

Z á p i s n i c a
**zo 41. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 29.04.2026.**

Z á p i s n i c a
zo 41. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 29.04.2026.

Prítomní: Z 12 poslancov Mestského zastupiteľstva Nesvady bolo prítomných 12 poslancov. Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnili Zoltán Molnár – primátor mesta, RNDr. Simona Litauská – prednostka mestského úradu, Ondrej Šuba – vedúci oddelenia VaŽP, Ing. Gabriel Hengerics – vedúci ŠaTS. Ing. Attila Decsi – riaditeľ Thermál Nesvady s.r.o., Mgr. Katalin Decsi – riaditeľka ZŠ s VJM. P. primátor po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných poslancov, hostí aj divákov pri TV obrazovkách v reči slovenskej aj maďarskej. Prítomných poslancov oboznámil s programom 41. zasadnutia mestského zastupiteľstva. Poslanci program aj materiál k bodu jednania obdržali v elektronickej aj vo vytlačenej forme.

Pretože poslanci k programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, p. primátor dal hlasovať o programe jednania mestského zastupiteľstva. Ing. Z. Kelemen ešte nie je prítomný.

Hlasovanie: za: 11 (JUDr. J. Haris, D. Asztalos, Ing. J. Miškovič, PaedDr. T. Molnár, Ing. M. Kesziová, Mgr. I. Pinkeová, PhDr. M. Tóthová, Bc. R. Tóth, PhDr. M. Zuberová, Mgr. T. Dobosi, Mgr. L. Sárai).

proti : 0

zdržal sa: 0

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: PaedDr. T. Molnár, Bc. R. Tóth, Mgr. T. Dobosi.

Hlasovanie: za: 11 (JUDr. J. Haris, D. Asztalos, Ing. J. Miškovič, PaedDr. T. Molnár, Ing. M. Kesziová, Mgr. I. Pinkeová, PhDr. M. Tóthová, Bc. R. Tóth, PhDr. M. Zuberová, Mgr. T. Dobosi, Mgr. L. Sárai).

proti : 0

zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice p. primátor určil: Mgr. Ivetu Pinkeovú, PhDr. Máriu Tóthovú.

Za zapisovateľku jednania mestského zastupiteľstva p. primátor určil: Mgr. L. Kollárovú.

P. primátor konštatoval, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Program:

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva a Správa mestskej polície o činnosti, priestupkoch a zákrokoch za predchádzajúce obdobie.
2. Správa o hospodárení, činnosti a o plnení rozpočtu za rok 2025 v organizáciách zriadených mestom a školských zariadeniach mesta / VPS Nesvady s.r.o., Thermál, Nesvady s.r.o., ŠaTS Nesvady, MKS Nesvady, ZŠ Komenského 21, ZŠ s VJM – Alapiskola Komenského 21, školské zariadenia mesta /.
3. Záverečný účet mesta Nesvady za rok 2025, stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu mesta, Ročná účtovná závierka.
4. Správa o stave pohľadávok mesta Nesvady k 31.03.2026.
5. Organizačné zabezpečenie podujatia Nesvadské dni 2026.
6. Rôzne:
 - a) Návrh uznesenia na podanie žiadosti „Klub dôchodcov so súp.č. 1525“ – aktualizácia údajov.
 - b) Odpredaj nehnuteľností z majetku mesta Nesvady – Ferdinand Fekete.
 - c) Odpredaj nehnuteľnosti z majetku mesta Nesvady – p. Noémi Györeová.
 - d) Thermál Nesvady, s.r.o. – Žiadosť o uzatvorenie Dodatku k Zmluve o nájme pozemkov.
 - e) Schválenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v priemyselnom areáli - LAFER s. r. o.
7. Rozprava a interpelácia poslancov.
8. Návrh uznesenia.
9. Záver.

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva.

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – prednostka mestského úradu, Arpád Daráž – náčelník Mestskej polície v Nesvadoch.

- priložená k originálu zápisnice.

Pani prednostka oboznámila prítomných s obsahom bodu jednania. Následne pán primátor informoval prítomných, že tak, ako už aj v pondelok na pracovnej porade avizoval, pán náčelník si čerpá dnes dovolenku. Ak by však poslanci mali otázky ohľadom polície, tak ich môžu položiť. Ak budeme vedieť odpovedať, odpovieme, keď nie, tak budeme otázky tlmočiť pánovi náčelníkovi. Otvára diskusiu.

Bc. R. Tóth – mal by 2 prosby na policajtov. Na uliciach Jókaiho, Jánošíková, Ružová, Agátová sa veľmi rýchlo premávajú autá a požiadal by policajtov, aby navrhli riešenie na zníženie rýchlosti. Bud' umiestniť spomaľovače, alebo tabule prikazujúce nižšiu rýchlosť. Teraz sa asfaltovala Piesková ulica a pri prechode je nakreslená stredová čiara. Takéto čiary by sa mohli zvýrazniť aj pri križovatkách. Na finančnej komisii prejednali aj problematiku týkajúcu sa zhromažďovania odpadov na miestach, kde máme kontajnery. Bolo by dobré, kebyže policajti mali raz za mesiac nočnú hliadku, kedy by monitorovali tieto priestranstvá. Možno by bolo dobré použiť aj fotopasce.

P. primátor – čo sa týka spomínaných ulíc, tak bude tlmočená požiadavka pánovi náčelníkovi.

V prvom rade by asi bola umiestnená tabuľa, lenže vodiči tieto tabule nerešpektujú. Zatiaľ meranie rýchlosti nie je v kompetencii mestskej polície, a ani potrebné technické vybavenie policajti nemajú k dispozícii. Sadnú si s náčelníkom, môžu si dohodnúť aj stretnutie s osobami z dopravného inšpektorátu. Čo sa týka smetí, nie je to zlý nápad s tými nočnými zmenami, mali by to byť námatkové zmeny. Pôjde to síce trochu do peňazí, ale za pokus to stojí. Sú aj možnosti kam sa dajú umiestniť fotopasce, ale boli prípady, že nám tieto fotopasce poškodili a v jednom prípade dokonca aj ukradli. Ing. Kelemen vie povedať, že v piatok všetko vyčistia a na sobotu ráno sú tam opäť vyhádzané smetí. Chcel by týmto aj apelovať na občanov, že ak vidia, že takéto veci sa dejú, aby ihneď volali mestskú políciu. Ak policajti práve nič neriešia, tak tam vedia byť veľmi rýchlo. Toto bude tiež témou na pracovnej porade a na najbližšom zastupiteľstve dáme odpoveď.

Ing. J. Miškovič – bol v Rakúsku a tam vyriešili tieto križovatky tak, že boli vyzdvihnuté a vodiči si už druhýkrát rozmysleli, že akou rýchlosťou tade prejdú. Možno aj toto by bola jedna z možností trvalého zníženia rýchlosti. Využil by aj možnosť realizovať prednášku cez mestskú políciu, že ako používať dopravné prostriedky a možno by to pomohlo aj rodičom a boli by ohľadupľnejší. Bol by rád, kebyže detské ihrisko v mestskej časti Aňala, bolo do konca júna upravené a keď sa dá, tak doplniť o niektoré prvky, ktoré boli zobrať z miestneho parku.

P. primátor – Ing. Kelemen príde neskôršie na zastupiteľstvo, on sa k tomu vie vyjadriť. Až tak použiteľné veci vo VPS nie sú, takže budú len opravené prvky, ktoré sú na detskom ihrisku umiestnené. Pravdou však je, že nie je až toľko detí v tejto časti mesta, že by to bolo využiteľné.

Ing. Z. Kelemen prišiel do zasadacej miestnosti, následne ho hneď oslovil pán primátor, či sa chce vyjadriť k detskému ihrisku v mestskej časti Aňala.

Ing. Z. Kelemen – včera tam orezali suché konáre, budú tam obnovené hojdačky.

Ing. J. Miškovič – nevhodné umiestňovanie smetí je priestupok proti verejnému poriadku. Treba to určite hlásiť.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: za: 12 (Ing. Z. Kelemen, JUDr. J. Haris, D. Asztalos, Ing. J. Miškovič, PaedDr. T. Molnár, Ing. M. Kesziová, Mgr. I. Pinkeová, PhDr. M. Tóthová, Bc. R. Tóth, PhDr. M. Zuberová, Mgr. T. Dobosi, Mgr. L. Sárαι).

proti : 0

zdržal sa: 0

2. Správa o hospodárení, činnosti a o plnení rozpočtu za rok 2025 v organizáciách zriadených mestom a školských zariadeniach mesta / VPS Nesvady s.r.o., Thermál Nesvady s.r.o., ŠaTS Nesvady, MKS Nesvady, ZŠ Komenského 21, ZŠ s VJM – Alapiskola Komenského 21, školské zariadenia mesta /.

P. primátor – je to komplexný materiál, každá správa obsahuje aj stanovisko hlavného kontrolóra.

• **VPS Nesvady s.r.o.**

Predkladá: Ing. Zoltán Kelemen – konateľ spoločnosti.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – pondelok na pracovnej porade bola pripomienka na podrobnejšie rozpísanie položky „ Výdavky “. Poslanci túto rozpísanú položku obdržali na dnešnom zastupiteľstve. Hlavná kontrolórka odporúča brať na vedomie túto správu.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: za: 12 (Ing. Z. Kelemen, JUDr. J. Haris, D. Asztalos, Ing. J. Miškovič, PaedDr. T. Molnár, Ing. M. Kesziová, Mgr. I. Pinkeová, PhDr. M. Tóthová, Bc. R. Tóth, PhDr. M. Zuberová, Mgr. T. Dobosi, Mgr. L. Sárαι).

proti : 0

zdržal sa: 0

• **Thermál Nesvady s.r.o.**

Predkladá: Ing. Attila Decsi, Ondrej Šuba – konatelia spoločnosti Thermál Nesvady s.r.o.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – takisto bola požiadavka na pondelňajšej porade, týkajúcej sa veľkoplošnej LED obrazovky, ktorú kúpila minulý rok spoločnosť. Je možnosť vybrať si reklamnú plochu a bolo avizované, aby bolo rozpísané v správe, aké boli príjmy z týchto reklám. Otvára diskusiu a zároveň víta aj pána riaditeľa termálu, Ing. A. Decsiho.

Bc. R. Tóth – mal by 3 otázky na pána riaditeľa. 1. otázka: chcel by poprosiť o vysvetlenie ako funguje spolupráca (aké sú provízie) so spoločnosťami ako sú Ticketportal, Zľava dňa, Zľavomat.

Ing. A. Decsi – sú to tzv. zľavnené vstupy pre zákazníkov, termál nie je škodový. Ticketportal si berie 4% z ceny lístka, je to najlukratívnejšie, takisto aj spoločnosť UP a Multisport. Čo sa týka spoločností Zľava dňa a Zlavomat, berú 20% z ceny lístka a za odplatu dostáva od nich termál silné reklamné zastúpenie na ich portáli. Chodia 2x ročne robiť videá a fotografie o termálnom kúpalisku.

Bc. R. Tóth – 2. otázka, v roku 2025 fungovali so 16 zamestnancami, a chcel by sa spýtať, že v hlavnej sezóne tam koľko ľudí pracuje ?

Ing. A. Decsi – asi 2-násobok, postupne navyšujú počet zamestnancov v sezóne a koncom sezóny postupne znižujú tento počet.

Bc. R. Tóth – plánuje sa navýšenie vstupného tento rok ?

Ing. A. Decsi – tento rok neplánujú navýšenie vstupného.

Bc. R. Tóth – termál plánuje aj gastro časť a poprosil by stručné informácie ako to plánujú.

Ing. A. Decsi – čo sa týka gastro sektora, zriadili malý bufetík, nakoľko sa už otvorila cyklotrasa, ktorý je zabudovaný v oplotení. Bola na túto službu požiadavka, ktorá sa aj osvedčila. Hlavne cez víkend je to tam frekventované, tento víkend sa tam otočilo okolo 120 ľudí. Bola veľmi dobrá tržba. Ďalší bufet je otvorený od veľkej noci, je to klasický predajný stánok č.1, blízko k nákladnej bráne. Predávajú a pripravujú sa tam potraviny z polotovarov, predávajú sa alkoholické a nealkoholické nápoje, chladené sladkosti (nanuky len budú, zatiaľ je len zmrzlina). Od júna plánujú otvoriť tretí stánok, Beach bar, kde budú vyslovene predávať nápoje a pochutiny. Tento rok plánujú prevádzkovať 3 bufety. Koncom roka bude vyhodnotenie.

JUDr. J. Haris – mal by len pripomienku, hlavne k obyvateľom, nakoľko sú reči, že mesto dost investuje do termálu. Nie je to pravda. Termál z vlastných prostriedkov preinvestovalo vyše 600 000 Eur do svojho vývoja, areálu a to bez podpory mesta. 2/3 návštevníkov je cudzincov, hlavne veľa

Čechov. Mesto má aj iné príjmy, ako napríklad daň z ubytovania. Návštevnosť je okolo 100-150 tis. návštevníkov. Zatiaľ musíme vďaka termálu povedať, že termál má prorastový efekt a má určité perspektívy do budúcnosti.

P. primátor – bola to správna pripomienka, lebo áno, veľa ľudí si myslí, že mesto sponzoruje termál. Ing. J. Miškovič – veľa Nesvadčanov si myslí, že sa to nás netýka, ale je to tu a je to naše. Je smutné, že je nízke percento návštevnosti Nesvadčanov. Minulý rok to bolo zo 150 000 návštevníkov len 11 000 Nesvadčanov. Výsledky ukazujú, že letné mesiace prinášajú to gro príjmu. Rok 2024 bol veľmi dobrý. Ak sa termál rozšíri do 2-3 rokov, bude to ďalšie pozitívum.

Ing. M. Kesziová – chcela by poprosiť pána riaditeľa termálu, aby v skratke informoval, aké sú plánované investície na roky 2026-2027.

Ing. A. Decsi – úkony sú rozsiahle, už tento rok začnú s pozemnými prácami. Začínajú budovať detský sprej park cez projekt Interreg (700 000 – 1 mil. Eur), multifunkčný bazén, ktorý bude rozdelený na 3 sekcie: plavecká, zážitková a rekreačná časť (cca 1,5 mil. Eur), pripravujú tobogánovú vežu so 4-5 dráhami, ktorá bude 12 m vysoká (cca 800 000 Eur). Dúfajú, že toto všetko sa podarí vybudovať do ďalšej sezóny 2027.

Bc. R. Tóth – finančná komisia vo všetkých organizáciách a školských zariadeniach odporúča brať na vedomie / schváliť predložené správy.

P. primátor – poďakoval Ing. A. Decsimu a nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania..

Hlasovanie: za: 12 (Ing. Z. Kelemen, JUDr. J. Haris, D. Asztalos, Ing. J. Miškovič, PaedDr. T. Molnár, Ing. M. Kesziová, Mgr. I. Pinkeová, PhDr. M. Tóthová, Bc. R. Tóth, PhDr. M. Zuberová, Mgr. T. Dobosi, Mgr. L. Sárαι).

proti : 0

zdržal sa: 0

• ŠaTS Nesvady s.r.o.

Predkladá: Ing. Gabriel Hengerics – vedúci ŠaTS.

- priložená k originálu zápisnice.

Bc. R. Tóth – chcel by poprosiť p. riaditeľa hotela o vysvetlenie časti týkajúcej sa marketingu.

Ing. G. Hengerics – minulý rok sa ťažko rozbiehal, vyhľadal veľa firiem, a teraz nemajú taký deň, žeby nemali ubytovaných hostí. Na 70-80% je hotel využitý. V lete budú mať detské tábory a to 2 pingpongové a 1 futbalový tábor. Najdôležitejšie by bolo dať do poriadku kúpeľne. Teraz vymieňajú v 2 kúpeľniach sprchovaciu časť. Obnovujú, čo sa dá. Vďaka klimatizácií ušetrili množstvo peňazí na energiách. Z týchto úspor obnovili budovu na futbalovom ihrisku. Na dokončenie potrebujú ešte 2-3 týždne a budú vedieť ukázať túto renováciu aj poslancom.

Ing. J. Miškovič – treba porozmýšľať nad využitím futbalového ihriska aj v lete. V športovej hale by trebalo obnoviť podlahové lakovanie. Keď sa skončí letná sezóna, tak vtedy to dať opäť dokopy.

Ing. G. Hengerics – pravidelne dávajú veľkú sumu na údržbu, len vosk stojí 800 Eur a 2x ročne to je 1 600 Eur. Ale súhlasí s pánom poslancom, že tú podlahu treba obnoviť.

PhDr. M. Zuberová – pán Šuba sa bol pozrieť na veľkú telocvičňu v škole a dospeli k tomu, že ten vrchný lak sa vytratil, a keď sa to nespraví, tak sa zničia parkety.

P. primátor – zaznačíme si to, poďakoval Ing. G. Hengericsovi a nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: za: 12 (Ing. Z. Kelemen, JUDr. J. Haris, D. Asztalos, Ing. J. Miškovič, PaedDr. T. Molnár, Ing. M. Kesziová, Mgr. I. Pinkeová, PhDr. M. Tóthová, Bc. R. Tóth, PhDr. M. Zuberová, Mgr. T. Dobosi, Mgr. L. Sárαι).

proti : 0

zdržal sa: 0

- **MKS Nesvady**

Predkladá: Mgr. Henrietta Dobosi – riaditeľka MKS.

- priložená k originálu zápisnice.

Bc. R. Tóth – prečítal si správu, v minulosti bola relácia „ Kritickým okom ” a bol by rád, keby sa táto relácia obnovila. V tejto relácii sa ukazovali napríklad zničené lavice, bohužiaľ, aj teraz ich máme. Bolo by dobré ukázať občanom, čo sa deje v meste, sú ľudia, ktorí nedávajú na nič pozor.

P. primátor – je to správna pripomienka, bohužiaľ, je to pravda, že máme čo ukázať, že akí sú naši občania.

Zasadaciú miestnosť opúšťa Ing. A. Decsi a Ing. J. Miškovič.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: za: 11 (Ing. Z. Kelemen, JUDr. J. Haris, D. Asztalos, PaedDr. T. Molnár, Ing. M. Kesziová, Mgr. I. Pinkeová, PhDr. M. Tóthová, Bc. R. Tóth, PhDr. M. Zuberová, Mgr. T. Dobosi, Mgr. L. Sárai).

proti : 0

zdržal sa: 0

- **ZŠ Komenského 21, ZŠ s VJM – Alapiskola Komenského 21, školské zariadenia mesta.**

Predkladajú: riaditelia ZŠ a ZŠ s VJM, riaditelia školských zariadení.

- priložená k originálu zápisnice.

Do zasadacej miestnosti prichádza Ing. J. Miškovič.

PhDr. M. Zuberová – len v krátkosti by informovala občanov, že škola hospodárila zodpovedne a všetky záväzky splnila. Zabezpečili kvalitné vzdelávanie, modernizáciu školy. Následne podrobne informovala o počte zamestnancov. Finančné prostriedky získali cez rôzne projekty. Prostriedky získané cez rozpočtové opatrenia boli použité napríklad na vzdelávacie poukazy, na pobyt v škole v prírode, na pedagogických asistentov.

P. primátor – privítal pani riaditeľku ZŠ s VJM, Mgr. K. Decsi, a otvára diskusiu.

JUDr. J. Haris – mal by len otázku, nakoľko je to prvý rok, čo sa iným spôsobom financujú materské školy a či úrad má k dispozícii, že na koľko percent štát vydotoval toto financovanie. Či postačujú tieto dotácie ?

P. primátor – zatiaľ, čo má informácie, tak vystačia prostriedky. Percentuálne vyčíslenie nemá k dispozícii, ale na najbližšie zastupiteľstvo môžeme túto informáciu prichystať.

JUDr. J. Haris – netreba, len informatívne sa spýtal.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: za: 12 (Ing. Z. Kelemen, JUDr. J. Haris, D. Asztalos, Ing. J. Miškovič, PaedDr. T. Molnár, Ing. M. Kesziová, Mgr. I. Pinkeová, PhDr. M. Tóthová, Bc. R. Tóth, PhDr. M. Zuberová, Mgr. T. Dobosi, Mgr. L. Sárai).

proti : 0

zdržal sa: 0

3. Záverečný účet mesta Nesvady za rok 2025, stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu mesta, Ročná účtovná závierka.

Predkladá: Zoltán Molnár – primátor mesta Nesvady.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – správa nezávislého audítora bude poskytnutá na budúci mesiac, avizovala to hlavná kontrolórka na pracovnej porade v pondelok.

Ing. M. Kesziová – finančná komisia prejednávala správu a konštatuje, že je to spracované v súlade s rozpočtovými pravidlami, preto odporúča schváliť bez výhrad a taktiež správu schváliť tak, ako je to uvedené v písmene B, čísla 1, 2, 3, 4 a 5.

Ing. J. Miškovič – len pre informáciu, že na asfaltovanie ulice Potočná ide z rozpočtu 41 000 Eur, ale k tomu ešte pribudnú poskytnuté prostriedky od vlády vo výške 19 000 Eur.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: za: 12 (Ing. Z. Kelemen, JUDr. J. Haris, D. Asztalos, Ing. J. Miškovič, PaedDr. T. Molnár, Ing. M. Kesziová, Mgr. I. Pinkeová, PhDr. M. Tóthová, Bc. R. Tóth, PhDr. M. Zuberová, Mgr. T. Dobosi, Mgr. L. Sárαι).

proti : 0

zdržal sa: 0

4. Správa o stave pohľadávok mesta Nesvady k 31.03.2026.

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – prednostka mestského úradu.

- priložená k originálu zápisnice.

Ing. M. Kesziová – finančná komisia prejednala správu a doporučuje brať na vedomie. Pohľadávky z minulého roka sa podarilo vymôcť vo výške 13 982 Eur. Aj napriek tomu, má mesto dosť vysoké pohľadávky, ktoré by sme mohli použiť napríklad aj na asfaltovanie ciest. Vyzýva obyvateľov, aby zaplatili svoje pohľadávky a tým-pádcom by sme mohli mať krajšie mesto.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: za: 12 (Ing. Z. Kelemen, JUDr. J. Haris, D. Asztalos, Ing. J. Miškovič, PaedDr. T. Molnár, Ing. M. Kesziová, Mgr. I. Pinkeová, PhDr. M. Tóthová, Bc. R. Tóth, PhDr. M. Zuberová, Mgr. T. Dobosi, Mgr. L. Sárαι).

proti : 0

zdržal sa: 0

5. Organizačné zabezpečenie podujatia Nesvadské dni 2026.

Predkladá: Mgr. Iveta Pinkeová – predsedníčka komisie školstva, kultúry, pre styk s verejnosťou a médiami.

- priložená k originálu zápisnice.

Mgr. I. Pinkeová – prebiehajú prípravy na Nesvadské dni 2026, organizačný výbor pravidelne zasadá, hlavní vystupujúci sú už zajedenaní, prebiehajú ostatné prípravné práce. Na najbližšie zastupiteľstvo bude predstavený konkrétny program.

Ing. J. Miškovič – dosť veľká položka sa týka zabezpečenia pódia pre vystupujúcich a svetelnej techniky. Chcel by sa spýtať, či by sme si nemohli vypýtať ponuky na verejné obstarávanie na výstavbu pódia vo dvore MKS.

P. primátor – treba vytipovať spoločnosti a osloviť ich.

Mgr. I. Pinkeová – na komisii padol návrh, že ak by sa prekročil schválený rozpočet, tak navrhujú vyberať vstupné na piatkovú akciu.

P. primátor – tento rok nemáme schválený projekt, takže nie sme brzdení vo vyberaní vstupného, ale tak, aby to bolo prijateľné pre občanov.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: za: 12 (Ing. Z. Kelemen, JUDr. J. Haris, D. Asztalos, Ing. J. Miškovič, PaedDr. T. Molnár, Ing. M. Kesziová, Mgr. I. Pinkeová, PhDr. M. Tóthová, Bc. R. Tóth, PhDr. M. Zuberová, Mgr. T. Dobosi, Mgr. L. Sárαι).

proti : 0

zdržal sa: 0

6. Rôzne:

a) Návrh uznesenia na podanie žiadosti „Klub dôchodcov so súp.č. 1525“ – aktualizácia údajov.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – minule ešte neboli známe presné čísla, už prebehlo verejné obstarávanie a finančné čiastky sa zmenili.

Bc. R. Tóth – finančná komisia prejednála návrh a konštatuje, že treba zrušiť prijaté uznesenie, cena sa znížila. Prosí poslancov schváliť túto žiadosť.

Ing. J. Miškovič – komisia výstavby preštudovala správu a konštatovala, že má význam verejné obstarávanie a preto doporučuje schváliť. Dúfajme, že to aj prejde.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznegli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: za: 12 (Ing. Z. Kelemen, JUDr. J. Haris, D. Asztalos, Ing. J. Miškovič, PaedDr. T. Molnár, Ing. M. Kesziová, Mgr. I. Pinkeová, PhDr. M. Tóthová, Bc. R. Tóth, PhDr. M. Zuberová, Mgr. T. Dobosi, Mgr. L. Sárai).
proti : 0
zdržal sa: 0

b) Odpredaj nehnuteľností z majetku mesta Nesvady – Ferdinand Fekete.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – na túto žiadosť už bol udelený predbežný súhlas. Je hotový aj znalecký posudok.

Bc. R. Tóth – finančná komisia prejednála odpredaj nehnuteľností a prosí poslancov schváliť odpredaj podľa znaleckého posudku.

Ing. Z. Kelemen – komisia podnikateľov odporúča schváliť odpredaj za uvedených podmienok. Pán Fekete má trvalý pobyt v Nových Zámkoch a už by bolo na čase, aby sa prihlásil do Nesvád. To bola len faktická poznámka.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznegli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: za: 12 (Ing. Z. Kelemen, JUDr. J. Haris, D. Asztalos, Ing. J. Miškovič, PaedDr. T. Molnár, Ing. M. Kesziová, Mgr. I. Pinkeová, PhDr. M. Tóthová, Bc. R. Tóth, PhDr. M. Zuberová, Mgr. T. Dobosi, Mgr. L. Sárai).
proti : 0
držal sa: 0

c) Odpredaj nehnuteľností z majetku mesta Nesvady – p. Noémi Györeová.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – táto žiadosť bola predložená už vo februári a bola predbežne schválená. Znalecký posudok je už vyhotovený.

Ing. M. Kesziová – nakoľko už bol udelený predbežný súhlas, finančná komisia odporúča schváliť odpredaj vo výške 610 Eur.

Ing. J. Miškovič – komisia výstavby konštatuje, že odpredaj nie je v rozpore s územným plánovaním mesta a preto ho odporúča schváliť.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznegli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: za: 12 (Ing. Z. Kelemen, JUDr. J. Haris, D. Asztalos, Ing. J. Miškovič, PaedDr. T. Molnár, Ing. M. Kesziová, Mgr. I. Pinkeová, PhDr. M. Tóthová, Bc. R. Tóth, PhDr. M. Zuberová, Mgr. T. Dobosi, Mgr. L. Sárai).
proti : 0
zdržal sa: 0

d) Thermál Nesvady, s.r.o. – Žiadosť o uzatvorenie Dodatku k Zmluve o nájme pozemkov.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – aj na túto žiadosť bol udelený predbežný súhlas na uzatvorenie dodatku, ktorý je potrebný k rozšíreniu termálneho kúpaliska. Tieto pozemky patria mestu a preto je potrebný súhlas s uzatvorením dodatku. Doba nájmu je na 20 rokov.

JUDr. J. Haris – finančná komisia prejednála túto žiadosť, pán primátor povedal okolnosti, on by len rád podotkol, že mesto bude mať vďaka tomuto dodatku ďalší ročný príjem 18 536 Eur. Komisia odporúča schváliť zmluvu.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: za: 12 (Ing. Z. Kelemen, JUDr. J. Haris, D. Asztalos, Ing. J. Miškovič, PaedDr. T. Molnár, Ing. M. Kesziová, Mgr. I. Pinkeová, PhDr. M. Tóthová, Bc. R. Tóth, PhDr. M. Zuberová, Mgr. T. Dobosi, Mgr. L. Sárai).

proti : 0

zdržal sa: 0

e) Schválenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v priemyselnom areáli – LAFER s. r. o.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – spoločnosť už začala s výstavbou, hrubá stavba je už hotová, musia požiadať o spísanie kúpnej zmluvy. Finančne sú pozemky vysporiadané.

Bc. R. Tóth – finančná komisia prejednála kúpnu zmluvu a žiada poslancov schváliť predaj pozemkov.

Ing. J. Miškovič – komisia výstavby sa teší, že sa po 10 rokoch konečne dopracovalo k tomu, že hrubá stavba je dokončená. Mali by sme pozrieť na to, že ako sme na tom s ďalšími pozemkami, aby sme zasa nečakali toľko rokov.

P. primátor – p. Mátyus už začal s výstavbou.

O. Šuba – sú to nové pozemky, len jeden je tam starý pozemok, ktorý patrí pánovi Szántovi, ale už aj on začal s výstavbou.

D. Asztalos – má informáciu, že v blízkej budúcnosti už aj on podá žiadosť o schválenie kúpnej zmluvy.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: za: 12 (Ing. Z. Kelemen, JUDr. J. Haris, D. Asztalos, Ing. J. Miškovič, PaedDr. T. Molnár, Ing. M. Kesziová, Mgr. I. Pinkeová, PhDr. M. Tóthová, Bc. R. Tóth, PhDr. M. Zuberová, Mgr. T. Dobosi, Mgr. L. Sárai).

proti : 0

zdržal sa: 0

7. Rozprava a interpelácia poslancov.

Bc. R. Tóth – chcel by sa spýtať, či by sa nedal dokončiť chodník pri križovatke kultúrneho domu a tak by bola križovatka kompletná.

P. primátor – treba sa na to pozrieť, teraz technicky nevie povedať, že ako by sa to dalo spraviť.

Ing. J. Miškovič – komisia výstavby sa na to pozrie.

PhDr. M. Tóthová – chcela by sa informovať ohľadom zrušenia zdravotnej stanice, že čo bola príčina.

P. primátor – táto informácia sa k nám dostala dosť neskoro. Poprosil aj poslancov z Komárna, ktorí pôsobia v parlamente, snažili sa aj oni pomôcť. Na túto spoločnosť má ťažké srdce, nakoľko vôbec neavizovali o tejto zmene. Apelovali sme aj termálnym kúpalisko, ale nepomohlo ani to. Pôsobenie týchto staníc budú prehodnocovať každé 2 roky, že vraj.

Ing. J. Miškovič – bolo sľúbené, že po roku sa to prehodnotí. Bolo by dobré sledovať rýchlosť poskytovaných služieb, a ak si aj občania všimnú oneskorenie, aby si to zaevidovali a tieto prípady riešili napríklad petíciou. Vzhľadom na túto situáciu by sa chcel spýtať, či by sa nedal zvýšiť počet defibrilátorov v meste. Vedia zachrániť životy.

P. primátor – cez výzvy to pôjde ťažko, ale môžeme objednať.

JUDr. J. Haris – koľkokrát boli použité ?

P. primátor – ten, ktorý je umiestnený na Mestskom úrade ani raz, pri polícii bol použitý 2x.

O. Šuba – teraz v rámci projektu bude tiež jeden umiestnený v základnej škole.

JUDr. J. Haris – u policajtov to je dobré, oni sú na to aj vyškolení. Ale, aby si to hocikto zobral a použil, nevie, či by to bol dobrý nápad.

Ing. J. Miškovič – aj keď zachránime len 1 život, aj tak sa oplatí nad tým porozmýšľať.

O. Šuba – stálo by to okolo 3 000 Eur.

Ing. J. Miškovič – aký je stav stavebných pozemkov pri termálnom kúpalisku ? Je vidieť, že dost stavebníkov už začalo s výstavbou. Niektorí tieto pozemky predávajú a takéto veci by sme si mali zobrať do vlastných rúk.

O. Šuba – vlni sa s každým majiteľom uzatvoril dodatok, väčšina to podpísala, bolo vydaných veľa povolení. Zo 106 ks je do 10 ks, kde nie je vydané povolenie. Je vydaných veľa povolení, ale ešte nezačali s výstavbou. Rieši sa to, ale je to už určite lepšie.

Ing. J. Miškovič – mal by požiadavku, či by na najbližšie zastupiteľstvo mohli dostať vyrúbanú daň z ubytovania podľa poskytovateľov.

P. primátor – môžeme to poskytnúť, nakoľko tieto informácie od nás žiadajú aj iné organizácie.

JUDr. J. Haris – poprosil by potom informáciu, že aký bol výnos dane z nehnuteľnosti za minulý rok – rekreačný areál.

Mgr. L. Sárαι – mestská polícia by mohla spraviť školenie, ale skôr pre rodičov. Budme si vedomí, že kolobežku kupuje rodič. To rodič musí byť poučený, čo dieťa musí a čo nemôže mať.

Ing. J. Miškovič – cez deti by sa dala šíriť táto informácia.

Mgr. L. Sárαι – dieťa to nepovie rodičom.

P. primátor – pondelok na pracovnej porade sa riešil problém so záatarasami na prechode na cyklotrase, pri termálnom kúpalisku smerom na Kolárovo. Bolo stretnutie s koordinátorom cyklotrasy. Budú sa komplexne riešiť záatarasy, ešte sa dohadujú, ale bude to spravené na ich náklady. Náprava bude čochvíľa dokončená, zatiaľ sú tam umiestnené dočasné záatarasy.

8. Návrh uznesenia

P. primátor konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený, a preto považuje uznesenie zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok ku schválenému uzneseniu.

PaedDr. T. Molnár - návrhová komisia nemá žiadne iné návrhy a považuje uznesenie zo 41. zasadnutia mestského zastupiteľstva za schválené.

Uznesenie č. 41/2026 zo 41. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 29.04.2026

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

1. správu o kontrole plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predložennom znení.
2. správu mestskej polície o činnosti, priestupkoch a zákrokoch za predchádzajúce obdobie.

II.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

1. Správu hlavného kontrolóra k materiálu: Správa o hospodárení spoločnosti VPS Nesvady s.r.o., za rok 2025 .
2. Predloženú správu o hospodárení VPS Nesvady, s. r. o. za rok 2025.

III.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

1. Správu hlavného kontrolóra k materiálu: Správa o činnosti spoločnosti Thermál Nesvady s.r.o., za rok 2025 .
2. Predloženú Správu o činnosti Thermál Nesvady s. r. o. za rok 2025.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra k materiálu: Správa o hospodárení a činnosti príspevkovej organizácie Športové a turistické služby Nesvady za rok 2025 .

B / s c h v a ľ u j e

Správu o hospodárení a činnosti organizácie Športové a turistické služby Nesvady za rok 2025.

V.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra k materiálu: Správa o hospodárení a činnosti Miestneho kultúrneho strediska Nesvady za rok 2025 .

B / s c h v a ľ u j e

Predloženú správu o hospodárení a činnosti MKS Nesvady za rok 2025.

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra z kontroly k materiálom hodnotiacim čerpanie rozpočtu škôl a školských zariadení mesta za rok 2025(Správa o hospodárení školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Základnej školy Nesvady za rok 2025, Správa o hospodárení školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti - Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola Nesvady - Naszvad za rok 2025, Správa k rozpočtu mesta Nesvady za rok 2025 na úseku školstva).

B / s c h v a ľ u j e

1. Správu ZŠ Komenského 21, Nesvady o hospodárení školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti za rok 2025 v predloženom znení **bez pripomienok**.
2. Správu ZŠ s VJM - Alapiskola Komenského 21, Nesvady - Naszvad o hospodárení školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti za rok 2025 v predloženom znení **bez pripomienok**.
3. Správu k čerpaniu rozpočtu Mesta Nesvady za rok 2025 na úseku školstva v predloženom znení **bez pripomienok**.

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu Záverečného účtu mesta Nesvady za rok 2025.

B / s c h v a ľ u j e

1. Záverečný účet a celoročné hospodárenie mesta Nesvady **bez výhrad**.
2. Vyčíslený výsledok rozpočtového hospodárenia, **prebytok** vo výške **180 028,83 EUR**.
3. Vysporiadanie schodku finančných operácií z prebytku hospodárenia vo výške **22 492,42 EUR**.

4. Tvorbu rezervného fondu z prebytku hospodárenia za rok 2025 vo výške **157 536,41 EUR**.
5. Použitie rezervného fondu na krytie výdavkov „ Na asfaltovanie miestnej komunikácie ul. Potočná“ vo výške **41 000,00 EUR**.

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Správu o stave pohľadávok mesta Nesvady k 31.03.2026 v predloženom znení.

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Ústnu informáciu k organizačnému zabezpečeniu podujatia Nesvadské dni 2026.

X.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / ruší

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch č. 40/2026 -VIII. zo dňa 26.03.2026, z dôvodu zmeny ceny realizácie projektu,

B / schvaľuje

1. realizáciu investície: Klub dôchodcov so súp. č. 1525 (ďalej len „Projekt“) v predpokladanej výške 618 283,35 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu v predpokladanej výške 493 276,00 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov mesta na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. Žiadosť p. Ferdinanda Feketeho, nar. _____, trvale bytom 940 01 Nové Zámky, Mostná ulica č. 1044/7, o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa na Palárikovej a Hollého ulici. Ide o nasledovné pozemky:
 - parc. č. 1169/244 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m²
 - parc. č. 1169/245 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - parc. č. 1169/246 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²
 - parc. č. 1169/247 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²
 - parc. č. 1169/248 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
 - parc. č. 1169/249 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²t. j. spolu o výmere 243 m². Jedná sa o novovytvorené pozemky, ktoré vznikli odčlenením geometrickým plánom č. 35974672-557/2025, vyhotoveným firmou MHLGEO s. r. o., dňa 10.03.2026, úradne overeným Okresným úradom Komárno, Katastrálnym odborom pod č. G1-354/2026 dňa 26.03.2026 z pôvodných pozemkov parc. reg. C KN s parc. č. 1169/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 104 m² a parc. reg. C KN s parc. č. 1169/143 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 852 m². Pôvodné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Palárikovej ulici a Hollého ulici, sú vedené na katastrálnom odbore okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.

2. Všeobecnú hodnotu predávaného pozemku stanovenú podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle znaleckého posudku číslo 22/2026 vypracovaného dňa 26.03.2026 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 6 100,00 EUR.

B/ konštatuje, že:

1. Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. V. ods. 17 bod 17.4 a bod 17.10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady spočíva v tom, že ide o pozemky, ktoré nadobúdateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok a tvoria súčasť areálu pri objekte vo vlastníctve žiadateľa. (bývalá predajňa potravín súp. č. 1341, pozemok parc. 1169/35 a parc. č. 1169/36).
2. Zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. V. ods. 17. bod 17.4 a bod 17.10 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady bol zverejnený od dňa 14.04.2026 až do konania mestského zastupiteľstva v Nesvadoch t. j. do 29.04.2026 na úradnej tabuli, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli – CUET, na webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom – sociálne siete, facebook – na oficiálnej stránke mesta Nesvady: Mesto Nesvady – Naszvad város. Za uvedené obdobie neboli podané žiadne námietky a návrhy.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch B/1. a B/2. tohto uznesenia sa jedná v zmysle § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. VI ods. 17. bod 17.4 a bod 17.10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady o predaj pozemkov, ktoré nadobúdateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok a tvoria súčasť areálu pri objekte vo vlastníctve žiadateľa (bývalá predajňa potravín súp. č. 1341 a pozemok parc. č. 1169/35 a parc. č. 1169/36), čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa na predaj nehnuteľností bližšie popísaných v bode A/ tohto uznesenia.

C/ schvaľuje

1. V zmysle § 9a ods. (15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. V. ods. 17. bod 17.4 a bod 17.10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady predaj novovytvorených pozemkov
 - parc. č. 1169/244 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m²
 - parc. č. 1169/245 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - parc. č. 1169/246 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²
 - parc. č. 1169/247 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²
 - parc. č. 1169/248 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
 - parc. č. 1169/249 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²t. j. spolu o výmere 243 m², ktoré vznikli odčlenením geometrickým plánom č. 35974672-557/2025, vyhotoveným firmou MHLGEO s.r.o, dňa 10.03.2026, úradne overeným Okresným úradom Komárno, Katastrálnym odborom pod č. G1-354/2026 dňa 26.03.2026 z pôvodných pozemkov parc. reg. C KN s parc. č. 1169/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 104 m² a parc. reg. C KN s parc. č. 1169/143 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 852 m², do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Ferdinanda Feketeho, rodné priezvisko , dátum narodenia . . , rodné číslo / , trvale bytom 940 01 Nové Zámky, Mostná ulica č. 1044/7, občan SR. Pôvodné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Palárikovej ulici a Hollého ulici, sú vedené na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.
2. Predajnú cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť vo výške 6 100,00 Eur.

3. Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. Žiadosť p. Noémi Györeovej, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____ trvale bytom 946 51 Nesvady, Blatná ulica č. 66/14 o odkúpenie novovytvoreného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 1169/243 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43208550-14/2026, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 04.03.2026, úradne overeným Okresným úradom Komárno, Katastrálnym odborom pod č. G1-274/2026 dňa 10.03.2026 z pôvodného pozemku parc. reg. C KN č. 1169/137 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 095 m².
Pôvodný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Blatnej ulici, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo výlučnom vlastníctve mesta Nesvady v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.
2. Všeobecnú hodnotu predávaného pozemku stanovenú podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle znaleckého posudku číslo 17/2026 vypracovaného dňa 17.03.2026 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške **610,00 EUR**.

B/ k o n š t a t u j e , ž e :

1. Zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. V. ods. 17. bod 17.8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady bol zverejnený od dňa 24.03.2026 až do konania mestského zastupiteľstva t. j. do 29.04.2026 na úradnej tabuli, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli – CUET, na webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom – sociálne siete, facebook – na oficiálnej stránke mesta Nesvady: Mesto Nesvady – Naszvad város. Za uvedené obdobie neboli podané žiadne námietky a návrhy.
2. Predajom novovytvoreného pozemku sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, príslušeného k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky (rodinný dom súp. č. 67 na parc. č. 755 a pozemky parc. č. 753 a parc. č. 754), ktorý je využívaný ako prídumová záhradka.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch B/1. a B/2. tohto uznesenia sa jedná v zmysle § 9a ods. (15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. V. ods. 2. bod 2.6 a Čl. V. ods. 17. bod 17.8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady o predaj novovytvoreného pozemku príslušeného k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, ktoré sú využívané ako prídumová záhradka, čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa na predaj nehnuteľnosti bližšie popísanej v bode C/ tohto uznesenia.

C/ s c h v a ľ u j e

1. V zmysle §9a ods. (15) písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. V. ods. 17. bod 17.8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1169/243 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 43208550-14/2026, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 04.03.2026, úradne overeným Okresným úradom Komárno, Katastrálnym odborom pod č. G1-274/2026 dňa 10.03.2026 z pôvodného

pozemku parc. reg. C KN č. 1169/137 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 095 m², do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Noémi Györeovej, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Blatná ulica č. 66/14, občianka SR.

Pôvodný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Blatnej ulici, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo výlučnom vlastníctve mesta Nesvady v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

2. Predajnú cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť vo výške 610,00 EUR.
3. Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť spoločnosti Thermál Nesvady, s.r.o., so sídlom, Kúpeľná ulica č. 2033/1, 946 51 Nesvady, IČO: 51 451 859, v zastúpení konateľmi spoločnosti Ing. Attilom Decsim a Ondrejom Šubom o uzatvorenie Dodatku k Zmluve o nájme pozemkov č.j. 1841-7244/2020-SzI zo dňa 09.12.2020,

B / k o n š t a t u j e , ž e

1. Jediným spoločníkom spoločnosti Thermál Nesvady, s.r.o. je mesto Nesvady so 100% majetkovou účasťou.
2. Na pozemkoch uvedených v bode C/. tohto uznesenia, ktoré majú rekreačnú funkciu, spoločnosť Thermál Nesvady, s.r.o. zabezpečuje v súčasnosti prevádzkovanie existujúceho termálneho kúpaliska a z dôvodov zvyšujúceho sa počtu návštevníkov plánuje vyhotoviť stavbu „Nesvady – rozšírenie termálneho kúpaliska“.
3. Vybudovaním stavby „Nesvady – rozšírenie termálneho kúpaliska“ sa uskutoční rozšírenie súčasného areálu termálneho kúpaliska, rozšíri sa spektrum poskytovaných služieb a dôjde k zlepšeniu jeho fungovania.
4. Zámer prenájmu majetku mesta Nesvady z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9aa ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. VI. bod 2 ods. 2.5.2 a bod 6. ods. 6.11 a 6.13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady bol zverejnený od dňa 27.03.2026 až do konania mestského zastupiteľstva v Nesvadoch, t. j. do 29.04.2026 na úradnej tabuli, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli - CUET, na webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom – sociálne siete, facebook – na oficiálnej stránke mesta Nesvady: Mesto Nesvady – Naszvad város. Za uvedené obdobie neboli podané žiadne námietky a návrhy.
5. Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. VI. bod 2. ods. 2.5.2 a bod 6. ods. 6.11 a 6.13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady spočíva v tom, že sa jedná o pozemky zastavané stavbami využívanými na podnikateľské účely (prevádzkovanie termálneho kúpaliska) a zároveň o pozemky tvoriace súčasť areálu termálneho kúpaliska v Kúpeľnom a rekreačnom centre mesta Nesvady.
6. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch B/1. až B/5. tohto uznesenia na prenájom majetku mesta Nesvady sú dané dôvody hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. VI. bod 2. ods. 2.5.2 a bod 6. ods. 6.11 a 6.13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady.

C / s c h v a ŕ u j e

V súlade s § 9aa ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v zmysle Čl. VI. bod 2. ods. 2.5.2 a bod 6. ods. 6.11 a 6.13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady, uzatvorenie Dodatku k Zmluve o nájme pozemkov č.j. 1841-7244/2020-SzI zo dňa 09.12.2020 na nasledovné pozemky:

P. č.	Vlastník pozemku	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Výmera pozemku v m ²	Druh pozemku
1	Mesto Nesvady	2462	6867/12	7964	ostatná plocha
2	Mesto Nesvady	2462	6867/129	14	zastavaná plocha
3	Mesto Nesvady	2462	6867/132	562	ostatná plocha
4	Mesto Nesvady	2462	6867/133	1279	zastavaná plocha
5	Mesto Nesvady	2462	6867/134	1909	zastavaná plocha
6	Mesto Nesvady	2462	6867/143	36	zastavaná plocha
7	Mesto Nesvady	2462	6867/144	36	zastavaná plocha
8	Mesto Nesvady	2462	6867/145	36	zastavaná plocha
9	Mesto Nesvady	2462	6867/146	521	zastavaná plocha
10	Mesto Nesvady	2462	6867/148	527	ostatná plocha
11	Mesto Nesvady	2462	6867/149	2560	zastavaná plocha
12	Mesto Nesvady	2462	6867/150	771	ostatná plocha
13	Mesto Nesvady	2462	6867/161	18	zastavaná plocha
14	Mesto Nesvady	2462	6867/169	10	zastavaná plocha
15	Mesto Nesvady	2462	6867/170	10	zastavaná plocha
16	Mesto Nesvady	2462	6867/247	2 0579	ostatná plocha
17	Mesto Nesvady	2462	7639/9	9034	zastavaná plocha
18	Mesto Nesvady	2462	7684/34	453	zastavaná plocha
19	Mesto Nesvady	2462	7684/35	23	zastavaná plocha
	S P O L U			4 6342 m²	

medzi mestom Nesvady a spoločnosťou Thermál Nesvady, s.r.o., so sídlom Kúpeľná ulica č. 2033/1, 946 51 Nesvady, IČO: 51 451 859, v zastúpení konateľmi spoločnosti Ing. Attilom Decsim a Ondrejom Šubom, za nasledovných podmienok:

1. Účel nájmu: zabezpečenie prevádzkovania termálneho kúpaliska a vyhotovenie stavby „Nesvady – rozšírenie termálneho kúpaliska.
2. Výška nájomného: 0,40 EUR/m²/rok, t.j. 18 536,80 EUR/rok.
3. Spôsob platby nájomného: platba ročne vždy do 31.03. nasledujúceho kalendárneho roka.
4. Doba nájmu: 20 rokov, doba určitá - od 29.04.2026 do 28.04.2046.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XIV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

Ziadosť spoločnosti LAFER s. r. o. , so sídlom Zlievarenská 32, 945 01 Komárno, v zastúpení Ing. Ladislavom Ferenczom, konateľom spoločnosti, IČO: 34 130 586, o uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností z majetku mesta Nesvady, a to pozemkov:

- parc. č. 2273/24 orná pôda o výmere 3 980 m²
- parc. č. 2273/78 ostatná plocha o výmere 1 932 m²

t. j. spolu o výmere **5 912 m²**. Jedná sa o pozemky, ktoré vznikli odčlenením geometrickým plánom č. 43 208 550-128/2024, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, Rumunský rad 894, 946 34 Bátorové Kosihy, dňa 22.10.2024, úradne overeným Okresným úradom Komárno, Katastrálnym odborom pod č. G1-2574/2024 dňa 13.11.2024 z pôvodných pozemkov parc. reg. C KN s parc. č. 2273/24 orná pôda o výmere 3 343 m² a parc. reg. C KN s parc. č. 2273/26 orná pôda o výmere 2 569 m².

Pozemky sú umiestnené v priemyselnej zóne mesta Nesvady, okres Komárno, v k. ú.

Nesvady, sú vedené na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 7450, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.

B/ konštatuje, že:

1. Výsledky „Obchodnej verejnej súťaže Nesvady, január 2016“ boli vyhodnotené Protokolom o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže, vyhotoveným Komisiou finančná, obchodu, cestovného ruchu, verejného obstarávania a dražobná dňa 24.02.2016. Výška kúpnej ceny bola stanovená predmetným protokolom vo výške 22 532,- EUR. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 2273/24 bola uzatvorená s víťaznou spoločnosťou LAFER s. r. o., dňa 17.03.2016, ktorá uhradila na účet obce bankovým prevodom zálohu vo výške kúpnej ceny pozemku, t. j. vo výške 22 532,- EUR.
2. Výsledky „Obchodnej verejnej súťaže Nesvady, máj 2016“ boli vyhodnotené Protokolom o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže, vyhotoveným Komisiou finančná, obchodu, cestovného ruchu, verejného obstarávania a dražobná dňa 22.06.2016. Výška kúpnej ceny bola stanovená predmetným protokolom vo výške 17 315,- EUR. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 2273/26 bola uzatvorená s víťaznou spoločnosťou LAFER s. r. o., dňa 10.08.2016, ktorá uhradila na účet obce bankovým prevodom zálohu vo výške kúpnej ceny pozemku, t. j. vo výške 17 315,- EUR.
3. Z dôvodu odňatia pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu boli geometrickým plánom č. 43 208 550-128/2024, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, Rumunský rad 894, 946 34 Bátorové Kosihy, dňa 22.10.2024, úradne overený dňa 13.11.2024 pod číslom G1-2574/2024 vytvorené z pôvodných pozemkov parc. reg. C KN s parc. č. 2273/24 orná pôda o výmere 3 343 m² a parc. reg. C KN s parc. č. 2273/26 orná pôda o výmere 2 569 m² novovytvorené pozemky **parc. reg. C KN s parc. č. 2273/24 orná pôda o výmere 3 980 m² a parc. reg. C KN s parc. č. 2273/78 ostatná plocha o výmere 1 932 m²**.
4. Spoločnosť LAFER s. r. o. v zmysle Čl. IV. bod 3. Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 17.03.2016 a v zmysle Čl. IV. bod 3. Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy Č. j. 520/2016-SzI zo dňa 10.08.2016 a v zmysle platného stavebného povolenia dokončila hrubú stavbu objektu „Výrobná hala – Stolárska dielňa“, a tým splnila podmienky na uzatvorenie riadnej Kúpnej zmluvy.

C/ schvaľuje

1. na základe obchodných verejných súťaží „Obchodná verejná súťaž Nesvady, január 2016“ a „Obchodná verejná súťaž Nesvady, máj 2016“ vyhlásených podľa § 9 ods. (2) písm. a) a písm. b) a v zmysle §9a ods. 1. písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa §281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov predaj nasledovných pozemkov parcely registra C KN :

1.1. pozemok parc. č. 2273/24 orná pôda o výmere 3 980 m²,

1.2. pozemok parc. č. 2273/78 ostatná plocha o výmere 1 932 m²,

t. j. spolu o výmere **5 912 m²**, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 spoločnosti LAFER s. r. o ., so sídlom Zlievarenská 32, 945 01 Komárno, IČO: 34 130 586, v zastúpení Ing. Ladislavom Ferenczom, konateľom spoločnosti.

Pozemky sú umiestnené v priemyselnej zóne mesta Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady, a sú zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 7450, vo vlastníctve mesta Nesvady v podiele 1/1.

2. Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v bode C/1 tohto uznesenia vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

9. Záver

P. primátor – ukončil zastupiteľstvo a na záver poďakoval všetkým za účasť, aj pozvaným hosťom a občanom za pozornosť pri TV obrazovkách, že sledujú prácu poslancov a ukončil 41. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch a poprial každému dobrú noc. Rád by ešte chcel každého pozvať na podujatie Stavenie mája, ktoré sa uskutoční zajtra o 17.00 hod. pri Dome ľudových tradícií. Srdečne každého pozýva.

D. a. h.

RNDr. Simona Litauská
prednostka úradu

Zoltán Molnár
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Iveta Pinkeová

PhDr. Mária Tóthová

Zapísala: Mgr. Lucia Kollárová