

Z á p i s n i c a

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 28. 3. 2019 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 28. 3. 2019 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ Nesvady bolo prítomných 11 poslancov

Neprítomná: Alžbeta Patakyová.

Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil Zoltán Molnár - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Holop F. –riaditeľ MKS, Ing. Zoltán Kelemen – konateľ VPS s.r.o., Ing. Hengerics Gabriel – vedúci ŠaTS obce Nesvady, Ing. Kristián Vrábel – konateľ Thermál Nesvady s.r.o., a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

P. starosta sa opýtal poslancov, či k programu jednania majú ďalšie návrhy.

Mgr. Pinkeová - navrhuje bod 9k) presunúť za bod 6

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Poslanci k programu nemali ďalšie návrhy.

P. starosta dal hlasovať o zmenenom programe jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: JUDr. Haris Jozef, PaedDr. Dibusz János, Haris Zoltán.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Mgr. Pinkeovú Ivetu a PhDr. Tóthovú Máriu.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 11 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Hodnotiaca správa starostu obce o výsledkoch dosiahnutých v roku 2018 z pohľadu plnenia úloh Programu sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce Nesvady
3. Správa ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku úplnej inventarizácii majetku obce k 31.12.2018
4. Správa o činnosti a o plnení rozpočtu za rok 2018 v organizáciách zriadených obcou a školských zariadeniach obce
5. Správa o hospodárení VPS Nesvady, s.r.o. v roku 2018
6. Správa o hospodárení Thermál Nesvady, s.r.o. v roku 2018
7. Prerozdelenie dotácií z rozpočtu obce v roku 2019 pre spoločenské organizácie a združenia

Poslanci časť materiálu obdržali s pozvánkou na februárové zasadnutie.

8. Stavanie mája 2019 - ľudová tradícia v obci Nesvady

9. Rôzne:

- a) Návrh na navýšenie počtu členov Obcejnej polície Nesvady
- b) Schválenie výsledkov OVS na prenájom predajných stánkov v areáli termálneho kúpaliska
- c) Schválenie výsledkov OVS na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady – reštauračná a kuchynská časť
- d) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom predajných stánkov v areáli termálneho kúpaliska
- e) Ing. Ladislav Haris PhD. – žiadosť o kúpu stavebného pozemku v priemyselnej zóne a vyhlásenie OVS na predaj pozemkov v priemyselnej zóne

- f) Ing. Ján Šimunek a manž. – žiadosť o odkúpenie pozemku
 - g) Jelenič František a manž. – predaj pozemku z majetku obce
 - h) Pridelenie bytu č. 3 v 27 b.j., Športová 4
 - ch) Organizačné zabezpečenie podujatia Nesvadské dni 2019
 - i) Návštevný poriadok, Otváracie hodiny, Cenník a Marketingová koncepcia Termálneho kúpaliska Nesvady
 - j) Rozpočtové opatrenie obce Nesvady č. 2/2019
 - k) Žiadosti riaditeľov miestnych základných škôl o zvýšenie rozpočtu na prevádzkovanie školských klubov
10. Rozprava a interpelácia poslancov
11. Návrh uznesenia
12. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: Ing. Luca, prednosta obecného úradu

- priložená k originálu zápisnice

P. prednosta – predniesol správu o kontrole plnenia úloh a uznesení ako aj správu o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

P. Haris Z. – na Vinohradníckej ulici pribúdajú nové stavby, pýtal sa, či sú legálne.

P. prednosta – je to postúpené na stavebný úrad, rieši sa to.

Iné pripomienky neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Hodnotiaca správa starostu obce o výsledkoch dosiahnutých v roku 2018 z pohľadu plnenia úloh Programu sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce Nesvady

Predkladá: Zoltán Molnár, starosta obce

- priložená k originálu zápisnice

P. starosta - poslanci obdržali tento obsiahly materiál, informoval divákov o príjmoch a výdavkoch obce v predchádzajúcom roku a zostatkoch financií na účtoch obce k 31.12.2018.

Táto správa je zverejnená aj na stránke obce. Pri demografických údajoch za rok 2018 je mylný údaj, správne má byť 5043.

P. Tóthová – sociálna komisia konštatuje, že obyvateľov s nulovým pobytom pribúda, ako by sa to dalo riešiť.

P. starosta – nejedná sa tu len o neprispôsobivých občanov, sú tu aj iné dôvody.

JUDr. Haris J. - obec s tým nevie nič urobiť, nie je to v kompetencii obce, obec toto len registruje.

P. prednosta – medzi obyvateľmi s nulovým pobytom nemáme bezdomovcov, ktorí by nemali kde bývať, resp. prepsávať.

Ing. Kesziová – či títo občania platia za smeti.

RNDr. Litauská – poplatky sú vyrubené aj týmto občanom, pokiaľ obci nie je známy pobyt týchto občanov vyrúbenie dane sa rieši verejnou vyhláškou.

Ing. Miškovič – výsledky v správe sú z roku 2018, sú to priaznivé výsledky, čo sa týka výstavby, ale v poslednom desaťročí je klesajúci trend obyvateľstva, treba sa s tým zaoberať, treba prijať nejaké opatrenia, aby počet obyvateľstva neklesol pod 5000. Chýba mu výkaz za podnikateľov, kde by bolo treba vykázať miestnych zamestnancov, doteraz takýto výkaz bol.

V obci registrujeme 35 investičných akcií, do ktorých sa preinvestovalo 2,2 mil. € a naďalej je potrebné pripravovať nové projekty.

P. prednosta – k demografii - ukončením činnosti neziskovej organizácie v kláštore nastalo zníženie počtu obyvateľov, dosť mladých z obce odchádza, prirodzená fluktuácia je vysoká.

Pretože iné návrhy a dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Správa ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku úplnej inventarizácii majetku obce k 31.12.2018

Predkladá: Mgr. Sárαι, predseda ÚIK

- priložená k zápisnici

P. starosta – inventarizačné komisie vykonali fyzickú inventúru v skrátenom režime.

Mgr. Sárαι – predseda ÚIK, ústredná komisia prejedнала inventarizácie jednotlivých organizácií, formálne nedostatky boli namieste odstránené, hodnota majetku obce je vyše 24 mil. €, navrhuje túto správu schváliť.

JUDr. Haris J. – finančná komisia doporučuje schváliť predloženú správu.

Pretože iné návrhy ani dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

4. Správa o činnosti a o plnení rozpočtu za rok 2018 v organizáciách zriadených obcou a školských zariadeniach obce

Predkladajú: riaditelia ZŠ, p. Bryndzová, p. Holop, Ing. Hengerics

P. starosta – k predloženým správam sa vyjadrila hlavná kontrolórka, spýtal sa poslancov, či budú o uzneseniach k správam hlasovať jednotlivo, alebo spoločne. Privítal štatutárnych zástupcov jednotlivých organizácií.

Ing. Miškovič – navrhol vypočítať si pripomienky k jednotlivým správam a potom by poslanci rozhodli, či schvália správy zvlášť alebo an blok..

PaedDr. Molnár – komisia športu prejedнала správu ŠaTS a doporučuje ju schváliť.

JUDr. Haris J. – finančná komisia prejedнала tieto správy a doporučuje ich schváliť. Pozitívne hodnotí hospodárenie týchto organizácií, žiadna nie je zadlžená.

Mgr. Pinkeová – komisia školstva a kultúry tiež prehodnotila predložené správy a doporučuje ich schváliť.

P. starosta – pripojil sa k poďakovaniu vedúcim jednotlivých organizácií za ich poctivú prácu a zaželal im úspechy v práci aj v tomto roku.

Mgr. Pinkeová – ku Dňu učiteľov poďakovala všetkým zamestnancom škôl za ich vykonanú prácu.

Pretože ďalšie pripomienky ani otázky zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

5. Správa o hospodárení VPS Nesvady, s.r.o. v roku 2018

Predkladá: Ing. Kelemen, riaditeľ VPS

- priložená k originálu zápisnice

Ing. Miškovič – komisia výstavby prehodnotila túto správu, a teší ho, že táto spoločnosť prosperuje, táto organizácia vykonáva množstvo práce pre obec a kúpele, vykonáva rôzne údržby pre obec, zamestnáva miestnych občanov, ktorí sú zárukou kvality.

JUDr. Haris J. – aj finančná komisia kladne hodnotí túto spoločnosť, rok uzavrela so ziskom, preto doporučuje brať na vedomie túto správu.

P. starosta – poďakoval zamestnancom spoločnosti za ich prácu.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

6. Správa o hospodárení Thermál Nesvady, s.r.o. v roku 2018

Predkladá: Ing. Vrábel, riaditeľ Thermál Nesvady s. r. o.

- priložená k originálu zápisnice

Ing. Miškovič – žiadal o doplnenie správy - v bode 3. doplniť o valné zhromaždenie

P. prednosta – spoločnosť bola založená na prevádzkovaní kúpeľov, teraz výsledok hospodárenia je záporný, lebo ešte kúpele nie sú v prevádzke a nevykonávajú ekonomickú činnosť..

Pretože iné pripomienky ani dotazy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

9 k) Žiadosti riaditeľov miestnych základných škôl o zvýšenie rozpočtu na prevádzkovanie školských klubov

Predkladajú: riaditelia škôl

- fotokópie priložené k originálu zápisnice

P. starosta – obec jednala s riaditeľmi škôl, dohoda bola vo výške štátneho normatívu, riaditelia mali predložiť žiadosť o zvýšenie dotácie na úroveň štátneho normatívu.

Mgr. Pinkeová – školská komisia doporučuje schváliť navýšenie dotácie.

Mgr. Sárαι – zúčastnil sa rokovania s riaditeľmi, navrhuje podporiť tento návrh, navýšenie bude od 1.6.2019.

PhDr. Zuberová – doporučuje schváliť tieto žiadosti, najmä pre ZŠ slovenskú, aby sa peniaze od rodičov mohli použiť na prevádzkové náklady ŠKD, a nákup učebných pomôcok.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

7. Prerozdelenie dotácií z rozpočtu obce v roku 2019 pre spoločenské organizácie a združenia

- priložené k originálu zápisnice

Poslanci časť materiálu obdržali s pozvánkou na februárové zasadnutie.

P. starosta – všetky organizácie splnili podmienky pre priznanie dotácie, preto ich predkladáme obecnému zastupiteľstvu, doporučil o každej dotácii zvlášť hlasovať podľa predložených tabuliek.

JUDr. Haris J. – finančná komisia navrhuje rozdeliť len sumu, ktorá je plánovaná na tento rok v rozpočte. Predniesol návrh finančnej komisie na rozdelenie dotácií:

1. pre športové organizácie:

Šport klub – 28 100,-€

ŠŠK CVČ- 22 100,-€ - komisia doporučuje vypustiť z názvu organizácie obec Imeľ, nakoľko táto obec prispieva len symbolickou sumou do doby pokiaľ Imeľ nebude prispievať v alikvotnej výške a žiada pred podpisom zmluvy od ŠŠK CVČ vyjasniť právnu subjektivitu organizácie.

Karate klub – 700,-€

Zápasníci – 2 400,-€

2. ostatné občianske združenia:

MO YMCA – 2 600,-€

MO Csemadok – 12 300,-€

Nesvadskí rybári – 1 800,-€

KePaso – 1 700,-€

Klub dôchodcov – 2 500,-€

MO Matica – 5 400,-€

OZ Nesvadčanov – 4 500,-€

Hasiči - 2 700,-€

Poľovnícky klub – 500,-€

Rezerva – 6 000,-€

PaedDr. Molnár – komisia športu navrhuje:

1. 25 000,-€ pre Šport klub Nesvady

2. 25 000,-€ pre ŠŠK CVČ Nesvady-Imeľ

3. 700,-€ pre karate klub

4. 2 600,-€ pre zápasníkov, spolu 53 300,00 €.

Mgr. Pinkeová – komisia školstva a kultúry súhlasí s návrhom finančnej komisie.

P. starosta – konštatoval, že čo sa týka občianskych združení, odznali rovnaké návrhy, čo sa týka športových organizácií, odznali rôzne návrhy na prerozdelenie dotácií od finančnej komisie a komisie športu. Zároveň dal hlasovať o jednotlivých návrhoch.

