NESVADY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 AŽ Č.3

VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF

LEGENDA:

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
- HRANICA LOKALITY – ROZVOJOVÉ ZÁMERY PODĽA ÚPN
- 1 - 36 ČÍSLO LOKALITY
- HRANICA BPEJ
- 018,01 ČÍSLO BPEJ
- ② BONITNÁ SKUPINA
- ORNÁ PÔDA
- LESY – ZÁBER LPF
- TTP
- VODNÁ PLOCHA
- OSTATNÉ PLOCHY
- ZÁHRADA – VINICA
- ZASTAVANÁ PLOCHA
- SÚKROMNÁ ZELEŇ, SADY, VINOHRADY

BÝVANIE – IBV

ČASŤ Č.	LOKALITY	V HRANICI ZASTAVANÉHO ÚZEMIA		MIMO HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA		SPOLU	PLOCHA ha/PPF
		ROZPTÝL	SÚSTREDENÁ	LETAPA	REZERVA		
A		46				46	
	6+7		11+9			20	
	8+9		13+15			28	
	10+11		9+10			19	
	12		13			13	
	28			22		22	
	29+29a			37+63		100	
	30			31		31	
	38		5+5			10	
	39		6			6	
	40		9			9	
	41		31			31	
	42		16			16	
	43+44		(32+8)+88			128	
B		18				18	
	22				22	22	
C		20				20	
	13		13			13	
	32				38	38	
	SPOLU	84	293	153	60	590	

LEGENDA

- 1–5 POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA – DOSTAVBA CENTRA OBCE– OC
- 6 –13 PLOCHY PRE IBV – DOSTAVBA
- 23–24 VÝROBNÉ PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
- 25–27 PLOCHY PRE VÝROBU A PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
- 27a REMESELNÍCI – DROBNÉ PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
- 28+29+29a+30+38 AŽ 44 IBV – I. ETAPA
- 22+32 IBV – REZERVA
- 21 KaRC – KÚPEĽNÉ A REKREAČNÉ CENTRUM
- 31 MIESTNE HOSPODÁRSTVO
- 33 ŠTRKOVISKO – REZERVA PRE ROZVOJ
- 34 OVOCNÝ SAD
- 35 POĽNOHOSPODÁRSKA USADLOSŤ
- 36 STRELNICA
- 37 REKREAČNÉ UZEMIE "TC AQUA"
- TS TRAFOSTANICA
- NP NÁHRADNÉ POZEMKY

OC CENTRÁLNA ZÓNA OBCE

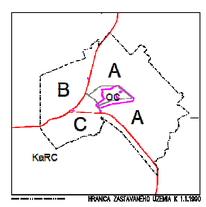
PLOCHY PRE NOVÚ VÝSTAVBU

PLOCHY NA REKONŠTRUKCIU

nPR navrhovaná prírodná rezervácia –NESVADSKÉ PIESKY

ŤAŽOBNÝ PRIESTOR–ŠTRKOPIESOK

- 21-KaRC-1 KÚPEĽNÉ A REKREAČNÉ CENTRUM
- KaRC–1a – REKREAČNÉ ÚZEMIE
- KaRC–1b – ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
- KaRC–1c1 – BÝVANIE URČENÉ PRE REKREÁCIU 1. ETAPA
- KaRC–1c2 – BÝVANIE URČENÉ PRE REKREÁCIU 2. ETAPA
- KaRC–1d – REKREAČNÉ ÚZEMIE
- KaRC–1 – VODNÉ PLOCHY
- P KaRC–1e – PARKOVISKO
- HGNe–1, GN–1 JESTVUJÚCE GEOTERMÁLNE VRTY PRE KaRC–1
- PJ PRIESKUMNÉ ÚZEMIE – NAVRHOVANÝ VRT P–27/14



Schvaľovacia doložka:
Schvaľujúci orgán: Obec Nesvady
Číslo uznesenia: 15/2003-VII dátum schválenia: 18.12.2003
Zmeny a doplnky č.1:
Číslo uznesenia: 45/2006-X dátum schválenia: 30.03.2006
Zmeny a doplnky č.2:
Číslo uznesenia: 6/2015-VI dátum schválenia: 23.04.2015
Zmeny a doplnky č.3:
Číslo uznesenia: 47/2022-IX dátum schválenia: 26.05.2022
Oprávnená osoba: starosta obce, Zoltán Molnár

VEDÚCI ÚLOHY	VYPRACOVAL	KRESLIL
ING.ARCH.BLOHOROĽKA,PH.D.	ING.ARCH.BLOHOROĽKA	ING.ARCH.BLOHOROĽKA
	ING.ARCH.V.JANUŠKA	
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC NESVADY	

AUA NITRA

NÁZOV: ÚPN OBCE - NESVADY
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 AŽ Č.3

OBSAH: VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF

ZÁKAZ. ČÍSLO	2081
DÁTUM	05/2022
PROFESIA	
MIERKA	1:5000
FORMÁT	9 A1
ČÍSLO VÝKRESU	8