

Z á p i s n i c a

zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 30.4.2020 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 30.4.2020 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ Nesvady bolo prítomných 12 poslancov.
Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil Zoltán Molnár – primátor mesta, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka mesta, Šuba O. – vedúci odd., RNDr. Litauská – vedúca ekonom., p. Kezesová – účtovníčka mesta, Holop František – riaditeľ MKS.

P. primátor po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 17. zasadnutia mestského zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Odporučil rozšíriť program jednania o návrh na dofinancovanie úveru Mikroregiónu Hurbanovo.

Dal hlasovať o navrhnutom rozšírení programu jednania zastupiteľstva.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Potom p. primátor dal hlasovať o upravenom programe jednania mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Zoltán Haris, Mgr. Iveta Pinkeová, PhDr. Mária Tóthová.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. primátor určil: PaedDr. Tibor Molnár, Ing. Zoltán Kelemen.

P. primátor konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Poslanci materiál ku každému bodu jednania obdržali v elektronickej aj vyťaženej forme.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Záverečný účet obce Nesvady za rok 2019, správa nezávislého audítora overujúceho účtovnú závierku a stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce
3. Správa o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nesvady za rok 2019
4. Správa ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku úplnej inventarizácie majetku obce k 31.12.2019
5. Správa o činnosti a o plnení rozpočtu za rok 2019 a v organizáciách zriadených obcou a školských zariadeniach obce
6. Správa o hospodárení VPS Nesvady, s.r.o. v roku 2019
7. Správa o hospodárení Thermál Nesvady, s.r.o. v roku 2019
8. Organizačné zabezpečenie Nesvadských dní 2020 – ústna informácia
9. Rôzne:
Egyéb:
 - a) Pridelenie bytu č. 5 v 12 b.j. na Obchodnej ulici
 - b) Pridelenie bytu č. 6 v 18 b.j. blok „B“ na Obchodnej ulici
 - c) Schválenie podmienok spôsobu predaja pozemkov v priemyselnom areáli
 - d) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v priemyselnom areáli
 - e) Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra Termálneho kúpaliska Nesvady
 - f) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra Termálneho kúpaliska Nesvady
 - g) Návrh na odpustenie platby nájomného pre nájomcov, ktorým bolo štátom nariadené uzatvorenie prevádzky z dôvodu šírenia choroby COVID-19
 - h) Ústna informácia o stave šírenia COVID-19 v podmienkach mesta Nesvady
 - ch) Návrh na dočasné pozastavenie poskytnutia dotácií z rozpočtu mesta Nesvady na rok 2020

- i) Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva Nesvady č. 14/2020-XI. zo dňa 30.1.2020
 - j) Takács Ján – zámena pozemkov – zmena uznesenia
 - k) Žiadosť spoločnosti Thermál Nesvady s.r.o. o nenávratnú finančnú výpomoc
 - l) Informácia o vyhlásení výberového konania na funkciu riaditeľa a konateľa Thermál Nesvady s.r.o.
 - m) Odpredaj nehnuteľnosti z majetku mesta Nesvady - Solid Nesvady s.r.o
 - n) Mikroregión Hurbanovo – dofinancovanie splátky poskytnutého úveru
10. Rozprava a interpelácia poslancov
11. Uznesenie
12. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: Ing. Luca, prednosta úradu

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor na začiatku jednania požiadal poslancov, aby sa k dnešnému jednaniu stavali konštruktívne, aby nariadené protívirusové opatrenia boli dodržané.

P. prednosta – predniesol kontrolu plnenia uznesení a následne správu o činnosti mestskej polície od posledného zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Záverečný účet obce Nesvady za rok 2019, správa nezávislého audítora overujúceho účtovnú závierku a stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce

Predkladá: Zoltán Molnár, primátor mesta

- priložený k originálu zápisnice

P. primátor – v pondelok sa uskutočnila pracovná porada poslancov k materiálom dnešného zasadnutia.

JUDr. Haris – finančná komisia doporučuje schváliť tento záverečný účet.

Ing. Ferenczová, hlavná kontrolórka obce – predniesla svoje odborné stanovisko k predloženému materiálu v reči slovenskej aj maďarskej.

K predloženému materiálu zo strany poslancov neodznali ďalšie návrhy ani pripomienky, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Správa o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nesvady za rok 2019

Predkladá: p. Šuba, vedúci odd.výstavby

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor – materiál je predložený v skrátenej verzii, pretože je potrebné ho v takejto forme predložiť VÚC NR. Rozšírená verzia bude predložená na budúce zasadnutie zastupiteľstva.

Do materiálu bola dopracovaná dostavba MŠ po návrhu odznelom na pondelňajšej porade.

K predloženému dokumentu poslanci nemali návrhy ani pripomienky.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

4. Správa ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku úplnej inventarizácie majetku obce k 31.12.2019

Predkladá: Mgr. Sárái, predseda ÚIK

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor – požiadal predsedu ÚIK – zástupcu primátora, aby predniesol túto správu.

Mgr. Sára – informoval v krátkosti o obsahu predloženej správy, hlavne o súhrnných číslach týkajúcich sa majetku obce. Poďakoval sa členom komisii za ich vykonanú prácu.
Ing. Kelemen – finančná komisia prejedнала správu a doporučuje ju schváliť.
Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

5. Správa o činnosti a o plnení rozpočtu za rok 2019 v organizáciách zriadených obcou a školských zariadeniach obce v originálnej kompetencii mesta

Predkladajú: riaditeľ MKS, riaditeľ ŠaTS, riaditelia ZŠ a ZŠ s VJM

- priložené k originálu zápisnice

P. primátor – ku každej správe je priložené aj stanovisko hlavnej kontrolórky mesta

Ing. Kelemen – finančná komisia doporučuje správu MKS Nesvady schváliť a pri správe MKS opraviť „za II. polrok 2019“ na „za rok 2019“.

