

Z á p i s n i c a

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 28.11. 2019 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 28.11.2019 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ Nesvady bolo prítomných 12 poslancov.

Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil Zoltán Molnár - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Holop F. –riaditeľ MKS, Šuba O. – vedúci odd., RNDr. Litauská – vedúca ekonom. odd., Ing. Lukacovicsová – referentka ekon. odd., Darina Kezesová – účtovníčka obce, Bryndzová Eva – vedúca odd., Ing. Hengerics Gabriel – vedúci ŠaTS obce Nesvady, Ing. Kristián Vrábel – konateľ Thermál Nesvady s.r.o., Jozef Daráž – náčelník OP a pozvaní hostia. P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

P. starosta dal hlasovať o programe jednania obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Ing. Zoltán Kelemen, PaedDr. Tibor Molnár, Mgr. Mária Tóthová.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Mgr. Iveta Pinkeová, Zoltán Haris.

Za zapisovateľa p. starosta z dôvodu práceneschopnosti Bc. Margity Ryšavej určil RNDr. Simonu Litauskú.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Poslanci materiál ku každému bodu jednania obdržali v elektronickej aj vytlačenej forme.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Informatívna správa o čerpaní rozpočtu obce k 30.9.2019
3. Prvé čítanie návrhu rozpočtu obce na rok 2020
4. Priznanie obecných štipendií za školský rok 2018/2019
5. Vyhodnotenie ankety Športovec roka 2019
6. Rôzne:
 - a) Návrh VZN obce Nesvady č. 5/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Nesvady č. 9/2012 o miestnych daniach v znení neskorších predpisov
 - b) Návrh VZN obce Nesvady č. 6/2019 o dani z nehnuteľností
 - c) Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu č. 13 v 18 b. j., Obchodná ulica č. 748/11A, Nesvady.
 - d) Návrh na pridelenie obecných nájomných bytov č. 17, č. 18 v 18 b. j., Obchodná 748/11A, Nesvady a bytu č. 8 v 18 b. j. blok B., Obchodná 775/11B, Nesvady
 - e) Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu č. 16 v 27 b. j., Športová 1529/4, Nesvady.
 - f) Mészáros Iveta – žiadosť o odkúpenie časti pozemku z majetku obce Nesvady
 - g) Takács Ladislav a manž. - žiadosť o odkúpenie časti pozemku z majetku obce Nesvady
 - h) Schválenie spôsobu prevodu majetku obce Nesvady – Novozámocká cesta č. 57 a 59
 - ch) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností z majetku obce – Novozámocká cesta č. 57 a 59
 - i) MO Csemadok – žiadosť o prenájom uvoľneného priestoru v suteréne zdravotného strediska
 - j) Pekáreň Dóža, s. r. o. – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku
 - k) MK DentArt, s. r. o. – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov
 - l) Rozsásová Agnesa - žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov

- m) Kelemenová Gabriela - žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov
n) Brantner s.r.o. Nové Zámky - Dodatok č. 2/2019 k Zmluve o dielo č. 20 – Nesvady/2011

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: Ing. Luca, prednosta obecného úradu

- priložená k originálu zápisnice

P. prednosta – predniesol správu o kontrole plnenia úloh a uznesení ako aj správu o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

P. Patakyová - bolo sľúbené, že vedľa cesty pri kúpeľoch bude osadený billboard. Aký je stav? Bolo by potrebné osvetliť hlavnú cestu ku kúpeľom a jeho okolie vrátane tabule, lebo je tam tma.

P. starosta - billboard je v riešení. Osvetlenie cesty je dlhší proces, ale bude riešené v priebehu budúceho roka, je stým počítané v rozpočte na rok 2020 v rámci rozšírenia verejného osvetlenia v obci.

Ing. Miškovič - darované hasičské vozidlo Iveco je menšie ako sme mali, navrhol požiadať riaditeľstvo hasičského zboru o väčšie vozidlo. Pýtal sa, ako sa plánuje rozvoj obecnej polície a riešenie pôsobnosti štátnej polície v Nesvadoch.

P. starosta - veľké vozidlo je v oprave. Je prisľúbené zo strany kraja, že sa budú zaoberať aj s otázkou väčšieho hasičského vozidla. Repasované vozidlo je reálnym riešením.

Oznámil, že obecná polícia bude od januára presťahovaná do budovy CVČ, budú fungovať v počte štyroch členov. V pláne je zabezpečenie policajného – služobného psa a vylepšenie technického vybavenia obecnej polície.

So štátnou políciou sa zatiaľ nepočíta z kapacitných dôvodov okresného riaditeľstva, je dohodnutá spolupráca medzi nimi a obecnou políciou.

Mrzí ho situácia, ktorá vznikla medzi klubom dôchodcov a denným stacionárom. Nevidí predpoklad, že by sa vedeli dohodnúť. Obe strany navzájom neakceptujú hodiny, počas ktorých využívajú poskytnuté priestory. Priestory boli zrekonštruované a prispôbosené. Žiada aj dôchodcov z klubu, aby akceptovali starších občanov, ktorí sú súčasťou stacionára. Stacionár je potrebné mať v našej obci, ako aj existenciu klubu dôchodcov. Bude potrebné nájsť riešenie, aby obe spolky vedeli spolu nezávisle fungovať. Žiadosť bude prejednávaná na decembrovom zastupiteľstve.

Pretože iné otázky ani pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Informatívna správa o čerpaní rozpočtu obce k 30.9.2019

Predkladá: RNDr. Simona Litauská

- priložená k zápisnici

Ing. Kesziová - finančná komisia prerokovala správu a doporučuje ju schváliť, pre informovanie občanov prečítala celkový príjem 3 489 354,45€ a celkový výdaj 3 291 237,60€ ako aj rozdiel 198 116,85€ k 30.09.2019.

JUDr. Haris - navrhol prepracovanie formátu, v akom sa bude v budúcnosti predkladať tento materiál. Na finančnej komisii bol dohodnutý s p. Kezesovou, referentkou účtovníctva, nový formát predkladania plnenia rozpočtu.

Pretože iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Prvé čítanie návrhu rozpočtu obce na rok 2020

Predkladá: RNDr. Simona Litauská

- priložené k originálu zápisnice

JUDr. Haris - na finančnej komisii bol návrh prediskutovaný, komisia nenavrhuje zasahovať a robiť zmeny v predloženom návrhu, ale poukazuje na dôkladné sledovanie nasledovných položiek, hlavne

príjmov. Výnos dane z príjmov bude v zmysle očakávania nižší a sú obavy, či sa naplnia terajšie predpoklady. Už teraz vláda škrtla celkovo 150 mil. eur. Obec počíta s navýšením o 60 tis.€ v porovnaní s rokom 2019. Navrhol sledovať plánované príjmy z prenajatých pozemkov. Keď sa budú príjmy vyvíjať negatívne, bude potrebné k tomu prispôbiť aj výdavky.

P. starosta - budeme sledovať vývin príjmov a k tomu prispôbovať výdavky. Zároveň dodal, že na zasadnutí rady ZMOS sa kompetentní vyjadrovali tak, že plánované príjmy z výnosov dane z príjmov by sa mali naplniť. V roku 2020 očakávajú 2,5%-né navýšenie v porovnaní s rokom 2019. V prípade nenaplnenia príjmov nebudú zrealizované niektoré projekty, t. j. budú tým znížené aj plánované výdavky.

Iné návrhy ani pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

4. Priznanie obecných štipendií za školský rok 2018/2019

Predkladá: Mgr. Pinkeová, predsedníčka komisie školstva a kultúry

- návrh priložený k originálu zápisnice

Mgr. Pinkeová – informovala o tom, že o štipendium sa uchádzali 5 študenti. Jedna študentka už dostala štipendium v roku 2018, teda bola vyradená zo zoznamu v zmysle platného VZN. Komisia navrhuje udelenie štipendia Bianke Babsóovej a Luce Lábskej.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o odznelom návrhu.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

5. Vyhodnotenie ankety Športovec roka 2019

Predkladá: PaedDr. Molnár, predseda komisie športu

PaedDr. Molnár – informoval, že bola vyhlásená anketa Športovec roka aj v tomto roku. Komisia na základe došlých návrhov navrhuje udelenie titulu nasledovným športovcom: Farkaš Tomáš – Športovec roka 2019, Dudák Zsolt – Talent roka 2019 do 15 rokov, futbalové mužstvo žiakov ŠK – U15 – Najlepší športový kolektív roka 2019.

P. starosta – poďakoval p. Molnárovi za prednesenie návrhu a zároveň gratuloval športovcom k dosiahnutým výsledkom a doporučuje schváliť predložené návrhy.

Pretože iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o prednesenom návrhu.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

6. Rôzne:

a) Návrh VZN obce Nesvady č. 5/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Nesvady č. 9/2012 o miestnych daniach v znení neskorších predpisov

- priložený k zápisnici

Ing. Kelemen - finančná komisia navrhuje sadzbu dane za ubytovanie navýšiť na 1,-€/osoba/noc.

Ing. Miškovič - sa pýtal ako je kontrolované, či podnikatelia nahlasujú reálne počty prenocovaní? Ako je zabezpečená kontrolná činnosť a porovnanie evidencie so skutočnosťou.

P. starosta - budeme sa informovať u podnikateľov, ako si vedú evidenciu prenocovaní a budeme spolupracovať aj s obecnou políciou pri jednotlivých kontrolách.

P. prednosta - využijeme skúsenosti kolegov z iných obcí, ako realizujú kontrolu týchto zariadení.

Ing. Miškovič - navrhol rozšíriť úplné znenie VZN o text „viest' evidenciu prenocovaní za každé ubytovacie zariadenie osobitne“.

JUDr. Haris - podnikatelia zaväzujú zákony ohľadne daní a účtovníctva. Obec nemá v právomoci určovať vo VZN iné, ako sadzbu dane na noc.

Ing. Miškovič - navrhuje preveriť formu vedenia evidencie ubytovaných aj v iných obciach.

P. starosta - vyzval poslancov na hlasovanie o navrhovanej sadzbe 1,-€/osoba/noc finančnou komisiou a zároveň o celom návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

b) Návrh VZN obce Nesvady č. 6/2019 o dani z nehnuteľností

- priložený k originálu zápisnice

Ing. Kelemen - tlmočil stanovisko finančnej komisie. Poznamenal, že navyšovanie daní nesúvisí s prechodom obce na mesto. Dane neboli navyšované od roku 2012. Navrhuje schváliť predložený návrh s tým, že ročná sadzba dane za stavebné pozemky by sa upravila a navýšila na 0,64%.

Ing. Miškovič-ťažko stanoviť zmenu sadzby, keď nevieme, aké sú minimálne a aké sú maximálne možné sadzby dane. Žiada si do budúca vypracovať tabuľku pre možnosť porovnania sadzieb. Za komisiu výstavby navrhol zaviesť daň za rozvoj v priebehu budúceho roka.

P. prednosta - cez asociáciu prednostov beží anketa ohľadne sadzieb daní v mestách a obciach na celom Slovensku. O výsledkoch ankety budú poslanci informovaní.

P. Patakyová- otázka k bodu §6 Oslobodenie od dane. Ako môže občan získať toto oslobodenie?

JUDr. Haris - každý si to môže žiadať do 31.01.príslušného roku formou žiadosti s pripojenými prílohami.

Haris Z.- ako je to v prípade manželov a podielovom spoluvlastníctve?

JUDr. Haris- každý si môže požiadať na svoj podiel oslobodenie od dane alebo zníženie dane.

Ing. Keszióvá - v bode §6 odsek 2. návrhu doporučila doplniť za slovo zo stavieb slová“na bývanie“.

Mgr. Sárai- dane navyšujeme o 15%, ostatné obce navyšujú o vyššie percentá.

JUDr. Haris- po reálnom prepočítaní zvýšenia dane na domácnosť, je toto navýšenie prijateľné.

P. starosta - pri navyšovaní sme vychádzali z reálnych potrieb obce, ale rovnako sme prihliadali na čím menšie zaťaženie občanov. Príjmy budú navýšené hlavne v podnikateľskej sfére.

Pretože iný návrh zo strany poslancov neodznel, p. starosta po úpravách návrhu sadzieb v zmysle odznelých návrhov dal o uznesení k tomuto bodu hlasovať.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

c) Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu č. 13 v 18 b. j., Obchodná ulica č. 748/11A, Nesvady.

- priložený k originálu zápisnice

PhDr. Tóthová – o pridelenie prejednávaneho bytu podalo žiadosť 8 záujemcov. Sociálna komisia navrhuje prideliť byt tomu, kto má najdlhšie podanú žiadosť na pridelenie bytu, t. j. Molnár Attilovi. Komisia konštatovala, že výmena bytov nie je opodstatnená.

P. starosta - nakoľko je v danej oblasti rodinne zainteresovaný, prenecháva slovo p. Sáraimu, zástupcovi starostu, ktorý dá daný bod obecnému zastupiteľstvu na hlasovanie.

Mgr. Sárai vyzval poslancov, aby hlasovali o odznelom návrhu sociálnej komisie.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

d) Návrh na pridelenie obecných nájomných bytov č. 17, č. 18 v 18 b. j., Obchodná 748/11A, Nesvady a bytu č. 8 v 18 b. j. blok B., Obchodná 775/11B, Nesvady

- priložený k originálu zápisnice

PhDr. Tóthová - byt, ktorý sa prideluje, komisia navrhuje poskytnúť nájomníkovi, ktorý je toho času v 27 b. j. Výmenu bytov komisia doporučuje z dôvodu, že obec plánuje byty v 27 b. j. pridelovať starším občanom.

Pretože zo strany poslancov iný návrh neodznel, p. starosta dal hlasovať o prednesenom návrhu sociálnej komisie.

Hlasovanie: za hlasovalo 11 poslancov a 1 poslanec hlasoval proti a to PaedDr. Dibusz.

e) Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu č. 16 v 27 b. j., Športová 1529/4, Nesvady.

- priložený k originálu zápisnice

PhDr. Tóthová - komisia byt navrhuje prideliť Zuzane Starovičovej.

Iný návrh zo strany poslancov neodznel, p. starosta dal hlasovať o návrhu sociálnej komisie.

Hlasovanie: za hlasovalo 11 poslancov a 1 poslanec sa zdržal hlasovania a to PaedDr. Dibusz.

f) Mészárosová Iveta – žiadosť o odkúpenie časti pozemku z majetku obce Nesvady

- fotokópia priložená k originálu zápisnice

Ing. Kesziová - finančná komisia prejedнала žiadosť, súhlasí so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku, žiada starostu obce zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku a tento predložiť na decembrové obecné zastupiteľstvo.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

g) Takács Ladislav a manž. - žiadosť o odkúpenie časti pozemku z majetku obce Nesvady

- fotokópia priložená k originálu zápisnice

Ing. Kelemen- finančná komisia preštudovala aj túto žiadosť, súhlasí so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku a žiada starostu obce zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku a predložiť na decembrové obecné zastupiteľstvo.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

h) Schválenie spôsobu prevodu majetku obce Nesvady – Novozámocká cesta č. 57 a 59

- návrh priložený k originálu zápisnice

P. starosta - obec nemôže predat' pozemok s hodnotou nad 40tis. € priamym predajom. Z tohto dôvodu je potrebné zrušenie už schváleného uznesenia a následné vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže.

JUDr.Haris- finančná komisia navrhuje schváliť k tomuto bodu predložený návrh uznesenia.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

ch) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností z majetku obce – Novozámocká cesta č. 57 a 59

- návrh priložený k originálu zápisnice

JUDr.Haris - finančná komisia navrhuje vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž s predloženými podmienkami.

Pretože iný návrh ani otázka zo strany poslancov neodznala, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

i) MO Csemadok – žiadosť o prenájom uvoľneného priestoru v suteréne zdravotného strediska

- fotokópia priložená k originálu zápisnice

Ing. Miškovič- poznamenal, že v podanej žiadosti je iná výmera ako je výmera v skutočnosti.

Csemadok žiada 20 m2 a celá výmera je 46 m2. Podľa neho realita nezodpovedá náčrtu a predloženému materiálu.

Navrhuje tieto priestory ponúknuť poľovníkom, ktorí sú nájomcami budovy bývalého Trio shopu, po vypovedaní zmluvy spoločnosti Igoli.

P. starosta - nie sme si istí, či je technicky možné oddeliť takýto priestor z celkového priestoru.

JUDr. Haris - navrhuje vrátiť sa k tejto žiadosti po jej upresnení na decembrovom obecnom zastupiteľstve.

P. Šuba- poznamenal, že nákres v materiáli zodpovedá skutočnosti.

P. starosta dal hlasovať o tom, či poslanci súhlasia s odročením tohto bodu na decembrové obecné zastupiteľstvo.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

j) Pekáreň Dóža, s. r. o. – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku

- priložená k originálu zápisnice

Ing. Kesziová - finančná komisia doporučuje schváliť túto žiadosť za podmienok uvedených v návrhu uznesenia k tomuto bodu.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

k) MK DentArt, s. r. o. – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov

- priložená k originálu zápisnice

JUDr. Haris - finančná komisia doporučuje schváliť túto žiadosť v zmysle návrhu uznesenia a výšku nájomného v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia obce.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

l) Rozsásová Agnesa – ADESSA - žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov

- priložená k originálu zápisnice

Ing. Kelemen - finančná komisia navrhuje schváliť túto žiadosť a výšku nájomného stanoviť podľa platného všeobecne záväzného nariadenia.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

m) Kelemenová Gabriela - Kelga - žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov

- priložená k originálu zápisnice

JUDr. Haris - finančná komisia navrhuje schváliť predloženú žiadosť a výšku nájomného stanoviť na 27,-€/m2/rok.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o doplnenom návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania v zmysle návrhu finančnej komisie.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

n) Brantner s.r.o. Nové Zámky - Dodatok č. 2/2019 k Zmluve o dielo č. 20 – Nesvady/2011

- kópia priložená k originálu zápisnice

P. starosta - skúšali sme nájsť cez verejnú súťaž ďalšie spoločnosti na odvoz odpadu, ale nikto iný sa neprihlásil do tejto súťaže. Súťaž bola zrušená, nakoľko sa prihlásil len jeden uchádzač. Po stretnutí so zástupcami firmy Brantner boli vyjednané ponúknuté podmienky. Ceny sú v porovnaní s minulým rokom navýšené. Následkom tohto navýšenia je potrebné navýšiť aj poplatok za TKO. Na dnešné OZ boli pozvaní aj zástupcovia spoločnosti Brantner, ale sa nemohli dostaviť.

Ing. Miškovič - navrhuje v bode 3.2. doplniť fixný termín účinnosti od 1.1.2020. Do decembrového zastupiteľstva žiada predložiť analýzu navýšenia poplatku za TKO v roku 2020 ako následok navýšenia tohto poplatku od spoločnosti Brantner.

JUDr. Haris - je potrebné rozlišovať účinnosť a platnosť zmluvy. Navrhuje postupovať podľa tejto zmluvy od 1.1.2020 do 31.12.2020 a zapracovať to do bodu 3.8.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania so zohľadnením pripomienok poslancov.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

7. Rozprava a interpelácia poslancov

JUDr. Haris - vyzval občanov, ktorí si prevzali kompostéry, aby ich využívali a tých, ktorí si ich nevyzdvihli, aby tak urobili. Obec dostala 170tis. € na kompostéry. Využívanie kompostérov pomáha obci deklarovať, že sa v obci separuje a tým si obec zlepšuje koeficient, ktorý má vplyv na výpočet výšky poplatku za uloženie odpadu.

P. Patakyová - do konca októbra mohli občania vrátiť na obec anketný listok ohľadom pripojenia sa na novobudovanú optickú sieť.

P. Šuba - dotazníky boli zo strany občanov vrátené v malom počte. Žiadosti aj s vysvetlením bolo potrebné podať tým občanom, ktorých sa bude týkať pokladanie optického kábla do zeme.

Tam, kde pôjde kábel vzduchom, dotazník nebolo potrebné podávať. Práce sú plánované na jar 2020. Ak bude v iných obciach viac záujemcov o pokládku optického kábla a zariadenia prípojky, tieto obce budú uprednostnené.

JUDr. Haris- musíme zapojiť obecnú políciu a snažiť sa získať vyplnené dotazníky späť, aby naša obec bola medzi prvými, ktoré budú do týchto prác zapojené.

P. Patakyová - je potrebné pomôcť našim občanom s týmito dotazníkmi.

Ing. Kesziová - doporučila využiť aj elektronické možnosti propagácie: sociálne siete, stránka obce.

Ing. Miškovič – upozornil na to, aby občania nezabudli tlačivá aj podpísať. Doporučil akceptovať e aj oskenované dokumenty zasielané mailom.

Ing. Kesziová - navrhla zriadiť autobusovú zastávku pri termálnych kúpeľoch.

P. prednosta - spoločnosť Arriva nesúhlasí so zriadením zastávky. Berie to ako podnikanie a obec by musela hradiť celú zachádzku autobusu.

JUDr. Haris - táto zastávka by stála cca 240tis.€, máme k tomu podklady aj z minulosti, kedy sa uvažovalo nad možnosťou zavedenia novej zastávky na tomto mieste.

P. prednosta - dôvodom nezriadenia zastávky je hlavne to, že podľa spoločnosti Arriva by nebola vo verejnom záujme. Zároveň oznámil, že sa prihlásil záujemca, ktorý by chcel zriadiť taxislužbu na území obce – po upresnení podmienok a podaní žiadosti o veci bude obecné zastupiteľstvo informované..

Ing. Miškovič - oplotenie pozemku Jednoty na Hollého ul. je v dezolátnom stave, chodia tam bezdomovci, hromadí sa odpad.

- Navrhol vybudovanie chodníka na trase Ferplast-cintorín z dôvodu bezpečnosti chodcov od autobusovej zastávky do obce. Upozorňuje chodcov a cyklistov, aby vo vlastnom záujme používali reflexné prvky na svojom odevu, aby boli počas tmy dostatočne viditeľní na miestnych komunikáciách.

P. starosta - reagoval na interpeláciu poslanca Miškoviča. Obec sa pokúša riešiť situáciu so spoločnosťou Jednota, zatiaľ neúspešne. Obecná polícia hliadkuje v okolí a sleduje stav s bezdomovcami a s odpadom, rieši v rámci možností. Potrebu chodníka evidujeme, ale zatiaľ sú iné priority, hlavne chodník od katolíckeho kostola po termálne kúpele.

PhDr. Tóthová – sa pýtala, či sa uvažuje s výstavbou nových nájomných bytov.

P. starosta- bude potrebné urobiť hĺbkovú analýzu, či sú žiadosti, ktoré evidujeme a či sú ešte živé a reálne. Nemôžeme si totiž dovoliť ďalšiu finančnú záťaž. Na druhej strane chceme pritiahnuť mladých ľudí do našej obce. Aj vďaka vytvoreniu pracovných príležitostí v našej obci, napr. aj výstavbou domu seniorov pri kúpeľoch.

PhDr. Tóthová - po získaní štatútu mesta bude v meste znova banka?

P. starosta - Slovenská sporiteľňa nemá záujem o zriadenie pobočky. Prima banka ponúkla možnosť zriadenia bankomatu, prejednávajú aj možnosť zriadenia pobočky banky.

JUDr. Haris – aký je stav okolo kúpy bývalých priestorov Slovenskej sporiteľne do majetku obce?

P. starosta - bol príslub podpísania zmluvy do konca novembra, ale zatiaľ sa to odkladá na budúci rok. Sme v kontakte so zástupcami spoločnosti, ale čakáme na ich vyjadrenie a podpis zmluvy.

P. Patakyová – občania z Aňale žiadajú obec o pomoc pri vyčistení a upravení parku v Aňale a taktiež s riešením odstránenia použitých žiaroviek uskladnených na ich území.

P. starosta -obec nemá v kompetencii riešiť túto záležitosť. Situáciu riešia štátne orgány.

Ing. Kelemen: Je to na súkromnom pozemku a rieši to aj okresný úrad životného prostredia, no zatiaľ bezúspešne.

JUDr. Haris - neodporúča, aby obec riešila túto problematiku, bolo by to porušenie zákona, nakoľko sa jedná o súkromný pozemok. Odporúča občanom podať petíciu adresovanú majiteľovi pozemku.

P. starosta - je to komplikované, pretože majiteľ si neplní svoje povinnosti. Petíciu by bolo potrebné prepracovať, aby to bol dokument, ktorý aj úradne obstoí.

Ing. Miškovič - odporúča, aby sa občania obrátili na obecný úrad so sťažnosťou a následne nech obec vyzve majiteľa, aby urobil nápravu.

PhDr. Zuberová - žiadala informáciu o tom, v akom stave je kanalizácia v obci.

P. starosta - prebieha verejné obstarávanie, vyhodnocovanie. Spoločnosť, ktorá sa zúčastnila verejného obstarávania, ponúkla veľmi nízku cenu. Z tohto dôvodu musela komisia prehodnocovať tento stav.

Bude potrebné vyhodnotenie verejného obstarávania zopakovať so všetkými šiestimi účastníkmi a znova sa to bude vyhodnocovať.

PaedDr. Dibúz - v obci je veľká premávka. Chýbajú dopravné značky. Žiada doplniť a zjednať nápravu.

P. prednosta - dopravný inžinier pred 15 rokmi navrhol potrebné značenie, ktoré funguje do dnešného dňa. Opakované vyznačenie by znamenalo vynaloženie veľkých finančných prostriedkov, nakoľko by bola potrebná nová analýza. Zároveň v prípade poškodenia dopravného značenia a následnej dopravnej nehody znáša náklady správca miestnej komunikácie.

JUDr. Haris- doporučil vyžiadať od polície, aká je nehodovosť na určitých miestach v obci.

Ing. Miškovič - vodiči nedodržiavajú dopravné predpisy a mali by sme sa zamerať na dodržanie rýchlosti v obci.

P. starosta – oznámil., že obecna polícia môže od 1.12. merať aj dodržiavanie rýchlosti v obci.

P. Daráž, náčelník obecnej polície - od 1.12. 2019 sa zvyšujú právomoci obecnej polície, môžu riešiť nerešpektovanie zákazových a príkazových značiek vo vlastnej kompetencii.

P. starosta - obecna polícia má rozšírené právomoci, ale chýba technické zabezpečenie (radar, ...).

Chceme sa aj tejto problematike venovať, je to však otázka peňazí.

PhDr. Zuberová - škola doteraz robila zber papiera v spolupráci s firmou Novimpex, boli spokojní.

Tento rok to bolo s firmou Brantner, narazili však na problémy. Účtujú za odvoz kontajnerov vyššie ceny a znížili cenu papiera. Škola je v mínuse, pretože ešte dopláca firme Brantner. Uvažujú nad zrušením zberu papiera organizovaného v škole. Má obavy, že toto bude mať za následok, že občania budú dávať papier do odpadu. Je potrebné riešiť vzniknutú situáciu. Obci budú chýbať hlásenia za množstvo vyseparovaného papiera.

P. starosta – výkup separovaného odpadu je celoslovenský problém.

Ing. Kelemen - nikto nechce vyseparovaný odpad ani odvážať. Tento rok zoberú z dvora VPS Nesvady s.r.o. papier zadarmo. Od budúceho roka je aj to otázne a asi to bude za odplatu.

P. Patakyová - na trhovisku zbiera papier Brantner, nevidí v tom zmysel.

JUDr. Haris - zákonom sa zmenil systém zberu odpadov. Toto spôsobilo tento problém. Spoločnosť Brantner zbiera v obci plasty. Navrhuje, aby zbierali aj papier. Je potrebné preštudovať zmluvu.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali.

8. Uznesenie

P. starosta konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený a preto považuje uznesenie z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok ku schválenému uzneseniu.

Ing. Kelemen– iný návrh k uzneseniu návrhová komisia nemá a považuje uznesenie zo zasadnutia za schválené.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode poslanci zvlášť hlasovali.

Uznesenie č. 12/2019 z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 28. 11. 2019.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu Správa o plnení rozpočtu Obce Nesvady
k 30.9.2019,

B/ schvaľuje

správu o plnení rozpočtu obce k 30. 9. 2019 v predloženom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **berie na vedomie**

prvé čítanie návrhu rozpočtu obce na rok 2020 s pripomienkami,

B/ **žiada** starostu obce predložiť návrh rozpočtu obce Nesvady na rok 2020 na prejednanie v mesiaci december 2019.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **berie na vedomie**

návrh komisie školstva a kultúry OZ Nesvady na pridelenie obecného štipendia za školský rok 2018/2019,

B/ **schvaľuje**

v súlade s VZN obce Nesvady č. 4/2001 o obecnom štipendiu v znení neskorších noviel obecné štipendium za školský rok 2018/19 vo výške 400,- € na osobu pre:

1. Bianku Bazsóovú, narodenú _____, bytom _____
2. Lucu Lábsky, narodenú _____, bytom _____

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **berie na vedomie**

návrh komisie športu a mládeže OZ Nesvady na vyhlásenie výsledku ankety Športovec roka 2019,

B/ **schvaľuje**

v súlade s prijatým štatútom komisie športu a mládeže pri OZ Nesvady a na základe návrhu komisie športu a mládeže OZ Nesvady udelenie titulu:

1. Športovec roka 2019 v nasledovnom poradí:
Farkaš Tomáš, narodený _____, bytom _____
2. Športový talent roka 2019 do 15 rokov:
Dudák Zsolt, narodený _____, bytom _____
3. Najlepší športový kolektív roka 2019:
futbalové družstvo ŠK Nesvady U15,

C/ **žiada** starostu obce

zabezpečiť slávnostné odovzdanie obecného štipendia a ocenení v zmysle štatútu Športovec roka dňa 20.12.2019 o 15,00 hod v obradnej miestnosti obecného úradu.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 5/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2012 o miestnych daniach v znení neskorších predpisov v predloženom znení s pripomienkou.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Nesvady č. 6/2019 o dani z nehnuteľností s pripomienkou.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

1. poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 13 o výmere 65,8526 m², nachádzajúceho sa na 2. poschodí budovy 187 b. j., blok A, Obchodná ulica č. 748/11A, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/13 v k. ú. Nesvady, takto:

P. č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie Schválené OZ
1.	Budišová Ivona		6
2.	Homola Kristián, Vrabcová Denisa		3
3.	Mártonová Magdaléna		5
4.	Molnár Attila a manž. Petronela		1
5.	Molnár Tomáš a manž. Natália		2
6.	Medvecká Monika Horváth Ladislav		8
7.	Paluková Annamária		4
8.	Podobná Zuzana Podobný Alexander Podobná Alexandra		7

B/ s t a n o v u j e

podmienky prenájmu pre byt č. 13 v 18 b. j., blok A

1. výška nájomného – 35,09 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – od 01.12.2019 do 30.11.2022,
3. zloženie finančnej zábezpeky vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

1. poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 18 o výmere 41,8783 m², nachádzajúceho sa na 2. poschodí budovy 18 b. j., blok A, Obchodná ulica č. 748/11A, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/13 v k. ú. Nesvady, takto:

P. č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie Schválené OZ
1.	Budišová Ivona		6
2.	Farkas Róbert		8
3.	Forišeková Magdaléna		3
4.	Gogolová Erika		9
5.	Hinorová Renáta		1
6.	Marková Danica		4
7.	Mártonová Magdaléna		2
8.	Némethová Veronika a manž. Imrich		5
9.	Ószi Róbert		7

B/ s t a n o v u j e

podmienky prenájmu pre byt č. 18 v 18 b. j., blok A

1. výška nájomného – 35,09 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – od 01.12.2019 do 30.11.2022,
3. zloženie finančnej zábezpeky vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy,

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 16 o výmere 28,96 m², nachádzajúceho sa na poschodí budovy 27 b. j., Športová ulica č. 1529/4, Nesvady, na pozemku parc. č. 3201/310 v k. ú. Nesvady, takto:

P. č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie Schválené OZ
1.	Hortolányi Pavol		2
2.	Lakatos Jozef		3
3.	Starovičová Zuzana		1

B/ s t a n o v u j e

podmienky prenájmu pre byt č. 16 v 27 b. j.

1. výška nájomného – 29,8745 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – od 01.12.2019 do 31.07.2021,
3. zloženie finančnej zábezpeky vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Ivety Mészárosovej, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, trvale bytom _____ o odkúpenie časti obecného pozemku výmere cca 45 m² z pozemku parc. č. 548/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1014 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, na Poľnej ulici. Predmetný pozemok je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva obce Nesvady č. 2462, vo vlastníctve obce Nesvady v celosti, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

B/ u d e ľ u j e - p r e d b e ž n ý s ú h l a s

na predaj nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady uvedenej v bode A/ tohto uznesenia pre Ivetu Mészárosovú, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, trvale bytom _____

C/ ž i a d a

starostu obce po obdržaní znaleckého posudku, ktorý vyhotoví obcou poverený znalec, a geometrického plánu od žiadateľky na nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia, žiadosť opätovne predložiť na prejednanie obecnému zastupiteľstvu.

Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti, t. j. znalecký posudok, geometrický plán, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúca.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Ladislava Takácsa, dátum narodenia _____ a manželky Dariny Takácsovej, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, obaja trvale bytom _____ o odkúpenie časti obecného pozemku o výmere cca 200 m² z pozemku parc. č. 3191/12 záhrada

o výmere 540 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, na Tureckej ulici.

Predmetný pozemok je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva obce Nesvady č. 2462, vo vlastníctve obce Nesvady v celosti, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

B/ u d e ľ u j e - predbežný súhlas

na predaj nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady uvedenej v bode A/ tohto uznesenia pre Ladislava Takácsa, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____ a manželky Dariny Takácsovej, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, obaja trvale bytom

C/ ž i a d a

starostu obce po obdržaní znaleckého posudku, ktorý vyhotoví obcou poverený znalec, a geometrického plánu od žiadateľov na nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia, žiadosť opätovne predložiť na prejednanie obecnému zastupiteľstvu.

Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti, t. j. znalecký posudok, geometrický plán, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ r u š í

1. Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nesvady č. 3/2019 – XI. zo dňa 31.01.2019.
Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
2. Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nesvady č. 4/2019 – VII. zo dňa 28.02.2019.
Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

B/ s c h v a ľ u j e

na základe § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu vlastníctva** nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady, sú vedené

v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

1. druh stavby: Sklad so súpisným číslom 1191, nachádzajúca sa na parc. č. 2215/11,
 2. druh stavby: Sklad so súpisným číslom 1192, nachádzajúca sa na parc. č. 2215/10,
 3. druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 2215/10, výmera 750 m²,
 4. druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 2215/11, výmera 543 m²,
 5. druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 2215/56, výmera 1790 m²,
- obchodnou verejnou súťažou** podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov).

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

predložení dokumentáciu potrebnú k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa Novozámockej ceste č. 57 a 59 určených podľa územného plánu obce ako plochy pre výrobu a skladové hospodárstvo.

B/ s c h v a ľ u j e

1. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. a), písm. b) a písm. e), v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj nasledovných nehnuteľností ako celok:
 - a. druh stavby: Sklad so súpisným číslom 1191, nachádzajúca sa na parc. č. 2215/11,
 - b. druh stavby: Sklad so súpisným číslom 1192, nachádzajúca sa na parc. č. 2215/10,
 - c. druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 2215/10, výmera 750 m²,
 - d. druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 2215/11, výmera 543 m²,
 - e. druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 2215/56, výmera 1790 m².Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, na Novozámockej ceste č. 57 a 59, mimo zastavaného územia obce Nesvady, sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady, sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape.
2. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
3. Minimálnu východiskovú cenu nehnuteľností vo výške 137 000,-Eur.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

XV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ k o n š t a t u j e , ž e

1. v zmysle Čl. III C bod 1.) Všeobecne záväzného nariadenia obce Nesvady č. 7/2007, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v znení neskorších zmien, obec Nesvady môže prenechať nebytové priestory Občianskym združeniam so sídlom v Nesvadoch na plnenie svojich úloh nájomnou zmluvou za symbolické 1,-€,
2. nebytový priestor umiestnený v suteréne objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226 na parc. č. 58/2, miestnosť č. 017 o výmere 43,71 m² bude uvoľnený dňom 30.11.2019,
3. vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. a 2. tohto uznesenia sú na prenájom majetku obce Nesvady dané dôvody hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ odročuje prejednanie žiadosti MO Csemadok Nesvady o prenájme nebytového priestoru v suteréne Obecného zdravotného strediska, na ul. Obchodná 7 na obecné zastupiteľstvo v mesiaci december 2019.

XVI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ k o n š t a t u j e , ž e

1. spoločnosť Pékáreň Dóža s.r.o. pozemok celkovej výmery 36 m² nachádzajúci sa na Jarmočnej ulici č. 14 – na miestnom trhovisku nepretržite užíva od 01.12.2009, odkedy na uvedenom pozemku prevádzkuje predajňu pekárenských výrobkov. O prenajatý obecný majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na priamy prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku na Jarmočnej ulici č. 14 – na miestnom trhovisku pozemok č. 2 o celkovej výmere 36 m², vytvoreného z pozemku parc. č. 3201/266 ostatná plocha o výmere 3435 m², vedeného na liste vlastníctva č. 2462, vo vlastníctve obce Nesvady, pre spoločnosť Pékáreň Dóža s.r.o.,

so sídlom 941 22 Zemné č. 839, IČO: 47 655 364, v zastúpení Dóža Jurajom, konateľom spoločnosti, za účelom prevádzkovania predajne pekárenských výrobkov, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného za prenajatý pozemok 20 €/m²/rok, platba nájomného mesačne,
2. doba prenájmu - určitá - päť rokov, od 01.01.2020 do 31.12.2024,
3. vyrovnanie finančných prostriedkov do výšky 3-mesačného nájomného.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

XVII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ konštatuje, že

1. Spoločnosť MK-DentArt s.r.o. nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súp. č. 226, miestnosti č. 1.34; 1.35; 1.37; 1.37a, 1.38; 1.39; 1.40a a 1.40b spolu o výmere 77,05 m² nepretržite užíva od 07.07.2014, odkedy v uvedených priestoroch prevádzkuje zubnú ambulanciu. O prenajatý obecný majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára a zveľadňuje ho.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na priamy prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ schvaľuje

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na prízemí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2 v k. ú. Nesvady, miestnosti č. 1.34; 1.35; 1.37; 1.37a; 1.38; 1.39; 1.40a a 1.40b, spolu o výmere 77,05 m² pre spoločnosť MK-DentArt s.r.o., so sídlom Vinohradnícka ulica č. 1608/39, 946 51 Nesvady, IČO: 48 097 403, v zastúpení MDDr. Máriou Kesziovou, dátum narodenia _____, trvale bytom _____, za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie,

za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 10 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – doba určitá – päť rokov, od 01.01.2020 do 31.12.2024,
3. vyrovnanie finančných prostriedkov vrátane záloh za poskytnuté služby do výšky 3- mesačného nájomného.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

XVIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ konštatuje, že

1. nájomníčka Agnesa Rozsásová – ADESSA, nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, miestnosť č. 07 o výmere 21,15 m² a časť spoločnej miestnosti, miestnosť č. 10 o výmere 12,18 m², t. j. spolu o výmere 33,33 m² užíva od 01.10.2019, odkedy v uvedených priestoroch poskytuje služby športového charakteru. O prenajatý obecný majetok sa stará s starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ schvaľuje

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na prízemí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2, v k. ú. Nesvady, miestnosť č. 07 o výmere 21,15 m² a časť spoločnej miestnosti, miestnosť č. 10 o výmere 12,18 m², t. j. spolu o výmere 33,33 m² pre nájomníčku

Agnesu Rozsášovú - ADESSA, IČO: 37 198 131, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom _____, za účelom

poskytovania služieb športového charakteru, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 27 €/m²/rok,
2. doba prenájmu –určitá – päť rokov, od 01.01.2020 do 31.12.2024,
3. vyrovnanie finančných prostriedkov vrátane záloh za poskytnuté služby do výšky 3- mesačného nájomného.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

XIX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ k o n š t a t u j e , ž e

1. nájomníčka Gabriela Kelemenová - Kelga, nebytové priestory nachádzajúce sa na poschodí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpis. č. 226, miestnosti č. 127 o výmere 13,34 m² a časť spoločnej miestnosti, miestnosť č. 112 o výmere 4,52 m², t. j. spolu o výmere 17,86 m² nepretržite užíva od 01.09.2014, odkedy v uvedených priestoroch vykonáva podnikateľskú činnosť v oblasti vzdelávania – výučba v odbore cudzích jazykov. O prenajatý obecný majetok sa stará s starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na poschodí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2, v k. ú. Nesvady, miestnosti č. 127 o výmere 13,34 m² a časť spoločnej miestnosti, miestnosť č. 112 o výmere 4,52 m², t. j. spolu o výmere 17,86 m² pre nájomníčku Gabrielu Kelemenovú – Kelga, IČO: 47 810 602, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom _____, za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti v oblasti vzdelávania – výučba v odbore cudzích jazykov, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 27 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – určitá – päť rokov, od 01.01.2020 do 31.12.2024,
3. vyrovnanie finančných prostriedkov vrátane záloh za poskytnuté služby do výšky 3- mesačného nájomného.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

XX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informáciu starostu obce o zrušení verejného obstarávania na zber a uloženie komunálneho odpadu v obci Nesvady,

B/ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 2/2019 k Zmluve o dielo č. 20 – Nesvady/2011 na zber a uloženie komunálneho odpadu v roku 2020 medzi Obcou Nesvady a spoločnosťou Brantner Nové Zámky s.r.o.

9. Záver

P. starosta - na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV-obrazovkách a ukončil 12. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch.

D. a. h.

Ing. Ján Luca v. r.
prednosta OcÚ

Zoltán Molnár v. r.
starosta obce

Overovatelia:
Mgr. Iveta Pinkeová v. r.
Zoltán Haris v. r.

Zapísala: RNDr. Simona Litauská v. r.