

Z á p i s n i c a
**z 3. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konané dňa 15.12. 2022.**

Z á p i s n i c a
z 3. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konané dňa 15.12. 2022.

Prítomní: Z 12 poslancov MZ Nesvady bolo prítomných 12 poslancov. Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil p. Zoltán Molnár – primátor mesta, p. Mgr. Andrea Šáteková – prednostka úradu, p. Ing. Ferenczová - hlavná kontrolórka mesta, p. Šuba – vedúci oddelenia VaŽP, p. Ing. Gabriel Hengerics – vedúci ŠaTS Nesvady, p. Árpád Daráz – náčelník MsP, p. RNDr. Simona Litauská- vedúca ekon. odd.

P. primátor oznámil, že sa z jednania bod a to: **C/ Žiadosť o odkúpenie majetku mesta Nesvady – BAU-CENTRUM s.r.o.**, musí vyňať s programu pre späť vzatie žiadosti spoločnosti.

O zmene jednania dal. p. primátor hlasovať. Hlasovanie : všetci prítomní poslanci hlasovali za, takto upravený program jednania.

P. primátor po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej. Opýtal sa poslancov, či majú k programu jednania ďalšie návrhy a pripomienky.

Pretože poslanci k programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, p. primátor dal hlasovať o programe jednania Mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli menovaní: p. Ing. Iveta Pinkeová, PhDr. Mária Tóthová a p. Mgr. Tamás Dobosi.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. primátor určil: p. PhDr. Máriu Zuberovú, p. Ing. Zoltána Kelemená.

Za zapisovateľku z jednania Mestského zastupiteľstva p. primátor určil p. Bc. Bazsóóvú.

P. primátor konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslanci materiál k bodu jednania obdržali v elektronickej aj vo vytlačenej forme.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva
2. Schválenie rozpočtu mesta na rok 2023
3. Návrh plánu práce Mestského zastupiteľstva a hlavnej kontrolórky na 1. polrok
4. Voľba členov komisií Mestského zastupiteľstva Nesvady
5. Rôzne:

- a) Kúpa priemyselnej váhy pre potreby spoločnosti VPS Nesvady, s.r.o.
- b) Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte zdravotného strediska – Rozsásová Agnesa.
- c) Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu č. 13 v 18 b. j., blok A, Obchodná ulica č.748/11A, Nesvady.
- d) Odpredaj nehnuteľnosti z majetku mesta Nesvady pre ZsVS, a. s. Nitra
- e) Žiadosť o prenájom nehnuteľností – TuCon, a. s.
- f) Brantner s.r.o. Nové Zámky - Dodatok č. 5/2022 k Zmluve o dielo č. 20 – Nesvady/2011
- g) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nesvady č.5/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Nesvady č.3/2019 Povinná školská dochádzka, určenie poplatkov za

pobyt detí a úhrada stravy v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nesvady.

h) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nesvady č.6/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Nesvady č.1/2019 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku pre školské zariadenia v originálnej kompetencii mesta Nesvady

6. Rozprava a interpelácia poslancov

7. Návrh uznesenia

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov.

Predkladá: Mgr. A. Šáteková, prednostka úradu

- priložená k originálu zápisnice

P. prednostka – predniesla kontrolu plnenia úloh, uznesení v slovenskom aj v maďarskom jazyku.

P. primátor - informoval, že podrobná správa o činnosti MsP bude pripravená, až koncom januára na nasledujúce Mestské zastupiteľstvo, avšak p. náčelníka požiadal aby zodpovedal na prípadné otázky a návrhy poslancov.

P. náčelník - informoval a upozornil obyvateľov mesta, že sa v poslednom období sa rozrástli drobné krádeže, ktoré spôsobujú rómski spoluobčania, najčastejšie v obchodoch. Žiadal a vyzval občanov, aby si strážili svoje osobné veci a peňaženky mali pri sebe a nenechali bez dozoru. Upozornil aj vodičov všetkých motorových vozidiel, aby po užití alkoholických nápojov neviedli vozidlo pre čoraz častejšie dopravné nehody.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania. Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Schválenie rozpočtu mesta na rok 2023.

- predkladá Zoltán Molnár - primátor mesta a RNDr. Simona Litauská- vedúca ekon. odd.

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor – informoval poslancov o zapracovaní všetkých pripomienok z pracovnej rady.

