/1. tohto uznesenia vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnych zmlúv na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady s parc. č. 6867/15 až 6867/22; 6867/29 až 6867/48; 6867/51 až 6867/58; 6867/60 až 6867/66; 6867/77 až 6867/84; 6867/92; 6867/94 až 6867/96; 6867/115; 6867/116; 6867/118; 6867/121 a 6867/122, vyhotovený dňa 20.02.2019 komisiou finančnou, obchodu, cestovného ruchu, verejného obstarávania a dražobnou,

B/ konštatuje, že:

všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností bola stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov znaleckým posudkom číslo 34/2016 vypracovaným dňa 02.05.2016 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo,

C/ schvaľuje

1. na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej podľa § 9 ods. 2. písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov výsledok obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnych zmlúv na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady s parc. č. 6867/15 až 6867/22; 6867/29 až 6867/48; 6867/51 až 6867/58; 6867/60 až 6867/66; 6867/77 až 6867/84; 6867/92; 6867/94 až 6867/96; 6867/115; 6867/116; 6867/118; 6867/121 a 6867/122. Predmetné pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady a sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462, ako parcely registra C KN evidované na katastrálnej mape.
2. Prijatie víťazného súťažného návrhu a podpísanie Kúpnej zmluvy v zmysle Protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže, vyhotoveného dňa 20.02.2019 komisiou finančnou, obchodu, cestovného ruchu, verejného obstarávania a dražobnou s víťaznými kupujúcimi:

- 2.1 **Jozef Barkoci**, rodné priezvisko Barkoci, dátum narodenia 06.07.1958, rodné číslo _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Jarková ulica č. 629/8, občan SR, na predaj pozemkov s nasledovnými parc. č. **6867/118 záhrada o výmere 475 m²** a **6867/122 záhrada o výmere 518 m²** t. j. spolu o výmere 993 m², s výškou kúpnej ceny pozemkov **39 720,-Eur**,
- 2.2 **Dušan Dreška**, rodné priezvisko Dreška, dátum narodenia 09.11.1965, rodné číslo _____, trvale bytom 940 01 Nové Zámky, Nábřežná 4665/9, občan SR, na predaj pozemku s parc.č. **6867/22 záhrada o výmere 490 m²**, s výškou kúpnej ceny pozemku **19 600,-Eur**,
- 2.3 spoločnosťou **TOMLUX, s.r.o.**, so sídlom Viničná 8, 940 64 Nové Zámky – zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra, odd. Sro, vložka číslo: 12526/N, IČO: 36 541 443, zastúpenej Ing. Zuzanou Kapacskovou, konateľkou spoločnosti, dátum narodenia 18.04.1978, rodné číslo _____, trvale bytom G. Bethlena 17, 940 01 Nové Zámky, na predaj pozemku s parc. č. **6867/21 záhrada o výmere 490 m²** s výškou kúpnej ceny pozemku **19 624,50 Eur**.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

že do lehoty na predkladanie návrhov do Obchodnej verejnej súťaže **nebol predložený** žiadny súťažný návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov na prenájom kuchynskej časti so zariadením,

reštauračnej časti so zariadením a prislúchajúcou terasou v objekte Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

predloženú dokumentáciu potrebnú k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady,

B/ schvaľuje

1. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. a), písm. b) a písm. e), v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj nehnuteľností - pozemky parc. č. 6867/15 až 6867/20; 6867/29 až 6867/48; 6867/51 až 6867/58; 6867/60 až 6867/66; 6867/77 až 6867/84; 6867/92; 6867/94 až 6867/96; 6867/115; 6867/116 a 6867/121.

Pozemky sú umiestnené v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, obec Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a sú zapísané na liste vlastníctva č. 2462, vo výlučnom vlastníctve obce Nesvady.

2. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
3. Minimálnu východiskovú cenu pozemku vo výške 40,00 Eur/m².

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

predloženú dokumentáciu potrebnú k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov, prístrojového zariadenia a vecného vybavenia Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady,

B/ schvaľuje

1. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 9a ods. (9) v spojitosti s § 9a ods. (1) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom kuchynskej časti so zariadením, reštauračnej časti so zariadením a prislúchajúcou terasou v objekte Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, vo vlastníctve obce Nesvady:

1.1 miestnosti:

Reštaurácia, č. 112 o výmere 108,76 m²,
Kuchyňa, č. 113 o výmere 32,47 m²,
Sklad nápojov, č. 114 o výmere 2,61 m²,
Sklad potravín, č. 115 o výmere 5,10 m²,
Šatňa, č. 118 o výmere 3,80 m²,
Sprcha, č. 119 o výmere 3,22 m²,
Chodba, č. 120 o výmere 3,22 m²,
Terasa, č. 138 o výmere 42,20 m²,
nebytové priestory spolu o výmere **201,38 m²**,

ktoré sú vyznačené na pôdorysnom výkrese umiestnenia nebytových priestorov

- 1.2 prístrojové zariadenie a vecné vybavenie v účtovnej hodnote 28 427,54 €, nachádzajúce sa v priestoroch uvedených v bode B/1. ods. 1.1 tohto uznesenia.

2. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
3. **Minimálna východisková cena prenájmu je stanovená vo výške 10% z mesačnej tržby vrátane DPH, avšak minimálne vo výške 900,00 Eur/mesiac vrátane DPH.**
4. Doba prenájmu – doba určitá od 01.05.2019 do 31.12.2020.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

predloženú dokumentáciu potrebnú k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na prenájom predajných stánkov nachádzajúcich sa v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady,

B/ s c h v a ľ u j e

1. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 9a ods. (9) v spojitosti s § 9a ods. (1) písm.

a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom predajných stánkov vrátane prislúchajúcich pozemkov, nachádzajúcich sa v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, Kúpeľná ulica, vo vlastníctve obce Nesvady:

1.1 Predajný stánok č. 1, súpisné číslo 2046 s celkovou plochou 30,86 m², nachádzajúci sa na pozemku parc.č. 6867/143, vrátane pozemku (terasy) pred predajným stánkom rozmerov 9 x 6 m o výmere 54 m².

1.2 Predajný stánok č. 2, súpisné číslo 2047 s celkovou plochou 30,86 m², nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 6867/144, vrátane pozemku (terasy) pred predajným stánkom rozmerov 9 x 6 m o výmere 54 m².

1.3 Predajný stánok č. 3, súpisné číslo 2048 s celkovou plochou 30,86 m², nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 6867/145, vrátane pozemku (terasy) pred predajným stánkom rozmerov 9 x 6 m o výmere 54 m²,

ktoré sú vyznačené na pôdorysnom výkrese umiestnenia predajných stánkov.

2. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o nájme predajných stánkov (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
3. Minimálnu východiskovú cenu prenájmu vo výške 500,-EUR/mesiac vrátane DPH, t. j. 6 000,00 EUR/rok vrátane DPH.
4. Doba prenájmu – doba určitá od 01.05.2019 do 31.12.2020.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 12 o výmere 41,8783 m², nachádzajúceho sa na 1.

poschodí v budove 18 b. j., blok A, na Obchodnej ulici č. 748/11A, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/13 v k. ú. Nesvady, takto:

P. č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené OZ
1.	Farkas Róbert	Nesvady, Vinohradnícka 3	2.
2.	Forišeková Magdaléna	Nové Zámky, Jazdecká 10	3.
3.	Juhászová Zuzana	Nové Zámky, Novomestská 5	1.
4.	Kelemenová Marta	Nesvady, Vinohradnícka 24	4.
5.	Marková Danica	Nové Zámky, Podzámska 3	6.
6.	Šeböková Iveta	Nesvady, Komárňanská 8	5.

B/ s t a n o v u j e

podmienky prenájmu pre byt č. 12 v 18 b. j. blok A :

1. výška nájomného – 35,09 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – od 01.03.2019 do 30.11.2019,
3. zloženie finančnej zábezpeky vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájmovej zmluvy.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu starostu obce o Rozpočtovom opatrení Obce Nesvady č. 15/2018 v predloženom znení.

XV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 1/2019 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku pre školské zariadenia v originálnej kompetencii obce Nesvady v predloženom znení s účinnosťou od 15.03.2019.

XVI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Zásady obce Nesvady o materiálnom zabezpečení činnosti Zboru pre občianske záležitosti obce Nesvady s účinnosťou od 1.4.2019 v upravenom znení.

XVII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

ústnu informáciu Mgr. Ivety Pinkeovej, predsedníčky komisie školstva, kultúry, pre styk s verejnosťou a médiami o pripravovanom podujatí Nesvadské dni 2019.

XVIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. Marketingovú koncepciu,
2. Návštevný poriadok,
3. Otváracie hodiny,
4. Cenník,

termálneho kúpaliska Thermál Nesvady s pripomienkami,

B/ ž i a d a

starostu obce zapracovať pripomienky poslancov k materiálom uvedených v bode A/ tohto uznesenia a takto upravené materiály predložiť na prejednanie obecnému zastupiteľstvu v mesiaci marec 2019.

XIX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Františka Jelenčiča, dátum narodenia. 06.03.1956, trvale bytom 946 51 Nesvady, Jánošíkova ulica č. 719/90 o odkúpenie pozemku z majetku obce Nesvady do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, pozemok parc. reg. E-KN č. 16152/6 orná pôda o výmere 3 8844 m².

Predmetný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, v Aňalských záhradách, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva obce Nesvady č. 2462, vo vlastníctve obce Nesvady v celosti, ako parcely registra " E " evidovaná na mape určeného operátu.

B/ u d e ľ u j e p r e d b e ž n ý s ů h l a s

na priamy predaj nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady uvedenú v bode A/ tohto uznesenia pre žiadateľa Františka Jelenčiča, dátum narodenia 06.03.1956 a manž. Helenu Jelenčičovú, rodné priezvisko Vargová, dátum narodenia 16.07.1960, obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Jánošíkova ulica č. 719/90.

C/ ž i a d a

starostu obce zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku obcou povereným znalcom na nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia a žiadosť opätovne predložiť na prejednanie obecnému zastupiteľstvu v mesiaci marec 2019.

Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti, t. j. znalecký posudok a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

11. Záver

P. starosta - na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV-obrazovkách a ukončil 4. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

Zoltán Molnár
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Juraj Miškovič

Ing. Zoltán Kelemen

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá