

Z á p i s n i c a

zo 40. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 25.1.2018 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
zo 40. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 25.1.2018
v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 11 poslancov.

Neprítomní: Mgr. Sárai Ladislav

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, RNDr. Simona Litauská-vedúca odd., Bryndzová Eva-vedúca odd., Ondrej Šuba-vedúci odd., Ing. Gabriel Hengerics, Ing. Kelemen Zoltán a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 40. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Opýtal sa poslancov, či k navrhovanému programu jednania majú ďalšie návrhy.

Prítomní poslanci k obdržanému programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky.

P. starosta dal hlasovať o programe jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Ing. J. Miškovič, Mgr. M. Tóthová, A. Patakyová

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Mgr. Lešš M., Mgr. Kelemen A., PhD.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 11 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Správa o činnosti obecnej polície za rok 2017
3. Rozpis rozpočtu rozpočtových organizácií na rok 2018 (ZŠ a CVČ)
4. Informatívna správa o rozpočte a plán práce na rok 2018 VPS Nesvady s.r.o.
5. Rôzne:
 - a) Návrh na založenie spoločnosti Thermál Nesvady s.r.o. na prevádzkovanie kúpeľov
 - b) NOFI s.r.o. Nesvady – žiadosť o predaj pozemku – schválenie zásad predaja pozemkov v priemyselnej zóne Lokalita č. 25 podľa územného plánu obce.
 - c) Fújasz Jaromír – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov
 - d) Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady
 - e) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady
 - f) CVČ Nesvady – situačná správa o činnosti do 15. 1. 2018
 - g) Návrh na realizáciu projektu „Ihriská pre radosť z pohybu“
 - h) Informácia Športových a turistických služieb obce Nesvady o rozpočtovom opatrení č. 3/2017
6. Rozprava a interpelácia poslancov
7. Uznesenie
8. Záver

J e d n a n i e :

Poslanci ku každému bodu jednania obdržali materiál písomne aj elektronicky.

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: Ing. Ján Luca, prednosta obecného úradu

- priložená k originálu zápisnice

P. prednosta predniesol správu o kontrole plnenia úloh a uznesení.

Pripomienky ani dotazy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu jednania k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Správa o činnosti obecnej polície za rok 2017

Predkladá: p. Ďurika, náčelník obecnej polície

- priložená k originálu zápisnice

P. starosta – na dotazy bude odpovedať predkladateľ – p. Ďurika.

Ing. Miškovič – komisia výstavby žiada v tomto roku sa sústrediť na využívanie verejných priestranstiev občanmi na iné účely, než na aké sú určené. V prípade porušovania VZN je potrebné prijať patričné opatrenia k odstráneniu nedostatkov. (vraky, stavebné materiály.....odpady).

- Pozitívne hodnotí zlepšenie verejného poriadku v obci vďaka kamerovému systému a zároveň navrhol v obci rozmiestniť ďalšie kamery.

P. starosta – ako nadriadený obecnej polície hodnotí jej činnosť na pracovnej porade každý týždeň, kde pravidelne žiada o kontrolu verejných priestranstiev. Taktiež uznal, že OP má ešte rezervy vo svojej činnosti. Táto pripomienka bude riešená na najbližšej pracovnej porade.

Iné pripomienky ani dotazy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Rozpis rozpočtu rozpočtových organizácií na rok 2018 (ZŠ a CVČ)

Predkladajú: riaditelia ZŠ a CVČ

- priložené k zápisnici

P. starosta predložené materiály doporučil prejsť an blok a na prípadné dotazy budú odpovedať prítomní riaditelia a pracovníčka OCÚ, ktorá má na starosti úsek školstva.

Pri rozpise rozpočtov sa vychádzalo z čísiel, ktoré boli k dispozícii. Nedostatok fin. prostriedkov je u ZŠ VJS, kde bude tento problém potrebné riešiť rozporovým konaním.

Dotazy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

4. Informatívna správa o rozpočte a pláne práce na rok 2018 VPS Nesvady s.r.o.

Predkladá: Ing. Kelemen, konateľ spoločnosti

- priložená k zápisnici

P. starosta – tento plán a rozpočet sa týka tých prostriedkov, ktoré VPS bude vykonávať pre obec v rámci verejnoprospešných prác – spoločenská objednávka.

Na prípadné otázky bude odpovedať Ing. Kelemen.

Otázky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

5. Rôzne:

a) **Návrh na založenie spoločnosti Thermál Nesvady s.r.o. na prevádzkovanie kúpeľov**

Predkladá: starosta obce

- priložený k originálu zápisnice

P. starosta – ide o spoločnosť, ktorá bude prevádzkovať kúpele, treba založiť čím skôr spoločnosť, v mesiaci apríl 2018 by sa riešil mechanizmus správcovstva kúpeľov – prechod práv a záväzkov. Je potrebné doplniť 1. konateľ a – dočasný - osobne zatiaľ na prechodnú dobu navrhuje Ing. Lucu na zabezpečenie administratívy a na prípravu začatia prevádzky kúpeľov a čo sa týka dozornej rady vzhľadom na rozsah predpokladanej činnosti zo strany úradu navrhuje RNDr. Litauskú ako odbornú členku a ďalších dvoch členov navrhnú poslanci z vlastných radov.

Pôsobnosť valného zhromaždenia a konateľ a je podobný ako v prípade VPS Nesvady s.r.o.

Ing. Takács – str. 7 bod 2 čl. 10 – spýtal sa na účel bodu 2.

P. starosta – odporučil bod 2 vynechať a bod 3 by bol bod 2.

Ing. Miškovič – v tomto prípade ide o majoritné postavenie 1 štatutára – starosta obce, 1 člen valnej hromady môže požiadať, aby sa valnej hromady zúčastnili aj konatelia resp. členovia dozornej rady.

Dobosi R. – 5 str. 2 čl. – o niektorých veciach OZ nerozhoduje, len valná hromada

P. starosta – nie je možné, aby konateľ nemohol rozhodovať bez súhlasu valnej hromady a valná hromada aby nemohla rozhodovať bez súhlasu OZ.

Ing. Miškovič – navrhol bod s) z Čl. IX. odst. 1 zaradiť aj do čl. IX odst. 2 ako písm. l)

P. starosta – bod s sa doplní ako bod l v uvedenom článku.

Molnár Z. – dočasný konateľ vymenujeme na akú dobu.

P. starosta – konkurz na obsadenie miesta konateľ a sa musí vypísať v mesiaci apríl a ideálne by bolo, keby v máji by už zvolený konateľ.

Vyzval poslancov, aby navrhli ďalších členov do dozornej rady.

Ing. Miškovič – sa prihlásil za člena dozornej rady.

Molnár Z. – tiež sa prihlásil za člena dozornej rady.

P. starosta sa opýtal, či k textu zakladacej listiny majú ešte poslanci pripomienky.

Pripomienky neodzneli.

P. starosta zhrnul úpravy v zakladacej listine ako aj v návrhu uznesenia a dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

b) **NOFI s.r.o. Nesvady – žiadosť o predaj pozemku – schválenie zásad predaja pozemkov v priemyselnej zóne Lokalita č. 25 podľa územného plánu obce.**

Predkladá: starosta obce

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – vždy sme podporovali rozvoj podnikania v obci, ale by mali byť férové podmienky, široko-daleko obec predáva najlacnejšie takéto pozemky. Hlavnou myšlienkou zásad je zastavanosť predaných pozemkov, aby sa predišlo následnému špekulatívnemu predaju pozemkov získaných za nízku cenu.

Po schválení zásad poslancami budú žiadatelia o kúpu pozemkov vyzvaní na doloženie chýbajúcej dokumentácie. Zásady sú stručné a jasné.

Ing. Miškovič – komisie ako aj frakcia poslancov MK prejednali tieto zásady. Na to aby priemyselný park fungoval, je potrebné vybudovať infraštruktúru, čo obec stojí nemalé náklady. Preto navrhuje zvýšiť cena pozemkov za 1m² na 10,50€. Navrhuje pri výmere pozemku od 500m² do 1000m² 10% zastavanej plochy a nad 1000m² 20% zastavanej plochy.

- Pýtal sa, či by sa do kúpnej zmluvy nedala zahrnúť klauzula predkúpneho práva obce za tú istú cenu v prípade špekulatívneho ďalšieho predaja.

P. starosta – 500m² – je tak malý pozemok na podnikanie, ktorý nevie kde by bol vymeraný. Preto by pozemky nedelil na menšie a väčšie. Každý je povinný predložiť zastavovaciu štúdiu a OZ predaj buď schváli resp. nie.

Mgr. Lešš – myšlienka 500m² vznikla preto, aby aj menší podnikatelia mali možnosť realizovať sa v priemyselnom areáli. Keď to nie je reálne v lokalite č. 25, tak im vytvoriť možnosť na inom mieste. Pretože je potrebné reflektovať na požiadavky všetkých podnikateľov. Neuniformovať ale byť flexibilní pri požiadavkách malých podnikateľov.

P. starosta – infraštruktúra stojí veľké peniaze. Nie je možné sprístupniť každému malému podnikateľovi pozemok.

Mgr. Lešš – vyčleniť im sektor s jednou cestou, kde už oni by si mali ďalej riešiť svoje problémy.

P. starosta – zásady neberie ako striktný zákon, pretože OZ môže udeliť aj výnimky. O každej jednej žiadosti bude rozhodovať OZ. Taktiež nesúhlasí s 20% zastavaním plochy.

Dobosi R. – doporučil pri plánovanej ceste vymerať pre menších podnikateľov 75 m pás čo do hĺbky a tieto potom predávať menším podnikateľom.

P. starosta – je to najlukratívnejší sektor, kde sú už všetky siete aj pre prípadných väčších investorov.

Odporučil, aby komisia podnikateľská predložila návrh na riešenie predaja pozemkov menším podnikateľom. Dnes je potrebné schváliť zásady, aby sa mohli žiadatelia vyzvať na doloženie potrebných dokumentov ku svojim žiadostiam v zmysle týchto zásad.

Dobosi R. – navrhol vynechať z návrhu zásad v Čl. I. z bodu 1. c) ...- harmonogram na prvých 5 rokoch po kolaudácii stavby.

P. starosta – súhlasil s návrhom p. Dobosiho.

Ing. Miškovič – v Čl. II v bode 1. návrhu zmeniť slovné spojenie ...so zastavanou plochou... na ...s plochou zástavby..., rozsah zastavania doplniť 10% a do Čl. III doplniť cenu 10,50€/m².

P. starosta – či cenu je potrebné dávať do zásad, keď tá sa uvádza vo vyhlásení verejnej obchodnej súťaže.

Súhlasil, aby bol doplnený Čl. III. s uvedením minimálnej výkričnej ceny pozemku vo výške 10,50€/m².

Iné návrhy neodznali.

P. starosta sumarizoval úpravy predloženého návrhu zásad a dal o upravených zásadách hlasovať.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

c) Fuzas Jaromír – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov

- žiadosť priložená k originálu zápisnice

Ing. Miškovič – komisia výstavby odporúča schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v zmysle predloženého návrhu uznesenia.

Iný návrh neodznal. P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

d) Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady

- priložené k originálu zápisnice

Pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

e) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – pripravuje sa ďalšia propagácia predaja pozemkov cez facebook.

Pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

f) CVČ Nesvady – situačná správa o činnosti do 15. 1. 2018

- priložená k originálu zápisnice

P. starosta – vzhľadom na uvedený stav konštatoval, že činnosť CVČ je neefektívna, ne hospodárna, problematická. Z uvedeného dôvodu opätovne navrhuje zrušenie tohto zariadenia.

Pokiaľ sa s tým poslanci nevedia stotožniť, žiadal ich aby predložili návrh na riešenie. Ide zhruba o 40 tis.€.

Nie je možné hazardovať s verejnými financiami. Poslanci musia počítať s tým, že v najbližšej dobe obec obdrží žiadosť o finančný príspevok na prevádzkovanie denného stacionára z dôvodu zmeny financovania

týchto zariadení štátom. Pokiaľ obec tieto financie neposkytne, na ktorý majú zo zákona nárok, asi stacionár zanikne. Momentálne obec zamestnáva v rámci projektu 12 opatrovateliek, ktorým 31. marca 2018 končí pracovná zmluva, a tento problém bude potrebné taktiež riešiť.

Tento rok prevádzkovanie CVČ najmenej do pol roka tohto roku bude fungovať, čo si tiež bude vyžadovať finančné náklady.

Ďalšou novou povinnosťou obce je zabezpečiť zaškolenosť marginalizovaných skupín, čo si vyžaduje buď rozšírenie priestorov MŠ alebo zriadiť ďalších priestorov na tieto účely, čo sa uhradza z podielových daní. Zo zákona sa zvýšili platy pedagogickým zamestnancom taktiež z podielových daní.

Ing. Miškovič – frakcia poslancov MK – navrhuje zrušiť právnu subjektivitu CVČ a zriadiť CVČ bez právnej subjektivity v priestoroch bývalého učiteľského bytu pri základnej škole.

V súčasnosti objekt na Novozámockej ceste č. 21 využívať pre účely CVČ považujú za luxus.

