

Uznesenie č. 18/2016
z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 28. 4. 2016.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Nesvady k záverečnému účtu za rok 2015.
2. Správu nezávislého audítora o overení účtovnej uzávierky za rok 2015.

B/ schvaľuje

1. Záverečný účet a celoročné hospodárenie obce **bez výhrad,**
2. presun zostatku finančných prostriedkov do rezervného fondu obce vo výške **161 715,83 eur.**

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o stave vymáhania pohľadávok obce Nesvady k 31. 03. 2016 v predloženom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

správu o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nesvady za rok 2015.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

informáciu starostu obce o Rozpočtovom opatrení Obce Nesvady č. 1/2016.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

informatívnu správu starostu obce o poskytnutí finančných prostriedkov Ministerstvom školstva SR na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou rekonštrukcie telocvične a na vybavenie telocvične na rok 2016,

B/ schvaľuje

1. prijatie finančných prostriedkov poskytnutých Ministerstvom školstva SR vo výške 60 000,- Eur na kapitálové výdavky a 2 000,- eur na bežné výdavky,
2. finančnú spoluúčasť Obce Nesvady na realizácii projektu Rekonštrukcia telocvične vo výške 21 877,40 eur na kapitálové výdavky – rekonštrukciu cvičebného priestoru a vo výške 211,88 eur na bežné výdavky- vybavenie telocvične,
3. zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 2 na rok 2016 v predloženom znení.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

informáciu o organizačnom zabezpečení Nesvadských dní 2016, ktoré sa budú konať v dňoch 15. – 18. 9. 2016,

B/ u k l a d á

komisii školstva, kultúry, pre styk s verejnosťou a médiami zapracovať do programu podujatia Nesvadské dni 2016 pripomienky poslancov a predložiť na schválenie obecnému zastupiteľstvu v mesiaci jún 2016.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

na základe žiadostí Miestnej organizácie Csemadok Nesvady s bezplatným užívaním verejných priestranstiev, vrátane areálu kultúrneho domu, počas podujatia „Túzvirág 2016“ v dobe od 27. 5. 2016 do 5. 6. 2016 v rozsahu uvedenom v predložených žiadostiach.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 9 o výmere 44,1504 m², nachádzajúceho sa na 1. poschodí v budove 18 b. j. blok B, na Obchodnej ulici č. 775/11B, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/16 v k. ú. Nesvady, takto:

Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie doporučené komisiami	Poradie schválené OZ
Procházková Ingrid		1	
Dobiová Katarína		2	
Mészárosová Irena		3	
Pásztó František Bc. Marázová Dorota Bc.		4	
Urbáneková Eva		5	
Heman Matúš		6	
Serfőző František		7	
Lužica Gabriel		8	
Hamráková Mária		9	

B/ s t a n o v u j e

podmienky prenájmu pre byt č. 9 v 18 b. j. blok B :

1. výška nájomného – 33,22 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – od 01.05.2016 do 31.12.2018,
3. zloženie finančnej zábezpeky vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ k o n š t a t u j e , ž e

1. nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte ZOJ, Obchodná ulica č. 28 spoločnosť HBS Constult, s.r.o. so sídlom Obchodná 7, 946 51 Nesvady, IČO: 43 832 075, v zastúpení Jozefom Harisom, konateľom spoločnosti nepretržite užíva od roku 2008. Od tej doby v uvedenom objekte prevádzkuje kanceláriu a sklad. O prenajatý obecný majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára,
2. vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na priamy prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ s c h v a ľ u j e

1. prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 163 m² v objekte ZOJ, Obchodná ulica č. 28, súpisné číslo 2014, na pozemku parc. č. 3202/36 v k. ú. Nesvady, pre spoločnosť HBS Consult, s.r.o., so sídlom Obchodná 7, 946 51 Nesvady, IČO : 43 832 075, v zastúpení

Jozefom Harisom, konateľom spoločnosti, za účelom prevádzkovania kancelárie a skladových priestorov, a to nasledovne:

- 1.1 kancelárske priestory o výmere 75,25 m² za 22,-€/m²/rok,
- 1.2 skladové priestory o výmere 87,75 m² za 8,-€/m²/rok,
2. doba prenájmu - 5 rokov, t. j. od 01.05.2016 do 30.04.2021,
3. vyrovnanie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť spoločnosti KRAMIX s.r.o. so sídlom Krížna 2, 946 03 Kolárovo, IČO: 44 118 856, zastúpenú konateľom spoločnosti Jánom Králikom, trvale bytom Krížna 2, 946 03 Kolárovo o uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady, a to novovytvorený pozemok parc. č. 3202/332 ostatné plochy o výmere 543 m²,

B/ konštatuje, že:

- a) všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti bola stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov znaleckým posudkom číslo 3/2013 vypracovaným dňa 17.01.2013 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 21 500,00 EUR,
- b) spoločnosť KRAMIX s.r.o., so sídlom Krížna 2, 946 03 Kolárovo, IČO: 44 118 856, zastúpená konateľom spoločnosti Jánom Králikom, , na základe schváleného Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Nesvady č. 26/2013-VIII. zo dňa 28.02.2013 a Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 14.03.2013 uhradila na účet obce bankovým prevodom zálohu vo výške kúpnej ceny novovytvoreného pozemku, t. j. vo výške 27 200,00 EUR,
- c) pozemok parcely registra C KN s parc. č. 3202/322 - ostatné plochy o výmere 543 m², ktorý bol pred uzavretím Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-55/2012, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 05.12.2012 bol pri kolaudácii stavby znovu zameraný geometrickým plánom č. 35974672-15/2016 vyhotoveným firmou MHLGEO s.r.o., so sídlom Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, dňa 28.01.2016 a novovytvorenému pozemku bolo pridelené nové parcelné číslo 3202/332 zastavané plochy a nádvoria o výmere 543 m²,
- d) že, spoločnosť KRAMIX s.r.o. v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 14.03.2013 postavila a právoplatným kolaudačným rozhodnutím zo dňa 23.03.2016 skolaudovala stavbu Polyfunkčná budova, a tým splnila podmienky na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy,

C/ schvaľuje

1. na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej podľa § 9 ods. 2. písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 3202/332 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 543 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 35974672-15/2016, vyhotoveným firmou MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, dňa 28.01.2016 z pôvodného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 3202/278 -ostatné plochy o výmere 2322 m². Pozemok je umiestnený v centrálnej zóne zastavaného územia obce Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady, a je zapísaný na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462, vo vlastníctve obce Nesvady.
2. Všetky náklady spojené s predajom uvedených nehnuteľností v bode C/1. tohto uznesenia vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť fyzickej osoby Zsolt Katona, IČO: 48 169 251, nar. 07.10.1976,

, o odkúpenie nasledovných nehnuteľností z majetku obce

Nesvady:

1. pozemok parc. č. 819/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m²,
2. pozemok parc. č. 819/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
3. pozemok parc. č. 819/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²,
4. pozemok parc. č. 819/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 430 m²,
5. stavba Pekáreň so súpisným číslom 1438, nachádzajúca sa na parc. č. 819/2,
6. stavba Predajňa pekárne so súpisným číslom 1419, nachádzajúca sa na parc. č. 819/3,
7. stavba Sklad pekárne so súpisným číslom 1420, nachádzajúca sa na parc. č. 819/4,

B/ konštatuje, že:

- a) všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností je stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov, znaleckým posudkom číslo 26/2016 vypracovaným dňa 11.04.2016 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 54 500,00 EUR,
- b) zámer priameho predaja majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dňa 04.04.2016 až do konania zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 28.04.2016, pričom zo strany fyzických ani právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky a ani námietky,
- c) na predmetné nehnuteľnosti uvedené v bode A/ tohto uznesenia je uzavretá nájomná zmluva medzi Obcou Nesvady a žiadateľom od 01.06.2015 ako fyzická osoba, predtým od 01.03.2005 do 31.05.2015 ako spoločník spoločnosti AROLL a spol. s r.o., so sídlom Jarková 21, Nesvady,
- d) fyzická osoba Zsolt Katona sa o prenajatý obecný majetok stará so starostlivosťou riadneho hospodára,
- e) vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti pri prevode tohto majetku sú splnené podmienky na priamy predaj v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - jedná sa o predaj majetku pre žiadateľa (nadobúdateľa), ktorý predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užíva, predmet prevodu so súhlasom obce žiadateľ technicky a stavebne zhodnotil na vlastné náklady (vybudovanie prístrešku medzi budovami, osadenie technologických zariadení),

C/ schvaľuje

1. V zmysle § 9 ods. 2. písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nasledovných nehnuteľností z majetku Obce Nesvady:
 - 1.1 pozemok parc. č. 819/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m²,
 - 1.2 pozemok parc. č. 819/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
 - 1.3 pozemok parc. č. 819/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²,
 - 1.4 pozemok parc. č. 819/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 430 m²,
 - 1.5 stavba Pekáreň so súpisným číslom 1438, nachádzajúca sa na parc. č. 819/2,
 - 1.6 stavba Predajňa pekárne so súpisným číslom 1419, nachádzajúca sa na parc. č. 819/3,
 - 1.7 stavba Sklad pekárne so súpisným číslom 1420, nachádzajúca sa na parc. č. 819/4,do výlučného vlastníctva fyzickej osoby Zsolt Katona, IČO: 48 169 251,

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady a sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape.

2. Predajnú cenu za nehnuteľnosti uvedené v bode C/1. tohto uznesenia vo výške 54 500,-Eur.
3. Všetky náklady spojené s predajom uvedených nehnuteľností v bode C/1. tohto uznesenia vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

že žiadateľ Attila Mészáros, IČO: 44 409 796, nar. 05.10.1980,

má naďalej záujem o odkúpenie nehnuteľností z majetku obce Nesvady, nachádzajúcich sa na Nám. 1. mája č. 8, za znalcom stanovenú hodnotu 120 000,-€,

B/ žiada

1. starostu obce zabezpečiť vyhotovenie návrhu na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností uvedených v bode A/ tohto uznesenia,
2. pred vyhotovením návrhu zabezpečiť geodetické vytýčenie hraníc pozemkov,
3. návrh na vyhlásenie súťaže predložiť na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / berie na vedomie

Poslanecký návrh na realizáciu fitness časti projektu Revitalizácia obecného parku,

B/ žiada starostu obce

o realizáciu poslaneckého návrhu do konca mesiaca jún 2016.

XV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

pozvanie Slovenskej menšinovej samosprávy mesta Kiskőrös a primátora mesta Kiskőrös na podujatie organizované v rámci dní mesta konané v dňoch 21. a 22. mája 2016,

B/ s ú h l a s í

s preplatením cestovných nákladov na autobus pre účastníkov podujatia vo výške cca 550,-€.

JUDr. Jozef Haris
starosta obce