

**Uznesenie č. 30/2017**  
**z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 30. 3. 2017.**

**I.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**berie na vedomie**

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

**II.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**schvaľuje**

Správu starostu obce o výsledkoch dosiahnutých v roku 2016 z pohľadu plnenia úloh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nesvady v predloženom znení.

**III.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**schvaľuje**

správu o výsledku vykonania úplnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Nesvady k 31.12.2016 v predloženom znení.

**IV.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**schvaľuje**

1. Organizačné zabezpečenie podujatia „Stavanie mája 2017“ v predloženom znení,
2. Rozpočet podujatia „Stavanie mája 2017“ vo výške 950,-€ z rozpočtu obce Nesvady pre rok 2017.

**V.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**schvaľuje**

1. Stanovy obchodnej spoločnosti VPS Nesvady, s.r.o., IČO: 36 546 232 so sídlom Nesvady, Studená ul.č. 1, v zmysle doplnenia,
2. menovanie Ing. Zoltána Kelemen, bytom \_\_\_\_\_, do funkcie riaditeľa spoločnosti VPS Nesvady, s.r.o. dňom 1. 4. 2017.

**VI.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**A/ berie na vedomie**

informáciu starostu obce o stave transformácie príspevkovej organizácie VPS Nesvady na obchodnú spoločnosť VPS Nesvady, s.r.o.,

**B/ schvaľuje**

1. v zmysle § 9 ods. 2 písm. d) s prihliadnutím na § 9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj hnutel'ného majetku Obce Nesvady, so sídlom Obchodná ulica č. 233/23, IČO: 00 306 606 do vlastníctva spoločnosti VPS Nesvady, s.r.o., so sídlom Studená 2007/1, IČO: 36 546 232, za cenu 9 783,67 € (10 % obstarávacej ceny) stanovenú ústrednou inventarizačnou komisiou v Zápise o výsledku vykonania mimoriadnej inventarizácie majetku obce Nesvady, zo dňa 24.03.2017,
2. uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi predávajúcim príspevkovou organizáciou Verejnoprospešné služby obce Nesvady, so sídlom Studená ulica č. 2007/1, 946 51 Nesvady, IČO: 31 870 384 a kupujúcim spoločnosťou VPS Nesvady s.r.o., so sídlom 946 51 Nesvady, Studená ulica č. 2007/1, IČO: 36 546 232 na predaj hnutel'ného investičného majetku – dopravných prostriedkov stanoveného Znaleckými posudkami zo dňa 22-23.03.2017, vyhotovenými Ing. Ladislavom Bedecsom, znalcom v odbore cestná doprava, v celkovej kúpnej cene 12 597,40 Eur.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### A/ **berie na vedomie**

žiadosť Zoltána Maráza nar.

Zsellérovej nar.

obecného pozemku o výmere cca 128 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 3639/184 záhrady o výmere 760 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, na Ulici gaštanový rad.

Predmetný pozemok je vedený na liste vlastníctva obce Nesvady č. 2462, vo vlastníctve obce Nesvady v celosti, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

### B/ **u d e ľ u j e** *predbežný súhlas*

na predaj nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady uvedenej v bode A/ tohto uznesenia pre Zoltána Maráza, rodné priezvisko

a Dariny Zsellérovej, rodné priezvisko

### C/ **žiada**

Starostu obce po obdržaní znaleckého posudku a geometrického plánu od žiadateľov na nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia žiadosť opätovne predložiť na prejednanie obecnému zastupiteľstvu.

Všetky ostatné náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### A/ **konštatuje, že**

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Domu služieb Nesvady, Športová ulica č. 7 nájomníčka Iveta Lábska nepretržite užíva od 21.03.1992. V uvedenom objekte prevádzkuje predajňu textilu a kojeneckého tovaru. O prenajatý obecný majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na priamy prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### B/ **s c h v a ľ u j e**

prenájom nebytových priestorov č. 4 na prízemí objektu Domu služieb Nesvady, Športová ulica č. 7, súpisné číslo 1528, na parc. č. 3201/226 v k. ú. Nesvady, o celkovej výmere 76,50 m<sup>2</sup> pre nájomníčku Ivetu Lábsku, IČO: 30 381 380, dátum narodenia \_\_\_\_\_, za účelom prevádzkovania predajne textilu a kojeneckého tovaru, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného za prenajaté priestory 22,- €/m<sup>2</sup>/rok,
2. doba prenájmu - 5 rokov, t. j. na dobu určitú, od 01.04.2017 do 31.03.2022

## IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### A/ **konštatuje, že**

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Domu služieb Nesvady, Športová ulica č. 7 spoločnosť EX s.r.o. nepretržite užíva od 01.04.2004. Od tej doby v uvedenom objekte

- prevádzkuje predajňu kníh, časopisov, novín, hračiek, tovaru umeleckého charakteru a stávkovú kanceláriu Tipos. O prenajatý obecný majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na priamy prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **B/ schvaľuje**

prenájom nebytových priestorov č. 2 na prízemí objektu Domu služieb Nesvady, Športová ulica č. 7, súpisné číslo 1528, na parc. č. 3201/226 v k. ú. Nesvady, o celkovej výmere 69,30 m<sup>2</sup> pre spoločnosť EX s.r.o. so sídlom Kalinčiakova 1, 946 51 Nesvady, IČO: 45 958 581, v zastúpení Anikó Simonicsovou, dátum narodenia

za účelom prevádzkovania predajne kníh, časopisov, novín, hračiek, tovaru umeleckého charakteru a stávkovej kancelárie Tipos, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného za prenajaté priestory 22,- €/m<sup>2</sup>/rok,
2. doba prenájmu - 5 rokov, t. j. na dobu určitú, od 01.04.2017 do 31.03.2022.

## **X.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **A/ berie na vedomie**

predloženú dokumentáciu potrebnú k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v Nesvadoch, na Novozámockej ceste č. 57 a 59,

### **B/ schvaľuje**

1. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. a), písm. b) a písm. e) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj nehnuteľností :

- 1.1 pozemok parcela registra C KN s parc. č. 2215/10, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 546 m<sup>2</sup>,
- 1.2 pozemok parcela registra C KN s parc. č. 2215/11, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 451 m<sup>2</sup>,
- 1.3 pozemok parcela registra C KN s parc. č. 2215/56, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2469 m<sup>2</sup>,
- 1.4 stavba Sklad so súpisným číslom 1191, nachádzajúca sa na parc. č. 2215/11,
- 1.5 stavba Sklad so súpisným číslom 1192, nachádzajúca sa na parc. č. 2215/10.

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území obce Nesvady, obci Nesvady, na Novozámockej ceste č. 57 a 59, okres Komárno, sú zapísané na liste vlastníctva č. 2462, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno ako parcely registra C KN evidované na katastrálnej mape, vo výlučnom vlastníctve obce Nesvady, bližšie popísané v Znaleckom posudku Ing. Ladislava Ferencza č. 4/2017 zo dňa 10.02.2017.

2. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy ( Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
3. Minimálny akceptovateľný návrh kúpnej ceny za nehnuteľností uvedených v bode B/1. tohto uznesenia je vo výške 203 000,-Eur.

## **XI.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **berie na vedomie**

informáciu starostu obce o Rozpočtovom opatrení Obce Nesvady č. 9/2016.

## **XII.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **berie na vedomie**

informáciu o Rozpočtovom opatrení príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady č. 1/2017.

JUDr. Jozef Haris  
starosta obce