P. starosta – problém je v tom, že na krúžkovú činnosť a služby CVČ nie je spoločenská objednávka.

Premiestniť CVČ do priestorov bývalého učiteľského bytu si taktiež vyžaduje nemalé finančné výdavky na úpravu priestorov, ktoré musia byť v súlade so stanoviskom hygienika a školskej inšpekcie.

Ing. Kesziová – CVČ má pre deti a ich rodičov význam hlavne počas letných prázdnin. Navrhuje preto, aby túto činnosť zabezpečovali školské kluby a to jeden mesiac školský klub ZŠ VJS a druhý mesiac ZŠ VJM.

P. starosta – pokiaľ rodičia požiadajú o prevádzku školských klubov počas prázdnin, škola je povinná zabezpečiť pre deti aj počas prázdnin školský klub.

Rodičia majú právo o zabezpečenie tejto služby požiadať riaditeľstvo školy.

Pokiaľ návrh uznesenia k tomuto bodu nebude schválený, vyzval poslancov aby navrhli vhodné riešenie.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal.

P. starosta dal hlasovať o schválení zrušenia CVČ a vyradenie zo siete škôl.

Hlasovanie: za hlasovali 4 poslanci a to: Ing. Kesziová, Mgr. Kelemen, Mgr. Lešš, p. Becse, proti hlasovali ostatní 7 prítomní poslanci a to: p. Dobosi, Ing. Takács, p. Haris, p. Molnár, p. Patakyová, Mgr. Tóthová, Ing. Miškovič.

P. starosta konštatoval, že uznesenie nebolo prijaté.

Ing. Miškovič – navrhol ďalšie uznesenie pod č. XI.

Ing. Takács – sa pýtal na finančnú stránku zrušenia právnej subjektivity CVČ, aké úspory sa tým dosiahnu.

P. starosta – presunom do priestorov ZŠ by sa náklady prevádzkovanie CVČ znížili o výdavky na vykurovanie, účtovníctvo by sa viedlo na obecnom úrade tak, ako v prípade MŠ, nižšie režijné náklady.

Dobosi R. – ak nebude mať právnu subjektivitu, nepotrebuje štatutára a môže naďalej fungovať bez štatutára, čím sa ušetrí plat riaditeľa.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia Ing. Miškoviča o zrušení právnej subjektivity CVČ a prešetrení možnosti presunu sídla CVČ do priestorov základnej školy.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Potom p. starosta vyhlásil po 2,5 hodinách rokovania zastupiteľstva 10 minútovú prestávku.

Po prestávke obecné zastupiteľstvo pokračovalo v jednaní.

g) Návrh na realizáciu projektu „Ihriská pre radosť z pohybu“

- priložené k originálu zápisnice

Je možné podať projekt na detské ihriská a na výmenu umelého trávnikára na viacúčelovom ihrisku.

Molnár Z. – komisia športu navrhuje podať projekt a zároveň navrhol vytvoriť na budúcu zimu umelú ľadovú plochu na ihrisku v areáli školy. Bude sa snažiť zistiť informácie ohľadom tejto možnosti.

P. starosta – všetko je možné ak sú na to finančné prostriedky. Nerobí si ilúzie, že by tento rok na to boli peniaze.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

h) Informácia Športových a turistických služieb obce Nesvady o rozpočtovom opatrení č. 3/2017

Predkladá: vedúci organizácie

- priložená k originálu zápisnice

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

6. Rozprava a interpelácia poslancov

Nakoľko všetky body programu jednania boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby predniesli svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

Ing. Kesziová – navrhla na križovatke ulíc Jánošíkova a Komárňanská osadiť oproti Jánošíkovej ulice zrkadlo z dôvodu dopravnej bezpečnosti.

Ing. Miškovič – navrhol v miestnom rozhlase odvysielat' upozornenie občanom, že sú povinní do 31.1.2018 nahlásiť zmeny v majetkových pomeroch k dani z nehnuteľností.

- Názvy nových ulíc- v akom je stave.

P. starosta – názvy ulíc – doporučil zbytočne nekúskovať ulice hlavne v priemyselnej zóne. Potom by podnikateľské subjekty museli meniť pečiatky a sídla. Zbytočne by sme ich nemali administratívne zaťažovať. Návrh chýbajúcich názvov ulíc bude potrebné pripraviť a predložiť na schválenie OZ.

Ing. Luca – návrh bude predložený na februárové zasadnutie OZ.

Becse O. – informoval o článku v denníku Vasárnap, v ktorej sa občianka sťažovala, že zrušili pobočku SLSP a.s. v obci a v zdravotnom stredisku nie sú lekári, čo však nie je pravda. Sú v obci 4 lekári. Vyzval občanov pokiaľ majú problémy, majú možnosť tieto predniesť na verejných zasadnutiach OZ.

Haris Z. – existujú už bankové automaty, do ktorých je možné vložiť hotovosť, navrhol prešetriť, či by sa takýto automat dal osadiť aj v našej obci.

Iné návrhy, dotazy ani pripomienky už neodznali.

7. Uznesenie

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.

P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ.

Ing. Miškovič- návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované.

Uznesenie č. 40/2018

zo 40. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 25. 1. 2018.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s chvaľuje

správu o činnosti obecnej polície za rok 2017 v predloženom znení bez pripomienok.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

- a) podrobný rozpis rozpočtu Základnej školy, Komenského 21, Nesvady na roky 2018, 2019 a 2020 v predloženom znení,
- b) podrobný rozpis rozpočtu Základnej školy s VJM – Alapiskola, Komenského 21, Nesvady – Naszvad na roky 2018, 2019 a 2020 v predloženom znení,
- c) podrobný rozpis rozpočtu Centra voľného času v Nesvadoch na roky 2018, 2019 a 2020 v predloženom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

predložení správu o rozpočte a plán práce na rok 2018 organizácie VPS Nesvady, s.r.o. .

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

1. založenie obchodnej spoločnosti Thermál Nesvady, s.r.o., so sídlom Obchodná 23, 94651 Nesvady, podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
2. majetkovú účasť obce Nesvady v obchodnej spoločnosti Thermál Nesvady, s.r.o., vo výške 100% vo forme peňažného vkladu 50 000,- eur, (slovom päťdesiat tisíc eur) podľa § 9 ods. 2 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
3. **Ing. Ján Luca**, narod. _____, do funkcie konateľa spoločnosti Thermál Nesvady, s.r.o., podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
4. podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ako zástupcu obce Nesvady v dozornej rade spoločnosti Thermál Nesvady, s.r.o. :

titul, meno , priezvisko: **RNDr. Simona Litauská**
nar.:

titul, meno , priezvisko: **Ing. Juraj Miškovič**
nar.:

titul, meno , priezvisko: **Zoltán Molnár**
nar.:

5. Zakladateľskú listinu spoločnosti Thermál Nesvady, s.r.o.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

1. žiadosť spoločnosti NOFI s.r.o. Nesvady o predaj pozemku v priemyselnej zóne,
2. návrh Zásad predaja pozemkov v priemyselnej zóne Lokalita č. 25 podľa územného plánu obce,

B/s c h v a ľ u j e

Zásady predaja pozemkov v priemyselnej zóne Lokalita č. 25 podľa územného plánu obce v upravenom znení.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ k o n š t a t u j e , ž e :

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Komenského č. 867/30 a 868/32 a prislúchajúce pozemky Jaromír Fújasz - SZISZI, so sídlom Na kopci č. 1517/16, 946 51 Nesvady, IČO: 32 417 284, dátum narodenia _____, nepretržite užíva od 01.03.2002. Od tej doby v uvedenom objekte vykoná svoju podnikateľskú činnosť - prevádzkuje bufet SZISZI.
O prenajatý obecný majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia sú na priamy prenájom majetku obce Nesvady dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ schvaľuje

prenájom nebytových priestorov v objekte na Komenského ulici č. 867/30 a 868/32, nachádzajúcich sa na parc. č. 3201/265, a to polovicu miestnosti č. 1.11; a miestnosti č. 1.12 až 1.15; č. 1.17 až 1.20, č. 1.22 až 1.24; č. a č. 1.31 o celkovej výmere 133,08 m² a časť pozemku s parc. č. 3201/265 – terasa o výmere 47,70 m² a ostatná plocha o výmere 47,05 m², v k. ú. Nesvady, pre žiadateľa Jaromíra Fugasza – SZISZI, so sídlom Na kopci č. 1517/16, 946 51 Nesvady, IČO: 32 417 284, dátum narodenia _____, za účelom

prevádzkovania bufetu za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného za:

1.1 nebytové priestory bez sociálneho zariadenia o výmere 133,08 m² 17,-€/m²/rok,

1.2 pozemok - terasa o výmere 47,70 m² 10,- €/m²/rok,

1.3 pozemok - ostatná plocha o výmere 47,05 m² 0,15 €/m²/rok,

2. doba prenájmu - doba neurčitá, od 01.03.2018, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