V materiáloch Rozpočtu mesta na rok 2023 sú vyčíslené kapitálové výdavky a tak z ich strany požadované materiály obdržali poslanci vo vytlačenej forme.

P. primátor – dal slovo p. Ing. Ferenczovej – hlavnej kontrolórky mesta Nesvady a požiadal ju o stanovisko k tomuto bodu jednania.

Hlavná kontrolórka mesta sa na záver vyjadrila, že doporučuje schváliť a zobrať na vedomie Rozpočet mesta Nesvady na rok 2023, ktorý skonštatovala ako vyrovnaný.

P. JUDr. Haris – žiadal doplniť do uznesenia k bodu D/ udeľuje – na koniec vety upresniť

„ O týchto zmenách informovať na **najbližšom** zasadnutí mestského zastupiteľstva“.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania. Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Návrh plánu práce Mestského zastupiteľstva Nesvady na I. polrok 2023, návrh plánu práce hlavnej kontrolórky

- predkladá: prednostka MsÚ p. Mgr. A. Šáteková, p. Ing. K. Ferenczová hlavná kontrolórka mesta

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Miškovič – pre pracovné povinnosti sa nemohol zúčastniť pondelňajšej pracovnej rady, preto žiadal vysvetlenie pre pozmenený návrh plánu práce MsZ na I.polrok 2023.

P. primátor – odpovedal: v pláne práce sa učinili zmeny hlavne v intervaloch Mestského zasadnutia aj z viacerých dôvodov. Jedným z nich je viac času na kvalitnejšie vypracovanie materiálov na MsZ

a ďalším závažným je momentálna situácia zamestnancov úradu, ktorí majú sťažené podmienky, pre prebiehajúce rekonštrukčné práce na budove MsÚ a to sú hlavné dôvody zmien. Predpokladá aj, že sa budú konať aj mimoriadne MsZ v prípade neodkladných záležitostí, tak ako doteraz.

P. Bc. Tóth – navrhuje schváliť návrh Plánu práce za I. polrok, tak ako je predložený, hlavne pre sťažené podmienky zamestnancov úradu.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznili, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania. Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

4. Voľba členov jednotlivých komisií Mestského zastupiteľstva.

- predkladá Zoltán Molnár - primátor mesta

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor požiadal predsedov jednotlivých komisií Mestského zastupiteľstva Nesvady, aby prečítali zoznam členov komisie.

P. primátor - na záver poprial komisiám i novozvoleným členom komisií plodnú a úspešnú spoluprácu a žiadal ich, aby mali na zreteli blaho občanov mesta Nesvady.

Pripomienky zo strany poslancov neodznili, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania. Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

a) Kúpa priemyselnej váhy pre potreby spoločnosti VPS Nesvady, s.r.o.

- predkladá O. Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Miškovič – odporúča návrh schváliť. Považuje za správne rozhodnutie od spoločnosti VPS Nesvady s.r.o., z výberu ponúk a konkrétnej váhy ako pozoruhodný a to hneď z viacerých dôvodov. Firma ponúka a zahrňuje množstvo služieb, ako záručný a pozáručný servis, zaškolenie manipulácie s váhou, výhodná cena.

Pripomienky zo strany poslancov neodznili, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

P. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania. Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za

b) Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte zdravotného strediska – Rozsásová Agnesa.

- predkladá O. Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Kelemen – odporúča schváliť žiadosť o prenájom nebytových priestorov doporučuje výšku nájmu podľa platného VZN a to: výška nájomného 27,-€/m²/rok, prenájom na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou a zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného vrátane záloh, pri podpise nájomnej zmluvy.

P. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania. Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

c) Návrh na pridelenie estského nájomného bytu č. 13 v 18 b. j., blok A, Obchodná ulica č.748/11A, Nesvady.

- predkladá O. Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor - vyzval poslankyňu PhDr. Tóthovú, aby vyjadrila stanovisko ako poslankyňa k bodu jednania.

P. PhDr. Tóthová – odporúča pridelenie bytu č.13 nachádzajúci sa v budove 18b.j, na Obchodnej ulici pre záujemcov p. Šarközi Mariána a p. Tanczosovú Dianu.

JUDr. Haris – pre informáciu občanov zdôraznil dôvody pridelenia mestských nájomných bytov, kde sa vo veľkej miere rozhoduje v prospech tých občanov, ktorí sú viazaní na Nesvady. Chcú sa vrátiť po dlhodobom čase, alebo sa tu narodili. Opakovane zdôraznil, že byty sa „nerozdávajú cudzincom“.

Ing. Miškovič – žiadal vysvetlenie kto? alebo čo? viedlo k rozhodnutiu, že sa komisia výstavby nebude k návrhom pre pridelenie mestských nájomných bytov vyjadrovať, ako spoločná komisia ako doteraz?

P. primátor vysvetlil na dotaz p. poslanca Ing. Miškoviča, že je to poslanecký návrh, na ktorom sa zhodli všetci prítomní poslanci a nie je to návrh zo strany p. poslankyne PhDr. Tóthovej.

P. poslanec Ing. Miškovič – nie je stotožnený s týmto stanoviskom kolegov a v druhom rade pripomenul, zmeniť VZN na základe čoho sa nebudú komisie rozhodovať spoločne o pridelení bytov ako spoločná komisia. Za komisiu výstavby musel dodať, že posudzovali z rozličných hľadísk a nebrali do úvahy iba sociálne aspekty rodiny, prípadne jednotlivca pri rozhodovaní uchádzačov.

P. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania. Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

d) Odpredaj nehnuteľnosti z majetku mesta Nesvady pre ZsVS, a. s. Nitra.

- predkladá O. Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Miškovič – vyjadril súhlasné stanovisko k návrhu Kúpnej zmluvy na odpredaj spoluvlastníckeho podielu vodnej stavby a informoval o výhodách zmluvy ako sú vysoké finančné náklady na udržiavanie a starostlivosť vodovodných potrubí vody a kanalizácie.

P. Šuba – informoval len na doplnenie, že táto konkrétna Zmluva má množstvo výhod pre mesto Nesvady a odbremení od nemalých finančných výdavkov.

Žiadne iné pripomienky neodznali p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania. Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

e) Žiadosť o prenájom nehnuteľností – TuCon, a. s.

- predkladá O. Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor – v skratke informoval o bode jednania, kde konkrétna žiadosť má súvis s výstavbou „Nesvady – intenzifikácia ČOV“.

JUDr. Haris – doporučuje schváliť návrh jednania.

Žiadne iné pripomienky neodznali p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania. Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

f) Brantner s.r.o. Nové Zámky - Dodatok č. 5/2022 k Zmluve o dielo č. 20 – Nesvady/2011.

- predkladá O. Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. JUDr. Haris – na všetky samosprávy sa vyvíja veľký tlak a tak sú nútené zvyšovať poplatky za odvoz komunálneho odpadu. Skonštatoval, že odpad ako taký je stály problém samospráv, ktorý

navyššie zaťažuje rozpočet mesta. V blízkej budúcnosti vedenie mesta bude musieť počítať výrazným zvýšením sadzieb za služby, aj keď sa na teraz tomu vedenie mesta bránilo.

P. Ing. Miškovič – v súvislosti k pripomienke p. poslanca Harisa, vyzval občanov o separáciu odpadov a kuchynského bioodpadu z domácností a nabádal občanov na využitie všetkých možných spôsobov, ako znížiť náklady na TKO. Podotkol, že odpad je celosvetový problém ľudstva a problém s ním sa deje s alarmujúcou rýchlosťou. Má obavy ako sa s ním vysporiada budúca generácia.

Žiadne iné pripomienky neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania. Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

g) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nesvady č.5/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Nesvady č.3/2019 Povinná školská dochádzka, určenie poplatkov za pobyt detí a úhrada stravy v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nesvady.

- predkladá O. Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

Pripomienky neodznali p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

h) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nesvady č.6/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Nesvady č.1/2019 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku pre školské zariadenia v originálnej kompetencii mesta Nesvady.

- predkladá. Z. Molnár - primátor mesta Nesvady a Mgr. A. Baričičová – referentka

- priložená k originálu zápisnice

Pripomienky neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

5. Rozprava a interpelácia poslancov.

P. PhDr. Zuberová – pripomenula novozvoleným poslancom, aby si nezabudli podať Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejných funkcionárov do 30 dní od zloženia sľubu.

P. Ing. Miškovič – p. primátora požiadal informovať občanov o priebehu novoročných osláv na námestí mesta Nesvady.

P. primátor – odpovedal, že novoročné oslavy sa budú organizovať dňa 1. januára 2023 o 17:00 hod., na námestí pred Mestským úradom. Bude pripravená laserová show, malé občerstvenie.

O podrobnostiach budú občania informovaný na web stránke mesta aj v miestnom rozhlase.

P. Mgr. Sára – požiadal občanov, ktorí žijú dlhodobo v Nesvadoch, aby zvážili svoje možnosti na prihlásenie trvalého pobytu a stali sa tak plnohodnotnými Nesvadčanmi.

6. Uznesenie

Uznesenie č. 3/2022
z 3. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konané dňa 15.12.2022.

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

1. Správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.
2. Správa mestskej polície o činnosti, priestupkoch a zákrokoch za predchádzajúce obdobie.

II.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu rozpočtu Mesta Nesvady na roky 2023 – 2025,

B/ schvaľuje

1. Rozpočet Mesta Nesvady vrátane programov a podprogramov na rok 2023 v zmysle predloženého návrhu **bez pripomienok** v nasledovnej štruktúre:

<i>Ukazovateľ</i>	<i>Rozpočet 2023</i>
Príjmy bežného rozpočtu	4 187 808
Výdavky bežného rozpočtu	4 003 708
Bežný rozpočet (P-V)	184 100
Príjmy kapitálového rozpočtu	586 000
Výdavky kapitálového rozpočtu	920 000
Kapitálový rozpočet (P-V)	-334 000
Bežné a kapitálové príjmy celkom	4 773 808
Bežné a kapitálové výdavky celkom	4 923 708
Príjmy - výdavky	-149 900
Príjmové finančné operácie	334 000
Výdavkové finančné operácie	184 100
Finančné operácie (P-V)	149 900
Príjmy celkom	5 107 808
Výdavky celkom	5 107 808
Príjmy celkom - výdavky celkom	0

2. a) rozpočet príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady na rok 2023 v predloženom znení,
- b) rozpočet príspevkovej organizácie Športové a turistické služby Nesvady na rok 2023 v predloženom znení,

c) rozpočet Základnej školy s VJM – Alapiskola, Komenského 21, Nesvady – Naszvad na rok 2023 v predloženom znení,

d) rozpočet Základnej školy Komenského 21, Nesvady na rok 2023 v predloženom znení,

C/ berie na vedomie

1. Rozpočet Mesta Nesvady vrátane programov a podprogramov na roky 2024 – 2025 v zmysle predloženého návrhu v nasledovnej štruktúre:

<i>Ukazovateľ</i>	<i>Rozpočet 2024</i>	<i>Rozpočet 2025</i>
Príjmy bežného rozpočtu	4 057 259	4 062 021
Výdavky bežného rozpočtu	3 864 918	3 868 680
Bežný rozpočet (P-V)	192 341	193 341
Príjmy kapitálového rozpočtu	0	0
Výdavky kapitálového rozpočtu	0	0
Kapitálový rozpočet (P-V)	0	0
Bežné a kapitálové príjmy celkom	4 057 259	4 062 021
Bežné a kapitálové výdavky celkom	3 864 918	3 868 680
Príjmy - výdavky	192 341	193 341
Príjmové finančné operácie	0	0
Výdavkové finančné operácie	192 341	193 341
Finančné operácie (P-V)	-192 341	-193 341
Príjmy celkom	4 057 259	4 062 021
Výdavky celkom	4 057 259	4 062 021
Príjmy celkom - výdavky celkom	0	0

2. a) rozpočet príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady na roky 2024 - 2025 v predloženom znení,

b) rozpočet príspevkovej organizácie Športové a turistické služby Nesvady na roky 2024 – 2025 v predloženom znení,

c) rozpočet Základnej školy s VJM – Alapiskola, Komenského 21, Nesvady – Naszvad na roky 2024 – 2025 v predloženom znení,

d) rozpočet Základnej školy Komenského 21, Nesvady na roky 2024 – 2025 v predloženom znení,

D/ u d e ľ u j e

primátorovi mesta oprávnenie vykonávať, v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zmeny rozpočtu mesta na rok 2023, a to presun rozpočtových prostriedkov v rámci výdavkov funkčnej klasifikácie, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky. O týchto zmenách informovať na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

III.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch
s c h v a ľ u j e

1. Plán práce Mestského zastupiteľstva Nesvady na I. polrok 2023.
2. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2023.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

v o l í členov jednotlivých komisií Mestského zastupiteľstva Nesvady takto:

a/ finančná, obchodu, cestovného ruchu, verejného obstarávania a dražobná:

Ing. Marianna Kesziová, Bc. Róber Tóth, Ing. Diana Lukacsovicsová, Otto Becse,

b/ školstva , kultúry , pre styk s verejnosťou a médiami:

Dušan Asztalos, Mgr. Rebeka Balogh, Helena Harisová, František Holop, Marta Polgárová,

c/ športu a mládeže:

Ing. Gabriel Hengerics, Gabriel Slávik, František Nemes, Sabina Szmicsek,

d/ sociálneho a zdravotného zabezpečenia:

Bc. Adriana Nagyová, Ing. Alsu Kelemen, Alžbeta Patakyová, Helena Harisová, Gabriella Lestár,

e/ miestneho rozvoja, podnikateľských aktivít a poľnohospodárstva:

Dušan Asztalos, Štefan Árvai, Mgr. Tamás Dobosi, Róbert Bilovský,

f/ výstavby a územného plánu, verejného poriadku a životného prostredia:

PaedDr. Norbert Becse, Ondrej Šuba, Daniel Kovačic, Tibor Tóth,

g/ komisiu pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov:

Ing. Zoltán Kelemen, Ing. Marianna Kesziová.

V.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

návrh spoločnosti VPS Nesvady, s.r.o. na kúpu priemyselnej váhy za účelom váženia odpadov na zbernom dvore, na ul. Studená č. 1 v Nesvadoch.

B/ k o n š t a t u j e , ž e

spoločnosť VPS Nesvady, s.r.o. je obchodnou spoločnosťou založenou mestom Nesvady, so 100 % majetkovou účasťou mesta Nesvady a vykonáva verejnoprospešné služby pre mesto Nesvady. Z uvedeného dôvodu sú dané podmienky na priamy prenájom hnutel'ného majetku mesta v zmysle § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C/ schvaľuje

1. kúpu priemyselnej váhy v hodnote 6.030,-Eur s DPH z rozpočtu mesta Nesvady na rok 2022,
2. prenájom priemyselnej váhy pre spoločnosť VPS Nesvady, s.r.o., so sídlom Studená 2007/1, 946 51 Nesvady, IČO: 36 546 232, v zastúpení Ing. Zoltánom Kelemenom, konateľom spoločnosti, a uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme hnutel'ných vecí č. 4/2018 zo dňa 28.02.2018,

D/ žiada

primátora mesta Nesvady zabezpečiť zapracovanie schválených finančných prostriedkov do rozpočtu mesta Nesvady na rok 2022.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t.j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadach

A/ berie na vedomie

žiadosť Agnesy Rozsásovej - ADESSA, IČO: 37 198 131, dátum narodenia , trvale bytom 946 03 Kolárovo, Brnenské nám. č. 2234/6, o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Zdravotného strediska Nesvady.

B/ konštatuje, že

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu Zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, miestnosti č. 1.30 až 1.35 o celkovej výmere 19,26 m² boli uvoľnené dňom 31.12.2021.
2. Zámer mesta Nesvady prenajať nebytové priestory uvedené v bode 1. tohto návrhu je od 29.11.2021 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta a od tej doby sa nenašiel žiadny záujemca o prenájom predmetných nebytových priestorov.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch 1. a 2. tohto uznesenia na prenájom majetku mesta Nesvady sú dané dôvody hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa nevyužívané priestory dajú do prenájmu.

C/ schvaľuje

prenájom nebytových priestorov na prízemí objektu Zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2, v k. ú. Nesvady, miestnosti č. 1.30 až 1.35 o celkovej výmere 19,26 m² pre Agnesu Rozsásovú - ADESSA, IČO: 37 198 131, dátum narodenia , rodné číslo , trvale bytom 946 03 Kolárovo, Brnenské nám. č. 2234/6, za účelom zriadenia masérského salónu za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 27,- €/m²/rok,
2. doba prenájmu – neurčitá – od 01.01.2023 s 3-mesačnou výpovednou lehotou,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného vrátane záloh za poskytnuté služby pri podpise nájomnej zmluvy.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t.j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **s c h v a ľ u j e**

poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 13 o výmere 65,8526 m², nachádzajúceho sa na 2. poschodí budovy 18 b. j., Obchodná ulica č. 748/11A, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/13 v k. ú. Nesvady, takto:

P. č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené MZ
1.	Bartoň Miroslav a manželka Irena	Bajč, Kotelnica 259	3
2.	Danko Aladár a manželka Zuzana	Nové Zámky, bez tr.pobytu Bešeňov 618	4
3.	Emini Orhan a manželka Elmedina	Nové Zámky, Výpalisko 43 Vrabčište, Macedónsko	5
4.	Homola Kristián a Vrabcová Denisa	Nesvady, Kalinčiakova 13 Nesvady, Obchodná 775/11B-8	6
5.	Kamenický Ján	Nové Zámky, Roľnícka 11	7
6.	Kurucová Andrea	Nesvady, Obchodná 775/11B-4	8
7.	Lahuta Anzhela	Ukrajina-odídenec	9
8.	Petro Martin Miroslav Petrová Martina	Nesvady, Nová 38	10
9.	Šarközi Marián Tánczosová Diana	Levice, bez tr. pobytu Horné Mýto, Nový rad 38	1
10.	Závodský Ladislav a manž. Mária	Nesvady, Bajčská 30	11
11.	Zivčáková Zuzana	Nesvady, Tulipánová 11	2

B/ **s t a n o v u j e**

podmienky prenájmu pre byt č. 13 v 18 b. j., blok A

1. výška nájomného – 35,09 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – od 01.01.2023 do 30.11.2025,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

návrh Kúpnej zmluvy na odpredaj spoluvlastníckeho podielu 5175/7457 vodnej stavby „Nesvady – intenzifikácia ČOV“ medzi predávajúcim Mestom Nesvady a kupujúcim spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra,

B/ konštatuje, že:

1. zámer priameho predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta dňa 28.11.2022 až do konania zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 15.12.2022, pričom zo strany fyzických ani právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky a ani námietky,
2. v zmysle § 9 ods. (2) písm. a), písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú splnené podmienky na priamy predaj nehnuteľnosti vzhľadom na osobitný zreteľ – predmet prevodu rieši intenzifikáciu a prebudovanie existujúcej čistiarne odpadových vôd z diskontinuálnej prevádzky na prevádzku s trvalou hladinou, ktorá nehnuteľnosť je už vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa - spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949,
3. vodná stavba „Nesvady – intenzifikácia ČOV“ bola zameraná geometrickým plánom č. 43 208 550-96/2021 vyhotoveným dňa 28.12.2021 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Ladislavom Radvanským a úradne overeným dňa 26.01.2022 pod číslom 1408/21.

C/ schvaľuje

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. a) písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, za cenu vo výške 1,00 Euro, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949:

vodná stavba „Nesvady – intenzifikácia ČOV“ umiestnená na pozemku parc. reg. C KN č. 6705/2 v k. ú. Nesvady, ktorá rieši intenzifikáciu a prebudovanie existujúcej ČOV z diskontinuálnej prevádzky na prevádzku s trvalou hladinou. Predmetná stavba je vo vlastníctve mesta Nesvady v spoluvlastníckom podiele 5175/7457 k celku.

Vodná stavba obsahuje nasledovné objekty:

1.1 Stavebné objekty

SO 01 Dosadzovacia nádrž

SO 02 ČS kalu, ČS vyčistenej vody

SO 03 Prepojovacie potrubia

1.2 Prevádzkové súbory

PS 01 Strojnotechnologická časť

2. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet prevodu rieši intenzifikáciu a prebudovanie existujúcej čistiarne odpadových vôd z diskontinuálnej prevádzky na prevádzku s trvalou hladinou, ktorá nehnuteľnosť je už vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa - spoločnosti Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, so sídlom Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.
3. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi predávajúcim mestom Nesvady a obcou Imeľ a kupujúcim spoločnosťou Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, v predloženom znení na odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v bode C/1. tohto návrhu, ktorá nehnuteľnosť je v spoluvlastníckom podiele mesta Nesvady v podiele 5175/7457 a spoluvlastníckom podiele obce Imeľ v podiele 2282/7457.
Súčasťou prevodu podľa kúpnej zmluvy je aj nasledujúca dokumentácia:
 - 3.1 právoplatné povolenie Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-KN-OSZP-2021/006115-004 zo dňa 06.05.2021,
 - 3.2 právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-KN-OSZP-2022/011809-010 zo dňa 03.10.2022.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t.j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť spoločnosti TuCon, a.s., so sídlom K cintorínu 63, 010 04 Žilina-Bánová, IČO: 44 802 030, v zastúpení Ing. Miroslavom Žákom, predsedom predstavenstva o prenájom nehnuteľností - nebytový priestorov nachádzajúcich sa v objekte Združených obchodných jednotiek Nesvady a časti pozemku v areáli Agorentu a.s. Nesvady o výmere 15970 m²,

B/ konštatuje, že

1. nebytové priestory nachádzajúce sa na poschodí objektu Združených obchodných jednotiek Nesvady, Obchodná ulica č. 28 o celkovej výmere 163 m² boli uvoľnené dňom 31.05.2020,
2. časť predmetných priestorov o celkovej výmere 41,73 m² boli v prenájme od 5.4.2022 až do doby vypovedania nájomnej zmluvy zo strany nájomcu, t. j. do 31.12.2022,
3. zmluva o bezplatnom užívaní pozemku, ktorej predmetom bol prenájom časti pozemku parc. č. 2216/64 o výmere 15970 m² výlučne na pastvu koní, bola ukončená dohodou ku dňu 31.12.2022.
4. Zámer mesta Nesvady prenajať nebytové priestory uvedené v bode B/1. tohto návrhu je od 05.06.2020 a nebytové priestory uvedené v bode B/2. tohto návrhu je od 24.10.2022 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta a od tej doby sa nenašiel žiadny záujemca o prenájom predmetných nebytových priestorov.
5. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch 1. až 4. tohto uznesenia na prenájom majetku mesta Nesvady sú dané dôvody hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa v meste Nesvady vybuduje kanalizácia.

C/ schvaľuje

1. prenájom nasledovných nehnuteľností:

1. 1 nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. poschodí objektu Združených obchodných jednotiek Nesvady, Obchodná ulica č. 28, súpisné číslo 2014, na parc. č. 3202/36, v k. ú. Nesvady, miestnosti č. 107 až 114 spolu o výmere 163 m², za účelom využitia ako kancelárske priestory počas výstavby kanalizácie v meste Nesvady,
1. 2 časť pozemku o výmere 15970 m² vytvorený z pozemku parc. reg. C KN č. 2216/64 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42673 m² (areál Agrorentu a. s. Nesvady), za účelom uskladnenia materiálu potrebného na výstavbu kanalizácie v meste Nesvady, pre spoločnosť TuCon, a.s., so sídlom K cintorínu 63, 010 04 Žilina-Bánová, IČO: 44 802 030, v zastúpení Ing. Miroslavom Žákom, predsedom predstavenstva, za nasledovných podmienok:
2. výška nájomného:
 1. 1 za nebytové priestory o výmere 163 m² vo výške 27,- €/m²/rok,
 2. 2 za pozemok o výmere 15970 m² vo výške 0,30€/m²/rok,
3. doba prenájmu – neurčitá – od 01.01.2023 do doby výstavby kanalizácie v meste Nesvady,
4. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného vrátane záloh za poskytnuté služby pri podpise nájomnej zmluvy.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t.j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

X.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 5/2022 k Zmluve o dielo č. 20 – Nesvady/2011 medzi Mestom Nesvady a spoločnosťou Brantner Nové Zámky, s.r.o. na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.12.2023.

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady č. 5/2022 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady č. 3/2019 Povinná školská dochádzka, určenie poplatkov za pobyt detí a úhrada stravy v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nesvady.

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady č. 6/2022 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady č. 1/2019 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku pre školské zariadenia v originálnej kompetencii mesta Nesvady.

4. Záver

P. primátor konštatoval, že každý bod programu MZ bol prejednaný a uznesenie bolo odsúhlasené, preto považuje uznesenie z 3.zasadnutia mestského zastupiteľstva za schválené. Poďakoval sa poslancom za účasť na zasadnutí MsZ.

D. a. h.

Andrea Šáteková
prednostka MsÚ

Zoltán Molnár
primátor mesta

Overovatelia:
PhDr. Mária Zuberová
Ing. Zoltán Kelemen

Zapísala: Bc. Iveta Bazsóová