

Z á p i s n i c a

z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 27. 11. 2008 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 27. 11. 2008 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 12 poslancov.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Ondrej Šuba – pracovník obce, Lívia Gerhardtová – účtovníčka obce, Tibor Ďurika – náčelník obecnej polície, Mátyus Ján – riaditeľ VPS, Holop F. –riaditeľ MKS, Ing. Hengerics Gabriel – vedúci ŠH a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 27. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

P. starosta doplnil bod rôzne programu:

- ZŠ – žiadosti o preplatenie skupinového poistenia detí
- HPL – žiadosť o prenájom pivničných priestorov bývalej lekárne
- Vianočná výzdoba nám. Slobody – prejednanie ponuky

Opýtal sa poslancov, či majú ďalšie návrhy na doplnenie programu jednania.

Ďalšie návrhy zo strany poslancov neodznali.

Nakoľko poslanci iný návrh do programu jednania nemali, p. starosta dal hlasovať o predloženom programe jednania 27. zasadnutia OZ.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Ing. Kelemen Z., Holop S.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Molnár Z., Ing. Miškovič J., Ing. Takáč Z.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Správa o plnení rozpočtu obce k 30. 9. 2008
3. Prvé čítanie návrhu rozpočtu obce na rok 2009
4. Kontrolná správa o stave vymáhania pohľadávok obce k 31. 10. 2008
5. Návrh organizačného zabezpečenia vykonania úplnej inventarizácie majetku obce k 31.12.2008
6. Vyhodnotenie ankety Športovec-športovkyňa roka 2008
7. Rôzne:
 - Csiba Július – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
 - Aquarent, s.r.o., Nové Zámky – žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti v Aňal. záhradách
 - HBS Consult s.r.o. Nesvady – žiadosť o fin. prostriedky na technické zhodnotenie prenajímaných priestorov
 - Brantner s.r.o. Nové Zámky – návrh zmluvy na odvoz TKO v roku 2009
 - Priznanie obecných štipendií za šk. rok 2007/2008
 - Návrh VZN obce Nesvady č. 6/2008 o miestnych daniach
 - Urnový múr – návrh cenovej ponuky na vyhotovenie umeleckého diela
 - 8 b.j. – prejednanie návrhu uznesenia na zriadenie záložného práva

- Kronika obce za rok 2004 – prejednanie obsahu a zápisu
 - ŠŠK CVC Nesvady-Imeľ – žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2008
 - Slávnostné znovuotvorenie Športovej haly v Nesvadoch – schválenie organizačného zabezpečenia a rozpočtu akcie
 - ZŠ – žiadosti o preplatenie poistenia detí
 - HPL – žiadosť o prenájom pivničných priestorov bývalej lekárne
 - Vianočná výzdoba nám. Slobody – prejednanie ponuky
8. Všeobecná rozprava a interpelácia poslancov
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

- priložená k zápisnici
- Predkladá: prednosta OcÚ
- P. prednosta predniesol v krátkosti kontrolu plnenia úloh a uznesení, ktorú poslanci aj písomne dostali.
- Ing. Kelemen – hracia plocha v ŠH – aký je stav vymáhania pohľadávky od p. Jankulíka.
- P. starosta – je pripravená žaloba na podanie na súd.
- Ing. Luca – o výsledku jednania s poisťovňou OZ bude informovať na zasadnutí OZ v mesiaci december.
- P. starosta – škoda bola vyčíslená na 2 459 tis. Sk.
- Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
- Hlasovanie: všetci za.

2. Správa o plnení rozpočtu obce k 30. 9. 2008

- priložená k zápisnici
- Predkladá: účtovníčka obce
- Ing. Kelemen – r. 2-príjmovej časti – špeciálne služby – o aké príjmy ide.
- Ing. Luca – rodinné prídavky pozastavené, osobitným príjmom je obec, rodičia môžu nakúpiť potrebné veci pre deti, ktoré obec prepláca zo zadržaných rodinných prídavkov.
- Iné pripomienky neodznali, p. starosta konštatoval, že rozpočet sa plní a do konca roku by nemali byť väčšie problémy. Doporučil správu brať na vedomie.
- Hlasovanie: všetci za.

3. Prvé čítanie návrhu rozpočtu obce na rok 2009

- priložený k zápisnici
- Predkladá: prednosta OcÚ, Ing. Lukacsovicsová a účtovníčka obce
- P. starosta – návrh rozpočtu je navýšený o 2 mil. Sk oproti tomuto roku. Rozdiely môžu byť na podielovej dani z príjmu FO, pokiaľ bude zvýšená nezamestnanosť, bude to mať dopad aj na obecný rozpočet. Toto je rozpočet, ktorý uvažuje s príjmami a výdavkami na rok 2009, taktiež treba pripočítať rezervný fond – 660 tis. Sk a prípadný prebytok hospodárenia z tohto roku. Rezerva by sa budúci rok použila na vykrytie dopadov hospodárskej recesie na rozpočet ako aj vykrytie kapitálových výdavkov rozpočtu. Opýtal sa poslancov, či požadujú, aby k prejednaniu konečného rozpočtu bola zvolané pracovné stretnutie poslancov, nakoľko decembrové OZ bude už 11. 12. 2008.
- Ing. Kelemen – navrhol vo výdavkovej časti – údržba škôl r. 83 – nakoľko rozvod vody v budove ZŠ je v katastrofálnom stave, doporučil zvýšiť na 2 mil. Sk. Pracovníci OcÚ nech najdu preto pramene v príjmovej časti rozpočtu.

P. starosta – bolo by to aktuálne na budúci rok keď už budeme vidieť, akou rezervou bude obec prechádzať do roku 2009. Teraz nedoporučil zvyšovať príjmy ani výdavky.

Ing. Kelemen – pokiaľ teraz nenaplánujeme, v r. 2009 nie je šanca tieto prostriedky nájsť.

P. starosta – je podaný projekt na rekonštrukciu ZŠ, ktorý dúfa, že bude úspešný, a preto nedoporučuje robiť v budove ZŠ také opravy, ktoré sú obsiahnuté v projekte, ktorý potom už 3.-krát bude potrebné prerábať. Požiadala riaditeľov ZŠ, aby boli trpezliví. Aj školy si budú musieť uvedomiť, že je to štátna škola a mala by čerpať fin. prostriedky na údržbu aj zo št. rozpočtu.

Mládenczová – 107 r. – navrhla zvýšiť o 30 tis.Sk, radšej nech zostane rezerva, aby peniaze v roku 2009 na výdavky stačili.

Molnár Z. – 63 r. – dotácie šport. organizáciám – navrhol zvýšiť dotácie z 950 tis. na 1 100 tis. Sk.

P. starosta – ide recesia, navrhol určiť kritériá – napr. futbal – hanba obce – napr. určiť, že dotácie dostanú v prípade, ak postúpia. Je to jeho osobný názor. Odkiaľ zobrať na zvýšenie rozpočtu. Nároky neustále stúpajú, ale výsledky nie sú žiadne. Nedali si ani tú námahu, aby si vybavili príjmy 2% z daní z príjmov. Do zmlúv navrhol zakomponovať aj dosiahnutie určitých výsledkov.

Molnár Z. – návrh zvýšenia kapitoly rozpočtu - dotácie dotácie šport. organizáciám, odznel z dôvodu, aby v prípade potreby na tejto kapitole boli aj určité rezervy.

Ing. Takács – predaj a nákup pozemkov – 111 r. a 43 r. – vyššie sú výdavky ako príjmy – z akého dôvodu. Pozemky zostanú vo vlastníctve obce?

– 18 b.j. - čerpanie úveru sa plánuje na rok 2009, kým transfer zo št. rozpočtu až v roku 2010.

P. starosta – 18 b.j. – 26 mil. Sk – celkové náklady – v r. 2009 v prípade úspešnosti podanej žiadosti sa najprv bude čerpať úver zo ŠFRB a v roku 2010 zo štátneho rozpočtu. V decembri bude predložený návrh uznesenia.

Kúpa a predaj pozemkov – neplánujeme predaj, len pokiaľ by došiel investor. Výkup – pokračuje sa vo výkupe pozemkov pre priemyselnú zónu.

Becse O. – výkup pozemkov – vysporiadanie vlastníckych vzťahov štrkoviska – čerpanie rezerv je možné až vtedy, keď bude jasné koľko rezervy bude mať obec.

Ing. Miškovič – navrhol zvolať poslancov k prejednaniu rozpočtu, nakoľko tento rozpočet je veľmi dôležitý – nosná záležitosť celej činnosti obce a aby sa na decembrové zasadnutie predložil už konečný návrh rozpočtu.

