

Uznesenie č. 21/2012

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 27. 9. 2012.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

informatívnu správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu MKS: Správa o hospodárení MKS Nesvady za I. polrok 2012,

B/schvaľuje

predloženú správu o hospodárení príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady za I. polrok 2012.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

informatívnu správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu VPS: Správa o hospodárení a činnosti za I. polrok 2012,

B/schvaľuje

predloženú správu o hospodárení a činnosti príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady za I. polrok 2012.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

informatívnu správu hlavnej kontrolórky z kontroly k správe o plnení rozpočtu príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady za 1. polrok 2012,

B/schvaľuje

správu o plnení rozpočtu príspevkovej organizácie „Športové a turistické služby obce Nesvady“ za I. polrok 2012 v upravenom znení.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

predloženú správu o o činnosti ZPOZ Obce Nesvady k 31.8.2012,

B/schvaľuje

Zásady Obce Nesvady o materiálnom zabezpečení činnosti Zboru pre občianske záležitosti Obce Nesvady s účinnosťou od 1.10.2012.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Správu o vývoji podnikateľských aktivít k 31.8.2012 v obci Nesvady v predloženom znení.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Monitorovaciu správu programového rozpočtu k 30.06.2012 v predloženom znení.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/schvaľuje

rozpočtové opatrenie obce Nesvady č. 5/2012 v predloženom znení,

B/ p o v e r u j e

starostu obce v zmysle § 11 ods. 4 písm b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 2. Písm. a) zák. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vykonávať zmeny rozpočtu obce v rámci každého programu programového rozpočtu, pričom týmto rozpočtovým opatrením sa nemení celkový objem rozpočtovaných príjmov a výdavkov. O týchto zmenách informuje obecné zastupiteľstvo na najbližšom zasadnutí.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

1. s c h v a ľ u j e

predložený poradovník žiadateľov o pridelenie bytov v 18 b. j. blok B na Obchodnej ulici. č. 775/11B takto:

A) poradovník pre väčšie dvojizbové byty s balkónom - 9 ks (por. č. od 1 do 9) (výmera bytov: 52,7290 m²; 54,0321 m²; 54,3106 m²)

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa	Poradie schválené OZ
1.	Kiss Vojtech	Nesvady, Piesková 10	1.
2.	Kurucz Štefan	Nesvady, Mierová 4	2.
3.	Leczkesi Norbert	Kolárovo, Lipová 6	3.
4.	Litauszká Eva	Nesvady, Nám. 1. mája 9	4.
5.	Nagy Csaba	Nesvady, Kalinčiakova 21	5.
6.	Némethová Frederika	Nesvady, Orechový rad 21	6.
7.	Stančáková Renáta	Nové Zámky, J. Kráľa 12	7.
8.	Zsellér Ján	Nesvady, Dlhá 32	8.
9.	Zsemberová Jarmila	Nesvady, Novozámocká 26	9.

B) poradovník pre menšie dvojizbové byty – 9 ks (por. č. od 10 do 18) (výmera bytov: 52,7290 m²; 54,0321 m²; 54,3106 m²)

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa	Poradie schválené OZ
10.	Buraiová Zuzana	Nesvady, Jókaiho 13	10.
11.	Dečiová Katarína	Nové Zámky, Šafárikova 4	11.
12.	Haris Erik	Nesvady, Máchova 4	12.
13.	Maráz Pavol	Nesvady, Nám. slobody 10	13.
14.	Révayová Lucia	Ľubá 165	14.
15.	Szikszai Imrich	Baloň 251	15.
16.	Tóth Gabriel	Nesvady, Ružová 5	16.
17.	Tóthová Júlia	Nesvady, Aňala 1712	17.
18.	Sándor Štefan	Nesvady, Novozámocká 14	18.

2.) u d e ľ u j e

výnimku v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach nájmu bytov v bytovom nájomnom dome 18 b. j. Nesvady, Obchodná ul. č. 11B, čl. II. ods. 14 pre Gabriela Tótha, trvale bytom 946 51 Nesvady, Ružová ul. 1459/5.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

predložený poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 7 a 21 v budove 27 b. j. na Športovej ul. č. 1529/4, Nesvady podľa poradia doporučeného komisiou výstavby, územného plánu, verejného poriadku a životného prostredia a komisie sociálneho a zdravotného zabezpečenia takto:

Por. číslo	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Pridelenie bytu číslo
1.	Bombicz Jozef	Nesvady, Jarmočná 21	7
2.	Csontosová Gizela	Nesvady, Petőfiho 31	21
3.	Tóthová Helena	Kolárovo, Partizánska 17	

B/ stanovuje

podmienky prenájmu pre byty č. 7 a 21:

1. výška nájomného – 29,8745 eur/m²,
2. doba prenájmu: od 01.10.2012 do 31.07.2015,
3. zloženie finančnej zábezpeky vo výške 6-mesačného nájomného.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ schvaľuje

pridelenie uvoľneného bytu č. 2 o výmere 52,3407 m² nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu na Obchodnej ulici 748/11A, pre Jordanovú Denisu nar. 21.7.1978 trvale bytom 946 51 Nesvady, Športová 1529/4.

B/ stanovuje

podmienky prenájmu pre byt č. 2 v 18 b. j., Obchodná 748/11A :

1. výška nájomného – 35,09 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – od 01.10.2012 do 30.11.2013,
3. vyrovnanie finančnej zábezpeky vo výške 6-mesačného nájomného.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadostí nájomníkov bytov 8 b. j. o predĺženie nájomných zmlúv na ďalšie tri roky.

B/ schvaľuje

1. predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom obecných bytov na Športovej ul. č. 7 na dobu určitú, t. j. od 01.11.2012 do 31.10. 2015 pre nájomníkov:
 - Kálaziová Helena - byt č. 1,
 - Ing. Takács Zoltán - byt č. 2,
 - Némethová Angelika - byt č. 3,
 - Borka Imrich - byt č. 5,
 - Süttő Roman - byt č. 7,
 - Gerhátová Perla - byt č. 8.
2. predĺženie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 6 mesiacov, t.j. od 01.11.2012 do 30.04.2013 pre nájomcu Klimenta Poláka a Moniku Sashalmiovú za nasledovných podmienok:
 - a) zaplataenie nedoplatku vo výške 97,62 €,
 - b) zaplataenie 6 mesačného nájomného vrátane záloh za poskytnuté služby pri podpise nájomnej zmluvy, ktorá musí byť podpísaná najneskoršie do 10.10.2012.
3. cenu ročného nájmu bytov vo výške 4,5% z obstarávacej ceny bytu, t. j. 21,6134 €/m²/rok, od 01. 10. 2012.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

návrh finančnej komisie na prevedenie úprav vo dvore MKS a predbežnú kalkuláciu na:

1. terénne úpravy a osadenie stĺpov verejného osvetlenia v hodnote 3 161,12 €,
2. osvetlenie (elektromontáž a materiál) v hodnote 2 945,51 €,

B/ u k l a d á

zapracovať finančné prostriedky vo výške 6 106,63 € do rozpočtového opatrenia obce Nesvady pre rok 2013.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

d e l e g u j e zástupcov zriaďovateľa obce Nesvady do školských rád nasledovne:

A/ Materská škola – Óvoda, Sládkovičova 2, Nesvady

1. Mgr. Ladislav Sárαι
2. Alžbeta Patakyová
3. Zoltán Molnár

B/ Materská škola – Óvoda, Hurbanova 4, Nesvady

1. Zoltán Haris
2. Róbert Dobosi

C/ Centrum voľného času, Novozámocká 21, Nesvady

1. Ing. Juraj Miškovič
2. Mgr. Dibusz János

D/ Základná škola Komenského 21, Nesvady

1. Ing. Juraj Miškovič
2. Mgr. Tibor Simonics
3. Mgr. Mária Tóthová.
4. Alžbeta Maglódska

E/ Základná škola s VJM – Alapiskola, Komenského 21, Nesvady - Naszvad

1. Mgr. Gizela Holková
2. Ing. Zoltán Takács
3. PharmDr. Haris Katarína
4. Andrea Kürtiová.

XV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s prenájmom zadnej časti nebytového objektu na Novozámockej ceste č. 59, súpisné číslo 1192, na pozemku parc.č. 2215/10 v k. ú. Nesvady o celkovej výmere 122,61 m² vrátane príslušného pozemku, pre spoločnosť Chantall Slovakia s.r.o., so sídlom Pod Vachmajstrom č. 3, 831 03 Bratislava, zastúpená konateľom spoločnosti Bencsik Zsoltom nar. 25.06.1972, trvale bytom 940 01 Nové Zámky, M. R. Štefánika č. 1., za účelom zriadenia skladových priestorov, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 10,-- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - na dobu neurčitú, od 01.10.2012 s výpovednou lehotou 3-mesiace.
3. zloženie zábezpeky vo výške 3-mesačného nájomného pri podpise nájomnej zmluvy.

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

