

	<b>Mesto Nesvady</b>	
	<b>Všeobecne záväzné nariadenie</b>	Číslo: 5/2023

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
MESTA NESVADY  
č. 5/2023 o dani z nehnuteľností**

*Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*

Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa:	29.11.2023
Zverejnený na internetovej stránke mesta dňa:	29.11.2023
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	29.11.2023
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	11.12.2023
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	12.12.2023
Pripomienky zasielať:	
- písomne na adresu: Mesto Nesvady, Mestský úrad, Obchodná 23, 94 651 Nesvady	
- elektronicky na adresu: <a href="mailto:mesto@nesvady.sk">mesto@nesvady.sk</a>	

***Schválené*** všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch dňa:	14.12.2023
Uznesenie číslo:	15/2023 – II.
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa:	15.12.2023
Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2024

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA NESVADY

č. 5/2023

## O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

### § 1

#### Úvodné ustanovenie

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) **z a v á d z a** s účinnosťou od 01.01.2024 na území Mesta Nesvady daň z nehnuteľností tak, ako je to uvedené v ďalších častiach tohto všeobecne záväzného nariadenia.

## D A Ň Z P O Z E M K O V

### § 2

#### Základ dane

1. Hodnota pozemkov podľa prílohy č. 1 zákona o miestnych daniach:

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom | <b>0,7432 eur/m<sup>2</sup></b> |
| b) trvalé trávnaté porasty  | <b>0,1669 eur/m<sup>2</sup></b> |

2. Hodnota pozemkov podľa prílohy č. 2 zákona o miestnych daniach:

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| a) záhrady  | <b>1,85 eur/m<sup>2</sup></b>  |
| b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa odseku 1 písmena a) | <b>1,85 eur/m<sup>2</sup></b>  |
| c) stavebné pozemky   | <b>18,58 eur/m<sup>2</sup></b> |

3. Hodnota pozemkov určená správcom dane:

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy                     | <b>0,30 eur/m<sup>2</sup></b> |
| b) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | <b>0,30 eur/m<sup>2</sup></b> |

### § 3

#### Sadzba dane

Správca dane ustanovuje pre pozemky na území Mesta Nesvady ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- |  |              |
|--|--------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom | <b>0,55%</b> |
| b) záhrady   | <b>0,75%</b> |
| c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a)   | <b>0,75%</b> |

- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,80 %**
- e) stavebné pozemky **0,80 %**.

## **D A Ň Z O S T A V I E B**

### **§ 4**

#### **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre stavby na území Mesta Nesvady ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

- a) **0,300 eur** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,300 eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **1,000 eur** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,400 eur** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,400 eur** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,400 eur** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **3,000 eur** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **3,000 eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) **0,330 eur** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **D A Ň Z B Y T O V**

### **§ 5**

#### **Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane z bytov za byt na území mesta Nesvady je **0,300 eur** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu v bytovom dome.

2. Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory na území mesta Nesvady je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) **0,300 eur** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b) **3,000 eur** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

## § 6

### *Oslobodenie od dane a zníženie dane*

1. Správca dane ustanovuje, že poskytne oslobodenie od dane z pozemkov, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,

2. Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb na bývanie alebo dane z bytov vo výške **50% z daňovej povinnosti** na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 62 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

3. Pri súbehu zníženia dane podľa § 6 ods. 2 sa daňovníkovi uplatní zníženie dane najviac vo výške 50% z daňovej povinnosti na stavby.

## § 7

### *Vyrubovanie dane*

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne do 3 eur nebude vyrubovať.

## § 8

### *Záverečné ustanovenia*

1. Mestské zastupiteľstvo sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení mesta Nesvady č. 5/2023 o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 14.12.2023.

2. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nesvady č. 6/2019 o dani z nehnuteľností.

3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2024.

**Zoltán Molnár**  
*primátor mesta*