Ing. Luca – konštatoval, že obidve príspevkové organizácie nemali ku koncu roku 2019 žiadne pohľadávky ani záväzky.

Ing. Luca- do správy ŠaTS doplnil počet zamestnancov príspevkovej organizácie.

JUDr. Haris – do správy za MŠ a ŠJ – doporučil doplniť – organizácie zriadené v originálnej kompetencii mesta.

Ing. Luca – doplní sa.

Iné pripomienky neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

6. Správa o hospodárení VPS Nesvady, s.r.o. v roku 2019

Predkladá: Ing. Kelemen, riaditeľ VPS

- priložená k originálu zápisnice

JUDr. Haris – finančná komisia doporučuje predloženú správu brať na vedomie ako je to uvedené v návrhu uznesenia.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

7. Správa o hospodárení Thermál Nesvady, s.r.o. v roku 2019

Predkladá: Ing. Vrábel, riaditeľ Thermál Nesvady

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor – konštatoval, že je predložený obširny materiál o činnosti Thermál Nesvady s.r.o.

Ing. Luca – k zápisnici bude priložený aj ročný výkaz, ktorý bol odovzdaný daňovému úradu.

Ing. Kelemen – finančná komisia doporučuje predloženú správu brať na vedomie ako je to uvedené v návrhu uznesenia.

JUDr. Haris – osobne sa poďakoval p. Vrábelovi za jeho doteraz vykonanú prácu v tejto spoločnosti z dôvodu ukončenia pracovného pomeru k 30.6.2020 a zaželal mu na novom pôsobisku veľa osobných a pracovných úspechov. Zároveň konštatoval, že poslanci obdržali kvalitne a prehľadne vypracovanú správu. Keby sa nevyskytol koronavírus, určite by táto organizácia uzatvorila rok pozitívnymi výsledkami.
Ing. Miškovič – za pol roka viac ako 50 tisíc návštevníkov. Dúfa, že kúpele majú svoju budúcnosť, a bude ozdobou mesta Nesvady.

P. primátor – ukázalo sa, že kúpele sú funkčné životaschopné zariadenie. Treba v tejto práci pokračovať. On ešte bude mať príležitosť p. Vrábelovi osobne sa poďakovať. Verí, že budúci rok už bude celý plnohodnotný a budeme vidieť ucelený obraz o ročných výsledkoch organizácie. Bolo by dobré keby sa od júla toto zariadenie mohlo opäť prevádzkovať. To však nezávisí od vedenia mesta ale od vývinu pandémie COVID-19 a rozhodnutia vlády SR.

Pretože iné návrhy, pripomienky ani otázky zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

8. Organizačné zabezpečenie Nesvadských dní 2020 – ústna informácia

P. primátor – požiadal predsedníčku komisie kultúry, aby predniesla informáciu.

Mgr. Pinkeová – komisia vzhľadom na súčasný stav ako aj na to, že sa nevie aký bude stav v septembri navrhuje neusporiadať podujatie Nesvadské dni 2020, čo aj patrične odôvodnila.

P. primátor – otvoril diskusiu k tomuto bodu jednania.

PaedDr. Dibusz – doporučil k tejto otázke sa vrátiť o mesiac-dva a teraz nerozhodnúť o konaní či nekonaní podujatia. Ak to situácia umožní, doporučil zorganizovať aspoň jednodňové podujatie a to v sobotu 5.9.2020.

JUDr. Haris – keby na to boli hygienické podmienky, ľudia by sa stretli pri varení guláša a tiež doporučil zorganizovať aspoň spomienkové jednodňové podujatie.

P. primátor – navrhol o konaní podujatia rozhodnúť na júnovom zasadnutí zastupiteľstva a teraz informáciu brať na vedomie. Zároveň dal o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania hlasovať.

Hlasovanie: 11 prítomní poslanci hlasovali za, jeden poslanec sa zdržal hlasovania a to PaedDr. Dibusz.

9. Rôzne:

a) Pridelenie bytu č. 5 v 12 b.j. na Obchodnej ulici

- návrh priložený k originálu zápisnice

JUDr. Haris – doporučil návrhy na výmeny bytov predkladať len vtedy, keď sa medzi sebou nájomníci dohodnú, ale nie pri pridelení bytov.

PhDr. Tóthová – výmena bytu nie je ani komisiou doporučená, komisia doporučila byty prideliť a zároveň predniesla návrh spoločnej komisie na pridelenie bytu.

K prednesenému návrhu poslanci nemali pripomienky ani iné návrhy, p. primátor dal hlasovať o odznelom návrhu zapracovaného do predloženého návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

b) Pridelenie bytu č. 6 v 18 b.j. blok „B“ na Obchodnej ulici

návrh priložený k originálu zápisnice

PhDr. Tóthová – predniesla návrh spoločnej komisie na pridelenie bytu.