3. vyrovnanie výšky finančných prostriedkov na výšku 3 mesačného nájomného.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnych zmlúv na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady s parc. č. 6867/15 až 6867/22; 6867/29 až 6867/58; 6867/60 až 6867/66; 6867/76 až 6867/84; 6867/91 až 6867/96; 6867/115 až 6867/118, 6867/121 a 6867/122, vyhotoveného dňa 17.01.2018 komisiou finančnou, obchodu, verejného obstarávania a dražobnou,

B/ konštatuje, že:

všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností bola stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov znaleckým posudkom číslo 34/2016 vypracovaným dňa 02.05.2016

Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo,

C/ schvaľuje

1. na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej podľa § 9 ods. 2. písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov výsledok obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnych zmlúv na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady s parc. č. 6867/15 až 6867/22; 6867/29 až 6867/58; 6867/60 až 6867/66; 6867/76 až 6867/84; 6867/91 až 6867/96; 6867/115 až 6867/118, 6867/121 a 6867/122. Predmetné pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady a sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462, ako parcely registra C KN evidované na katastrálnej mape.

2. Prijatie víťazného súťažného návrhu a podpísanie Kúpnej zmluvy v zmysle Protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže, vyhotoveného dňa 17.01.2018 komisiou finančnou, obchodu, verejného obstarávania a dražobnou s víťazným kupujúcim:

Ing. Martin Niejadlik, rodné priezvisko Niejadlik, dátum narodenia _____,

na predaj pozemku s parc. č. 6867/76 záhrada o výmere 400 m², s výškou kúpnej ceny pozemku **16 000,-eur**.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

predloženú dokumentáciu potrebnú k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady,

B/ schvaľuje

1. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. a), písm. b) a písm. e), v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj nehnuteľností - pozemky parc. č. 6867/15 až 6867/22; 6867/29 až 6867/58; 6867/60 až 6867/66; 6867/77 až 6867/84; 6867/91 až 6867/96; 6867/115 až 6867/118; 6867/121 a 6867/122. Pozemky sú umiestnené v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, obec Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a sú zapísané na liste vlastníctva č. 2462, vo výlučnom vlastníctve obce Nesvady.
2. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
3. Minimálnu východiskovú cenu pozemku vo výške 40,00 Eur/m².

X.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

podanie návrhu na vyradenie Centra voľného času, Novozámocká 21, 946 51 Nesvady zo siete škôl a školských zariadení od 01.01.2018 a jeho zrušenie v súlade s právoplatným rozhodnutím ministerstva školstva o vyradení zo siete školských zariadení.

Hlasovanie: za hlasovali 4 poslanci: Ing. Kesziová, Mgr. Kelemen, Mgr. Lešš, p. Becse,
proti hlasovali 7 poslanci: p. Dobosi, Ing. Takács, p. Haris, p. Molnár, p. Patakyová,
Mgr. Tóthová, Ing. Miškovič

P. starosta konštatoval, že uznesenie nebolo prijaté.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ schvaľuje

zrušenie právnej subjektivity Centra voľného času v Nesvadoch s následným pokračovaním činnosti bez právnej subjektivity dňom 1.2.2018,

B/ žiada starostu obce

preveriť možnosti presunu sídla Centra voľného času v Nesvadoch do priestorov základnej školy.

Starosta obce Nesvady v súlade s § 13 odst. 6 zák. č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších noviel p o z a s t a v u j e výkon uznesenia č. 40/2018-XI. zo dňa 25.1.2018 o zrušení právnej subjektivity Centra voľného času v Nesvadoch z dôvodu že prijaté uznesenie odporuje zákonu.

V Nesvadoch 29. 1. 2018

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

1. podanie žiadosti na poskytnutie dotácie na projekt „Ihriská pre radosť z pohybu“ na výstavbu detského ihriska a výmenu umelého trávniku na multifunkčnom ihrisku v rámci dotačného programu Podpora rozvoja športu na rok 2018 v pôsobnosti Úradu vlády Slovenskej republiky,

2. vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške najmenej 5 % z celkových predpokladaných výdavkov z rozpočtu obce Nesvady na rok 2018 na financovanie projektu „Ihriská pre radosť z pohybu“.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Informáciu príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady o Rozpočtovom opatrení č. 3/2017.

8. Záver

P. starosta – poďakoval poslancom za účasť a ukončil 40. zasadnutie OZ.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Mgr. Martin Lešš
Mgr. Andráš Kelemen, Phd.

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá