

Z á p i s n i c a

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 31. 3. 2011 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 31. 3. 2011 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 12 poslancov.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Kezesová Darina, - účtovníčka obce, Šuba Ondrej – pracovník obce, Eva Bryndzová – pracovníčka obce, Ing. Lukacsovicsová Diana – pracovníčka obce, Tibor Ďurika – náčelník obecnej polície, Holop F. – riaditeľ MKS, Ing. Hengerics Gabriel – vedúci ŠaTS obce Nesvady a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednaní 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Opýtal sa poslancov, či majú ďalšie návrhy na doplnenie programu jednaní.

Ing. Kelemen – v mene frakcie poslancov SMK predniesol návrh na stiahnutie bodu XI. z návrhu uznesenia ako aj z programu jednaní, nakoľko existuje právoplatné uznesenie k tomuto bodu.

Hlasovanie za vypustenie bodu: hlasovania sa zdržali p. Patakyová a p. Sárai, ostatní hlasovali za. Poslanci nemali k programu jednaní ďalšie návrhy, námietky ani pripomienky.

P. starosta dal hlasovať o upravenom programe jednaní.

Hlasovanie: všetci za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Dobosi Róberta, Mgr. Dibusz Jánosa.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Ing. Takács Zoltán, Ing. Kelemen Zoltán, Haris Zoltán.

Hlasovanie: všetci za

P. starosta konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Záverečný účet obce Nesvady za rok 2010, stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce a správa nezávislého audítora overujúceho účtovnú uzávierku.
3. Výročná správa obce Nesvady za rok 2010
4. Informatívna správa obce o plnení rozpočtu obce k 31. 1. 2011
5. Správy rozpočtových organizácií a školských zariadení obce o hospodárení za rok 2010
6. Rôzne:
 - COOP Jednota Nové Zámky – žiadosť o kúpu nehnuteľnosti z majetku obce
 - Ing. Maglódy Richard – žiadosť o prevod vlastníctva pozemku
 - M-Craft, s.r.o. – žiadosť o prenájom kancelárskych priestorov
 - HPL servis, s.r.o. – žiadosť o prenájom nebytových priestorov
 - Foni book, Nesvady – žiadosť o prenájom nebytových priestorov
 - ZŠ s VJM – žiadosť o prepožičanie čestného názvu škole
 - Organizačné zabezpečenie podujatia Stavanie mája 2011
7. Rozprava a interpelácia poslancov
8. Návrh uznesenia
9. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: prednosta OcÚ

- priložená k zápisnici

P. starosta – ospravedlnil p. Lucu, ktorý je na odbornom školení, poslanci písomnú správu obdržali k tomuto bodu jednania a otvoril priamo diskusiu bez uvedenia bodu.

P. Sárai – k nejasnostiam o vyúčtovaní dotácií Nesvadských rybárov. Zatiaľ 3 stretnutia a budú ešte ďalšie, pripravuje sa spoločná dohoda oboch združení.

Mgr. Tóthová – na základe interpelácie p. Patakyovej informovala o prešetrovaní sťažnosti rodiny Csernyánszkej. Soc. komisia – doporučila rodine podať žiadosť o výpomoc na obecný úrad.

P. starosta – v minulosti obec túto rodinu podporila.

Ing. Miškovič – informoval o zamestnávaní miestnych občanov v miestnych firmách a konštatoval, že výstavba priemyselného parku spĺňa svoj účel a doporučil tento park rozšíriť výkupom ďalších pozemkov. V súčasnosti miestne firmy zamestnávajú približne 500 občanov obce.

Ďalšie pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za

2. Záverečný účet obce Nesvady za rok 2010, stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce a správa nezávislého audítora overujúceho účtovnú uzávierku.

Predkladá: účtovníčka obce

- priložený k zápisnici

P. starosta – poslanci správu obdržali v písomnej forme, podstatné je, že správa dáva jasný prehľad ako obec finančne stojí, účtovne obec skončila so schodkom 445,- €, ale z hľadiska celkového hospodárenia 41% predstavovali kapitálové výdavky, ktoré súvisia s rozvojom obce. Dopady hospod. krízy z roku 2009 sa prejavili v roku 2010, ale napriek tomu obec hospodárila dobre v porovnaní s národným hospodárstvom. Dôležité je, že dokonca roku 2010 mala obec všetky svoje záväzky vyrovnané.

Doporučil materiál schváliť.

Ing. Kelemen – frakcia SMK doporučila záverečný účet schváliť. Pýtal sa na stav europrojektov.

P. starosta – najďalej sú projekty: verejné obstarávanie na rekonštrukciu základnej školy je ukončené, je síce schválené Úradom pre VO čo je záväzné aj pre ministerstvo. Čaká sa na list od ministerstva, aby mohla byť podpísaná zmluva o dielo s dodávateľom. Je potrebné predĺžiť viazanosť ponúk. Dodávateľ ktorý vyhral VO je pripravený nastúpiť na práce. Revitalizácia obce a ekodvor – v štádiu verejného obstarávania, rekonštrukcia VO – projekt je podaný, je v štádiu vyhodnocovania projektov. Kanalizácia – projekt bol v termíne podaný. Včera obec dostala výzvu na doplnenie niektorých dokumentov a je pripravený na posúdenie.

Iné pripomienky a dotazy zo strany poslancov neodznalo.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

3. Výročná správa obce Nesvady za rok 2010

Predkladá: účtovníčka obce

- priložená k zápisnici

P. starosta – v zmysle zákona a metodiky má obec okrem záverečného účtu schvaľovať aj výročnú správu, ktorú je potrebné priložiť k žiadostiam o finančné prostriedky. Podstatou je výsledok hospodárenia obce, ktorý vychádza zo záverečného účtu.

Ing. Takács – na 2. strane – história obce, v budúcej správe žiadal uviesť, že v minulosti mala obec aj názov v maďarskom jazyku.

P. starosta – bude opravené.
Iné pripomienky z strany poslancov neodznali.
Hlasovanie: všetci za.

4. Informatívna správa obce o plnení rozpočtu obce k 31. 1. 2011

Predkladá: účtovníčka obce
- priložená k zápisnici

Dotazy ani pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.
Hlasovanie: všetci za.

5. Správy rozpočtových organizácií a školských zariadení obce o hospodárení za rok 2010

Predkladajú: riaditelia škôl, CVC a p. Bryndzová za školské zariadenia obce

P. starosta – sa opýtal, či poslanci chcú prejednávať každú správu zvlášť, ale všetky naraz.

Mgr. Holková – navrhla prejednať správy všetky spolu, školská komisia prejednala tieto správy, ku ktorým sú priložené aj stanoviská rady škôl, ktoré tiež doporučujú tieto správy schváliť v predloženom znení a tak isto aj komisia školstva.

P. starosta – na prípadné dotazy budú odpovedať príslušní riaditelia škôl a vedúci zariadení.

Po hospod.stránke sa dá povedať, že naše školy boli zabezpečené. Každá škola si okrem bežných výdavkov ešte vylepšila prostredie škôl vďaka tomu, že aj z hľadiska štátu na tomto úseku neboli krátené prostriedky a teda potreby škôl boli vyhovené. Nedostatky v hospodárení škôl sa nezistili. Poďakoval riaditeľom a riaditeľkám a vedúcim za ich prácu aj na úseku prevádzkovania zariadení, ktorú odvedli dobre nakoľko sa nevyskytli väčšie problémy. Ing. Miškovič – konštatoval, a vyslovil poďakovanie riaditeľom školských zariadení, ktorí sa snažia stále vylepšovať prostredie svojich zariadení. Treba v tom pokračovať, lebo nie je jedno v akom prostredí žiaci trávajú celý deň.

Pripomenul, že cez víkend v areáli školy je častý výskyt vandalizmu a vyzval správcu zariadenia, aby zabezpečil uzamknutie areálu, aby sa zabránilo ničeniu zariadení areálu a ochrany majetku.

Iné pripomienky a dotazy zo strany poslancov neodznalo, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

6. Rôzne:

- **COOP Jednota Nové Zámky – žiadosť o kúpu nehnuteľnosti z majetku obce**
- priložená k zápisnici

P. starosta – navštívil ho p. predseda Jednoty a svoje stanovisko poslal aj písomne.

Pri tomto predaji treba predaj zverejniť na internetovej stránke obce a ÚT na 15 dní. Požiadal ho, aby predložil do OZ v apríli, kedy sa predaj bude definitívne schvaľovať, náčrt riešenia predajne a parkoviska. Aby sa nemusel prerobiť geoplán a ocenenie, čo by obec stálo ďalšie zbytočné finančné výdavky, pristúpil na podmienku podpísať v zmluve aj to, že obci Jednota poskytne prístup k údržbe obecného majetku.

V zmluve by bolo uvedené aj to, čo sa na tomto pozemku má postaviť a dokedy.

Doporučil návrh uznesenia k žiadosti Jednoty schváliť a definitívny predaj schváliť v mesiaci apríl.

Ing. Takács – finančná komisia prejednala žiadosť a predaj nehnuteľnosti doporučuje schváliť. Po zverejnení predaja možno aj iní záujemcovia sa prihlásia na zverejnenú ponuku.

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje schváliť, pripomenúť p. Mácsadymu parkovisko pred nákupným strediskom upraviť-obnoviť.

Ing. Kelemen – VZN o hospodárení má 2 novely, doporučil na internete zverejniť úplné znenie. Na internete chýba príloha č. 1.

P. starosta - prijímú sa opatrenia k náprave.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- **Ing. Maglódy Richard – žiadosť o prevod vlastníctva pozemku**

- priložená k zápisnici

P. starosta – po splnení podmienok zmluvy o budúcej zmluve obec je povinná tento pozemok pod stavbou RD odpredať.

Ing. Kelemen – frakcia poslancov SMK doporučuje predmetný pozemok odpredať.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznalo.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Za toto uznesenie hlasovalo z 12 poslancov, prítomných 12 poslancov, za 12 poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

- **M-Craft, s.r.o. – žiadosť o prenájom kancelárskych priestorov**

- priložená k zápisnici

Ing. Takács – finančná komisia navrhuje žiadosť schváliť a navrhuje 22,- €/m2/rok, so zaplatením celoročného nájomného vrátane záloh za poskytnuté služby.

Iné pripomienky neodznali. P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- **HPL servis, s.r.o. – žiadosť o prenájom nebytových priestorov**

- priložená k zápisnici

Ing. Kelemen – frakcia SMK v zmysle VZN doporučuje schváliť nájomné vo výške 8,- €/m2/rok.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o odznelom návrhu.

Hlasovanie: všetci za.

- **Foni book, Nesvady – žiadosť o prenájom nebytových priestorov**

- priložená k zápisnici

Ing. Kelemen – frakcia SMK doporučuje žiadateľom navrhované nájomné schváliť.

P. starosta dal hlasovať o prednesenom návrhu.

Hlasovanie: všetci za.

- **Organizačné zabezpečenie a schválenie rozpočtu podujatia Stavanie mája 2011**

- priložené k zápisnici

Mgr. Holková – v poradí už 5. podujatie, dňa 30. apríla v areáli DLT. Požiadala poslancov o schválenie rozpočtu tohto podujatia. Organizátormi je klub dôchodcov, MKS, komisia a p. Mátyus.

P. starosta – je to pekná tradícia, kde sa dobre cítia v prípade dobrého počasia mladší aj starší občania obce.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

7. Rozprava a interpelácia poslancov

Nakoľko všetky body programu boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby v rámci rozpravy predniesli svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

P. Patakyová – prečítala výzvu p. Nagya – ministra ŽP– 20. apríla – Svetový deň Zeme – akcia Vyčistíme si Slovensko – zbieranie odpadu, čistenie verejných priestranstiev. Je možné sa prihlásiť na internetovej stránke. Ministerstvo dodá prihláseným obciam resp. organizáciám na túto akciu 100 párov rukavíc a 30 vriec.

Politická strana Most-Híd navrhuje túto akciu zorganizovať v obci za spolupráce škôl, miestnych firiem a občanov. Vyzvala poslancov, aby zaujali k tomuto návrhu stanovisko a určili presný termín akcie.

Mgr. Holková – v ZŠ bola táto akcia prejednaná a škola sa rozhodla do tejto akcie zapojiť.

P. starosta – k tomuto nie je potrebné zvlášť uznesenie, obec sa môže prihlásiť.

Mgr. Holková – vyčistené verejné priestranstvo treba zadokumentovať pred a po skončení akcie.

P. starosta – na webovej stránke sú určite bližšie podmienky .

Od 1. 4. je podpísaná zmluva na 25 ľudí na aktivačné práce v obci na dobu 6 mesiacov, ďalších cca 25 osôb budeme organizovať v rámci MOS (malé obecné služby) organizovaných obcou v súlade so zák. č. 369/1990 Zb. Všetkým našim zariadeniam budeme odporúčať aby sa do akcie Svetový deň Zeme zapojili.

Ing. Miškovič – 22. 4. 2011 je veľký piatok a sviatok. Vyzval občanov, aby okolie RD a predzáhradiek a uličných priestorov a jeho udržiavanie bolo povinnosťou všetkých občanov.

Myslí tým nielen upratanie dvorov , ale aj verejných priestranstiev pred oplotením. Doporučil ešte pred ním realizovať navrhnutú akciu. Je zarážajúce, keď vo fóliovníku je čisto a za oplotením je neporiadok.

P. starosta – informoval občanov, že minulý týždeň sa podarilo navrátať artézsku studňu s veľmi slušnou výdatnosťou vody 60 l/minútu. Teraz sa objednáva analýza vody a je predpoklad, že voda je kvalitná. Po obdržaní rozboru vody by sa artézska studňa dala sprevádzkovať. Dúfa, že minim. 50 rokov bude slúžiť svojmu účelu.

Ing. Kelemen – kultúrne riešiť okolie studne. Studňa je 4 m od pôvodného výtoku. Výtok bude osadený na pôvodnom mieste a výtok bude znížený, aby zbytočne neodtekalo veľa vody.

Realizácia by mala byť praktická a aby vandali nevedeli studňu zničiť resp. poškodiť.

Sárai – každý rok škola túto akciu organizuje. Doporučil túto akciu vyhlásiť na stredu a vyzvať organizácie, aby pomohli pri odvoze uprataného odpadu.

P. starosta – súhlas.

Ing. Takács – chodník Novozámockej ulice od Družstevnej ulice až po cintorín je veľmi zničený, potreboval by opravu. Úzka ulica – stĺp je len chýba osvetľovacie teleso – potrebné osadiť.

Ing. Miškovič – takýto istý stav medzi spojovacou ulicou Ružová a Agátová.

- Malá, Dlhá a Potočná – stojí voda, prijať opatrenia
- Termín Nesvadských dní kedy bude, aby sa občania mohli podľa toho zariadiť.

P. starosta – prejedná sa na pracovnej porade, Nesvadské dni okolo 11. septembra, čo je odkonzultované aj s p. farárom.

Mgr. Simonics – prístupové cesty od Imeľa a Nové Zámky veľmi nebezpečné – návrh na výstavbu cesty pre cyklistov. Podat' s Imeľom spoločný projekt. Vlastníctvo pozemkov riešiť náhradnými pozemkami. Na budúcom zasadnutí OZ informovať koľko by stál m takejto cesty.

- mladí na kolečkových korčuliach ničia schody KD, zdravot.strediska, a lekárne – návrh vystavať týmto mladým na vymedzenom mieste plochu na to určenú – napr. pri miestnom parku. Na basketbalovom ihrisku opraviť kôš.
- Projekt na rekonštrukciu VO – o aké osvetľovacie telesá ide, pokiaľ na elektrinu, navrhol výdavky obce na VO znížiť a to osadením solárnych svietidiel. V prípade, ak nesvieti slnko, tieto svietidlá svietia 3 dni a taktiež je ich možné regulovať a tak predĺžiť svietenie na 5 dní. Sú aj také, ktoré sú solárne, ale sú napojené aj na elektrinu a v prípade potreby by svietili na elektrinu. Tak isto navrhol riešiť VO v projekte revitalizácie centra obce. Na Slovensku 3 obce takto riešia VO. Využiť možnosť propagácie tohto

osvetlenia.

Starosta takejto obce sa vyjadril pozitivne k úspore energie solárnymi svietidlami.

Doporučil navštíviť takúto obec.

- Pozemok oproti kult. domu – či je záujemca, aký je stav.

P. starosta – zatiaľ záujemca nie je. K solárnym osvetľovacím telesám. Otázkou je akú životnosť majú solárne lampy, čo je dôležité. Treba celé premyslieť. V obci je vyše 400 osvetľovacích telies. Obec vymenila osvetľovacie telesá, čím znížila náklady na $\frac{1}{4}$. Súhlasil s návštevou obce so solárnym osvetlením. Máme 27 km úsek MK, pokiaľ ide len o solárne osvetlenie, netreba elektr. vedenie, pokiaľ aj s elektrinou, bude to vyžadovať vysoké náklady.

Využitie basketbalového ihriska pre mladých na kolieskových korčuliach – pokiaľ obec zriadi miesto, je potrebný certifikát a v prípade, že sa niekomu niečo stane, bude za to obec zodpovedná. Treba dodržať podmienky a predpisy prevádzkovania. Pre miestnych cyklistov bolo vyhradené miesto, ale ho potom nevyužívali. Doporučil, aby sa títo mladí pripojili k niektorému športovému klubu, aby obec mala partnera na riešenie problému.

Cesta pre cyklistov medzi Imeľom a Aňalou – najväčším problémom sú vlastnícke vzťahy. Pretože investor žiadajúci na to fin. prostriedky, musí mať vo vlastníctve aj pozemky.

Imeľa sa toho veľmi netýka, lebo nesvadský kataster je až po Imeľ. Môžeme preveriť náklady na výstavbu 1 m cesty. Doporučil p. Simonicsovi zastaviť sa u p. starostu a odovzdať mu kontakty na starostov.

Haris Z. – KD – bar odovzdať späť MKS a priestor využiť na menšie spoločenské podujatia – kurzy, prednášky, výstavy. Je pravdou, že obec má z prenájmu príjem, ale sú tam aj riziká zničenia majetku.

Pánske toalety v nevyhovujúcom stave, navrhol pripraviť návrh na rekonštrukciu aj s rozpočtom a rekonštrukciu realizovať k Nesvadským dňom 2011.

P. starosta – bar – na pracovnej porade bolo uložené riaditeľovi MKS, aby vypovedal nájomnú zmluvu s prevádzkovateľom baru, lebo sú väčšie výdavky na opravy ako príjem z prenájmu a tieto priestory budú riešené na iné účely. Nájomcovi budú ponúknuté voľné priestory bývalého Royal-baru v ZOJ.

Pánske toalety – problémy s pisoármi, bola daná úloha na pracovnej porade p. Holopovi a Mátyusovi riešiť tento problém. Bude potrebné vysekať podlahu, vymeniť odtokové rúry a obklady.

Sárai – park pre skaterov – v Hurbanove za futbalovým štadiónom je zriadené takéto miesto, mesto si podalo žiadosť cez p. Hamranovú a robil to Nesvadčan. Nie je to náročné. Projekt okolo 40 000,- Sk. Dá p. starostovi kontakt.

Podakoval obci za symbolický príspevok ku Dňu učiteľov a tak si mohli uctiť aj bývalých starších učiteľov. Navrhol tento príspevok trochu zvýšiť. Je pekné posedenie a uctenie si učiteľov.

Molnár Z. – aký je stav okolo geotermálnej elektrárne, zatečenie strechy vonkajšieho pódia KD – riešiť problém a dať do poriadku.

P. starosta – elektráreň – je v kontakte, konateľ sa mal zastaviť s odborníkmi z Francúzska okolo 16.3., zatiaľ sa neozvali. P. Mathaus je v kontakte s EON-om. Je to v štádiu riešenia. Je ďalšia skupina záujemcov. Zatiaľ obec s nikým nič nepodpísala, existuje len uznesenie OZ.

Strecha bola na jeseň opravená. Treba to preveriť a v prípade potreby opraviť – p. Mátyus.

P. Patakyová – konštatovala, že príspevok 3,30 € na jedného učiteľa je príliš nízky.

P. starosta – je to poskytnuté z fondu starostu na malé občerstvenie.

P. Patakyová – 2 pracovníčky odišli od januára do dôchodku, ktoré dlhé roky odrobili na OcÚ, v mene poslancov im podakovala za ich dlhodobú prácu.

P. starosta – oficiálne sa tiež plánuje podakovať v rámci Nesvadských dní. S nápadmi netreba čakať na OZ, poslanci môžu prísť za ním hocikedy do úradu a rýchlejšie riešiť problémy.

Iné dotazy, pripomienky ani návrhy zo strany poslancov neodzneli.

7. Návrh uznesenia

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.

P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ.

P. Ing. Kelemen – návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované .

Uznesenie č. 4/2011

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 31. 3. 2011.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **berie na vedomie**

1. stanovisko hlavnej kontrolórky obce Nesvady k záverečnému účtu za rok 2010,

2. správu nezávislého audítora o overení účtovnej uzávierky za rok 2010,

3. skutočné plnenie rozpočtu obce za rok 2010:

	Príjmy	Výdavky
Bežné	2 042 822,78 eur	1 882 685,88 eur
Kapitálové	255 669,48 eur	861 565,67 eur
Finančné operácie	552 605,01 eur	106 845,72 eur

Spolu:	2 851 097,27 eur	2 851 097,27 eur
--------	------------------	------------------

4. Hospodársky výsledok z aktuálneho (nákladového) účtovníctva : strata 173 489,35 eur.

B/ **s c h v a ľ u j e**

1. záverečný účet a celoročné hospodárenie obce bez **výhrad**

2. Výsledok rozpočtového hospodárenia obce za rok 2010 v porovnaní bežných a kapitálových výdavkov:

	Príjmy	Výdavky
Bežné	2 042 822,78 eur	1 882 685,88 eur
Kapitálové	255 669,48 eur	861 565,67 eur

Spolu:	2 298 492,26 eur	2 744 251,55 eur
--------	------------------	------------------

Výsledok rozpočtového hospodárenia obce: schodok 445 759,29 eur

C/ **k o n š t a t u j e ,**

že vzhľadom na vykázaný schodok, v súlade s § 15 a 16 zákona o rozpočtových pravidlách č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších zmien rezervný fond obec netvorí.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e Výročnú správu obce Nesvady za rok 2010 v predloženom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie plnenie rozpočtu k 31. 1. 2011 v predloženom znení.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A) berie na vedomie

1. vyjadrenie Rady školy pri Základnej škole Komenského 21, Nesvady k správe o hospodárení za rok 2010
2. vyjadrenie Rady školy pri Základnej škole s VJM – Alapiskola, Ul. Komenského 21, Nesvady – Naszvad k správe o hospodárení za rok 2010
3. vyjadrenie Rady školy pri CVČ Novozámocká 21, Nesvady k správe o hospodárení za rok 2010,
4. Informatívnu správu hlavnej kontrolórky z kontroly v predloženom znení,

B) s ch v a ľ u j e

1. Správu ZŠ Komenského 21, Nesvady o čerpaní rozpočtu za rok 2010 v predloženom znení s pripomienkami – bez pripomienok
2. Správu ZŠ s VJM-Alapiskola Komenského 21, Nesvady- Naszvad o čerpaní rozpočtu za rok 2010 v predloženom znení s pripomienkami – bez pripomienok
3. Správu CVČ Novozámocká 21, Nesvady o čerpaní rozpočtu za rok 2010 v predloženom znení s pripomienkami – bez pripomienok
4. Správu obce Nesvady o čerpaní rozpočtu za rok 2010 na úseku školstva v predloženom znení s pripomienkami – bez pripomienok.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť a vyjadrenie spotrebného družstva COOP Jednoty Nové Zámky vo veci kúpy pozemku na výstavbu predajne potravín.

B/ u k l a d á

obecnému úradu v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predat' nehnuteľnosti:

1. parc. č. 946/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1851 m²,
 2. parc. č. 946/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m²,
 3. parc. č. 946/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²,
 4. prevádzková budova súp. č. 1411 nachádzajúca sa na par.č. 946/2,
 5. prevádzková budova súp. č. 494 nachádzajúca sa na par.č. 946/3,
- do majetku spotrebného družstva COOP Jednota Nové Zámky za kúpnu cenu 93 000,-EUR na verejnoprospešný účel – výstavba predajne, zverejniť na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Termín: do 05.04.2011

Zodpovedný: Ing. Ján Luca, prednosta úradu

C/ ž i a d a

spotrebné družstvo COOP Jednotu Nové Zámky k žiadosti doložiť situačný náčrt budúcej predajne, vrátane parkoviska.

Termín: na zasadnutie OZ v mesiaci apríl 2001

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ k o n š t a t u j e , ž e

1. Ing. Richard Maglodi trvale bytom na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy týkajúcej sa predaja pozemku obce Nesvady pod parc.č. 3094/67 (Vinohradnícka ulica) si postavil rodinný dom, pričom do pokladne

- obce zaplatil zálohu vo výške kúpnej ceny pozemku, t.j. vo výške 4,9790 €/m²,
2. sú splnené podmienky na priamy predaj v zmysle § 9a ods. 1. písm. c); ods. 8 písm. b) a e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a jeho noviel, a to z dôvodu uzatvorenia zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy medzi Obcou Nesvady a Ing. Richardom Maglodim, č. zmluvy 1086/2007-SzI zo dňa 28.09.2007,

B/ s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti z majetku Obce Nesvady pre Ing. Richarda Maglodiho nar.
do výlučného vlastníctva,
a to pozemok parc. registra KN-C č. 3094/67 ostatné plochy o výmere 682 m².
Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v k. ú. Nesvady a je vedená na LV č. 2462 Obce Nesvady. Predajná cena pozemku je 4,9790 €/m².
Za toto uznesenie hlasovalo z 12 poslancov prítomných 12 poslancov, za 12 poslanci, proti 0 poslancov, zdržali sa 0.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s prenájomom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Obecného zdravotného strediska, Obchodná č. 7 Nesvady, miestnosť č. 101 o výmere 21,35 m² a časť čakárne o výmere 11,90 m², t. j. spolu o výmere 33,25 m² (poschodie) pre M-CRAFT s.r.o. so sídlom Obchodná č. 7, 946 51 Nesvady, zastúpená konateľom spoločnosti, Martinom Proksom, trvale bytom
za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 22,-- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - 1 rok, t. j. od 01. 04. 2011 do 31. 03. 2012 ,
3. zaplatenie celoročného nájomného pri podpise nájomnej zmluvy, vrátane záloh za poskytnuté služby.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s prenájomom pivničných priestorov v suteréne Obecného zdravotného strediska, Obchodná č. 7, Nesvady, miestnosť č. 029 a 030 o celkovej výmere 124 m² pre spoločnosť HPL Servis spol. s r.o. so sídlom Istrijská č. 20, 841 07 Bratislava, zastúpená konateľom spoločnosti, MUDr. Jurajom Hanzenom za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 8,-- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - doba určitá, t. j. od 01. 04. 2011 do 30. 09. 2019 ,
3. zloženie zábezpeky vo výške 3 mesačného nájomného pri podpise nájomnej zmluvy,
4. nájomca umožní prístup do prenajatých priestorov z dôvodu odčítavania vodomera.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s prenájomom nebytových priestorov v budove bývalej ZDŠ Nesvady, Novozámocká cesta č. 31 a 33 pre spoločnosť FONI book s.r.o. so sídlom Kalinčiakova č. 1, 946 51 Nesvady, zastúpená konateľom spoločnosti, Richardom Simonicsom, a to nasledovne:

1. kancelárske priestory na prízemí o výmere 97 m²,
 2. skladové priestory na prízemí o výmere 337 m²,
 3. skladové priestory na poschodí (celé poschodie) o výmere 499,58 m²,
- za nasledovných podmienok:
1. výška nájomného:
kancelárske priestory 18,26 €/m²/rok; skladové priestory 8,50 €/m²/rok,
 2. doba prenájmu - 5 rokov, t. j. od 01. 04. 2011 do 31.03. 2016 ,

3. zloženie zábezpeky vo výške 3 mesačného nájomného pri podpise nájomnej zmluvy.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

- 1/ Organizačné zabezpečenie podujatia „Stavanie mája 2011“ konaného v areáli Domu ľudových tradícií dňa 30. apríla 2011 v predloženom znení,
- 2/ Predložený rozpočet podujatia „Stavanie mája 2011“ vo výške 446,- €, ktorý bude hrazený z rozpočtu Obce Nesvady pre rok 2011.

P. starosta - na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV-obrazovkách a ukončil 4. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Dobosi Róbert
Mgr. Dibusz János

Zapísala: Margita Ryšavá

