

Z á p i s n i c a
z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 27.06.2024.

Z á p i s n i c a
z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 27.06.2024.

Prítomní : Z 12 poslancov Mestského zastupiteľstva Nesvady bolo prítomných 11 poslancov. Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnili Zoltán Molnár – primátor mesta, Mgr. Andrea Šáteková – prednostka úradu, RNDr. Simona Litauská – vedúca ekonomického oddelenia, Ondrej Šuba – vedúci oddelenia VaŽP, Mgr. Marta Kelemenová - hlavná kontrolórka mesta Nesvady, Árpád Daráž – náčelník MsP, Gabriel Hengerics – vedúci ŠaTS.

P. primátor po zistení uznávaniaschopnosti privítal prítomných poslancov, hostí aj divákov pri TV obrazovkách v reči slovenskej aj maďarskej.

P. primátor navrhuje do bodu programu Rôzne zaradiť ako posledný bod **j) Thermál Nesvady, s.r.o. - Návrh uznesenia na zmenu konateľ'a** a dáva hlasovať o zaradení daného bodu.

Hlasovanie : všetci prítomní poslanci hlasovali za.

P. primátor dáva opäť hlasovať, za takto zmenený bod programu jednania.

Hlasovanie : všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Poslanci program aj materiál k bodom jednania obdržali v elektronickej aj vo vytlačenej forme.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Mgr. I. Pinkeová, PhDr. M. Tóthová, D. Asztalos.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. primátor určil: JUDr. J. Harisa, Bc. R. Tótha.

Za zapisovateľku jednania Mestského zastupiteľstva p. primátor určil: Mgr. L. Kollárovú.

P. primátor konštatoval, že Mestské zastupiteľstvo je uznávaniaschopné.

Program :

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva.
2. Správa o plnení a čerpaní rozpočtu mesta Nesvady k 31.3.2024.
3. Finančné a organizačné zabezpečenie podujatia Nesvadské dni 2024.
4. Návrh plánu práce mestského zastupiteľstva a hlavnej kontrolórky mesta na II. polrok 2024.
5. Rôzne:
 - a) ZSL Distribučná, a. s. Bratislava - schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady.
 - b) Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu č. 24 v 27 b. j., Športová ulica č. 1529/4, Nesvady.
 - c) Predĺženie nájomných zmlúv na mestské byty v 27 b. j. , Športová ulica č. 1529/4.
 - d) Odkúpenie pozemku do majetku mesta Nesvady – p. Dibúz Roland a manž. Zuzana.
 - e) Odkúpenie pozemkov do majetku mesta Nesvady – p. Eva Mladenecová a Ágnes Mladenecová.
 - f) Odkúpenie pozemkov do majetku mesta Nesvady – p. Simonics Július, p. Kesziová Helena.
 - g) Návrh uznesenia na podanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Krajinno-architektonické riešenie vybraných parkových priestorov v Nesvadoch“
 - h) Stanovisko HK o výsledkoch kontrol vykonaných na základe plánu kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2024.
 - i) Žiadosť hlavného kontrolóra na udelenie súhlasu s vykonávaním inej zárobkovej činnosti.
 - j) Thermál Nesvady, s. r. o. - Návrh uznesenia na zmenu konateľ'a
7. Rozprava a interpelácia poslancov.
8. Návrh uznesenia.
9. Záver.

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva

Predkladá: Mgr. Andrea Šáteková – prednostka úradu

- priložená k originálu zápisnice.

P. prednostka – oboznamuje prítomných s obsahom bodu jednania.

P. primátor – poďakoval p. prednostke a informoval prítomných, že tento bod obsahuje aj štatistiku Mestskej polície a otvára diskusiu k tomuto bodu jednania.

Bc. R. Tóth – chcel by poprosiť policajtov, aby pred kaderníctvom, cukrárnou a podnikom Szeder čo je chodník, aby dohliadli na to, aby sa tam nepremávali autá.

P. primátor – nech sa tam pôjdu policajti pozrieť a keď treba tak môžu aj pokutovať.

Ing. J. Miškovič – chcel by poprosiť policajtov, rodičov, ale aj deti, aby boli na cestách opatrnejší. Blížia sa letné prázdniny a zvýši sa pohyb detí a preto apeluje na všetkých. Poprosil by však hlavne policajtov, aby dohliadali na dodržiavanie predpisov, dôslednejšie kontrolovali nákladné autá, ktoré v podstate ani nemajú čo robiť v meste. Druhou pripomienkou by chcel poprosiť mesto, aby na novembrovom zastupiteľstve podali súhrnný výkaz o tom ako sa vyjadrili majitelia pozemkov pri termálnom kúpalisku, či už začali s výstavbou.

JUDr. J. Haris – na doplnenie Bc. R. Tótha v zmluvách je jednoznačne uvedené, že ak do určitej doby nezačnú s výstavbou pozemku, tak mesto odkúpi tieto pozemky naspäť. Treba prekontrolovať zmluvy, či nedošlo k premlčaniu tohto práva.

O. Šuba – tieto vety sú uvedené vo výzvach. Vo väčšine sa majitelia pozemkov vyjadrili, že nezačali s výstavbou kvôli Covidu, kríze a zlým ekonomickým podmienkam. Všetci dali odpoveď, že tento rok budú mať aspoň stavebné povolenie, niektoré pozemky už majú iných vlastníkov. Keď dodržia to čo odpísali, tak by sa mala výstavba rozbehnúť. Taktiež aj mesto musí splniť svoj záväzok a vybudovať miestnu komunikáciu. Celková situácia nie je až tak zlá.

P. prednostka – kto určí dobu, dokedy musia začať majitelia pozemkov s výstavbou ?

O. Šuba – oni mali začať už teraz s výstavbou a tí čo napokon nechceli stavať, tak predali pozemky. Do rokovacej miestnosti prichádza G. Hengerics.

P. primátor – situácia sa zmenila odkedy sa predávali pozemky, počkáme do novembra ako sa rozbehnú s prácami, kto si dovedy vybaví stavebné povolenie. Tí, ktorí nesplnia podmienku dostanú ostrú výzvu na odkúpenie pozemku.

O. Šuba – môžeme kľudne poslať ešte jednu výzvu, že ak nesplnia to čo písali, tak odstúpime od zmluvy.

P. primátor – súhlasí s návrhom O. Šubu, aby boli poslané výzvy už v septembri.

Mgr. L. Sárαι – už v novembri by bolo dobré vedieť, od koho by sa odkupovali pozemky, nakoľko sa už bude chystať rozpočet na ďalší rok. Ďalej apeluje na Ing. J. Miškoviča, aby sa zvýšila bezpečnosť na cestách a aby policajti kontrolovali a zastavovali aj kolobežkárov, nakoľko aj tam sú predpisy, koľkí môžu ísť na jednej kolobežke a od koľkých rokov je povolená jazda na kolobežke. Treba rázne postupovať aj voči rodičom, aby nedošlo k nehodám a aby sme sa vyhli nešťastiu.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Správa o plnení a čerpaní rozpočtu mesta Nesvady k 31.3.2024.

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – vedúca ekonomického oddelenia

- priložená k originálu zápisnice.

Bc. R. Tóth – finančná komisia preštudovala správu a konštatuje, že ak mesto bude takto postupovať, bude to mať pozitívny dopad a odporúča správu schváliť.

P. primátor – čerpanie rozpočtu vyzerá celkom nádejne, prvý štvrťrok bol pozitívny, ale už nedostávame podielové dane od štátu v takej miere, môže konštatovať, že sú na historicky nízkej úrovni. Uvidíme ako sa bude vyvíjať situácia v ďalšom období. Z toho vyplýva, že si musíme ustrážiť aké výdavky budeme mať.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznili, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Finančné a organizačné zabezpečenie podujatia Nesvadské dni 2024.

Predkladá: Mgr. Iveta Pinkeová - predsedníčka Komisie školstva, kultúry, pre styk s verejnosťou a médiami

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – poprosil predsedníčku komisie školstva, kultúry aby predniesla tento bod návrhu.

Mgr. I. Pinkeová – tohtoročné Nesvadské dni budú dvojdnové a to 6. a 7. 9. 2024 (t. j. piatok a sobota). Zároveň p. poslankyňa oboznámila prítomných aj divákov pri TV obrazovkách s programom Nesvadských dní. Predpredaj vstupeniek na piatkový večerný koncert bude v Miestnom kultúrnom stredisku. V mene organizátorov všetkých srdečne pozýva na tohtoročné Nesvadské dni.

P. primátor – poďakoval a konštatoval, že toto bola jedna časť čo sa týka organizácie, druhý bod obsahuje predbežný rozpočet a ďalší bod sa týka mestských ocenení a navrhuje túto časť prebrať na neverejnej časti po zastupiteľstve a otvára diskusiu k tomuto bodu jednania.

Bc. R. Tóth – finančná komisia preštudovala návrh, z finančného hľadiska to nie je ľahké, ale Nesvadské dni sú najväčším podujatím a preto komisia žiada schváliť rozpočet a taktiež, aby bola spravená zmena v rozpočte mesta.

P. primátor – odporúča do budúcnosti pri schvaľovaní rozpočtu zohľadniť tieto potreby, aby sme nemuseli použiť naše prostriedky. Zostavený program bude určite zaujímavý.

Nakoľko žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznili, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

4. Návrh plánu práce mestského zastupiteľstva a hlavnej kontrolórky mesta na II. polrok 2024.

Predkladá: Mgr. Andrea Šáteková, prednostka úradu

- priložená k originálu zápisnice.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznili, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

5. Rôzne:

a) ZSL Distribučná, a. s. Bratislava - schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – oboznámil prítomných s podrobným obsahom bodu jednania a otvára diskusiu.

Ing. J. Miškovič – komisia výstavby odporúča schváliť daný návrh, je v súlade s územným plánom mesta a vylepšia sa aspoň energetické podmienky v okolí.

JUDr. J. Haris – aj finančná komisia prejedнала návrh a odporúča ho schváliť. Je to zároveň aj rozšírenie energetickej kapacity v tomto okolí.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznili, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

b) Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu č. 24 v 27 b. j., Športová ulica č. 1529/4, Nesvady.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor odovzdal slovo predsedníčke sociálnej komisie.

Do rokovacej miestnosti prichádza Ing. Z. Kelemen

PhDr. M. Tóthová – informovala prítomných s návrhom komisie o pridelení bytu.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

c) Predĺženie nájomných zmlúv na mestské byty v 27 b. j. , Športová ulica č. 1529/4.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

Ing. J. Miškovič – komisia výstavby a sociálna komisia spolu so zamestnancom úradu by mohli spraviť kontrolu využívania nájomných bytov za účelom zistenia stavu bytových jednotiek.

P. primátor – je to na dohode medzi komisiami a zamestnankyňou úradu, ktorá má tieto byty na starosti, bolo by dobré, keby do konca roka skontrolovali v akom sú stave nájomné byty. Považuje to za dobrú pripomienku a bude len rád ak o tom bude informácia. Nájomníci v bytovke na Obchodnej ulici, za lekárnou, sa sťažujú, že sú tam veľké otvorené časti a pri privalovom daždi je tam neskutočné množstvo vody. Treba opraviť aj strechu. Evidujeme tieto sťažnosti a bude sa to určite riešiť.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

d) Odkúpenie pozemku do majetku mesta Nesvady – p. Dibúz Roland a manž. Zuzana.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – navrhuje odsúhlasiť naraz odkúpenia pozemkov do majetku mesta, má to aj verejnoprospešný účel.

Bc. R. Tóth – finančná komisia odporúča schváliť vo všetkých prípadoch odkúpenie pozemkov.

Mgr. T. Dobosi – na komisii sa zaoberali s týmto materiálom, aj v tomto prípade sa jedná o verejné priestranstvá a odporúča poslancom schváliť odkúpenia.

Ing. J. Miškovič – komisia výstavby taktiež odporúča schváliť všetky 3 nasledujúce body.

P. primátor - nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, dáva hlasovať o návrhu uznesenia k bodom VIII. – X.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

e) Odkúpenie pozemkov do majetku mesta Nesvady – p. Eva Mladenecová a Ágnes Mladenecová.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

f) Odkúpenie pozemkov do majetku mesta Nesvady – p. Simonics Július, p. Kesziová Helena.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

g) Návrh uznesenia na podanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Krajinno-architektonické riešenie vybraných parkových priestorov v Nesvadach“

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – na pondelňajšom pracovnom stretnutí oboznámil poslancov s podrobným obsahom bodu jednania. Bol podaný projekt, na ktorom sme boli úspešní a nakoľko je potrebná 8 % účasť na financovaní je potrebné to schváliť.

JUDr. J. Haris – finančná komisia prejednála návrh, je to výhodné získanie finančných prostriedkov, vylepšilo by sa životné prostredie v meste aj v časti pri termálnom kúpalisku. Komisia odporúča návrh schváliť.

Ing. J. Miškovič – komisia výstavby taktiež odporúča schváliť návrh, je v súlade s územným plánovaním a vylepšila by sa aj štruktúra mesta, mesto by sa skrátilo.

P. primátor – dúfa, že aj realizácia projektu bude bezproblémová, že získame park a tým sa zlepší aj infraštruktúra mesta.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

h) Stanovisko HK o výsledkoch kontrol vykonaných na základe plánu kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2024.

Predkladá: Mgr. Marta Kelemenová – hlavná kontrolórka mesta Nesvady
- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – odovzdáva slovo hlavnej kontrolórke.

Bc. R. Tóth – finančná komisia preštudovala správu hlavnej kontrolórky, sú tam menšie zistené chyby, ktoré sa dajú opraviť a dajú sa dodržať. Žiada poslancov tieto správy brať na vedomie.

JUDr. J. Haris – finančná komisia taktiež preštudovala správy a pozitívne hodnotila predložený materiál aj vzhľadom na to, že chýbali termíny pri niektorých nedostatkoch. Komisia navrhuje doplniť aktualizácie uvedené v bode č. 4 do konca roka 2024.

P. prednostka – s hlavnou kontrolórkou bola dohoda, že aktualizácie prebehnú do 30. 06. 2025.

Mg. M. Kelemenová – lehota bodu č. 4 je do 30. 06. 2025 ako sa dohodli s pani prednostkou.

P. primátor – je tam viacero tých predpisov a ak chceme, aby to bolo kvalitne vypracované, tak treba na to viac času.

JUDr. J. Haris – do konca roka by sa to malo zvládnuť, trochu by sa malo na tom popracovať a do konca roka by sa to malo dať do poriadku, je to návrh finančnej komisie.

Ing. J. Miškovič – frakcia navrhuje schváliť materiál tak ako je predložený, ak sa pozrie na bod č. 4 tak je to obširny materiál na úpravu a prerobenie. V každom prípade treba aktualizovať, no nevie posúdiť koľko času je na to potrebné.

P. prednostka – bola by veľmi rada, keby na aktualizáciu mesto dostalo aspoň rok, sú tam povinné aj nepovinné tzv. doplnkové smernice / nariadenia. Musí sa to celé prejsť so zamestnancami, s hlavnou kontrolórkou a až potom zapracovať na náprave, odstránení alebo vytvorení smerníc / nariadení.

Ing. J. Miškovič – mohlo by sa to doriešiť aj postupným predkladaním už aktualizovaných smerníc, nariadení, aby toho nebolo naraz príliš veľa.

Bc. R. Tóth – do decembra by mohla spraviť hlavná kontrolórka súhrn, ktoré sú už spravené a aktualizované.

P. primátor – na návrh predsedu finančnej komisie dáva hlasovať, aby termín v bode č. 4 bol do konca roka 2024, t. j. lehota do 31. 12. 2024.

Hlasovanie : za 2, zdržalo sa 9, lehota aktualizácie ostáva do 30. 06. 2025.

JUDr. J. Haris – žiada, aby bol vypracovaný harmonogram aký bude postup aktualizácie.

Ing. J. Miškovič – súhlasí s harmonogramom na októbrové zastupiteľstvo.

Nakoľko žiadne ďalšie dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

i) Žiadosť hlavnej kontrolórky na udelenie súhlasu s vykonávaním inej zárobkovej činnosti.

Predkladá: Mgr. Marta Kelemenová – hlavná kontrolórka mesta Nesvady
- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor odovzdal slovo hlavnej kontrolórke.

Mgr. M. Kelemenová – na Mestskom úrade bola kontrola audítora a požiadal o pomoc pri zaúčaní účtovníčky a vzhľadom na to, aby mohla takúto činnosť vykonávať potrebuje súhlas poslancov.

Bc. R. Tóth – finančná komisia žiada poslancov udeliť súhlas s vykonávaním inej zárobkovej činnosti.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

j) Thermál Nesvady, s.r.o. - Návrh uznesenia na zmenu konateľa

Predkladá: Zoltán Molnár – primátor mesta Nesvady

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – bod zaradený na začiatku jednania. Termálne kúpalisko sa dostáva do štádia termálneho rozšírenia a aj vzhľadom na to vznikol tento návrh. Aj na začiatku výstavby zohral dôležitú úlohu pán Šuba, nakoľko je v tejto oblasti zbehlý.

PhDr. M. Zuberová – na prelome rokov 2019 – 2020 sa zmenila Zakladateľská listina, kedy sa navýšoval počet členov dozornej rady. Keď sa teraz odvolá pán Šuba a nevymenuje sa ďalší člen, tak navrhuje, aby aspoň pani prednostka bola členom dozornej rady (malo by tam byť 5 členov).

P. primátor – bolo prijaté, aby dozorná rada bola 5 – členná, zastupiteľstvo rozhodne, či v dozornej rade bude 5 alebo 4 členovia.

JUDr. J. Haris – tak ako aj primátor spomínal, v s. r. o. je to trošku inak, dozorná rada nemá právo odvolávať. Je to v zakladacej zmluve, že je 5 členná, na tom sa musí dohodnúť zastupiteľstvo.

Mgr. L. Sári – navrhuje, či by sa nedal doplniť bod č. 4, v ktorom by bola vymenovaná pani prednostka ako člen dozornej rady.

Ing. Z. Kelemen – pripája sa k JUDR. J. Harisovi a navrhuje odložiť vymenovanie člena dozornej rady na augustové zastupiteľstvo.

Ing. J. Miškovič – navrhuje bod jednania brať na vedomie a doplnenie 5. člena rady na augustové zastupiteľstvo.

P. primátor – na návrh pani poslankyne PhDr. M. Zuberovej, ktorá navrhovala vymenovať pani prednostku ako člena dozornej rady sa spýtal pani prednostky či by prijala takýto návrh.

P. prednostka – nerobilo by jej to problém byť členom dozornej rady.

P. primátor dáva hlasovať, za takto navrhnutý návrh, hlasovanie: za 4 , zdržalo sa 7 , proti 0.

P. primátor dáva opäť hlasovať za návrh Ing. Z. Kelemena, aby sa doplnenie člena dozornej rady riešilo na augustovom zastupiteľstve, hlasovanie: za 7, zdržali sa 4, proti 0.

Návrh prešiel, že na augustovom zastupiteľstve sa bude riešiť vymenovanie člena dozornej rady.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

6 . Rozprava a interpelácia poslancov.

Ing. J. Miškovič – poprosil by pána primátora, aby informoval občanov ohľadom kanalizácie, ako prebiehajú práce, kedy sa predpokladá ukončenie výstavby.

P. primátor – práce podľa investora aj zhotoviteľa prebiehajú podľa harmonogramu a tvrdia, že do konca augusta by malo byť všetko hotové. Prebieha betónovanie, mali pristúpiť k asfaltovaniu, je tam určitý sklz, dneska sa však mali začať prípravné práce ohľadom asfaltovania. Zo strany zhotoviteľa je informácia, že minimálne 95% asfaltovania by malo byť do konca júla hotové. Termíny by mali byť dodržané, prosí aj občanov, aby parkovanie riešili tak, aby sa dalo prejsť, ale vidí, že obyvatelia sa prispôbili tejto situácii.

O. Šuba – stavebná časť ČOV je takmer hotová (je tam minimálny sklz), všetky odpadové vody vedú do Nitry. Pri výstavbe kanalizácie chýba cca 400 m kvôli spodnej vode (neustále ju čerpajú). Asfaltovanie by malo byť do konca augusta dokončené. Zajtra je posledný deň na podanie prihlášky na asfaltovanie, čo bude zabezpečovať mesto. Predpokladaná suma je zhruba 230 – 240 tis. Eur,

z toho úver bude vo výške cca 200 tis. Eur. Vo vybraných uliciach sa budú ťahať komplet vrstvy. V uliciach Jánošíková a Sládkovičova stále dokončujú elektrické prípojky. O 2 týždne by tam mali nastúpiť ďalšie stroje, treba ešte chvíľu vydržať. Stále nie je podpísaná zmluva na financovanie, je dobré, že nie mesto je investor.

JUDr. J. Haris – akonáhle sa napojí škola na kanalizáciu, by bolo potrebné urobiť projekt s rozpočtom, aby sa ulice Komenského, Obchodná, Mlynská napojili na kanalizáciu kvôli odvedeniu dažďovej vody. Doriešila by sa tým významná časť mesta s problémami s dažďovou vodou.

O. Šuba – myslelo sa aj na odvedenie dažďovej vody, určite to treba spraviť, ale nenájde sa úrad, ktorý by na to dal povolenie, nakoľko sú tam protispády a takáto podzemná stavba je už nepovolená. Napríklad aj LIMESTONE (nákupné centrum) majú povolenie na odvádzanie dažďových vôd voľne do terénu.

PhDr. M. Tóthová – v mene obyvateľov ulice Komenského by sa chcela ozvať kvôli dažďovej vode, ktorá sa tam neustále hromadí, je to frekventovaná časť ulice a je to už dlhoročný problém.

P. primátor – o tejto problematike bola reč aj na pondelňajšej porade. Chýbajú však jarky, ktoré boli obyvateľmi odstránené. Ak sa nepodariť odvieť prívalovú vodu kanalizáciou, bude sa musieť pristúpiť k zmapovaniu ulíc a obnoviť jarky pred domami, esteticky to vyriešiť a občania to budú musieť rešpektovať. Ani veľké mestá nie sú pripravené na takéto veľké prívalové dažde. Všetko stojí peniaze a treba sa zamyslieť do čoho investovať.

JUDr. J. Haris – prebieha veľká výstavba rodinných domov v meste, väčšinou majú vybetónované vchody, čiže nemajú jarky, kam by mohla otekať dažďová voda. Občania si svojvoľne stavajú obrubníky (väčšinou pred domami) čo vo väčšine prípadoch je majetok mesta a práve preto by mala byť aj spolupráca s MšP či obyvatelia majú povolenie na takéto stavby. Ďalším hrubým porušovaním je vypúšťanie dažďovej vody na ulicu, každý si musí vypúšťať vodu na svoj pozemok. Bude potrebné aj na tomto úseku sprísniť podmienky, netreba nič iné len dodržať zákon.

O. Šuba – rodinné domy sú skolaudované, až keď majú spravené vjazdy. Staršie rodinné domy sú blízko oplotenia a majú odtok blízko k ulici.

Ing. J. Miškovič – kto si nevie vyriešiť odvedenie dažďovej vody, tak by sa to mohlo zabezpečiť spoplatnením odvádzaniu dažďovej vody. Je tam daná norma ako sa ráta tento poplatok. Je to jeden zo spôsobov ako donútiť občanov, aby zabezpečili odtok dažďovej vody.

O. Šuba – na to by sme museli mať vybudovanú dažďovú kanalizáciu a my takú nemáme.

D. Asztalos – ak sa vybuduje kanalizácia, každý bude mať žumpu, tým pádom by sa tam mohla odvádzajúť dažďová voda a následne s tou vodou by sa mohla polievať záhrada.

Mgr. T. Dobosi – nakoľko v minulosti bol projekt na kompostárenie sa dotazuje, či neexistuje projekt na výpomoc alebo vyriešenie odvádzaniu prívalovej vody.

P. primátor – sú rôzne variácie riešení, ale treba nájsť také, ktoré bude účinné, prospešné a bude sa dodržiavať. Najviac by pomohlo keby sa vybudovali jarky na kritických miestach. Dá sa to aj esteticky doriešiť. Jedine by trebalo dohliadnuť na to, aby neboli zanesené.

Mgr. I. Pinkeová – prebehli zápisy do škôlok a škôl. Škôlka Hurbanova maďarská trieda 10 detí, slovenská trieda 8 detí. Škôlka Sládkovičova maďarská trieda 4 deti, slovenská trieda 1 dieťa. Základná škola slovenská 31 žiakov. Základná škola s VJM 23 žiakov. Zajtra bude slávnostné ukončenie školského roka a praje príjemné prežitie prázdnin.

Mgr. T. Dobosi - na webovej stránke mesta by bolo dobré aktualizovať mapu mesta a doplniť ulice v areáli termálneho kúpaliska. V pondelok na porade tlmočil otázku od občanov, či by sa nedali postriekať komáre v meste, či je na to nejaká možnosť.

P. primátor – máme vysokorýchlostný postrekovač, ktorý sme požičali obci Martovce s tým, že oni nám spravia postrek komárov v oblasti termálneho kúpaliska. Do mesta by to nebolo veľmi vhodné aj kvôli zdraviu. Už aj v minulosti sa realizoval postrek komárov popri hrádzi aj pri termálnom kúpalisku. Minulú sobotu sa uskutočnil postrek okolo termálneho kúpaliska.

Mgr. T. Dobosi – v minulosti bola požiadavka na predaj kultúrneho domu v mestskej časti Aňala a chcel by sa informovať čo sa deje s touto budovou. Či by sa nedalo namiesto tejto budovy vybudovať park, či sa rieši zbúranie tejto budovy. Pri tvorbe rozpočtu by sa mohli nájsť prostriedky na zbúranie budovy a prichystať projekt na obnovu parku, aby sa aj tam napredovalo.

P. primátor – v minulosti sa návrh zamietol, na búranie treba tiež nájsť peniaze. Pri tvorbe rozpočtu to treba spomenúť a rozhodne sa čo je dôležité. V súčasnosti na zbúranie prostriedky nemáme a ani záujemcu o túto budovu.

7. Návrh uznesenia

P. primátor konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený a preto považuje uznesenie zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok ku schválenému uzneseniu.

PhDr. M. Tóthová - návrhová komisia nemá žiadne iné návrhy a považuje uznesenie z 21. zasadnutia mestského zastupiteľstva za schválené.

Uznesenie č. 21/2024 z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 27.06.2024.

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

1. Správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.
2. Správu mestskej polície o činnosti, priestupkoch a zákrokoch za predchádzajúce obdobie.

II.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / s c h v a ľ u j e

Správu o plnení a čerpaní rozpočtu mesta Nesvady k 31.03.2024 v predloženom znení.

B / berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu: Správa o plnení a čerpaní rozpočtu mesta Nesvady k 31. 3. 2024.

III.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Informáciu o organizačnom zabezpečení Nesvadských dní 2024, ktoré sa budú konať 6. až 7. 9. 2024.

B/s c h v a ľ u j e

Orientačný rozpočet podujatia Nesvadské dni 2024 vo výške 35 750 €.

C/u d e ľ u j e

V roku 2024 z príležitosti konania Nesvadských dní nasledovné mestské ocenenia:

D / u k l a d á

Prednostovi Mestského úradu v Nesvadoch zabezpečiť akt odovzdania ocenení na slávnostnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v mesiaci september 2024.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / s c h v a ľ u j e

Plán práce Mestského zastupiteľstva Nesvady na II. polrok 2024.

B / s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nesvady na II. polrok 2024 v predloženom znení.

V.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

Zmluvu o pripojení odberných zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy číslo 170002589 uzatvorenú dňa 14.12.2023 medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava a Mestom Nesvady, za účelom výstavby elektroenergetických stavieb a zariadení potrebných pre stavebný zámer „Budovy služieb pre rekreačné územie TK Nesvady“, ktorej predmetom je odpredaj nehnuteľnosti – pozemku parc. č.6867/238 ostatná plocha o výmere 63 m², pre spoločnosť ZSL Distribučná a. s. Bratislava, nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, vedeného na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462, vo výlučnom vlastníctve mesta Nesvady v podiele 1/1, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape. Výstavba elektroenergetických stavieb a zariadení „Budovy služieb pre rekreačné územie TK Nesvady“ bude realizovaná na náklady spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava.

B/ konštatuje, že

1. na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002589 zo dňa 14.12.2023 spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava vybuduje na pozemku parc. č. 6867/238 kioskovú transformačnú stanicu TS-EH5,
2. v zmysle § 9a ods. (15) písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. V. bod 2. ods. 2.6, 2.6.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady na stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znalecký posudok sa nevyžaduje, nakoľko hodnota prevádzaného majetku mesta na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta neprevyšuje zákonom stanovenú hodnotu 3 000,-€,

C/ udeľuje predbežný súhlas

na **predaj** nehnuteľnosti v zmysle § 9 ods. (2) písm. a) s prihliadnutím na § 9a ods. (15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v zmysle Čl. V. bod 17. ods. 17.5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady, a to nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava, IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, za obvyklú cenu 100,00 Eur. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je výstavba kioskovej transformačnej stanice, v rámci ktorej sa zabezpečí zásobovanie rekreačného územia termálneho kúpaliska elektrickou energiou, a tým sa dosiahne prínos pre rozvoj mesta.

D/ žiada

primátora mesta zabezpečiť zverejnenie zámeru previesť majetok mesta Nesvady – nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom, na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta Nesvady a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET), a žiadosť opätovne predložiť na prejednanie mestskému zastupiteľstvu.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 10 poslancov, z toho za hlasovalo 10 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ schvaľuje

Poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 24 o výmere 29,55 m², nachádzajúceho sa na poschodí budovy 27 b. j., Športová ulica č. 1529/4, Nesvady, na pozemku parc. č. 3201/310, v k. ú. Nesvady, takto:

P. č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené MZ
1.	Dibuszová Alžbeta	Imeľ, Tulipánová 5	2
2.	Feketeová Katarína	Nesvady, Novozám. cesta 40	1
3.	Kriváň Ladislav	Nová Ves nad Žitavou 451	3
4.	Lahuta Anzhela	Ukrajina-odídenec, Jarmočná 8	4

B/ stanovuje

podmienky prenájmu pre byt č. 24 v 27 b. j.,

1. výška nájomného – 29,8745 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – od 01.07.2024 do 31.07.2024,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

Žiadosti nájomníkov bytov 27 b. j. o predĺženie nájomných zmlúv na ďalšie tri roky.

B/ schvaľuje

predĺženie nájmu a uzatvorenie nových nájomných zmlúv na prenájom mestských bytov v Bytovom nájomnom dome 27 b. j., Športová ul. č. 1529/4, Nesvady, na pozemku parc. č. 3201/310 v k. ú. Nesvady, pre nájomníkov:

Číslo bytu	Priezvisko a meno	Trvalé bydlisko	Počet bývajúcich	Rok pridelenia bytu
1	Velebný Imrich	Nesvady, Športová 1529/4	1	2017
2	Čontoš Ján	Nesvady, Športová 1529/4	1	2006
3	Lath Štefan	Nesvady, Športová 1529/4	1	2019
4	Tüčök Attila	Nesvady, Športová 1529/4	1	2024
5	Szücssová Veronika	Nesvady, Konopné pole 11	1	2015
6	Záležák Ondrej	Nesvady, Športová 1529/4	1	2015
7	Virágová Irena	Nesvady, Obchodná 22	1	2023
8	Oslanec Štefan	Nesvady, Športová 1529/4	1	2023
9	Szviteková Gizela	Nesvady, Športová 1529/4	1	2018
10	Nogáčková Zuzana	Nesvady, Športová 1529/4	1	2006-2007, 2011
11	Šimoničová Magdaléna	Nesvady, Športová 1529/4	1	2021
12	Tóthová Mária	Nesvady, Aňala 1763	1	2024
13	Papp František	Nesvady, Nová 54	1	2023
15	Nehézová Mária	Nesvady, Športová 1529/4	1	2019
16	Sztarovicsová Zuzana	Nesvady, Športová 1529/4	1	2019
17	Bartová Ružena	Nesvady, Športová 1529/4	1	2007
18	Némethová Veronika	Nesvady, Športová 1529/4	1	2023
19	Dobosiová Erika	Nesvady, Opletalova 1297/30	1	2006
20	Torgyíková Etela	Nesvady, Športová 1529/4	1	2018
21	Kaderábeková Rozália	Nesvady, Aňala 1725	1	2021
22	Balhová Terézia	Nesvady, Športová 1529/4	1	2010

23	Bazsó Ondrej	Nesvady, Športová 1529/4	1	2011
24	Feketeová Katarína	Nesvady, Novozám. cesta 40	1	2024
25	Ivaničová Mária	Nesvady, Športová 1529/4	1	2013
26	Maráz Jozef	Nesvady, Športová 1529/4	1	2014
27	Lalák František	Nesvady, Športová 1529/4	1	2023

za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného – 29,8745 €/m²/rok,
2. doba nájmu – od 01.08.2024 do 31.07.2027.

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/b e r i e n a v e d o m i e

Návrh na odkúpenie pozemku parc. reg. C KN č. 3281/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m² nachádzajúceho sa na Máchovej ulici, vedeného na liste vlastníctva č. 1350, od vlastníkov Roland Dibúz a manželka Zuzana Dibúzová, obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Máchova ulica č. 990/32.

Predmetný pozemok plní verejnoprospešný účel, slúži širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia.

B/k o n š t a t u j e , ž e

Jednotková hodnota pozemkov v meste Nesvady, ktoré plnia verejnoprospešný účel, slúžia širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia bola stanovená vo výške 14,85 €/m².

C/s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie pozemku parc. reg. C KN č. 3281/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m² do výlučného vlastníctva Mesta Nesvady v podiele 1/1, so sídlom Obchodná 233/23, 946 51 Nesvady, IČO: 00306606 od vlastníkov Roland Dibúz, rodné priezvisko , dátum narodenia , rodné číslo a manželka Zuzana Dibúzová, rodné priezvisko Fűriová, dátum narodenia , rodné číslo , obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Máchova ulica č. 990/32, občania SR.

Predmetný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, na Máchovej ulici, okres Komárno, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 1350 ako parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželcov, v spoluvlastníckom podiele 1/1, za kúpnu cenu **1 841,40 Eur**.

2. Všetky náklady spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/b e r i e n a v e d o m i e

návrh na odkúpenie nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa na Jánošíkovej ulici a Máchovej ulici, ktoré pozemky plnia verejnoprospešný účel, slúžia širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia:

1. pozemky parc. reg. E KN
 - 1.1 parc. č. 3279/1 orná pôda o výmere 36 m²,
 - 1.2 parc. č. 3279/2 orná pôda o výmere 36 m²,

- 1.3 parc. č. 3279/3 orná pôda o výmere 19 m²,
- 1.4 parc. č. 3280 orná pôda o výmere 34 m²,
t. j. spolu o výmere 125 m², vedené na liste vlastníctva č. 5901 v spoluvlastníckom podiele 1/2 Evy Mladenecovej, dátum narodenia _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Máchova ulica č. 991/34 a v spoluvlastníckom podiele 1/2 Ágnes Mladenecovej, dátum narodenia _____, trvale bytom 940 75 Nové Zámky, Nábřežná č. 4716/26,
2. pozemok parc. reg. C KN č. 6308/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m², vedený na liste vlastníctva č. 2069 vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 p. Evy Mladenecovej, dátum narodenia _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Máchova ulica č. 991/34,
3. novovytvorený pozemok parc. č. 5870/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², vytvorený z pôvodného pozemku parc. reg. C KN č. 5870/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 595 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 p. Evy Mladenecovej,

B/ k o n š t a t u j e , ž e

Jednotková hodnota pozemkov v meste Nesvady, ktoré plnia verejnoprospešný účel, slúžia širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia bola stanovená vo výške 14,85 €/m².

C/ s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie nasledovných nehnuteľností parc. reg. E KN:
 - 1.1 parc. č. 3279/1 orná pôda o výmere 36 m²,
 - 1.2 parc. č. 3279/2 orná pôda o výmere 36 m²,
 - 1.3 parc. č. 3279/3 orná pôda o výmere 19 m²,
 - 1.4 parc. č. 3280 orná pôda o výmere 34 m²,
t. j. spolu o výmere 125,00 m²,
vedené na liste vlastníctva č. 5901 v spoluvlastníckom podiele 1/2 Evy Mladenecovej, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Máchova ulica č. 991/34, občianka SR, za kúpnu cenu **928,13 €**,
a v spoluvlastníckom podiele 1/2 Ágnes Mladenecovej, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 940 75 Nové Zámky, Nábřežná č. 4716/26, občianka SR, za kúpnu cenu **928,13 €**,
2. pozemok parc. reg. C KN č. 6308/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m², vedený na liste vlastníctva č. 2069 vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 Evy Mladenecovej, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Máchova ulica č. 991/34, občianka SR, za kúpnu cenu **1 544,40 €**,
3. novovytvorený pozemok parc. č. 5870/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², vytvorený geometrickým plánom č. 43 208 550-73/2024 vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, Rumunský rad 894, 946 34 Bátorové Kosihy, dňa 15.05.2024, úradne overeným dňa 18.06.2024 pod číslom G1-1256/2024 z pôvodného pozemku parc. reg. C KN č. 5870/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 595 m², vedeného na liste vlastníctva č. 2069 vo výlučnom vlastníctve podiele 1/1 Evy Mladenecovej, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 51 Nesvady, Máchova ulica č. 991/34, občianka SR, za kúpnu cenu **430,65 €**.

Mesto Nesvady pozemky uvedené v písm. C/ bod 1. až 3. tohto návrhu kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Mesta Nesvady, so sídlom Obchodná 233/23, 946 51 Nesvady, IČO: 00306606.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, na Jánošíkovej a Máchovej ulici, okres Komárno, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na listoch vlastníctva uvedených v písm. C/ bod 1. až 3. tohto návrhu.

4. Všetky náklady spojené s prevodom predmetných nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

X.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

návrh na odkúpenie nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa na Záhradnej ulici, ktoré pozemky plnia verejnoprospešný účel, slúžia širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia:

1. pozemky parc. reg. E KN

1.1 parc. č. 1372 orná pôda o výmere 12 m², z toho podiel 3/4, t. j. 9,00 m²,

1.2 parc. č. 1373 orná pôda o výmere 11 m², z toho podiel 3/4, t. j. 8,25 m²,

1.3 parc. č. 1374 orná pôda o výmere 11 m², z toho podiel 3/4, t. j. 8,25 m²,

t. j. spolu o výmere 25,50 m², vedené na liste vlastníctva č. 5393 v časti B 2 v spoluvlastníckom podiele 1/4 Kesziovej Heleny, dátum narodenia _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Malá ulica č. 1538/13, a v časti B 3 a B 4 v spoluvlastníckom podiele 2/4 Simonics Júliusa, dátum narodenia _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Záhradná ulica č. 1658/22,

2. pozemok parc. reg. E KN č. 1371 orná pôda o výmere 24 m², vedený na liste vlastníctva č. 5392 v časti B 1 vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 p. Simonics Júliusa, dátum narodenia _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Záhradná ulica č. 1658/22,

B/konštatuje, že

Jednotková hodnota pozemkov v meste Nesvady, ktoré plnia verejnoprospešný účel, slúžia širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia bola stanovená vo výške 14,85 €/m².

C/schvaľuje

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie nasledovných nehnuteľností parc. reg. E KN:

1.1 parc. č. 1372 orná pôda o výmere 12 m², z toho podiel 3/4, t. j. 9,00 m²,

1.2 parc. č. 1373 orná pôda o výmere 11 m², z toho podiel 3/4, t. j. 8,25 m²,

1.3 parc. č. 1374 orná pôda o výmere 11 m², z toho podiel 3/4, t. j. 8,25 m²,

t. j. spolu o výmere 25,50 m²,

vedené na liste vlastníctva č. 5393 v časti B 2 v spoluvlastníckom podiele 1/4 Kesziovej Heleny, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Malá ulica č. 1538/13, občianka SR, za kúpnu cenu **126,23 €**, a v časti B 3 a B 4 v spoluvlastníckom podiele 2/4 Simonics Júliusa, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Záhradná ulica č. 1658/22, občan SR, za kúpnu cenu **252,45 €**,

2. pozemok parc. reg. E KN č. 1371 orná pôda o výmere 24 m², vedený na liste vlastníctva č. 5392 v časti B 1 vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 Simonics Júliusa, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Záhradná ulica č. 1658/22, občan SR, za kúpnu cenu **356,40 €**.

Mesto Nesvady pozemky uvedené v písm. C/ bod 1. ods. 1.1 až 1.3 tohto návrhu kupuje Do spoluvlastníckeho podielu 3/4 k celku a pozemok uvedený v písm. C/ bod 2. tohto návrhu kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Mesta Nesvady, so sídlom Obchodná 233/23, 946 51 Nesvady, IČO: 00306606.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, na Záhradnej ulici, okres Komárno, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na listoch vlastníctva uvedených v písm. C/ bod 1. a 2. tohto návrhu.

3. Všetky náklady spojené s prevodom predmetných nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o predložení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách kód výzvy PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR, v predpokladanej výške celkových oprávnených výdavkov 270 673,37 Eur s DPH,

B/ s c h v a ľ u j e

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Krajinno-architektonické riešenie vybraných parkových priestorov v Nesvadoch“, realizovaného v rámci Výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách kód výzvy PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR,
2. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Krajinno-architektonické riešenie vybraných parkových priestorov v Nesvadoch“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom a platným programom rozvoja mesta vo výške 8 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt,
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

- 1 / stanovisko hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly čerpania a vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Nesvady pre organizácie za rok 2023 v zmysle platného VZN,
- 2 / správu hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly vybavovania a prešetrovania sťažností a petícií mesta Nesvady za rok 2023,
- 3 / správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly plnenia vybraných uznesení mestského zastupiteľstva mesta Nesvady kontrolovaného za obdobie január – február 2024,
- 4 / správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly aktuálnosti interných predpisov a všeobecne záväzných nariadení mesta Nesvady 2024.

B/ ž i a d a

primátora mesta zabezpečiť harmonogram zoznamu opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených pri kontrole na októbrové zastupiteľstvo.

XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť hlavnej kontrolórky na udelenie súhlasu s vykonávaním inej zárobkovej činnosti.

B/ s ú h l a s í

S vykonávaním inej zárobkovej činnosti hlavnej kontrolórky Mgr. Marty Kelemenovej popri výkone funkcie hlavného kontrolóra v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a to formou poradenskej činnosti v oblasti účtovníctva vo verejnej správe.

XIV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

v zmysle Čl. IX bod 5. Zakladateľskej listiny spoločnosti Thermál Nesvady, s.r.o.

s c h v a ľ u j e

1. **Odvolanie** z funkcie konateľa spoločnosti Thermál Nesvady, s.r.o., so sídlom 946 51 Nesvady, Kúpeľná ulica 2033/1, IČO: 51 451 859, **Mgr. Andrea Šáteková**, nar. , r.č. , trvalý pobyt , občan Slovenskej republiky, dňom 27.06.2024, deň vzniku funkcie: 26.11.2020.

2. **Odvolanie** z funkcie člena dozornej rady spoločnosti Thermál Nesvady, s.r.o., so sídlom 946 51 Nesvady, Kúpeľná ulica 2033/1, IČO: 51 451 859, **Ondrej Šuba**, nar. , r.č. , trvalý pobyt , občan Slovenskej republiky, dňom 27.06.2024, deň vzniku funkcie: 26.11.2020.

3. **Vymenovanie** do funkcie konateľa spoločnosti Thermál Nesvady, s.r.o., so sídlom 946 51 Nesvady, Kúpeľná ulica 2033/1, IČO: 51 451 859, **Ondrej Šuba**, nar. , r.č. , trvalý pobyt , občan Slovenskej republiky, dňom 27.06.2024.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

8. Záver

P. primátor – na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV obrazovkách, že sledujú prácu poslancov a ukončil 21. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch.

D. a. h.

Mgr. Andrea Šáteková
prednostka úradu

Zoltán Molnár
primátor mesta

Overovatelia:

JUDr. Jozef Haris

Bc. Róbert Tóth

Zapísala: Mgr. Lucia Kollárová

