

Zápisnica
**z 43. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konané dňa 27.01. 2022.**

Z á p i s n i c a
z 43. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konané dňa 27.01. 2022.

Prítomní: Z 12 poslancov MZ Nesvady bolo prítomných 12 poslancov. Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil p. Zoltán Molnár – primátor mesta, p. Mgr. Andrea Šáteková – prednostka úradu.

P. Ing. Ferenczová - hlavná kontrolórka mesta, p. RNDr. Litauská – vedúca ekonomického oddelenia, p. Šuba – vedúci oddelenia VaŽP.

P. primátor po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom

jednania 43. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Opýtal sa poslancov, či majú k programu jednania ďalšie návrhy a pripomienky.

Pretože poslanci k programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, p. primátor dal hlasovať o programe jednania mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli menovaní : p. PaedDr. Molnár, p. Ing.Kelemen, p. Ing. Miškovič

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. primátor určil: p. PhDr. Zuberovú, p. Patakyovú.

Za zapisovateľku z jednania Mestského zastupiteľstva p. primátor určil p. Bc. Bazsóovú.

P. primátor konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Poslanci materiál k bodu jednania obdržali v elektronickej aj vo vytlačenej forme.

Program:

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva
2. Správa o činnosti mestskej polície za rok 2021
3. Správa o činnosti Zboru pre občianske záležitosti pri MZ Nesvady za rok 2021
4. Rozpis rozpočtu rozpočtových organizácií na rok 2022

5. Rôzne:

- a) Návrh na vstup mesta Nesvady do Európskeho zoskupenia územnej spolupráce – Pons Danubii s.r.o.
- b) Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov – Balha Štefan
- c) Odpredaj nehnuteľnosti z majetku mesta Nesvady – BAU-CENTRUM s.r.o.
- d) Informatívna správa o výsledku obchodnej verejnej súťaže – Nám. 1. mája 8
- e) Ponuka na odpredaj nehnuteľnosti do majetku mesta Nesvady – Matus Eva
- f) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti z majetku mesta Nesvady - areál Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady – „Obchodné centrum“ – Limestone SK, s.r.o.
- g) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností z majetku mesta Nesvady - areál Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady – „Zóna pre vodné športy a aktívny oddych pri vode“- Ing. Zoltána Kelemena a manželky
- h) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady – záhradky
- i) Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej ZDŠ na Novozámockej

ceste č. 33 - YOKLA s.r.o.

j) Schválenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v priemyselnom areáli
GRUNPOWERTECH s.r.o.

k) Návrh uznesenia na podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok „Vybudovanie
zberného dvora v meste Nesvady“

6. Rozprava a interpelácia poslancov

7. Návrh uznesenia

8. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva

Predkladá: prednostka úradu p. Mgr. Andrea Šáteková

- priložená k originálu zápisnice

P. prednostka na úvod taktiež privítala poslancov MsZ a TV divákov pri obrazovkách.

Predniesla kontrolu plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov od posledného zasadnutia MsZ v slovenskej aj maďarskej reči. Informovala aj o novinke na web stránke mesta Nesvady, ktorá sa týkala miestneho rozhlasu a jeho znovu vypočítania najmä pre občanov, ktorí takúto možnosť cez deň nemali.

P. PaedDr. Dibusz – žiadal o nové informácie a skutočnosti, ktoré mesto získalo v otázke optického pripojenia v meste (táto téma bola načrtnutá už v predchádzajúcom zasadnutí).

P. primátor požiadal p. Šubu, vedúceho odd. výstavby nech sa vyjadrí k pripomienke.

P. Šuba – v meste sa priebežne pracuje na optickom pripojení. K iným ani podrobnejším informáciám, resp. vyjadreniam sa mesto nedostalo.

Pretože poslanci nemali ďalšie pripomienky k správe p. prednostka požiadala povereného náčelníka MsP p. Daráža, aby doplnil správu o činnosti mestskej polície.

P. Ing. Kesziová – zaznamenala množstvo sťažností od občanov pri pošte v dňoch vyplácania sociálnych dávok. Ide o bezhlavé zhromažďovanie mnohopočetných rómskych spoluobčanov, ktorí sú hluční a predbiehajú sa mimo poradia. Žiada policajtov o dozor aspoň v týchto termínoch.

P. náčelník – od februára službukonajúci policajti majú naplánované asistovanie v daných dňoch.

P. Mgr. Pinkeová – žiadala p. náčelníka o informáciu a dostupnosť telefonického kontaktu pre občanov.

P. náčelník – odpovedal na pripomienku p. poslankyne „k dispozícii je vždy v pracovný čas.“ V prípade akýchkoľvek otázok v súvislosti s činnosťou sa môžete obrátiť priamo telefonicky, alebo osobne na sídle MsP.

P. Mgr. Sárai - žiadal MsP na častejšie hliadky v okolí pred ZŠ a kontroly na dodržiavanie dopravného značenia hlavne v ranných hodinách.

P. náčelník – berie na vedomie a pokúsia sa aj tejto požiadavke vyhovieť aspoň 2- krát do týždňa.

P. Ing. Miškovič – mal otázku, či má polícia informácie o pohryznutí psom našej občianky? Zámer otázky je pre veľkú rozprúdenú komunikáciu na sociálnej sieti Facebook.

P. náčelník – nemali nahlásenie tejto skutočnosti.

P. primátor vyzval občanov, aby takéto a podobné skutočnosti nahlásovali priamo mestskej polícii. Je potrebné spísať záznam a zaistiť odchyt psa veterinárom podľa zákona a bezpečnosť všetkých zúčastnených strán.

2. Správa o činnosti mestskej polície za rok 2021 s pripomienkami

Predkladá: p. Á. Daráž, náčelník mestskej polície

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor otvoril diskusiu k tomuto bodu jednania a požiadal náčelníka, aby na pripomienky a otázky odpovedal.

P. Ing. Miškovič – v budúcoročnej správe žiadal doplniť počet priestupkov pri požití alkoholických nápojov – za rok a informáciu postupu - čo sa s nimi stalo. Bohužiaľ v meste veľa vodičov nerešpektuje dopravné značenia ani dodržiavanie rýchlosti, preto žiadal informáciu o opatreniach a riešeniach, ktorými disponuje mestská polícia.

P. náčelník - merať prekročenie maximálnej povolenej rýchlosti už umožňuje novelizácia zákona, ktorá rozšírila právomoci obecným a mestským policajtom, avšak prístroj na meranie rýchlosti nemáme, je to veľmi finančne nákladná záležitosť. Vidí možnosť zapožičania si prístroja na meranie rýchlosti od Hurbanovských policajtov. Zatiaľ si však zapisujú ŠPZ a posielajú na dopravný inšpektorát priamo do Komárna.

P. primátor – zamedziť rýchlosť na cestách by sa dala aj spomaľovacími prahmi, v priaznivejšej finančnej situácii sa bude uvažovať o kúpe prístroja na meranie rýchlosti.

P. Ing. Miškovič – položil otázku primátorovi mesta - prečo ešte nie je p. Á. Daráž vymenovaný riadne do funkcie náčelníka MsP podľa zákona o obecnej polícii.

P. primátor- podá návrh na vymenovanie p. Á. Daráža za náčelníka Mestskej polície v Nesvadoch do nasledujúceho MsZ.

P. PhDr. Zuberová - verejne poďakovala policajtom za ich prácu, prínos pre mesto Nesvady. Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Správa o činnosti Zboru pre občianske záležitosti pri MZ Nesvady za rok 2021

Predkladá: p. Zoltán Molnár primátor Mesta Nesvady

-priložená k originálu zápisnice

PhDr. Tóthová – predsedníčka komisie v krátkosti informovala o predloženej správe činnosti ZPOZ mesta Nesvady. Vyjadrila ľútosť nad nepriaznivými demografickými údajmi, ktoré boli poznačené pandémiou na celom svete. Nad niektorými záležitosťami, ktoré zaostali a nedali sa usporiadať z dôvodu nepriaznivej epidemiologickej situácie.

Pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali za.

4. Rozpis rozpočtu rozpočtových organizácií na rok 2022

Predkladajú: riaditelia organizácií

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Kelemen – finančná komisia navrhuje schváliť návrh v predloženom znení.

Pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali za.

5. Rôzne:

a) Návrh na vstup mesta Nesvady do Európskeho zoskupenia územnej spolupráce –

Pons Danubii s.r.o.

Predkladá: Zoltán Molnár - primátor mesta

-priložená k originálu zápisnice

Primátor- privítal riaditeľa p. Baru Zoltána a požiadal ho o pár slov k bodu jednania aby tak priblížil spoločnosť Pons Danubii s.r.o. občanom.

P. riaditeľ Bara - v skratke informoval o doterajších úspešných spoluprákach s mestom Nesvady.

P. Ing. Miškovič – patriť do spoločnosti Európskeho zoskupenia územnej spolupráce Pons Danubii s.r.o., ako najmladšie mesto na Slovensku je česť. V minulosti sme spolu absolvovali niekoľko úspešných projektov. Práve preto, tento úspešný krok spolupráce doporučuje schváliť.

P. primátor - v novembri 2021 nastal prvý krok ku v členstvu Pons Danubii. Navrhuje schváliť vstup mesta Nesvady do spoločnosti EZÚS Pons Danubii s.r.o. Na záver sa poďakoval p. riaditeľovi Barovi, že prijal pozvanie na dnešné Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch.

Pripomienky zo strany poslancov neodznili, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali za.

b) Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov – Balha Štefan

Predkladá: O. Šuba - ved. odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Kelemen- finančná komisia navrhuje predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy pre nebytové priestory vo výške nájomného za 22,-€/m²/rok/na dobu neurčitú ale s 3-mesačnou výpovednou lehotou, podľa predloženého návrhu.

Pripomienky zo strany poslancov neodznili, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali za.

c) Odpredaj nehnuteľnosti z majetku mesta Nesvady – BAU-CENTRUM s.r.o.

Predkladá: O. Šuba - ved. odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. JUDr. Haris- finančná komisia prejedнала materiál a doporučuje schváliť za znaleckú hodnotu (celkovo za 1 400,-€).

P. Ing. Miškovič- skonštatoval, že zámer priameho predaja majetku mesta nie je v rozpore s územným plánom a tiež doporučuje schváliť.

Pripomienky zo strany poslancov neodznili, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali za

d) Informatívna správa o výsledku obchodnej verejnej súťaže – Nám. 1. mája 8

Predkladá: O. Šuba - ved. odd. VaŽP

-priložená k originálu zápisnice.

P. primátor- požiadal predsedu komisie o OVS, aby informoval o priebehu stanoviska komisie.

P. JUDr. Haris - spoločnosť BAU-CENTRUM s.r.o. ponúkla najlepšiu ponuku a navrhuje bod jednania brať na vedomie. Nájomnú zmluvu môžu podpísať a vypracovať za pôvodných podmienok.

Pripomienky zo strany poslancov neodznili, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali za.

e) Ponuka na odpredaj nehnuteľnosti do majetku mesta Nesvady – Matus Eva

Predkladá: O. Šuba - ved. odd. VaŽP

-priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Kelemen – písomne sme oslovili aj ostatných majiteľov pozemkov na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu, avšak bez úspechu – nereagovali. Opätovne je predložená ponuka Matus Evy, ktorá ponúka cenu za 25,- €/m². Navrhuje bod schváliť a verí, že aj týmto spôsobom sa mesto priblíži k odkúpeniu ostatných pozemkov a vyhovie tak k požiadavkám na možnosť výstavby novej ulice v tejto lokalite.

P. Ing. Miškovič – stanovisko komisie je postupovať týmto smerom a doporučuje schváliť návrh. Pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali za.

f) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti z majetku mesta Nesvady - areál Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady – „Obchodné centrum“ –

Limestone SK, s.r.o.

Predkladá: O. Šuba- ved. odd. VaŽP

-priložená k originálu zápisnice

JUDr. Haris – z materiálu žiada vypustiť - slovo „ tejto“ a za finančnú komisiu skonštatoval, že sa jedná aj o verejnoprospešný účel a služby obyvateľom k rozšíreniu areálu Kúpeľného centra termálneho kúpaliska.

Pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali za.

g) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností z majetku mesta Nesvady - areál Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady – „Zóna pre vodné športy a aktívny oddych pri vode“- Ing. Zoltána Kelemena a manželky

Predkladá: O. Šuba - ved. odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Miškovič – komisia výstavby prejednala žiadosť a vzhľadom na splnenie všetkých podmienok OVS doporučuje návrh schváliť. Ide o veľmi podobný zámer ako z predchádzajúceho bodu jednania a tiež má verejnoprospešný zámer. Aj takýmto spôsobom sa približujeme k prestíži areálu Kúpeľného centra v okolí termálneho kúpaliska.

JUDr. Haris – žiadal z materiálu vypustiť - slovo „ tejto“.

Pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali za.

h) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady – záhradky

Predkladá: O. Šuba- ved. odd. VaŽP

-priložená k originálu zápisnice

P. JUDr. Haris – finančná komisia prejednala návrh a doporučuje schváliť v predloženom znení.

P. Ing. Miškovič – ide o posledný pozemok v tejto lokalite. Vyzval preto majiteľov na dokončovanie stavieb, aby sa areál mohol stať krásnym uceleným celkom mesta Nesvady. Nech

sa termálne kúpalisko môže rozširovať, získať tak finančné balíky od štátu a poskytovať spokojnú lokalitu pre majiteľov nehnuteľností.

Pripomienky zo strany poslancov neodznili, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali za.

i) Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej ZDŠ na Novozámockej ceste č. 33 - YOKLA s.r.o.

Predkladá: O. Šuba- ved. odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor- uvoľnili sa priestory bývalej ZŠ. Spoločnosť podala žiadosť o nájom na sklad a pre montáž nábytku.

P. Ing. Kelemen- stanovisko finančnej komisie je, podporiť žiadosť v tomto znení.

P. JUDr. Haris - do zmluvy je potrebné zakomponovať uvoľnenie spoločných priestorov aj sociálne zariadenia /WC/ a rampy v prípade, ak by ďalší záujemca chcel poschodie prenajímať, pretože v tom prípade budú tieto priestory spoločné pre oboch nájomcov a ujasniť konkrétne podmienky.

P. primátor – tieto pripomienky na pracovnej porade odznili a budú zapracované.

P. PhDr. Zuberová – teší ju, že budova nebude chátrať a bude využitá aspoň dočasne. Využitie konkrétnej budovy však navrhovala v hľadani iných spôsobov. Zamerat' sa na dlhodobú funkčnosť budovy pre seniorov - nájomné byty, využiť tak eurofondy za účelom sociálneho zamerania sa.

Pripomienky zo strany poslancov neodznili, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali za.

j) Schválenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v priemyselnom areáli-GRUNPOWERTECH s.r.o.

Predkladá: O. Šuba - ved. odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Kelemen – spoločnosť podmienky splnila a preto žiada schváliť návrh tak, ako je predložený. P. Ing. Miškovič – má radosť s realizovania stavby a chválil rýchlu výstavbu. Povzbudzoval aj ostatné spoločnosti pre využitie priemyselného parku.

Pripomienky zo strany poslancov neodznili, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali za.

k) Návrh uznesenia na podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok „Vybudovanie zberného dvora v meste Nesvady“

Predkladá: O. Šuba - ved. odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor - informoval obyvateľov o predloženom projekte na vybudovanie zberného dvora v meste Nesvady realizovaného v rámci výzvy OPKŽP chce podporiť tak rozvoj v súlade s platným územným plánom mesta.

P. JUDr. Haris - finančná komisia podporuje a navrhuje schváliť žiadosť. Osobne ho teší, že existujú takéto možnosti podania nenávratného finančného príspevku.

P. Ing. Miškovič – stanovisko komisie výstavby je podporiť žiadosť.

Pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali za.

6. Rozprava a interpelácia poslancov

P. PhDr. Tóthova – mala otázku ohľadne výstavby a realizácie „Senior parku“ od spoločnosti **Cortina Invest, s.r.o.**, aké má mesto informácia, kedy sa začne výstavba.

P. primátor – viazne tak trochu komunikácii, informácie neposkytli. Zrejme nastal problém s cenami stavebného materiálu a spoločnosť musí vyhotoviť novú kalkuláciu. V zmluve je zakotvené začať s výstavbou do jedného roka a tento termín je až koncom apríla tohto roku.

P. PaedDr. Dibusz – sa informoval na ďalšie vybudovanie kanalizácie v meste.

P. primátor - treba vyčkat' ako sa rozhodne. Prevádzkovateľ projektu je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorá si nateraz vyžiadala doplnenie niektorých údajov, ktoré boli poslané v časovom limite.

P. primátor konštatoval, že všetky body programu jednania MsZ boli prejednané a vyzval poslancov, aby svoje ďalšie návrhy, pripomienky prípadné dotazy predniesli v rámci rozpravy a interpelácie poslancov.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Uznesenie č. 43/2022 z 43. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch konané dňa 27.01.2022.

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

1. Správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.
2. Správa mestskej polície o činnosti, priestupkoch a zákrokoch za predchádzajúce obdobie.

II.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ch v a ľ u j e

správu o činnosti mestskej polície za rok 2021 v predloženom znení **s pripomienkami.**

III.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

predloženú správu o činnosti ZPOZ mesta Nesvady k 31.12.2021.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

- a) podrobný rozpis rozpočtu Základnej školy, Komenského 21, Nesvady na roky 2022, 2023 a 2024 v predloženom znení
- b) podrobný rozpis rozpočtu Základnej školy s VJM – Alapiskola, Komenského 21, Nesvady – Naszvad na roky 2022, 2023 a 2024 v predloženom znení.

V.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. Informáciu o schválení prijatia nového člena – Mesta Nesvady- do EZÚS Pons Danubii s.r.o. na základe uznesenia č. 2021/06 V. Valného zhromaždenia EZÚS Pons Danubii zo dňa 14. 12. 2021,
2. Informáciu, že základné imanie pre mesto Nesvady v EZÚS Pons Danubii s.r.o. bolo určené v celkovej výške 14 800,- Eur
3. Informáciu, že na základe Stanov EZÚS Pons Danubii s.r.o. sú ročné členské príspevky určené vo výške 0,50 Eur za každého obyvateľa s trvalým pobytom v danom meste. Počet obyvateľov sa určuje k 31. 12. predošlého roku.

B/ s c h v a ľ u j e

1. vstup Mesta Nesvady, so sídlom Obchodná ulica č. 233/23, 946 51 Nesvady, IČO: 00 306 606, v zastúpení Zoltánom Molnárom, primátorom mesta, do spoločnosti Európske zoskupenie územnej spolupráce Pons Danubii s.r.o., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 45 230 021,
2. vklad Mesta Nesvady – základné imanie v celkovej sume 14 800,- Eur do spoločnosti Európske zoskupenie územnej spolupráce Pons Danubii s.r.o.
3. ročný členský príspevok vo výške 0,50 Eur za každého obyvateľa s trvalým pobytom v meste Nesvady,

C/ p o v e r u j e

1. primátora mesta podpísaním dodatku Dohovoru a Stanov Európskeho zoskupenia územnej spolupráce Pons Danubii s.r.o.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t.j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ k o n š t a t u j e , ž e

1. nájomník Štefan Balha nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu Zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súp. č. 226, miestnosti č. 27 a 28 spolu o výmere 14,32 m² nepretržite užíva od 01.02.2012, odkedy v uvedených priestoroch poskytuje masérské služby. O prenajatý mestský majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na prenájom majetku mesta Nesvady sú dané dôvody hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájmovej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na prízemí objektu Zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2, v k. ú. Nesvady, miestnosti č. 27 a 28 spolu o výmere 14,32 m² pre nájomníka Štefan Balha, IČO: 41 610 237, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, za účelom poskytovania masérskych služieb, za nasledovných podmienok:

1. výška nájmovej 27,- €/m²/rok,
2. doba prenájmu – neurčitá – od 01.02.2022 s 3-mesačnou výpovednou lehotou,
3. vyrovnanie finančných prostriedkov vrátane záloh za poskytnuté služby do výšky

3-mesačného nájomného.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t.j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. žiadosť spoločnosti BAU-CENTRUM s.r.o., so sídlom Pri Šajbách 7731/14, 831 06 Bratislava, IČO: 45 302 936, v zastúpení Ing. Beátou Lužicovou, konateľkou spoločnosti o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 1169/219 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², vytvoreného z pôvodného pozemku parc. č. 1169/131 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7052 m².
Pôvodný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Nám. 1. mája, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,
2. všeobecnú hodnotu predávanej nehnuteľnosti stanovenú podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle znaleckého posudku číslo 6/2022 vypracovaného dňa 11.01.2022 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške
1 400,-EUR.

B/ konštatuje, že:

1. zámer priameho predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Nesvady dňa 11.01.2022 až do konania zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 27.01.2022, pričom zo strany fyzických ani právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky a ani námietky,
2. predajom novovytvoreného pozemku parc. č. 1169/219 nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, ktorý bude tvoriť ucelený celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve spoločnosti BAU-CENTRUM s.r.o., so sídlom Pri Šajbách 7731/14, 831 06 Bratislava, IČO: 45 302 936, v podiele 1/1 (pozemky parc. č. 821/1 a 821/2, Obchodná budova súpisné číslo 1435), na ktorom sa spoločnosť plánuje staticky zabezpečiť priečelie budovy.
3. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti pri prevode tohto majetku sú odôvodnené podmienky na priamy predaj v zmysle § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C/ schvaľuje

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. a), písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1169/219 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², ktorý bol vytvorený z pôvodného pozemku parc. č. 1169/131 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7052 m² geometrickým plánom č. 43 208 550-100/2021 vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, Nová 332, 946 39 Iža, dňa 22. 12. 2021, úradne overeným dňa 11.01.2022 pod číslom G1-1396/2021, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 spoločnosti BAU-CENTRUM s.r.o., so sídlom Pri Šajbách 7731/14, 831 06 Bratislava, IČO: 45 302 936, v zastúpení Ing. Beátou Lužicovou, konateľkou spoločnosti.

Pôvodný pozemok 1169/131 sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Nám. 1. mája, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

2. Predajnú cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť vo výške 1 400,-Eur.
3. Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
4. Dôvodom hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je vysporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemku, na ktorom bude zabezpečená rekonštrukcia stavby, ktorá je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho v podiele 1/1,

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Protokol o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností nachádzajúcich sa na Nám. 1. mája č. 8, Nesvady.

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. opätovnú ponuku Evy Matus rod. Bucsaiová, nar. 08.09.1981, trvale bytom 946 03 Kolárovo, Veľká Gúta č. 9 o odpredaj nehnuteľnosti do majetku mesta Nesvady – svojho spoluvlastníckeho podielu 414/600, t. j. 414 m² z pozemku parc. č. 3639/223 záhrada o výmere 600 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, v lokalite Gaštanový rad. Predmetný pozemok parc. č. 3639/223 záhrada o výmere 600 m² je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 7416 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nesvady, v podiele 186/600 a Evy Matus v podiele 414/600, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,
2. ponúknutú cenu za predmetnú nehnuteľnosť vo výške 25,00 €/m².

B/ schvaľuje

odkúpenie spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti do majetku Mesta Nesvady so sídlom Obchodná 233/23, 946 51 Nesvady, IČO: 00306606 v zmysle § 9 ods. (2) písm. a) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – zákonné predkupne právo, od Evy Matus, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom _____, _____, občianka SR, a to spoluvlastnícky podiel 414/600, t. j. 414 m² z pozemku parc. č. 3639/223 záhrada o výmere 600 m², nachádzajúci sa v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, v lokalite Gaštanový rad, okres Komárno. Predmetný pozemok parc. č. 3639/223 záhrada o výmere 600 m² je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 7416 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nesvady, v podiele 186/600 a Evy Matus v podiele 414/600, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, za ponúknutú cenu, t. j. za 25,00 €/m².

Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti hradí predávajúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

X.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. žiadosť spoločnosti Limestone SK, s.r.o., so sídlom Považská č. 5186/40, 940 02 Nové Zámky, v zastúpení Jurajom Martinkom, konateľom spoločnosti o odkúpenie pozemku v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, oddeleného z pozemku parc. č. 6867/124 orná pôda o výmere 126360 m², za účelom výstavby obchodného centra. Pôvodný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady, v celosti v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.
2. predložené dokumenty potrebné k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj novovytvoreného pozemku v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, vrátane Znaleckého posudku č. 4/2022, podľa ktorého je minimálna výkričná cena predávaného novovytvoreného pozemku stanovená vo výške 20,98 €/m².

B/ schvaľuje

1. podľa § 9 ods. (2) písm. a), písm. b) a písm. e) a v zmysle § 9a ods. (1) písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu vlastníctva** na odpredaj nehnuteľnosti uvedeného v bode B/2. tohto uznesenia **obchodnou verejnou súťažou** podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa §9 ods. (2) písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. (1) písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj nehnuteľnosti: novovytvorený pozemok parc. č. 6867/194 ostatná plocha o výmere 4939 m², ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 43 208 550-96/2021, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 22.12.2021 z pôvodného pozemku parcela registra C KN parc. č. 6867/124 orná pôda o výmere 126360 m². Pôvodný pozemok sa nachádza v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a je zapísaný na liste vlastníctva č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady, v podiele 1/1.
3. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
4. Minimálny akceptovateľný návrh kúpnej ceny za pozemok vo výške 22,-€/m².

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. žiadosť Ing. Zoltána Kelemen a manželky Ing. Alsu Kelemen, obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Tulipánová ulica č. 23/10 o odkúpenie pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, oddelených z pozemkov parc. č. 6867/124 orná pôda o výmere 126360 m² a parc. č. 6867/13 ostatná plocha o výmere 95579 m²,

za účelom vytvorenia zóny pre vodné športy a aktívny oddych pri vode.

Pôvodné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady, v celosti v podiele 1/1, ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape.

2. predložené dokumenty potrebné k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj novovytvorených pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, vrátane Znaleckého posudku č. 3/2022, podľa ktorého je minimálna výkričná cena predávaných novovytvorených pozemkov stanovená vo výške 20,17 €/m².

B/ s c h v a ľ u j e

1. podľa § 9 ods. (2) písm. a), písm. b) a písm. e) a v zmysle § 9a ods. (1) písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu vlastníctva** na odpredaj nehnuteľností uvedených v bode B/2. tohto uznesenia **obchodnou verejnou súťažou** podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov).
2. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa §9 ods. (2) písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. (1) písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj nehnuteľností:
 - 2.1 novovytvorený pozemok parc. č. 6867/192 ostatná plocha o výmere 2701 m²,
 - 2.2 novovytvorený pozemok parc. č. 6867/193 ostatná plocha o výmere 305 m², t. j. spolu 3006 m²,
ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 43 208 550-92/2021, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 30.12.2021 z pôvodných pozemkov parcely registra C KN parc. č. 6867/124 orná pôda o výmere 126360 m² a parc. č. 6867/13 ostatná plocha o výmere 95579 m².
Pôvodné pozemky sa nachádzajú v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a sú zapísané na liste vlastníctva č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady, v podiele 1/1.
3. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
4. Minimálny akceptovateľný návrh kúpnej ceny za pozemok vo výške 22,-€/m².

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

predloženú dokumentáciu potrebnú k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku vytvoreného na výstavbu rekreačného domu v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady,

B/ s c h v a ľ u j e

1. Podľa § 9 ods. (2) písm. a), písm. b) a písm. e) a v zmysle § 9a ods. (1) písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky a spôsob prevodu vlastníctva** na odpredaj nehnuteľnosti - pozemok parc. reg. C KN č. 6867/19 **obchodnou verejnou súťažou** podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov).

Pozemok je umiestnený v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a je zapísaný na liste vlastníctva č. 2462, vo výlučnom vlastníctve mesta Nesvady, v podiele 1/1.

2. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
3. Minimálnu východiskovú cenu pozemku vo výške 70,00 Eur/m².

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

žiadosť spoločnosti YOKLA s.r.o., so sídlom Okružná 9991/12, 940 02 Nové Zámky, IČO: 48 254 223, v zastúpení Ing. Norbertom Hogenbuchom, konateľom spoločnosti, o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte bývalej Základnej školy slovenskej Nesvady, Novozámocká cesta č. 31, miestnosti na prízemí č. 0.08 o výmere 247 m², miestnosť č. 0.09 o výmere 87,50 m², časť miestnosti č. 0.05 o výmere 10,60 m² a časť miestnosti č. 0.04 o výmere 2,5 m², t. j. spolu o výmere 347,60 m², na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, a to od 01.02.2022.

B/konštatuje, že

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte bývalej Základnej školy slovenskej Nesvady, Novozámocká cesta č. 31, miestnosti na prízemí č. 0.08 o výmere 247 m², miestnosť č. 0.09 o výmere 87,50 m², časť miestnosti č. 0.05 o výmere 10,60 m² a časť miestnosti č. 0.04 o výmere 2,5 m², t. j. spolu o výmere 347,60 m² boli pôvodne uvoľnené spoločnosťou FONI book s.r.o. dňom 31.08.2021, avšak na základe žiadosti spoločnosti bol nájomný vzťah predĺžený do 31.12.2021.
2. Zámer mesta Nesvady prenajať nebytové priestory na Novozámockej ceste č. 31 je od 07.06.2021 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta a od tej doby sa nenašiel žiadny záujemca o prenájom nebytových priestorov uvedených v bode A/ tohto uznesenia.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. a 2. tohto uznesenia na prenájom majetku mesta Nesvady sú dané dôvody hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa nevyužívané priestory dajú do prenájmu.

C/ schvaľuje

prenájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí bývalej Základnej školy slovenskej Nesvady, Novozámocká cesta č. 31, súp. č. 909 na parc. č. 981/2, a to na miestnosti č.

1. 0.08 (4 miestnosti /bývalé triedy/ o výmere 61,75 m²) t. j. spolu 247 m²,
 2. 0.09 (chodba + bývalá zborovňa) o výmere 87,50 m²,
 3. 0.04 (časť chodby) o výmere 2,50 m²,
 4. 0.05 (časť sociálnej miestnosti) o výmere 10,60 m²,
- t. j. spolu o výmere **347,60 m²**,

pre spoločnosť YOKLA s.r.o., so sídlom Okružná 9991/12, 940 02 Nové Zámky, IČO: 48 254 223, v zastúpení Ing. Norbertom Hogenbuchom, konateľom spoločnosti, za účelom skladovania a montáže nábytku z hotových dielcov, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného:

- 1.1 priestory pre montáž nábytku o výmere 123,50 m² 23,- €/m²/rok,
- 1.2 skladové a ostatné priestory o výmere 224,10 m² 11,- €/m²/rok,

2. doba prenájmu – neurčitá – od 01.02.2022 s 3-mesačnou výpovednou lehotou,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného vrátane záloh za poskytnuté služby pri podpise nájomnej zmluvy.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

XIV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť spoločnosti GRUNPOWERTECH s.r.o., so sídlom Nová 445/18, 946 51 Nesvady, IČO: 46 117 792, v zastúpení Dušanom Asztalosom, konateľom spoločnosti, o uzatvorenie riadnej Kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľnosti z majetku mesta Nesvady, a to pozemku parc. č. 2273/43 orná pôda o výmere 2455 m²,

B/ konštatuje, že:

1. Minimálna výkričná cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená podľa „Zásad predaja pozemkov v priemyselnej zóne Lokalita č. 25 podľa územného plánu mesta“ schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Nesvady č. 43/2018-III. B/ bod 3. zo dňa 26.04.2018 na 10,50 €/m², t. j. 25 777,50 €,
2. spoločnosť GRUNPOWERTECH s.r.o., so sídlom Nová 445/18, 946 51 Nesvady, IČO: 46 117 792, v zastúpení Dušanom Asztalosom, konateľom spoločnosti, na základe schváleného Uznesenia Mestského zastupiteľstva Nesvady č. 25/2020-VII. B/ bod 1. zo dňa 29.10.2020 a Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 11.02.2021 uhradila na účet mesta bankovým prevodom zálohu vo výške kúpnej ceny pozemku, t. j. vo výške 25 777,50 EUR,
3. geometrický plán č. 43 208 550-8/2020, vyhotovený firmou KATASTER PLUS, Nová 332, 946 39 Iža dňa 25.02.2020, úradne overený dňa 09.03.2020 pod číslom 190/20, ktorým bol vytvorený novovytvorený pozemok parc. č. 2273/43 orná pôda o výmere 2455 m² bol zapísaný v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno,
4. z dôvodu odňatia pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu boli geometrickým plánom č. 50301241-73/2021, vyhotoveným Ing. Klaudiou Ostružlíkovou, Hroznová 2604/13, 947 03 Hurbanovo-Bohatá dňa 24.06.2021, úradne overeným dňa 19.07.2021 pod číslom G1-665/2021 vytvorené z pôvodného pozemku parc. č. 2273/43 orná pôda o výmere 2455 m² novovytvorené pozemky parc. č. 2273/43 orná pôda o výmere 1364 m² a č. 2273/52 ostatná plocha o výmere 1091 m²,
5. spoločnosť GRUNPOWERTECH s.r.o. v zmysle Čl. IV. bod 3. Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 11.02.2021 a v zmysle platného stavebného povolenia dokončila hrubú stavbu objektu „Skladová hala“, a tým splnila podmienky na uzatvorenie riadnej Kúpnej zmluvy.

C/ schvaľuje

1. na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej podľa § 9 ods. (2). písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. (1) písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov predaj pozemkov parcely registra C KN s parc. č. 2273/43 orná pôda o výmere 1364 m² a č. 2273/52 ostatná plocha o výmere 1091 m², t. j. spolu o výmere 2455 m², do výlučného vlastníctva v podiele 1/1

spoločnosti GRUNPOWERTECH s.r.o., so sídlom Nová 445/18, 946 51 Nesvady, IČO: 46 117 792, v zastúpení Dušanom Asztalosom, konateľom spoločnosti.

Pozemky sú umiestnené v priemyselnej zóne mesta Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady, a sú zapísané na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 7450, vo vlastníctve mesta Nesvady v podiele 1/1.

2. Všetky náklady spojené s predajom uvedených nehnuteľností v bode C/1. tohto uznesenia vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t.j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizáciu projektu „**Vybudovanie zberného dvora v meste Nesvady**“ realizovaného v rámci výzvy OPKŽP-PO1-SC111-2021-72, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a programom rozvoja mesta Nesvady.

7. Záver:

P. Ing. Kelemen – iný návrh k uzneseniu návrhová komisia nemá a považuje uznesenie zo zasadnutia za schválené.

P. primátor - na záver poďakoval poslancom za účasť a ukončil 43. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch.

D. a. h.

Mgr. Andrea Šáteková
prednostka MsÚ

Zoltán Molnár
primátor mesta

Overovatelia:
PaedDr. Tibor Molnár
Ing. Zoltán Kelemen
Ing. Juraj Miškovič

Zapísala: Bc. Iveta Bazsóová