

Uznesenie č. 30/2013
z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 30. 5. 2013.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

informatívnu správu hlavnej kontrolórky z kontroly k správe o plnení programového rozpočtu obce Nesvady k 31. 3. 2013,

B/ schvaľuje

správu o plnení programového rozpočtu obce k 31. 03. 2013 v predloženom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

informáciu o organizačnom zabezpečení Nesvadských dní 2013, ktoré sa budú konať v dňoch 13 – 15. 9. 2013,

B/ schvaľuje rámcový program podujatia Nesvadské dni 2013.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

predĺženie nájmu a uzatvorenie jednej novej nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove na Komenského ulici č. 30 a 32, súpisné č. 867, na parc. č. 3201/265, v k. ú. Nesvady, o celkovej výmere 306,81 m², pre Lebo Jozefa – STOLÁRSTVO LJ, nar. 06.12.1983, trvale bytom 946 51 Nesvady, Budovateľská ulica č. 1911 /11, IČO: 43 727 239, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 11,-- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - určitá, t. j. od 20. 06. 2013 do 28. 02. 2015,
3. vyrovnanie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného (v prípade zvýšenia nájomného).

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku – verejného priestranstva na Obchodnej ulici č. 8 o výmere 18,36 m² (terasa pred kaviarňou BON-BON), vytvoreného z pozemku parc. č. 1169/167 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2026 m², vedeného na LV č. 2462, vo vlastníctve Obce Nesvady, pre Zsolta Hlavičku, nar. 11. 04. 1979, trvale bytom 946 51 Nesvady, Nová ulica č. 448/24, IČO: 37 196 545, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 10,-- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - 5 rokov, t. j. od 01. 06. 2013 do 31.05.2018,
3. platba nájomného ročne, vždy do 31.1. bežného roka.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku – verejného priestranstva na Obchodnej ulici č. 35 o výmere 20 m² vytvoreného z pozemku parc.č. 3201/109 ostatné plochy o výmere 8038 m² vedeného na LV č. 2462 vo vlastníctve Obce Nesvady pre Zoru Krkanovú, nar. 17.08.1988, trvale bytom 946 52 Imeľ, Vodná ul. č. 808/17, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 10,-- €/m²/rok, platba nájomného mesačne,
2. doba prenájmu - 5 rokov, t. j. od 01. 06. 2013 do 31.05.2018,
3. vrátenie alikvotnej časti finančných prostriedkov.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

oznámenie Petra Sallaiho, bytom Nesvady, Jánošíková 11 o ukončení nájomného vzťahu na terasu pred Drink barom a žiadosť nového prevádzkovateľa baru –firmy Metatron Group s.r.o. so sídlom Nesvady, Nová č. 61 o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc.č. 1169/150 o výmere 23,24 m2 pod terasou,

B/ s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku a uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku – verejného priestranstva na Novej ulici č. 61 o výmere 23,24 m² (terasa pred prevádzkovou jednotkou Drink bar), vytvoreného z pozemku parc. č. 1169/150 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3395 m², vedeného na LV č. 2462, vo vlastníctve Obce Nesvady, pre spoločnosť METATRON GROUP s.r.o., so sídlom 946 51 Nesvady, Nová ulica č. 420/61, zastúpená konateľkou spoločnosti Zuzanou Sallaiovou, nar. 17. 06. 1976, trvale bytom 946 51 Nesvady, Jánošíkova ulica č. 666/11, IČO: 46 652 001, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 10,-- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - 5 rokov, t. j. od 01. 06. 2013 do 31.05.2018,
3. platba nájomného ročne, vždy do 31.1. bežného roka.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

predložený poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 6 o výmere 25,89 m², nachádzajúci sa na prízemí v budove 27 b. j., Športová ul. č. 1529/4, Nesvady, podľa poradia doporučeného komisiou výstavby, územného plánu, verejného poriadku a životného prostredia a komisiou sociálneho a zdravotného zabezpečenia takto:

Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené OZ
Némethová Eva	Nesvady, Jarmočná 6	1
Némethová Alžbeta	Nesvady, Jarmočná 31	2
Simonics Alexander	Obec Nesvady	3
Tóthová Helena	Kolárovo, Partizánska 15-17	4
Štégmárová Gizela	Štúrovo, Železiarsky svah 29	5

B/ s t a n o v u j e

podmienky prenájmu pre byt č. 6 v 27 b. j.:

1. výška nájomného – 29,8745 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – od 01.06.2013 do 31.07.2015,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s ú h l a s í

na základe žiadosti Miestnej organizácie Csemadok Nesvady s bezplatným užívaním verejných priestranstiev, vrátane areálu kultúrneho domu, počas podujatia „Túzvirág 2013“ v dobe od 31. 5. 2013 do 9. 6. 2013,

B/ ž i a d a vykázať hodnotu bezplatného užívania verejných priestranstiev, vrátane areálu kultúrneho domu ako príspevok obce.

Zodpovedný: Ing Luca, prednosta OcÚ

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

A/ rozpočtové opatrenie č. 3 obce Nesvady na rok 2013 v predloženom znení,

B/ zmenu rozpočtu upraveného rozpočtu ZŠ Komenského 21, Nesvady v predloženom znení.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 2/2013 o zákaze požívania alkoholických nápojov na území obce Nesvady v upravenom znení.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1/2013, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 2/2008 – Povinná školská dochádzka v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Nesvady, určenie poplatkov za pobyt detí v nich a úhrada stravy v znení neskorších zmien s účinnosťou od 15.06.2013.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

rozhodnutie Správy katastra Komárno zo dňa 29.04.2013 vo veci prerušenia konania číslo V-1072/2013 o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z dôvodu doplnenia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Nesvady č. 22/2012-IX. zo dňa 25.10.2012 o označenie právneho predpisu, na základe ktorého sa schvaľuje kúpa nehnuteľností,

B/ s c h v a ľ u j e

doplnenie schváleného uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Nesvady č. 22/2012-IX. zo dňa 25.10.2012 nasledovne :

do úvodného odseku bodov 1. B, 2. B, 3. B, 4. B, 5. B predmetného uznesenia sa na začiatok prvej vety dopĺňajú nasledovné slová :

„v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov“.

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