P. starosta – navrhol v pondelok 8. 12. o 17.00 hod. v ten týždeň keď bude OZ zvolať pracovné stretnutie poslancov k prejednaniu návrhu rozpočtu. Tento návrh je vyvesený aj pre verejnosť a v pondelok by bol doplnený o pripomienky.

Ing. Luca – vysvetlil programový rozpočet – nová metodika, softvérovo sa pripravuje, bude predložený na decembrové zasadnutie OZ. Nemení nič na číslach rozpočtu, ale ho úplne rozpitvávajú na prvky a merateľné ukazovatele.

P. starosta – spomenul nový zákon o sociálnej pomoci, kedy na obce prejde množstvo kompetencií a toľko povinností, čím sa podstatne zvýši aj administratíva.

Požiadala poslancov, aby pri podávaní návrhov na zmenu v predloženom návrhu rozpočtu sa držali toho, že rozpočet má príjmovú aj výdavkovú časť.

Opýtal sa poslancov na ďalšie pripomienky k predloženému návrhu rozpočtu.

Nakoľko neboli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

4. Kontrolná správa o stave vymáhania pohľadávok obce k 31. 10. 2008

- priložená k zápisnici

Predkladá: Ing. Lukacsovicsová

Ing. Luca - konštatoval, že sa slušne podarilo znížiť nedoplatky. Notorickí neplatiči – hľadajú sa možnosti na zníženie dlhu.

Ing. Kelemen – fin. komisia – daň z nehnuteľností PO, ako mohol vzniknúť preplatok.

Ing. Luca – predpis ja do určitej doby, PO zaplatila celú sumu naraz, alebo dve splátky naraz.

Ing. Miškovič – 955 tis. Sk – pohľadávky obce za minulý rok a tento rok. Zamedziť tomu, aby sa zvyšovali pohľadávky na daniach z nehnuteľností, poplatkoch za odvoz TKO a nájomnom. Treba prijať prísnejšie opatrenia.

Ing. Luca – v jednom prípade je pripravený návrh na exekučné vymáhanie.

P. starosta – nájomné za budovy, nájomné za obecné byty – netýka sa to rómov. Je to náročná práca – vymáhanie pohľadávok, ale treba naďalej prísne dohliadať na vymáhanie pohľadávok.

Iné pripomienky zo strany prítomných neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

5. Návrh organizačného zabezpečenia vykonania úplnej inventarizácie majetku obce k 31.12.2008

- priložený k zápisnici

Predkladá: p. Szűcsová

P. starosta – v zmysle zákona má obec povinnosť vykonať inventarizáciu každý rok k 31.12.

Ing. Takács – navrhol zmenu v komisiách p. Holop S. s Ing. Takácsom.

P. starosta – vyzval poslancov, aby tento návrh si poznačili v predloženom návrhu a dal o ňom zároveň hlasovať.

Hlasovanie: všetci za.

6. Vyhodnotenie ankety Športovec-športovkyňa roka 2008

- priložené k zápisnici

Predkladá: predseda komisie športu

P. starosta – vyzval predsedu komisie, aby predniesol návrh komisie.

Molnár Z. – každý športový klub bo vyzvaný, aby do 15. 11. podali písomné návrhy. Jeden návrh bol podaný v termíne od zápasníckeho klubu, ktorý je činný len od septembra tohto roku, futbalisti podali návrh po termíne a preto komisia športu tento rok nedoporučuje vyhlásiť výsledky ankety športovec-športovkyňa roka.

Iné pripomienky neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania v zmysle návrhu predsedu komisie športu a mládeže OZ.

Hlasovanie: všetci za.

7. Rôzne:

- Csiba Július – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

- priložená k zápisnici

Ing. Kelemen – fin. komisia doporučuje predĺženie nájomnej zmluvy a čiastku nájomného zvýšiť o 10%.

Iný návrh zo strany poslancov neodzněl, p. starosta dal hlasovať o návrhu finančnej komisie.

Hlasovanie: 1 sa zdržal hlasovania, ostatní za.

Csiba – konštatoval, že zvýšenie nájomného o 10% je ešte prijateľné.

- Aquarent, s.r.o., Nové Zámky – žiadosť o odpredaj nehnuteľností v Aňal. záhradách

- priložená k zápisnici

P. starosta privítal zástupcov firmy, vyzval poslancov, aby predniesli svoje stanoviská, návrhy.

Molnár Z. – stanovisko frakcie – pokiaľ v zmluve bude zakotvené, že o terajších nájomníkov sa postará kupujúci, budovu frakcia navrhuje predať za 150 tis. Sk a pôdu navrhuje predať za 350 tis. Sk.

Sk. – t.j. spolu 500 tis. Sk.

Iný návrh neodznal. P. starosta dal hlasovať o doplnenom návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania v zmysle návrhu poslanca p. Molnára.

Hlasovanie: všetci za.

- HBS Consult s.r.o. Nesvady – žiadosť o fin. prostriedky na technické zhodnotenie prenajímaných priestorov

- priložená k zápisnici

Ing. Kelemen – fin. komisia navrhuje spoluúčasť obce vo výške 50% z nákladov stropu a dlaždíc.

Ing. Miškovič – komisia výstavby navrhuje 50% spoluúčasť obce na celkových nákladoch.

P. starosta dal hlasovať o návrhoch v poradí ako odznali: fin. komisia – 5 za, 7 sa zdržalo

Komisia výstavby – 7 za, 5 sa zdržalo.

P. starosta konštatoval, že poslanci schválili návrh komisie výstavby.

P. starosta po dvoch hodinách jednania OZ vyhlásil 15 min. prestávku.

Po prestávke sa pokračovalo v jednaní OZ.

- Brantner s.r.o. Nové Zámky – návrh zmluvy na odvoz TKO v roku 2009

- priložená k zápisnici

P. starosta – posledné dva roky neboli zvýšené poplatky, teraz navrhujú zvýšiť poplatky o 10% z dôvodu zvýšenia cien pohonných látok a poplatku za uloženie odpadu.

Molnár Z. – frakcia SMK súhlasí s predloženým návrhom zmluvy, doporučuje zmluvu podpísať na dva roky. Opýtal sa či naďalej pokračuje váženie odpadu vyvezeného z obce.

P. starosta – pravidelne k faktúram sú priložené aj vážne lístky z digitálnej váhy firmy Ferplast.

Iné návrhy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za

- Priznanie obecných štipendií za šk. rok 2007/2008

- priložené k zápisnici

Predkladá: predsedníčka komisie školstva a kultúry OZ

Mgr. Holková – informovala v krátkosti o podaných žiadostiach v jazyku slovenskom a maďarskom

Mgr. Dibusz – opýtal sa, ako je možné porovnať dosiahnuté výsledky na slovenských a zahraničných vysokých školách.

Mgr. Holková – každý rok v zmysle VZN štipendiá dostanú tí dvaja uchádzači, ktorí dosiahli najlepšie študijné výsledky, ktoré už školy vypočítajú, ale aj komisia ich prepočítava.

P. starosta – dosiahnuté výsledky – je to objektívne kritérium, ktoré sa nedá spochybniť. Je potešiteľné, že tento rok už 10 študenti podali žiadosť. Takže motivácia je správna.

Mgr. Holková – komisia navrhuje pozvať tých študentov, ktorí v danom roku ukončili vysokú školu k odovzdaniu štipendií dvom najúspešnejším uchádzačom.

P. starosta – obec nemá prehľad o tom, ktorí v danom roku skončili vysokú školu.

Doporučil komisii porozmýšľať nad riešením tejto otázky a prísť s konkrétnym návrhom.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- Návrh VZN obce Nesvady č. 6/2008 o miestnych daniach

- priložený k zápisnici

Predkladá: Ing. Luca

Ing. Luca – odôvodnil predloženie úplného VZN: zatiaľ bolo VZN zvlášť daň za psa a zvlášť

miestne dane, ako aj novelizácia zákonov a zosúladenie s právnymi normami.

P. starosta – u ostatných VZN bude všeobecné VZN o zmene SKK na Euro. Na daň z nehnuteľnosti bude osobitné VZN, v ktorom sa zatiaľ nenavrhuje zvyšovanie. Je to potrebné z dôvodu, aby vo všetkých VZN boli uvádzané doteraz uvádzané sumy v Sk v eurách ako to predpisuje zákon o prechode na euro.

Ing. Miškovič – sadzby či sa premietlo v pôvodnej výške len sa prepočítalo na euro, verejné priestranstvá – či to platí aj počas Nesvadských dní a trhov.