Iný návrh neodznel, p. primátor dal hlasovať o odznelom návrhu, ktorý bol zapracovaný do návrhu na uznesenie k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

c) Schválenie podmienok spôsobu predaja pozemkov v priemyselnom areáli

- návrh priložený k originálu zápisnice

P. primátor – konštatoval, že momentálne sú 2 záujemcovia o kúpu pozemkov v tejto lokalite.

Ing. Miškovič – komisia výstavby odporúča predaj uskutočniť vyhlásením obchodnej verejnej súťaže. Ide o dve nové firmy, ktoré by v meste zabezpečili pre našich občanov ďalšie pracovné miesta.

Pretože iný návrh zo strany poslancov neodznel, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

d) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v priemyselnom areáli

- návrh priložený k originálu zápisnice

K tomuto bodu poslanci nemali pripomienky, otázky ani návrhy, preto p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

e) Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra Termálneho kúpaliska Nesvady

- kópia protokolu je priložená k originálu zápisnice

P. primátor – informoval poslancov o tom, že bolo 7 žiadateľov o kúpu pozemkov, všetky žiadosti vyhodnotila na to určená komisia. Je potešiteľné, že ešte aj v tomto období sú záujemcovia o investovanie. Na predaj zostáva ešte 21 pozemkov.

Doporučil brať na vedomie protokol o výsledku obchodnej verejnej súťaže.

Zo strany poslancov neodznali žiadne pripomienky, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

f) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra Termálneho kúpaliska Nesvady

- návrh priložený k originálu zápisnice

P. primátor – ako to už pri predchádzajúcom bode spomenul, na predaj je ešte 21 pozemkov, na ktoré sa navrhuje vyhlásiť ďalšia obchodná verejná súťaž.

Ing. Miškovič – vyzval nesvadčanov, pokiaľ majú záujem investovať, aby tak urobili, pretože je na predaj už len 21 pozemkov.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

g) Návrh na odpustenie platby nájomného pre nájomcov, ktorým bolo štátom nariadené uzatvorenie prevádzky z dôvodu šírenia choroby COVID-19

- návrh priložený k originálu zápisnice

Ing. Miškovič – doporučil počkať, ako štát bude riešiť opatreniami straty podnikateľov. Je dosť možné, že mesto odpustí podnikateľom nájomné a zároveň podnikatelia budú môcť požiadať štát o kompenzáciu. Preto nedoporučil odpustiť, len dočasne odložiť platenie nájomného podnikateľmi.

Upozornil nájomcov, že toto odloženie platí len do doby kedy štát opätovne povolí otvoriť prevádzky.

P. primátor – toto obdobie sledujeme, a od doby povolenia otvorenia prevádzky štátom podnikateľ je povinný platiť nájomné.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia v zmysle odznelého poslaneckého návrhu.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

h) Ústna informácia o stave šírenia COVID-19 v podmienkach mesta Nesvady

P. primátor – stručne zhodnotil situáciu. 10.3. 2020 prvýkrát zasadol krízový štáb mesta, 12.3. boli vydané prvé vládne nariadenia k zamedzeniu šíreniu vírusu, mestská polícia sledovala dodržiavanie opatrení, mesto dostalo 2300 rúšok, rúška začali šiť sestričky z kláštora a pridali sa ďalší dobrovoľníci. Rúška boli rozdane pre najviac ohrozeným občanom – seniorom a rómskym občanom. Rozdali sa rukavice a dezinfekčné prostriedky lekárom a do predajní. Bola vykonaná 3x dezinfekcia verejných priestorov kde je najväčší pohyb obyvateľstva. Občania v karanténe boli evidovaní na mestskom úrade a u obvodného lekára. Veľkú úlohu pri kontrole dodržiavania opatrení na zamedzenie šírenia pandémie COVI-19 zohrala mestská polícia. Konštatoval, že naši občania sa správajú veľmi zodpovedne pri dodržiavaní opatrení. Do dnešného dňa v meste neevidujeme občanov nakazených koronavírusom. Vyzval občanov, aby aj počas predĺženého víkendu zodpovedne dodržiavali opatrenia.

Oznámil poslancom, že zo svojho platu venoval darovacou zmluvou počas troch mesiacov 500,-€ každý mesiac, ktoré sa použijú na zabezpečenie opatrení na predídenie rozšírenia koronavírusu v meste.

PhDr. Tóthová – v mene sociálnej komisie sa poďakovala občanom za zodpovedný prístup pri dodržiavaní opatrení, a ponúkla pomoc seniorom, ktorí pomoc potrebujú.

Mgr. Sárαι – poďakoval sa tiež občanom a požiadal rybárov, aby od 1.5.2020, odkedy je povolené lovenie rýb na jazere, dodržiavali povinné odstupy a ostatné opatrenia.

Ing. Miškovič – opýtal sa, či by sa do hliadok kontrolujúcich dodržiavanie opatrení v meste nedalo zapojiť aj hasičov – dobrovoľníkov, aby sa odbremenila polícia hlavne počas víkendov.

Dobrovoľní hasiči odvedli veľmi dobrú prácu aj pri opätovnom otvorení trhoviska.

Zmiernenie opatrení ohľadom športovísk – odporučil prijať opatrenia a nariadenia, pokiaľ sa niektoré športoviská v meste otvoria.

Ďalej odporučil postupne vytvoriť zásoby ochranných prostriedkov na mestskom úrade pre prípadnú 2. vlnu pandémie.

Ing. Luca – oznámil, že mesto nakúpilo 5 tisíc jednorazových rukavíc. Zásoby sa budú postupne dopĺňať, lebo od budúceho týždňa sa začínajú v meste aj aktívne práce a pre týchto pracovníkov potrebné zabezpečiť ochranné prostriedky.

Okrem toho bolo kúpených 50 l koncentrátu na postreky-dezinfekciu verejných priestranstiev.

Ochranné rúška a masky – vojenské masky boli zabezpečené z Okresného úradu Komárno – odbor krízového riadenia pre prípad potreby.

K otváraní športovísk – budeme sa informovať za akých podmienok môžu byť sprevádzkované.

DHZ – s hasičmi sa bude jednať o odznelom návrhu.

P. primátor – hasiči – čo sa týka kontrol dodržiavania opatrení, je v kompetencii mestskej polície, ale keď na to bude priestor, služby hasičov sa určite využijú.

Zapojili sme sa do akcie Slovaft ľudom, ktorý denne rozdáva obciam a mestám 1 000l dezinfekčného prostriedku. Intenzívne sa zaoberáme s využitím všetkých daných možností.

Čo sa týka športovísk, prejedná sa na krízovom štábe mesta. Týka sa to hlavne športoviska v parku. Otvorená je otázka prevádzkovania detských ihrísk.

PhDr. Zuberová – školský areál by tiež mohol byť využitý pre aktivitu detí.

Mgr. Pinkeová – poďakovala sa rodičom a deťom za ich prácu a trpezlivosť počas on-line učenia.

PhDr. Zuberová – poďakovala sa za sociálnu sieť Nesvady-Naszvad, kde sa občania včas dostanú k aktuálnym informáciám.

Iné pripomienky ani návrhy zo strany poslancov neodznali, p. primátor doporučil informáciu brať na vedomie, o čom dal zároveň aj hlasovať.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

ch) Návrh na dočasné pozastavenie poskytnutia dotácií z rozpočtu mesta Nesvady na rok 2020

P. primátor – k predloženiu tohto návrhu bolo mesto prinútené momentálnou situáciou, a znížením príjmu z podielových daní. Preto je potrebné prijať patričné opatrenia, aby bol zabezpečený riadny chod mesta.

Každý týždeň zasadá aj štáb mestského úradu, ktorý prejednáva každý týždeň hospodárenie a finančný stav mesta a hodnotí rozbehnuté investičné akcie..

K predloženému návrhu prítomní poslanci nemali otázky, návrhy ani pripomienky.

P. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

i) Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva Nesvady č. 14/2020-XI. zo dňa 30.1.2020

P. primátor – oznámil, že tak ako ostatné body aj tento bod bol predjednaný na pondelňajšej porade poslancov.

K predloženému návrhu poslanci nemali návrhy ani pripomienky, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

P. primátor po dvoch hodinách jednania vyhlásil 10 minútovú prestávku, kedy sa vyvetrala zasadačka. Po skončení prestávky mestské zastupiteľstvo pokračovalo v jednaní.

j) Takács Ján – zámena pozemkov – zmena uznesenia

JUDr. Haris – v bode D) doporučuje doplniť bod 1.8 s uvedením dôvodu osobitného zreteľa, lebo Bez tohto bodu kataster vráti mestu podaný návrh na zápis.

Zároveň odovzdal návrh textu bodu 1.8 p. Šubovi na doplnenie uznesenia.

P. primátor – uznesenie sa doplní o bod 1.8.

Iný návrh neodznal, p. primátor dal hlasovať o doplnenom návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

k) Žiadosť spoločnosti Thermál Nesvady s.r.o. o nenávratnú finančnú výpomoc

P. primátor – prevádzkovanie kúpeľov bolo vládny nariadením uzatvorené. Môžeme požiadať o štátnu výpomoc. Za marec aj bolo požiadané a za apríl sa požiada na budúci týždeň po vyhodnotení mesiaca apríl.

JUDr. Haris – finančná komisia vzhľadom na oprávnenosť tejto požiadavky doporučuje žiadosť Thermál Nesvady s.r.o. schváliť.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

l) Informácia o vyhlásení výberového konania na funkciu riaditeľa a konateľa Thermál Nesvady s.r.o.

P. primátor – oznámil, že p. Vrábel, riaditeľ kúpeľov podal výpoveď. Pracovný pomer sa mu končí 30.6.2020. Na zasadnutí hlavnej hromady sa dohodlo, že sa na obsadenie tejto funkcie vypíše výberové konanie. Objavilo sa to v regionálnych novinách a na stránke Profesia.sk.

Ing. Miškovič – frakcia SMK by sa chcela zúčastniť prezentácie kandidátov, kde by predstavili svoje vízie čo sa týka prevádzkovania kúpeľov.

Ing. Luca – k dnešnému dňu prejavilo záujem 6 záujemcov ale len elektronicky od Bratislavy až po Nové Zámky. Výberové konanie sa bude hlásiť aj v mestskom rozhlase.

P. primátor – riaditeľa schvaľuje mestské zastupiteľstvo a teda súhlasí s návrhom Ing. Miškoviča. Do 18.5. 2020 12.00 hod môžu záujemcovia podať prihlášky, ktoré vyhodnotí komisia a potom budú vybraní kandidáti predvolaní pred poslancov na vypočutie.

Pretože iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

m) Odpredaj nehnuteľnosti z majetku mesta Nesvady - Solid Nesvady s.r.o

P. primátor – táto žiadosť už dostala predbežný súhlas a teraz sa opäť prejednáva.

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje schváliť odpredaj nehnuteľnosti vo výške 3 690,-€.

