

Zápisnica

**z 38. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konané dňa 25. 10. 2021.**

Z á p i s n i c a
z 38. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konané dňa 25. 10. 2021.

Prítomní: Z 12 poslancov MZ Nesvady bolo prítomných 12 poslancov. Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil p. Zoltán Molnár – primátor mesta, p. Mgr. Andrea Šáteková – prednostka úradu.

P. Ing. Ferenczová - hlavná kontrolórka mesta, p. RNDr. Litauská – vedúca ekonomického oddelenia, p. Šuba – vedúci oddelenia VaŽP.

P. primátor po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 38. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Opýtal sa poslancov, či majú k programu jednania ďalšie návrhy a pripomienky.

Pretože poslanci k programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, p. primátor dal hlasovať o programe jednania mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli menovaní : p. PaedDr. Dibusz, p. JUDr. Haris, p. PhDr. Zuberová.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. primátor určil: p. T. Molnára, p. Ing. Z. Kelemena.

Za zapisovateľku z jednania Mestského zastupiteľstva p. primátor určil p. Bc. Bazsóovú.

P. primátor konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslanci materiál k bodu jednania obdržali v elektronickej aj vo vytlačenej forme. P. primátor oboznámil poslancov o bode jednania.

Program:

1. Odpredaj nehnuteľností z majetku mesta Nesvady – ZsVS, a. s. Nitra
2. Rozprava a interpelácia poslancov
3. Návrh uznesenia
4. Záver

Jednanie:

1. Odpredaj nehnuteľností z majetku mesta Nesvady – ZsVS, a. s. Nitra

Predkladá: vedúci VaŽP - p. O. Šuba

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Miškovič – poznamenal, ak reálne uvažujeme, tak musí byť jasné, že mesto Nesvady momentálne i v blízkej budúcnosti nie je stavané na finančnú záťaž, ktorou by bola prevádzkovanie čistiarne odpadových vôd. Navrhuje bod jednania schváliť.

Iné dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Rozprava a interpelácia poslancov

P. primátor konštatoval, že všetky body programu jednania MsZ boli prejednané a vyzval poslancov, aby svoje ďalšie návrhy, pripomienky prípadné dotazy predniesli v rámci rozpravy a interpelácie poslancov.

Iné dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

3. Uznesenie

P. primátor konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený a preto považuje uznesenie z 38. zasadnutia Mestského zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok ku schválenému uzneseniu.

P. poslankyňa PhDr. Zuberová – iný návrh k uzneseniu návrhová komisia nemá a považuje uznesenie zo zasadnutia za schválené.

P. primátor - na záver poďakoval poslancom za účasť a ukončil 38. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch. Konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode poslanci zvlášť hlasovali.

Uznesenie č. 38/2021 z 38. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch konané dňa 25. 10. 2021.

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ ruší

Uznesenie Mestského zastupiteľstva Nesvady č. 37/2021 – XII. zo dňa 30.09.2021.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo s 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

B/ berie na vedomie

1. návrh Kúpnej zmluvy na odpredaj čistiarne odpadových vôd vrátane pozemkov medzi predávajúcim Mestom Nesvady a kupujúcim spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra,
2. návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na líniové vodné stavby:
 - 2.1 Nesvady – rozšírenie kanalizácie I. etapa,
 - 2.2 Nesvady – rozšírenie kanalizácie II. etapa,
 - 2.3 Nesvady – rozšírenie kanalizácie III. etapa,
 - 2.4 Nesvady – rozšírenie kanalizácie IV. etapa,

C/ konštatuje, že:

1. zámer priameho predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta dňa 31.08.2021 až do konania zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 30.09.2021, pričom zo strany fyzických ani právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky a ani námietky,
2. v zmysle § 9 ods. (2) písm. a), písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú splnené podmienky na priamy predaj nehnuteľností vzhľadom na osobitný zreteľ – náklady na opravy a starostlivosť o predmet prevodu bude znášať Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949,

D/ schvaľuje

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. a), písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovných nehnuteľností z majetku mesta Nesvady, nachádzajúcich sa v k. ú. Nevady, v meste Nesvady, okres Komárno, vedených na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor :

- 1.1 pozemok parc. reg. C KN č. 6705/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4470 m², vedený na liste vlastníctva mesta Nesvady, č. 2462, vo výlučnom vlastníctve mesta Nesvady, v podiele 1/1,
- 1.2 pozemok parc. reg. C KN č. 6705/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 258 m², vedený na liste vlastníctva mesta Nesvady, č. 2462, vo výlučnom vlastníctve mesta Nesvady, v podiele 1/1,
- 1.3 pozemok parc. reg. C KN č. 6705/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m², vedený na liste vlastníctva mesta Nesvady, č. 2462, vo výlučnom vlastníctve mesta Nesvady, v podiele 1/1,
- 1.4 stavba čistiareň odpadových vôd, súpisné číslo 1426, na parcele č. 6705/2, vedená na liste vlastníctva č. 3887, vo vlastníctve mesta Nesvady v spoluvlastníckom podiele 5175/7457,
- 1.5 stavba čistiareň odpadových vôd, súpisné číslo 1426, na parcele č. 6705/3, vedená na liste vlastníctva č. 3887, vo vlastníctve mesta Nesvady v spoluvlastníckom podiele 5175/7457,
- 1.6 stavba čistiareň odpadových vôd, súpisné číslo 1426, na parcele č. 6705/4, vedená na liste vlastníctva č. 3887, vo vlastníctve mesta Nesvady v spoluvlastníckom podiele 5175/7457, za cenu vo výške 1,00 Euro, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že vlastníkom predmetu prevodu sa stane Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., ktorej akcionárom je mesto Nesvady, a nový vlastník bude znášať náklady na opravy a starostlivosť o predmet prevodu a podá žiadosť o nenávratný finančný príspevok na akciu „Nesvady – rozšírenie kanalizácie a ČOV“ pozostávajúcu z nasledovných stavieb:
 - a) Nesvady – rozšírenie kanalizácie I. etapa,
 - b) Nesvady – rozšírenie kanalizácie II. etapa,
 - c) Nesvady – rozšírenie kanalizácie III. etapa,
 - d) Nesvady – rozšírenie kanalizácie IV. etapa,
 - e) Nesvady a Imeľ – ČOV 3. etapa.
2. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj čistiarne odpadových vôd vrátane pozemkov medzi predávajúcim Mestom Nesvady a obcou Imeľ a kupujúcou spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, v predloženom znení.
3. Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na líniové vodné stavby:
 - 3.1 Nesvady – rozšírenie kanalizácie I. etapa,
 - 3.2 Nesvady – rozšírenie kanalizácie II. etapa,
 - 3.3 Nesvady – rozšírenie kanalizácie III. etapa,
 - 3.4 Nesvady – rozšírenie kanalizácie IV. etapa,medzi budúcim predávajúcim Mestom Nesvady a budúcim kupujúcou spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

4. Záver

P. primátor konštatoval, že každý bod programu MZ bol prejednaný a uznesenie bolo odsúhlasené, preto považuje uznesenie z 38.zasadnutia mestského zastupiteľstva za schválené. Podakoval sa poslancom za účasť na mimoriadnom zasadnutí MsZ.

D. a. h.

Andrea Šáteková
prednostka MsÚ

Zoltán Molnár
primátor mesta

Overovatelia:
Tibor Molnár
Ing. Zoltán Kelemen

Zapísala: Bc. Iveta Bazsóová