Ing. Luca – sadzby sa premietli v pôvodnej výške len sa prepočítali na euro, Nesvadské dni sú ošetrené v trhovom poriadku obce

Ing. Miškovič – v prípade usporiadania Nesvadských dní a trhov sa postupuje podľa trhového poriadku obce.

P. starosta – Ing. Miškovič má pravdu. V rámci trhového poriadku treba preveriť – či je to poplatok alebo miestna daň. Tento podnet právne, technicky preveriť a potom podľa toho upraviť VZN.

Ing. Luca – sadzby boli prenesené pôvodné s úpravou v eurách zaokrúhľovaných v zmysle právnych predpisov, podstatná úprava je za parkovanie áut na verejných priestranstvách.

Pes – obec nedáva obojok, ale štítok, ktorý majiteľ pripevní na obojok psa.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- Urnový múr – návrh cenovej ponuky na vyhotovenie umeleckého diela

- priložený k zápisnici

P. starosta – dve ponuky – 1. od p. Feketeho vo forme maľby vo viacerých alternatívach

2. kovová plastika od umeleckého kováča v dvoch alternatívach.

Cenovo sú obidva návrhy rovnaké. 10-min. prestávka k prehliadke návrhov.

Molnár Z. – frakcia nezaujala stanovisko, nakoľko bol predložený len návrh umeleckého kováča.

P. starosta – návrh p. Feketeho bol dodaný len včera.

Nakoľko nie je až tak sùrne dnes rozhodnúť, navrhuje o tomto bode rozhodnúť na decembrovom zasadnutí OZ.

Mgr. Dibusz – súhlasí a bolo by vhodné keby boli pozvaní aj navrhovatelia, aby sa mohli vyjadriť.

P. starosta – opýtal sa poslancov, či o návrhu rozhodnúť dnes alebo odložením na decembrové OZ.

Hlasovanie: odloženie na decembrové zasadnutie OZ: 7 za.

P. starosta konštatoval, že riešenie výberu diela sa odkladá na decembrové zasadnutie OZ.

Hlasovanie za predvolanie autorov: za 2, ostatní nie. Doporučil, aby do 8. 12. návrhy prejednali komisie.

- 8 b.j. – prejednanie návrhu uznesenia na zriadenie záložného práva

- priložené k zápisnici

P. starosta – vyzvali nás, aby obec doložila doklad o záložnom práve, k zriadeniu ktorého je potrebný súhlas OZ, doporučil záložné právo schváliť.

Pripomienky a dotazy neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- Kronika obce za rok 2004 – prejednanie obsahu a zápisu

P. starosta – privítal p. Németh Júliusa, kronikára obce, poslanci výtlačky mali k nahliadnutiu.

Mgr. Holková – kultúrna komisia – nakoľko v pondelok večer dostala komisia výtlačok, komisia mala nedostatok času na vyhodnotenie, preto navrhuje odložiť tento bod na prejednanie OZ v mesiaci december.

Németh J. – na decembr. OZ navrhuje prejsť aj rok 2005. Ospravedlnil sa, že poslanci neskoro dostali materiál.

P. starosta – navrhol v tom prípade r. 2005 doručiť na OcÚ týždeň pred zasadnutím OZ.
Dal hlasovať o odklade.

Hlasovanie: všetci za.

- ŠŠK CVC Nesvady-Imeľ – žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2008
- priložená k zápisnici

Molnár Z. – frakcia SMK – doporučuje žiadosť schváliť, športová komisia žiada okrem toho do 15. 1. 2009 predložiť vyúčtovanie týchto akcií na komisiu športu.

P. starosta – každá dotácia sa poskytuje na základe zmluvy v ktorej je zakotvené, že je povinný vyúčtovať poskytnutú dotáciu k stanovenému termínu.

Hlasovanie: všetci za.

- Slávnostné znovuoživenie Športovej haly v Nesvadoch – schválenie organizačného zabezpečenia a rozpočtu akcie

- priložené k zápisnici

Molnár Z. – asi 158 oficiálne pozvaných hostí, 200 pozvaných hostí v tom aj účinkujúci, pozval aj občanov obce, ktorí budú pozvaní aj prostredníctvom MR.

Becse O. – navrhol osvetliť tabulu s nápisom názvu ŠH.

P. starosta – tento výdavok navrhol riešiť z údržby VO.

K prejednávanému bodu viacej návrhov a pripomienok zo strany poslancov neodznalo, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- ZŠ – žiadosti ZŠ o preplatenie skupinového úrazového poistenia detí .

- priložené k zápisnici

Ing. Luca – MŠ žiadosti nepredložili, pretože poistenie detí MŠ je riešené v rámci rozpočtu obce.

P. starosta – po správnosti by tieto náklady mala škola vykryť z vlastného rozpočtu, ide o financovanie kompetencie štátu z rozpočtu obce.

Ing. Miškovič – kým sa dá vykryť z rozpočtu obce, doporučil schváliť a podporiť tak školy.

P. starosta – nie je proti, ale hovorí o princípe. Je to určitým spôsobom v rozpore s rozpočtovými predpismi. Doporučil hlavnej kontrolórke obce túto vec preveriť, či je to v súlade so zákonom.

Hlasovanie: 2 sa zdržali, ostatní za.

- HPL – žiadosť o prenájom pivničných priestorov bývalej lekárne

- priložená k zápisnici

P. starosta – doporučil schváliť, priestory sú prázdne.

Becse O. – doporučil schváliť za 200,- Sk/m².

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu p. Becse Ota.

Hlasovanie: všetci za.

- Vianočná výzdoba nám. Slobody – prejednanie ponuky

- priložená k zápisnici

P. starosta – 1. časť- dekory a 2. časť- náhradné diely, dekory budú osadené na námestí Slobody a na dvoch miestach v obci nad komunikáciou.

Ing. Miškovič – doporučil aj v maďarčine nápis Veselé Vianoce - piktogram.

P. starosta – navrhol bez nápisu s vianočnou tematikou svetelnú výzdobu, dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie: všetci za.

8. Všeobecná rozprava a interpelácia:

Nakoľko body programu jednania OZ boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby v rámci tohto bodu predniesli ďalšie svoje pripomienky, dotazy a návrhy.

Ing. Kelemen – termálny vrt – z oboch strán sú uložené stavebné odpady. Kto ich tam vozí.

P. starosta – obec o tom vie. Vrt je potrebné dať pod uzáver. Vrt bude uzavretý v búde. Na stále vypúšťanie je potrebné povolenie. V budúcnosti na toto územie je potrebné navoziť vhodný stavebný odpad pod budúce parkovisko, ktoré je tam plánované. Na druhej strane je plánovaný hospodársky dvor termálneho vrtu. Nemôže sa tam voziť iný odpad, len vhodný podkladový materiál.

Molnár Z. – futbalový halový turnaj – v januári 2009 – 6 mužstiev. Do 8. 12. sa musia mužstvá prihlásiť u prednostu OcÚ.

Iné dotazy a pripomienky neodznali.

Všetky body uznesenia boli vyčerpané. P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má doplňujúci návrh do uznesenia.

Ing. Miškovič – oznámil, že návrhová komisia ďalšie návrhy ani dodatky k uzneseniu nemá a považuje uznesenie z dnešného zasadnutia OZ za prijaté, nakoľko o každom bode dnešného uznesenia OZ zvlášť hlasovalo.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Nesvady č. 27/2008 zo dňa 27. 11. 2008.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení rozpočtu obce Nesvady k 30. 9. 2008 v predloženom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **berie na vedomie**

návrh rozpočtu obce na rok 2009 a výhľad rozpočtu na roky 2010 a 2011 v predloženom znení - s pripomienkami,

B/ **ukladá**

predložiť konečný návrh **programového** rozpočtu na rok 2009 a výhľad rozpočtu na rok 2010 a 2011 na schválenie na obecnom zastupiteľstve v mesiaci december 2008.

Zodpovedný: Ing. Luca, prednosta OcÚ

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

Kontrolnú správu o stave vymáhania pohľadávok obce k 31.10.2008 v predloženom znení,

B/ ukladá

pripraviť podrobnejšiu analýzu o stave vymáhania pohľadávok obce a prijať konkrétne opatrenia na účinné vymáhanie pohľadávok obce. Informáciu podať v štvrt'ročnej správe o stave vymáhania pohľadávok k 31. 12. 2008.

Zodpovedný: Ing. Ján Luca, prednosta obecného úradu

Termín: OZ – február 2009

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ schvaľuje

organizačné zabezpečenie vykonania inventarizácie majetku obce Nesvady k 31.12.2008 v upravenom znení,

B/ ukladá

záverečnú správu o výsledku inventarizácie majetku obce predložiť na prejednanie v obecnom zastupiteľstve v mesiaci apríl 2009.

Zodpovedný: predseda ÚIK

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie návrh komisie športu a mládeže OZ Nesvady na vyhlásenie výsledku ankety Športovec-športovkyňa roka 2008,

B/ konštatuje, že na základe návrhu komisie športu a mládeže OZ Nesvady obecné zastupiteľstvo v roku 2008 neudelí ocenenie Športovec-športovkyňa roka 2008.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s predĺžením nájomnej zmluvy č. 18/2003 na prenájom objektu (autoservis) a spevnenej plochy na Gútskej ceste č. 36 pre Csiba Júliusa – Juhocontract, Slnečná č. 6, 946 51 Nesvady.

Výšku nájomného stanovuje:

sklad + dielňa 250,- Sk/m²/rok,

kancelárske priestory 290,- Sk/m²/rok,

spevnená plocha 6,- Sk/m²/rok.

Doba prenájomu - 5 rokov, t. j. od 01. 01. 2009 do 31. 12. 2013.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

stanovenie všeobecnej ceny nehnuteľností, a to rodinného domu so súpisným číslom 1807 a skladu uhlia bez súpisného čísla, nachádzajúcich sa v Aňalských záhradách na parc.č. 5380/88 a pozemky parc.č. 5380/87 záhrada o výmere 1411 m² a parc.č. 5380/88 zastavané plochy o výmere 893 m².

Predmetné nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom č. 125/2008 zo dňa 30.10.2008

Ing. Eleonórou Baloghovou nasledovne:

a.) rodinný dom so súpisným číslom 1807	58 304,57 Sk
b.) hospodárska budova bez súpisného čísla –sklad uhlia	4 839,91 Sk
c.) cena pozemkov	142 778,88 Sk
spolu	205 923,36 Sk
zaokrúhlene	210 000,-Sk (6 970,72 €)

B/ s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj nehnuteľností z majetku obce Nesvady pre AQUARENT, s.r.o., IČO: 35 937 319, so sídlom 940 01 Nové Zámky, Podzámska 38 do výlučného vlastníctva spoločnosti a to:
 - a.) rodinný dom so súpisným číslom 1807 nachádzajúci sa na parc. č. 5380/88,
 - b.) pozemok parc. č. 5380/87 záhrada o výmere 1411 m²,
 - c.) pozemok parc.č. 5380/88 zastavané plochy o výmere 893 m².Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Nesvady a sú vedené na LV č. 2462 v majetku obce Nesvady v celosti.
Predajnú cenu stanovuje na 500 000,- Sk.
2. Podmienkou predaja nehnuteľností je, že kupujúci prevezme záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy súčasných nájomníkov.
3. Všetky náklady spojené s predajom predmetných nehnuteľností vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť HBS Consult s.r.o. Nesvady o čiastočné spolufinancovanie údržby a technického zhodnotenia nebytových priestorov v budove na Obchodnej ulici č. 28 v Nesvadoch, /priestory nad Slovenskou sporiteľňou/

B/ s ú h l a s í

so spoluúčasťou obce na technickom zveľadení nebytových priestorov v zmysle nájomnej zmluvy č. 27/2008 čl. VI. vo výške 50% z celkových nákladov vo výške 66 000,- Sk, t.j. **33 000,- Sk** pre účel: zníženie stropu ľahkým kazetovým stropným systémom, polozenie plávajúcej laminovanej podlahy a úpravy zabezpečovacieho systému, výmenu dverových vložiek a maliarske práce.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s ú h l a s í

s podpisom predloženého návrhu zmluvy o dielo č.20–Nesvady/2009 s firmou Brantner Nové Zámky s.r.o. o ročnom rozsahu požadovaných služieb pri zbere, preprave, zhodnocovaní alebo zneškodňovaní komunálnych a drobných stavebných odpadov vznikajúcich na území obce,

B/ u k l a d á

predložiť návrh na zmenu VZN obce Nesvady č.9/2006 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady za účelom stanovenia výšky poplatku za likvidáciu TKO.

Zodpovedná: Ing. Katarína Kissová

Termín: 5. 12. 2008

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

p r i z n á v a

obecné štipendium v roku 2008 vo výške 10 000,- Sk pre:

Peter Maglodský, narod.

Sabína Mlinkovicsová, narod.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 6/2008 o miestnych daniach v predloženom znení.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu starostu obce o vyhotovení umeleckého diela na urnový múr v areáli obecného cintorínu v Nesvadoch,

B/ o d k l a d á prejednanie podaných návrhov na vyhotovenie umeleckého diela na urnový múr v areáli obecného cintorína v Nesvadoch na zasadnutie OZ v mesiaci december 2008.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

so zriadením záložného práva v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR na zabezpečenie povinnosti záložcu - Obce Nesvady vrátiť dotáciu vo výške 3 914 000,- Sk poskytnutú záložným veriteľom - MVRR SR, za podmienok dohodnutých v Zmluve č. 323/520-2001 zo dňa 09.08.2001 a dodatku č. 1 zo dňa 06.11.2002 o poskytnutí dotácie na výstavbu nájomných bytov.

Záložné právo sa zriaďuje na nasledovnú nehnuteľnosť :

stavba bytový dom - 8 b.j., súpisné číslo 1528, ktorá sa nachádza v k.ú. Nesvady na parc.č. 3201/226 o výmere 558 m² zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 2462, ktorej výlučným vlastníkom je Obec Nesvady.

XV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e text zápisu do obecnej kroniky za rok 2004,

B/ o d k l a d á prejednanie textu zápisu do obecnej kroniky za rok 2004 na zasadnutie OZ v mesiaci december 2008.

XVI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

navýšenie dotácie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na rok 2008 pre ŠŠK CVČ Nesvady-Imeľ v celkovej čiastke 46 000,- Sk na čiastočné krytie finančných nákladov spojených s usporiadaním Medzinárodných hádzanárskych turnajov „Zima-2008“ ako kompenzáciu za zvýšené náklady žiadateľa na cestovné a nájomné výdavky z dôvodu rekonštrukcie hracej plochy športovej haly, t.j. na akciu Christmas Cup-2008 vo výške 14 000,- Sk a na Junior Cup-2008 vo výške 32 000,- Sk, na účely uvedené v žiadosti,

B/ u k l a d á

schválené finančné prostriedky vo výške 46 000,- Sk zapracovať do III. zmeny rozpočtu obce Nesvady na rok 2008.

Zodpovedná : p. Gerhardtová, účtovníčka obce

XVII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

1. organizačné zabezpečenie akcie Slávnostné znovuoťvorenie a pomenovanie Športovej haly v Nesvadoch dňa 6. 12. 2008 v predloženom znení,
2. rozpočet akcie Slávnostné znovuoťvorenie a pomenovanie Športovej haly v Nesvadoch v celkovej výške 35 000,- Sk podľa návrhu komisie športu a mládeže.

XVIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s úhradou ročného skupinového úrazového poistenia detí ZŠ z rozpočtu obce vo výške 7 203,- Sk pre deti ZŠ s VJM Nesvady a vo výške 9 849,- Sk pre deti ZŠ s VJS Nesvady na šk. rok 2008/2009.

XIX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s prenájomom pivničných priestorov v suteréne obecného zdravotného strediska, Obchodná č. 7, miestnosť č. 031 o výmere 59 m² pre spoločnosť HPL SERVIS s.r.o. so sídlom Istrijská č. 20, 841 07 Bratislava.

Výšku nájomného stanovuje na 200,- Sk/m²/rok, t.j. 6,63 €/m²/rok

Doba prenájmu - na dobu určitú, t. j. od 01. 01. 2009 do 30. 09. 2013.

XX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s ú h l a s í

s nákupom vianočnej výzdoby pre potreby ozdobenia nám Slobody podľa predloženej ponuky firmy ORGECO spol.s r.o. Nové Zámky vo výške 75 535,50 Sk.

Termín: do 6. 12. 2008

Zodp.: Ing. Ján Luca

B/ u k l a d á

schválené finančné prostriedky vo výške 75 535,50 Sk zapracovať do III. zmeny rozpočtu obce Nesvady na rok 2008.

Zodpovedná : p. Gerhardtová, účtovníčka obce

P. starosta - na záver poďakoval všetkým za účasť a ukončil 27. zasadnutie OZ.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Ing. Zoltán Kelemen
Silvester Holop

Zapísala: Margita Ryšavá