Ing. Kelemen – odporučil uviesť tiež dôvod osobitného zreteľa.

P. primátor – súhlasil s návrhom Ing. Kelemena a zároveň dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

n) Mikroregión Hurbanovo – dofinancovanie splátky poskytnutého úveru

P. primátor – cez mikroregión sa realizujú MAS projekty. Úver je splatný 30.6.2020 a preto požiadal poslancov aby súhlasili s dofinancovaním tohto úveru.

Poslanci k predloženému návrhu nemali pripomienky, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

10. Rozprava a interpelácia poslancov

P. primátor konštatoval, že všetky body programu jednania OZ boli prejednané a vyzval poslancov, aby svoje ďalšie návrhy, pripomienky a dotazy predniesli v rámci rozpravy a interpelácie poslancov.

PaedDr. Dibusz – informoval o zasadnutí komisie a požiadal prednostu, aby informoval o zmene zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcie verejného činiteľa.

Ing. Luca – majetkové priznanie primátora prejednáva parlamentný výbor NR SR – dnes aj bolo priznanie odoslané Všetky majetkové priznania poslancov boli v lehote predložené a komisia ich prejedná v mesiaci máj. O výsledku bude zastupiteľstvo informované.

Je tlak na to, aby sa majetkové priznania podávali elektronicky, zatiaľ to však nie je aktuálne.

Majetkové priznania poslancov majú byť zverejnené na webovej stránke mesta. Je to otázne, lebo platí zákon o GDPR. Zmenu zákona poslanci obdržia ako aj predpísaný formulár, na ktorý sa bude podávať majetkové priznanie.

P. Patakyová – z Máchovej ulice občania sa pýtali, kedy sa odstráni odpad z rómskeho dvora.

P. primátor – priebežne sa touto otázkou zaoberáme a riešime. Je to zložitá otázka, treba aj spolupráca občanov aby nahlasovali zistené skutočnosti mestskej polícii. Bez toho že by Rómovia odvoz smetí nevyplatili, mesto smetí odvážať nebude.

P. Daráž – oznámil, že mestská polícia v tejto veci už začala priestupkové konanie. Vyzval občanov, aby nahlasovali zistené skutočnosti. Rómski občania prisľúbili, že postupne budú odpratávať svoje smeti.

Mestská polícia sa touto problematikou intenzívne zaoberá.

11. Uznesenie

P. primátor konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený a preto považuje uznesenie zo 17. zasadnutia mestského zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok ku schválenému uzneseniu.

Haris Zoltán – iný návrh k uzneseniu návrhová komisia nemá a považuje uznesenie zo zasadnutia za schválené.

P. primátor konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode poslanci zvlášť hlasovali.

Uznesenie č. 17/2020 zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 30.4. 2020.

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Nesvady k Záverečnému účtu obce za rok 2019.
2. Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce za rok 2019.

B/ schvaľuje

1. Záverečný účet a celoročné hospodárenie obce **bez výhrad**,
2. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu obce vo výške **153 943,81 eur**.

III.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Správu o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nesvady za rok 2019 v predložennom znení.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

správu o výsledku vykonania úplnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Nesvady k 31.12.2019 v predložennom znení.

V.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Správy hlavnej kontrolórky z kontroly k:

- 1) Správe o činnosti a o plnení rozpočtu príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady za rok 2019
- 2) Správe o činnosti a plnení rozpočtu príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady za rok 2019
- 3) Správe ZŠ Komenského 21, Nesvady o čerpaní rozpočtu za rok 2019
- 4) Správe ZŠ s VJM-Alapiskola Komenského 21, Nesvady- Naszvad o čerpaní rozpočtu za rok 2019
- 5) Správe k čerpaniu rozpočtu Obce Nesvady za rok 2019 na úseku školstva v originálnej kompetencii mesta,

B/ s c h v a ľ u j e

- 1) Správu o činnosti a o plnení rozpočtu príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady za rok 2019 bez pripomienok,
- 2) Správu o činnosti a plnení rozpočtu príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady za rok 2019 bez pripomienok,
- 3) Správu ZŠ Komenského 21, Nesvady o čerpaní rozpočtu za rok 2019 v predložennom znení bez pripomienok,
- 4) Správu ZŠ s VJM-Alapiskola Komenského 21, Nesvady- Naszvad o čerpaní rozpočtu za rok 2019 v predložennom znení bez pripomienok,
- 5) Správu k čerpaniu rozpočtu Obce Nesvady za rok 2019 na úseku školstva v originálnej kompetencii mesta v predložennom znení bez pripomienok.

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

1. Správu hlavnej kontrolórky k materiálu: Správa o hospodárení VPS Nesvady s.r.o. za rok 2019,
2. Správu o hospodárení VPS Nesvady, s. r. o. za rok 2019.

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

1. Správu hlavnej kontrolórky k materiálu: Správa o činnosti Thermál Nesvady s.r.o.Nesvady za rok 2019
2. Správu o činnosti Thermál Nesvady s.r.o.Nesvady za rok 2019 v predložennom znení.

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

ústnu informáciu k organizačnému zabezpečeniu podujatia Nesvadské dni 2020.