Športové organizácie:

Š p o r t k l u b :

poskytnutie dotácie pre Šport klub Nesvady na rok 2019 vo výške 28 100,- eur

Hlasovanie: 4 za – PaedDr. Dibusz, JUDr. Haris J., Ing. Kesziová, Mgr. Sárαι,
4 proti – Ing. Miškovič, PaedDr. Molnár, PhDr. Tóthová, Mgr. Pinkeová
3 sa zdržali - Ing. Kelemen, PhDr. Zuberová, Haris Z.

P. starosta konštatoval, že **návrh neprešiel.**

poskytnutie dotácie pre Šport klub Nesvady na rok 2019 vo výške 25 000,- eur

Hlasovanie: 7 za – Ing. Miškovič, PhDr. Zuberová, PaedDr. Molnár, PhDr. Tóthová, Mgr. Pinkeová, Haris Z.
4 sa zdržali – PaedDr. Dibusz, JUDr. Haris, Ing. Kesziová, Mgr. Sárαι., proti 0.

P. starosta konštatoval, že tento návrh dotácie bol poslancami schválený.

ŠŠK CVČ Nesvady – Imeľ:

poskytnutie dotácie na rok 2019 vo výške 22 100,- eur.

Hlasovanie: 4 za – Dibusz, Haris J., Ing. Kesziová, Mgr. Sárαι,
3 proti – Ing. Miškovič, , PhDr. Tóthová, Mgr. Pinkeová
4 sa zdržali - Ing. Kelemen, PhDr. Zuberová, Haris Z. PaedDr. Molnár

– **návrh neprešiel**

poskytnutie dotácie pre ŠŠK CVČ Nesvady - Imeľ na rok 2019 vo výške 25 000,- eur

Hlasovanie: 7 za – PhDr. Zuberová, , Ing. Miškovič, Ing. Kelemen, PaedDr. Molnár, PhDr. Tóthová, Mgr. Pinkeová, Haris Z.

4 sa zdržali - PaedDr. Dibusz, JUDr. Haris, Ing. Kesziová, Mgr. Sárαι.

P. starosta konštatoval, že tento návrh bol poslancami schválený.

Karate club Nesvady:

poskytnutie dotácie na rok 2019 vo výške 700,- eur

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Zápasnícky klub Nesvady:

poskytnutie dotácie pre Zápasnícky klub Nesvady na rok 2019 vo výške 2 400,- eur

Hlasovanie: 3 za- Ing. Kesziová, PhDr. Tóthová, JUDr.Haris J. ,
3 proti – Ing. Miškovič, PaedDr. Molnár, Mgr. Pinkeová,
5 sa zdržali – PhDr. Zuberová, Ing. Kelemen, Haris Z., Mgr. Sárαι, PaedDr. Dibusz

P. starosta konštatoval, že tento **návrh neprešiel.**

poskytnutie dotácie pre Zápasnícky klub Nesvady na rok 2019 vo výške 2 600,- eur

hlasovanie: 8 za – PaedDr. Dibusz, PhDr. Zuberová, Ing. Miškovič, Ing. Kelemen, PaedDr. Molnár, PhDr, Tóthová, Mgr. Pinkeová, Haris Z.,

proti - 0

3 sa zdržali – JUDr. Haris J., Ing. Kesziová, Mgr. Sárαι.

P. starosta konštatoval, že poslanci tento návrh schválili.

Poslanci si do návrhu uznesenia k jednotlivým bodom doplnili schválené sumy dotácie pre športové organizácie o ktorých p. starosta dal zároveň hlasovať.

Hlasovanie o schválených dotáciách pre športové organizácie - body VII. Až X. návrhu uznesenia: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. pre Občianske združenia:

Miestne združenie YMCA

poskytnutie dotácie pre Miestne združenie YMCA na rok 2019 vo výške 2 600,- eur

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Základná organizácia Csemadok

poskytnutie dotácie pre Základnú organizáciu Csemadok na rok 2019 vo výške 12 300,- eur

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Nesvadský rybári a priatelia vôd

poskytnutie dotácie pre organizáciu Nesvadský rybári a priatelia vôd na rok 2019 vo výške 1 800,- eur

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Jazdecký klub KePaso

poskytnutie dotácie pre organizáciu Jazdecký klub KePaso na rok 2019 vo výške 1 700,- eur

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Občianske združenie Nesvadčanov

poskytnutie dotácie pre Občianske združenie Nesvadčanov na rok 2019 vo výške 4 500,- eur

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Miestny odbor Matice slovenskej

poskytnutie dotácie pre Miestny odbor Matice slovenskej na rok 2019 vo výške 5 400,- eur

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Klub dôchodcov Nesvady

poskytnutie dotácie pre Klub dôchodcov Nesvady na rok 2019 vo výške 2 500,- eur

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Dobrovoľný hasičský zbor Nesvady

poskytnutie dotácie pre Dobrovoľný hasičský zbor Nesvady na rok 2019 vo výške 2 700,- eur

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Poľovnícky klub Srnec Nesvady

poskytnutie dotácie pre Poľovnícky klub Srnec Nesvady na rok 2019 vo výške 500,- eur

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Poslanci doplnili do jednotlivých bodov návrhu uznesenia schválené sumy dotácie pre občianske združenia a p. starosta dal hlasovať o bode XI. až XIX. an blok

Hlasovanie : všetci prítomní poslanci hlasovali za.

8. Stavanie mája 2019 - ľudová tradícia v obci Nesvady

- priložená k originálu zápisnice

P. starosta – návrh predkladá klub dôchodcov, ktorý je organizátorom a gestorom podujatia.

Mgr. Pinkeová – kultúrne podujatia v obci sa budú niesť v znamení osláv 750. výročia prvej zmienky o našej obci, vystúpia na tomto podujatí deti miestnych škôl a materských škôl a miestne organizácie.

K predloženému návrhu prítomní poslanci nemali iné návrhy ani pripomienky, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

9. Rôzne:

a) Návrh na navýšenie počtu členov Obcej polície Nesvady

- priložený k originálu zápisnice

P. starosta – bola daná požiadavka na navýšenie počtu obecných policajtov, finančne je to navýšenie rozpočtu, s týmto navýšeným počtom by mohla polícia účinnejšie a efektívnejšie pracovať.

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje prijať nových policajtov na zvýšenie bezpečnosti v obci. Pretože iný návrh zo strany poslancov neodznel, p. starosta dal hlasovať o navýšení počtu členov obcej polície.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

P. starosta – oznámil, že po vzájomnej dohode navrhuje odvolať z funkcie náčelníka obcej polície p. Tibora Ďuriku, ktorému sa zároveň p. starosta poďakoval za predošlú prácu, ktorú vykonával.

Zároveň do funkcie náčelníka obecnej polície navrhol vymenovať p. Jozefa Daráža, ktoré ho do funkcie náčelníka obecnej polície navrhla vymenovať na to ustanovená výberová komisia . Pretože k prednesenému návrhu zo strany poslancov neodznali iné návrhy, p. starosta dal hlasovať o odvolaní p. Tibora Ďuriku z funkcie náčelníka obecnej polície ku dňu 31.3.2019..

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

P. Daráž – chce sa pričiniť o zabezpečenie bezpečnosti občanov.

Pretože k prednesenému návrhu zo strany poslancov neodznali iné návrhy, p. starosta dal hlasovať o vymenovaní p. Jozefa Daráža do funkcie náčelníka obecnej polície dňom 1.4.2019.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

b) Schválenie výsledkov OVS na prenájom predajných stánkov v areáli termálneho kúpaliska

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – komisia bola stanovená, ale nebol predložený žiadny návrh.

Pretože k predloženému materiálu zo strany poslancov neodznala pripomienka ani otázka, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

c) Schválenie výsledkov OVS na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady – reštauračná a kuchynská časť

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – minulý mesiac boli upravené podmienky súťaže, potom sa prihlásil 1 uchádzač.

JUDr. Haris J. – finančná komisia navrhuje pred podpísaním zmluvy si uchádzača predvolať na pohovor, lebo sa prihlásil len jediný uchádzač.

P. starosta – súhlasí s návrhom JUDr. Harisa J., aby uchádzač bol preverený aby ním ponúkané služby boli na dobrej úrovni.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

d) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom predajných stánkov v areáli termálneho kúpaliska

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – neprihlásil sa žiadny uchádzač, preto sa vyhlasuje nová súťaž, doplnili sa nejaké zmeny, na návrh finančnej komisie bola upravená ročná suma nájmu, nájomca zaplatí nájom za celý nasledujúci rok, v tomto roku zaplatí len alikvotnú časť nájmu v závislosti od otvorenia prevádzky termálnych kúpeľov.

JUDr. Haris J. – záujemcov je 12, ale cena sa im zdá vysoká, podnikatelia sú obozretní.

Ing. Miškovič – mal poznámku k termínu vyhodnotenia.

Mgr. Sári – navrhuje vynechať slovo poštou.

JUDr. Haris J. – výhodu má ten, kto doručí osobne návrh.

Haris Z. – hodina podania uvedená nebude.

P. Šuba – berie sa do úvahy prezenčná pečiatka pri podaní.

Haris Z. – na ďalší rok sa nevypisuje verejná súťaž pri prenajímateľovi, pokračuje sa v roku 2020.

Ing. Kesziová – nie je jej jasné, kedy podať návrh na účasť do súťaže.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

e) Ing. Ladislav Haris PhD. – žiadosť o kúpu stavebného pozemku v priemyselnej zóne a vyhlásenie OVS na predaj pozemkov v priemyselnej zóne

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – obdržali sme žiadosť podnikateľa, ale na predaj je potrebné najprv vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž.

Pretože k vyhláseniu OVS prítomní poslanci nemali iné návrhy, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

f) Ing. Ján Šimunek a manž. – žiadosť o odkúpenie pozemku

- kópia priložená k originálu zápisnice

P. starosta – táto žiadosť už bola predložená na minulom zastupiteľstve.

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje udeliť predbežný súhlas na odpredaj pozemku.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

g) Jelenčič František a manž. – predaj pozemku z majetku obce

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – aj táto žiadosť už bola podaná pred vyžiadáním znaleckého posudku.

Ing. Miškovič – navrhuje schváliť predaj pozemku za ponúkanú cenu žiadateľom.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

h) Pridelenie bytu č. 3 v 27 b.j., Športová 4

- priložené k originálu zápisnice

Mgr. Tóthová – spoločná komisia navrhuje preložiť pridelenie bytu na nasledujúce zasadnutie OZ, možno budú ďalšie žiadosti o byty, jedná sa o byt na prízemí, navrhuje ho ponechať dôchodcom.

JUDr. Haris J. – navrhuje osloviť dôchodcov bývajúcich na poschodí s ponukou na výmenu.

Ing. Miškovič – navrhuje dať do poriadku byt po predchádzajúcom majiteľovi a až potom ho prenajať.

Haris Z. – sa pýtal, koho povinnosťou je dať byt do poriadku po predchádzajúcom nájomcovi.

Iná otázka ani pripomienka zo strany poslancov neodznala, p. starosta dal hlasovať o odložení prejednávania pridelenia bytu na aprílové zasadnutie zastupiteľstva.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

ch) Organizačné zabezpečenie podujatia Nesvadské dni 2019

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – kultúrne podujatia sa v obci ponesú v duchu osláv 750. výročia vzniku obce a hlavnou témou Nesvadských dní 2019.

Mgr. Pinkeová – od 6-8. septembra sa budú konať Nesvadské dni, komisia navrhuje schváliť rozpočet na toto podujatie vo výške 20 000 €.

Ing. Keszióvá – navrhla vyčleniť finančné prostriedky na upomienkové predmety pre hostí.

Mgr. Pinkeová – komisia myslela aj na upomienkové predmety, ale ešte musí upresniť aké by mali byť.

P. starosta – rozpočet na tieto predmety bude súčasťou akadémie, ale ešte musíme upresniť sumu a aj počty účastníkov. Oslavy by mali byť dôstojné, ale aj hospodárne.

Ing. Miškovič – mali by sa pozvať aj starostovia z okolitých miest a obcí, v pozvánke by mal byť uvedený počet pozvaných.

P. starosta – vždy sa pozývali delegácie s určeným počtom, ale nikdy sa neodmietli, ak počet členov delegácie bol vyšší, plánujeme pozvať aj starostov z okolitých miest a obcí.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

i) Návštevný poriadok, Otváracie hodiny, Cenník a Marketingová koncepcia Termálneho kúpaliska Nesvady

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – na minulom OZ bol tento materiál pripomienkovaný, pripomienky boli zapracované.

JUDr. Haris J. – komisia finančná prejednala materiál, návrh loga je č. 8 a 10. Rozhodnutie nie je kompetenciou OZ, schvaľovať cenník a ostatné koncepcie obchodnej spoločnosti je kompetentná Valná hromada, tu sa jedná o finančné prostriedky, ktorými obchodná spoločnosť hospodári. Navrhujú zmeniť farbu ryby z červenej na inú.

Mgr. Pinkeová – na komisii prejednali logo, navrhujú č. 8, navrhujú ponechať červenú farbu ryby.

JUDr. Haris J. – logo musí byť vyvážené aj farebne, nemýľme si erb obce s logom kúpeľov.

Ing. Miškovič – je to v podstate náš podnik, preto treba brať do úvahy pripomienky poslancov, aj pri určovaní cien treba brať do úvahy ceny v okolitých kúpeľoch, naše sú vysoké oproti okolitým, navrhuje stanoviť úvodný cenník, aby sme prilákali návštevníkov, navrhuje zľavu pre miestnych občanov.

JUDr. Haris J. – ak obec podniká, nemôžu byť rozhodnutia populistické, musí sa prihliadať na ekonomické aspekty, podnikanie nemá byť stratové.

Ing. Vrábel – vernostná karta – jej účel je buď permanentka alebo iná výhoda.

Mgr. Sára – navrhuje upraviť vek detí pri zvýhodnenom vstupe.

JUDr. Haris J. – navrhuje dať radšej vyššie vstupné, prípadne v prvých mesiacoch so zľavou.

PaedDr. Molnár – navrhuje ceny prispôbiť tomu, čo ponúkame.

P. starosta – ceny navrhuje určiť podľa ponuky.

Ing. Miškovič – navrhuje vypracovať koncepciu rozvoja kúpeľov.

Ing. Kelemen – navrhol, aby každý poslanec, ktorý má návrh, tento predloží písomne do 10 dní, t. j. do 10.04.2019 na sekretariát obecného úradu.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

j) Rozpočtové opatrenie obce Nesvady č. 2/2019

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – jedná sa o navýšenie rozpočtu na podnikanie na kúpele a na obecnú políciu.

JUDr. Haris J. – finančná komisia návrh prejedнала, rozpočtuje sa aj podnikanie po zmene zákona.

Iná pripomienka zo strany poslancov neodznala, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

10. Rozprava a interpelácia poslancov

P. starosta konštatoval, že všetky body programu jednania OZ boli prejednané a vyzval poslancov, aby svoje ďalšie návrhy, pripomienky a dotazy predniesli v rámci rozpravy a interpelácie poslancov.

Mgr. Pinkeová – na dvore školy boli vynechané miesta na stromy, pýtala sa kedy budú vysadené.

P. prednosta – školy majú svojich riaditeľov, mali by sa postarať o výsadbu.

PaedDr. Molnár – žiada opraviť výtlky na cestách v obci.

P. starosta – každý rok sa výtlky monitorujú a potom VPS vykoná opravy.

PhDr. Zuberová – aká je situácia ohľadom siete Slovak Telecom a.s.

P. starosta – zaoberáme sa touto vecou, mali by sme tento materiál predložiť do aprílového OZ.

PaedDr. Dibusz – na Dlhej ulici chýba tabuľa s názvom ulice.

Ing. Miškovič – v parku treba opraviť detské ihrisko v mesiaci apríl.

PhDr. Zuberová – vo veci demografie má informáciu, že v susedných obciach sú pozemky lacnejšie, preto mladí odchádzajú inde. Na Gaštanovom rade sú pozemky na predaj, ale chýba infraštruktúra.

P. Šuba – na Gaštanovom rade sú zatiaľ pozemky bez majiteľov, preto zatiaľ budovať ďalšiu infraštruktúru nemá význam.

P. prednosta – vyzýva občanov k účasti na hlasovaní vo voľbách na prezidenta SR.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali.

11. Uznesenie

P. starosta konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený a preto považuje uznesenie z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok ku schválenému uzneseniu.

PaedDr. Dibusz – iný návrh k uzneseniu návrhová komisia nemá a považuje uznesenie zo zasadnutia za schválené.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode poslanci zvlášť hlasovali.

Uznesenie č. 5/2019
z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 28. 3. 2019.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predložennom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

Správu starostu obce o výsledkoch dosiahnutých v roku 2018 z pohľadu plnenia úloh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nesvady v predložennom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

správu o výsledku vykonania úplnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Nesvady k 31.12.2018 v predložennom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Správy hlavnej kontrolórky z kontroly k:

- 1) Správe o činnosti a o plnení rozpočtu príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady za rok 2018
- 2) Správe o činnosti a plnení rozpočtu príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady za rok 2018
- 3) Správe ZŠ Komenského 21, Nesvady o čerpaní rozpočtu za rok 2018
- 4) Správe ZŠ s VJM-Alapiskola Komenského 21, Nesvady- Naszvad o čerpaní rozpočtu za rok 2018
- 5) Správe k čerpaniu rozpočtu Obce Nesvady za rok 2018 na úseku školstva

B/ schvaľuje

- 1) Správu o činnosti a o plnení rozpočtu príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady za rok 2018 bez pripomienok,
- 2) Správu o činnosti a plnení rozpočtu príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady za rok 2018 bez pripomienok,
- 3) Správu ZŠ Komenského 21, Nesvady o čerpaní rozpočtu za rok 2018 v predložennom znení bez pripomienok,
- 4) Správu ZŠ s VJM-Alapiskola Komenského 21, Nesvady- Naszvad o čerpaní rozpočtu za rok 2018 v predložennom znení bez pripomienok,
- 5) Správu k čerpaniu rozpočtu Obce Nesvady za rok 2018 na úseku školstva v predložennom znení bez pripomienok.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

1. Správu hlavnej kontrolórky k materiálu: Správa o hospodárení VPS Nesvady s.r.o. za rok 2018,
2. Správu o hospodárení VPS Nesvady, s. r. o. za rok 2018.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Výročnú správu spoločnosti Thermál Nesvady s. r. o. za rok 2018.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / berie na vedomie

žiadosť Šport klubu Nesvady o poskytnutie dotácie na rok 2019 vo výške 30 000,- eur.

B / schvaľuje

poskytnutie dotácie pre Šport klub Nesvady na rok 2019 vo výške 25 000,- eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení obce Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Obce Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu obce v roku 2019 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 1.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / berie na vedomie

žiadosť ŠŠK CVČ Nesvady - Imeľ o poskytnutie dotácie na rok 2019 vo výške 30 000,- eur.

B / schvaľuje

poskytnutie dotácie pre ŠŠK CVČ Nesvady - Imeľ na rok 2019 vo výške 25 000,- eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení obce Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Obce Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu obce v roku 2019 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 2.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / berie na vedomie

žiadosť Karate klubu Nesvady o poskytnutie dotácie na rok 2019 vo výške 700,- eur.

B / schvaľuje

poskytnutie dotácie pre Karate klub Nesvady na rok 2019 vo výške 700,- eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení obce Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Obce Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu obce v roku 2019 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 3.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / berie na vedomie

žiadosť Zápasníckeho klubu Nesvady o poskytnutie dotácie na rok 2019 vo výške 7 000,- eur.

B / schvaľuje

poskytnutie dotácie pre Zápasnícky klub Nesvady na rok 2019 vo výške 2 600,- eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení obce Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Obce Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu obce v roku 2019 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 4.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / berie na vedomie

žiadosť Miestneho združenia YMCA o poskytnutie dotácie na rok 2019 vo výške 3 210,- eur.

B / schvaľuje

poskytnutie dotácie pre Miestne združenie YMCA na rok 2019 vo výške 2 600,- eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení obce Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií

právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Obce Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu obce v roku 2019 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 5.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Základnej organizácie Csemadok o poskytnutie dotácie na rok 2019 vo výške 14 000,- eur.

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre Základnú organizáciu Csemadok na rok 2019 vo výške 12 300,- eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení obce Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Obce Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu obce v roku 2019 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 6.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť organizácie Nesvadskí rybári a priatelia vôd o poskytnutie dotácie na rok 2019 vo výške 1 800,- eur.

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre organizáciu Nesvadskí rybári a priatelia vôd na rok 2019 vo výške 1 800,- eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení obce Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Obce Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu obce v roku 2019 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 7.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť organizácie Jazdecký klub KePaso o poskytnutie dotácie na rok 2019 vo výške 2 000,- eur.

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre organizáciu Jazdecký klub KePaso na rok 2019 vo výške 1 700,-eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení obce Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Obce Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu obce v roku 2019 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 8.

XV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Občianskeho združenia Nesvadčanov o poskytnutie dotácie na rok 2019 vo výške 4 500,- eur.

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre Občianske združenie Nesvadčanov na rok 2019 vo výške 4 500,-eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení obce Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Obce Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu obce v roku 2019 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 9.

XVI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Miestneho odboru Matice slovenskej o poskytnutie dotácie na rok 2019 vo výške 7 600,- eur.

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre Miestny odbor Matice slovenskej na rok 2019 vo výške 5 400,-eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení obce Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Obce Nesvady, na účely uvedené

v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu obce v roku 2019 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 10.

XVII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Klubu dôchodcov Nesvady o poskytnutie dotácie na rok 2019 vo výške 2 955,- eur.

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre Klub dôchodcov Nesvady na rok 2019 vo výške 2 500,- eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení obce Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Obce Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu obce v roku 2019 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 11.

XVIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Dobrovoľného hasičského zboru Nesvady o poskytnutie dotácie na rok 2019 vo výške 2 706,- eur.

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre Dobrovoľný hasičský zbor Nesvady na rok 2019 vo výške 2 700,-eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení obce Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Obce Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu obce v roku 2019 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 12.

XIX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Poľovníckeho klubu Srnec Nesvady o poskytnutie dotácie na rok 2019 vo výške 800,- eur.

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre Poľovnícky klub Srnec Nesvady na rok 2019 vo výške 500,-eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení obce Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Obce Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu obce v roku 2019 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 13.

XX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

1. Organizačné zabezpečenie podujatia „Stavanie mája 2019“ v predloženom znení,
2. Rozpočet podujatia „Stavanie mája 2019“ vo výške 625,-€ z rozpočtu obce Nesvady pre rok 2019.

XXI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

navýšenie počtu príslušníkov Obecnej polície Nesvady o 2 príslušníkov v súlade s predloženým návrhom s účinnosťou od 1.4.2019.

XXII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ prerokovalo

1. návrh starostu obce starostu obce Nesvady a v súlade s § 2 ods. 3 zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších právnych predpisov – návrh na odvolanie náčelníka Obecnej polície v Nesvadoch,
2. návrh starostu obce Nesvady na vymenovanie náčelníka Obecnej polície v Nesvadoch,

B/ s c h v a ľ u j e o d v o l a n i e

Tibora Ďuriku, bytom Agátová 43, 946 51 Nesvady z funkcie náčelníka Obecnej polície v Nesvadoch dňom 31.03.2019,

C/ s c h v a ľ u j e

na návrh starostu obce Nesvady a v súlade s § 2 ods. 3 zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších právnych predpisov **vymenovanie** Jozefa Daráža, nar. 13. 4. 1986, bytom Nábřežná 34, 940 02 Nové Zámky do funkcie náčelníka Obecnej polície v Nesvadoch s účinnosťou od 1. apríla 2019.

XXIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

že do lehoty na predkladanie návrhov do Obchodnej verejnej súťaže **nebol predložený** žiadny súťažný návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme predajných stánkov v Primárnom areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady.

XXIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov na prenájom kuchynskej časti so zariadením, a reštauračnej časti so zariadením a prislúchajúcou terasou v objekte Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, vyhotovený dňa 20.03.2019 komisiou finančnou, obchodu, cestovného ruchu, verejného obstarávania a dražobnou,

B/ konštatuje, že:

minimálna východisková cena prenájmu vo výške 10 % z mesačnej tržby vrátane DPH, minimálne však vo výške 900,00 Eur/mesiac vrátane DPH bola stanovená Uznesením OZ Nesvady č. 4/2019-XI. zo dňa 28.02.2019.

C/ s c h v a ľ u j e

1. na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej podľa ust. §281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 9a ods. (9) v spojitosti s § 9a ods. (1) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov výsledok obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov na prenájom kuchynskej časti so zariadením, reštauračnej časti so zariadením a prislúchajúcou terasou v objekte Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, vo vlastníctve obce Nesvady, Kúpeľná ulica č. 1, súpisné číslo 2033, na pozemku parc. reg C KN č. 6867/133 zastavaná plocha o výmere 1279 m², v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, na liste vlastníctva č. 2462, miestnosti:

- 1.1 Reštaurácia, č. 112 o výmere 108,76 m²,
- 1.2 Kuchyňa, č. 113 o výmere 32,47 m²,
- 1.3 Sklad nápojov, č. 114 o výmere 2,61 m²,
- 1.4 Sklad potravín, č. 115 o výmere 5,10 m²,
- 1.5 Šatňa, č. 118 o výmere 3,80 m²,
- 1.6 Sprcha, č. 119 o výmere 3,22 m²,
- 1.7 Chodba, č. 120 o výmere 3,22 m²,
- 1.8 Terasa, č. 138 o výmere 42,20 m²,

nebytové priestory spolu o výmere **201,38 m²**,

vrátane prístrojového zariadenia a vecného vybavenia v účtovnej hodnote 28 427,54 Eur, nachádzajúcich sa vo vyššie uvedených priestoroch.

2. Prijatie víťazného súťažného návrhu a podpísanie Zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle Protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže, vyhotoveného dňa 20.03.2019 komisiou finančnou, obchodu, cestovného ruchu verejného obstarávania a dražobnou s víťazným účastníkom **Alexanderom Szakácsom**, IČO: 43 730 345, so sídlom S. H. Vajanského 77, 940 74 Nové Zámky, dátum narodenia 07.09.1984, rodné číslo _____, trvale bytom S. H. Vajanského 77, 940 74 Nové Zámky za podmienok uvedených vo víťaznom súťažnom návrhu:

- 2.1 účel nájmu – prevádzkovanie reštaurácie,
- 2.2 doba nájmu – od 01.05.2019 do 31.12.2020,
- 2.3 výška nájomného – 13,7 % z mesačnej tržby vrátane DPH, avšak minimálne vo výške 900,00 Eur/mesiac vrátane DPH,
- 2.4 zaplatenie kaucie vo výške minimálneho trojmesačného nájomného vrátane záloh za poskytnuté služby pri podpise Zmluvy o nájme nebytových priestorov, t. j. vo výške 4 200,00 Eur vrátane DPH.

XXV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

predloženú dokumentáciu potrebnú k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na prenájom predajných stánkov nachádzajúcich sa v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady,

B/ schvaľuje

1. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 9a ods. (9) v spojitosti s § 9a ods. (1) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom predajných stánkov vrátane prislúchajúcich pozemkov, nachádzajúcich sa v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, Kúpeľná ulica, vo vlastníctve obce Nesvady:
 - 1.1 Predajný stánok č. 1, súpisné číslo 2046 s celkovou plochou 30,86 m², nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 6867/143, vrátane pozemku pred predajným stánkom rozmerov 9 x 6 m o výmere 54 m².
 - 1.2 Predajný stánok č. 2, súpisné číslo 2047 s celkovou plochou 30,86 m², nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 6867/144, vrátane pozemku pred predajným stánkom rozmerov 9 x 6 m o výmere 54 m².
 - 1.3 Predajný stánok č. 3, súpisné číslo 2048 s celkovou plochou 30,86 m², nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 6867/145, vrátane pozemku pred predajným stánkom rozmerov 9 x 6 m o výmere 54 m², ktoré sú vyznačené na pôdorysnom výkrese umiestnenia predajných stánkov.
2. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o nájme predajných stánkov (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
3. Minimálnu východiskovú cenu prenájom predajných stánkov vrátane prislúchajúceho pozemku (terasy) nasledovne:
za obdobie od 01.05.2019 do 31.12.2019 vo výške 2 000,- € vrátane DPH,
za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020 vo výške 3 000,- € vrátane DPH,
za jeden predajný stánok s terasou.
4. Dobu prenájomu – doba určitá od 01.05.2019 do 31.12.2020.

XXVI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. žiadosť Ing. Ladislava Harisa, PhD. – Chilli Slovakia Manufaktura, so sídlom Jókaiho 331/46, 946 51 Nesvady, IČO: 32 423 420 o odkúpenie novovytvoreného pozemku s parc. č. 2273/39 orná pôda o výmere 2234 m² vytvoreného z pozemku parc. č. 2273/7 orná pôda o výmere 2 6862 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, v priemyselnom areáli. Pôvodný pozemok je vedený na liste vlastníctva obce Nesvady č. 7450, vo vlastníctve obce Nesvady v celosti, ako parcela registra “ C “ evidovaná na katastrálnej mape,
2. predložené dokumenty potrebné k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku v priemyselnej zóne obce Nesvady, vrátane dokumentu Zásady predaja pozemkov v priemyselnej zóne Lokalita č. 25 podľa územného plánu obce, schváleného Uznesením OZ č. 40/2018-VI. bod B/ zo dňa 25.01.2018, podľa ktorého je minimálna výkričná cena predávaného pozemku stanovená vo výške 10,50 €/m².

B/ schvaľuje

1. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa §9 ods. 2 písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj nasledovnej nehnuteľnosti:

novovytvorený pozemok s parc. č. 2273/39 orná pôda o výmere 2234 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-23/2019, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 18.03.2019 z pôvodného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 2273/7 orná pôda o výmere 2 6862 m².

Pôvodný pozemok sa nachádza v priemyselnej zóne obce Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a je zapísaný na liste vlastníctva č. 7450, vo vlastníctve obce Nesvady.

2. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
3. Minimálny akceptovateľný návrh kúpnej ceny za pozemok vo výške 10,50 €/m².

XXVII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Ing. Jána Šimuneka, PhD., dátum narodenia 24.05.1952 a manž. Mgr. Magdalény Šimunekovej, rod. Pechová, dátum narodenia 02.07.1952, obaja trvale bytom 941 01 Bánov, Štúrova č. 28 o odkúpenie novovytvoreného pozemku s parc. č. 2215/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 383 m² vytvoreného z pozemku parc. č. 2215/56 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2469 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, na Novozámockej ceste.

Pôvodný pozemok je vedený na liste vlastníctva obce Nesvady č. 2462, vo vlastníctve obce Nesvady v celosti, ako parcela registra " C " evidovaná na katastrálnej mape.

B/ u d e ľ u j e p r e d b e ť n ý s ú h l a s

na predaj nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady uvedenej v bode A/ tohto uznesenia pre Ing. Jána Šimuneka, PhD., rodné priezvisko Šimunek, dátum narodenia 24.05.1952, rodné číslo a manž. Mgr. Magdalény Šimunekovej, rodné priezvisko Pechová, dátum narodenia 02.07.1952, rodné číslo , obaja trvale bytom 941 01 Bánov, Štúrova č. 28.

C/ ť i a d a

starostu obce po obdržaní znaleckého posudku, ktorý vyhotoví obcou poverený znalec, od žiadateľov na nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia, žiadosť opätovne predložiť na prejednanie obecnému zastupiteľstvu.

Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti, t. j. znalecký posudok, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XXVIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Františka Jelenčiča, dátum narodenia 06.03.1956, trvale bytom 946 51 Nesvady, Jánošíkova ulica č. 719/90 o odkúpenie pozemku z majetku obce Nesvady do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, pozemok parc. reg. E-KN č.16152/6 orná pôda o výmere 3 8844 m².

Predmetný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, v Aňalských záhradách, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva obce Nesvady č. 2462, vo vlastníctve obce Nesvady v celosti, ako parcela registra " E " evidovaná na mape určeného operátu.

B/ k o n š t a t u j e , ť e :

- a) všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti je stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov, znaleckým posudkom číslo 04/2019 vypracovaným dňa 15.03.2019 Ing. Ernestom Korcsekom, znalcom v odbore poľnohospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, rastlinná výroba vo výške 23 306,40 EUR,

- b) zámer priameho predaja majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dňa 07.03.2019 až do konania zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 28.03.2019, pričom zo strany fyzických ani právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky a ani námietky,
- c) manželia Jelenčičoví pozemok uvedený v bode A/ tohto uznesenia užívajú pre poľnohospodársku výrobu od roku 1994, na ktorom postupne vybudovali rodinnú farmu zameranú na pestovanie zeleniny. O predmetný pozemok sa starajú so starostlivosťou riadneho hospodára,
- d) vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti pri prevode tohto majetku sú splnené podmienky na priamy predaj v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - jedná sa o predaj majetku pre manželov Jelenčičových (nadobúdateľov), ktorí predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užívajú,

C/ s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 9 ods. 2. písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nehnuteľnosti z majetku Obce Nesvady, pozemok parc. reg. E-KN č. 16152/6 orná pôda o výmere 3 8844 m² pre Františka Jelenčiča, rodné priezvisko Jelenčič, dátum narodenia 06.03.1956, rodné číslo _____ a manž. Helenu Jelenčičovú, rodné priezvisko Vargová, dátum narodenia 16.07.1960, rodné číslo _____, obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Jánošíkova ulica č. 719/90. Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, je v celosti vlastníctvom obce Nesvady a je vedená v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu.
2. Predajnú cenu za nehnuteľnosť uvedenú v bode C/1. tohto uznesenia vo výške 38 844,-Eur.
3. Všetky náklady spojené s predajom uvedenej nehnuteľnosti v bode C/1. tohto uznesenia vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XXIX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 3 o výmere 28,19 m², nachádzajúceho sa na prízemí budovy 27 b. j., Športová ulica č. 1529/4, Nesvady, na pozemku parc. č. 3201/310 v k. ú. Nesvady,

B/ o d k l a d á

na základe záverov jednania spoločnej komisie bod prejednanie poradovníka žiadateľov o pridelenie bytu č. 3 o výmere 28,19 m², nachádzajúceho sa na prízemí budovy 27 b.j., Športová ulica č. 1529/4, na aprílové zasadanie Obecného zastupiteľstva Nesvady.

XXX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o organizačnom zabezpečení Nesvadských dní 2019, ktoré sa budú konať v dňoch 6. – 8. 9. 2019,

B/ s c h v a ľ u j e

Organizačné a finančné zabezpečenie podujatia Nesvadské dni 2019 v predloženom znení.

XXXI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. Marketingovú koncepciu,
2. Návštevný poriadok,
3. Otváracie hodiny,
4. Cenník,
termálneho kúpaliska Thermál Nesvady s pripomienkami,

B/ žiada

Valnú hromadu spoločnosti Thermál Nesvady s.r.o. o zohľadnenie poslancami vznesených pripomienok a návrhov do prejednaných dokumentov.

XXXII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ch v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie č. 2/2019 Obce Nesvady na rok 2019 v predloženom znení.

XXXIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ch v a ľ u j e

zvýšenie ročnej dotácie na žiaka ŠKD zo 413,25 € na 443,43 € a ukladá zapracovať túto zmenu do prílohy VZN č. 1/2019 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku pre školské zariadenia v originálnej kompetencii obce a následne aj do rozpočtu obce.

12. Záver

P. starosta - na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV-obrazovkách a ukončil 5. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

Zoltán Molnár
starosta obce

Overovatelia:
Mgr. Iveta Pinkeová
PhDr. Mária Tóthová

Zapísala: Eva Bryndzová