

Z á p i s n i c a

z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 22. 8. 2013 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a

z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 22. 8. 2013 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 11 poslancov.

N e p r í t o m n ý:

Ing. Juraj Miškovič.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Šuba Ondrej – vedúci odd. OcÚ, Eva Bryndzová – vedúca odd., RNDr. Litauská Simona, Holop F. – riaditeľ MKS, Ing. Hengerics Gabriel – vedúci ŠaTS obce Nesvady, Ing. Kelemen Zoltán – riaditeľ VPS, Tibor Ďurika - náčelník OP a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 33. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej. Poslanci k predloženému programu jednania nemali ďalšie návrhy.

P. starosta dal hlasovať o programe jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Mgr. Sárí Ladislav, Mgr. Simonics Tibor.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Mgr. Holková Gizela, Patakyová Alžbeta, PharmDr. Haris Katarína.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 11 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Správa o plnení programového rozpočtu obce k 30. 6. 2013 a monitorovacia správa programového rozpočtu k 30. 6. 2013
3. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce za 1. polrok 2013
4. Správa o stave pohľadávok obce Nesvady k 30. 6. 2013
5. Stav organizačno-technického zabezpečenia Nesvadských dní 2013
6. Rôzne:
 - a) Kabel Schlepp s.r.o. – žiadosť o predaj pozemku
 - b) Enes Faiki – Korčula – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku
 - c) Dobosi Henrietta – žiadosť o prenájom nebytových priestorov
 - d) Rajkóová Helena – žiadosť o prenájom nebytových priestorov
 - e) Memorandum o porozumení – geotermálna energia
 - f) Jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Nesvady – návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia
 - g) Návrh na odpísanie pohľadávky obce voči Drahoss Alfonsovi a Kateřiny Konečnej
7. Rozprava a interpelácia poslancov
8. Návrh uznesenia
9. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: prednosta OcÚ

- priložená k zápisnici

P. starosta – ospravedlnil neprítomnosť p. prednostu, ktorý čerpá dovolenku a je odcestovaný v zahraničí. Zároveň vyzval p. Ďuriku, náčelníka obecnej polície, aby informoval poslancov o činnosti OP od posledného zasadnutia OZ.

- P. Ďurika – v krátkosti informoval poslancov o činnosti OP za uplynulé obdobie.
- P. starosta – k zastávkovému pruhu autobusu v časti Aňala – je potrebné prešetriť finančné náklady, pretože obec by zastávkový pruh mala zriadiť na vlastné náklady, nakoľko tento pruh nie je súčasťou cesty.
- Mgr. Sára – zeminu odhrnutú z krajnice navrhnuť, aby použili pri zahrnutí jarku pri tvorbe miesta pre zastávkový pruh, čím by obec mala menej práce a nižšie náklady.
- P. starosta – zásah obce do cestného telesa bez súhlasu správcu nie je možný.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

2. Správa o plnení programového rozpočtu obce k 30. 6. 2013 a monitorovacia správa programového rozpočtu k 30. 6. 2013

Predkladá: RNDr. Litauská Simona
- priložené k zápisnici

- P. starosta – informoval krátko o plnení rozpočtu, plánované príjmy sa naplnili vo väčšej miere ako výdavky, obec hospodári v úspornom režime v súlade s prijatým memorandom.
- Prognóza je taká, že obec by mala končiť rok s pozitívnymi číslami.
- Pripomienky ani dotazy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
- Hlasovanie: všetci prítomní za.

3. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce za 1. polrok 2013

Predkladá: hlavná kontrolórka obce
- priložená k zápisnici

- P. starosta – na prípadné dotazy bude odpovedať predkladateľka.
- Ing. Ferenczová – v krátkosti informovala o obsahu predloženej správy.
- Zo strany poslancov neodznali dotazy ani pripomienky, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
- Hlasovanie: všetci za.

4. Správa o stave pohľadávok obce Nesvady k 30. 6. 2013

Predkladá: RNDr. Litauská Simona
- priložená k zápisnici

- Ing. Takács – finančná komisia ako aj frakcia poslancov SMK – v porovnaní s minulým rokom je vymáhanie pohľadávok v tomto roku lepšie, hlavne čo sa týka poplatkov za odpad a dúfa, že tak bude aj v budúcnosti.
- P. starosta – vymáhaniu pohľadávok sa venuje veľa pozornosti a aj softvérové vybavenie je dobré.
- Iné pripomienky ani dotazy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
- Hlasovanie: všetci prítomní za.

5. Stav organizačno-technického zabezpečenia Nesvadských dní 2013

Predkladá: Mgr. Holková

- Mgr. Holková – ústne informovala o stave pripravenosti podujatia. Na komisii boli úlohy rozdelené medzi členov komisie. Pozvánky môžu občania obdržať v kultúrnom dome a na obecnom úrade. Na záver pozvala občanov na podujatia v rámci Nesvadských dní 2013 a popriala príjemné prežitie podujatia.
- P. starosta – dúfa, že na Nesvadské dni bude svietiť slnko. Iné pripomienky neodznali.
- Hlasovanie: všetci za.

6. Rôzne:

a) Kabel Schlepp s.r.o. – žiadosť o predaj pozemku

- fotokópia priložená k zápisnici

P. starosta – ide dôležitú žiadosť pre obec a jej občanov. Je to firma, ktorej vlastníkom sú Nemci a Japonci a momentálne pôsobí v Nových Zámkoch. Majú záujem o výstavbu novej haly, ktorá by pre občanov poskytla 250 pracovných miest. Momentálne firma potrebuje poznať stanovisko OZ. Obec má aj dvoch konkurentov. Obec bude bojovať, aby táto firma investovala v Nesvadoch. Požiadal poslancov o schválenie predbežného súhlasu. Asi do konca septembra by vlastníci firmy mali rozhodnúť, ktorú lokalitu si vyberú.

Ing. Takács – frakcia SMK a finančná komisia súhlasí s predbežným súhlasom na odpredaj pozemkov. Pýtal sa, či sú tieto pozemky vo vlastníctve obce.

P. starosta – lokalita je situovaná na tú časť, kde všetky pozemky sú už vo vlastníctve obce. Je to jedna z posledných príležitostí, kedy ide o konkrétnu sofistikovanú firmu, ktorá by v obci vytvorila ďalšie pracovné miesta pre našich občanov.

Iné pripomienky a dotazy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: Z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov a za hlasovalo 11 poslancov.

b) Enes Faiki – Korčula – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku

- fotokópia priložená k zápisnici

Mgr. Sárai – komisia podnikateľských aktivít doporučuje vyhovieť tejto žiadosti za podmienky, že zmluva je vypovedateľná obcou hocikedy.

P. starosta – zatiaľ nehrozí, že by bola budova predaná, ale do zmluvy by sa mohla zahrnúť klauzula.

Ing. Takács – finančná komisia nedoporučuje zmenu zmluvy, ale predĺžiť len do 28.2.2015 tak, ako u ostatných nájomcov na tomto mieste.

P. starosta – na jednej strane majiteľ stánku chce mať istotu, ale na druhej strane obec je seriózny partner a v prípade že si bude plniť svoje povinnosti, obec túto zmluvu predĺži.

Hlasovanie: do 2018 – na päť rokov 4 za: Pharm. Haris Katarína, Patakyová Alžbeta, Mgr. Sárai, PaedDr Dibusz a Mgr. Tóthová, proti 6.

P. starosta konštatoval, že žiadosť p. Faikiho o predĺženie nájomnej zmluvy do roku 2018 nebola poslancami schválená.

c) Dobosi Henrietta – žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Mgr. Sárai – komisia doporučuje schváliť v zmysle VZN

Ing. Takács – finančná komisia taktiež doporučuje schváliť prenájom za 22,-€/m2/rok.

Pretože iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu prednesenom Ing. Takácsom.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

d) Rajkóová Helena – žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Mgr. Sárai – komisia doporučuje schváliť v zmysle VZN, t. j. za 22,-€/m2/rok.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o prednesenom návrhu.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

e) Memorandum o porozumení – geotermálna energia

Predkladá: p. starosta

-priložené k zápisnici

P. starosta – pred asi 2 rokmi bola prezentovaná možnosť využitia geotermálnej energie firmou. Firma zo Žiliny má záujem o pokračovanie v tejto veci. Obec má záujem, aby zariadenie bolo na pozemkoch obecných, z čoho by obec mala príjem.

Obec by buď predala pozemok firme, alebo vloží pozemok do akciovej spoločnosti.

V tomto štádiu by bolo dobré uvažovať s vložením pozemku do spoločnosti a pred realizovaním akcie by sa musela podpísať zmluva o účasti obce. Nákladovo je to vysoká investícia, ale v novom plánovacom období EÚ sa na tieto akcie bude klást' veľký dôraz. Doporučil memorandum schváliť a dúfa, že sa aj táto akcia podarí zrealizovať. Samotné memorandum obec nezaväzuje k povinnostiam.

Ing. Takács – frakcia SMK doporučuje pozemky predat' investorovi. Pokiaľ obec vloží pozemky do a.s. – tieto nebudú v takej hodnote ako peniaze investora.

P. starosta – podľa predošlého investora návratnosť prostriedkov je 10-15 rokov, Ak obec bude mať akcie, môže sa dohodnúť na väčšom zisku. Pokiaľ nebude majiteľom akcií a pozemky predá, obci zostáva len príjem na dani z nehnuteľností.

Dobosi R. – každý podporuje túto akciu, ale podpisom memoranda sa obec zaviazá, že vloží pozemky do a.s. a úplne sa zrieka možnosti predaja pozemkov.

P. starosta – doporučil v bode C/ memoranda vsunúť slovo „alebo“ medzi slová „predaj „ a „vklad do a.s.“.

Dobosi R. – z memoranda nevyplýva, aké % účasti bude mať obec v a.s.

P. starosta – pokiaľ sa obec s investorom nedohodne, memorandum zaniká.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o upravenom návrhu uznesenia v zmysle odznelých pripomienok.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

f) Jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Nesvady – návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia

Predkladá: p. Šuba Ondrej

- priložený k zápisnici

P. starosta – prebiehajú JPÚ, ktoré sú v predkonečnom štádiu, OZ by malo odsúhlasiť jednotlivé pozemky pre účel SZ a VZ. V mesiaci september sa pripravuje zámena pozemkov cca 3 ha vo vlastníctve Ing. Šimuneka a Agrorentu. Jedná sa o územia v priemyselnej zóne, prekládkovej stanici a jazera.

Ing. Takács – je to odborný materiál, ktorý frakcia poslancov SMK doporučuje schváliť.

Iný dotaz a návrh neodznal neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

g) Návrh na odpísanie pohľadávky obce voči Drahošovi Alfonzovi a Kateřiny Konečnej

Predkladá: RNDr. Litauská Simona

- priložený k zápisnici

Ing. Takács – fin. komisia ako aj frakcia SMK doporučuje schváliť odpísanie tejto pohľadávky.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

7. Rozprava a interpelácia poslancov

Nakoľko všetky body programu boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby v rámci rozpravy predniesli svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

P. Patakyová – cintorín – poďakovala sa za opravu vodovodu za kaplnkou, kde však zostal neporiadok, ktorý je potrebný upratať a požiadala o opravu kaplnky, ktorá je vo veľmi zlom stave,

- cesta z Palárikovej na Záhradnú ulicu – nepriehľadná a nebezpečná pre cyklistov.

Starosta – preverí sa a prijmu sa opatrenia.

Mgr. Sára – križovatka ulice Malá a hlavná cesta – krajinu tuju orezať alebo vybrať,

- čipovanie psov, odkedy je táto povinnosť a kto to kontroluje.

P. starosta – križovatka – bude sa riešiť na pracovnej porade
- termín čipovania je september 2013, bude sa to ešte hlásiť v MR, robiť to bude veterinárny lekár a kontrola je agendou veterinárnej správy.

Haris K. – u veterinára sú vypísané ordinačné hodiny, ale 3x tam už nebol.

P. starosta – bude s ním konzultované.

PaedDr. Dibusz – kvalita káblovej televízie je znížená a prečo

- Farské pole – nepočuť MR

P. starosta – osobne sa bude informovať ohľadom káblovej televízie a MR sa bude riešiť prostredníctvom VPS.

Ing. Takács – 8 b.j. – izolácia strechy - kedy môže očakávať ďalšiu informáciu o stave,
- zverejniť dvojazyčné dokumenty a nech ich pracovníci aj používajú.

Šuba – do konca augusta firma dodá obci cenovú ponuku na obnovu izolácie.

Mgr. Sára – v 10.2012 – prejednané osvetlenie dvora MKS a vtedy sa súhlasilo s osvetlením parkoviska pred MŠ Sládkovičova.

Ing. Kelemen – do konca septembra 2013 osvetlenie parkovisko MŠ Sládkovičova bude zrealizované.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali.

8. Návrh uznesenia

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.

P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ.

P. Patakyová – návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované.

Uznesenie č. 33/2013

z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 22. 8. 2013.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

1. Monitorovaciu správu programového rozpočtu k 30.6.2013,
2. Informatívnu správu hlavnej kontrolórky z kontroly k Správe o plnení programového rozpočtu obce Nesvady k 30.6.2013 a monitorovacej správe programového rozpočtu,

B/ schvaľuje

správu o plnení programového rozpočtu obce k 30.6.2012 v predloženom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nesvady za 1. polrok 2013 v predloženom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o stave pohľadávok obce Nesvady k 30. 6. 2013 v predloženom znení.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

ústnu informáciu o stave organizačno-technického zabezpečenia podujatia Nesvadské dni 2013.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti Kabelschlepp-Systemtechnik s.r.o. so sídlom Považská 67, 940 67 Nové Zámky, IČO: 00678228, o odkúpenie pozemkov o výmere cca 2,5 ha z majetku obce Nesvady, vedených v katastri nehnuteľností v Komárne ako parcely registra KN-E, evidované na mape určeného operátu v k. ú. Nesvady, ako parcely číslo: 2240/2, 2241, 2242, 2243/1, 2243/2, 2244, 2245/1, 2245/2, 2246, 2247/1, 2247/2, 2248, 2249, 2250,

B/ **u d e ľ u j e predbežný súhlas**

na predaj pozemkov uvedených v bode A/ tohto uznesenia na účely výstavby výrobného areálu pre strojárenskú výrobu,

Z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov a za hlasovalo 11 poslancov.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

n e s c h v a ľ u j e

predĺženie Zmluvy o nájme pozemku vo forme Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme pozemku č. j. 434/2013-4/SzI zo dňa 27.03.2013 za prenájom pozemku na parc.č. 1169/165, na Novozámockej ceste č. 33 o celkovej výmere 131,70 m² pre Enesa Faikiho nar.

, IČO: 46 920 935, nasledovne:

1. doba prenájmu - 5 rokov, t. j. od 01. 09. 2013 do 31.08.2018.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov na prízemí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, miestnosť č. 29 o celkovej výmere 19,72 m² pre žiadateľku Mgr. Henrietta Dobosi nar. , za účelom zriadenia kancelárie na poskytovanie finančných služieb, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 22,-- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - na 5 rokov, od 01.09.2013 do 31.08.2018,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného pri podpise nájomnej zmluvy.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov na poschodí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, miestnosť č. 119 o celkovej výmere 15 m² pre Helenu Rajkóovú, nar.

, za účelom rozšírenia jestvujúcej prevádzky v oblasti kozmetických služieb, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 22,-- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - na dobu určitú, od 01.09.2013 do 30.11.2016,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného pri podpise nájomnej zmluvy.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **berie na vedomie**

zámer firmy Vision Invest s.r.o. realizovať v k. ú. obce Nesvady geotermálnu výrobu elektrickej energie,

B/ **s c h v a ľ u j e**

memorandum o porozumení medzi obcou Nesvady a firmou Vision Invest s.r.o., IČO 46171291, so sídlom Kuzmányho 24, 010 01 Žilina vo veci realizácie geotermálnej elektrárne v k. ú. obce Nesvady na pozemku vo vlastníctve obce Nesvady parc.č. 6867/8 s tým, že v bode C memoranda sa zakotvia alternatívy: predaj pozemku o výmere cca 2 ha z parc.č. 6867/8, alebo vloženie pozemku obce o výmere cca 2 ha, oddeleného z parcely č. 6867/8 do základného imania budúcej spoločnosti.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

informatívnu správu starostu obce o stave prác na projekte Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Nesvady,

B/ súhlasí

s návrhom „Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia“ pre projekt Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Nesvady vypracovaný spracovateľom IVTER s.r.o. so sídlom Košická 9/1, 945 01 Komárno,

C/ schvaľuje

bilanciu pozemkov potrebných pre Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) a pre Verejné zariadenia a opatrenia (VZO) z vlastníctva obce Nesvady nasledovne :

- na krytie Spoločných zariadení a opatrení (SZO) poskytne Obec Nesvady pozemky vo výmere 5 7760 m²,
- na krytie Verejných zariadení a opatrení (VZO) poskytne Obec Nesvady pozemky vo výmere 8 1361 m²,

D/ stanovuje

že, ak to bude potrebné pre racionálne rozdelenie pozemkov, je možné so súhlasom starostu obce v odôvodnených prípadoch výmeru a umiestnenie pozemkov na krytie SZO a VZO z vlastníctva Obce Nesvady meniť.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

odpísanie pohľadávky vo výške 1 239,92 eur pre Drahoss Alfons, bytom Andorf – Rakúsko a Kateřina Konečná, bytom České Velenice, Česká republika.

9. Záver

P. starosta - na záver poďakoval všetkým za účasť poslancom a občanom za pozornosť pri TV-obrazovkách a ukončil 33. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Mgr. Sárai Ladislav
Mgr. Simonics Tibor

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá