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 5 o výmere 70,4669 m², nachádzajúceho sa na 1. poschodí budovy 12 b. j., Obchodná ulica č. 747/11, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/10 v k. ú. Nesvady, takto:

P. č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené MZ
1.	Budišová Ivona		3
2.	Endrédi Martin, Herényiová Evelína		4
3.	Flaisz Gabriel a manž. Andrea		9
4.	Forišeková Magdaléna		1
5.	Homola Kristián, Vrabcová Denisa		5
6.	Kis Richard, Czödör Klaudia		8
7.	Mártonová Magdaléna		2
8.	Podobná Zuzana, Alexandra, Alexander		7
9.	Rozsásová Agnesa		6
10.	Varghová Tímea		10

B/ s t a n o v u j e podmienky prenájmu pre byt č. 5 v 12 b. j.

1. výška nájomného – 33,64 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – od 01.05.2020 do 31.10.2021,
3. zloženie finančnej zábezpeky vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

X.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 6 o výmere 54,3106 m², nachádzajúceho sa na prízemí budovy 18 b. j., blok B, Obchodná ulica č. 775/11B, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/16 v k. ú. Nesvady, takto:

P. č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené MZ
1.	Budišová Ivona		4
2.	Flaisz Gabriel a manž. Andrea		7
3.	Forišeková Magdaléna		8
4.	Kis Richard, Czödör Klaudia		5
5.	Mártonová Magdaléna		2
6.	Nagy Arnold a manž. Angelika		6
7.	Rozsásová Agnesa		3
8.	Varghová Tímea		1

B/ s t a n o v u j e

podmienky prenájmu pre byt č. 6 v 18 b. j., blok B

1. výška nájomného – 33,22 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – od 01.05.2020 do 31.12.2021,
3. zloženie finančnej zábezpeky vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť spoločnosti EDELtop s.r.o., so sídlom Továrenská 1, 943 03 Štúrovo, IČO: 50 959 590, v zastúpení Erikom Horváthom, konateľom spoločnosti, trvale bytom o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 2273/43 orná pôda o výmere 2455 m², a žiadosť spoločnosti KEAM s.r.o., so sídlom Furmanská č. 372/11, 941 31 Dvory nad Žitavou, IČO: 46 657 754, v zastúpení Ing. Petrom Havlíkom, konateľom spoločnosti, trvale bytom o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 2273/45 orná pôda o výmere 5683 m².

Predmetné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v priemyselnom areáli. Boli vytvorené z pôvodného pozemku parc. reg. C KN č. 2273/7 orná pôda o výmere 2 4628 m², ktorý je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 7450, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti, v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

B/ schvaľuje

na základe § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu vlastníctva** nasledovných nehnuteľností vytvorených z pôvodného pozemku parc. č. 2273/7, nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, mesto Nesvady, okres Komárno, ktorý je v celosti vlastníctvom mesta Nesvady v podiele 1/1, je vedený v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 7450 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:

1. novovytvorený pozemok parc. číslo 2273/43 orná pôda o výmere 2455 m²,
2. novovytvorený pozemok parc. číslo 2273/45 orná pôda o výmere 5683 m²

obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. žiadosť spoločnosti EDELtop s.r.o., so sídlom Továrenská 1, 943 03 Štúrovo, IČO: 50 959 590, v zastúpení Erikom Horváthom, konateľom spoločnosti, trvale bytom o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 2273/43 orná pôda o výmere 2455 m², vytvoreného z pozemku parc. č. 2273/7 orná pôda o výmere 2 4628 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, v priemyselnom areáli.

Pôvodný pozemok je vedený na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 7450, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti, v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,

2. žiadosť spoločnosti KEAM s.r.o., so sídlom Furmanská č. 372/11, 941 31 Dvory nad Žitavou, IČO: 46 657 754, v zastúpení Ing. Petrom Havlíkom, konateľom spoločnosti, trvale bytom o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 2273/45 orná pôda o výmere 5683 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, v priemyselnom areáli.

Pôvodný pozemok je vedený na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 7450, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti, v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,

3. predložené dokumenty potrebné k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v priemyselnej zóne mesta Nesvady, vrátane dokumentu Zásady predaja pozemkov v priemyselnej zóne Lokalita č. 25 podľa územného plánu mesta, schváleného Uznesením OZ č. 40/2018-VI. bod B/ zo dňa 25.01.2018, podľa ktorého je minimálna výkričná cena predávaného pozemku stanovená vo výške 10,50 €/m².

B/ schvaľuje

1. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa §9 ods. (2) písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. (1) písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj nasledovných nehnuteľností:

- 1.1 novovytvorený pozemok s parc. č. 2273/43 orná pôda o výmere 2455 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-8/2020, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 25.02.2020 z pôvodného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 2273/7 orná pôda o výmere 2 4628 m².

Pôvodný pozemok sa nachádza v priemyselnej zóne mesta Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a je zapísaný na liste vlastníctva č. 7450, vo vlastníctve mesta Nesvady, v podiele 1/1,

- 1.2 novovytvorený pozemok s parc. č. 2273/45 orná pôda o výmere 5683 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-12/2020, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 18.03.2020 z pôvodného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 2273/7 orná pôda o výmere 2 4628 m².

Pôvodný pozemok sa nachádza v priemyselnej zóne mesta Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a je zapísaný na liste vlastníctva č. 7450, vo vlastníctve mesta Nesvady, v podiele 1/1.

2. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
3. Minimálny akceptovateľný návrh kúpnej ceny za pozemok vo výške 10,50 €/m².

XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Protokol o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov nachádzajúcich sa v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, vytvorených na individuálnu výstavbu rekreačných domov.

XIV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

predloženú dokumentáciu potrebnú k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady,

B/ schvaľuje

1. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. (2) písm. a), písm. b) a písm. e), v zmysle § 9a ods. (1) písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj nehnuteľností - pozemky parc. č. 6867/15 až 6867/20; 6867/33; 6867/39; 6867/40; 6867/43 až 6867/46; 6867/55; 6867/60 až 6867/64; 6867/94 a 6867/96.
2. Pozemky sú umiestnené v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, mesto Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a sú zapísané na liste vlastníctva č. 2462, vo výlučnom vlastníctve mesta Nesvady, v podiele 1/1.
3. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
4. Minimálnu východiskovú cenu pozemku vo výške 50,00 Eur/m².

XV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ konštatuje, že

v zmysle Uznesenia vlády SR a Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR s účinnosťou od 16.03.2020 bolo nutné uzatvoriť všetky maloobchodné prevádzky a všetky prevádzky poskytujúce služby z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie na území Slovenskej republiky kvôli šíreniu ochorenia COVID-19.

B/ berie na vedomie

zoznam nájomníkov, ktorí povinne uzatvorili prevádzky v zmysle Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia.

C/ schvaľuje

z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie na území Slovenskej republiky a pandémie ochorenia COVID-19 dočasné odloženie platenia nájomného okrem režijných nákladov pre nájomcov v zmysle priloženého Zoznamu nájomníkov nebytových priestorov a pozemkov v majetku mesta Nesvady na obdobie povinnosti uzavrieť prevádzky v zmysle Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

XVI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

ústnu informáciu o stave šírenia COVID-19 v podmienkach mesta Nesvady.

XVII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

dočasné pozastavenie poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Nesvady na rok 2020 pre športové organizácie a záujmové združenia, ktorým bola schválená dotácia.

V opodstatnených prípadoch výnimku môže udeliť primátor mesta. Toto obmedzenie platí do doby stabilizácie finančných zdrojov mesta.

XVIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Rozhodnutie Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor zo dňa 09.04.2020, ktorým prerušuje konanie č. V – 1233/2020 o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vo veci prevodu (zámeny) majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ r u š í

bod B/ uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Nesvady č. 14/2020-XI. zo dňa 30.01.2020 a zároveň ho nahrádza novým znením:

B/ u d e ľ u j e

v zmysle § 9 ods. (2) písm. a) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predbežný súhlas na vykonanie zámeny pozemkov medzi Mestom Nesvady a Jánom Takácsom, dátum narodenia _____, trvale bytom _____, za nasledovných podmienok:

1. Ján Takács poskytne na zámenu pozemok zo svojho výlučného vlastníctva parc. č. 2222/5 záhrada o výmere 45 m², nachádzajúci sa v k. ú. Nesvady, mesto Nesvady, okres Komárno, v celosti vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1, vedeného v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 5630 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,
2. Mesto Nesvady poskytne na zámenu pozemky vo svojom výlučnom vlastníctve o celkovej výmere 183 m², a to pozemky:
 - 2.1 parc. č. 2225/12 záhrada o výmere 117 m²,
 - 2.2 parc. č. 2225/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m².Predmetné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, mesto Nesvady, okres Komárno, sú v celosti vlastníctvom mesta Nesvady v podiele 1/1, sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 5354 ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape.
3. Nakoľko výmera zamieňaných pozemkov je rozdielna, cenové vyrovnanie zo strany žiadateľa sa uskutoční pri podpise zámennej zmluvy.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

XIX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Rozhodnutie Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor zo dňa 09.04.2020, ktorým prerušuje konanie č. V – 1233/2020 o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vo veci prevodu (zámeny) majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B/ r u š í

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Nesvady č. 16/2020-XXVI. zo dňa 27.02.2020.

C/ konštatuje, že

1. Pozemky parc. č. 2225/12 a 2225/13, ktoré sú vo vlastníctve mesta Nesvady a sú predmetom zámeny medzi mestom Nesvady a p. Jánom Takácsom sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, na Novozámockej ceste č. 77 sú oplotené, z časti zastavané hospodárskou budovou a sú užívané ako záhrada.
2. Pozemok parc. č. 2225/5, ktorý je vo vlastníctve p. Jána Takácsa a je predmetom zámeny medzi mestom Nesvady a p. Jánom Takácsom sa nachádza v k. ú. Nesvady, na Novozámockej ceste č. 77, ktorý je užívaný mestom Nesvady ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia v priemyselnom areáli.
3. Zámenou nehnuteľností sa majetkoprávne vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemkom parc. č. 2225/12 a 2225/13, ktoré p. Ján Takács dlhodobou užíva a k pozemku parc. č. 2225/5, ktorý užíva mesto Nesvady ako verejné priestranstvo a miestnu komunikáciu v priemyselnom areáli.
4. V zmysle znaleckého posudku č. 14/2020 vypracovaného dňa 14. 02. 2020 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo je jednotková cena pozemkov stanovená vo výške 14,02 €/m².
5. Zámer zámeny nehnuteľného majetku mesta Nesvady z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta dňa 14.04.2020 až do konania zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 30.04.2020, pričom zo strany fyzických ani právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky a ani námietky.
6. Vzhľadom na skutočnosti uvedené vo vyššie uvedených bodoch 1. až 5. sa jedná v zmysle § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o zámenu pozemkov bližšie popísaných v bode D/ tohto uznesenia.

D/ schvaľuje

1. v zmysle § 9 ods. (2) písm. a) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov v k. ú. Nesvady medzi Mestom Nesvady a p. Jánom Takácsom, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom _____, občan SR, nasledovne :
 - 1.1 Pozemky, ktoré prechádzajú z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 mesta Nesvady do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 p. Jána Takácsa parc. č. 2225/12 – záhrada o výmere 117 m² a parc. č. 2225/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², spolu o výmere 183 m², sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, mesto Nesvady, okres Komárno, sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 5354 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.
 - 1.2 Pozemok, ktorý prechádza z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 p. Jána Takácsa do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 mesta Nesvady, parc. č. 2225/5 záhrada o výmere 45 m² sa nachádza v k. ú. Nesvady, mesto Nesvady, okres Komárno, je vedený v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 5630 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.
 - 1.3 Jednotková cena zamieňaných pozemkov sa stanovuje vo výške 14,02 €/m².
 - 1.4 Celková cena pozemku o výmere 45 m², ktorý prechádza z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 p. Jána Takácsa do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 mesta Nesvady činí 630,-€.
 - 1.5 Celková cena pozemkov o výmere 183 m², ktoré prechádzajú z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 mesta Nesvady do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 p. Jána Takácsa činí 2 570,-€.
 - 1.6 Nakoľko výmera zamieňaných pozemkov je rozdielna, cenové vyrovnanie vo výške 1 940,-€ zo strany p. Jána Takácsa sa uskutoční pri podpise zámennej zmluvy.
 - 1.7 Všetky náklady spojené so zámenou predmetných nehnuteľností vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí p. Ján Takács.

1.8 Dôvodom hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je vzájomná výhodná výmena pozemkov, pričom sa jedná o pozemky zanedbateľnej výmery a výmenou sa vysporiadajú súčasné užívacie vzťahy k predmetným pozemkom.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

XX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť spoločnosti Thermál Nesvady s.r.o o kompenzácie straty zo strany mesta formou návratnej finančnej výpomoci vo výške **40 000,- Eur** – z rozpočtu zakladateľa ako participáciu na nákladoch na energie, na odvodoch pre platy zamestnancov pre obdobie núteného uzavretia prevádzky z dôvodu COVID-19,

B/ s ú h l a s í

s poskytnutím návratnej finančnej výpomoci vo výške **40 000,- Eur** – z rozpočtu zakladateľa ako participáciu na nákladoch na energie, na odvodoch pre platy zamestnancov pre obdobie núteného uzavretia prevádzky z dôvodu vyhlásenia núdzového stavu pre územie SR vládou SR s účinnosťou od 13.3.2020.

XXI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

vyhlásenie výberového konania na funkciu konateľa a riaditeľa Thermál Nesvady s.r.o.

XXII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. žiadosť spoločnosti SOLID Nesvady, s.r.o., IČO: 36 561 223, so sídlom 946 51 Nesvady, Novozámocká 1, v zastúpení Pavlom Kováčom, konateľom spoločnosti o odkúpenie pozemku parc. č. 927/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m² z majetku mesta Nesvady, do výlučného vlastníctva spoločnosti v podiele 1/1.
Predmetný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti, v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,
2. všeobecnú hodnotu predávanej nehnuteľnosti stanovenú podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle znaleckého posudku číslo 22/2020 vypracovaného dňa 12.03.2020 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 3 690,-EUR.

B/ k o n š t a t u j e , ž e :

1. zámer priameho predaja majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta dňa 04.03.2020 až do konania zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 30.04.2020, pričom zo strany fyzických ani právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky a ani námietky,
2. predajom pozemku parc. č. 927/3 nachádzajúcom sa v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Novozámockej ulici sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, na ktorom bude vytvorená prístupová cesta a bude tvoriť ucelený celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve spoločnosti SOLID Nesvady, s.r.o., v podiele 1/1 (budova Predajná jednotka, súp. č. 900, 900 a 1774 na pozemkoch parc. č. 927/2, č. 927/6, č. 927/4; pozemky parc. č. 927/1, č. 927/2, č. 927/4, 927/5 a č. 927/6).

3. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti pri prevode tohto majetku sú odôvodnené podmienky na priamy predaj v zmysle § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C/ s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj pozemku parc. č. 927/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m² z majetku mesta Nesvady, pre spoločnosť SOLID Nesvady, s.r.o., IČO: 36 561 223, so sídlom 946 51 Nesvady, Novozámocká 1, v zastúpení Pavlom Kováčom, konateľom spoločnosti, a to do výlučného vlastníctva spoločnosti, v podiele 1/1.
Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, je v celosti vlastníctvom mesta Nesvady, v podiele 1/1 a je vedená v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.
2. Predajnú cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť vo výške 3 690,-Eur.
3. Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
4. Dôvodom hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je vysporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemku, na ktorom sa vytvorí prístupová cesta za účelom zabezpečenia prístupu k pozemkom, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúceho.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XXIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s preplatením sumy 1 343,- € pripadajúcej na mesto Nesvady z rozpočtu mesta Nesvady na rok 2020 pre Mikroregión Hurbanovo na dofinancovanie splátky poskytnutého úveru.

12. Záver

P. primátor - na záver poďakoval poslancom za účasť a občanom za pozornosť pri TV-obrazovkách. a ukončil 17. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta MsÚ

Zoltán Molnár
primátor mesta

Overovatelia:
PaedDr. Tibor Molnár
Ing. Zoltán Kelemen

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá