

*Z á p i s n i c a*  
**z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch  
konaného dňa 12.12.2024.**

## **Z á p i s n i c a**

### **z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 12.12.2024.**

**Prítomní:** Z 12 poslancov Mestského zastupiteľstva Nesvady bolo prítomných 11 poslancov. Poslanec PaedDr. Tibor Molnár nebol prítomný.

Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnili Zoltán Molnár – primátor mesta, RNDr. Simona Litauská – prednostka úradu, Ondrej Šuba – vedúci oddelenia VaŽP, Mgr. Marta Kelemenová - hlavná kontrolórka mesta Nesvady, Arpád Daráz – náčelník MsP, Jaroslav Kováč – príslušník MsP, Ing. Gabriel Hengerics – vedúci ŠaTS, Mgr. Lucia Kollárová – referent.

P. primátor po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných poslancov, hostí aj divákov pri TV obrazovkách v reči slovenskej aj maďarskej. Prítomných poslancov oboznámil s programom 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva. Poslanci program aj materiál k bodu jednania obdržali v elektronickej aj vo vytlačenej forme.

Pán primátor hneď na začiatku jednania mal pozmeňujúci návrh k programu jednania a navrhuje zaradiť do bodu rôzne bod **i) Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu mesta vo výške 154 000.- eur na technickú vybavenosť pre rekreačné domy – komunikácie – IV. časť.** Dáva hlasovať za zaradenie bodu do programu jednania.

Hlasovanie : všetci prítomní poslanci za.

Pretože poslanci k programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, p. primátor dal hlasovať podľa takto rozšíreného programu jednania Mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie : všetci prítomní poslanci za.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Mgr. I. Pinkeová, PhDr. M. Tóthová, PhDr. M. Zuberová.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. primátor určil: Ing. Z. Kelemena, D. Asztalosa.

Za zapisovateľku jednania Mestského zastupiteľstva p. primátor určil: Mgr. L. Kollárovú.

P. primátor konštatoval, že Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

#### **Program:**

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva.
2. Schválenie rozpočtu mesta Nesvady na roky 2025 - 2027.
3. Návrh plánu práce mestského zastupiteľstva a hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2025.
4. Rôzne:
  - a) Brantner Nové Zámky, s. r. o. - Dodatok č. 7/2024 k Zmluve o dielo č. 20 – Nesvady/2011.
  - b) VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Nesvady č. 7/2023 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
  - c) VZN č. 3/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Nesvady č. 4/2021, ktorým sa určuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Nesvady.
  - d) Informácie primátora mesta o Rozpočtových opatreniach Mesta Nesvady č. 8/2024, 9/2024 a 10/2024.
  - e) ZSL Distribučná, a. s. Bratislava - schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady.
  - f) Odpredaj nehnuteľností z majetku mesta Nesvady – Gabriel Kis a manž. Anita.
  - g) Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov – Lívia Kesziová - REŠTAURÁCIA ŠPORT.
  - h) Správa HK o hospodárení VPS Nesvady, s.r.o. za I. štvrťrok 2024.
  - i) Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu mesta vo výške 154 000.- eur na technickú vybavenosť pre rekreačné domy – komunikácie – IV. časť.
5. Rozprava a interpelácia poslancov.
6. Návrh uznesenia.
7. Záver.

## **J e d n a n i e :**

### **1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva.**

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – prednostka mestského úradu

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor odovzdal slovo pani prednostke, ktorá oboznámila prítomných s obsahom bodu jednania. Nakoľko daný bod jednania obsahuje aj správu Mestskej polície v Nesvadoch, p. primátor odovzdal slovo aj pánovi náčelníkovi.

A. Daráž – chcel by poprosiť obyvateľov mesta, aby si dávali väčší pozor na svoje peňaženky, a aby si po sebe zamykali dvere a zatvorili okná na domoch, lebo sa zvýšil počet krádeží v Imeli.

Ing. J. Miškovič – chcel by poprosiť policajtov, aby aj z dôvodu blížiacich sa sviatkov, zvýšili hliadky na cintoríne a na verejných priestranstvách a obmedzili tak vandalizmu a krádeže v meste.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

### **2. Schválenie rozpočtu mesta Nesvady na roky 2025 - 2027.**

Predkladá: Zoltán Molnár – primátor mesta Nesvady

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – daný materiál obsahuje aj stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Nesvady, rozpočet bol viackrát prejednávaný s poslancami aj s príslušnými zamestnancami úradu. Tvoril sa veľmi ťažko, lebo finančná situácia štátu tiež nie je práve najlepšia. Chcel by touto cestou poďakovať každému, kto sa podieľal na tvorbe rozpočtu mesta a dúfa, že plnenie na konci budúceho roka budeme vedieť aj zrealizovať.

Bc. R. Tóth – finančná komisia prejednala a prebrala navrhovaný rozpočet a prosí poslancov o schválenie predloženého navrhovaného rozpočtu.

P. primátor – spýtal sa hlavnej kontrolórky, či by chcela niečo ešte doplniť.

Mgr. M. Kelemenová – nemá žiadne pripomienky.

JUDr. J. Haris – navrhuje doplniť poslednú vetu, viď. Uznesenie č. 25/2024 – bod č. II.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

### **3. Návrh plánu práce mestského zastupiteľstva a hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2025.**

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – prednostka mestského úradu, Mgr. Marta Kelemenová – hlavná kontrolórka mesta Nesvady

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – vrátíme sa k tomu, že zastupiteľstvo sa bude konať koncom každého mesiaca. V pondelok na pracovnej porade bol návrh zo strany poslancov na zmenu júnového termínu a to, aby sa júnový termín preložil o týždeň skôr, kvôli rozlúčkam v školských zariadeniach. Takisto poslanci obdržali materiál od hlavnej kontrolórky a vzápätí otvára diskusiu.

Bc. R. Tóth – finančná komisia súhlasí s plánom práce hlavnej kontrolórky.

Ing. J. Miškovič – vo svojom mene sa teší, že sa vracia späť k mesačným zastupiteľstvám, lebo budeme vedieť reagovať flexibilnejšie na úlohy a problémy v meste.

Nakoľko žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

## **4. Rôzne:**

### **a) Brantner Nové Zámky, s. r. o. - Dodatok č. 7/2024 k Zmluve o dielo č. 20 – Nesvady/2011.**

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – ako vieme, ku koncu každého roka sa menia cenové relácie za spracovanie odpadu, a až do poslednej chvíle musíme čakať. Dostali sme dodatok k zmluve od Brantneru, kde sú navýšené položky a to je dôvod, prečo potrebujeme súhlas mestského zastupiteľstva.

Ing. M. Kesziová – finančná komisia doporučuje schváliť uzatvorenie tohto dodatku.

Ing. J. Miškovič – od nás obyvateľov závisí, koľko budeme platiť za smeti. Máme obrovské možnosti separácie a týmto chce poprosiť aj obyvateľov, aby sme separovali a využili možnosti separácie mesta, ktoré máme a platili menej za odvoz smetí spoločnosti Brantner.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

### **b) VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Nesvady č. 7/2023 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – prednostka mestského úradu

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – stručne predstavil obsah a informoval prítomných aj divákov o miernom navýšení poplatku za odvoz komunálneho odpadu.

JUDr. J. Haris – finančná komisia prejedнала daný návrh a tak, ako to aj pán primátor objasnil a vysvetlil, ide o to, aby sme vykryli náklady, ktoré sa navýšili. Nakoľko zo zákona vyplýva, že mesto nemôže platiť za obyvateľov, mesto len plní povinnosť zo zákona a preto odporúča daný návrh schváliť.

Žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

### **c) VZN č. 3/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Nesvady č. 4/2021, ktorým sa určuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Nesvady.**

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – prednostka mestského úradu

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – je veľmi nízka suma na spravovanie cintorína a z prenájmu za hrobové miesta sa to nevykryje. Poslanci dostali tabuľku s prehľadom návrhu na zmenu.

JUDr. J. Haris – finančná komisia sa zaoberala týmto návrhom, mali dosť širokú diskusiu k tomuto bodu. Jedná sa o cenu nájomného za hrobové miesta, zámer tohto návrhu je vyrovnať, alebo znížiť náklady. Komisia žiada preloženie tohto materiálu na ďalšie zastupiteľstvo, nakoľko takéto navyšovanie je veľmi vysoké. Na budúci rok aj tak nastane zdražovanie, mesto má určitú povinnosť a považuje to za príkre, preto navrhuje preložiť daný bod na januárové, alebo februárové zastupiteľstvo. Dovtedy by sa mohla spraviť analýza okolia, že ako inak by sa to dalo poriešiť, ako to majú poriešené okolité mestá. Toto je návrh komisie.

Mgr. T. Dobosi – pri prvom bode v kontrole plnení úloh, bolo spomenuté, že mesto bude informovať poslancov v prvom polroku o nájomných zmluvách a nedoplatkoch za hrobové miesta a vtedy by sa to mohlo tiež prediskutovať.

P. prednostka – určite táto informácia nebude poskytnutá v januári, lebo si to vyžaduje zásah do systému na cintorín, musí sa obnoviť. Treba si určiť priority čo majú nachystať skôr.

JUDr. J. Haris – na komisii nehovorili o konkrétnom dátume, nechá to na pána primátora alebo na úrad.

P. primátor – najskôr by sa malo riešiť VZN, pripravilo sa to preto, aby VZN bolo platné od nového roka, podľa schválenia so to bude uvádzať do platnosti.

Ing. J. Miškovič – možno vďaka tomuto presunu termínu schválenia, dáme šancu tým, ktorí pozabudli, alebo z určitých dôvodov nepredĺžili nájomné zmluvy. Možno sa budú snažiť tieto nájomné zmluvy obnoviť, lebo budú vidieť, že neskôr budú platiť viac.

P. primátor – sa spýtal, či poslanci majú predstavu na kedy sa má posunúť prejednanie VZN.

Ing. J. Miškovič – navrhuje januárové zastupiteľstvo, mali by sme na to mesiac, aby sa zanalyzovala situácia.

P. prednostka – zo strany úradu bude doplnená len cenová analýza z okolia, ak nebudú iné návrhy zo strany poslancov.

Ing. J. Miškovič – do 5.1.2025 ak dostanú poslanci analýzu, si k tomu vedia sadnúť a budú sa vedieť rozhodnúť.

P. prednostka – nakoľko do 15.1.2025 to bude musieť byť zverejnené, takže by aj mohol byť tento dátum.

Ing. Z. Kelemen – do konca januára by sme sa rozhodli, akým smerom sa budeme uberať. 15.1.2025 je veľmi skorý termín, navrhuje koncom januára sa k tomuto VZN vrátiť a schváliť ho na februárovom zastupiteľstve.

P. primátor – nakoľko tu odznel návrh finančnej komisie, aby sa bod odročil na februárové zasadnutie, dáva hlasovať za takto odporúčaný návrh.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

#### **d) Informácie primátora mesta o Rozpočtových opatreniach Mesta Nesvady č. 8/2024, 9/2024 a 10/2024.**

Predkladá: Zoltán Molnár – primátor mesta Nesvady

- priložená k originálu zápisnice.

Ing. M. Kesziová – finančná komisia odporúča brať na vedomie Rozpočtové opatrenia mesta.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

#### **e) ZSL Distribučná, a. s. Bratislava - schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady.**

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

Bc. R. Tóth – finančná komisia prejednála prevod majetku mesta a žiada poslancov o predbežné udelenie súhlasu.

Ing. J. Miškovič – vďaka týmto vedeniam budú napojené nové trafo stanice. Zároveň sa spýtal akým spôsobom sa budú realizovať? Či budú nadzemné alebo podzemné?

O. Šuba – medzi trafo stanicami budú podzemné a na uliciach budú vymenené aj nadzemné vedenia. Porobia sa aj nové prípojky. Bude to podobné ako to robia na uliciach Potočná, Nitriansky rad, Blatná.

Ing. J. Miškovič – pýtal sa len z dôvodu, keď do budúcnosti budeme chcieť riešiť asfaltovanie. Spravia to za vlastné náklady a nebudú to robiť v roku 2025, keď už niektoré ulice budú obnovené.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

#### **f) Odpredaj nehnuteľností z majetku mesta Nesvady – Gabriel Kis a manž. Anita.**

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – bol udelený predbežný súhlas na predchádzajúcom zastupiteľstve, odvtedy bola táto nehnuteľnosť zhodnotená znalcom, otvára diskusiu k tomuto bodu jednania.

Ing. M. Kesziová – keďže na minulom zastupiteľstve sa odsúhlasil predbežný súhlas, finančná komisia odporúča schváliť odpredaj za znalcom uvedenú sumu.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

**g) Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov – Lívia Kesziová - REŠTAURÁCIA ŠPORT.**

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor - táto žiadosť bola tiež na minulom zastupiteľstve, kde sa udelil predbežný súhlas.

Ing. Z. Kelemen – komisia podnikateľských aktivít odporúča schváliť žiadosť.

Bc. R. Tóth – finančná komisia tiež súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy a žiada poslancov túto žiadosť schváliť.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

**h) Správa HK o hospodárení VPS Nesvady, s.r.o. za I. štvrt'rok 2024.**

Predkladá: Mgr. Marta Kelemenová – hlavná kontrolórka mesta Nesvady

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – spýtal sa hlavnej kontrolórky, či má k danému bodu niečo na doplnenie alebo vysvetlenie.

Mgr. M. Kelemenová – nemá čo k tomu dodať, všetko je rozpísané.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

**i) Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu mesta vo výške 154 000.- eur na technickú vybavenosť pre rekreačné domy – komunikácie – IV. časť.**

Predkladá: Zoltán Molnár – primátor mesta Nesvady

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – touto zmenou navrhujú zmenu účelu použitia prostriedkov z rezervného fondu a tieto prostriedky by boli prenesené na technickú vybavenosť pre rekreačné domy, na výstavbu komunikácie v tejto oblasti, nakoľko neboli čerpané prostriedky z rezervného fondu.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

**5. Rozprava a interpelácia poslancov.**

Ing. J. Miškovič – pýta sa pána primátora ako sa plánuje oslava konca roka.

P. primátor – oslava sa plánuje na 1. 1. 2025 o 17:00 hod. na námestí pred Mestským úradom. Naše mesto bude mať tiež 5. výročie od vyhlásenia za mesto, takže sa plánuje ohňostroj a nie laser show. Bude aj občerstvenie a pozýva obyvateľov aj s deťmi, aby sme spolu oslávili príchod nového roka a aj 5. výročie vyhlásenia Nesvád za mesto. Touto cestou s radosťou pozýva každého.

Bc. R. Tóth – obyvatelia sa pýtajú ako bude prebiehať napojenie na kanalizáciu, preto by chcel poprosiť aspoň základné informácie.

P. primátor – momentálne prebieha kolaudácia ČOV, obyvatelia budú určite informovaní. Do konca januára by mohla byť kolaudácia ukončená a v tých jarných mesiacoch by sa mohli obyvatelia začať napájať na kanalizáciu. Každý občan bude musieť podať žiadosť o pripojenie. Najprv musia vodári odsúhlasiť, či je všetko spravené podľa noriem. Pravdepodobne od marca by sa mohli občania pripojiť na kanalizáciu. Je pripravených viac ako 1 500 pripojení. Čo sa týka ČOV prebieha testovanie, parametre sú dobré, takže zatiaľ všetko funguje tak ako má.

Mgr. I. Pinkeová – v mene Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch by chcela pozvať obyvateľov na 1. vianočné trhy, ktoré sa budú konať 15. 12. 2024 na námestí pred Mestským úradom. Od 15:00 hod. sa začínajú trhy a od 16:00 hod. sa začne program. Predávať budú miestni remeselníci a bude zabezpečené aj občerstvenie. Vystupovať budú pozvaní hostia a taktiež aj žiaci základných škôl

( s vyučovacím jazykom slovenským aj maďarským ), nasledovať bude príhovor primátora mesta, zapálenie 3. adventnej sviečky a nakoniec spev Tichej noci v slovenskom aj maďarskom jazyku.

P. primátor – predsedníčka komisie veľmi pekne predstavila program na 15. 12. 2024, pán primátor dúfa, že bude aj pekné počasie a prežijeme príjemnú predvianočnú atmosféru.

Mgr. L. Sáraí – poprosil by občanov, aby túto peknú slávnosť nenarušili pyrotechnikou a prosí aj policajtov, aby zabezpečili väčšiu bezpečnosť.

## **6. Návrh uznesenia**

P. primátor konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený a preto považuje uznesenie zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok ku schválenému uzneseniu.

PhDr. M. Zuberová - návrhová komisia nemá žiadne iné návrhy a považuje uznesenie z 25. zasadnutia mestského zastupiteľstva za schválené.

## **Uznesenie č. 25/2024 z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 12.12.2024**

### **I.**

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

#### **berie na vedomie**

1. Správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.
2. Správu mestskej polície o činnosti, priestupkoch a zákrokoch za predchádzajúce obdobie.

### **II.**

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

#### **A / berie na vedomie**

Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu rozpočtu Mesta Nesvady na roky 2025 – 2027.

#### **B / schvaľuje**

1. Rozpočet Mesta Nesvady vrátane programov a podprogramov na rok 2025 v zmysle predloženého návrhu **bez pripomienok** v nasledovnej štruktúre:

<i>Ukazovateľ</i>	<i>Rozpočet 2025</i>
Príjmy bežného rozpočtu	5 238 544
Výdavky bežného rozpočtu	5 038 544
<b>Bežný rozpočet (P-V)</b>	<b>200 000</b>
Príjmy kapitálového rozpočtu	470 290
Výdavky kapitálového rozpočtu	860 290
<b>Kapitálový rozpočet (P-V)</b>	<b>-390 000</b>
<b>Bežné a kapitálové príjmy celkom</b>	<b>5 708 834</b>
<b>Bežné a kapitálové výdavky celkom</b>	<b>5 898 834</b>
<b>Príjmy - výdavky</b>	<b>-190 000</b>
Príjmové finančné operácie	390 000
Výdavkové finančné operácie	200 000
<b>Finančné operácie (P-V)</b>	<b>190 000</b>
<b>Príjmy celkom</b>	<b>6 098 834</b>
<b>Výdavky celkom</b>	<b>6 098 834</b>
<b>Príjmy celkom - výdavky celkom</b>	<b>0</b>

2. a) rozpočet príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady na rok 2025 v predloženom znení,  
 b) rozpočet príspevkovej organizácie Športové a turistické služby Nesvady na rok 2025 v predloženom znení,  
 c) rozpočet Základnej školy s VJM – Alapiskola, Komenského 21, Nesvady – Naszvad na rok 2025 v predloženom znení,  
 d) rozpočet Základnej školy Komenského 21, Nesvady na rok 2025 v predloženom znení,
3. Použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 190 000,- eur na kapitálové výdavky:
- a) *Krajinno-architektonické riešenia vybraných parkových priestorov* 25 000,-  
 b) *Technická vybavenosť pre priemyselný areál – verejné osvetlenie* 25 000,-  
 c) *MŠ Hurbanova – odstránenie statických porúch budovy* 50 000,-  
 d) *ZOJ – výmena okien a dverí v podkroví budovy* 5 000,-  
 e) *Technická vybavenosť pre rekreačné pozemky – chodník 4. časť* 35 000,-  
 f) *Rekonštrukcia termálneho vrtu K-3* 50 000,-

### **C / b e r i e n a v e d o m i e**

1. Rozpočet Mesta Nesvady vrátane programov a podprogramov na roky 2026 – 2027 v zmysle predloženého návrhu v nasledovnej štruktúre:

<i>Ukazovateľ</i>	<i>Rozpočet 2026</i>	<i>Rozpočet 2027</i>
Príjmy bežného rozpočtu	5 132 105	5 064 443
Výdavky bežného rozpočtu	4 722 105	4 764 443
<b><i>Bežný rozpočet (P-V)</i></b>	<b><i>410 000</i></b>	<b><i>300 000</i></b>
Príjmy kapitálového rozpočtu	450 000	0
Výdavky kapitálového rozpočtu	660 000	100 000
<b><i>Kapitálový rozpočet (P-V)</i></b>	<b><i>-210 000</i></b>	<b><i>-100 000</i></b>
<b><i>Bežné a kapitálové príjmy celkom</i></b>	<b><i>5 582 105</i></b>	<b><i>5 064 443</i></b>
<b><i>Bežné a kapitálové výdavky celkom</i></b>	<b><i>5 382 105</i></b>	<b><i>4 864 443</i></b>
<b><i>Príjmy - výdavky</i></b>	<b><i>200 000</i></b>	<b><i>200 000</i></b>
Príjmové finančné operácie	0	0
Výdavkové finančné operácie	200 000	200 000
<b><i>Finančné operácie (P-V)</i></b>	<b><i>-200 000</i></b>	<b><i>-200 000</i></b>
<b><i>Príjmy celkom</i></b>	<b><i>5 582 105</i></b>	<b><i>5 064 443</i></b>
<b><i>Výdavky celkom</i></b>	<b><i>5 582 105</i></b>	<b><i>5 064 443</i></b>
<b><i>Príjmy celkom - výdavky celkom</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>0</i></b>

2. a) rozpočet príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady na roky 2026 - 2027 v predloženom znení,  
 b) rozpočet príspevkovej organizácie Športové a turistické služby Nesvady na roky 2026 – 2027 v predloženom znení,  
 c) rozpočet Základnej školy s VJM – Alapiskola, Komenského 21, Nesvady – Naszvad na roky 2026 – 2027 v predloženom znení,  
 d) rozpočet Základnej školy Komenského 21, Nesvady na roky 2026 – 2027 v predloženom znení,

## **D / u d e Ľ u j e**

primátorovi mesta oprávnenie vykonávať, v zmysle § 11 ods. 4, písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zmeny rozpočtu mesta na rok 2025 v nasledovnom rozsahu:

1. presun rozpočtových prostriedkov v rámci každého programu programového rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky,
2. presun rozpočtových prostriedkov medzi jednotlivými programami navzájom v maximálnej výške 5 000,- eur na každé rozpočtové opatrenie, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky.

O týchto zmenách informovať mestské zastupiteľstvo na najbližšom zastupiteľstve po vykonaní zmeny.

## **III.**

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

### **A / s c h v a Ľ u j e**

Plán práce Mestského zastupiteľstva Nesvady na I. polrok 2025.

### **B / s c h v a Ľ u j e**

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2025 v predloženom znení.

## **IV.**

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

### **s c h v a Ľ u j e**

Uzatvorenie Dodatku č. 7/2024 k Zmluve o dielo č. 20 – Nesvady/2011 medzi Mestom Nesvady a spoločnosťou Brantner Nové Zámky, s. r. o. na dobu určitú od 01.01.2025 do 31.12.2025.

## **V.**

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

### **s c h v a Ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady č. 3/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady č. 7/2023 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

## **VI.**

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

### **b e r i e n a v e d o m i e**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady č. 3/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady č. 4/2021, ktorým sa určuje prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Nesvady. Prerokovanie sa odkladá na zastupiteľstvo konaného dňa 27.2.2025.

## **VII.**

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

### **b e r i e n a v e d o m i e**

Informácie primátora mesta o Rozpočtových opatreniach Mesta Nesvady č. 8/2024, 9/2024 a 10/2024 v predloženom znení.

## **VIII.**

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

### **A/ b e r i e n a v e d o m i e**

Žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava o odkúpenie pozemku o výmere cca 35 m<sup>2</sup> za účelom výstavby trafostanice. V rámci stavby „KO\_OKS\_Nesvady, Jókaiho, VNK, TS, NNK“ budú vybudované nasledovné stavebné objekty:

SO 01.1 – nové VN distribučné káble + ÚOK

SO 01.2 – nové „NN distribučné káble

SO 01.3 – nová distribučná trafostanica EH8 variant C.

Elektrické vedenia budú uložené v nasledovných uliciach: Vinohradnícka, Jókaiho a Mierová. Jedná sa o odpredaj novovytvoreného pozemku o výmere cca 35 m<sup>2</sup> vytvoreného z pôvodného pozemku parc. reg. C KN č. 3623/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12493 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, vedeného v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 2462 vo výlučnom vlastníctve mesta Nesvady v podiele 1/1, ako parcela registra “C“ evidovaná na katastrálnej mape.

Výstavba elektroenergetických stavieb a zariadení s názvom „KO\_OKS\_Nesvady, Jókaiho, VNK, TS, NNK“ bude realizovaná na náklady spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava.

#### **B/ konštatuje, že**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava vybuduje na novovytvorenom pozemku transformačnú stanicu na vlastné náklady.

#### **C/ udeľuje predbežný súhlas**

Na predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. (2) písm. a) s prihliadnutím na § 9a ods. (15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. V. bod 2. ods. 2.6 a bodu 17. ods. 17.5

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady, a to pozemku uvedeného v bode A/ tohto uznesenia pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava, IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je výstavba transformačnej stanice, v rámci ktorej sa zabezpečí zásobovanie ulíc Vinohradnícka, Jókaiho a Mierová elektrickou energiou.

#### **D/ žiada**

Primátora mesta zabezpečiť geometrický plán na nehnuteľnosť uvedenú v písm. A/ tohto Uznesenia (na náklady kupujúceho) a zverejnenie zámeru previesť majetok mesta Nesvady – nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Nesvady a žiadosť opätovne predložiť na prejednanie mestskému zastupiteľstvu.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **IX.**

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

#### **A/ berie na vedomie**

1. Žiadosť Gabriely Kisa, dátum narodenia a manž. Anity Kisovej, dátum narodenia obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Jazerná ulica č. 742/18 o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 475/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený z pôvodného pozemku parc. reg. C KN č. 475/1 ostatná plocha o výmere 163 m<sup>2</sup>. Pôvodný pozemok sa nachádza sa v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Jazernej ulici č. 18, ktorý je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo výlučnom vlastníctve mesta Nesvady v podiele 1/1, ako parcela registra “C“ evidovaná na katastrálnej mape.
2. Všeobecnú hodnotu predávaného pozemku stanovenú podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle znaleckého posudku číslo 51/2024 vypracovaného

dňa 27.11.2024 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške **1 920,- EUR.**

**B/ konštatuje, že:**

1. Novovytvorený pozemok parc. č. 475/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> manželia Kisoví užívajú ako hlavný prístup na vlastnú nehnuteľnosť, na ktorej stojí stavba rodinného domu so súpisným číslom 742, v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Jazernej ulici č. 18, vedeného na liste vlastníctva č. 1804 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1.
2. Predajom novovytvoreného pozemku sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené vo vyššie uvedených bodoch 1. a 2. sa jedná v zmysle § 9a ods. (15) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. V. bod 2. ods. 2.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady o predaj novovytvoreného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s ostatnými nehnuteľnosťami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 (stavba rodinného domu so súpisným číslom 742, pozemky parc. č. 475/3 a 475/5), čo je dôvodom na predaj nehnuteľnosti bližšie popísanej v bode C/ tohto uznesenia.

**C/ schvaľuje**

1. V zmysle § 9a ods. (15) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. V. bod 2. ods. 2.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 475/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený z pôvodného pozemku parc. reg. C KN č. 475/1 ostatná plocha o výmere 163 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 Gabriela Kisa, rodné priezvisko , dátum narodenia , rodné číslo a manž. Anity Kisovej, rodné priezvisko , dátum narodenia , rodné číslo , obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Jazerná ulica č. 742/18, občania SR.  
Pôvodný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Jazernej ulici č. 18, ktorý je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo výlučnom vlastníctve mesta Nesvady v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.
2. Predajnú cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť vo výške 1 920 Eur.
3. Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**X.**

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

**A/ berie na vedomie**

Žiadosť Lívie Kesziovej - REŠTAURÁCIA ŠPORT, so sídlom 946 51 Nesvady, Komenského ulica č. 845/7, IČO: 43 463 452 o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Športová hala Jenő Vlaha – Vlaha Jenő Sportcsarnok, Nesvady, Jarmočná ulica č. 8, súpisné číslo 660, na pozemku parc. č. 3201/232, v k. ú. Nesvady, miestnosti č. 104 až 116 a 129 o celkovej výmere 235,81 m<sup>2</sup>.

## **B/ konštatuje, že**

Zámer prenájmu majetku mesta Nesvady, ktorý je uvedený v písm. C/ tohto uznesenia bol od 22.11.2024 až do konania mestského zastupiteľstva. t. j. do 12.12.2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejnený na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta a na centrálnej elektronickej tabuli (CUET).

Za uvedené obdobie neboli podané žiadne námietky a návrhy.

## **C/ schvaľuje**

Uzatvorenie novej nájomnej zmluvy v zmysle § 9aa ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v zmysle Čl. VI. bod 6. ods. 6.20 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Športová hala Jenő Vlahy – Vlahy Jenő Sportsarnok, Nesvady, Jarmočná ulica č. 8, súpisné číslo 660, na pozemku parc. č. 3201/232, v k. ú. Nesvady, miestnosti č. 104 až 116 a 129 o celkovej výmere 235,81 m<sup>2</sup>, pre Líviu Keszióvú - REŠTAURÁCIA ŠPORT, so sídlom 946 51 Nesvady, Komenského ulica č. 845/7, IČO: 43 463 45, za nasledovných podmienok,

1. výška nájomného za prenajaté priestory o výmere 235,81 m<sup>2</sup> - 18,-Eur/m<sup>2</sup>/rok (platba mestu Nesvady),
2. výška nájomného za prenajaté hnutelné veci – 15 % z hodnoty zariadení/rok (platba príspevkovej organizácii Športové a turistické služby Nesvady),
3. doba prenájmu – doba určitá, 5 rokov, od 01.01.2025 do 31.12.2029.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## **XI.**

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

### **berie na vedomie**

Správu hlavnej kontrolórky k materiálu: Správa o hospodárení VPS Nesvady s.r.o. za I. štvrťrok 2024.

## **XII.**

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

### **schvaľuje**

Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu mesta vo výške 154 000,- eur na technickú vybavenosť pre rekreačné domy – komunikácie – IV. časť.

## **7. Záver**

P. primátor – ukončil zastupiteľstvo a na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV obrazkách, že sledujú prácu poslancov a ukončil 25. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch. Chcel by sa poďakovať poslancom za aktívnu účasť počas celého roka, takisto aj hosťom, ktorí sú pravidelne na zastupiteľstve a pri TV obrazkách, takisto aj zamestnancom Mestského úradu, ktorí vždy zabezpečili materiály kvalítne. Poprial občanom požehnané sviatky a zaželel šťastný Nový rok, a ako už spomenul, každého srdečne očakáva na námestí 1. 1. 2025 o 17:00 hod.

D. a. h.

RNDr. Simona Litauská  
prednostka úradu

Zoltán Molnár  
primátor mesta

Overovatelia:

Ing. Zoltán Kelemen

Dušan Asztalos

Zapísala: Mgr. Lucia Kollárová